



**LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1**

**ZMENY**

[E]	ZMENA FUNKCIE, ČÍSLO ZMENY
[X]	JAV NA ZRUŠENIE
[E]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ
[E]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[E]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[P]	PARKOVISKO
[→]	MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ

**LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.2)**

**ZMENY**

[Z2.1]	ZMENA FUNKCIE
[Z2.1]	ČÍSLO ZMENY
[C]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[X]	ZRUŠENÉ JAVY

**REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

[Z]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Z]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[Z]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA
[Z]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + PARKOVISKO

**DOPLNKY**

[D2.1]	PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
[D2.1]	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
[L]	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
[O]	MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
[R]	IZOPLOCHY RADŇOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
[R]	IZOPLOCHY RADŇOVÉHO RIZIKA - NÍZKE

- REGULOVANÉ PRIESTORY**
- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)**
- OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD
  - OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER
  - ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED
  - ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU
  - ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE
  - ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ
- B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)**
- VÚ.01 TRSTENÁ VÝCHOD
  - VÚ.02 POLNHOHOSPODÁRSKY DVOR
- C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)**
- RÚ.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV
- D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)**
- ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY

**LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.3)**

[Z3.1]	ZMENA FUNKCIE
[Z3.1]	ČÍSLO ZMENY
[C]	HRANICA PARCEL - (KN-C)
[C]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[X]	ZRUŠENÉ JAVY
[D3.1]	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
[T]	KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
[T]	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
[R]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[R]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[R]	PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
[R]	PLOCHY S PREVAHOU OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
[R]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[R]	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
[R]	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
[R]	MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
[R]	ZOSUVNÉ ÚZEMIE

**DOPLNOK D3.2 BOL VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU**

**LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.4)**

[Z4.1]	ZMENA FUNKCIE
[Z4.1]	ČÍSLO ZMENY
[X]	ZRUŠENÉ JAVY
[D]	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[D]	HRANICA PARCEL - (KN-C)
[D]	OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA 6m
[D]	HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
[D]	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
[D]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[D]	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
[D]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[D]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

**LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.5**

[Z5.1]	ZMENA FUNKCIE
[Z5.1]	ČÍSLO ZMENY
[Z5.1]	ZMENA CYKLOTRASY
[C]	HRANICA PARCEL - (KN-C)
[C]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[X]	ZRUŠENÉ JAVY
[D5.1]	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
[R]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[R]	PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
[R]	PLOCHY S PREVAHOU OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
[R]	NAUČNÝ CHODNÍK
[R]	ODDYCHOVÁ ZÓNA
[R]	VYHLADKOVÁ VEŽA
[R]	PRÍSTAVNÉ MÓLO
[R]	KATÓDOVÁ OCHRANA PLYNOVODU

**LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.6**

[Z6.1]	ZMENA FUNKCIE
[Z6.1]	ČÍSLO ZMENY
[X]	ZRUŠENÉ JAVY
[C]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[R]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[R]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[R]	PLOCHY S PREVAHOU OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI

**LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.7**

[Z7.1]	ZRUŠENÉ JAVY
[Z7.1]	ZMENA FUNKCIE
[Z7.1]	ČÍSLO ZMENY
[D7.1]	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[D]	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
[D]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[R]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[R]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[R]	MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
[R]	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

**LEGENDA VYMEZUJÚCE JAVY**

[S]	ŠTÁTNÁ HRANICA
[S]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[S]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
[S]	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[S]	HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
[S]	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
[S]	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
[S]	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKEHO DRUHU FAREY PODĽA JAVY
[S]	MAXIMÁLNA VÝNIMOČNÁ HLADINA OR. PRIEHRADY (602,94 m n.m BpV)

**LEGISLATÍVNE REGULATÍVY**

[L1]	HRANICE PARCEL
[L1]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZKP 1-POMNÍK 1. DECEMIUM CSR A PADĽÍ V I. SVETOVEJ VOJNE ev.č. ÚZPF 3144/0
[L1]	2-KOSTOL r.k. sv.MARTINA S AREÁLOM ev.č. ÚZPF 252/1-8
[L1]	3-SOCHA sv.FLORIÁNA ev.č. ÚZPF 2637/0
[L1]	4-KURIA (M.ČSEKA) ev.č. ÚZPF 3103/0
[L1]	5-TABUĽA PAMÄTNÁ (NA BUDOVE HOTELA ROHAČ) ev.č. ÚZPF 3148/0

**REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

[10]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[11]	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[20]	PLOCHY S PREVAHOU OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
[21]	PLOCHY S PREVAHOU OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[22]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[30]	PLOCHY POLNHOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[31]	PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[32]	PLOCHY PRIEM. VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAV.
[33]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA+OBC. VYBAVENOSŤ
[40]	PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
[41]	PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
[42]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE+REKREÁCIA
[50]	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
[60]	ZARIADENIA ODPAĐOVÉHO HOSPODÁRSTVA
[70]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[71]	INUNDÁČNÉ ÚZEMIE
[80]	CINTORÍN
[81]	ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY
[82]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[83]	IZOLAČNÁ ZELEŇ
[84]	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
[90]	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
[91]	ORNÁ PŮDA
[92]	LES
[100]	KAMEŇOLOM
[101]	STARÉ BANSKÉ DIELA
[102]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU -4115 - LIESEK 1,2 - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY -4116 - TRSTENÁ - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY -4588 - LOM TRSTENÁ - STAVEBNÝ KAMEŇ - VÁPENEČ
[103]	ZOSUVNÉ ÚZEMIE
[103]	PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA RIŠENÉ V ÚPN, ZMĚNÁCH A DOPLNKOCH DNES PLATNEJ ÚPN FAREY PODĽA FUNKCIE
[103]	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŽATE NA ZÁKLADE EVIDENCIE INFORMÁČNEHO SYSTÉMU ENVIRONMENT. ZÁŽATÍ SR SKLÁDKY

