



**Obstarávateľ:**  
**OBEC ČAKANOVCE**

**Okres:**  
Košice - okolie

**Kraj:**  
Košický

**Spracovateľ:**  
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.  
Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87  
e-mail: [dusan.burak@atriumarchitekti.sk](mailto:dusan.burak@atriumarchitekti.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

**Hlavný riešiteľ:**  
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**  
Ing. Marek Dubiel  
Mgr. Milan Barlog  
Ing. Milan Kolesár  
Mgr. Katarína Rosičová, PhD.

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**  
Ing. Ľudmila Sekeráková - registračné č. 375

**Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Ďurďošík, Čakanovce, Trstāny –  
Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ČAKANOVCE**

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O ČAKANOVCE, ZaD č. 01:  
DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN-O ČAKANOVCE, ZaD č. 01:

EMIL IMRO  
STAROSTA OBCE ČAKANOVCE

PEČIATKA



## CELKOVÝ ELABORÁT

<b>Grafická časť</b>		
<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce	1:10 000
4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky, zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000
6	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
8	Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
<b>Textová časť</b>		
<i>Smerná časť:</i>	A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O ČAKANOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.01	5
	A2 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O ČAKANOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O ČAKANOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.01	7
	B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O ČAKANOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.01	16
<i>Záväzná časť:</i>	C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O ČAKANOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.01	17

### INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Čakanovce - ZaD č.01,

Uprava Sprievodnej správy ÚPN-O Čakanovce, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospod. účely, vyplývajúci z ÚPN-O Čakanovce – Zmeny a doplnky č.01

Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúcich z ÚPN-O Čakanovce – Zmeny a doplnky č.01.

**Zoznam skratiek:**

KSK - Košický samosprávny kraj  
KK - Košický kraj  
KN-C - kataster nehnuteľností, stav „C“  
BD - bytový dom  
BP - bezpečnostné pásmo  
CO - civilná ochrana  
CR - cestovný ruch  
ČOV / MČOV - čistiareň odpadových vôd / malá čistiareň odpadových vôd  
D - dopravná plocha  
GTE - geotermálna energia  
HD - hospodársky dvor  
HaZZ - hasičský a záchranný zbor  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
LC - lesný celok  
LP - lesné pozemky  
MC / MK - miestna cesta / komunikácia  
MPO, MPO - mapy povodňového ohrozenia, mapy povodňového rizika  
MR - mikroregión  
MŠ - materská škola  
NKP - národná kultúrna pamiatka (nehnuteľná)  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
PP - poľnohospodárska pôda  
RD - rodinný dom  
PAD - pravidelná autobusová doprava  
RS - regulačná stanica plynu  
SKV - skupinový vodovod  
TS - trafostanica elektrická  
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-O - územný plán obce  
UŠ - urbanistická štúdia  
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VÚC - veľký územný celok  
VN - vysoké napätie elektrické  
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické  
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZ - verejná zeleň  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD - ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trstāny - Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce  
ZŠ - základná škola

## **SMERNÁ ČASŤ**

### **A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O ČAKANOVCE - ZMENY A DOPLNKY Č. 01**

#### **1. Základné údaje**

Obec Čakanovce a jej k.ú. leží v údolí Herlianskeho potoka ústiaceho do Oľšavy, v nadmorskej výške 254-300 m. Leží 20 km východne od krajského a okresného mesta Košice, kde je zamestnaná väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Obec prirodzene spáduje do Bidoviec, kde je školský, zdravotný a správny obvod. Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Čakanovciach, uzn. č. 4/11 zo dňa 31.09.2011.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť a reorganizovať určené plochy RD a ich záhrad v južnej časti obce a upraviť systém dopravy - MK a TI.

Dalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN-VÚC Košický samosprávny kraj.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

#### **2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Čakanovce**

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Čakanovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 23/2007 dňa 28.12.2007.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

#### **3. Súlad s ÚPN-VÚC Košický samosprávny kraj**

ZaD 01 sú vypracované v súlade s ÚPD VÚC Košického samosprávneho kraja – Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017

#### **4. Vymedzenie riešeného územia**

Predmetom riešenia je lokalita č.1 v južnej časti obce - Grúň, prevažne mimo zastavané územie.

