

Oznámenie o strategickom dokumente
**„Územný plán obce Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any
– Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce**

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čakanovce

2. Identifikačné číslo:

00324051

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Čakanovce, Čakanovce 79, 04445 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Emil Imro, starosta obce Čakanovce, tel.: 055/6965631, email: obec@cakanovce.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Emil Imro, starosta obce Čakanovce, tel.: 055/6965631, email: obec@cakanovce.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any – **Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce (ZaD 01)**

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť a reorganizovať určené plochy rodinných domov a ich záhrad v južnej časti obce a upraviť systém dopravy. Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v predmetných lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

Predmetom riešenia sú plochy, ktoré ležia v zastavanom území obce aj mimo neho:

Lokalita č. 1 – Grúň – aktualizácia plôch pre bývanie v RD a úprava a doplnenie dopravných plôch

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Čakanovce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky 01
- Prerokovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky 01 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce – Zmeny a doplnky 01, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky 01 - marec 2026
- b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky 01- apríl - máj 2026
- c) schválenie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky 01- október 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch 01 ÚPN-O Čakanovce:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Čakanovce (ATRIUM, s r.o., 2011),
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení ZaD č.5/2022 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.
- v riešení Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Čakanovce boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Čakanovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Čakanovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schval'ovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územný plán obce Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any – **Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce**,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any s premietnutím záväznej časti **Zmien a doplnkov č. 01 v k.ú. obce Čakanovce**.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any – **Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce** boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia ZD 01 ÚPN-O Čakanovce je:

Lokalita č. 1 – Grúň

Leží prevažne mimo zastavané územie. Podľa KN-C sú plochy vedené ako zastavané plochy a nádvorcia, TTP. Územie je tvorené zástavbou jednoduchých RD, v počte cca 55 RD. Organickou súčasťou je zástavba v susediacom k.ú Bidovce (cca 25 RD) tvoriaca jeden celok. Príjazd je po miestnej ceste napojenej na obec - prieťah cesty III/3296 a na cestu III/3295 pri zastávke PAD vo voľnej krajine. Lokalita nie je napojená na obecný vodovod. Domácnosti využívajú individuálne studne a studňu pri ceste. Rozvod elektrickej energie je cez TS pri obecnom úrade.

Do celej lokality zasahuje OP leteckého pozemného zariadenia Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. Lokalitou prechádza vzdušné ZVN 400 kV č. 409 Lemešany – Veľké Kapušany a ekologicky významné segmenty prírody miestneho významu č. 4 – Herliansky potok s prítokmi a č. 5 – Grúň, Chrast', Háj.

Schválená ÚPD zachováva a vymedzuje plochy RD (5 nových RD) a ich záhrad a oba ekologicky významné segmenty prírody. Nad rámec schválenej ÚPD sú evidované plochy RD a ich záhrad - 5 RD je umiestnených v ochrannom pásme ZVN a ďalších cca 25 RD na nových plochách..

ZaD 01 aktualizujú polohu miestnych ciest a chodníka (k.ú. Bidovce), plochy mimolesnej drevinovej vegetácie a rozostavané RD nad rámec schválenej ÚPD. Navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- ekologicky významné segmenty prírody miestneho významu / mimolesná drevinová vegetácia, TTP a ostatné plochy na plochy RD a ich záhrad (25 RD), plochy miestnych a prístupových ciest (MO3 4,0/30 – jednopruhovú, obojsmernú miestnu cestu s výhybňami) a chodník,
- plochy RD a ich záhrad na plochy miestnych ciest (MO3 4,0/30 s výhybňami), chodník a plochu VZ,
- plochy miestnej cesty (obslužné a prístupové komunikácie) na plochy RD a ich záhrad (stav).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Čakanovce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Navrhuje sa samostatná vetva splaškovej kanalizácie so zaústením do výhľadovej plochy pre MČOV na k.ú. Bidovce. Pri nakladaní s odpadmi je požadované postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce. V riešenej lokalite sa navrhuje plocha verejnej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti. Navrhuje sa doplnenie peších chodníkov a rekonštrukcia miestnych komunikácií. Existujúca nelegálna skládka odpadov sa navrhuje na zrušenie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov 01 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• **Ochrana prírody:**

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

• **ÚSES**

V zmysle aktualizovaného R-ÚSES okresu Košice – okolie (2019) sa na k.ú. obce Čakanovce nachádzajú tieto prvky ÚSES:

Východnej hranice k.ú. obce sa dotýka **regionálne biocentrum RBc5 Venošove**. Biocentrum sa nachádza na k.ú. susednej obce Nižná Kamenica. Ide o lesný porast s borovicou, vtrúsene sa vyskytuje dub, čerešňa, smrekovec, breza a brehová vegetácia potoka ústiaceho do Olšavy s vrbou a jelšou. Má pôdoochrannú funkciu, je významným prvkom v poľnohospodárskej krajine.

