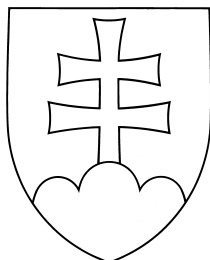


OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2026/002052-017

Galanta
16. 04. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (časová verzia predpisu účinná od 01.04.2025 do 31.10.2025) (ďalej len „zákon EIA“), určuje podľa § 29 ods. 2 zákona EIA a v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti

„Vedecko - technologický park Pusté Úľany“,

navrhovateľa BODRÔ s. r. o., Lodenica 6535, 927 05 Šaľa, IČO: 34 107 819 v zastúpení EKOS PLUS s. r. o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 31 392 547, v zastúpení konateľom Mgr. Martinom Kovačičom, takto:

predložený zámer navrhovanej činnosti „Vedecko - technologický park Pusté Úľany“ uvedený v doručenom zámere navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1126/2, 1126/4, 1126/5 v katastrálnom území Pusté Úľany, okres Galanta,

sa nebude posudzovať
podľa zákona EIA.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA sa pre navrhovanú činnosť „Vedecko - technologický park Pusté Úľany“ určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu predloženej navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Z hľadiska energetiky sa požaduje:

1. OÚ Galanta v procese zisťovacieho konania zistil, že v čase výstavby a prevádzky bude potrebná elektrická energia zabezpečovaná z novovybudovaného napojenia na verejnú sieť. Záujmové územie bude napájané elektrickou energiou po vybudovaní nového vzdušného VN distribučného vedenia z rozvodne 110/22kV Rz Senec do riešeného územia, ktoré bude zaokruhované na existujúce príľahlé VN vzdušné distribučné vedenia. Plánované odberné miesta budú pripojené cez plánované trafostanice v riešenom území. Keďže predložený zámer neobsahuje údaje o dĺžke plánovaného nadzemného distribučného vedenia z rozvodne 110/22kV Rz Senec do riešeného územia, uvedené napojenie nie je predmetom tohto zisťovacieho konania. OÚ Galanta upozorňuje, že ak plánované nadzemné

prenosové elektrické vedenie od 110 do 220 kV bude mať dĺžku od 5 km, alebo bude vedené v chránených územiach, musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 zákona EIA.

Z hľadiska dopravy sa požaduje:

2. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených pozemných komunikácií.
3. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
4. Napojenie na cestu I. triedy I/62 je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi a odsúhlasiť so správcom, Slovenskou správou ciest – generálnym riaditeľstvom.
5. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
6. Navrhnúť vhodné opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy, a zároveň sa investor zaväzuje na vykonanie týchto opatrení.
7. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, keďže mierne negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe.
8. Na Ministerstvo dopravy SR predložiť podrobný popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň predložiť aj harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek.
9. Požaduje sa doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy (MHD) v dotknutej lokalite a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu k stavbe. Pri návrhu riešení sa odporúča rešpektovať a rozvíjať koncepciu udržateľnej mobility, vrátane možnosti rozšírenia a skvalitnenia chodníkov a cyklotrás.
10. V rámci projektu zohľadniť všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení sa požaduje, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s príslušnou obcou.
11. V ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvárať podmienky pre budovanie vzájomne prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite a pri detailnom navrhovaní cyklistickej infraštruktúry zohľadniť bezpečnosť a plynulosť pohybu všetkých potenciálnych užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektro-bicyklov a elektrických kolobežiek, a to so zreteľom na budúcu integráciu navrhovaného objektu na jestvujúce alebo plánované cyklotrasy v území.
12. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektro-mobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektro-mobilita).

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa požaduje:

13. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutej oblasti v celom procese realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa požaduje dôsledné dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov s dôrazom na ustanovenia § 39 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
14. Navrhovaná činnosť sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku Čierna voda. Čierna voda je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradená medzi významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona o vodách, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky

(ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku.

15. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

16. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovat'.

17. Pred vydaním povolení podľa osobitných predpisov sa požaduje zabezpečiť 2D hydrodynamický model vodného toku Čierna voda pre spracovanie záplavovej mapy pre Q100 Čiernej vody. V prípade zaplaveného územia sa požaduje dodržať ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

18. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť a i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

19. Prípadné križovania a súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi realizovať v súlade s normou STN 73 6822 "Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov".

20. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

21. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas prívalových dažďov.

22. Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch, zrážkové vody prečistiť v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

23. K povoleniu stavby predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

24. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne, alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

25. Meranie odberu podzemných vôd zo studní zabezpečiť vodomermi osadenými na výtlačné potrubia.

26. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

27. Recipientom na vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej ČOV je vodný tok Čierna voda. Technologiou garantované hodnoty ČOV žiadame dimenzovať tak, aby vody na odtoku dosahovali prípustné limitné hodnoty "p" nižšie, ako je horná hranica podľa prílohy č. 6 k NV 269/2010 Z. z. a to nasledovne (v mg/l):

BSK - 20, CHSK - 100, NL - 20, N-NH₄ - 15, N-NH₄ Z1 - 25.

28. Presné parametre ČOV a prevádzkové limity budú predmetom nasledovného stupňa spracovania PD a následného posúdenia zo strany SVP, š. p.
29. Budúcou realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
30. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasit' so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p.
31. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona a požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad v sídle kraja) o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podkladom v konaní o stavebnom zámere.
32. V predmetnej lokalite obce Pusté Úľany nie je vybudovaný zodpovedajúci verejný vodný zdroj pre zásobovanie pitnou vodou a ani verejná kanalizácia. Vzhľadom na uvedené súhlasí orgán štátnej vodnej správy, za podmienky dodržania príslušných ustanovení vodného zákona, s vybudovaním vlastného vodného zdroja (vodárenského zdroja) a rozvodu vody a tiež s odkanalizovaním lokality do vlastnej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do recipientu Čierna voda.
33. Vzhľadom na počet obyvateľov lokality VTP, zásobovaných vodou z navrhovaného vodného zdroja, bude navrhovaný vodný zdroj a vodovod verejným vodovodom, nakoľko bude slúžiť verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou. Taktiež aj navrhovaná ČOV a kanalizácia, ktorá bude slúžiť verejnej potrebe na hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd má charakter verejnej kanalizácie.
34. Pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu platí ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
35. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevezení vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
36. Ak pri odbere podzemných vôd z vodného zdroja dôjde k presiahnutiu množstva 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne, je orgán štátnej vodnej správy pri vydávaní povolenia na odber viazaný rozhodnutím MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.
37. Navrhovaný vodný zdroj s vodojemom a areálový rozvod vody bude objektom vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, s ktorým súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. vodného zákona - povolenie na odber podzemných vôd. K odberu podzemných vôd z vodného zdroja sa bude vo vodoprávnom konaní vyžadovať podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona aj stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava a hydrogeologický posudok.
38. V konaní o stavebnom zámere musí byť stanovené ochranné pásmo vodárenského zdroja podľa príslušných ustanovení vodného zákona.
39. Objekt ČOV a kanalizácia je tiež objektom vodnej stavby a s jej povolením súvisí aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. Navrhované koncentračné a bilančné hodnoty vypúšťaných odpadových vôd a posúdenie vplyvu na recipient musia byť odsúhlasené správcou dotknutého vodného toku (Čierna voda) – SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava.

40. V konaní o stavebnom zámere musí byť určené hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

41. V ďalšom stupni projektu musí byť určená veľkostná kategória ČOV (počet EO). Navrhované limitné hodnoty vypúšťaného znečistenia splaškových odpadových vôd musia byť v súlade s prílohou č. 6, časť A.1. Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a odsúhlasené správcom dotknutého vodného toku.

42. Umiestnenie predmetnej stavby vo vzťahu k vodnému toku Čierna voda a tiež k existencii závlahového potrubia je investor povinný odsúhlasiť so správcom vodného toku – SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Bratislava a so správcom závlah – Hydromeliorácie, š. p., Bratislava.

43. Vypúšťať znečistené vody z povrchového odtoku (z parkovacích plôch) do podzemných vôd je možné, podľa § 37 vodného zákona, len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tunajšieho úradu podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

44. Vody z povrchového odtoku, odvádzané po prečistení v odlučovači ropných látok vsakovaním nepriamo do podzemných vôd musia dosahovať, podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL na odtoku max. 0,1 mg/l.

45. Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie bude vyžadovať navrhovaná činnosť, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

46. Stavebný zámer predmetnej stavby bude predložený orgánu štátnej vodnej správy - Okresnému úradu Galanta - odboru starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutému orgánu podľa § 21 ods. 11 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na vydanie záväzného stanoviska – vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona a súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

Z hľadiska ochrany prírody sa požaduje:

47. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť podrobný opis VTP, ktorý umožňuje vytvoriť si predstavu o tom, čo presne je v dotknutom území plánované. Doplniť popis, umiestnenie i charakteristiku a parametre jednotlivých stavebných objektov.

48. Vypracovaná štúdia biodiverzity sa zamerala len na bezstavovce, nie je dostatočne vyhodnotený vplyv na avifaunu a tiež migráciu v území, hlavne z hľadiska kumulatívnych vplyvov. Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov identifikovať vplyvy na biotu, chránené územia, prvky ÚSES a krajinu a vyhodnotiť ich významnosť a vykonať účinné opatrenia na elimináciu týchto vplyvov.

49. Predmetom ochrany CHVÚ vzdialeného 1 km od dotknutého územia sú vtáky a v dotknutom území môžu mať hniezdne alebo potravné biotopy. Požaduje sa dôkladne vyhodnotiť kumulatívne vplyvy, hlavne vo vzťahu k obmedzeniu funkčnosti lokálnych biokoridorov a migračných koridorov na ploche VTP a do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať opatrenia na ich zmiernenie, resp. obmedzenie.

50. Pred vydaním povolení podľa osobitných predpisov vykonať ornitologický monitoring trvajúci jeden rok, ktorý by zhodnotil, či VTP bude mať vplyv na predmety a ciele ochrany CHVÚ Úľanská mokraď. V prípade, že sa vplyv preukáže, v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie investor navrhne opatrenia na ich elimináciu a zašle príslušnému orgánu ochrany prírody na vyjadrenie.