#### **5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**

##### **Lokalita č. 1 - Grúň**

Mierne svahovitý terén na južnom okraji obce, leží prevažne mimo zastavané územie. Územie je tvorené zástavbou jednoduchých RD, v počte cca 55 RD. Organickou súčasťou je zástavba v susediacom k.ú Bidovce (cca 25 RD) tvoriaca jeden celok. Ohraničené je sútokom Herlianskeho a bezmenného potoka. Limitom je svahovitá morfológia terénu a prítomnosť vzdušného ZVN 400 kV č. 409 Lemešany – Veľké Kapušany.

Príjazd je po miestnej ceste napojenej na obec - prietah cesty III/3296 a na cestu III/3295 pri zastávke PAD vo voľnej krajine. Súbežne je od zastávky trasovaný chodník. V osade je súbežne s miestnou cestou vedený prícestný rigol zaústený do vodohospodársky významného Herlianskeho potoka.

Osada nie je napojená na obecný vodovod. Domácnosti využívajú individuálne studne a studňu pri ceste. Zdrojom pitnej vody vodovodu sú premene v okolí obce Vyšná Kamenica vo vzdialenosti 6 km od Čakanoviec a akumulácia vo vodojeme s obsahom 150 m<sup>3</sup>, ktorý je osadený nad severným okrajom obce. Zdroje sú nepostačujúce preto ÚPD navrhuje vyhľadanie nových.

Na splaškovú kanalizáciu a ČOV je pre obec vyhotovená PD, bez možnosti napojenia osady. Splašky sú zaústené do žump a septíkov. Obsah žump po vyhnutí sa vyváža na ČOV v Bidovciach.

Skupinová 22 kV prípojka napája Čakanovce aj Bačkovík. Osada je napájaná z TS pri obecnom úrade.

Do celej lok. zasahuje OP leteckého pozemného zariadenia Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.

Čakanovce nie sú plynofikované. Najbližší plynovod je v Bidovciach vo vzdialenosti 3 km od obce.

V strede územia je evidovaná nelegálna skládka odpadu určená na zrušenie.

Lok. je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Podľa KN-C sú lok. vedené ako zastavané plochy a nádvoria, TTP.

Lok. prechádzajú ekologicky významné segmenty prírody miestneho významu č. 4 – Herlianský potok s prítokmi a č. 5 – Grúň, Chrast', Háj.

**Schválená ÚPD** zachováva a vymedzuje plochy RD (5 nových RD) a ich záhrad a oba ekologicky významné segmenty prírody.

Nad rámec schválenej ÚPD sú evidované plochy RD a ich záhrad - 5 RD je umiestnených v ochrannom pásme ZVN a ďalších cca 25 RD na nových plochách.

**ZaD č.01** aktualizujú polohu miestnych ciest a chodníka (k.ú. Bidovce), plochy mimolesnej drevinovej vegetácie a rozostavané RD nad rámec schválenej ÚPD. Navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- ekologicky významné segmenty prírody miestneho významu / mimolesná drevinová vegetácia, TTP a ostatné plochy na plochy RD a ich záhrad (25 RD), plochy miestnych a prístupových ciest (MO3 4,0/30 – jednopruhovú, obojsmernú miestna cesta s výhybňami) a chodník,
- plochy RD a ich záhrad na plochy miestnych ciest (MO3 4,0/30 s výhybňami), chodník a plochu VZ,
- plochy miestnej cesty (obslužné a prístupové komunikácie) na plochy RD a ich záhrad (stav).

## **A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O ČAKANOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O ČAKANOVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 01**

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

### **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj. Posledné ZaD č. 5/ 2022, boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023 a schválená uznesením č. 105/2023.

V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektuje.

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.4. podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,

2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;

- košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, ...,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok

obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika,

mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, .... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územno-technického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v

alúviách vodných tokov ..., Torysa, ...,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

## A2. NÁVRH

### 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### 2.3.1 Demografický vývoj

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďi, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

Nahrádza sa celá kap.:

*Stav a vývoj obyvateľstva*

Vývoj počtu obyvateľstva možno v obci sledovať z jednotlivých sčítaní a medziročných censov. Ku koncu roka 2024 žilo v obci Čakanovce spolu 761 obyvateľov, čo je oproti roku 1970 nárast o 45 %. Z celkového počtu obyvateľov obce je 379 mužov (49,8 %) a 382 žien (50,2 %).

*Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva*

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2024
Počet obyvateľov	524	542	463	534	618	688	761
Prírastok obyvateľstva	18	-79	71	84	70	73	
Index rastu	103,4	85,4	115,3	115,7	111,3	110,6	

\* údaj k 31.12.2024

Zdroj: Štatistický úrad SR

*Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva*

K 31.12.2024 žilo v obci Čakanovce 379 mužov a 382 žien, ženy tvorili 50,2 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,992 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 992 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Čakanovce dosiahol v roku 2024 hodnotu 34,1 rokov, u mužov 33,5 rokov a u žien 34,7 rokov.

Index vitality obyvateľstva obce Čakanovce dosiahol v roku 2024 úroveň 249,4 bodu, čo

charakterizuje progresívny typ populácie.

Index starnutia obyvateľstva obce Čakanovce dosiahol v roku 2024 úroveň 40,1 bodu, predproduktívna zložka obyvateľstva teda 2,5-násobne prevyšuje poproduktívnu zložku, čo je pod priemerom okresu Košice – okolie (71,5) a hlboko pod Košického kraja (101,4) a Slovenska (118,9).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2001 – 2024

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna (0-14)	Produktívna (15-64)	Poproduktívna (65+)	
2001	abs	534	122	346	49	249,0
	rel (%)	100,0	22,8	64,8	9,2	
2011	abs	611	166	396	49	338,8
	rel (%)	100,0	27,2	64,8	8,0	
2021	abs	688	172	447	69	249,3
	rel (%)	100,0	25,0	65,0	10,0	
2024	abs	761	192	492	77	249,4
	rel (%)	100,0	25,2	64,7	10,1	

Zdroj: Štatistický úrad SR

### Štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva obce Čakanovce boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 36,1 % obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie, 20,8 % stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity, 13,4 % úplné stredné vzdelanie s maturitou a 6,7 % vysokoškolské vzdelanie. Z náboženského vyznania prevláda Rímskokatolícka cirkev (46,6 %) a Evanjelická cirkev augsburského vyznania (23,0 %), bez vyznania je v obci Čakanovce 17,0 % obyvateľov.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Čakanovce 76,6 % obyvateľov slovenskej národnosti a 20,2 % rómskej národnosti. Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v obci z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom. V roku 2019 uskutočnil Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny sociografické mapovanie rómskych komunit, ktoré sa zameralo na obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach, t.j. v rómskych osadách (výskum teda nezahŕňa všetkých Rómov, určité percento je integrované).

Podľa výsledkov mapovania žilo v obci Čakanovce 378 rómskych obyvateľov, čo je 55 % z celkového počtu obyvateľov obce. V obci bola evidovaná 1 rómska koncentrácia mimo obce (1km od obce), v ktorej je 60 obydľí – 34 skolaudovaných rodinných domov (186 obyvateľov), 25 neskolaudovaných murovaných domov (184 obyvateľov) a 1 unimobunka (8 obyvateľov). V oblasti vykurovania 100% obyvateľov rómskej koncentrácie kúri tuhými palivami.

V okrese Košice – okolie žilo podľa mapovania rómskych osídlení 21,6 % obyvateľov a v Košickom kraji 16,7 % obyvateľov v rómskych osídleniach, pričom ide o výrazne vyššie hodnoty ako pri výsledkoch zo sčítania obyvateľstva.

Obyvateľstvo rómskej národnosti (SODB 2021) a obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach (2019)

	Počet obyvateľov rómskych osídlení (2019)	% podiel obyvateľov v rómskych osídleniach	Počet obyvateľov rómskej národnosti (2021)	% podiel obyvateľov rómskej národnosti
Obec Čakanovce	378	54,9 %	139	20,2 %
Okres Košice – okolie	27 911	21,6 %	6 799	5,3 %
Košický kraj	133 988	16,7 %	24 291	3,1 %

Zdroj: Štatistický úrad SR, Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Inštitút pre výskum práce a rodiny, Štatistický úrad SR

### Pohyb obyvateľstva

Bilancia počtu obyvateľov obce Čakanovce je ovplyvnená najmä vysokou mierou živorodenosti a prirodzeného prírastku obyvateľstva, čo je spojené predovšetkým s vysokým podielom rómskeho obyvateľstva.

