



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Ľubotice

(č. OU-PO-OSZP3-2024/006741-041)

vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Ľubotice

2. Identifikačné číslo

IČO : 00690538

3. Adresa sídla

Obecný úrad
Československých letcov 2
080 06 Ľubotice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
Obecný úrad , Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice
Kontakt: starosta@obeclubotice.sk

Meno, priezvisko a kontakt na osobu(y), od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing.arch.Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínva 3, 080 01 Prešov
Kontakt: urbeko.urbeko@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania územného plánu obce je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať aktuálny územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja katastrálneho územia obce v nasledujúcom období.

Pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek a ktorý by vhodne reguloval činnosti na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v častiach obce a využívania plôch v administratívnom území v súlade s platnou legislatívou a so zohľadnením požiadaviek na úpravu pôvodného územného plánu z posledného obdobia.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Ľubotice je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami obyvateľov sídla a s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania obce ležiacej v urbanizačnom priestore krajského mesta na hlavnej urbanizačnej osi SR, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie, riešiť zároveň rozvoj občianskej vybavenosti a budúce využitie plôch pôvodných výrobných a skladových areálov.

Súčasťou riešenia má byť: Stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra; prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich z nadradenej ÚPD a jej častí; určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce; vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov; určenie zásad a možnosti činností na území obce a jeho racionálneho využívania tak, aby sa zabezpečil trvalo udržateľný rozvoj obce; vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach; tvorba koncepcie rozvoja vybavenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou; vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia; priestorové riešenie rozvoja základných funkcií obce a aktivít v oblasti bývania, športu a rekreácie; vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny; návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia; vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb; prípadné stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a podkladov.

V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2050 s výhľadom aj na ďalšie obdobie.

Hlavným cieľom obstarania územného plánu je potreba vypracovať aktuálny základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategický dokument – Koncept riešenia Územného plánu obce Ľubotice vypracoval Ateliér URBEKO, s.r.o., Prešov; hlavný riešiteľ Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt, obstarávateľom je Obec Ľubotice v okrese Prešov.

Strategický dokument obsahuje textovú časť a výkresovú časť.

Textová časť prezentuje v bloku I. základné údaje, v bloku II. riešenie územného plánu a v bloku III- Návrh záväznej časti.

V bloku Základné údaje predstavuje hlavné ciele riešenia; vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a súlad riešenia návrhu územného plánu so zadaním.

Blok II. Riešenie územného plánu vymedzuje riešené územie v rozsahu administratívneho územia obce; predstavuje väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu; základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce; širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia; funkčné využitie územia obce; riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (obyvateľstvo a bytový fond, občianska vybavenosť, výroba a sklady, rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch); vymedzenie zastavaného územia obce; riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami; ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; riešenie verejného dopravného a technického vybavenia (doprava a dopr. zariadenia, vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou, spoje a telekomunikačné zariadenia, zásobovanie plynom a teplom, zariadenia civilnej ochrany); koncepciu starostlivosti o životné prostredie; ochranu kultúrohistorických hodnôt; vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov; vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu; vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely; hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov; porovnanie variantných riešení.

Blok III. obsahuje návrh záväznej časti územného plánu.

Výkresová časť obsahuje tieto grafické podklady:

Výkres č. 1 – Širšie vzťahy, M 1:50000

Koncept – variant A:

Výkres č. 2 A, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, M 1 : 5 000

Výkres č. 3 A, Návrh dopravy, M 1 : 5000

Výkres č. 4 A, Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 5000

Výkres č. 5 A, Návrh energetiky, M 1 : 5 000

Výkres č. 6 A, Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1 : 10 000

Výkres č. 7 A, Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby, M 1 : 10000

Koncept – variant B:

Výkres č. 2 B, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou časťou a verejnoprospešnými stavbami, M 1 : 5000

Výkres č. 3 B, Návrh dopravy, M 1 : 5000

Výkres č. 4 B, Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 5000

Výkres č. 5 B, Návrh energetiky, M 1 : 5000

Výkres č. 6 B, Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1 : 5000

Výkres č. 7 B, Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby, M 1 : 10000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie územného plánu obce Ľubotice je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 z 26. augusta 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č 77/2019 z 26. augusta 2019, s účinnosťou od 6. októbra 2019. Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú primerane pre riešenie územného plánu obce Ľubotice požiadavky zo záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Doterajší priebeh procesu posudzovania vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

- 2022 - prieskumy a rozbor (Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov)
- 2022 – zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 10/1/2022 zo 14.2.2022
- 7. júl 2023 – Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice“
- september 2023 – vypracovaný koncept Územného plánu obce Ľubotice
- 19. december 2023 – vydaný dokument „Rozsah hodnotenia“ pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Ľubotice, č. OU-PO-OSZP3-2023/041324-022
- február 2024 – vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice - koncept“
- 21. jún 2024 – Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PO-OSZP3-2024/006741-039 určený spracovateľ odborného posudku k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ (spracovateľovi odb. posudku určenie doručené 8. júla 2024)
- 25. júl 2024 - vypracovaný odborný posudok a návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu, expedované elektronicky (a následne aj v tlačenej forme) Obecnému úradu Ľubotice a Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubotice.

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Ľubotice

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubotice (podľa § 9 a prílohy č. 5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vypracoval vo februári 2024 Ing.arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO, s.r.o. Prešov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu Územný plán obce Ľubotice a k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia, vrátane návrhu záverečného stanoviska z posúdenia podľa §§ 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe určenia Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-PO-OSZP3-2024/006741-039 z 21. júna 2024 vypracoval:

Mgr. Marián Buday (Exnárova 14, 080 01 Prešov), ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR pod č. 512/2010/OHPV podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „spracovateľ posudku“), v odbore 2y ochrana prírody, v oblasti 3o územný rozvoj a územné plánovanie

a zapísaný 25. januára 2008 a 8. marca 2018 opätovne zapísaný pod č. F-63/2008 ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny.

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §§ 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“, návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“, konzultácií so spracovateľom strategického dokumentu, so spracovateľom správy o hodnotení, doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov a iných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente, k správe o hodnotení, resp. k strategickému dokumentu a na základe vlastného poznania prírodných pomerov a krajiny dotknutého územia.

Správa o hodnotení vplyvu strategického dokumentu – konceptu riešenia Územného plánu obce Ľubotice na životné prostredie, vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zoradená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice“ boli doručené nasledovné stanoviská :

6.1 Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,

č. OU-PO-OCDPK-2024/027562-002 z 11. marca 2024.

Vec: Územný plán obce Ľubotice – zaslanie správy o hodnotení dotknutým orgánom.

Výber z textu:

(Cit.): K posudzovaniu vplyvu na životné prostredie vypracovaného strategického dokumentu „ÚPN-O Ľubotice“ nemáme pripomienky....

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

6.2 Krajský pamiatkový úrad Prešov,

č. Z-PUSR-020513/2024 z 11. marca 2024.

Vec: Záväzné stanovisko.