51. Do projektovej dokumentácie sadových úprav sa požaduje zahrnúť ekostabilizačné opatrenia na rozvoj biodiverzity územia a jeho vodo-zádržnej schopnosti v podobe napr.:

- dažďové záhrady na zadržiavanie vody a ako prevencia pred suchom, s estetickou a ekostabilizačnou funkciou;
- výsadba drevín, predovšetkým pôvodných domácich druhov;
- zvážiť možnosti zelených striech objektov s výsadbou medonosných druhov rastlín;
- zvážiť možnosti osadenia fotovoltaických panelov na zníženie spotreby elektrickej energie;
- na priemyselné budovy umiestniť z vhodnej strany zelenú fasádu z vhodných druhov popínavých rastlín;

- v prípade parkovacích miest, vybudovaných ako vodohospodársky zabezpečené s odtokom povrchových vôd cez ORL do podzemných vôd, vybudovať nad týmito stojiskami konštrukcie na prekrytie parkovacích státí vhodnými druhmi popínavých rastlín na zníženie vytvárania tepelných ostrovov v predmetnej lokalite;
- iné vhodné ekostabilizačné a vodo-zádržné opatrenia.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy sa požaduje:

52. Predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy. V ich prípade je potrebné postupovať podľa § 17 a § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

53. V zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Z hľadiska odpadového hospodárstva sa požaduje:

54. V predmetnom zámere sa uvažuje s realizáciou stavieb, preto sa bude nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

55. V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk sa požaduje:

56. V rámci povolovacieho konania príslušného stavebného úradu vo veci stavby „Vedecko - technologický park, Pusté Úľany“ je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, z dôvodu, že zemnými a výkopovými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

57. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Opatrenia navrhovateľa

Opatrenia počas prípravy:

58. Zabezpečiť vymedzenie ochranných pásiem vodného zdroja v dotknutom území po jeho vyhlásení.

59. Zabezpečiť doterajší manažment plochy určenej pre zámer (poľnohospodárske využitie).

Technické a technologické opatrenia:

60. Všetky skládky zemín a materiálu počas výstavby situovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, aby nedochádzalo k ich zanášaniam.

61. Zohľadniť v dobe výstavby požiadavky na možnosti migrácie všetkých druhov živočíchov.

62. Nezasahovať stavbami ani inými trvalými či dočasnými stavebnými objektami či inými konštrukciami do ochranného pásma biokoridoru RBk 16 Čierna voda. Ochranné pásmo je 20 m od brehovej čiary vodného toku.

63. Po odsúhlasení správcom dotknutého vodného toku, dosadiť brehový porast toku Čierna voda po celom obvode zámeru vhodnými drevinami pre zlepšenie funkčnosti biokoridoru.

64. Na ochranu znečisťovania pôdy a vody je pri výstavbe dôležité nasadzovanie iba takých strojov a dopravných prostriedkov, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, doplniť výbavu stavebnej mechanizácie o havarijný balíček obsahujúci sorbent.

65. Pri rekultivácii a výsadbách je potrebné použiť vhodné pôvodné druhy drevín a kríkov.

66. V rámci vegetačných úprav realizovať krajinárske úpravy tak, aby tieto úpravy viedli k zakomponovaniu VTP do krajiny a zmiernili sa tak vplyvy na krajinu, jej ráz, krajinnú scenériu a celkový krajinný obraz a jeho funkciu a na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie (zachytávanie exhalátov, prípadne v menšej miere aj hluku).
67. Manipuláciu s ropnými produktmi a pohonnými hmotami realizovať zásadne len na plochách k tomu určeným; v prípade havárie sprevádzanej únikom škodlivých látok do pôdneho prostredia miesto havárie okamžite asanovať, znečistenú zeminu uložiť na zabezpečenú plochu a zaistiť jej následné uloženie na zabezpečenej skládke alebo iné zneškodnenie (v zmysle Havarijného plánu počas výstavby).
68. Realizovať podrobný pedologický prieskum v dotknutom území pre zistenie mocnosti orničnej vrstvy a stanoviť množstvo skrytej ornice. V prípade jej prebytku (pokiaľ nebudú skrývky použité k spätnej rekultivácii plôch a svahov) rozhodnúť o ich ďalšom využití v spolupráci s orgánom ochrany PPF.
69. Dočasné skládky orničnej vrstvy je nutné zabezpečiť podľa príslušných predpisov pred ich znehodnotením, hlavne zabrániť rozmnoženiu ruderalných a invázných druhov rastlín a kontaminácii pôdy ich semenami.
70. Spätne ukladanie ornice realizovať prioritne v dobe vegetačného pokoja.
71. Po ukončení výstavby realizovať likvidáciu stavebných dvorov a účelových komunikácií realizovaných v rámci stavby a zaistiť ich rekultiváciu.
72. Zabezpečiť pri drevinách nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti stavby, komplexnú ochranu. Vykonať opatrenia potrebné na ochranu tak nadzemnej, ako aj podzemnej časti dreviny, t. j. pri výkopových prácach nezasahovať do koreňovej sústavy drevín a dodržiavať ochrannú vzdialenosť 2,5 m od kmeňa stromu (vzdialenosť podľa normy STN 83 7010). Koreňovú sústavu je potrebné chrániť pred zhutňovaním opatreniami podľa normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Kmeň a koreňovú sústavu chrániť v prípade potreby opločením z pevného materiálu, tak aby väčšie mechanizmy nemohli toto ochranné opatrenie narušiť a poškodiť drevinu. Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou. Tieto ochranné opatrenia budú po ukončení stavby odstránené zhotoviteľom.
73. Pri výkopových prácach a stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne drevín navážať zeminu, stavebný materiál alebo stavebný odpad, ani zvyšovať nepriepustnosť pôdy.
74. V blízkosti koreňového priestoru drevín v rámci staveniska, nie je možné skladovať chemické a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny a manipulovať s takýmito látkami.
75. Počas výstavby a po nej je potrebné zabrániť najmä rozširovaniu invázných, nepôvodných a expanzívnych druhov rastlín manažmentom v rámci výstavby a prevádzky VTP (napr. pravidelným kosením).

Odôvodnenie

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona EIA,

určil podľa § 29 ods. 2 zákona EIA a v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Vedecko - technologický park Pusté Úľany“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), navrhovateľa BODRÔ s. r. o., Lodenica 6535, 927 05 Šaľa, IČO: 34 107 819 v zastúpení EKOS PLUS s. r. o., Zámocké schody 2/ A, 811 01 Bratislava, IČO: 31 392 547 v zastúpení konateľom Mgr. Martinom Kovačičom (ďalej len „navrhovateľ“), že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona EIA a v súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA pre navrhovanú činnosť určil opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Navrhovateľ doručil dňa 12. 01. 2026 na OÚ Galanta v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA. Zámer navrhovanej činnosti

vypracovala odborne spôsobilá osoba Mgr. Martin KOVAČIČ, č. osvedčenia 585/2012/OEP, EKOS PLUS s. r. o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 31 392 547.

OÚ Galanta upovedomil listom pod č. OU-GA-OSZP 2026/002052-002 zo dňa 13.01.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovateľovi, povoliujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 17.02.2026 o 09:00 v budove OÚ Galanta a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Galanta podľa § 29 ods. 3 zákona EIA dňa 17.02.2026 zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vedecko-technologicky-park-puste-ulany>

Na tejto adrese OÚ Galanta zároveň o navrhovanej činnosti informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona EIA bude navrhovaná činnosť predstavovať v území novú činnosť. Podľa zákona EIA, prílohy č. 8 je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola č. 2 - Vodné hospodárstvo:

- položka č. 6: Komunálne čistiare odpadových vôd alebo kanalizačné siete, od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov, Časť B – zisťovacie konanie;

Kapitola č. 13 - Infraštruktúra:

- položka č. 1 - Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane, Časť B – zisťovacie konanie;

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, Časť B – zisťovacie konanie;

- položka č. 2 - Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie.

- položka č. 3 - Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy, Časť B – zisťovacie konanie;

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 zákona EIA v časti B.

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje najmä vyjadrenie, súhlas, povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa osobitných predpisov:

1. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:

- a) § 16 – záväzné stanovisko
- b) § 28 – vyjadrenie
- c) § 27 – súhlas
- d) § 21 – povolenie na osobitné užívanie vôd
- e) § 26 – povolenie vodnej stavby

2. Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- a) § 25 – vyjadrenie
- b) § 26 – súhlas
- c) § 27 – povolenie stacionárneho zdroja

3. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
a) § 99 – vyjadrenie

4. Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
a) § 13 – súhlas

5. Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:
a) § 24a – záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona
b) § 24b – záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

6. Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:
a) § 20 – prerokovanie stavebného zámeru
b) § 24 – prerokovanie projektu stavby
c) § 60 – rozhodnutie o stavebnom zámere
d) § 65 – overenie projektu stavby
e) § 67 – kolaudačné osvedčenie

7. Zákon č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:
a) § 16 – povoľovanie stavieb

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Pusté Úľany

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Parc. reg. C-KN č.: 1126/2, 1126/4, 1126/5

ÚČEL NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom predkladaného investičného zámeru je vybudovanie vedecko – technologického parku (VTP), ktorý by bol tvorený plochami slúžiacimi pre výučbovo-administratívne priestory, laboratória, dielne, vývojové dielne, polo-prevádzky, nevyhnutné sklady, údržbu, zázemie infraštruktúry, plochy občianskej vybavenosti zabezpečujúce obsluhu samotného VTP, ako aj ubytovacie služby, detské ihriská, či plochy pre rekreáciu a šport. Navrhovaný zámer VTP by tak mohol, s vhodnou kombináciou možností pre voľnočasové aktivity, vytvoriť funkčný synergický urbanistický model s trvalo udržateľným výhľadom rozvoja, nezaťažujúcim životné prostredie.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Plošná, priestorová a kapacitná bilancia navrhovanej činnosti

Celková plocha riešeného územia - 420 150 m²

Koeficient zastavanosti - 0,5

Koeficient zelene - 0,10

Maximálna podlažnosť - 4 NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie

Počet parkovacích miest - 2500

Počet bytových domov - 35 ks pre 3000 stálych obyvateľov

Počet rodinných domov - 16 ks

ČOV s kapacitou menej ako 5000 EO

Nulový variant - súčasný stav

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a bolo využívané na rastlinnú poľnohospodársku výrobu. Územie nie je zastavané stavebnými objektami. Na pozemkoch sú vybudované veľkoplošné závlahy. Riešeným územím je trasované nadzemné vedenie 110kV (VN) a 400kV (VVN), v ochrannom pásme uvedených nadzemných vedení (parcely č. 1126/2) nie je možné umiestňovať nadzemné stavby. Dotknutú lokalitu aj jej širšie okolie tvoria intenzívne obhospodarované poľnohospodárske pôdy na rastlinnú výrobu s prístupovými komunikáciami.

Variant I - navrhovaná činnosť

Navrhovanou činnosťou sa v riešenom území vytvorí variovateľné kvantitatívne a kvalitatívne podmienky pre výstavbu VTP z hľadiska plošných a priestorových nárokov na výučbovo-administratívne objekty, laboratória, vývojové dielne s dôrazom na vývoj a využitie informačných technológií, ďalej stanoviť nároky na skladové priestory, údržbu, infraštruktúru, nároky na bývanie pracovníkov a ubytovacie služby a prislúchajúcu občiansku vybavenosť. Stanoviť tiež plochy pre doplnkové funkcie – plochy rekreácie a športu, detské ihriská, multifunkčné ihriská, verejná zeleň a pod. vo väzbe na priestorové limity riešeného územia, kontaktné lokality, zdrojové zázemie, cestnú dopravnú sieť a jestvujúce ochranné pásma.