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) získala obec v roku 2024 spolu 16 obyvateľov (20 živonarodených detí, 4 zomrelí), čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 21,39 ‰.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2024 v rámci obce Čakanovce zaznamenaných 16 prisťahovaných a 5 vystťahovaných osôb, čo predstavuje prírastok obyvateľstva sťahovaním 11 osôb (14,71 ‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v obci Čakanovce v roku 2024 spolu 27 osôb, t.j. celkový prírastok obyvateľstva 36,10 ‰.

#### Pohyb obyvateľstva obce Čakanovce v rokoch 2018 – 2024

Pohyb obyvateľstva	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva (‰)	12,71	1,40	12,68	8,51	4,17	13,62	21,39
Hrubá miera migračného salda (‰)	15,54	-9,82	-2,82	34,04	5,56	-1,36	14,71
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva (‰)	28,25	-8,42	9,86	42,55	9,74	12,26	36,10

Zdroj: Štatistický úrad SR

### Prognóza počtu obyvateľstva

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo zo štruktúry a doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva s využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 20 ‰ za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2050

Rok	2011	2021	2024	2030	2035	2040	2045	2050
Čakanovce	618	688	761	807	887	976	1 074	1 181

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v krajoch a okresoch Slovenska (Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska (2023-2050)), spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave (INFOSTAT), Centrom spoločenských a psychologických vied SAV a Katedrou ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2024, bude mať okres Košice – okolie v roku 2050 spolu 158 750 obyvateľov (t.j. nárast o 20% oproti roku 2023) a bude patriť medzi okresy s najväčším očakávaným prírastkom počtu obyvateľstva.

#### Prognóza obyvateľstva v okrese Košice – okolie do roku 2050

Územie (okres, kraj)	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Zmena 2023 – 2050	
							Abs.	%
Počet obyvateľov	134 923	140 887	146 091	151 178	155 057	158 750	26 695	20,2
Priemerný vek	38,64	39,81	40,78	41,53	42,15	42,73	4,09	10,60

Zdroj údajov: INFOSTAT – Výskumné demografické centrum, Centrum spoločenských a psychologických vied SAV, Katedra ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK

### 2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Nahrádza sa celá kap.:

#### EKONOMICKÁ AKTIVITA

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Čakanovce 309 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 44,9 % z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 76 nezamestnaných, t.j. 24,6 %. Podiel mužov na celkovom

počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 55,0 %.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel a motocyklov (13,7 %), priemyselnej výroby (12,0 %), verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (9,9 %), stavebníctva (8,6 %), dopravy a skladovania (8,2 %), vzdelávania (7,3 %) a v oblasti administratívnych a podporných služieb (7,3 %). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 9,4% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Do zamestnania odchádzalo z obce Čakanovce v roku 2021 spolu 180 (58,3 %) ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, za prácou do obce smerovalo 25 osôb.

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2021 (SODB)

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby	Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy			
Čakanovce	688	343	345	50,1	309	44,9

Zdroj: Štatistický úrad SR

## TRH PRÁCE

Vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie a počtu voľných pracovných miest v r. 2020 – 2025 v obci Čakanovce (stav k 31.12.)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet uchádzačov o zamestnanie	75	98	84	74	69	53
- ženy	46	50	43	34	29	25
- občania so zdravotným postihnutím	1	1	0	0	1	0
- mladiství	0	2	0	1	0	0
- absolventi	5	10	4	5	6	2
Počet disponibilných UoZ	-	-	-	59	13	41
UoZ v evidencii nad 12 mesiacov	51	57	57	43	33	29
- podiel dlhodobo nezamestnaných	68, %	58,2 %	67,9 %	58,1 %	47,8 %	54,7 %

Zdroj: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR

V obci Čakanovce bolo k 31.12.2024 evidovaných 7 aktívnych podnikov právnických osôb a 16 aktívnych osôb – podnikateľov (fyzických osôb), osôb so slobodným povoláním, samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa ekonomických činností je v obci Čakanovce najviac aktívnych podnikov a podnikateľov vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (6 subjektov, 26 %) a v oblasti stavebníctva (4 subjekty, 17 %).

Počet podnikateľských subjektov podľa ekonomic. činností (SK NACE) v obci ku koncu roka 2024

SK NACE	Podniky (PO)	Podnikatelia (FO)	Spolu
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	2	1	3
Priemyselná výroba	1	0	1
Stavebníctvo	0	4	4
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	1	5	6
Doprava a skladovanie	0	1	1
Odborné, vedecké a technické činnosti	1	2	3
Administratívne a podporné služby	2	1	3
Vzdelávanie	0	1	1
Ostatné činnosti	0	1	1
SPOLU	7	16	23

Zdroj: Štatistický úrad SR

Podľa údajov z FinStat je v obci Čakanovce spolu 18 firiem (stav k marcu 2026).

