



Obstarávateľ:

OBEC BENIAKOVCE

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ludmila Sekeráková - registračné č. 375

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Beniakovce – Zmeny a doplnky č. 05, súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BENIAKOVCE**

ING. MIROSLAV HALÁS - STAROSTA OBCE BENIAKOVCE

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Textová časť:

- Smerná časť:** Sprievodná správa pre ÚPN-O Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05
 A / B - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Beniakovce vyplývajúca z ÚPN-O Beniakovce – Zmeny a doplnky č.05
 D - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP vyplývajúcich z ÚPN-O Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05
- Záväzná časť:** C - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Beniakovce – Zmeny a doplnky č.05

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Ochrany prírody a tvorba krajiny M1:15 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Vodné hospodárstvo M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Energetika telekomunikácie M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP M1:2 000

Zoznam skratiek:

- KK - Košický kraj
- KSK - Košický samosprávny kraj
- BD - bytový dom
- CR - cestovný ruch
- ČOV - čistiareň odpadových vôd
- ČS - čerpacia stanica
- ČSPHM - čerpacia stanica pohonných hmôt
- DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
- HD - hospodársky dvor
- k.ú. - katastrálne územie
- MC - miestna cesta
- MPO a MPR – mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
- NKP - národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- RD - rodinný dom
- STL - strednotlaký plynovod
- TS - trafostanica
- ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-VÚC - územný plán veľkého územného celku
- ÚR - územné rozhodnutie
- ÚV - úpravňa vody
- VDJ - vodojem
- VN - vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN - všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - Územný plán obce Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05

OBSAH

	SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.05	2
A/B -	ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BENIAKOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.05	3
D -	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.05	3
C -	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.05	4

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Beniakovce, ZaD č. 05 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť
- Záväzná časť.

V grafickej časti ako:

- Priesvitky (náložky) ÚPN-O Beniakovce, ZaD č. 05 nad grafickú časť ÚPN-O Beniakovce (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Beniakovce, vr. ZaD 1, ZaD 02, ZaD 3 a ZaD 4).

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY Č. 05

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach, uzn. č. 1/04/2008 zo dňa 30.04.2008 a VZN č.2/2008 a následné ZaD.

ZaD 01 boli schválené uzn. č. 8/2012 dňa 08.02.2012 a bolo prijaté VZN č. 1/2012.

ZaD 02 boli schválené uzn. č. 11/2015 dňa 13.03.2015 a bolo prijaté VZN č.1/2015.

ZaD 03 boli schválené uzn. č. 44/2020 dňa 28.12.2020 a bolo prijaté VZN č. 6/2020.

ZaD 04 boli schválené uzn. č. 14/2023 dňa 19.07.2023 a bolo prijaté VZN č. 2/2023.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 05 je rozšíriť plochy bývania a aktualizácia systémov dopravy.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Beniakovce

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Beniakovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.1/2006 zo dňa 24.1.2006.

ZaD 05 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

ZaD 05 sú vypracované v súlade s ÚPN-VÚC KSK - ZaD 2022, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 105/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č 4/ 2023.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

č.1 – Satelit I,

č.2 – Satelit II.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Satelit I.

Mierne svahovitý terén sa rozprestiera v centrálnej časti obce, prevažne v zastavanom území. Pozostáva z dvoch častí – „A“ a „B“ a je ohraničený miestnymi cestami, zemným káblom VN prípojky 22 kV k trafostanici s OP 1 m a okrajom pozemkov RD.

Časť a „A“ je tvorená budovou skladu, dvoma plochami športovísk (detské ihrisko a tenisový kurt), miestnou cestou, parkoviskom, chodníkom a sprievodnou zelene.

Časť a „B“ je tvorená polyfunkčnou budovou so spevnenými plochami v jej okolí a miestnymi cestami.

Celé k.ú. zasahuje do OP leteckého – okrskového, prehľadového rádiolokátora Letiska Košice. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

V uliciach sú vedené siete TI – zemné káble elektr. vedenia NN, STL plynovod, splašková a dažďová kanalizácia a káble a stožiare verejného osvetlenia.

Podľa KN-C je lok. vedená ako zastavané plochy a nádvoria a TTP.