V stanovenej lehote boli doručené stanoviská k zámeru od nasledujúcich subjektov, ktoré sú uvádzané v skrátenom znení:

1. Ministerstvo dopravy SR, list pod č. 06706/2026/SSP/8685, zo dňa 05.02.2026:

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie rozsiahleho vedecko-technologického parku v katastrálnom území obce Pusté Úľany, ktorý zahŕňa výučbovo-administratívne priestory, výskumno-vývojové prevádzky, technickú infraštruktúru, občiansku vybavenosť a významnú obytnú funkciu. Zámer je situovaný mimo zastavaného územia obce na poľnohospodársky využívannej pôde a jeho súčasťou je aj výstavba čistiarny odpadových vôd. Dopravná obsluha územia je navrhovaná prostredníctvom nového napojenia na cestu I. triedy I/62. Realizácia zámeru bude mať za následok výrazný nárast osobnej aj nákladnej dopravy v dotknutom území, a to najmä v období výstavby a následnej plnej prevádzky.

MD SR má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- napojenie na cestu I. triedy I/62 je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi a odsúhlasiť so správcom, Slovenskou správou ciest – generálnym riaditeľstvom;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby požadujeme navrhnuť vhodné opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy, a zároveň zaväzujeme investora na vykonanie týchto opatrení. Zároveň upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, keďže mierne negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe;
- žiadame predložiť podrobný popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň žiadame predložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek;
- požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy (MHD) v dotknutej lokalite a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu k stavbe. Pri návrhu riešení odporúčame rešpektovať a rozvíjať koncepciu udržateľnej mobility, vrátane možnosti rozšírenia a skvalitnenia chodníkov a cyklotrás;
- navrhujeme, aby boli v rámci projektu zohľadnené všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení požadujeme, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom;
- pri posudzovaní zámeru odporúčame, aby sa už v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvárali podmienky pre budovanie vzájomne prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite. Navrhujeme, aby pri detailnom navrhovaní cyklistickej infraštruktúry bola zohľadnená bezpečnosť a plynulosť pohybu všetkých potenciálnych užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektro-bicyklov a elektrických kolobežiek, a to so zreteľom na budúcu integráciu navrhovaného objektu na jestvujúce alebo plánované cyklotrasy v území;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektro-mobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektro-mobilita).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Všetky pripomienky a požiadavky dotknutého orgánu z hľadiska dopravy boli zapracované do záväznej časti tohto záväzného stanoviska. Dotknutý orgán sa k potrebe ďalšieho posudzovania nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že ďalšie posudzovanie nepožaduje.

2. Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, list pod č. 8777/2026-4.1 3599/2026, zo dňa 05.02.2026:

Podľa predloženého dokumentu v súčasnosti nie je možné uvažovať s napojením areálu VTP na verejnú splaškovú kanalizáciu v jeho blízkom okolí, preto odvádzanie splaškových vôd je navrhované formou odkanalizovania jednotlivých objektov pomocou vnútro-areálovej kanalizačnej sústavy so zaústením do mechanicko-biologickej ČOV. Odpadové vody z ČOV budú ďalej zaústené do toku Čierna voda. V zámere chýbajú informácie o navrhovanej ČOV (napr. kapacita, navrhované hodnoty parametrov ČOV vrátane ukazovateľov odpadových vôd na prítoku a odtoku z ČOV, ap.), taktiež absentuje hodnotenie vplyvu vypúšťaných vôd na recipient a ako sú splnené požiadavky nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného žiadame preukázať, že recipient pre vypúšťané odpadové vody z ČOV má dostatočnú kapacitu po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej a bude spĺňať limity stanovené v citovanom nariadení vlády SR.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutej oblasti v celom procese realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti požadujeme dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov s dôrazom na ustanovenia § 39 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta uvádza, že hoci v zámere nie je explicitne uvedená kapacita navrhovanej ČOV, tunajší úrad konštatuje, že na základe kategorizovania ČOV v predloženom zámere podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov z hľadiska kapacity ako malého zdroja znečisťovania ovzdušia znamená, že jej projektovaná kapacita je menej ako 5000 EO. Na dosiahnutie čo najmenšieho negatívneho ovplyvnenia vodného toku Čierna voda, tunajší úrad v záväznej časti tohto záväzného stanoviska určil limitné prípustné hodnoty "p" nižšie, ako je horná hranica podľa prílohy č. 6 k NV 269/2010 Z. z. a to BSK - 20, CHSK - 100, NL - 15, N-NH4 Z1 - 25. Presné parametre ČOV a prevádzkové limity však budú predmetom nasledovného stupňa DP a následného posúdenia správcom vodného toku a štátnou vodnou správou. Požiadavky na preukázanie dostatočnej kapacity recipientu po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej a spĺňanie limitov stanovených v príslušných normách sú premietnuté do výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Dotknutý orgán ďalej požaduje dodržiavanie ustanovení zákonov o ochrane vôd, o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a o ochrane pred povodňami. Dotknutý orgán sa k potrebe ďalšieho posudzovania nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že ďalšie posudzovanie sa nepožaduje.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, list pod č. SVP 743/2026/12 zo dňa 30.01.2026:

1) Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

2) SVP, š. p. je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p. sa v zmysle vodného zákona vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie odpadových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

3) Navrhovaná činnosť sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku Čierna voda. Čierna voda je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradená medzi významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona o vodách, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona. Do

vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovat'.

4) Požadujeme zabezpečiť 2D hydrodynamický model vodného toku Čierna voda pre spracovanie záplavovej mapy pre Q100 Čiernej vody. Uvedené vyplýva zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, kde je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100 alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. V prípade zaplaveného územia požadujeme dodržiavať § 20 predmetného zákona.

5) Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť a i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

6) Prípadné križovania a súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 "Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov". Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

7) Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné územia, ani počas príválových dažďov.

8) Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

9) K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

10) Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne, alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

11) Meranie odberu podzemných vôd zo studní žiadame zabezpečiť vodomermi osadenými na výtlačné potrubia.

12) Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

13) Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

14) Recipientom na vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej ČOV je vodný tok Čierna voda. V zmysle Rámcovej smernice o vode a podľa Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) ako vodný útvar SKW0005 nedosahuje dobrý ekologický stav, ale len priemerný, chemický stav je dobrý. Je ohrozený rizikom eutrofizácie s významným vplyvom difúzných zdrojov znečistenia. Vodný útvar je v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu a dobrého ekologického stavu do roku 2027. Preto technológiou a garantované hodnoty ČOV žiadame dimenzovať tak, aby na odtoku dosahovala prípustné limitné hodnoty "p" nižšie, ako je horná hranica podľa prílohy č. 6 k NV 269/2010 Z. z. a to nasledovné (v mg/l):

BSK - 20, CHSK - 100, NL - 20, N-NH₄ - 15, N-NH₄ Z1 - 25.

Presné parametre ČOV a prevádzkové limity budú predmetom nasledovného stupňa spracovania PD a následného posúdenia zo strany SVP, š. p.

15) Budúcou realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

16) Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou. Pro dodržaní nami uvedených podmienok nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené zákonné požiadavky správcu dotknutého vodného toku akceptuje.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta premietol požiadavky správcu dotknutého vodného toku do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii pri rešpektovaní podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list pod č. OU-GA-OSZP-2026/003485-002 zo dňa 02.02.2026:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru možná za dodržania týchto podmienok:

1. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona a požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad v sídle kraja) o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podkladom v konaní o stavebnom zámere.

2. V predmetnej lokalite obce Pusté Úľany nie je vybudovaný zodpovedajúci verejný vodný zdroj pre zásobovanie pitnou vodou a ani verejná kanalizácia. Vzhľadom na uvedené súhlasí orgán štátnej vodnej správy, za podmienky dodržania príslušných ustanovení vodného zákona, s vybudovaním vlastného vodného zdroja (vodárenského zdroja) a rozvodu vody a tiež s odkanalizovaním lokality do vlastnej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do recipientu Čierna voda. Vzhľadom na počet obyvateľov lokality VTP, zásobovaných vodou z navrhovaného vodného zdroja, bude navrhovaný vodný zdroj a vodovod verejným vodovodom, nakoľko bude slúžiť verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou. Taktiež aj navrhovaná ČOV a kanalizácia, ktorá bude slúžiť verejnej potrebe na hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd má charakter verejnej kanalizácie.

3. Úrad upozorňuje nato, že pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu platí ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

4. Vzhľadom na navrhované množstvo odoberanej podzemnej vody upozorňuje orgán štátnej vodnej správy na ustanovenie § 21 ods. 9 vodného zákona, podľa ktorého v prípade, že pri odbere podzemných vôd z vodného zdroja dôjde k presiahnutiu množstva 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne, je orgán štátnej vodnej správy pri vydávaní povolenia na odber viazaný rozhodnutím MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

5. Navrhovaný vodný zdroj s vodojemom a areálový rozvod vody bude objektom vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, s ktorým súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. vodného zákona - povolenie na odber podzemných vôd. K odberu podzemných vôd z vodného zdroja sa bude vo vodoprávnom konaní vyžadovať podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona aj stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava a hydrogeologický posudok. V konaní o stavebnom zámere musí byť stanovené ochranné pásmo vodárenského zdroja podľa príslušných ustanovení vodného zákona.

6. Objekt ČOV a kanalizácia je tiež objektom vodnej stavby a s jej povolením súvisí aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. Navrhované koncentračné a bilančné hodnoty vypúšťaných odpadových vôd a posúdenie vplyvu na recipient musia byť odsúhlasené správcou dotknutého vodného toku(Čierna voda) – SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava. V konaní o stavebnom zámere musí byť určené hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

7. V ďalšom stupni projektu musí byť určená veľkostná kategória ČOV (počet EO). Navrhované limitné hodnoty vypúšťaného znečistenia splaškových odpadových vôd musia byť v súlade s prílohou č. 6, časť A.1. Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a odsúhlasené správcom dotknutého vodného toku.

8. Umiestnenie predmetnej stavby vo vzťahu k vodnému toku Čierna voda a tiež k existencii závlahového potrubia je investor povinný odsúhlasiť so správcom vodného toku – SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Bratislava a so správcom závlah – Hydromeliorácie, š. p., Bratislava.

9. Vypúšťať znečistené vody z povrchového odtoku (z parkovacích plôch) do podzemných vôd je možné, podľa § 37 vodného zákona, len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tunajšieho úradu podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Vody z povrchového odtoku, odvádzané po prečistení v odlučovači ropných látok vsakovaním nepriamo do podzemných vôd musia dosahovať, podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL na odtoku max. 0,1 mg/l.

