

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026

marec 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Pata

2. Identifikačné číslo:

306126

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Pata
Hlohovecká ulica 103
925 53 Pata

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Jozef Berčík, PhD. – starosta obce

Obecný úrad Pata
Hlohovecká ulica 103/69
925 53 Pata
tel: 031/786 0122
e-mail: starosta@obecpata.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
tel.: 0905 433 435
e-mail: asopirova@nexta.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Anna Halabřínová

číslo preukazu OSO 469
Družstevná č. 4996/38
926 01 Sereď

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026

(ďalej len ÚPN O Pata ZaD 4/2026)

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 predstavuje zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Pata, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.

2/2013, v znení Zmien a doplnkov 1/2016, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 27/OZ-2016 zo dňa 19.09.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2016 zo dňa 19.09.2016 a Zmien a doplnkov 2/2021, schválené uznesením OZ č. 219/2021 zo dňa 20.12.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2021 zo dňa 20.12.2021 a 3/2024, schválené uznesením OZ č. 140/OZ/224 a č. 141/OZ/2024 zo dňa 27.11.2024, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2024 zo dňa 27.11.2024.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 je vypracovaný v § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej aj grafickej časti.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026, ako strategický dokument, podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle §7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky č. 4/2024 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2024 je:

- navrhnúť v riešenom území obce optimálny územný rozvoj pre funkciu bývania,
- zabezpečiť adekvátne podmienky pre rozvoj rekreačnej funkcie obyvateľov a návštevníkov,
- aktualizovať návrh dopravnej a technickej infraštruktúry,

Návrhovým obdobím realizácie Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2024 je rok 2032.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie zmien a doplnkov 4/2026 Územného plánu obce Pata sú zámery vyplývajúce z požiadaviek, občanov a subjektov, ktoré podnikajú v katastrálnom území obce Pata.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 je úprava textovej smernej a záväznej časti ako aj grafickej časti Územného plánu obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016, 2/2021 a 3/2024..

Zastupiteľstvo obce Pata vyhodnotilo predložené zámery k obstaraniu ÚPN obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 a prijalo Uznesenie OZ č. 229/OZ/2025 zo dňa 17.09.2025, ktorým sa schválili navrhované požiadavky, ktoré sú zapracované v ÚPD.

POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 navrhuje nasledovné zmeny a doplnky platného ÚPN obce Pata v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016, 2/2021 a 3/2024:

- **obytné územie (výstavba rodinných domov):**
 - **1₇₉ výstavba v prelúke** (max. 1 rodinného domu),
 - **1₈₀ výstavba v prelúke** (max. 1 rodinného domu),
 - **z₁₇ výstavba RD v 2. rade** za existujúcim rodinným domom (max. 1 rodinného domu) – zrušenie preluky 1₁₃,

v nových rozvojových zámeroch:

- 01/26 výstavba max. 2 rodinných domov za sebou, pri súčasnom zmenšení schváleného rozvojového zámeru 10,
- 02/26 výstavba max. 2 rodinných domov za sebou, pri súčasnom zrušení schváleného rozvojového zámeru z₁₂,
- 03/26 výstavba max. 3 rodinných domov, pri súčasnom zrušení schváleného rozvojového zámeru z₂ a odčlenení časti územia schváleného RZ 10, pri ponechaní územnej rezervy pre dopravný vjazd/výjazd do rozvojového zámeru 10,
- 05/26 výstavba max. 12 rodinných domov, pri podmienke vypracovať spoločnú urbanistickú štúdiu pre rozvojové zábery 05/26 a III/26,
- 06/26 výstavba max. 6 rodinných domov,
- **zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov**
doplnenie **obytného územia** (výstavba bytových domov):
 - 04/26 výstavba max. 2 bytových domov, pri podmienke vypracovať urbanistickú štúdiu,
 - III/26 **zmena funkčného využitia** schváleného rozvojového zámeru III (v zmysle ÚPN obce Pata) z plôch rekreácie a športu na obytného územia (výstavba max. 6 bytových domov), pri podmienke vypracovať urbanistickú štúdiu,
 - XV/26 **zmena funkčného využitia** schváleného rozvojového zámeru XV (v zmysle ÚPN obce Pata ZaD 3/2024) z obytného územia (výstavba radových rodinných domov) na obytné územie (výstavba max. 3 bytových domov), pri podmienke vypracovať spoločnú urbanistickú štúdiu pre rozvojové zábery 05/26 a III/26,
- **rekreačného územia:**
 - 07/26 **zmena funkčného využitia** schváleného rozvojového zámeru RZ 14 (v zmysle ÚPN obce Pata) – z návrhu na zalesnenie územia na **rekreačné územie** – rekreácia v zeleni (náučný chodník, lanová dráha, detské ihrisko, altánok, ohnisko, rozhľadňa, pobytová lúka),
 - 08/26 **zmena funkčného využitia** schváleného rozvojového zámeru RZ 14 (v zmysle ÚPN obce Pata) – z návrhu na zalesnenie územia na **rekreačné územie** – rekreácia v zeleni (náučný chodník, lanová dráha, detské ihrisko, altánok, ohnisko, pobytová lúka),