Schválená ÚPD vymedzuje obe časti ako plochy pre občianske vybavenie, plochy miestnych ciest. Na časti „B“ je plocha TI pre trafostanicu a koridor VN je priradený k plochám občianskeho vybavenia a bývania.

V časti „A“ je vymedzená plocha pre bývanie, miestnu cestu a plocha TI.

ZaD č.4 navrhujú zmenu funkčného využitia v časti „A“ a „B“ nasledovne:

Časť a „A“

- plochu občianskeho vybavenia, miestnej cesty a TI na polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia (4 b.j.), plochu športu, plochu parkoviska (P-5) plochu pre pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu bývania (1 b.j.) na plochu športu, plochu parkoviska (P-3 + 5 (jestvujúce)) a pešie komunikácie a priestranstvá.

Časť a „B“

- plochu občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia (3 b.j.),
- plochu bývania (1 b.j.), plochu pre miestnu cestu / komunikácia, plochu izolačnej zelene TI

(jestv. TS) a pešie komunikácie a priestranstvá,

- plochu bývania na plochu pre miestnu cestu / komunikáciu a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu pre miestnu cestu / komunikáciu na plochu verejnej zelene (stav).

Lokalita č.2 – Satelit II.

Mierne svahovitý terén sa rozprestiera na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Je ohraničený záhradami RD, miestnou zbernou cestou na východe a na západe miestnym biokoridorom. Lok. je pretkaná parcelami budúcich RD. Ťažiskom prechádza poľah elektrického VVN 2 x 110 kV. Okraja sa dotýka VTL plynovod a RS plynu s VTL prípojkou DN 100 (je umiestnená pred potokom). Siete TI sú vedené pri ceste, spolu s vodovodným potrubím DN 100 a STL plynovodom. Zásobovanie pitnou vodou je napájané z VDJ Furča a rozvody sú v jestv. uliciach.

Celé k.ú. zasahuje do OP leteckého – okrskového, prehľadového rádiolokátora Letiska Košice. Lok. je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP a záhrada. Tak sa i využívajú.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy bývania (cca 16 b.j.), plochy pre miestne cesty / komunikácie, plochy verejnej zelene a línie TI. Zachováva biokoridor.

ZaD č.4 upravujú trasovanie miestnych ciest a navrhujú ich zokruhovanie na západnom okraji. Ďalej navrhujú:

- zmenu plochy bývania na plochu pre miestne cesty a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy pre miestne cesty a verejnej zelene pre plochy bývania (jedna b.j. navyiac oproti schválenej ÚPD).

A/B – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BENIAKOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BENIAKOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.4

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa prvý odstavec:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj. Posledné ZaD č. 5/ 2022, boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023 a schválená uznesením č. 105/2023.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN–O Beniakovce – ZaD č.05.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.2. Bytový fond

Nahrádza sa časť Návrh:

Návrh

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 276 + 8 (ZaD č.5), tj. spolu 283 b.j. Časť z nich je už zrealizovaná. Po odrátaní predpokladaného úbytku cca 4 b.j. z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie navrhuje ÚPD spolu 280 b.j. V r. 2021 bolo v obci 255 b.j., čo bude činiť spolu 255 + 280 = 535 b.j, do r. 2035/2040.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obložnosti domácnosti z 3,2 v r. 2008 a 3,08 v r 2021 na 2,80 osôb/ byt v r. 2035/2040.

2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.6.1 Bývanie

Nahrádza sa posledný odstavec:

ÚPD (schválená a ZaD č.1 až 4) vymedzuje pre obec plochy bývania celkom – 270 b.j. v RD a v ZaD č.05 ich navrhuje v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- Satelit II - 55 b.j, + (ZaD č.5 nárast o 1 b.j.) = 56
- Satelit I - 52 b.j. + (ZaD č.5 nárast o 7 b.j.) = 59.

2.6.2. Občianske vybavenie

Sociálna a vzdelávacia infraštruktúra:

- Telovýchova, šport a cestovný ruch

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

V lok. Satelit I. ÚPD navrhuje dve plochy športu verejného charakteru

Komerčná infraštruktúra

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

V lok. Satelit I. ÚPD navrhuje dve polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia.