Výber z textu:

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Ľubotice“ z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk súhlasí s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Ľubotice“ bez pripomienok, keďže v správe sú zahrnuté podmienky ochrany pamiatkového fondu.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

6.3 Dopravný úrad – Transport Authority, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,

č. 10653/2024/ROP-002/15375 z 12. marca 2024.

Vec: Územný plán obce Ľubotice – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu -odpoveď.

Výber z textu:

(Cit.): Dopravný úrad Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu ani k návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, nakoľko požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva sú v nich zohľadnené.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

6.4 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej

prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov,

č. ORHZ-PO1-2024/000084-047 z 13. marca 2024.

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice; Obec Ľubotice“ – zaslanie odpovede.

Výber z textu: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove po preštudovaní rozsahu hodnotenia návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok (Poznámka: Stanovisko k oznámeniu bolo poslané v dobe posielania stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu).

6.5 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov,

č. 622/2024 z 13. marca 2024.

Vec: Stanovisko.

Výber z textu:

.... RVPS Prešov berie na vedomie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice – zaslanie správy o hodnotení dotknutým orgánom“ a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

6.6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov,

č. RÚVZPO/OHŽPaZ/975/4304/2024 zo 14. marca 2024.

Vec: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice“ – stanovisko.

Stanovisko konštatuje spracovanie územného plánu v dvoch variantoch – rozšírenie plôch určených pre bývanie v rodinných domoch, návrh hlavnej výrobnéj zóny, geotermálnej elektrárne. Posudzuje navrhované rozšírenie cintorína severným smerom s alternatívou nového cintorína na severnom okraji obce na hranici katastra Nižnej Šebastovej s potokom – výhodnejšia sa javí prvá alternatíva, tiež dopravné napojenie s alternatívami križovatiek na dopravné sprístupnenie Ľubotíc. Stanovisko konštatuje v územnom pláne zakreslené zosuvné a záplavové územia s návrhom poldrov.

V prípade, ak bude známe ďalšie využitie bývalého závodu Kronospan, resp. iný charakter využitia ako výrobného, odporúča sa zámer konzultovať s odbornými pracovníkmi orgánu verejného zdravotníctva tak, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí.

(Cit.): Uvedenú správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov berieme na vedomie.

Vyhodnotenie: Bez podstatných pripomienok, s pripomienkou všeobecného charakteru.

6.7 Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, odbor strategického rozvoja,

č. 04874/2024/DUPaZP-3 z 21. marca 2024.

Vec: Územný plán obce Ľubotice, zaslanie správy o hodnotení dotknutým orgánom – stanovisko.

Výber z textu:

(Cit.): Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu.

Po zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Ľubotice, nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.**6.8 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,**

č. OU-PO-OSZP3-2024/028286-02 z 2. apríla 2024.

Vec: Územný plán obce Ľubotice – zaslanie správy o hodnotení orgánom – vyjadrenie.

Výber z textu:

V zmysle § 44 ods. 1 písm. 1 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.**6.9 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,**

č. OU-PO-OSZP3-2024/031568-002 z 2. apríla 2024.

Vec: Územný plán obce Ľubotice – stanovisko k správe o hodnotení.

(Cit.): Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k doručenej správe o hodnotení strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.**6.10 (obsahuje S-10/1 a S-10/2) Obec Ľubotice, Obecný úrad Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice,**

č. 413/2024 z 3. júna 2024.

Vec: Zverejnenie Oznámenia o doručení správy o hodnotení strategického dokumentu.

Výber z textu: Návrh územného plánu obce Ľubotice bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ľubotice v termíne od 26. februára 2024 do 15. marca 2024. Počas tohto obdobia bola obci Ľubotice doručená jedna pripomienka ku konceptu (od Martiny Škerhákovej, Šmeralova 17, Prešov) a jedna pripomienka (námiетка) bola doručená tesne po uplynutí lehoty (od Anny Halickej, Bažantia 22, Prešov). Kópie oboch dokumentov sú priložené v prílohe listu.

6.10/1 Martina Škerháková, Šmeralova 17, 080 01 Prešov, podanie „pripomienky ku konceptu nového územného plánu obce“ adresované Obci Ľubotice z 22.02.2024, bolo zaregistrované na Obecnom úrade Ľubotice 26. februára 2024 s evidenčným číslom 271/2024, číslom spisu 25/2024 žiada o vynechanie koncepcie kruhového objazdu v rámci parcely č. E 881/239 z dôvodu neprimeraného zásahu do jej vlastníckeho práva. Na základe otvorenia územného plánu obce pred dvomi rokmi (1.4.2022) žiadala o zaradenie tejto parcely do plochy určenej pre výstavbu rodinných domov. Plánovaný kruhový objazd by takto zabral a znehodnotil takmer celé územie tejto parcely a jej následné možné plnohodnotné využitie. Preto žiada danú pripomienku zapracovať a prosí o preprojektovanie a vyriešenie dopravnej

situácie v danej blasti spôsobom nezasahujúcim do parcely a neobmedzujúcim vlastnícke právo.

Vyhodnotenie: Definitívne umiestnenie a typ križovatky miestnych ciest v danej lokalite vyplynie zo zapracovania podmienok odborných orgánov z oblasti dopravy ku konceptu územného plánu. Pripomienka je uvedená v podmienkach tohto záverečného stanoviska, v časti VI.3.

6.10/2 Anna Halická, Bažantia 22, 080 01 Prešov, podanie „námietky voči návrhu územného plánu obce – upozornenie“ adresované Obecnému úradu Ľubotice zo 14.03.2024 bolo zaregistrované na Obecnom úrade Ľubotice 18. marca 2024 s evidenčným číslom 422/2024, číslom spisu 25/2024 v nasledovnom znenie (v skrátenej forme):

1. Podaním zo dňa 22.02.2023 žiadala o zmenu územného plánu k parcele registra „C“ č. 1267 o výmere 599 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1268 o výmere 935 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Ľubotice týkajúcej sa zmeny funkčného využitia z plochy občianskej vybavenosti na plochy polyfunkčné - vybavenosť + bývanie, keďže je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2101 a to parcela KNC 1267, k.ú. Ľubotice, parcela KNC 1268, k.ú. Ľubotice a stavba so súpisným číslom 2214 postavená na parcele KNC 1267, k.ú. Ľubotice.

2. Žiadosť o zmenu funkčného využitia je odôvodnená skutočnosťou, že sa jedná o nehnuteľnosť v blízkosti iných rodinných domov v súlade s územným plánom Obce Ľubotice, pričom tam plánuje rozsiahlu rekonštrukciu za účelom zabezpečenia bývania .

3. Táto požiadavka nebola zohľadnená do 14.03.2024, obec sa žiadosťou nezaoberala a nie je zohľadnená v o zverejnených návrhoch územného plánu na webovej stránke obce.

4. Z dostupných zdrojov na parcele registra „C“ č. 1237/2 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je postavená stavba so súpisným číslom 2519, v ktorej je umiestnený byt, spôsob využitia parcely je na LV definovaný ako „Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom“.

