

# OBEC POLOMKA

---

V Polomke, 27.01.2025  
Č. j. 2701/2025

Okresný úrad Brezno  
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. M. R. Štefánika 40  
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**  
Obec Polomka
- Identifikačné číslo:**  
00313726
- Adresa sídla:**  
Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
PhDr. Magdaléna Melagová, starostka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka, tel.: 048 / 6193103, e-mail: sekretariat@polomka.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**

Ing. arch. Beata Mikušová, ArchUrb s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, mob.: 0905/981894, e-mail: mikusovab@gmail.com, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Polomke

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**  
Územný plán sídelného útvaru Polomka, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**  
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**  
Predmetom riešenia je:
  - aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa
  - návrh nových rozvojových funkčných plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, drobnú výrobu, šport a rekreáciu
  - zosúladenie skutkového stavu v území a územnoplánovacej dokumentácie

V návrhu ZaD č. 6 sú riešené nasledovné lokality:

- Z6/1 nové športové plochy
- Z6/2 zokruhovanie miestnych komunikácií (ulice Kaštieľna - Mlynská a Záhradná – Kukučínova)
- Z6/3 nové plochy pre bývanie -IBV
- Z6/4 zosúladenie so skutkovým stavom – umiestnenie ČOV, kompostoviska + izolačná zeleň, návrh plochy občianskej vybavenosti – záchranná zdravotná služba a návrh plochy drobnej výroby
- Z6/5 rozšírenie plochy na bývanie - pri existujúcej ceste - Dimitrovova ulica (mimo zastavané územie obce)
- Z6/6 rozšírenie plochy na bývanie v existujúcich záhradách
- Z6/7 zmena obytnej plochy na občiansku vybavenosť (DSS)
- Z6/8 plocha občianskej vybavenosti - doplnenie obchodných služieb ( pri CS PHM mimo zastavané územie obce)
- Z6/9 doplnenie plôch bývania na západnom okraji obce pod družstvom - v existujúcich záhradách a mimo zastavané územie obce
- Z6/10 rozšírenie plochy na bývanie v existujúcich záhradách (presun z výhľadu do návrhu z platnej ÚPN)
- Z6/11 rozšírenie plochy na bývanie mimo zastavaného územia (presun z výhľadu do návrhu) a v existujúcich záhradách
- Z6/12 rozšírenie plochy bývanie mimo zastavaného územia (pre 1 rodinný dom)
- Z6/13 akumulčná nádrž na vodu (požiarna + zasnežovanie)
- Z6/14 návrh - plocha rekreácie (individuálna chatová rekreácia)
- Z6/15 parkovisko - zosúladenie skutočného stavu
- Z6/16 šport - zosúladenie stavu - klzisko
- Z6/17 časť Hámor – zosúladenie existujúceho stavu a rozšírenie plochy na bývanie
- Z6/18 plocha na bývanie (Hámor) - 1 rodinný dom – mimo zastavané územie obce
- Z6/19 rekreačno – náučný chodník

ZaD vytvárajú podmienky pre umiestnenie 239 rodinných domov a 10 rekreačných chat.

4. **Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Polomka

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

výsledný dokument bude bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

návrh ZaD do 01 2025

schválenie ZaD do 08 2025

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

obecné zastupiteľstvo obce Polomka

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

#### 2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 25,2893 ha, z toho v zastavanom území 16,1203 ha, všetky zábery sú situované na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 597 osôb
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

#### 5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Polomka zasahujú:

SKUEV 0310 – Kraľovohoľské Tatry

SKUEV 4077 – Lúky pod Volchovom

SKUEV 0225 - Muránska planina

Biokoridor nadregionálneho významu NRBk 1 - Hron

nadregionálne biocentrum - NRBC 3 - Kraľovohoľské Nízke Tatry  
biosférické centrum BBc 1 – Muránska planina

Nepriaznivé vplyvy sa nepredpokladajú, chránené územia nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**  
nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**  
nie sú vzhľadom na polohu obce

#### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**  
občania obce Polomka
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**  
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica  
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy  
Starosta obce Bacúch  
Starosta obce Závadka nad Hronom  
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa  
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia  
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo  
Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
3. **Dotknuté susedné štáty:**  
nie sú

#### V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**  
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**  
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 21.01.2025

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....  
**PhDr. Magdaléna Melagová**  
starosta obce

**Prílohy:**

ZaD 1x na CD