## 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Vypúšťa sa piaty odstavec

Dopĺňa sa odstavec o splaškovej kanalizácii a plynovode:

Pod Grúňom ÚPD navrhuje samostatnú vetvu splaškovej kanalizácie a výhľadovú plochu pre MČOV na k.ú. Bidovce.

K.ú. navrhuje ÚPN-VÚC KSK trasy VTL plynovodu Bidovce – Kecerovce.

A konci kap. sa dopĺňajú odstavce:

Do k.ú. zasahujú izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),

Do k.ú. zasahujú prieskumné územia geologické P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia a P3/19 – Čižatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.

Pod celým k.ú. sú geotermálne útvary podzemných vôd - puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnné vody neogénnych klastík.

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v horizontálnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (stanovené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov).

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Upravuje sa znenie druhého odstavca:

Celkovo navrhuje ÚPD plochy pre 60 + 25 bj. v rodinných domoch, 8 bj. vo dvoch BD ( z toho jeden BD bude slúžiť ako Dom soc. starostlivosti) a výhľadovú plochu pre RD. Sústreďenie nových rodinných domov je južne a severne vo veľkých záhradách, v lokalite nad MŠ a v lok. Grúň.

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021.

### 2.7.1 Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola:

V roku 2021 bolo v obci Čakanovce spolu 146 domov, z toho trvale obývaných bolo 120, t.j. 82,2 %. Z celkového počtu domov bolo 141 rodinných domov a 1 bytový dom.

Počet bytov dosiahol v obci v roku 2021 hodnotu 152, z toho trvale obývaných bolo 125 (82,2 %).

Domový a bytový fond v obci Čakanovce v roku 2021 podľa typu domu

Čakanovce	Spolu	rodinný dom		bytový dom		ostatné budovy na bývanie		núdzový objekt, neurčený na bývanie		ostatné a nezistené	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Domy	146	141	96,6	1	0,7	1	0,7	1	0,7	2	1,4
Byty	152	141	92,8	6	4,0	1	0,7	2	1,3	2	1,3

Zdroj: Štatistický úrad SR

Počet domov a bytov podľa obývanosti na pobyt v obci Čakanovce v roku 2021

Čakanovce	Spolu	Trvalý pobyt		Súčasný pobyt	
		abs.	%	abs.	%
Domy	146	120	82,2	123	84,3
Byty	152	125	82,2	128	84,2

Zdroj: Štatistický úrad SR

V rámci štruktúry domov v obci Čakanovce podľa typu kanalizačného systému bolo v roku 2021 spolu 89,0% domov so septikom, žumpou, bez kanalizácie bolo 9 domov (6,2 %).

Z hľadiska zásobovania bytov vodou bolo v roku 2021 v obci Čakanovce 76,3 % bytov s vodovodom zo spoločného zdroja, 19,7 % bytov s vodovodom z vlastného zdroja a 3,3 % bytov bolo bez vodovodu.

Z hľadiska vybavenosti bytov bolo v roku 2021 v obci Čakanovce vybavených vaňou alebo sprchovacím kútom 94,1 % bytov, splachovacím záchodom 81,6 % bytov.

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 4,53 osôb.

Počet bytov na 1 000 obyvateľov dosiahol úroveň 220,9, čo je výrazne pod úrovňou krajského (359,5) i celoslovenského priemeru (410,3).

#### **Prognóza vývoja bytového fondu:**

ZaD č.01 navrhujú prírastok 25 b.j. a so schválenou ÚPD (68 b.j.) navrhuje spolu 93 b.j.

Východiskový stav bytov bol v r. 2021 - 152 b.j. a spolu s návrhom ÚPD bude číniť 245 b.j.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby ÚPD navrhuje plochy pre bývanie na umiestnenie RD pre 976 obyvateľov v roku 2040, čo pri predpokladanej obložnosti 4,0 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu do 100 nových bytov.

Pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov v r. 2040 bude dosiahnutý ukazovateľ vyšší ako prognóza obložnosti podľa ÚPN VUC Košického kraja za Košický kraj v roku 2040 (3,10 obyvateľov na 1 byt).