5. Na vedľajšej parcele registra „C“ č. 1219 o výmere 294m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je postavená stavba so súpisným číslom 1948, popis stavby bytový dom.

6. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti obce, kde je v zmysle územného plánu obce vyhradené územie určené pre plochy občianskej vybavenosti. Na takéto druhy stavieb nemalo byť obcou Ľubotice vydané stavebné ani kolaudačné rozhodnutie.

7. Schválenie zmeny územného plánu obce v navrhovanej forme nezohľadňuje skutočnosť, že bytový dom a byt (nehnuteľnosti určené na bývanie) sa nachádzajú v časti obce, kde v zmysle územného plánu takéto využitie stavieb nie je právne možné.

8. S poukazom na uvedené žiada o zosúladienie návrhu územného plánu so skutočnosťou, alebo dosiahnuť zákonný stav tým, že obec zabezpečí zmenu druhu vyššie uvedených stavieb.

9. Návrh územného plánu , ktorý sa má schváliť je v rozpore so skutočnosťou a zákonom, a v prípade neodstránenia vyššie uvedeného nedostatku, bude nútená predložiť Okresnej prokuratúre v Prešove návrh na protest prokurátora.

Vyhodnotenie: Podľa platného územného plánu aj konceptu nového územného plánu sú predmetné pozemky súčasťou plochy občianskej vybavenosti. Možnosť a mieru funkcie bývania v tomto území je potrebné posúdiť s riešiteľom konceptu územného plánu s ohľadom na výskyt a mieru negatívnych faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v danej lokalite a možnosti ich eliminácie. Námetka č. 1 je uvedená v podmienkach tohto záverečného stanoviska, v časti VI.3. Námetky č. 2 - 9 nie sú predmetom konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice“ sa uskutočnilo 11. marca 2024 v zasedačke Obecného úradu v Ľuboticiach. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili spracovateľ správy o hodnotení Ing. arch. Vladimír Ligus, prednosta Obecného úradu Ľubotice Ján Vysocký, poslanec obecného zastupiteľstva Pavol Kleban a štyria zaprezentovaní občania obce.

V úvodnej časti verejného prerokovania spracovateľ správy o hodnotení oboznámil prítomných s cieľom stretnutia a dôvodom a obsahom návrhu územného plánu a správy o hodnotení. Prezentoval hlavné tematické okruhy správy o hodnotení, t.j. predpokladané vplyvy navrhovaného rozvoja obce na životné prostredie obyvateľov obce a prírodné prostredie v jej katastrálnom území. V závere zdôraznil celkový záver správy o hodnotení, ktorým je odporúčanie navrhovaný územný plán dopracovať a schváliť, pretože navrhnuté riešenia a opatrenia budú mať pozitívny vplyv na kvalitu života aj prírodného prostredia v riešenom území, pričom odporúčaným variantom z hľadiska vplyvov na životné prostredie je variant B.

V diskusii vystúpili prítomní občania a poslanec obecného zastupiteľstva. Z hľadiska problematiky životného prostredia boli vznesené nasledujúce pripomienky a požiadavky:

- Zvážiť potrebný rozsah plôch občianskej vybavenosti v lokalite novej výstavby Ergitalky – Chraste,
- potreba ďalšieho dopravného napojenia obce na nadradenú infraštruktúru z dôvodu problému pri výjazde na cestu I. triedy č. 20,
- otázka potreby výstavby preloženia cesty I/68 do koridoru potoka Sekčov, ktorý je najvýraznejším prírodným koridorom na území obce (výhodnejší variant B),
- možnosť premeny lesných porastov na východnom okraji obce na lesopark.

Uvedenými podnetmi je možné sa zaoberať pri spracovaní konečného návrhu územného plánu obce, aj keby neboli podané formou oficiálnej pripomienky.

Zdroj: Zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu – návrhu Územného plánu obce Ľubotice, uskutočneného 11. marca 2024, zapísal: Ing.arch. Vladimír Ligus.

Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ boli podrobne a dostatočne vyhodnotené predpokladané vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo; horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery; na klimatické pomery, ovzdušie; vodné pomery; na pôdu; faunu, flóru, ich biotopy a biotopy európskeho a národného významu; krajinu; územný systém ekologickej stability; kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská; paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Všeobecné zhrnutie vplyvov na obyvateľstvo: Návrh územného plánu obsahuje také riešenia, ktoré by v sebe nemali niesť riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by doterajšie riziká mali obmedziť alebo vylúčiť, ktoré by mali negatívne sociálno-

ekonomické dopady alebo by významne narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, obsahuje riešenia, ktorými sa skvalitnia ekonomické, sociálne, bezpečnostné a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov môže nastať pri stavebnej činnosti zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko na obyvateľstvo.

Na základe podrobného preštudovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ a návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa konštatuje, že zistenia predpokladaných kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (vrátane prírodného prostredia) a odhad ich významnosti sú dostatočné a prezentujú jeho kvalitu i potenciálne možnosti vo vzťahu k možným a predpokladaným (pozitívnym i negatívnym) vplyvom v jednotlivých oblastiach širokého záberu životného prostredia v podmienkach katastrálneho územia obce Ľubotice.

Odhad významnosti jednotlivých zámerov návrhu územného plánu uvádza správa o hodnotení v kap. III.

V oblasti vplyvu na obyvateľstvo a jeho zdravie sa navrhovaný strategický dokument sústreďuje do viacerých oblastí.

Údaje o počte obyvateľov dotknutých navrhovaným územným plánom s predpokladaným demografickým vývojom sú uvedené v správe o hodnotení v časti C, kap. II, podkapitole 9. Konštatuje sa, že demografická skladba obyvateľstva sa za posledných 20 rokov zmenila z regresívnej na stabilizovanú až mierne progresívnu, je spôsobená bytovou výstavbou a s ňou spojenou migráciou do sídla. Koncept územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov vo variantoch A a B, pričom vo variante A je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov odvodený od súčasného vývoja; vo variante B dosiahne v cieľovom roku 2050 číslo 7360 (je odvodený od predpokladaného vplyvu nových pripravovaných investícií do výstavby bytov v obci).

Obec v území plní funkciu obytnú, obslužnú aj výrobnú, je polyfunkčným prímestským sídlom v rámci aglomerácie s okresným a krajským mestom Prešov. Jej výhodná poloha v dopravne dobre dostupnom území v mestskej aglomerácii krajského mesta s rozvinutou občiansku vybavenosťou a rozvíjajúcimi sa podnikateľskými areálmi poskytuje predpoklady pre ďalší ekonomický a demografický rast obce.

V oblasti riešenia bývania koncept územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov vo variantoch A a B. Variant A je založený na doterajšom trende a tempe bytovej výstavby a tým migrácie do obce, variant B počíta s vyšším prírastkom počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým aj výstavby bytov.