10. Stavebný zámer predmetnej stavby bude predložený tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy, ako dotknutému orgánu podľa § 21 ods. 11 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na vydanie záväzného stanoviska – vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona a súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a pripomienky dotknutého orgánu premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku uviedol podmienky a opatrenia k navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany vôd a neuviedol pripomienky alebo námietky, ktoré by po ich splnení bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona EIA sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list pod č. OU-GA-PLO-2026/002261-002 zo dňa 02.02.2026: Správny orgán nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti, ale vzhľadom k tomu, že predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, je v ich prípade potrebné postupovať podľa § 17 a § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a ďalej upozorňuje, že v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú zákonnú požiadavku dotknutého orgánu akceptuje a premietol ju do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona EIA sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list pod č. OU-GA-OSZP-2026/002527 zo dňa 26.01.2026:

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (Stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. V predmetnom zámere sa uvažuje s realizáciou stavieb, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

2. V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Správny orgán zákonné pripomienky a upozornenia z hľadiska odpadového hospodárstva premietol do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona EIA sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona EIA.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list pod č. S-PUSR-002005/2026 Z-PUSR-007058/2026 zo dňa 30.01.2026:

Z dôvodu, že stavebnou činnosťou súvisiacou so zámerom navrhovanej činnosti „Vedecko - technologický park, Pusté Úľany“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1126/2, 1126/4, 1126/5 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany (spracovateľ dokumentácie: EKOS PLUS s. r. o., Bratislava; 12/2025), vzhľadom na archeologickú topografiu územia obce Pusté Úľany a daného regiónu, môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, KPÚ Trnava s predmetným zámerom navrhovanej činnosti

s ú h l a s í s podmienkou:

1) V rámci povolenia konania príslušného stavebného úradu vo veci stavby „Vedecko - technologický park, Pusté Úľany“ je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, z dôvodu, že zemnými a výkopovými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. KPÚ Trnava k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona. KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku uviedol podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, vyplývajúce z pamiatkového zákona. V stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii a nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/122/534/2026 zo dňa 27.01.2026:

S predloženým návrhom zámeru činnosti „Vedecko-technologický park Pusté Úľany“, parc. C-KN č. 1126/2, 1126/4, 1126/5, k. ú. Pusté Úľany, sa súhlasí. Navrhovanú činnosť nie je potrebné posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

9. Trnavský samosprávny kraj, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, list pod č. 07129/2026/OÚPŽP-2/Re zo dňa 03.02.2026:

Cieľom navrhovateľa BODRÔ s. r. o. je vybudovanie vedecko – technologického parku (ďalej len VTP), ktorého plochy budú určené pre výučbu, administratívne priestory, laboratória, dielne, vývojové dielne, polo-

prevádzky, nevyhnutné sklady, údržbu, zázemie infraštruktúry, plochy občianskej vybavenosti zabezpečujúce obsluhu samotného VTP, ubytovacie služby, plochy pre rekreáciu a šport plochy pre zeleň a podobne. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v k. ú. Pusté Úľany. Najbližšie obývané územie je vzdialené približne 500 m východným smerom (Lúčny dvor) a 2 km severozápadným smerom – Nový Svet, juhozápadným smerom – Hrubá Borša a juhovýchodným smerom – Jánovce. Dopravne je riešené územie napojené na cestu I/62 jednou stykovou križovatkou, ktorá napája centrálnu zónu na cestu I/62. Snahou navrhovaného architektonického riešenia a pôdorysného usporiadania je zachovávať pôvodný špecifický vidiecky charakter a ráz, pri rešpektovaní súčasných požiadaviek na obytný priestor. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s výstavbou 35 bytových domov pre vyše 3000 obyvateľov. Domy sú zoskupené do blokov tak, aby vytvárali súvislú pevne stanovenú uličnú čiaru a vytvorili priestorové predpoklady pre ďalšiu zástavbu a centrum občianskej vybavenosti. Vo vnútroblokoch domov sú umiestnené podzemné garáže so zelenou strechou, využívanou ako oddychová zóna. Pre trvalé bývanie bude slúžiť aj 16 rodinných domov. V rámci riešenia sú navrhnuté 3 plochy VTP parku (VTP1, VTP2 a VTP3), ktorých predpoklad zamerania je nasledovný: VTP 1: administratívno-školiace priestory, výučba, laboratória, vývojové dielne, chránené dielne, data-centrum, VTP 2: umelecké alebo špeciálne dielne, vývojové pracoviská pre rôzne priemyselné odvetvia, VTP 3: vývojové pracoviská rôzneho zamerania, opravárenské dielne, sklady. Súčasťou projektu je aj čistiareň odpadových vôd s recipientom Čierna Voda. Predložený zámer je navrhovaný podľa Územného plánu obce Pusté Úľany na plochách s funkciou „plochy občianskej vybavenosti, nepoľnohospodárskej výroby a skladov (vedecko – technologický park)“.

Riešeným územím je trasované nadzemné vedenie 110kV (VN) a 400kV (VVN), v ochrannom pásme uvedených nadzemných vedení (parcela č.1126/2) nie je možné umiestňovať nadzemné stavby. Je preto nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma týchto vedení.

Celková zastavaná plocha územia bude predstavovať spolu 29 527 m².

Celková plánovaná zastavaná plocha VTP spolu s inžinierskymi stavbami je 64 298,00 m², čo predstavuje 19,23 % plochy riešeného územia. Nezastavaná plocha bude predstavovať 117 398 m². Koeficient zelene predstavuje 0,79, podlažnosť 2,42. Lokalita poskytne možnosť pre rozvoj regiónu a zamestnanosť v povolaniach s pridanou hodnotou. Po preštudovaní predloženého zámeru oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže sa predpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov v danom regióne. Počas výstavby aj v čase využívania navrhovanej činnosti sú navrhnuté technické, organizačné a prevádzkové opatrenia zmiernujúce alebo eliminujúce možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v danej oblasti.

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme rešpektovať všetky ochranné pásma technickej infraštruktúry ako aj významného biokoridoru RBk 16 Čierna Voda. Nevyhnutné je dbať na dostatočnú kapacitu plánovanej ČOV v súvislosti s využívaním lokality a produkciou odpadových vôd.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán upozornil na rešpektovanie ochranného pásma nadzemných vedení. V predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

10. Štátna ochrana prírody SR, list pod č. ŠOP SR/53-003/2026 zo dňa 28.01.2026:

VTP má byť tvorený plochami slúžiacimi pre výučbovo-administratívne priestory, laboratória, dielne, vývojové dielne, polo-prevádzky, nevyhnutné sklady, údržbu, zázemie infraštruktúry, plochy občianskej vybavenosti zabezpečujúce obsluhu samotného VTP, ako aj ubytovacie služby, detské ihriská, či plochy pre rekreáciu a šport. Uvažuje sa tiež s výstavbou 35 bytových domov a 16 rodinných domov. Na parcele č. 1126/5 je navrhnutá čistiareň odpadových vôd s recipientom Čierna voda. Jednotlivé súčasti VTP sú rozdelené do 3 plôch, zo zámeru ale nie je jasné ako budú v území rozmiestnené. Celková výmera dotknutého územia je 42 ha, z toho celková plánovaná zastavaná plocha VTP spolu s inžinierskymi stavbami je 6,4 ha. Odber vody bude zabezpečený z vrtanej studne s hĺbkou cca 60 m. Uvažuje sa s vybudovaním podzemných garáží alebo parkovacích domov s kapacitou takmer 2500 parkovacích miest.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany a druhová ochrana chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a

krajiny v znení neskorších predpisov. Severne vo vzdialenosti cca 1 km sa nachádza chránené vtáacie územie Úľanská mokraď (SKCHVU023). VTP zasahuje do biokoridoru regionálneho významu RBk 16 Čierna voda.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

K predloženému zámeru máme viacero pripomienok:

- Opis VTP je nedostatočný, neumožňuje vytvoriť si predstavu o tom, čo presne je v dotknutom území plánované. Chýba popis, umiestnenie i charakteristika či parametre jednotlivých stavebných objektov.
 - Tvrdenie „Domy sú zoskupené do blokov tak, aby vytvárali súvislú, pevne stanovenú uličnú čiaru a vytvorili priestorové predpoklady pre ďalšiu zástavbu.“ evokuje rozdelenie projektu, tzv. salámovú metódu.
 - Vypracovaná štúdia biodiverzity sa zamerala len na bezstavovce, nie je dostatočne vyhodnotený vplyv na avifaunu a tiež migráciu v území, hlavne z hľadiska kumulatívnych vplyvov.
 - Nemôžeme súhlasiť s vylúčením významne negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na CHVÚ Úľanská mokraď len na základe toho, že je oddelené cestou I. triedy a železničnou traťou, nakoľko predmetmi ochrany CHVÚ sú vtáky a v dotknutom území môžu mať hniezdne alebo potravné biotopy.
 - Schopnosť väčšiny zaznamenaných druhov migrovať nezabezpečí udržanie súčasného stavu biodiverzity hodnoteného územia, nakoľko to bude zastavané a plne pozmenené.
- Opatrenia na zmiernenie vplyvov považujeme za vhodné navrhnuté, bude potrebné ich prebrať do správy o hodnotení.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Vedecko-technologický park Pusté Úľany podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na rozsah plánovanej činnosti, všeobecné vypracovanie zámeru, nedostatku informácií o plánovaných objektoch a hlavne blízkosť CHVÚ Úľanská mokraď a RBk 16 Čierna voda, odporúčame pokračovať v procese posudzovania vplyvov.

V správe o hodnotení bude potrebné:

- Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov identifikovať vplyvy na biotu, chránené územia, prvky ÚSES a krajinu a vyhodnotiť ich významnosť.
- Vykonať ornitologický monitoring trvajúci jeden rok, ktorý by zhodnotil, či VTP bude mať vplyv na predmety a ciele ochrany CHVÚ Úľanská mokraď.
- Dôkladne vyhodnotiť kumulatívne vplyvy, hlavne vo vzťahu k obmedzeniu funkčnosti lokálnych biokoridorov a migračných koridorov v širšom území, nie len na ploche samotného VTP.
- Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie.
- Medzi zmierňujúce opatrenia na záujmy ochrany prírody prebrať aj opatrenia navrhnuté v zámere.
- V textovej časti aj grafických prílohách (mapa, vizualizácia..) presne uviesť plánované stavebné objekty aj s ich parametrami.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené požiadavky berie na vedomie, avšak sa nestotožňuje s názorom ŠOP ohľadom ďalšieho posudzovania vplyvov.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Vplyvy sú vyhodnotené a popísané v predložennom zámere na základe rámcových prieskumov a štúdie biodiverzity (samostatná príloha Zámeru). Vplyvy na faunu a flóru popísané v kapitole IV.3.7 a sú vyhodnotené ako málo významné a akceptovateľné. Vplyvy na ÚSES sú vyhodnotené v kapitole IV.3.8, dotknutý bude regionálny biokoridor vodného toku Čierna voda. Funkčnosť biokoridoru zostane zachovaná a prijaté zmierňujúce opatrenia uvedené vo výrokovej časti toho záväzného stanoviska pomôžu k jeho udržaniu a rozšíreniu jeho funkcií. Žiadne iné vplyvy z ekologického hľadiska nie sú na základe predloženého zámeru predpokladané. Vplyv na prvky ÚSES je riadne vyhodnotený v rámci zámeru a v záväznej časti tohto záväzného stanoviska sú uvedené adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvu navrhovanej činnosti v území. Pri predloženej navrhovanej činnosti nie je predpoklad ovplyvňovania prvkov ÚSES v širšom území.

