

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.9/2025 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Mesto Veľký Šariš
- Identifikačné číslo:**
IČO:00327972
- Adresa sídla:**
Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
JUDr. Viliam Kall, primátor, Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
Tel: 051/3214211; Email: info@velkysaris.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.9/2025 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
(ďalej len ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“)
- Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčných plôch, líniových javov a ich priestorového usporiadania v rozsahu ustanovenom uznesením MsZ Veľký Šariš č.3/2025-3/XX zo dňa 27.02.2025
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch, líniových javov a ich priestorového usporiadania, ustanovujúcich aktualizované regulatívy funkčného využívania plôch a ich priestorového usporiadania v riešených lokalitách mesta Veľký Šariš
- Obsah (osnova):**
Návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ rešpektuje obsahovú štruktúru ÚPD ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov Závaznej časti ÚPD

Grafickú časť ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria:

| V č. | Názov výkresu (náložka na podklad - súťaž ZaD č.1-č.8) | mierka |
|------|--|---------|
| - | Schéma záväznej časti riešenia | |
| 2 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia | 10 000 |
| 3 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia | 1:5 000 |

| | | |
|---|--|---------|
| 4 | Riešenie verejného dopravného vybavenia | 1:5 000 |
| 5 | Riešenie verejného technického vybavenia mesta - energetika, telekomunikácie | 1:5 000 |
| 6 | Riešenie verejného technického vybavenia mesta – vodné hospodárstvo | 1:5 000 |
| 7 | Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely | 1:5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

| Fáza obstarávania ÚPD | Termín |
|---|---------------------|
| - návrh ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ | Január-Február 2026 |
| - prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a zisťovacie konanie | Február-Marec 2026 |
| - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok | Marec-Apríl2026 |
| - rozhodnutie zo zisťovacieho konania | Apríl 2026 |
| - úprava ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa akceptovaných pripomienok | Apríl 2026 |
| - preskúmanie ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa § 25 s.z. | Apríl-Máj 2026 |
| - schválenie ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ | Máj (Jún) 2026 |
| - čístopis a uloženie ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa §28 s.z. | Jún 2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ má vzťah k týmto strategickým dokumentom, spracovaným pre oblasť územného plánovania:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov 1-8
- MÚSES mesta Veľký Šariš

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Zmien a doplnkov č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš sú určené v Dôvodovej správe na obstaranie Zmien a doplnkov č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš, prerokované a schválené MsZ Veľký Šariš Uznesením č.3/2025-3/XX zo dňa 27.02.2025.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách mesta Veľký Šariš:

| Číslo a názov lokality | Názov lokality | Špecifické Označenie vo výkrese | Funkčné využitie podľa platného ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov | Zmeny a doplnky Funkčného využitia plochy |
|------------------------|----------------|---------------------------------|--|---|
| 1. | Lazy | | Plochy športu a rekreácie (Š) Plocha ornej pôdy | - plocha záhrad a záhradiek - cyklochodník |
| 2. | Rákocziho | D2/1 | Plochy záhrad a záhradiek | Plocha rodinných domov |
| 3. | Zámocká | D2/2 | Plochy záhrad a záhradiek | Plocha rodinných domov |
| 4. | Nám.sv.Jakuba | E5/2 | Plocha občianskeho vybavenia (OV) | Plocha bytových domov (BD) |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------------|--|--|
| 5. | Nad Hlavnou | | Plocha rodinných domov Plocha polyfunkcie(RD +OV) Miestna obslužná cesta (MC) Plocha ornej pôdy | Plocha verejnej a sprievodnej zelene Plocha miestnej cesty Plocha pešej cesty |
| 6. | Svadobná stodola | C2/1 | Plocha miestnej cesty Plocha ornej pôdy Plocha občianskeho vybavenia Plocha ornej pôdy Plocha ornej pôdy Plocha rodinných domov | Plocha občianskeho vybavenia (OV) Plocha miestnej cesty Plocha zelene Plocha rodinných domov Plocha zelene |
| 7. | Bývalý zberný dvor | E5/3 E5/4 | Plocha Žrebčína Plocha poľnohospodárskej a lesnej výroby | Plocha polyfunkcie výroby a občianskeho vybavenia (PV+OV),občianskeho vybavenia a športu(OV+Š), rodinných domov a občianskeho vybavenia (RD+OV), bytových domov a rodinných domov(BD + RD) |
| 8. | Pod Bikošom | Q4/1 | Plocha verejnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií | Plocha rodinných domov (RD) |
| 9. | ČOV | | Plocha technického vybavenia (PT). | Plocha polyfunkcie (OV+Š) Plocha zelene (Z) |
| 10. | Peterica | | Plocha občianskeho vybavenia (OV) Plocha zelene (Z) Plocha miestnej cesty | Plocha miestnej cesty (MC) Plocha občianskeho vybavenia Plocha zelene |
| 11. | P.O.Hviezdoslava | E4/3 | Plocha zelene (Z) | Plocha rodinných domov (RD) |
| 12. | Cyklochodník pri Toryse | | brehových porastov | Prepojovací cyklochodník |
| 13. | Sabinovská | | Plocha priemyselnej výroby Plocha verejnej zelene a sprievodnej zelene | Plocha polyfunkcie (PV+OV) |
| 14. | Lipová | K2/1 | Plocha občianskeho vybavenia (OV) | Plocha rodinných domov (RD) Plocha zelene (Z) |
| 15. | Lipová | | Plocha rodinných domov Plocha miestnej cesty | Plocha miestnej cesty Plocha pešej cesty |
| 16. | Lúčna | | Plocha rodinných domov (RD) | Plocha miestnej cesty |
| 17. | Záhradkárska osada Kanaš | | Plocha rodinných domov (RD) Plocha záhrad, záhradiek, verejnej zelene a sprievodnej zelene | Plocha verejnej účelovej cesty (UC) Plocha verejnej účelovej cesty (UC) |
| 18. | Okružná | | Plocha miestnej cesty Plocha rodinných domov (RD) Plocha zelene (Z) | Plocha zelene (Z) Plocha miestnej cesty (MC) |
| 19. | Jazdecká | N2/1 N2/2 | Plocha ornej pôdy Plocha miestnej cesty (MC) Plocha rodinných domov (RD) Plocha zelene (Z) | Plocha rodinných domov (RD) Plocha miestnej cesty (MC) Plocha miestnej cesty (MC) Plocha miestnej cesty (MC) |
| 20. | Dúbravská | J2/1 | Plocha ornej pôdy | Plocha rodinných domov (RD) Plocha miestnej cesty (MC) |

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Veľký Šariš má zmena regulatívy Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš, umožňujúca kvalitatívnu zmenu funkčnej štruktúry riešeného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatnenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/20245ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov

- právnická osoba

- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP úsek OH, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov

12. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika....Bratislava
15. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

17. Mesto Prešov, MsÚ, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
18. Obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Prešov
19. Obec Medzany, Obecný úrad 152, 082 21 Veľký Šariš
20. Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
21. Obec Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Posudzovaním Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je prílohou tohto Oznámenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš,“ sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Veľký Šariš
- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Veľký Šariš
- Požiadavky mesta Veľký Šariš na riešenie Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš
- Uznesenie MsZ Veľký Šariš č. 3/2025-3/XX zo dňa 27.02.2025

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Február 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Viliam Kall
primátor

Príloha: ÚPD „Z a D č.9/2025 ÚPN mesta Veľký Šariš“