Úprava záväznej časti Územného plánu obce Pata, v znení Zmien a doplnkov 1/2016, 2/2021, 3/2024:

- 1₀₁ – 1₈₀ výstavba rodinných domov v prelúke: min. výmera pozemku **300 m²**, max. 1 rodinný dom,
- 1₆₂, 1₆₃, 1₆₅ výstavba rodinných domov v prelúkach - úprava dopravného prístupu na pozemky z Jácovej ulice (v zmysle ZaD 3/2024) na **Priebežnú ulicu** (v zmysle ZaD 4/2026),
- **úprava výšky zástavby RD:**
 - 1₀₁ – 1₈₀ výstavba rodinných domov v prelúke
 - z₁ – z₁₇ výstavba rodinných domov v 2. rade za existujúcim rodinným domom:
 - 1 nadzemné podlažie s rovnou strechou (tzv. bungalov),
 - 1 nadzemné podlažie + šikmá neobývaná strecha (sklon strechy max. 30°),
 - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia,
 - 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou,
- úprava koeficientu zastavanosti na „**max.**“, koeficientu zelene na „**min.**“, vypúšťa sa koeficient spevnených plôch,
- **RZ XI** – úprava max. výšky zástavby rodinných domov z 1 NP na **2 NP** (1. nadzemné podlažie = prízemie+ 2. NP).

4. Obsah (osnova)

Obsah Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- **textovej časti**, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k platnému Územnému plánu obce Pata a jeho záväznej časti,
- **grafickej časti**, spracovanej ako samostatná náložka na pôvodné grafické výkresy schváleného Územného plánu obce Pata v znení zmien a doplnkov, ktoré sú dotknuté riešením.

5. Uvažované variantné riešenia

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026	02.2026 - 03.2026
Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026	04.2026 – 05.2026
dorokovanie a jeho vyhodnotenie	05.2026 –06.2026
Príprava materiálu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026	
na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Pata	07.2026 –08.2026
Spracovanie čistopisu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026	
a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona	09.2026 – 10.2026.

Poznámka: Časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,

V zmysle § 25, odst. 6 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 rešpektovaná.

Rozvojové zámery navrhované v Územnom pláne obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 sú v súlade s nasledovným dokumentom:

- Územný plán obce Pata schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013 a VZN č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pata, v znení Zmien a doplnkov 1/2016, 2/2021 a 3/2024,
- Zadanie pre Územný plán obce Pata, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 32/OZ-2009 zo dňa 31.08.2009.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Pata.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Pata
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Pata o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- príslušné právne predpisy ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Pata v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (v ha, poľnohospodárska pôda, bonita, lesné pozemky):

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	1,6440 ha,
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	1,6440 ha,
mimo hranice zastavaného územia obce	0,0000 ha.

V katastrálnom území obce Pata sa evidujú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhované rozvojové zámery neležia v závlahovom ani odvodňovanom území.

2. Voda – z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie

V obci Pata sa prevádzkuje existujúci verejný vodovod, ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Sereď Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, odštepny závod OZ Šaľa.