Rozvoj bytovej výstavby sa v obci bude riešiť výstavbou bytových aj rodinných domov. Pre výstavbu bytových domov je v územnom pláne určené územie v lokalitách Gul'vanské a Boršoš nadväzujúce na sídlisko Sekčov v Prešove a obytný súbor Pod hájom v Ľuboticiach. Menšie plochy pre výstavbu bytových domov sú aj v lokalitách Pod vodojemom a Háje na južnom okraji katastra Ľubotíc. Vo variante B sa počíta s výstavbou bytových domov aj na Šarišských lúkach prestavbou plôch v areáli bývalého podniku Kronospan a v lokalite Chraste na východnom okraji katastra obce.

Výstavba rodinných domov sa sústreďí na nové lokality na východnom okraji súčasne zastavaného územia obce.

V koncepte územného plánu sa počíta aj so zastavovaním prieluk a nadmerných záhrad a v existujúcej zástavbe chátrajúcich a nevyhovujúcich objektov (cca 20 objektov).

Územný plán vo variante A predstavuje plán 1895 bytových jednotiek, vo variante B 2950 bytových jednotiek.

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu prírodné podmienky v katastrálnom území obce Ľubotice nie sú priaznivé pre rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu. Tieto podmienky

zásadne zmení výstavba geotermálnej elektrárne, z ktorej odpadové teplo je vhodné na výstavbu rekreačného areálu s aquaparkom (navrhnutý v lokalite Haľagoše na SV okraji katastra obce).

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce majú slúžiť plochy verejnej a obytnej zelene, kvôli nedostatku verejnej zelene sú v územnom pláne navrhnuté nové plochy, najmä plochy v záplavových a zosuvných územiach (aktívnych aj potenciálnych) v lokalitách Kláštorské, Nižné Ergytalky a Pod vodojemom vo východnej časti katastra a pri Sekčove v lokalite Kapustnice na západnom okraji katastra.

Oblasť riešenia verejného dopravného vybavenia. Obec Ľubotice tvorí aglomeráciu s mestom Prešov. Na území obce sa nachádza významný dopravný uzol – križovatka ciest I. triedy č. 18 a č. 20, obcou prechádza železničná trať regionálneho významu a plánovaná trasa kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja. Územím obce prechádza aj koridor plánovaného cestného juhovýchodného obchvatu mesta Prešov.

Cesty č. I/18 a I/20 tvoria v katastri obce nadradenú cestnú sieť, prevádzajú cez územie obce Ľubotice a mesta Prešov tranzitnú dopravu, sú vysoko zaťažené osobnou aj nákladnou dopravou. Ich odľahčenie a zníženie intenzity dopravy sa dosiahne dokončením výstavby úseku rýchlostnej cesty R4 – severného obchvatu mesta Prešov (plánovaného v roku 2027).

Súčasťou plánovaného rozvoja nadradenej cestnej siete je navrhovaný JV obchvat mesta Prešov a obce Ľubotice cestou II. triedy (technická štúdia z roku 2021). Tento obchvat má okrem funkcie záložnej trasy pre odvedenie tranzitnej dopravy plniť aj funkciu zákl. dopravnej obsluhy územia na južnom a východnom okraji mesta Prešov prepojením ciest III. triedy (vedúcich do obcí Záborské, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Teriakovce a Vyšná Šebastová, existujúcej miestnej cesty do Šalgovíka a navrhovanej cesty III. triedy z Ľubotíc (MK5 - predĺženie Vodárenskej ulice).

Oproti spracovanej štúdii je nutné riešiť napojenie obce Ľubotice na JV obchvat Prešova minimálne v dvoch bodoch. Vo variante A konceptu územného plánu je jedno napojenie navrhnuté v súlade s ÚPN PSK – vedie z križovatky na navrhovanej preložke cesty I/68 v trase MK5 a v predĺžení Vodárenskej ulice sa napája na trasu JV obchvatu v lokalite Lúky s pokračovaním do areálu bývalého HŠM Šalgovík. Druhé napojenie (vyplývajúce z predpokladaného rozvoja obce) je potrebné na severnom okraji katastra v lokalite Haľagoše, v mieste križovania trasy obchvatu s predĺžením Makarenkovej ulice, vedúcim do navrhovaného priemyselného parku pri geotermálnej elektrárni.

Vzhľadom na opakujúce sa stanovisko mesta Prešov odmietajúce nové cestné prepojenie Ľubotíc a Prešova je vo variante B konceptu územného plánu Ľubotíc vypustený návrh preloženia cesty I/68 po okraji katastrálneho územia obce Ľubotice. Nadväzujúc na to je navrhnuté vypustenie navrhovaného začlenenia miestnej cesty MK5 do siete ciest III. triedy (funkčná trieda a kategória ostávajú zachované).

V rámci základného komunikačného systému (ZÁKOS) sa bude prehlbovať zberná funkcia predĺžení Makarenkovej a Vodárenskej ulice (MK5), tieto zberné cesty budú podľa návrhu územného plánu vzájomne prepojené dvoma ďalšími zbernými cestami – miestnou cestou prechádzajúcou lokalitami Nižné Ergytalky – Winklerovka/Chraste a Predné Kamence a úsekom JV obchvatu mesta Prešov. Okrem navrhovaného napojenia ZÁKOSu na budúci cestný obchvat obce je nutné vybudovať ďalšie dopravné napojenia na prieťah cesty I/20 – Prešovskú ulicu a vybudovať križovatku s napojením zbernej cesty MK5 pri potoku Bánovec. Variant A počíta s viacerými novými cestnými prepojeniami na území obce Ľubotice a mesta Prešov vo vzťahu k racionálnemu rozloženiu dopravy, v rámci toho vo variante A sa zachováva aj návrh prepojenia prešovských ulíc Vihorlatská a Pod Šalgovíkom cez kataster obce Ľubotice v lokalite Pod vodojemom.

Vo variante B (z dôvodu geologických problémov a opakujúceho sa stanoviska mesta Prešov odmietajúceho nové cestné prepojenia Ľubotíc a Prešova) je vypustený aj návrh uvedeného cestného prepojenia, rovnako sú vynechané možné cestné prepojenia v lokalitách Kláštorské/Malomgaty, Kapustnice/Ku Surdoku a Pri Kronospane/preložka I/68, čo umožňuje

do ZÁKOSu zahrnúť návrh prepojenia miestnej cesty vedúcej areálom bývalého drevokombinátu do navrhovanej križovatky Prešovská /MK5 pri Bánoveckom potoku. Týmto cestným prepojením vrátane nadjazdu nad železničnou traťou by vzniklo druhé dopravné prepojenie dvoch častí obce Ľubotice, rozdelenej železničnou traťou.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obci Ľubotice bude vybudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich, resp. výstavba parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu, samostatné parkovacie plochy sú potrebné aj v podnikateľských zónach. Pre integrovaný dopravný systém je potrebné záchytné parkovisko vybudovať pri železničnej zastávke Nižná Šebastová.