OÚ Galanta zároveň konštatuje, že navrhovateľ nemá možnosť ovplyvniť, resp. minimalizovať vplyvy ktoré nesúvisia s jeho činnosťou.

OÚ Galanta uvádza, že posudzovanie vplyvov je konaním pred povolením činnosťou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolených konaní.

OÚ Galanta vyhodnotil, že navrhovaná činnosť je z hľadiska posudzovania vplyvov popísaná dostatočne na to, aby mohli byť identifikované vplyvy, ktoré sú relevantné v štádiu zisťovacieho konania pre navrhovaný zámer a navrhované činnosti sú správne zaradené podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA. Účelom zisťovacieho konania nie je vypracovať projektovú dokumentáciu v zmysle stavebného povolenia, ale identifikovať nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti ako celku a zároveň popísať opatrenia potrebné k realizácii navrhovanej činnosti, ktoré sa premietnu do ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Pokiaľ nastanú v rámci prípravy projektu zmeny, ktoré budú podliehať zisťovaciemu konaniu, alebo posúdeniu vplyvov je navrhovateľ povinný predložiť tunajšiemu úradu Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona EIA.

11. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 listom zo dňa 23.01.2026: Z doručeného nevyžiadaného stanoviska vyplynuli požiadavky na zodpovedanie dodatočných informácií o vplyvoch na životné prostredie a to podľa nasledovných oblastí záujmu predmetného občianskeho združenia nasledovne:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

V dotknutom území je dotknutý jeden prvok územného systému ekologickej stability. Tým je biokoridor v okolí vodného toku Čierna voda. Opatrenia na zachovanie funkčnosti tohto prvku územného systému ekologickej stability sú uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru a sú premietnuté do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Ďalšie opatrenia na ochranu predmetného biokoridoru a vodného toku vyplynuli zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a všetky opatrenia požadované dotknutými orgánmi a správcom vodného toku boli premietnuté do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

V zmysle údajov uvedených v zámere výrubové povolenie sa k navrhovanej činnosti nebude vyžadovať.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Vplyvy a dostupnosť nadradenej infraštruktúry bola vyhodnotená na potreby navrhovanej činnosti. Pre potreby zámeru bude vybudovaná samostatná vodovodná sieť so samostatným vodným zdrojom a samostatná kanalizačná sieť so samostatnou ČOV. Čiže nebude ovplyvnená žiadna existujúca vodovodná sieť, ani kanalizačná sieť. Kapacita dopravnej infraštruktúry bola preverená kapacitným posúdením. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že

uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky budú posudzované križovatky kapacitne vyhovovať z pohľadu kvality dopravných prúdov vo výhľadovom období 20 rokov vrátane dopravy do plánovanej investície - t. j. až do roku 2050.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona a požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad v sídle kraja) o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podkladom v konaní o stavebnom zámere. Vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska sú určené prahové limity pre vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd pre tento konkrétny zámer a sú určené prísnejšie, ako ukladá príloha č. 6 k NV 269/2010 Z. z. a to nasledovné (v mg/l): BSK - 20, CHSK - 100, NL - 20, N-NH4 - 15, N-NH4 Z1 - 25.

Pri realizácii zámeru bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode č.2000/60/ES (ktorá je už priamo transponová v aktuálne platnom zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva). Vyššie uvedené požiadavky vyplývajú priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primer.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Základným podkladom pre hodnotenie kvality ovzdušia sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). V súčasnosti sa v Trnavskom kraji nachádzajú 4 monitorovacie stanice patriace do národnej monitorovacej siete SHMÚ. Najbližšia monitorovacia stanica NMSKO k riešenému územiu je monitorovacia stanica umiestnená v meste Sered'.

Na základe výsledkov meraní zo siete NMSKO a povahy navrhovanej činnosti, ktorá svojimi parametrami a veľkosťou ČOV menej ako 5000 EO je zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia, je zrejmé, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný vplyv na kvalitu ovzdušia v území.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložení požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde ku krátkodobej zvýšenej tvorbe hluku a to v dobe vybudovania stavebných objektov a umiestnenia potrebných technológií. Počas výstavby nedôjde k búracím prácam. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku doprava v rámci areálu, ako aj prevádzka samotných budov. To všetko nedáva predpoklady k významnému vplyvu na okolité prostredie z pohľadu hluku. Zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje významnú zmenu v tvorbe hluku či vibrácií. Na základe uvedeného sa nepredpokladá prekročenie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk. Investor je povinný navrhovanú činnosť prevádzkovať tak, aby boli splnené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložení požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí, nakoľko si navrhovaná činnosť nevyžaduje inštaláciu žiadneho zariadenia, ktoré by mohlo byť významným zdrojom týchto typov žiarenia.

h) Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložení požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Rešpektovanie technických noriem a súvisiacich predpisov vychádza zo všeobecne záväzných zákonov a nariadení, ktoré je každý povinný dodržiavať.

i) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií:

<https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.htm> Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložení požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Projekt Európskej zelenej dohody je svojim charakterom balík politických iniciatív, ktorého účelom je nasmerovať EÚ na cestu zelenej transformácie s konečným cieľom dosiahnuť do roku 2050 klimatickú neutralitu. Jej aplikácia

je vecou ekonomického a politického smerovania Slovenska a cieľov Európskej únie a konkrétne sa nevzťahuje na zameranie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a navrhovateľ je povinný v nasledujúcich procesoch plne rešpektovať zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. OÚ Galanta v rámci realizácie projektu zvažil potrebu implementovať prvky elektro-mobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektro-mobilita) a túto podmienku premietol do podmienok tohto záväzného stanoviska.

j) Žiadame vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložení požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Vplyvy na biodiverzitu sú vyhodnotené, súčasťou zámeru je aj štúdia biodiverzity ako samostatná príloha, ktorá v závere konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti, podľa zhodnotenia fauny dotknutého územia, neohrozí stav lokálnej biodiverzity, keďže sa tam nepredpokladá významnejší výskyt vzácnejších druhov. Relevantné opatrenia, ktoré sú uvedené v zámere a tak isto aj tie, ktoré vzišli z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti sú definované v záväznej časti tohto záväzného stanoviska.

k) Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek ustanovení §3 zákona o ochrane prírody a §35 ods.6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložení požiadavku na informácie berie na vedomie.

Odôvodnenie OÚ Galanta:

Ekostabilizačné opatrenia uvádzané ZDS budú implementované do stavebného zámeru na základe ekologickej vhodnosti a konkrétnych technických riešení jednotlivých detailov. Do výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska sú premietnuté požiadavky aby sa do projektovej dokumentácie sadových úprav zahrnuli ekostabilizačné opatrenia na rozvoj biodiverzity územia a jeho vodo-zádržnej schopnosti.

OÚ Galanta konštatuje, že dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Písomné stanovisko k navrhovanej činnosti nedoručili:

Obec Pusté Úľany; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; Ministerstvo hospodárstva SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante; Okresný úrad Trnava, OSŽP kraja Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny).

Podľa § 29 ods. 4 zákona EIA sa nedoručené písomné stanovisko považuje za súhlasné.

Dňa 17.02.2026 sa na OÚ Galanta v súlade s § 29 ods. 6 zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie, ktorého sa zúčastnil navrhovateľ a spracovateľ zámeru. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované stanoviská všetkých dotknutých subjektov a prítomní boli informovaní o ďalšom postupe okresného úradu. Spracovateľ zámeru po nahliadnutí a oboznámení sa s predloženými stanoviskami ku zámeru predložil dňa 02.03.2026 úradu dopĺňujúce informácie.

Následne OÚ Galanta pristúpil k vyhodnoteniu zámeru navrhovanej činnosti z podkladov doručených navrhovateľom, dotknutými orgánmi a relevantnými subjektami. OÚ Galanta pri vyhodnocovaní postupoval v súlade so zákonom EIA, vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci, predložený zámer preskúmal v rozsahu potrebnom pre vydanie záväzného stanoviska, vykonané podklady riadne vyhodnotil, pri ich obstarávaní nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania. Účastníkom konania vytvoril priestor na uplatnenie ich procesných

práv spojených zo zisťovacím konaním. OÚ Galanta v rámci vyhodnotenia zámeru vyhodnotil odborné podklady založené v administratívnom spise, najmä stanoviská Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., ako správcu dotknutého vodného toku, Záverečnú správu z orientačného inžinierskogeologického prieskumu, Záverečnú správu z podrobného hydrogeologického prieskumu, Odborný geologický posudok pre posúdenie možnosti získania zdroja geotermálnej vody, Štúdiu uskutočniteľnosti dopravného napojenia, Kapacitné posúdenie dopravy a všetky stanoviská doručené dotknutými orgánmi a dotknutou verejnosťou, ako aj doplňujúce informácie od spracovateľa zámeru.

VYHODNOTENIE ZÁMERU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V SÚLADE S KRITÉRIAMI PRE ZISŤOVACIE KONANIE

OÚ Galanta podrobne preskúmal predložený zámer navrhovanej činnosti, stanoviská k nemu doručené, ako aj všetky podklady, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu a zámer vyhodnotil podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA a ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 k zákonu EIA nasledovne:

I. POVHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predkladaný zámer plánuje vybudovať vedecko – technologického park (VTP), ktorý by bol tvorený plochami slúžiacimi pre výučbovo-administratívne priestory, laboratória, dielne, vývojové dielne, polo-prevádzky, nevyhnutné sklady, údržbu, zázemie infraštruktúry, plochy občianskej vybavenosti zabezpečujúce obsluhu samotného VTP, ako aj ubytovacie služby, detské ihriská, či plochy pre rekreáciu a šport.

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 zákona EIA v časti B.

OÚ Galanta z predloženého zámeru zistil, že navrhovaná činnosť spadá podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA nasledovne:

Kapitola č. 2 - Vodné hospodárstvo:

- položka č. 6: Komunálne čistiarene odpadových vôd alebo kanalizačné siete, od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov, Časť B – zisťovacie konanie;

Kapitola č. 13 - Infraštruktúra:

- položka č. 1 - Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane, Časť B – zisťovacie konanie;

- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, Časť B – zisťovacie konanie;

- položka č. 2 - Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie.

