

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 6

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

JABLONICA

obstarávateľ

obec Jablonica



spracovateľ


PROJEKT
Marec 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Jablonica

2. Identifikačné číslo.

504416

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Silvester Nestarec
Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

tel.: +421 34 65 83 123
e-mail: obec@jablonica.net

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica

2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Jablonica, schválený uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25.10.2005. Dôvodom obstarania zmien a doplnkov bolo Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/2025 zo dňa 13. 03. 2025, ktorým súhlasí s so spracovaním Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Jablonica.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle v zmysle ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. a § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo lokality ZD6	Funkčné využitie - Stav	Funkčné využitie - Návrh	Výmera (ha)
Lokalita 1.	ÚZEMIA PRE ROZVOJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZARIADENIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	0,3759
Lokalita 2.	POĽNOHOPODÁRSKA PÔDA	RODINNÁ ZÁSTAVBA	0,2125
Lokalita 3.	ZELEŇ VÝPLŇOVÁ, IZOLAČNÁ, OCHRANNÁ	RODINNÁ ZÁSTAVBA	0,2286
Lokalita 4.	POĽNOHOPODÁRSKA PÔDA, ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – RODINNÁ FARMA	0,3747
Lokalita 5.	RODINNÁ ZÁSTAVBA	ZARADENIE DO INTRAVILÁNU OBCE	0,2345
Lokalita 6.	RODINNÁ ZÁSTAVBA	BYTOVÁ ZÁSTAVBA	0,1538
Lokalita 7.	POĽNOHOPODÁRSKA PÔDA, LES	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – AGROTURISTIKA - VČELNICA	0,1000
Lokalita 8.	LES	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – RODINNÁ FARMA	0,1000
Lokalita 9.	TRAŤ ŽSR	RODINNÁ ZÁSTAVBA	0,0616
Spolu			1,8417

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v areáli poľnohospodárskeho družstva. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodárskej výroby

na funkciu Zariadenia odpadového hospodárstva. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,3759 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v časti Nový dvor, ako pokračovanie rodinnej zástavby. Predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Rodinná zástavba. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,2125 ha.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v náväznosti na Zámotie. Ide o zmenu využitia z funkcie Zeleň výplňová, izolačná, ochranná, na funkciu Rodinná zástavba. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,2286 ha.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce pri vstupe do obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy poľnohospodárskej výroby – rodinná farma. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,3747 ha.

Lokalita č. 5

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce (pri vstupe do obce v trojuholníku tvorenom cestou I/51 a cestou k vodnej nádrži. Zámerom je návrh zaradiť riešené územie do intravilánu obce. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,2345 ha.

Lokalita č. 6

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Rodinná zástavba na funkciu Bytová zástavba. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,1538 ha.

Lokalita č. 7

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južne od železničnej trate). Zámerom je zmena funkcie Poľnohospodárska pôda, les, na funkciu Územia poľnohospodárskej výroby – Agroturistika – Včelnica. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,1000 ha.

Lokalita č. 8

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južne od železničnej trate). Zámerom je zmena funkcie Les, na funkciu Plochy poľnohospodárskej výroby – rodinná farma. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,1000 ha.

Lokalita č. 9

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti obce (v dotyku železničnej trate). Zámerom je zmena funkcie Trať ŽSR, na funkciu Rodinná zástavba. Celková rozloha riešeného územia zmeny predstavuje 0,0616 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Jablonica, formou piesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Jablonica.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN-O Jablonica bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica	03/2026
2. Prerokovania návrhu č. 6 ÚPN-O Jablonica	04/2026
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	05/2026
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica	06/2026
5. Vypracovanie čistopisu č. 6 ÚPN-O Jablonica	07/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je:

- ÚPN R Trnavského kraja,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)
- Územný plán obce Jablonica schválený Uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25. 10. 2005
- Zmeny a doplnky č.1/2011 schválené Uznesením OZ č. 71/2015 zo dňa 26. 11. 2015
- Zmeny a doplnky č.2/2015 schválené Uznesením OZ č. 71/2015 zo dňa 26. 11. 2015
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Jablonica schválené Uznesením OZ č. 27/2018 zo dňa 24. 05. 2018
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Jablonica schválené Uznesením OZ č. 40/2024 zo dňa 26. 06. 2024
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Jablonica schválené Uznesením OZ č. 4/2025 zo dňa 13. 03. 2025.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 1,0158 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 2 lokality navrhovaných na funkciu plochy Rodinná zástavba a 2 plochy na funkciu Plochy poľnohospodárskej výroby.

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – zmena využitia predstavuje zmenu využitia s celkovou rozlohou 0,5297

ha. Sú predstavované jednou plochou pre zariadenie odpadového hospodárstva a jednou plochou pre bytovú zástavbu.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Jablonica má vybudovaný vodovod, ktorý bol uvedený do prevádzky cca pred dvadsiatimi rokmi. Obecný vodovod je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica.