2.11 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.11.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.11.1.1 Cestná doprava

Základná cestná sieť

Na konci kap. sa dopĺňa nový odstavec:

ÚPD navrhuje hlavnú zbernú cestu v zastavanom území vo funkcii výhľadového prietahu cesty III. tr v spojnici obcí Hrašovík – križovatka s cestou III/3339 (pred diaľničnou križovatkou Budimír). ÚPD navrhuje túto zbernú cestu funkčnej triedy MZ3, kat. 7,5/40.

D - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BENIAKOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.4

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Nahrádza sa znenie celej kap. a dopĺňajú sa tabuľky:

ZaD č.5 riešia rozvoj obce do roku 2040 a to drobnou zmenou funkčného využitia jestv. zastavaného a plôch v schválenej ÚPD.

Záber PP je navrhovaný na 6-tich nových lokalitách. Celkovo je navrhovaných na záber 0,7855 ha, z toho PP je 0,1534 ha, z toho za hranicou zastavaného územia 0,1376 ha napoľnohospod. pôdy 0,6321 ha.

ZaD č.5 navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (jedna lokalita o výmere 0,600 ha) v celkovom rozsahu 0,0680 ha, ktoré sú súčasťou PP.

V katastrálnom území obce Beniakovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.. Kanál Čemper – Dolavý jarok otvorený + krytý (evid. č. 5404 003 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1963 o celkovej dĺžke 1,32 km (z toho v otvorenom profile 1,222 km a v krytom profile 0,098 km) v rámci stavby OP Beniakovce. Zároveň je v katastrálnom území v severnej časti vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Tabuľky:

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

C - NÄVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BENIAKOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.4

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie)

a polyfunkčné plochy:

Dopĺňa sa nový čl.:

3.3. Pre polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia vymedziť plochy v lok. Satelit I.

- Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatífov: - koeficient zastavanosti – max. 0,8,
- koeficient zelene – min. 0,2,
- max. podlažnosť – 2 NP a ustúpené podlažie.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Dopĺňa sa text do čl.:

5.1.- chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií *a účelových ciest* vyznačených vo výkrese č. 4 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,

- chrániť územie pre prestavbu a rozšírenie miestnej zbernej cesty MZ3 prechádzajúcej stredom obce vo funkcii výhľadového prietahu cesty III. tr v spojnici obce Hrašovík a križovatka s cestou III/3339 (pred diaľničnou križovatkou Budimír).

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

Ruší sa odsek 7.3 a uvádza sa v novej kap. 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

7.3. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- Navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice,
- cesta III. triedy č. 050252 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- vzdušné elektrické VN vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- vzdušné elektrické VN vedenia 110 kV, 15 m na každú stranu od krajného vodiča,
- závesné káblové VN elektrické vedenie 22 kV, 1 m na každú stranu od krajného vodiča.
- VTL plynovod 50 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- po oboch brehoch rieky Torysa ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov a odvodňovaciech kanálov 5 m pre potreby údržby.

Časť katastrálneho územia obce Beniakovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Košice určených Leteckým úradom SR (zakreslené vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie). Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 386,6 – 395,5 m n. m. Bpv.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 452,2 – 465,0 m n. n. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
- 7.4. novú výstavbu osadzovať nad hladinu vypočítanej Q 100 ročnej vody, t.j. nad nadmorskú výšku 198,10 m n.m.
- 7.5. pri novej výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála,

Dopĺňa sa nová kap.:

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,

- Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehl'adový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 300,3 – 328,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 ° v smere od zariadenia,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 368,6 – 395,8 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43% / v smere od letiska,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 452,2 – 465,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

- cintorín –15 m od okraja pohrebiska,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- evidované archeologické lokality.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásmo vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. Plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

- SKUEV4007 Dolný tok Torysy - európska sústava chránených území prírody Natura 2000 – 2.stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody,
- záplavové územie Torysy – čiara podľa MPO a MPR – pozdĺž toku je zakázaná výstavba,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia,
- stredné a nízke radónové riziko – východný okraj zastavaného územia – môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia, – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce Beniakovce s kódom BPEJ: 0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0550202/6, 0550205/6, 0550402/6, 0557202/6, 0571232/6,
- byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci zoznamu sa dopĺňa nová VPS:

14. preložka transformovne TS2, *TS4* a jej *ich* zmena na kioskovú.

Vysvetlivky: - *text bold* – Zmeny a doplnky č.05
- štandardný text - pôvodné znenie
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text.