



ZMENA č.9 ÚPN OBCE ŠÚROVCE			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			KATASTRÁLNA MAPA K 3.10.2025
		-----	HRANICA ZMENY
		■	PLOCHY OBYT. ÚZEMIA - NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (RD)
		✕ ✕	ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV
		—	CHODNÍK
		—	ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CESTY

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajinej zelene - vysoká zeleň v krajine
			Plochy krajinej zelene - TTP
			Limitujúce faktory priestorového rozvoja
			- Ochranná protipovodňová hrádza
			- Ochranné a bezpečnostné pásma trás technickej infraštruktúry
			- Ochranné pásmo železnice
			- Ochranné pásmo ciest III. triedy
			- Pásmo hygienickej ochrany 3. stupňa zdrojov pitnej vody
			- Pásmo hygienickej ochrany zariadení vodárenstva
			- Ochranné pásmo cintorínov
			- Ochranné pásmo (koridor) prebežne vymedzenej trasy VRT
			- Vymedzenie výhradného ložiska CHLU 842 - PZZP Sereď (Križovany nad Dudváhom)
			- Vymedzenie plochy biokoridoru nadregionálneho významu
			Plochy a zariadenia dopravy
			Plochy a zariadenia ZSR
			- železničná trať dvojkolajná elektrifikovaná / úprava na návrhovú rýchlosť 140 km/hod.
			- železničná zastávka
			- stavebno-technické opatrenia proti huku železničnej dopravy (protihluková stena)
			Plochy a zariadenia automobilovej dopravy
			- cesty III. triedy (riešenie bodových a líniových závad)
			- ostatné miestne komunikácie (napojenie existujúcich a navrhovaných urbanistických štruktúr)
			- účelové poľn. komunikácie
			- samostatné chodníky a priestranstvá pre peších
			- verejné parkoviská
			- zastávky autobusovej dopravy
			Základné funkcie urbanizovaného územia
			Plochy obytného územia
			- plochy nízkopodlažnej zástavby - Rodinné domy (RD)
			- plochy nízkopodlažnej zástavby - Rodinné domy (RD) - územná rezerva po usporiadaní majetkových vzťahov vlastníkov
			- plochy v obytnom území vyčlenené na poľnohospodársku výrobu nenarušujúcu negatívnym vplyvom (zápach, prašnosť, hľadavce) funkciu byvania na príslušnom území
			- plochy nízkopodlažnej zástavby - Bytové domy (BD)
			- plochy areálovej vybavenosti obytného územia (ZŠ)
			- plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce (mimo obytných štruktúr)
			Plochy zariadení a areálov podnikateľských aktivít
			- výrobné služby a komercia v obytnom území - s potrebou zabezpečenia nezávadnej činnosti
			- výrobné a nevýrobné služby a komercia, dopravná vybavenosť a služby
			Plochy priemyselnej výroby
			- Plochy areálu poľnohospodárskej výroby a služieb s predpokladom postupnej transformácie na podnikateľskú a výrobnoslužbnú zónu
			Plochy športových zariadení a vybavenia
			Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
			Areál agroturistického centra s komplexným vybavením služieb cestovného ruchu a turizmu
			Regionálna turistická trasa
			Plochy verejnej zelene a parkov
			Plochy cintorínov
			Plochy rybného hospodárstva
Stav	Návrh	Prognóza	Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce
			Lokalita C
			Hranica zastavaného územia
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy (RD)
			Plochy verejnej zelene a parkov
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Samostatné chodníky a priestranstvá pre peších
			Stavebno-technické opatrenia proti huku železničnej dopravy (protihluková stena)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE

Zmeny a doplnky č.9

Trnavský kraj

Návrh
okres Trnava

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: obec Šúrovce
SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková



MIERKA
1:2880
Č.V.
DÁTUM
12/2025
2a