Po východnej časti k.ú. prebieha **regionálny biokoridor RBk12 Mošník – Suchá hora**. Predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý vedie severovýchodnou časťou okresu. Z východnej časti vedie od NRbC4 (Mošník), ďalej cez RBc5 (Venošové), RBc4 (Mučiny) a napája sa na RBc3 (Suchá hora). Biokoridor prechádza do značnej miery otvorenou poľnohospodárskou krajinou, sčasti, najmä v bezprostrednej blízkosti biocentier, je biokoridor tvorený lesnými porastmi.

Pozdĺž vodného toku Olšava prebieha **regionálny biokoridor RBk Olšava**. Zahŕňa alúvium potoka Olšava s príľahlými bohatými brehovými porastami a zvyškami aluviálnych lúk. V drevinovej skladbe porastov dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a spoločenstvo vrúb podzväzu *Ulmion*, miestami trnka, hloh, osika. Prirodzený tok Olšavy s pôvodným i pozmenenými brehovými podrastami patrí k výrazným krajinným dominantám v poľnohospodársky intenzívne využívanom území Košickej kotliny.

Na lokálnej úrovni boli v rámci schváleného ÚPN-O identifikované ďalšie reálne prvky MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny).

Prvky ÚSES nie sú riešením ZaD 01 dotknuté a sú rešpektované.

• **Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

V ÚZPF SR nie sú evidované žiadne nehnuteľné pamiatky ani archeologické náleziska. V Súpise pamiatok SR je zapísaný:

- kostol ev.a.v., pôvodne ranogotický zo začiatku 14. stor.,
- kúria, ľudová klasicit. stavba zo začiatku 19. st.

• **Ochrana vôd:**

Územím obce pretekajú dva toky Olšava a Herlianský potok. Obidva toky sú evidované ako vodohospodársky významné v správe Povodia Bodroga a Hornádu Košice. Olšava tečie mimo intravilánu obce neupraveným prirodzene vymytým korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody. Pre vodný tok Olšava sú spracované Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pozdĺž vodných tokov je ponechaný od brehovej čiary 10 m široký nezastavaný pás pre potreby ich údržby.

V ZaD 01 ÚPN-O sú rešpektované hranice záplavového územia Q100 Oľšavy (podľa Mapy povodňového ohrozenia) a príslušné ustanovenia zákona č.7/2010 Z.z.. Rešpektované je aj 10 m OP Herlianskeho potoka.

- **Prieskumne územia a chránené ložiskové územia**

Na k.ú. obce sa nachádzajú:

- prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,
- prieskumné územie P3/19 – Čižatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,

Keďže prieskumné územia zahŕňajú celé k.ú. obce Čakanovce, riešená lokalita v ZaD č.01 sa v nich nachádza.

- **Radónové riziko**

Na k.ú. obce Čakanovce je evidované nízke a stredné radónové riziko. Riešená lokalita je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

- **Ochranné pásma:**

Všetky plochy, ktoré sú navrhované v ZaD 01 ÚPN-O rešpektujú jestvujúce ochranné pásma ciest a inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Čakanovce - Zmeny a doplnky 01“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Čakanovce sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Košice-okolie. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Čakanovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Čakanovce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Obec Nižná Kamenica
14. Obec Vyšná Kamenica
15. Obec Herľany
16. Obec Bačkovík
17. Obec Boliarov

18. Obec Čížatice
19. Obec Vtáčkovce
20. Obec Trst'any
21. Obec Bidovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Územný plán obce Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any – **Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce.**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 01 ÚPN obce bola využitá dokumentácia schváleného Územného plánu obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any – a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čakanovce, marec 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Emil Imro, starosta obce Čakanovce

.....
pečiatka, podpis