V rámci hromadnej verejnej dopravy na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu územný plán navrhuje dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami v celom území obce. Počíta sa s vytvorením novej autobusovej linky, vedenej po navrhovaných zberných cestách MK5 a MK6 a Makarenkovej ulici. V súvislosti s integrovaným dopr. systémom územný plán počíta so zriadením zastávok MHD pri železničnej stanici Šarišské lúky z Bardejovskej aj Strojníckej ulice.

V rámci peších komunikácií a plôch v novonavrhovaných uliciach budú vybudované obojstranné pešie chodníky, samostatné pešie chodníky sú navrhované v plochách verejnej a parkovej zelene a v areáloch bytových domov.

V rámci cyklistickej dopravy územný plán navrhuje cyklistickú infraštruktúru, ktorá je podrobne popísaná v sprievodnej správe k územnému plánu obce na str. 33 – 34 (navrhované hlavné a prípojné cyklistické cestičky, možnosť využívania miestnych komunikácií, nemotoristických združených komunikácií obytnej zóny a účelových ciest s obmedzenou automobilovou dopravou, návrh budovania parkovísk pre bicykle).

Železničná trať č. 193 Prešov – Strážske má byť nosným prvkom integr. dopr. systému spádového územia medzi Prešovom a Vranovom nad Topľou, má byť elektrifikovaná, v úseku Prešov – Šarišské lúky zdvojkolažená. V rámci prestavby trate sa má vybudovať nová železničná zastávka s dlhším a krytým nástupišťom a autobusovou zastávkou pre prestup na autobusovú dopravu. V súčasnosti cesta I/18 je vedená nadjazdom v blízkosti železničnej zastávky, druhé navrhované cestné prepojenie východnej a západnej časti obce je vo variante B taktiež navrhované cestným nadjazdom.

Návrhy v oblasti vodného hospodárstva. Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou v navrhovanej zástavbe vychádza z predpokladov potreby pitnej vody, možnosti napojenia na vhodný zdroj, koncepcnosti riešenia pre navrhovanú zástavbu a z efektívnosti navrhovaného riešenia.

Potreba pitnej vody pre obyvateľov v roku 2050 a obč. vybavenosť je vypočítaná pre variant A a pre variant B, obecný vodovod je napojený na vodárenské zdroje z VN Starina a Prešovského skupinového vodovodu, ktorých celková kapacita je pre zásobované územie dostatočná.

Jestvujúce zastavané územie po pravej strane Ľubotického potoka bude zásobované z jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete (napojená na vodojemy Šibeňa hora a Kúty I), územie po ľavej strane Ľubotického potoka, nadväzujúceho na zástavbu prešovského sídliska Sekčov je riešené v súlade s koncepciou zásobovania sídliska z vodojemov Sekčov I, II a III. Všetky uvedené vodojemy disponujú dostatočnou kapacitou pre pokrytie potreby akumulácie vody aj pre obec Ľubotice v oboch variantoch riešenia.

Návrhy v oblasti zásobovania energiami. V zastavanom území zabezpečenie novo navrhovaných odberov sa predpokladá z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon. V novonavrhovaných lokalitách bude zásobovanie zabezpečené novými distribučnými stanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami formou káblov uložených v zemi v uličných priestoroch a verejných priestranstvách.

Verejné osvetlenie. Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie jestvujúceho verejného osvetlenia a nové vývody z trafostaníc. V celej obci sa pôvodné svetelné zdroje nahradia

LED-svietidlami s nízkou spotrebou. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia.

Osvetlenie pre novo navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových ciest k IBV, areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení.

Na SV okraji katastra v lokalite Ortáše je spracovaný investičný zámer na výstavbu geotermálnej elektrárne. Pre využitie odpadového tepla je v územnom pláne navrhnutá výstavba priemyselnej zóny v okolí elektrárne a aquaparku v lokalite Haľagoše. V oblasti zásobovania plynom zástavba v obci bude naďalej zásobovaná zemným plynom naftovým z existujúcej siete a jej rozširovania v plochách novej výstavby. Vo variante A predpokladaný počet plynofikovaných bytov je 1620, vo variante B 2070.

V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj nové technológie a obnoviteľné zdroje energie (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltika a geotermálna energia).

V územnom pláne je navrhnutá výstavba teplovodu (s možnosťou využitia odpadového tepla z prevádzky geotermálnej elektrárne), privádzajúca teplú vodu na vykurovanie do centra obce na Makarenkovu ulicu. S využitím odpadového tepla sa počíta aj v priemyselnom parku navrhovanom v okolí geotermálnej elektrárne.

Všeobecné zhrnutie vplyvov na obyvateľstvo:

Návrh územného plánu obsahuje také riešenia, ktoré by v sebe nemali niesť riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by doterajšie riziká mali obmedziť alebo vylúčiť, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by významne narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, obsahuje riešenia, ktorými sa skvalitnia ekonomické, sociálne, bezpečnostné a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov môže nastať pri stavebnej činnosti zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa konceptu územného plánu obce Ľubotice nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby plánovaných objektov v dôsledku odstránenia nadložných vrstiev a obnaženia horninového základu; zásahy nebudú siahať nadmerne do hĺbky a nebudú podstatne narušovať základovú horninu. Zásahy takejto obmedzenej intenzity vzniknú pri realizácii zámerov územného plánu, spojených predovšetkým s výstavbou rodinných domov na nových plochách i prielukách v zastavanom území obce, i mimo súčasne zastavaného územia v nadväznosti na základnú infraštruktúru, s výstavbou protipovodňových hrádzí a plánovaného poldra na Ľubotickom potoku a stavieb dopravnej siete.

Do priestorov lokalít s aktívnymi a potenciálnymi zosuvmi závery navrhované v koncepte územného plánu nie sú umiestňované.

Vplyvy na klimatické pomery.

Povaha realizácie stavieb a činností podľa konceptu územného plánu nevyvolá zmeny v klimatických pomeroch obce a v jej okolí. Určité mikrozmeny v klimatických pomeroch môžu nastať v najbližšom okolí plánovaného poldra na Ľubotickom potoku v dobe trvalejšej vodnej hladinovej kulminácie poldra, mikrozmeny v území riešeného katastra budú pre územie nepodstatné.

Vplyvy na ovzdušie.

Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v koncepte územného plánu vyvolá z hľadiska dopravy pozitívne zmeny v ovzduší. Dosiahne sa to odklonením tranzitu cestnej dopravy mimo zastavané územie a využívaním geotermálnej energie.

Koncept územného plánu obce Ľubotice nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by potenciálne negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je spaľovanie tuhých palív (dreva) v súvislosti s vykurovaním rodinných domov. Miera znečisťovania bude v budúcnosti klesať v dôsledku znižovania energetickej náročnosti budov a využívaním alternatívnych zdrojov energie.

Krátkodobý vplyv na ovzdušie môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí stavby formou zvýšenej prašnosti a emisií a hluku z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím. Negatívnym krátkodobým vplyvom je možné predchádzať, resp. ich eliminovať aktuálnymi opatreniami.

Vplyvy na vodné pomery.