Rozvojové zámery budú zásobované pitnou vodou z rozvážacích potrubí existujúcej vodovodnej siete, ktoré sú vedené v miestnych cestách.

Obec Pata má vybudovanú rozvodnú sieť pitnej vody po celej obci. Potrubie je svetlosti DN100, DN150 a DN200 mm - PVC a je v dobrom technickom stave. Na verejný vodovod je napojená celá obec okrem Roľníckeho a výrobného-obchodného družstva (RaVOD Pata) a ojedinelých prípadov, ktoré majú vlastné studne alebo sú napojené na vodovod RaVODu.

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované pitnou vodou z rozvážacích potrubí existujúcej vodovodnej siete, ktoré sú vedené v miestnych cestách.

Kanalizácia

V obci Pata je zrealizovaná gravitačno-výtlačnej splašková kanalizácia a mechanicko-biologická čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV). V rámci spracovania PD odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou regiónu Sereď sa navrhuje dobudovať stokovú sieť v obci a rozšíriť kapacitu čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV).

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na verejnú kanalizáciu. Stoková sieť je vedená v miestnych komunikáciách.

Dažďová kanalizácia

Odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do voľnej krajiny.

3. Suroviny – druh a spôsob získavania

V katastrálnom území obce Pata sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

- eviduje len negatívny prieskum na tehliarske suroviny,
- neevidujú staré banské diela, ani určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba

Katastrálnym územím obce Pata prechádzajú okrem distribučných vonkajších vedení s napätím 22 kV aj nadradené siete Slovenských energetických závodov - sú to:

- 400 kV vedenie V425 Križovany-V. Ďur do rozvodne Levice, vedené v severnej časti riešeného územia,
- 220 kV vedenie V279 Križovany-Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia,
- dvojité vedenie 110 kV č. 8788 a 8789 z rozvodne Sereď-Šintava do rozvodne Duslo Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia.

Distribučné vedenie 22 kV č. 237 z rozvodne Sereď - Šintava je prepojené s rozvodňou Kráľová, smerom cez Dvorníky na Trnavu s prepojením na 22 kV ved. č. 1 031 patriace do systému 22 kV sietí OKZ Nitra.

Pripojenie obce Pata na systém VN

Obec Pata je elektrickou energiou zásobovaná prostredníctvom vonkajšieho vedenia. 22 kV č. 237. Z vedenia sú pripojené distribučné transformovne 22 000/400/230 V, z ktorých sú elektrickou energiou zásobené distribučné siete NN v obci prostredníctvom stožiarových a stĺpových transformovní. stožiarové a stĺpové.

Obce Pata je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Pata je plynovod DN 300 PN 25 Trnava-Šaľa. Na tento plynovod je pripojená prípojka DN 150 PN25 pre poľnohospodárske družstvo Hedviga a z neho je vedená krátka odbočka DN 100 PN 25, ukončená regulačnou stanicou RS 1200/2/1, ktorá je umiestnená na Majerskej ulici. Miestne STL plynovody sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z oceľového materiálu, novšie z polyetylénového materiálu (LPE).

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TÚV, varenie a priemyselné účely.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúce STL plynovodné rozvody..

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravné väzby obce Pata určuje jej poloha v blízkosti hlavných cestných a železničných ťahov SR:

- rýchlostnej cesty R1 medzinárodného ťahu ČR – Holíč – Trnava – Sereď – Nitra – Levice – I/66 – Šahy s mimoúrovňovou križovatkou Pata (s výhľadovým označením Šoporňa), ako súčasť európskeho ťahu E 58, s väzbou na diaľnicu D1 Bratislava-Trenčín-Žilina-Košice,
- ciest III. triedy, ktoré pripájajú obec Pata na regionálnu dopravu,
 - III/0517 Pata - spojka,
 - III/5076 Šoporňa-Pata-Pusté Sady-Dvorníky s napojením na cestu II/507 Galanta-Hlohovec,
 - III/5623 Pata-Hájske-Horná Kráľová-Močenok-Šaľa,
- železničnej stanice Sereď (vzdialená cca 5 km) na ťahoch M.133 Leopoldov Galanta a M.133 Sereď - Trnava regionálneho významu.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na miestnu komunikačnú sieť.