**DOPRAVA**

[D]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
[D]	CESTA I, II, III TRIEDY
[D]	PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
[D]	MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
[D]	MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
[D]	MOSTY
[D]	PEŠIE TRASY A PEŠIE PLOCHY
[D]	CYKLISTICKÉ TRASY
[D]	LYŽIARSKÉ VLEKY
[D]	POLNÁ CESTA
[D]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ TRSTENÁ-KRALOVANY
[D]	ŽELEZNIČNÁ STANICA(ZS), ZASTÁVKA(ZZ)
[D]	AUTOBUSOVÁ STANICA
[D]	ZAST. HROMADNEJ(AUTOBUS.)DOPRAVY
[D]	PARKOVISKO
[D]	INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
[D]	HROMADNÉ GARÁŽE

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

[V]	PRAMENE
[V]	OBSAČNÉ PRAMENE
[V]	VODOJEM
[V]	PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
[V]	ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
[V]	ČERPACIA STANICA - VODOVOD
[V]	ZAMOKRENÉ PLOCHY
[V]	ODVODNENIE - MELIORÁCIA
[V]	ODVODŇOVACÍ KANÁL
[V]	UPRAVENÝ TOK
[V]	PREČERPÁVACIA STANICA
[V]	ČISTIAREŇ ODPAĐOVÝCH VŮD
[V]	DAŽDOVÁ ZDRŽ

**ENERGETIKA**

[E]	VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VVN
[E]	VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
[E]	KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
[E]	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
[E]	PREKLÁDKA EL.VZDUŠNÉ VEDENIE
[E]	VTL PLYNOVOD
[E]	PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
[E]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
[E]	ZDROJ TEPLA DZT NAD 0,3MV
[E]	ROZVOD GEOTERMÁLNEJ VODY

**PRVKY OCHRANY PRÍRODY**

**VELKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE**

[V1]	HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA
[V1]	ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA (2.STUPEŇ)
[V1]	ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA (3.STUPEŇ)
[V1]	ZÓNA B CHKO HORNÁ ORAVA (4.STUPEŇ)

**CHRÁNENÉ ÚZEMIE V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHODOVOROV**

[V2]	RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY
------	--

**MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE**

[V3]	CHRÁNENÝ AREÁL BRATKOVČÍK
[V3]	ČLENENIE PODĽA EUROPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
[V3]	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA - SKCHV008
[V3]	BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU
[V3]	- RAŠELNISO KRAVSKÉJ KOTLINY SKJUEV 0057
[V3]	- JELEŠŇA SKJUEV0222
[V3]	- ZIMNÍK SKJUEV0193

**PRVKY ÚSES**

[U]	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM-OR.PRIEHRADA
[U]	REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
[U]	MIESTNE BIOCENTRÁ
[U]	MIESTNY BIODORIDOR

**PRIESTOROVÉ REGULATÍVY**

[R1]	HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
[R1]	VEDLÁJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
[R1]	VÝZNAMNÝ POHLADOVÝ UHOL
[R1]	PRIESTOROVÁ DOMINANTA
[R1]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ
[R1]	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
[R1]	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
[R1]	SPRACOVANÁ PODROBNEJŠIA ÚPD
[R1]	POTREBA SPRACOVAŤ ÚPN - Z (Ú)
[R1]	NEREGULOVATEĽNÉ-ABSENCIA NEPLNÝCH ÚDAJOV

**FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA**

A = IPP 0,2	F = IPP 1,4
B = IPP 0,4	G = IPP 1,8
C = IPP 0,6	H = IPP 2,1
D = IPP 0,9	I = IPP 2,4
E = IPP 1,1	

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

**PRE DOPRAVU**

- a - dobudovanie rýchlostnej cesty R3
- b - rekonštrukcia cesty I/59, I/520, III/05942, III/05943, III/05944
- c - rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a pŕoch
- d - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a pŕoch
- e - realizácia parkovísk a hromadných garáží
- f - rekonštrukcia železničnej a autobusovej stanice
- g - realizácia cykloturistických trás

**PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- h - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu vody a vodojemu
- i - rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV
- j - rozšírenie a rekonštrukcia a zokruhovanie elektrických rozvodov VlnAN k - vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)
- l - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu
- m - rozšírenie a rekonštrukcia teplovodov
- n - rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete
- o - prekládky inžinierskych sietí v zmysle návrhu

**PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- p - rozšírenie cintorína
- r - realizácia kalvárie

**PRE ODPAĐOVÉ HOSPODÁRSTVO**

- s - realizácia skládky Jurčov Laz
- t - realizácia zberného dvora

**Architektonický ateliér Gam**  
 Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

**NÁZOV DOKUMENTÁCIE:**  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ**  
 + ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2013), č.2(r.2016), č.3(r.2019), č.4(r.2021), č.5(r.2023) a č.6(r.2025)

**ZMENY A DOPLNKY č.7**

**NÁZOV VÝKRESU:**  
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

**OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:** MESTO TRSTENÁ

**AUTORI RIŠENIA:** ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**ODBORNÁ SPOLUPRÁČA:** ING.PETER GAŽÍK, ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

**ČÍSLO ZÁKAZKY:** 25057-20

**DÁTUM:** MAREC 2026

**MIERKA VÝKRESU:** 1 : 5 000

**ČÍSLO VÝKRESU:** 3

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