Podľa konceptu územného plánu obce Ľubotice existujúca kanalizačná sústava bude rozšírená v plochách novo navrhovanej zástavby ako delená kanalizácia. Splaškové vody budú odvádzané do zberača vedeného po ľavom brehu riečky Sekčov, čistenie týchto odpadových vôd bude naďalej zabezpečovať Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Kendice.

U vodných tokov v riešenom území kapacita na odvedenie prietoku storočnej veľkej vody v upravených úsekoch nie je dostatočná (Sekčov, časť Šebastovky, Ľubotický potok, Ľubotica, Orťásky potok, časti vodných tokov boli v minulosti upravené, podrobnosti udáva sprievodná správa k strategickému dokumentu, resp. správa o hodnotení). Ostatné časti uvedených vodných tokov tečú v riešenom území v prirodzených korytách.

V koncepte územného plánu obce Ľubotice nie sú navrhované úpravy vodných tokov, korytá neupravených úsekov majú mať prirodzený charakter (stabilizované nespevnené brehy s prirodzenými brehovými porastmi).

Koncept územného plánu v rámci protipovodňovej ochrany navrhuje na Ľubotickom potoku a na Ľubotici výstavbu malých vodných nádrží s retenčnou kapacitou zachytávania a regulácie zvýšených prietokov. Ochrániť územie má navrhovaný polder Nižná Šebastová na vodnom toku Sekčov nad katastrom Ľubotíc. Do doby jeho realizácie je potrebné zastavané územie chrániť lokálnymi protipovodňovými hrádzami, resp. múrikmi.

Vplyvy na pôdu.

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatných príloh po prerokovaní návrhu územného plánu. V riešenom území nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

Realizácia činností a stavieb podľa ÚPN nebude mať negatívne vplyvy na pôdy, až na čiastočné úbytky pôdneho fondu. Výstavba rodinných a bytových domov a rozširovanie objektov občianskej vybavenosti sa dotknú pôdy v rámci súčasného zastavaného územia, aj mimo neho.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia (vrátane nadmerných záhrad) bude zasiahnutá trvalými úbytkami predovšetkým realizáciou zástavby rodinných domov v nových lokalitách rozšírením pôvodného zastavaného územia obce.

Návrh územného plánu prezentuje opatrenia na zamedzenie a minimalizáciu pôdnej erózie, najmä v súvislosti s hospodárením s povrchovými vodami (pozri vyššie kap. III.5 Vplyvy na vodné pomery).

Nepredpokladá sa v súvislosti s návrhmi územného plánu kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

V návrhu územného plánu obce Ľubotice sú prezentované aktivity, u ktorých je predpoklad, že môžu negatívne, indiferentne, alebo i pozitívne vplývať na významné druhy rastlín, živočíchov a ich biotopy, resp. na významné biotopy v zmysle klasifikácie „európsky a národne významné“.

Zo zámerov, prezentovaných v návrhu územného plánu, u ktorých je predpoklad vplyvu na flóru, faunu a biotopy, sú vybrané tieto:

V zastavanom území sa zámery návrhu územného plánu napriek širokej škále návrhov fauny prakticky nedotknú; chránená fauna, predovšetkým avifauna a chiropterofauna (netopiere) tolerujúca a využívajúca urbánne prostredie je schopná sa v súvislosti s ľudskými aktivitami premiestňovať a primerane reagovať.

Na plochách, vytypovaných návrhom územného plánu pre umiestnenie výstavby rodinných domov a ďalších stavieb, dôjde logicky k zmene a k strate pôvodných biotopov živočíchov a rastlín.

Vplyvy uvedených stavieb a činností môžu byť podstatnejšie a ich rozsah, dosah a účinky je možné hodnotiť v závislosti od povahy a plošného vyjadrenia konkrétnej stavby alebo činnosti.

Vplyv niektorých zámerov návrhu územného plánu na chránené rastliny (podstatnejší ich výskyt v riešenom katastri nie je evidovaný), biotopy, chránené živočíchov a ich biotopy bude málo podstatný až indiferentný. V riešenom katastri sa chránené druhy rastlín vyskytujú v nive Sekčova v sprievodnej vegetácii toku (i drobných vodných tokov), v lesných a priľahlých lúčnych priestoroch polôh vo východnej časti riešeného územia a v sprievodnej vegetácii drobných vodných tokov (výskyty nie sú podrobne zmapované). Do uvedených priestorov – biotopov zámery územného plánu nie sú umiestňované, negatívne vplyvy na chránenú flóru sú takmer vylúčené.

V čase budovania môžu byť narušené najmä pobytové a hniezdne možnosti niektorých chránených druhov vtákov (druhov vyskytujúcich sa a hniezdiacich na lokalitách v závislosti od primeraného ekotopu).

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne u terestrických i lietajúcich živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním, za zaujatím hniezdisk a i.) nie sú plánovanými zámermi podstatne narušené. Výlučne terestrické biokoridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú dotknuté, pretože definovanie takého biokoridoru nie je viazané na úzky koridor, ale naopak, na relatívne široký; to sa týka aj avifauny v priestore. Časť riešeného územia je urbanizovaná, existencia migračných trás je tu takmer vylúčená. Tie sú v riešenom území viazané na vodné toky a ich pobrežnú vegetáciu, resp. na lesné a lúčne ekosystémy v neurbanizovanej krajine vo východnej časti katastra obce.

Migrácia, resp. odovzdávanie genetických informácií limnických (vodných) živočíchov sa v riešenom území deje výlučne vo vodnom prostredí, ktoré predstavuje médium hydrickej časti hydrico-terestrických biokoridorov – tečúca voda. Na niektorých miestnych vodných tokoch všetky navrhované opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – prehrádzky a malé vodné nádrže a pod., nesmú na tokoch pôsobiť ako neprekonateľné migračné bariéry. Ak sa vodozádržné stavby stanú bariérami, negatívne vplyvy budú vyhodnotené ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Predpokladané vplyvy aktivít, prezentovaných v návrhu ÚPN na biotopy.

Zámery návrhu územného plánu sa okrem zastavaného územia obce predovšetkým sústreďujú na plochy v súčasnej poľnohospodárskej krajine, naviazané na blízkosť sídla. Návrhy konceptu územného plánu nie sú umiestňované do biotopov európskeho i národného významu. Výnimku tvoria zámery výstavby malých vodných nádrží a poldra na vodných tokoch. V súvislosti s ich výstavbou dočasne dôjde k zásahom do brehových porastov - biotopu európskeho významu Ls1.3, 91E0* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Výstavba

nádrží a poldra v konečnom dôsledku ako pozitívny prvok skvalitní krajinu z ekologického hľadiska.