2. Údaje o výstupoch

- záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Pata v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnosprospešných stavieb,
- výstupy budú formulované v záväznej časti Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Pata.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Obec Pata je plynofikovaná. Lokálnym, nie však podstatným zdrojom znečistenia ovzdušia, je parciálne vykurovanie domácností tuhým palivom.

V riešenom území medzi zdroje znečistenia ovzdušia patrí:

- líniový zdroj znečistenia ovzdušia z tranzitnej dopravy, ktorá je vedená zastavaným územím,
- stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia:
 - poľnohospodárska výroba s areálmi areály RaVOD-u, v ktorých je situovaný chov živočíšnej výroby,
 - výrobné prevádzky situované v priamo zastavanom území obce alebo v jeho dotyku.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 nenavrhuje rozvojové zámery, ktoré by boli zdrojom znečistenia ovzdušia.

2. Voda – hlavné zdroje znečistenia

Katastrálne územie obce Pata patrí do povodia rieky Váh. Z povrchových vôd sa v riešenom území nachádzajú nasledovné vodné toky:

- Jác, nazývaný aj potok Jarčie, ktorý pramení na severe Záľužianskej pahorkatiny, tvorí prítok rieky Váh, do ktorej sa vlieva nepriamo v južnej časti vodnej nádrže Kráľová,
- Bábsky potok, ktorý sa nachádza na hranici s katastrom obce Báb.

Riešením Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 nedôjde k znečisteniu vodných tokov.

3. Odpady

Komunálny odpad z obce Pata sa pravidelne vyváža na skládku komunálneho odpadu v obce Pusté Sady. Z navrhovaných rozvojových zámerov bude odpad odvážaný v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce okresu Galanta.

Nakladanie s odpadmi bude v následných stupňoch projektovej dokumentácie riešené v zmysle §99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, V prípade, že sa jedná o jednoduchú stavbu nie je potrebné vyjadrenie z hľadiska citovaného zákona.

4. Hluk a vibrácie

Riešením Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 sa nepredpokladá prekročenie prípustných hladín hluku, nenavrhujú sa nové zdroje hluku a vibrácií.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Riešené katastrálne územie obce Pata spadá do nízkeho (36,7 %) až stredného radónového rizika. Do stredného radónového rizika spadá východná a severozápadná časť katastrálneho územia. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je nutné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V katastrálnom území obce Pata nie sú známe iné zdroje žiarenia. Návrh nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplňujúce údaje

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 4/2026 nenavrhuje rozvojové zámery, ktoré by mali podstatný vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územný plán nenavrhuje prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú:

- vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.,
- územia zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV), ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000,
- biocentrá regionálneho ani nadregionálneho významu.

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nachádzajú regionálne biokoridory a genofondovo významné lokality, ktoré je nutné zachovať a chrániť (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 2019, Esprit):

- regionálny biokoridor RBk1 Jarčie,
- regionálny biokoridor RBk5 Bábsky potok,
- genofondovo významná lokalita GL 14 - mokrade Za Jarčím,
- niekoľko ekologických segmentov: EV 14 - 20 a EV 23 – 28.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v dotyku s územiaми ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter navrhovaných funkcií - obytné a rekreačné územie vo väzbe na urbanizované plochy obce, je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie obce a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia obce Pata a vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ul. Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégie a projektov, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O. Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 2, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OO
17. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
24. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
25. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
29. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava
30. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č. 244
31. Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
32. Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady
33. Obec Báb, Obecný úrad Báb 465, 951 34 Báb
34. Obec Hajske, Obecný úrad Hajske 410, 951 33 Hájske.

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z nasledovných výrezov časti výkresov

Výkres č. 2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

- Výkres č. 7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľn. účely,
Výkres č. 8: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:-

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Pata schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013 a VZN č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pata,
- Regionálny územný systém ekologickej stability, Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica, 2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Pate, marec 2026.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
Jégého 19,
821 08 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Jozef Berčík, PhD. – starosta obce
Obecný úrad Pata
Hlohovecká ulica 103/69
925 53 Pata