

Informácia pre verejnosť

podľa §24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“)
k predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti
podľa §29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní

- a) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Zvolen ul. Hronská“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Zvolen odbor starostlivosti o životné prostredie Študentská 2084/12, 960 08 Zvolen
Názov navrhovanej činnosti	Obchodné centrum Zvolen ul. Hronská
Miesto realizácie	k.ú. Zvolen
Predmet činnosti	Hlavným účelom navrhovanej stavby je prístavba a rozšírenie existujúcej obchodnej zóny v meste Zvolen, konkrétne v lokalite Pod Harajchom na Hronskej ulici.
Navrhovateľ (názov, adresa, IČO)	Slovak Retail Project Gamma, k.s. Toryská 5, 040 11 Košice IČO: 47 250 607
Spracovateľ zámeru	INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

- b) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. 1) v spojení s §56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že 09.04.2026 - dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Zvolen ul. Hronská“** navrhovateľa Slovak Retail Project Gamma, k.s., sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa §29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
Povoľujúci orgán: *Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy*
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- *rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa §29 ods. 6 zákona o posudzovaní ak sú v lehote určenej podľa odseku 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

- h) Podľa §64 písm. f) zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa §29 a 30. Podľa §30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa §30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisť. konania právoplatnosť.

Podľa §30 ods. 7 zákona o posudzovaní v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v §3 písm. t) zákona o posudzovaní sa môže žalobou podľa §178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa §29 ods. 16 zákona o posudzovaní, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.

Podľa §29 ods. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona. Podľa §38 ods. 3 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa §38 ods. 4 zákona o posudzovaní má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami.

Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.