Zámery územného plánu taktiež nie sú umiestňované do lesného biotopu európskeho významu Ls3.3, 9110 vo východnom cípe katastra Ľubotic a nie sú umiestňované ani do mokradňového biotopu európskeho významu Lk1, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky pod areálom bývalého podniku Kronospan, v jeho zamokrených a močiarnych spoločenstvách sa vyskytujú chránené druhy rastlín a liahnisko chránených druhov obojživelníkov a plazov. Podobné hodnoty vykazuje aj mokradňová lokalita v časti Šarišské lúky, vedená ako biotop národného významu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí, takisto návrhy územného plánu tam nie sú umiestňované. Lokalita bola v minulosti postupne zasypávaná, jej torzo je však potrebné chrániť z rovnakého dôvodu, ako pri mokradiach pod Kronospanom.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Výraznejšie, ale nie podstatné vplyvy na historickú štruktúru a scenériu krajiny bude mať zámer územného plánu rozšírenia zastavanej plochy obce o plochy výstavby rodinných a bytových domov a tiež vodných nádrží a poldra. Na druhej strane je snaha územného plánu zachovať kompaktný urbanistický celok, ale v rozšírenej podobe (zväčšením urbanistického celku) s cieľom akceptovať nutný výhľadový rozvoj obce a jej demografický rozvoj, pričom sú rešpektované mimo súčasne zastavaného územia obce prírodné reality katastra. Podstatné zmeny vo vnímaní scenérie krajiny zo strany zámerov návrhu územného plánu nenastanú.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability.

V katastrálnom území obce Ľubotice nie sú zriadené chránené územia prírody národnej siete, ani do katastrálneho územia nezasahujú. Katastrálne územie obe Ľubotice ani jeho časti nie sú súčasťou chráneného územia (území) európskej siete sústavy Natura 2000, t.z. chráneného vtáčieho územia, resp. územia európskeho významu.

Koncept Územného plánu obce Ľubotice navrhuje akceptovať prvky lokálneho (miestneho) územného systému ekologickej stability (ÚSES), návrh vychádza z reálnych podmienok a prírodných realít v riešenom území: Lokálny biokoridor LBk vodný tok Ľubotica, LBk vodný tok Ľubotický potok, LBk vodný tok Ortášsky potok, lokálne biocentrum LBc lesné porasty a príľahlé lúčne spoločenstvá vo východnom cípe riešeného katastra, LBc park pri kaštieli, LBc vlhké lúky s mokradňami pod areálom bývalého podniku Kronospan.

Lokálne biokoridory – miestne vodné toky sú v zastavanom území obce zbavené sprievodnej vegetácie, do sútoku s regionálnym biokoridorom Sekčov ich spoločný úsek pôsobí ako odvodňovací kanál (nemožno ho považovať za plnohodnotný biokoridor, reálny je len pre vyslovene vodné živočíchy nezávislé na existencii brehových porastov toku.

Zámery konceptu územného plánu zasiahnu len v nepodstatnej miere do niektorých prvkov ÚSES. K najviac ovplyvneným prvkom ÚSES budú patriť úseky lokálnych biokoridorov – vodných tokov s pobrežnou vegetáciou počas realizácie prípravy a výstavby malých vodných nádrží a poldra.

Návrh konceptu územného plánu neumiestňuje zámery do ostatných prvkov regionálnej aj lokálnej úrovne v katastrálnom území obce Ľubotice.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky sa z hľadiska návrhu územného plánu neočakávajú, územný plán tento fenomén v obci potvrdzuje a rešpektuje. To sa týka aj známych a reálne predpokladaných archeologických nálezísk. Nové archeologické lokality môžu byť objavené počas výstavby objektov, vyplývajúcich so zámerov návrhu ÚPN.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V katastrálnom území obce Ľubotice nie sú evidované paleontologické náleziská (čo nevylučuje náhodné nálezy, neposudzované v kategórii „náleziská“), ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy. Iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa ÚPN neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

Záver k úplnosti zistení kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

Na základe podrobného preštudovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ a návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ sa konštatuje, že zistenia predpokladaných kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (vrátane prírodného prostredia) a odhad ich významnosti sú dostatočné a prezentujú jeho kvalitu i potenciálne možnosti vo vzťahu k možným a predpokladaným (pozitívnym i negatívnym) vplyvom v jednotlivých oblastiach širokého záberu životného prostredia v podmienkach katastrálneho územia obce Ľubotice.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Katastrálne územie obce Ľubotice, ani jeho časti nie sú súčasťou kategórií európskej sústavy chránených území Natura 2000, t.z. chráneného vtáčieho územia (CHVÚ), resp. územia európskeho významu (ÚEV).

VI. ZÁVERY**1. Výsledok procesu posudzovania**

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu – konceptu riešenia Územného plánu obce Ľubotice, správy o hodnotení, stanovísk orgánov, inštitúcií a tohto odborného posudzovania

návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ sa odporúča schváliť.

2. Odporúčaný variant.

V dokumente Rozsah hodnotenia, určenom podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v z.n.p. Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2023/041324-022 z 19.12.2023 pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ je uvedené, že „variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu „.

Preto bola zvolená klasická porovnávacia metóda hodnotenia výhodnosti návrhu územného plánu (ako celku) a „nulového“ variantu podľa schémy „výhodnejší“ – „indiferentný“ a predovšetkým porovnávacia metóda pre varianty A a B konceptu v tématických oblastiach vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na chránené územia, na územný systém ekologickej stability, na pamiatky a archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

**Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu
„Územný plán obce Ľubotice -koncept riešenia“
sa odporúča schváliť variant B.**

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

1. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať v celom rozsahu stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, uvedených v posudku konceptu v kap. B.II.

2. Vyhodnotiť definitívne umiestnenie a typ križovatiek miestnych ciest v rámci parcely KN-E č. 881/239 na základe podmienok odborných orgánov z oblasti dopravy ku konceptu územného plánu.

3. Vyhodnotiť návrh zmeny funkčného využitia na parcele KNC č. 1267, k.ú. Ľubotice, parcele KNC č. 1268, k.ú. Ľubotice, z plochy občianskej vybavenosti na plochy polyfunkčné - vybavenosť + bývanie.

3. Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zakomponovať opatrenie, v rámci ktorého v procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v koncepte riešenia Územného plánu obce Ľubotice niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

4. Špecificky do územnoplánovacej dokumentácie je nutné (z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov) zakomponovať požiadavku, že objekty vodozádržných úprav na tokoch (vodná nádrž, prehrádzky, polder a i.) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.

5. Do územnoplánovacej dokumentácie zakomponovať opatrenie, že pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.

6. Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove. Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe informácií uvedených v návrhu strategického dokumentu, v správe o hodnotení strategického dokumentu, v stanoviskách orgánov, inštitúcií a dotknutej verejnosti, vypracovaného odborného posudku a podľa platných právnych predpisov.

Odporúčanie schválenia strategického dokumentu a v rámci neho variantu B konceptu riešenia územného plánu je potrebné okrem iného zdôvodniť prevýšením pozitívnych a indiferentných vplyvov na obyvateľstvo, jeho zdravie, potenciálny rozvoj obce a ochranu a tvorbu životného prostredia v riešenom území. Plánované aktivity, ktoré strategický dokument deklaruje, v prevahe rešpektujú chránenú prírodu a prvky územného systému ekologickej stability, reálne existujúcich v riešenom území alebo kontaktujúcich riešené územie.

