

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
Zmeny a doplnky č.05 Územného plánu obce Beniakovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:*

Obec Beniakovce

2. *Identifikačné číslo:*

00691224

3. *Adresa sídla:*

Obecný úrad Beniakovce 44, 04 442 Rozhanovce

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

Ing. Miroslav Halás, starosta obce Beniakovce, č.t.: 055/6950183, e-mail: obecbeniakovce@centrum.sk

5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*

Ing. Ludmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:* Zmeny a doplnky č.05 Územného plánu obce Beniakovce

2. *Charakter:*

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. *Hlavné ciele:*

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Beniakovce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v oblasti bývania, dopravy a technickej infraštruktúry.

4. *Obsah:*

Obsah Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce Beniakovce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. *Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:*

S variantnými riešeniami sa neuvažuje.

6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN-Oapríl 2026
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN-O.....apríl - máj 2026
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN-O.....október 2026

7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :*

V Zmenách a doplnkoch č.05 Územného plánu obce Beniakovce:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Beniakovce,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení ZaD č.5/2022 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,

- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.
V riešení Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce Beniakovce boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Beniakovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Beniakovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.05 ÚPN-O je:

Lokalita č.1 – Satelit I.

Nachádza sa v centrálnej časti obce, prevažne v zastavanom území. Pozostáva z dvoch častí – „A“ a „B“ . Časť a „A“ je tvorená budovou skladu, dvoma plochami športovísk (detské ihrisko a tenisový kurt), miestnou cestou, parkoviskom, chodníkom a sprievodnou zelene. Časť a „B“ je tvorená polyfunkčnou budovou so spevnenými plochami v jej okolí a miestnymi cestami. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. V uliciach sú vedené siete TI – zemné káble elektr. vedenia NN, STL plynovod, splašková a dažďová kanalizácia a káble a stožiare verejného osvetlenia. Podľa KN-C je lok. vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a TTP.

Schválená ÚPD vymedzuje obe časti ako plochy pre občianske vybavenie, plochy miestnych ciest. Na časti „B“ je plocha TI pre trafostanicu a koridor VN je priradený k plochám občianskeho vybavenia a bývania. V časti „A“ je vymedzená plocha pre bývanie, miestnu cestu a plocha TI.

ZaD č.05 navrhujú zmenu funkčného využitia v časti „A“ a „B“ nasledovne:

Časť a „A“

- zmena plochy občianskeho vybavenia, miestnej cesty a TI na polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia (4 b.j.), plochu športu a plochu parkoviska (P-5) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- zmena plochy bývania (1 b.j.) na plochu športu, plochu parkoviska (P-3 + 5 (jestvujúce)) a pešie komunikácie a priestranstvá.

Časť a „B“

- zmena plochy občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia (3 b.j.),
- zmena plochy bývania (1 b.j.) na plochu pre miestnu cestu / komunikácia, plochu izolačnej zelene TI (jestv. TS) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu bývania , plochu pre miestnu cestu / komunikáciu a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu pre miestnu cestu / komunikáciu na plochu verejnej zelene (stav).

Lokalita č.2 – Satelit II.

Nachádza sa na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Ťažiskom prechádza poľah elektrického VVN 2 x 110 kV. Okraja sa dotýka VTL plynovod a RS plynu s VTL prípojkou DN 100 (je umiestnená pred potokom). Siete TI sú vedené pri ceste, spolu s vodovodným potrubím DN 100 a STL plynovodom. Zásobovanie pitnou vodou je napájané z VDJ Furča a rozvody sú v jestv. uliciach. Lok. je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP a záhrada, tak sa i využívajú.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy bývania (cca 16 b.j.), plochy pre miestne cesty / komunikácie, plochy verejnej zelene a línie TI. Zachováva biokoridor.

ZaD č.05 upravujú trasovanie miestnych ciest a navrhujú ich zokruhovanie na západnom okraji. Ďalej navrhujú:

- zmenu plochy bývania na plochu pre miestne cesty a pešie komunikácie a priestranstvá,
- zmena plochy pre miestne cesty a verejnej zelene pre plochy bývania (jedna b.j. navyše oproti schválenej ÚPD).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce sú definované v dokumentácii a sú

premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie obce leží na východne orientovanom nezalesnenom svahu Košickej hory v nive rieky Torysa. Patrí do prírodného krajinného typu: teplá kotlinová krajina s hnedozemami až ilimerizovanými pôdami a dubinou. Z geomorfologického hľadiska leží v subprovincii Vnútroľnoé Západné Karpaty, v oblasti Lučenecko – košická znížena, v podoblasti Košická kotlina. Katastrálne územie obce leží vo výške 195 – 360 m n.m. V súčasnej krajinskej štruktúre výrazne dominuje orná pôda.

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

➤ Územia NATURA 2000:

Na k.ú. obce sa hydričný nadregionálny biokoridor NRBk8 -Torysa navrhje na rozšírenie európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako *SKUEV4007 Dolný tok Torysy*. Návrh bol schválený uzn. vlády SR č.454/2022.

➤ Územia ochrany prírody:

Na území obce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani pripravované územia ochrany prírody. Významnejšími krajinnokoekologickými prvkami sú tieto biotopy:

- Alúvium rieky Torysa so zachovalými brehovými porastami predstavuje v území charakteristický prírodný prvok.
- Lesný komplex Košická hora ktorý je súčasťou lesoparku mesta Košice. I napriek blízkosti mesta má komplex mimoriadnu biologickú, estetickú a kultúrnu hodnotu.

➤ ÚSES:

V zmysle aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice-okolie do k.ú. obce Beniakovce zasahuje:

- hydričný *nadregionálny biokoridor NRBk8 -Torysa*, prechádzajúci východným okrajom zastavaného územia obce, ktorý vedie severojužným smerom od hranice s okresom Prešov až po sútok s Hornádom a pokračovaním až po štátnu hranicu s MR.

V rámci schváleného ÚPN-O obce Beniakovce sú navrhované prvky M-ÚSES.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne vyššie uvedené územia. Okrajovo je návrhom miestnej komunikácie dotknutý miestny biokoridor v lokalite č.1 – Židovo, čo však nepredstavuje významný zásah do sústavy MÚSES obce Beniakovce v schválenom ÚPN-O. .

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR.

V katastrálnom území obce Beniakovce je evidovaných niekoľko archeologických nálezísk: poloha Vyšné lúky - po pravej strane cesty Beniakovce – Polhora, poloha breh Torysy - západný breh rieky Torysa, dve neznáme polohy, poloha potok Guľvies.

➤ Ochrana nerastných surovín:

Do katastrálneho územia Beniakovce nezasahuje žiadne ložisko nerastných surovín.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č.05 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne vyššie uvedené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Beniakovce nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Prípadné priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaného zámeru, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce. V procese prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Beniakovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy v dotknutom území obce Beniakovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č.48, 040 01 Košice
14. Obec Budimír
15. Obec Vajkovce
16. Obec Rozhanovce
17. Obec Hrašovík

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.05 ÚPN obce Beniakovce bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Beniakovce, jeho Zmeny a doplnky č.1- č.4 a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Beniakovce, apríl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. Ludmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Miroslav Halás, starosta obce Beniakovce

.....
pečiatka, podpis