V obci je na trvalý pobyt neobývaných 26 domov a 27 bytov. Vzhľadom na počet trvale neobývaných bytov a ich vek je skutočná potreba nových domov a bytov nižšia, na úrovni 70 domov/bytov.

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Nahrádza sa celá kap.

### **2.9.1 Ochranné pásma**

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- cintorín – 50 m od oplotenia hrobového miesta,
- Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:
  - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 337,8 – 372,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,
  - vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

### **2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
  - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
  - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava a Helianský potok,
  - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
  - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*
  - 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*
  - od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – územné rozhodnutie vymedzuje OP 80 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
  - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.
- *Ochranné pásmo teplovodu Bidovce – Košice:*
  - 3 m od okraja potrubia.

### 2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- záplavové územie Oľšavy a Herlianského potoka vymedzené záplavovými čiarami pri prietoku  $Q_{100}$  podľa máp MPO a MPR – zákaz výstavby a terénnych úprav v zmysle ods.5 a 6, § 20 Zákona č.7/2010 Z.z. na ochranu pred povodňami, okrem lokality č. 9 Pri rybníku, kde je výstavba rodinných domov v záplavovom území podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany, odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v priľahlom území,
- izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),
- prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,
- prieskumné územie P3/19 – Čížatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,
- geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík – celé k.ú. obce,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Dopravný systém obce

V celej kap. sa nahrádza slovo komunikácia pojmom cesta a označenie ciest III/018231 za III/3296 a III/018230 za III/3295.

A. Širšie dopravné vzťahy

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

Do celého k.ú. zasahuje Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 337,8 – 372,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,

- vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

#### B. Cestná sieť obce

Nahrádza sa štvrtý odsek Návrhu:

- v starej časti zástavby, ktorá je situovaná na územia so zložitou konfiguráciou terénu s prístupovými cestami nevyhovujúcich parametrov navrhuje ÚPD prestavbu týchto ciest na min. kategóriu MO3 4,0/30. V zmysle STN 73 6110 (r.2024) ide o obslužnú jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou a výhybňami, so šírkou vozovky 3,0 m - pre dodržanie požiarnych predpisov a pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel. Pre potrebu výstavby jazdného pruhu jednopruhovej cesty šírky 3,0 m, radíme cestu do redukovanej ukludnenej kategórie MO3 4,0/30 odvodennej zo základnej kategórie MO 3,75/30.

### 2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

#### B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

Pre lok. pod Grúňom ÚPD navrhuje samostatnú vetvu splaškovej kanalizácie a výhľadovú plochu pre MCOV na k.ú. Bidovce.

### 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

Do k.ú. zasahujú izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),

Pod celým k.ú. sú geotermálne útvary podzemných vôd - puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík.

Do k.ú. zasahujú prieskumné územia geologické P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia a P3/19 – Čížatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.

### 2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Dopĺňa sa na konci kap.:

Celkovo navrhujú ZaD 01 záber v 8-nych lokalitách v rozsahu 3,4229 ha, z toho poľnohospod. pôdy 1,9747 ha (nepoľnohospodárska pôda 1,4482 ha) a PP mimo zastavané územie 1,7995 ha.

*Tabuľky:*

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### C - NÄVRH REGULÄTÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O ČAKANOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Nahrádza slovo v druhom odseku:

Rozvoj k.ú. je členený do nasledovných, vzájomne integrovaných celkov:

- kompaktná obec s funkciou bývania, obč. vybavenia a rekreácie,
- ~~Osada~~ **lokalita Grúň** s funkciou bývania,
- Biokoridory,
- poľnohospodárska krajina.

#### 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa s názvu každého regulatívu slovo „pozemkov“.

#### 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťa sa z regulatívo (odsek 4 až 9) funkčná trieda a kategória ciest a miestnych ciest a dopĺňajú slová:

- cestu III/018230 prechádzajúca západným okrajom obce prestavať **na zbernú cestu príslušnej** kategórie **MZ 8,5/50** a v extraviláne na kategóriu **C 7,5/60**,
- cesta III/018231 so slepým ukončením v koncovej časti prestavať **na zbernú cestu príslušnej** kategórie **MZ 8/50** s jednostranným ~~peším~~ chodníkom šírky min. 2,0 m,
- v starej časti zástavby, ktorá je situovaná na územia so zložitou konfiguráciou terénu s prístupovými ~~komunikáciami~~ **cestami** nevyhovujúcich parametrov prestavať **miestne** cesty **príslušnej** na kategórie **MO 3,75/30**,
- cestu zokruhovajú okolo kostola, ktorá je vedená v zložitých sklonových pomeroch a vzhľadom na zvýšený pohyb peších a vozidiel prestavať na **príslušnú** kategóriu **MO 3,75/30** so zjednosmerným jazdy vozidiel po okruhu,
- dopravné sprístupnenie ihriska v južnej polohe obce riešiť obslužnou ~~komunikáciou~~ **cestou** **C3 MO 3,75/30 príslušnej kategórie**,
- pre dopravné sprístupnenie čistiarne odpadových vôd riešiť **účelovou cestou komunikáciou** kategórie **MOU 2,75/30**,
- v nových lokalitách bývania riešiť obslužné ~~komunikácie~~ cesty **príslušnej** ~~≠~~ kategórie **MO 7,5/40** so šírkou vozovky **6,5m** a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, ~~v zmysle STN 73 6110.~~

#### 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Na koncikap. sa dopňajú odseky:

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia do ktorého zasahujú izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- rešpektovať geotermálne útvary podzemných vôd - puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnné vody neogénnych klastík pod celým k.ú.,
- zohľadniť do k.ú. zasahujúce prieskumné územia geologické P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia a P3/19 – Čížatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.

#### 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

##### 8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,

- letisko Bidovce — obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a ZVN,
- cintorín — 50 m od okraja pozemku,
- lesné pozemky — 50 m od okraja porastu,
- objekty živočíšnej výroby v hospodárskom dvore — 200 m okolo nich,
- navrhovaná ČOV — 50 m od okraja oplotenia,
- bývanie a školské zariadenia — príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od eiest — 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *cintorín – 50 m od oplotenia hrobového miesta,*
- *Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:*
  - *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 337,8 – 372,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,*
  - *vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.*

## 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kap.:

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:*

— 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov ( § 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),

— 6 m pozdĺž neupraveného toku

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení:*

— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

— 2 m od krajného vodiča na každú stranu — zavesené káblové vedenie s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane —

— 25 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a

— konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*

— 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201—500 mm,

— 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa,

— 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť:*

— 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

— 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4—4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
  - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
  - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodo hospodársky významnom toku Olšava a Helianský potok,*
  - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
  - *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách):*
  - *1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.*

- **Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení pri napätí:**
  - od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane:
    - 15 m pre vodiče bez izolácie,
    - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.
  - od 110 kV:
    - 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – územné rozhodnutie vymedzuje OP 80 m.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:**
  - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- **Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:**
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- **Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):**
  - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.
- **Ochranné pásmo teplovodu Bidovce – Košice:**
  - 3 m od okraja potrubia.

### 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kap.:

- zdroje geotermálnych vôd Oľšava,
- prieskumné územie Čížatice – geotermálna energia,
- celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany prírody.
- záplavové územie Oľšavy a Herlianského potoka vymedzené záplavovými čiarami pri prietoku  $Q_{100}$  podľa máp MPO a MPR – zákaz výstavby a terénnych úprav v zmysle ods.5 a 6, § 20 Zákona č. 7/2010 Z.z. na ochranu pred povodňami, okrem lokality č. 9 Pri rybníku, kde je výstavba rodinných domov v záplavovom území podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany, odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území,
- izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),
- prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,
- prieskumné územie P3/19 – Čížatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,
- geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík – celé k.ú. obce,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 5.

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

V k.ú. sa nevyskytujú.

### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Čakanovce

Nahrádzajú a dopĺňajú sa slová a čísla a nové VPS:

- 1 - čistiareň odpadových vôd;
- 2 - odbočovací pruh na ceste III/018230 **3295**, zastávkove niky **SPAD**;
- 3 - rozšírenie materskej školy;
- 4 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ **cesta**, chodník, verejná zeleň);
- 5 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ **cesta**, chodník, verejná zeleň);
- 6 - zastávková nika **SPAD**;
- 7 - **chodník**;
- 8 - verejné priestranstvá (chodník, verejná zeleň);
- 9 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ **cesta**, chodník, verejná zeleň);
- 10 – most;
- 11 - cesta;**
- 12 – verejná zeleň.**

- Vysvetlivky:** - **ležatý text bold** – Zmeny a doplnky č.01  
- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.