Odporúčanie riešenia vo variante B konceptu územného plánu vychádza predovšetkým zo skutočností vyvolaných územno-technickými možnosťami a prírodným a historickým potenciálom územia.

Požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk dotknutých orgánov a iných subjektov (verejnosti) sú selektované a relevantné stanoviská sú odporúčané na zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie.

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubotice – koncept“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 12 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov pri rešpektovaní vznesených požiadaviek dotknutých subjektov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Ľubotice – koncept riešenia“ navrhuje zámery, ktoré nedisponujú konkrétnym časovým horizontom a z nich niektoré sú riešené variantne. Z toho dôvodu nie je možné, resp. potrebné zabezpečovať v dobe od schválenia územného plánu systematický monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov je možné zabezpečiť „ad hoc“ pri realizácii konkrétnych zámerov a plánov, predovšetkým tých, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na prírodné prostredie, predovšetkým na biotopy európskeho i národného významu, na chránené druhy a na územný systém ekologickej stability.

Z toho hľadiska sa odporúča vyhodnocovať vplyvy schváleného strategického dokumentu ako celku každých 5 rokov od jeho schválenia v návrhovom období ÚPN-O do roku 2050.

Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania na sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu, obstarávateľ môže na tento účel využiť i výsledky prípadného monitorovania (napríklad v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody - Štátnou ochranou prírody SR Banská Bystrica – jej územnou jednotkou Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove alebo s inými odborníkmi).

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení

strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Začlenenie environmentálnych aspektov do strategického dokumentu.

V koncepte riešenia Územného plánu obce Ľubotice, resp. v riešení územného plánu z hľadiska priameho pôsobenia na životné prostredie sú rozpracované viaceré tematické oblasti, predovšetkým: Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu (nadväznosť na záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia Prešovského samosprávneho kraja); urbanistická koncepcia priestorového usporiadania; ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; vodné hospodárstvo; kanalizácia; vodné toky; koncepcia starostlivosti o životné prostredie; hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Environmentálne aspekty sú zároveň prezentované aj v návrhu záväznej časti územného plánu obce.

Je nutné však poznamenať, že aj ďalšie kapitoly, ktoré obsahuje textová a nadväzujúca i grafická časť strategického dokumentu rešpektujú prírodné danosti riešeného územia a nadväzujúce (sekundárne) skutočnosti, ovplyvňujúce aj sociosféru životného prostredia. Environmentálny pohľad na problematiku konceptu územného plánu obce Ľubotice je jedným z nosných konštrukcií strategického dokumentu.

Zohľadnenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení konceptu Územného plánu obce Ľubotice na životné prostredie, vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zoradená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Podané informácie a hodnotenia sú vzhľadom na obsah, ciele a priestorový rozsah realizácie v koncepte územného plánu primerane vyčerpávajúce a dostatočné.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá podala v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území, zhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, akceptovala navrhované opatrenia strategického dokumentu na životné prostredie.

Zohľadnenie stanovísk verejnosti k správe o hodnotení.

Verejnosť mala možnosť sa k správe o hodnotení vyjadriť na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu Územného plánu obce Ľubotice na Obecnom úrade v Ľuboticiach 11. marca 2024. Na verejnom prerokovaní sa z dotknutej verejnosti zúčastnili štyria zaprezentovaní občania a poslanec obecného zastupiteľstva.

Z hľadiska problematiky životného prostredia boli vznesené nasledujúce pripomienky a požiadavky: Zvážiť potrebný rozsah plôch občianskej vybavenosti v lokalite novej výstavby Ergytalky – Chraste; potrebu ďalšieho dopravného napojenia obce na nadradenú infraštruktúru z dôvodu problému výjazdu na cestu I/20; otázku potreby výstavby preložky cesty I/68 do koridoru potoka Sekčov (vhodnejší variant B); možnosť premeny lesných porastov na východnom okraji obce na lesopark.

Záver k pripomienkam a požiadavkám: Uvedenými podnetmi je možné sa zaoberať pri spracovaní konečného návrhu územného plánu obce, aj keby neboli podané formou oficiálnej pripomienky.

Dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými variantmi.

Odporúčanie schválenia konceptu strategického dokumentu a variantu B riešenia je potrebné okrem iného zdôvodniť prevýšením indiferentných až pozitívnych vplyvov na obyvateľstvo, jeho zdravie, potenciálny rozvoj obce a ochranu a tvorbu životného prostredia v riešenom území.

Plánované aktivity, ktoré koncept strategického dokumentu deklaruje, v prevahe rešpektujú chránenú prírodu - biotopy a prvky územného systému ekologickej stability, reálne existujúcich v riešenom území.

Metódou porovnávania variantov A a B je možné konštatovať, že variant B je aj pre obyvateľstvo a rozvoj obce z hľadiska ponímania širšieho diapazónu životného prostredia výhodnejší a progresívnejší, pretože prináša riešenie existujúcich potrieb a problémov (výstavba objektov na bývanie, občianska vybavenosť, dobudovanie technického vybavenia, využitie potenciálu na rekreáciu a šport, plynofikácia, vodovodná sieť, oddelenie splaškovej kanalizácie od spôsobu odvádzania zrážkových vôd, protipovodňové opatrenia a i.). Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce a pracovných príležitostí pre obyvateľov.

Pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich životné prostredie (a v rámci neho prírodné prostredie) s využitím ekologických postupov využívania územia je možné konkretizovať navrhované riešenia konceptu územného plánu vo variante B (pri rešpektovaní stanovísk uvedených vyššie v kap. VI.3.) v takej kvalite a spôsobom, že nebudú mať významný negatívny vplyv na dotknuté prírodné prostredie katastrálneho územia obce Ľubotice.

Informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Posudzovaný strategický dokument „koncept riešenia Územného plánu obce Ľubotice“ (v okrese Prešov) plánuje rôznorodé zámery, ktoré nedisponujú konkrétnym časovým horizontom. Z dôvodu, že zámery a plány konceptu územného plánu nedisponujú konkrétnymi časovými horizontmi, nie je možné, resp. potrebné zabezpečovať systematický monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov je možné zabezpečiť „ad hoc“ pri realizácii konkrétnych zámerov a plánov, predovšetkým tých, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na prírodné prostredie, predovšetkým na biotopy európskeho i národného významu, na chránené druhy a na územný systém ekologickej stability.

Z toho hľadiska sa odporúča vyhodnotiť vplyvy schváleného strategického dokumentu každých 5 rokov od jeho schválenia v návrhovom období ÚPN-O do roku 2050.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

Obec Ľubotice doručila Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 05.06.2024 stanoviská verejnosti:

1. Martina Škerháková, Šmeralova 17, 080 01 Prešov
2. Anna Halická, Bažantia 22, 080 01 Prešov

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Ing. Zuzana Michniewiczová
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

v spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
Mgr. Jozef Varga MPH
regionálny hygienik
Hollého 5, 080 01 Prešov

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.,
vedúci odboru
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Prešove 27. 09. 2024