

O B E C N E M C O V C E

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Obec Nemcovce

2. Identifikačné číslo:

00327506

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nemcovce, Nemcovce č. 93, 082 12 Kapušany pri Prešove

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozef Bača, starosta obce, Obecný úrad Nemcovce, Nemcovce č. 93, 082 12 Kapušany pri Prešove, tel. č. 051/7942166, e-mail: obecnemcovcepo@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Jozef Bača, starosta obce, tel. č. 051/7942166, 0940 941606

Ing. arch. Katarína Štofánová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel. č. 0907 972701

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Územný plán obce Nemcovce

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Nemcovce je strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý bude obstaraný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nemcovce č. 8-13.03.2025 zo dňa 13.3.2025 a č. 8-04.11.2025 zo dňa 4.11.2025.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Územného plánu obce Nemcovce je získanie územnoplánovacieho nástroja pre komplexnú koordináciu územného rozvoja obce a koncepcné usmerňovanie investičnej výstavby v obci. Územný plán zadefinuje jednotlivé funkčné plochy a ich priestorové usporiadanie na celom území obce pre funkciu bývania, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a športu, ich vzájomné väzby, vrátane nárokov na prislúchajúce verejné dopravné a technické vybavenie územia. Územnoplánovacia dokumentácia stanoví zásady ochrany prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt, upriami pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a navrhne opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na lokálnej úrovni.

Cieľom riešenia je vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu obce ako dlhodobú rozvojovú stratégiu obce v kontexte širších regionálnych súvislostí.

4. Obsah:

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Nemcovce bude spracovaná v zmysle Vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Neuvažuje sa s variantným riešením, Územný plán obce Nemcovce bude riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Spracovanie a prerokovanie Zadania Územného plánu obce Nemcovce vrátane oznámenia o strategickom dokumente
Termín: 4/2026 – 5/2026
- Schválenie Zadania Územného plánu obce Nemcovce
Termín: 7/2026
- Prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Nemcovce
Termín: 1/2027 – 3/2027
- Schválenie Územného plánu obce Nemcovce
Termín: 6/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Nemcovce je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Medzi dôležité východiskové strategické dokumentácie patrí Konceptia územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a v oblasti ochrany prírody a krajiny Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (R-ÚSES okresu Prešov) a Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nemcovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nemcovce:

- o schválení Územného plánu obce Nemcovce
- o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemcovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Nemcovce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**1. Požiadavky na vstupy:**

Základné vstupy pre spracovanie Územného plánu obce Nemcovce sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Nemcovce získané od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb a dotknutých samospráv v rámci prípravných prác v súlade s § 28 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podklady získané z verejne dostupných zdrojov, iné podklady obstarané obcou a informácie o súčasnom stave záujmového územia v oblasti prírodných podmienok, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, demografie, sociálnych štruktúr, hospodárskej základne a verejného dopravného a technického vybavenia.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Nemcovce, ktorý bude zodpovedať obsahu územného plánu obce, určeného v § 12 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a bude obsahovať:

- Informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti
- Informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti
- Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, ktorú tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument Územný plán obce Nemcovce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom strategického dokumentu je predpokladaná zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových funkčných plôch určených na zastavanie, vyžadujúcich záber poľnohospodárskej pôdy, rozšírenie dopravného a technického vybavenia,

zvýšenie počtu obyvateľov obce s následným zvýšením kapacity základnej občianskej vybavenosti a nárokmi na plnenie aj iných funkcií sídla. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy okolitú prírodu a krajinu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, krajinný obraz a scenériu. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom Územného plánu obce Nemcovce sa má dosiahnuť zlepšenie kvality obytného a životného prostredia v obci bez negatívnych vplyvov na krajinné prostredie a ekologickú stabilitu územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nemcovce sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie a bezpečnosť obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Územie riešené v Územnom pláne obce Nemcovce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Riešené územie sa nachádza mimo chránené územia národnej siete a mimo územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V k.ú. Nemcovce sú tieto záujmové územia ochrany prírody:

1. prírodný biotop európskeho významu:
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (kód Natura 2000: 9130)
2. podľa návrhu R-ÚSES okresu Prešov, vypracovaného v roku 2019, sa v k.ú. Nemcovce nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability:
 - Regionálny biokoridor RBk20 – v k.ú. Nemcovce biokoridor prechádza mozaikou trávnych porastov, NDV a lesných spoločenstiev a zároveň prechádza genofondovou lokalitou Nemcovce
 - Genofondová lokalita Nemcovce – je lokalita s významným výskytom včelárikov zlatých (*Merops apiaster*) a sekundárnym výskytom myrikovky nemeckej (*Mycicaria germanica*).

V Územnom pláne obce Nemcovce budú predmetné prvky ochrany prírody v plnom rozsahu rešpektované. Navrhované nové funkcie nebudú mať charakter ekologických a environmentálnych záťaží a nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia. Jedná sa o plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, prevádzok pre podnikateľské aktivity, plochy izolačnej a parkovej zelene, cyklistických chodníkov, spojené s riešením dopravného a technického vybavenia územia.

Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie budú z hľadiska záujmov ochrany prírody dodržané tieto všeobecné zásady:

- v rámci výkresu ochrany prírody a krajiny vyšpecifikovať prvky M-ÚSES a vykresliť prvky návrhu R-ÚSES okresu Prešov a vykresliť všetky plochy, ktorú budú plniť ekostabilizačnú funkciu v krajine a nebude do nich zasahované návrhom nových funkčných plôch, či stavieb, ktoré by ich mohli významne obmedziť, v súvislosti s vymedzovaním prvkov M-ÚSES konzultovať navrhované prvky M-ÚSES so ŠOP SR, RCOP v Prešove
- minimalizovať návrhy funkčných plôch a stavieb do plôch prírodných biotopov
- v maximálnej miere sa vyhnúť zásahom do plôch so skupinovú a líniovú nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- pozdĺž tokov, najmä v extraviláne, zachovať pás plochy pre stabilizovanie a rozvoj brehových a sprievodných porastov toku; tento pás podľa reálnej situácie, minimálne však o šírke cca 10 – 15 m by mal byť nezastaviteľný. Zachovať pobrežnú zeleň otvorených melioračných kanálov
- nevytvárať bariéry na tokoch
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách
- návrhy nových funkčných plôch situovať najmä v nadväznosti na zastavané územie obce
- navrhnuť vhodné plochy pre prípadnú realizáciu náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny (§ 48 ods. 3 zákona OPaK).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Nemcovce, občania majúci majetko-právne vzťahy k nehnuteľnostiam na administratívnom území obce Nemcovce, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy k administratívnomu územiu obce Nemcovce a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov kraja, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Regionálna veterinárna správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – Staré mesto

Dotknutý samosprávny kraj:

- PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté samosprávne obce:

- Obec Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Kapušany
- Obec Čelovce, Čelovce 49, 082 14 Pušovce
- Obec Šarišská Trstená, Šarišská Trstená 42, 082 14 Pušovce
- Obec Chmeľovec, Chmeľovec č. 98, 082 12 Kapušany okres Prešov
- Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany
- Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

V súčasnej dobe nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 28 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, Územný plán PSK a jeho Závazná časť, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, požiadavky na riešenie definované obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie - Obcou Nemcovce a Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Nemcovce, rozpracované Zadanie pre Územný plán obce Nemcovce.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 25.3.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Katarína Štofánová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 378

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozef Bača, starosta obce Nemcovce

Jozef Bača