Rozvoj obce v rozsahu ZaD 6 si nevyžiada dodávky zvýšeného množstva pitnej vody zo systému skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica. Vodovodné potrubia pre novonavrhované lokality budú podľa možnosti napojené na existujúcu vodovodnú sieť buď priamo alebo predĺžením už existujúceho potrubia

Lokality č. 7 a 8 budú riešené z vlastného zdroja v areáli lokalít.

Napojenie lokalít č. 2,3,4,6 sa predpokladá napojiť predĺžením existujúcej obecnej kanalizačnej siete prípadne priame napojenie na existujúcu kanalizáciu. Lokality č. 7 a 8 budú riešené samostatne z vlastných zdrojov.

Množstvo dažďových vôd bude zvedené jednotlivo do retenčných dažďových nádrží a následne používané na polievanie zelene v jednotlivých lokalitách.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Ostatné materiály budú dovezené. Druh a množstvá potrebných materiálov budú zhodnotené na úrovni realizačného projektu.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Jablonica prechádzajú nasledovné nadradené energetické sústavy: elektrická 400 kV linka - č. 424 Sokolice-Križovany nad Dudváhom, elektrické vedenie 220 kV - č. 280 Senica-Sokolice, elektrické vedenie 110 kV - č. 8825, ktoré slúži pre potreby okresu.

Samotné sídlo Jablonica je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 216 a 454 AIFe 70 mm² Senica – Malacky, z uzla Hlboké.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 2 310 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 216 a 454, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AIFe a 3x42,7/11 mm² AIFe.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica.

Plyn

Obec Jablonica je plynifikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, o celkovej dĺžke 220 m, pripojená regulačná stanica plynu RS 1200/2/1 s výkonom 1 200 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Zmeny a doplnky č. 6 nevyvolávajú úpravu, alebo zmeny v komunikačnom systéme obce. Lokality č. 1 – 6 je možné bezprostredne napojiť na komunikačný systém obce. Lokality č. 7 a 8 budú sprístupnené z existujúcich účelových obecných ciest.

Nároky statickej dopravy predpokladaného funkčného využitia sa viažu na parkovacie miesta, resp. na potrebu dlhodobého a krátkodobého parkovania osobných automobilov. Bilančnou jednotkou pre výpočet nárokov statickej dopravy je počet rodinných domov, resp. počet bytov, počet zamestnancov výroby a návštevníkov vybavenosti.

Princíp uspokojenia nárokov statickej dopravy v obytnej zóne v individuálnej forme bývania je v rámci vlastných pozemkov (odstavné miesta) a na exteriérových vyhradených parkovacích miestach (krátkodobé parkovacie miesta).

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie obce Jablonica patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. V samotnej obci Jablonica sa nachádza cca 8 stredných zdrojov znečisťovania – prevažne plynových kotolní a cca 20 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava a poľnohospodárska výroba.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Riešeným územím tečie rieka Myjava, ktorá vo viacerých ukazovateľoch vykazuje silné znečistenie vody z dôvodu vypúšťania odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárskej výroby.

V profile Jablonica, pod sútokom s Brezovským potokom (III.-V. trieda), dosahuje II.-V. triedu (II. – ťažké kovy; IV. – kyslíkový režim, doplňujúce chemické ukazovatele, biologické a mikrobiologické ukazovatele; V. – základné chemické ukazovatele).

Obec Jablonica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, odpadové vody sú čistené v ČOV, ktorá je vybudovaná v severozápadnej časti obce Jablonica.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec v súčasnosti vyváža odpad na skládku, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Jablonice. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zdrojom hluku v riešenom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia. Počas výstavby a prevádzky cesty nie je predpoklad produkcie žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a výrobu a skladové hospodárstvo, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Zrubárka – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
- Prírodná pamiatka Rieka Myjava – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.

V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáacie územie.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 43 Myjava (4-13-03-001),
- vodohospodársky významný tok č. 46 Brezovský potok (4-13-03-014),
- vodohospodársky významný tok č. 48 Zrubanský jarok (4-13-03026).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jablonica, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, Telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – Odbor telekomunikácií, Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, PO BOX 3, 917 02 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 90501 Senica
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica
Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17/1, 905 01 Senica Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna vodná správa Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica,
Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Nábrežie Ľ. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, odbor OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou, Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Obecný úrad Hlboké, Hlboké s.č. 114, 906 31 Hlboké
Obecný úrad Cerová, Cerová 10, 906 33 Cerová
Obec Trstín - obecný úrad, Trstín 95, 919 05 Trstín
Obecný úrad Naháč, Naháč 84, 919 65 Naháč 84
Obecný úrad Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom č.80, 906 12 Hradište pod Vrátnom
Obecný úrad Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Jablonica

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Územný plán obce Jablonica (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005), v znení následných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 200/2022 Zb. Zákon o územnom plánovaní

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 19.03.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT, s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Silvester Nestarec
Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801, 906 32

tel.: +421 34 6583 123

e-mail: obec@jablonica.net

ZMENY A DOPLNKY č.6 - NÁVRH