- položka č. 3 - Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy, Časť B - zisťovacie konanie;

Zo zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že veľkosť čističky odpadových vôd bude predstavovať menej ako 5000 EO a preto v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia bude vedená ako malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Celková plocha riešeného územia je 420 150 m², v súčasnosti vedeného ako orná pôda.

Počet parkovacích státí je navrhovaný v množstve 2500 ks.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, príp. plánovanými)

Južným smerom od lokality, za tokom Čierna voda sa vyskytuje múzeum včelárstva Včelárska paseka, východným smerom lokalita Lúčny dvor kde sú lokalizované funkcie bývania, drobné podnikateľské prevádzky, farma pre chov a predaj hrabavej a vodnej hydiny a čerpacia stanica. Severovýchodným smerom za cestou I/62 sú prevádzkované skladovacie priestory pre poľnohospodársku výrobu, slúžiace aj ako mechanizačné stredisko. Najbližšie obývané

územie je vzdialené približne 500 m východným smerom (Lúčny dvor) a 2 km severozápadným smerom – Nový Svet, juhozápadným smerom – Hrubá Borša a juhovýchodným smerom – Jánovce.

3. Požiadavky na vstupy

3.1 Záber lesných pozemkov a pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy, ani nedôjde k jej záberu.

V priestore dotknutých parciel bude na vymedzenej ploche potrebné realizovať zhrnutie ornice, ktorá bude premiestnená na depónie v okolí zastavaných častí parciel. Ornica bude vyvezená z územia, alebo bude využitá v budúcnosti na spätné ohumusovanie v rámci zelených plôch navrhovanej činnosti.

Dotknuté parcely, resp. ich časti, ktoré sú vedené ako „orná pôda“ bude potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pri trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Celková zastavaná plocha územia bude predstavovať spolu 29 527 m².

Nezastavaná plocha bude predstavovať 117 398 m².

Koeficient zelene predstavuje 0,79, podlažnosť 2,42.

Na základe vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť má požiadavku na nový záber pôdy, ktorú bude potrebné vyňať z PPF.

3.2 Potreba vody

Požiadavky na odber vody sa plánujú zabezpečiť z navrhovaného vodárenského zdroja – vŕtanej studne s hĺbkou cca 60 m.

Na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov, bol na ploche riešeného územia vybudovaný hydrogeologický prieskumný vrt VTP-1, ktorý potvrdil možné využitie predmetných zásob pitnej vody v podloží pre navrhovanú činnosť.

Na základe získaných výsledkov z podrobného hydrogeologického prieskumu, ktoré sú uvedené v Záverečnej správe je možné konštatovať, že kvantitatívne aj kvalitatívne parametre podzemnej vody z vrtu VTP-1 sú perspektívne pre zriadenie vodárenského zdroja. Hydrogeologický kolektor, ktorý bol vrtom VTP-1 otvorený v hĺbkovom úseku 24,5 – 32,5 m pod terénom, umožňuje exploatáciu podzemnej vody s požadovanou výdatnosťou 16,0 l.s-1 bez negatívneho vplyvu na kvalitu a prírodný odtok podzemnej vody v kolektore a režim povrchovej vody toku Čierna voda. Rovnako aj kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody sú vyhovujúce.

Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť

Priemerná denná potreba vody - $Q_p = 897395,0 \text{ l/deň} = 11,67 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody - $Q_m = 1256353,0 \text{ l/deň} = 16,34 \text{ l/s}$

Max. hodinová potreba vody - $Q_h = 34,31 \text{ l/s}$

Návrh výdatnosti vodárenského zdroja - $Q_{VZ} = 16,34 \text{ l/s}$

3.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Potreba elektrickej energie

Orientačné potreby energií pre navrhovanú činnosť sú nasledovné:

- bytové domy: ročná spotreba 1126,9 MWh/rok, potreba tepla 633,01 kW,
- VTP 1 – 3: ročná spotreba 1140,7 MWh/rok, potreba tepla 671,0 kW,
- nabíjačky pre elektro-autá v počte 47ks o výkone 235 kW/ks.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom elektrickej energie bude novovybudovaná VN prípojka a cca 9 prefabrikátových trafostaníc.

OÚ Galanta v procese zisťovacie konania zistil, že v čase výstavby a prevádzky bude potrebná elektrická energia zabezpečovaná z novovybudovaného napojenia na verejnú sieť. Záujmové územie bude napájané elektrickou energiou po vybudovaní nového vzdušného VN distribučného vedenia z rozvodne 110/22kV Rz Senec do riešeného

územia, ktoré bude zaokruhované na existujúce príľahlé VN vzdušné distribučné vedenia. Plánované odberné miesta budú pripojené cez plánované trafostanice v riešenom území.

Keďže predložený zámer neobsahuje údaje o dĺžke plánovaného nadzemného distribučného vedenia z rozvodne 110/22kV Rz Senec do riešeného územia, uvedené napojenie nie je predmetom tohto zisťovacieho konania. OÚ Galanta upozorňuje, že ak plánované nadzemné prenosové elektrické vedenie od 110 do 220 kV bude mať dĺžku od 5 km, alebo bude vedené v chránených územiach, musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 zákona EIA.

Výpočet potreby plynu
Plynovod nie je navrhnutý.

Nároky na dopravu - počas výstavby

Počas výstavby predmetného areálu VTP budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky prioritne na existujúcu cestu I. triedy I/62 a to hlavne v súvislosti s vybudovaním križovatky, zabezpečujúcej prístup na stavbu, so samotnou výstavbou objektov rôznych funkcií a bytových domov, so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. Vnútro-areálové obslužné komunikácie budú navrhnuté tak, aby výstavba jednotlivých prevádzok VTP bola možná po etapách a v rôznych časových horizontoch.

Nároky na dopravu - počas prevádzky

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa zvýšenie dopravného zaťaženia riešeného územia predpokladá aj počas jej prevádzky, čím bude prioritne dotknutá hlavne cesta I. triedy I/62. Vzhľadom na veľký objem a rozmanitosť funkcií tohto zámeru bude predmetná lokalita využívaná nielen vlastnými obyvateľmi, ale predpokladá sa, že ponuka pracovných príležitostí bude zaujímavá aj v rámci širokého spádového územia. Z tohto dôvodu bude obsluha územia zabezpečovaná aj linkami regionálnej dopravy. Celé územie bude doplnené systémom automobilových, cyklistických a peších komunikácií tak, aby bol zabezpečený všeobecný prístup v rámci celej lokality, zvoleným dopravným prostriedkom alebo chôdzou.

Nakoľko navrhovaná činnosť je zaradená do kategórie veľký investičný projekt, bolo vypracované aj dopravno-kapacitné posúdenie. OÚ Galanta konštatuje, že spustením investičného zámeru do prevádzky bude križovatka kapacitne vyhovovať z pohľadu kvality dopravných prúdov vo výhľadovom období 20 rokov, vrátane dopravy od plánovanej investície – t. j. až do roku 2050.

Nároky na dopravu – statická doprava

Statická doprava je riešená parkovacími stáťami, ktorých časť bude formou podzemných garáží, alebo parkovacích domov. Podzemné garáže budú umiestnené buď pod bytovými domami alebo vo vnútrobloku. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 736110/Z2. Celkovo by mal VTP mať takmer 2500 parkovacích miest.

Tieto plochy a garáže nie sú uvažované ako 1 súvislá parkovacia plocha, sú navrhované ako oddelené plochy a neuvažuje sa o nich ako o hromadnom parkovisku.

Nároky na pracovné sily

Pri výstavbe sa očakáva prítomnosť približne 200 pracovníkov.

Samotná činnosť vytvára priestor pre vytvorenie väčšieho počtu pracovných miest v dotknutom území. Predpoklad vzniku pracovných miest pre navrhovanú činnosť je 126 a to pre pozície: administratíva (14), vývoj (35), dielne (68), služby (9).

Iné nároky

V procese zisťovacieho konania neboli identifikované ďalšie nároky.

4. Údaje o výstupoch

4.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia
- počas výstavby

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov strojno – technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. Samotný priestor staveniska možno považovať za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia v čase výstavby, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Dodávateľ stavby bude v prípade potreby eliminovať sekundárnu prašnosť kropením priestoru pracoviska, depónií zemín a komunikácií používaných pri výstavbe. Taktiež bude potrebné minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a ostatných potenciálnych zdrojov prašnosti. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

- počas prevádzky

Prioritne bude navrhovanou investíciou dotknutá cesta I. triedy I/62. V súčasnosti ide o extravilánový úsek cesty. Na ceste I/62 dôjde k zvýšeniu dopravného zaťaženia dôsledkom objektov rôznych funkcií výstavby bytových domov. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá navýšenie dopravy v dôsledku dovozu stavebných materiálov a zamestnancov výstavby. Územie určené na zástavbu bude obsluhované aj verejnou dopravou.

- ČOV

V zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, bude prevádzka ČOV, z hľadiska kapacity kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Pre emisie vznikajúce pri prevádzke ČOV nie sú zákonom určené emisné limity. Najväčšie zastúpenie z odpadových plynov vznikajúcich v technologickom procese čistenia odpadových vôd je oxid uhličitý. Jeho produkcia na ČOV nie je limitovaná. Medzi ďalšie plyny produkované v procese čistenia patrí metán, amoniak, nemetánové organické zlúčeniny obsiahnuté v odpadovej vode a odparené do ovzdušia v procese čistenia a sulfán. Odpadové plyny sú vypúšťané do komunálneho ovzdušia bez čistenia.

Z hľadiska vplyvu emisií od posudzovanej činnosti na okolie je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti 300 m pre umiestnenie novej ČOV pre komunálne odpadové vody do 100 000 EO.

4.2 Odpady

V súvislosti s činnosťami, ktoré sú predmetom tohto zámeru, je možné uvažovať so vznikom odpadu, počas jeho výstavby, pri stavebných prácach, ako aj počas využívania samotného Vedecko-technologického parku. Odpady vyprodukované počas výstavby, budú predstavovať odpady vznikajúce, najskôr pri realizácii prípravných a zemných prác a neskôr zo samotnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaných objektov alebo pri čistení celej stavby.

Nakoľko je potrebné stavebné odpady triediť podľa druhov a uprednostniť ich materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku, odpady vznikajúce počas výstavby budú čiastočne zhodnocované realizačnými firmami priamo na stavbe.

Vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N, sa v tejto fáze, počas výstavby nepredpokladá, avšak v prípade zistenia prítomnosti nebezpečných látok, resp. ak by došlo ku kontaminácii odpadu týmito látkami, je zákonná povinnosť nakladať s nimi ako s nebezpečným odpadom. V prípade výskytu takýchto nebezpečných odpadov počas výstavby si preto stavebník bude povinný v predstihu zmluvne zabezpečiť oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výkopová zemina, v prípade nezistenia prítomnosti nebezpečných látok pri jej kontrole, bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy. Opätovne nevyužiteľné odpady budú likvidované špecializovanými firmami k tomu oprávnenými. Zhotoviteľ stavby si preto pred zahájením prác bude musieť uzatvoriť s oprávnenými organizáciami zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Na základe skutočnosti, že hlavným funkčným využitím plánovanej navrhovanej činnosti by mala byť administratívno-vzdelávacia činnosť, doplnená o bývanie a o funkcie súvisiace s požiadavkami na rekreáciu, šport, služby a správy územia, jej užívaním, resp. prevádzkou, by mal byť produkovaný prevažne zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov.

4.3 Odpadové vody

Navrhovaný zámer výstavby areálu VTP bude zdrojom vôd z povrchového odtoku dažďových vôd - zo striech objektov, spevnených plôch a splaškových odpadových vôd - zo zariadení občianskej vybavenosti a obytných zón.

- vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku dažďových vôd zo záujmového územia, vzhľadom na nedostatok pôdnej vlhky a veľký výpar vody z pôdy, vo vegetačnom období, budú likvidované vsakovaním v predmetnom území. Týmto sa zabezpečí dostatočná retencia dažďových vôd s pomalým odtokom.

Dažďové vody zo striech stavebných objektov, spevnených plôch a chodníkov, budú odvodnené do príslušného terénu, kde povrchovo vsiaknu. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané do vsakovacích rigolov, ktoré budú umiestnené súbežne s komunikáciou po oboch jej stranách. Pri navrhovaných rodinných domoch sa uvažuje s vybudovaním dažďových retenčných nádrží s objemami, ktoré budú veľkosťou zodpovedať veľkostiam príslušných striech a príslušných spevnených plôch. Voda z týchto retenčných nádrží sa bude primárne používať na zavlažovanie príslušných zelených plôch, patriacich k rodinným domom, pričom prebytok dažďových vôd z predmetných nádrží bude, cez bezpečnostný preliv, zaústený do príslušných podzemných vsakovacích zariadení, ktoré sa vybudujú pri rodinných domoch.

Dažďové vody z parkovacích miest a ojedinele aj z tých úsekov ciest, ktoré priliehajú k parkovacím miestam, budú zachytené cestnými vpustami, v ktorých budú mechanicky predčistené a ďalej odkanalizované cez dažďovú kanalizáciu do gravitačno-sorpčných odlučovačov nepolárnych extrahovateľných látok, ktoré tieto vody vyčistia na stanovenú hodnotu 0,1 mg/l. Z týchto odlučovačov budú ďalej gravitačne dopravené, cez kanalizačné potrubie, do podzemných, plošných, drén-blokových, vsakovacích zariadení, ktoré zabezpečia bezpečné vsiaknutie už vyčistených dažďových vôd. Hĺbkové uloženie vsakovacích zariadení bude prispôbené predpokladanej hĺbke podzemnej vody, t.j. 2,4 m.

- splaškové odpadové vody

Odpadové vody splaškové, vzniknuté počas prevádzky navrhovanej činnosti využívaním sociálnych zariadení v administratívnych, či obytných zariadeniach, pri hygienických úkonoch, budú odkanalizované do gravitačnej splaškovej kanalizačnej siete, z materiálu PVC, profilu DN 400 a DN 300. Gravitačný systém kanalizačného potrubia je navrhnutý, z dôvodu nedostatočného spádu, zaústiť do čerpacích staníc odpadových vôd, ktoré znížia zahĺbenie kanalizačnej siete na primeranú úroveň, pod úroveň terénu. Výtlačné potrubia z čerpacích staníc, pre splaškové odpadové vody, budú potom zaústené do príslušnej mechanicko-biologickej čistiare odpadových vôd (ČOV), s pneumatickou aeráciou a kalovým hospodárstvom. Recipientom na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV je vodný tok Čierna voda. V zmysle rámcovej smernice o vode a podľa Vodného plánu Slovenska ako vodný útvar SKW0005 nedosahuje dobrý ekologický stav, ale len priemerný, chemický stav je dobrý. Je ohrozený rizikom eutrofizácie s významným vplyvom difúzných zdrojov znečistenia. Vodný útvar je v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu a dobrého ekologického stavu do roku 2027. Preto technológiou garantované hodnoty ČOV musia byť dimenzované tak, aby na odtoku dosahovala nižšie limitné hodnoty ako je hranica podľa prílohy č. 6 k NV 269/2010 z. z. a to nasledovne:

BSK - 20, CHSK - 100, NL - 20, N-NH4 - 15 a N-NH4 Z1 - 25.

Takto vyčistené odpadové vody z ČOV budú ďalej zaústené do toku Čierna voda. Taktiež aj kvalita vody v recipiente, po vypustení vyčistených odpadových vôd z ČOV, bude podľa jednotlivých ukazovateľov vyhovovať požiadavkám, v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z., prílohy č.1, časť A.

4.4 Zdroje hluku

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov ako aj samotnými stavebnými činnosťami. Tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu výstavby a priestorovo obmedzený na dotknutú lokalitu.

Pri prevádzke navrhovaného areálu budú zdrojom hluku zabezpečujúca nákladná a súvisiaca osobná doprava, používané mechanizmy v rámci vedecko – technologického parku, ktoré nie je v tomto štádiu možné bližšie špecifikovať. Na základe situovania predmetnej lokality a vzdialenosť najbližšej obytnej zóny nie je predpoklad šírenia hluku do existujúcich obytných častí okolitých obcí a na základe uvedeného sa nepredpokladá prekročenie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk. Z pohľadu novovybudovaných obytných zón bude nutné zabezpečiť dostatočné odstupové vzdialenosti na základe vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4.5 Zdroje vibrácií

Vznik vibrácií zanedbateľnej intenzity sa môže potenciálne očakávať len v najbezprostrednejšom okolí niektorých vykonávaných činností v rámci stavebných prác. Tieto je možné eliminovať vhodne zvolenými technológiami a čo najvyššou efektívnosťou výstavby, vzhľadom na časovo ohraničený vznik vplyvu.

4.6 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V súvislosti s realizáciou investičného zámeru a jeho výstavbou nebudú prevádzkované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom žiarenia. Pri realizácii činnosti sa nebude nakladať s materiálmi obsahujúcimi prírodné alebo umelé rádionuklidy, ani nebude vznikať žiadne iné žiarenie.

4.7 Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik zápachu a iných výstupov. V rámci prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k produkcii zápachu v spojení s chodom ČOV. Intenzita zaťaženia životného prostredia zápachom závisí od zvolenej technológie. Jeho vznik sa dá obmedzovať najmä najlepšimi dostupnými technológiami a dostatočnou odstupovou vzdialenosťou od obývaných častí. Podmienky BAT pre čistiare odpadových vôd sú stanovené napríklad v dokumente BREF „Čistenie odpadových vôd a odpadových plynov v chemickom priemysle“ jún 2016 a následne v Záveroch o BAT. Tieto dokumenty nepojednávajú konkrétne o komunálnych čistiarňach odpadových vôd, ale stanovené princípy je možné primerane aplikovať aj na komunálne čistiare odpadových vôd.

4.8 Iné očakávané vplyvy

Ďalšie očakávané vplyvy v súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Výstavba zámeru je plánovaná na pozemkoch mimo zastavaného územia obce. Od obývanej časti dotknutej obce Pusté Úľany bude vzdialený cca 4 km, takže obyvatelia obce nebudú navrhovanou výstavbou priamo dotknutí.

6. Ovpľyvňovanie pohody života

Počas pripravovanej výstavby je možné uvažovať s ovplyvnením určitých faktorov kvality a pohody života obyvateľstva, ktoré budú spájané hlavne s nepriaznivým pôsobením zvýšenej intenzity pohybu stavebných mechanizmov a motorových vozidiel v okolí dotknutej lokality a príslušných komunikácií, čo môže dočasne zvýšiť hladinu hluku, prašnosť a emisie z výfukových plynov. Vzhľadom na umiestnenie a vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zóny sa však nepredpokladá, že výstavba predmetného areálu bude mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva. Trvanie týchto vplyvov bude dočasné a nepravidelné. Vplyvy výstavby, ktoré by mohli pôsobiť na obyvateľstvo nepriaznivo, bude možné ešte minimalizovať aj použitím vhodných technológií a stavebných postupov.

Počas užívania predmetnej navrhovanej činnosti sa dosah jej vplyvov na obytnú zónu dotknutej obce, vzhľadom na jej dostatočnú vzdialenosť od najbližších trvalo obývaných objektov, nepredpokladá. Eventuálne ale môžu jej vplyvy do určitej miery začať pôsobiť na nových obyvateľov, ktorý budú na ňu priamo viazaní. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov, nemalo by jej užívanie závažne ovplyvniť životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva v dotknutom území.

Potenciálnym negatívnym vplyvom počas užívania VTP by mohlo byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do samotného areálu. Tento uvažovaný príspevok, týkajúci sa znečistenia ovzdušia súvisiaceho s dopravou prevádzky navrhovanej činnosti, by však nemal byť až takého rozsahu, aby to mohlo ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v dotknutej obci, či najbližších obydliach. Je možné predpokladať, že pokiaľ bude zabezpečené dodržanie všetkých technických, bezpečnostných, hygienických a legislatívnych podmienok prevádzky, navrhovaná činnosť by nemala predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

K navrhovanej činnosti bola spracovaná a úradu predložená štúdia biodiverzity predmetného územia, z ktorej vyplývajú závery, že realizácia navrhovanej činnosti, neohrozí stav lokálnej biodiverzity, keďže sa tam nepredpokladá významnejší výskyt vzácnejších druhov. Väčšina zaznamenaných druhov je dobre pohyblivá a je pravdepodobné, že v prípade potreby sú druhy schopné nájsť si alternatívne lokality v okolí z ktorých môžu migrovať

a zabezpečiť udržanie súčasného stavu biodiverzity hodnoteného územia. V prípade realizácie zámeru je nutné dbať hlavne na dostatočnú kapacitu plánovanej ČOV v súvislosti s využívaním lokality a produkciou odpadových vôd.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie alebo riziká spojené realizáciou navrhovanej činnosti
Riziká, ktoré vzniknú počas realizácie navrhovanej činnosti môžu súvisieť s rôznymi poruchami a havarijnými situáciami, prípadne nedodržaním pracovných postupov. Možnými rizikami počas prevádzky navrhovanej činnosti vyplývajúcimi už z charakteru práce sa bude predchádzať pravidelnou údržbou. Príčiny bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík bude možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Na základe miestnej znalosti OÚ Galanta konštatuje, že predmetné územie sa v súčasnosti využíva ako poľnohospodársky obrábané územie.

2. Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

OÚ Galanta preveril súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Pusté Úľany a zistil, že predmetné územie je v platnom územnom pláne vyčlenené ako plocha 1/r - plochy občianskej vybavenosti, nepoľnohospodárskej výroby a skladov (vedecko - technologický park). Na základe uvedeného úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti

4. Únosnosť prírodného prostredia

4.1 vodné útvary

OÚ Galanta zistil, že v rámci navrhovanej činnosti je plánované zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne. Na základe tejto skutočnosti je predpoklad, že navrhovaná činnosť by mohla mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody, ako aj na výdatnosť vodných zdrojov, čo by do určitej miery mohlo ovplyvniť hydrologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území. Tento pravdepodobný vplyv na vodné pomery však bude len kvantitatívny, nakoľko bude dochádzať k odberu podzemných vôd z vrtu. Predpokladá sa, že v prípade dodržania konkrétne stanovených parametrov tohto odberného objektu v danom prostredí, pre požadované účely využívania zdroja a jeho výdatnosti bude tento vplyv málo významný.

4.2 mokrade a iné útvary

Na základe miestnej znalosti OÚ Galanta konštatuje, že v mieste navrhovanej činnosti sa nenachádzajú mokrade, pohoria a lesy, oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry ani oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia. Tak isto sa na predmetnom území nenachádzajú obývané oblasti, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti.

4.3 chránené územia

Riešené územie sa priamo dotýka biokoridoru regionálneho významu RBk 16 Čierna voda v zmysle RÚSES okresu Galanta. V prípade tohto vodného toku OÚ Galanta určil v záväznej časti tohto záväzného stanoviska podmienky ochrany vodného toku so zreteľom na jeho významnosť ako regionálneho biokoridoru.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

1. Povaha, pravdepodobnosť, rozsah vplyvu

Obyvateľstvo

Súčasná premávka na nadregionálnej, regionálnej aj miestnej cestnej sieti v území zásadným spôsobom neovplyvňuje miestne obyvateľstvo. Prihliadnuc na vzdialenosť obytných sídiel od zámeru ako aj ostatné predpokladané vplyvy na obyvateľstvo v čase ich pôsobenia budú minimálne, až zanedbateľné.

Horninové prostredie

Samotný zámer bude ovplyvňovať horninové prostredie pri výstavbe. Vplyvom je aj samotná realizácia a následná prevádzka studne, ako zdroja pitnej vody. Vplyvy sú ale málo významné, bez zásadného ovplyvnenia horninového prostredia.

Klíma

Možné ovplyvnenie základných klimatických charakteristík je možné iba na úzko lokálnej úrovni, kedy pôjde predovšetkým o zmenu charakteru aktívneho povrchu, čo sa môže prejavovať v malých mikro-cirkulačných zmenách. Vplyv na klímu pri realizácii zámeru vedecko technického parku bude málo významný.

Emisie

Vplyvom výstavby a prevádzky VTP dôjde v dotknutej oblasti k miernemu nárastu celkových emisií. Celkový mierny nárast imisného zaťaženia nebude presahovať limitné hodnoty dané legislatívou. Vplyv bude badateľný na lokálnej úrovni. Celkovo sa predpokladá mierny nárast emisií škodlivín a prerozdelenie emisií škodlivín v území mierny vplyv.

Voda

Pri povrchových vodách dôjde k ovplyvneniu toku Čierna voda zaústením prečistenej vody z plánovanej ČOV. Vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd, po zaústení vôd z cestnej kanalizácie bude eliminovaný príslušnými opatreniami. Limity pre vypúšťanie odpadových vôd z plánovanej ČOV sú stanovené v záväznej časti tohto záväzného stanoviska a sú pod limitnými hodnotami, ktoré je dané Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. v platnom znení, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vzhľadom na vyššie uvedené opatrenia, vplyv zámeru na povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako menej významný.

Pôda

V tomto ohľade bude mať najväčší vplyv záber poľnohospodárskej pôdy. Tento úbytok bude mať vzhľadom na svoj rozsah iba lokálny charakter.

K postihnutiu pôd širšieho okolia kontamináciou imisiami z dopravy by nemalo dochádzať, pretože je preukázané, že kontaminácia pôd klesá geometrickým radom od okraja komunikácie či zámeru.

Vplyv na pôdu prihliadnúc k záberom poľnohospodárskej pôdy sa dá hodnotiť ako významný.

Fauna, flóra a biotopy

V posudzovanom území sa nachádzajú aj druhy chránené inštitútmi ochrany platnými v rámci SR ako aj inštitútmi európskej legislatívy. V zmysle záverov štúdie biodiverzity významný výskyt však potvrdený nebol. Preto sa nepredpokladá ani významný vplyv na biodiverzitu či populácie chránených druhov. V rámci navrhovanej činnosti nie je predpokladaný výrub drevín.

Územný systém ekologickej stability

Dotknutý bude jediný prvok ÚSES a to biokoridor Čierna voda. Zmierňujúcimi opatreniami uvedenými v záväznej časti tohto záväzného stanoviska bude vplyv minimalizovaný, takže jeho funkčnosť zostane zachovaná.

Krajina

Vzhľadom k charakteru dotknutého územia a skutočnosti, že väčšiu časť krajiny tvoria poľnohospodársky obhospodarované plochy, je možné pri tomto zámere ohodnotiť vplyv ako badateľný no málo významný, nakoľko sa aj s takýmto využitím územia počíta v rámci platného územného plánu.

Urbánny komplex a využívanie zeme

Výbudovanie zámeru zásadne zmení využívanie územia z poľnohospodárskeho na využitie pre vedu a výskum spojenou s bývaním. Urbánny komplex širšieho okolia teda bude doplnený o nový prvok. Existujúce prvky komplexu fungovania krajiny sa ale nezmenia.

2. Kumulácia vplyvu s inou schválenou činnosťou

OÚ Galanta v procese zisťovacieho konania neidentifikoval kumulatívne vplyvy v súvislosti s navrhovanou činnosťou.

3. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Zmierňujúce opatrenia sú uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

4. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

OÚ Galanta v procese zisťovacieho konania neidentifikoval žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

IV. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Súčasný stav územia zodpovedá intenzívne obhospodarovanej krajine ohraničenej vodným tokom Čierna voda z juhu a na opačnej strane zo severu cestou prvej triedy číslo I/62. Pokiaľ by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, tak bude na danej ploche pokračovať intenzívna poľnohospodárska činnosť, bez veľkých zmien prostredia ako aj bez zmien v biodiverzite, či zmien v okolí toku Čierna voda.

V. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Ďalšie okruhy problémov neboli identifikované. Pripomienky k tomuto zámeru sú zapracované do výrokovkej časti v rámci ďalšieho stupňa povoľovacieho konania. Na základe vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo OÚ Galanta ukončil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

V. ZÁVER

OÚ Galanta v rámci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti pristúpil k vyhodnoteniu doručených podkladov navrhovateľom, stanoviskami dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a relevantných subjektov. OÚ Galanta pri vyhodnocovaní zámeru postupoval v súlade so zákonom EIA, vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu vecí, predložený zámer preskúmal v rozsahu potrebnom pre vydanie záväzného stanoviska, vykonané podklady riadne vyhodnotil, pri ich obstarávaní nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania. Účastníkom konania vytvoril priestor na uplatnenie ich procesných práv spojených so zisťovacím konaním. OÚ Galanta v rámci vyhodnotenia zámeru vyhodnotil odborné podklady založené v administratívnom spise, najmä stanoviská Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., ako správcu dotknutého vodného toku, Záverečnú správu z orientačného inžinierskogeologického prieskumu, Záverečnú správu z podrobného hydrogeologického prieskumu, Odborný geologický posudok pre posúdenie možnosti získania zdroja geotermálnej vody, Štúdiu uskutočniteľnosti dopravného napojenia, Kapacitné posúdenie dopravy a všetky stanoviská doručené dotknutými orgánmi a dotknutou verejnosťou, ako aj doplnujúce informácie od spracovateľa zámeru.

OÚ Galanta v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Vedecko-technologický park Pusté Úľany“ z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom zvažil všetky kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V procese zisťovacieho konania a vyhodnocovania vplyvov navrhovanej činnosti a z doručených stanovísk k zámeru vyplynula potreba doplnenia opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti v území. OÚ Galanta sa týmito opatreniami podrobne zaoberal a relevantné opatrenia zahrnul do výrokovkej časti záväzného stanoviska.

Na základe všetkých uvedených skutočností OÚ Galanta konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti, pri dodržaní všetkých stanovených zmiernujúcich opatrení a podmienok uvedených vo výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska, nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Galanta vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti uvedené v zámere navrhovanej činnosti aj z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a opatrenia na zníženie, resp. eliminovanie vplyvov na životné prostredie. Z hodnotenia vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať výrazne nepriaznivý dopad na životné prostredie v predmetnej lokalite, pokiaľ budú dodržané stanovené zmiernujúce opatrenia a podmienky uvedené vo výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Galanta vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný

rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

OÚ Galanta zabezpečil informovanie širokej verejnosti o predložennom zámere v zmysle zákona EIA v súlade so Smernicou o EIA ako aj v súlade s Aarhuským dohovorom tak, že zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť prostredníctvom centrálného informačného systému MŽP SR na webovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vedecko-technologicky-park-puste-ulany>

Dotknutá verejnosť využila svoje právo a v zmysle § 29 ods. 6 zákona EIA a v stanovenej lehote zaslala na OÚ Galanta svoje stanovisko. OÚ Galanta vyhodnotil predložené požiadavky na informácie ako relevantné, v odôvodnení tohto záväzného stanoviska sa s nimi vysporiadal a odôvodnené pripomienky dotknutej verejnosti premietol do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku nepožadovala ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Vzhľadom na výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti a vzhľadom na určenie zmierňujúcich opatrení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, má OÚ Galanta za to, že ďalšie posudzovanie predloženého zámeru nie je odôvodnené.

OÚ Galanta na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní zadaných zmierňujúcich opatrení uvedených v záväznom stanovisku, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predloženú navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

PLATNOSŤ

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona EIA platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

UPOZORNENIE

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

OÚ Galanta žiada v zmysle § 29 ods. 15 zákona EIA dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie proti tomuto záväznému stanovisku možno podať na Okresný úrad Galanta, Nová Doba č. 1408/31, 924 01 Galanta.

Podľa § 29 ods. 20 zákona EIA dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona EIA, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona EIA a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Eva Nevidánská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Pusté Úľany, Hlavná 91, 925 28 Pusté Úľany, Slovenská republika
BODRÔ s.r.o., Lodenica 6535, 927 05 Šaľa, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Trnava, OSŽP - OPaK kraja, Kollárova 8, Trnava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, Galanta

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, CHKO Dunajské Luhy, Tajovského 14440/28B, Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2026/002052-0019253/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.04.2026 06:53:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.04.2026 06:53:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2026/002052-0019253/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lujza Mackyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.04.2026
Podpis a pečiatka: