

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sečovce
2. **Identifikačné číslo:** 331 899
3. **Adresa sídla:** Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, č. tel. 0911 500 023

**Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby**, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: Ing. Miroslav Bukata, Mestský úrad - Odbor výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, č. tel. 0918 995 530, 056 333 01 38

e-mail: miroslav.bukata@secovce.sk

Miesto a čas konzultácie: Mestský úrad - Odbor výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Sečovce.
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územno-plánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov, resp. strategický dokument územného plánovania a využívania územia v zmysle § 4, ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení zmenenom a doplnenom (naposledy zákonom č. 408/2011 Z.z.).
3. **Hlavné ciele:**

č. lok.	lokalita	Popis
11	Plochy obytného územia s viacpodlažnou zástavbou	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy obytného územia s viacpodlažnou zástavbou
12	Plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy poľnohospodárskej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Navrhované plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou
13	Plochy občianskej vybavenosti	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Navrhované plochy výroby (123) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti
14	Oprava platného ÚPN	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy ornej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby
15	Vodovod, kanalizácia	Zpracovanie investičných zámerov VVS,a.s.: a. Sečovce, ul. Kochanovská – rekonštrukcia verejného vodovodu b. ČOV Sečovce, nádrž na zvoz žumpových vôd (stavba v areáli ČOV) c. Sečovce, ul. SNP a ul. Družstevná – rozšírenie vodovodu d. Sečovce, ul. J. Horňáka - rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie e. Sečovce, ul. Mostova, Bottova - rozšírenie verejného vodovodu

		f. Sečovce, ul. Poľná – rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete g. Sečovce, ul. Štúrova - rekonštrukcia verejného vodovodu Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č.6, v spravidelnej správe a záväznej časti ÚPN
16	STL rozvody plynu	Zapracovanie existujúcich STL rozvodov plynu Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č.7

4. **Obsah (osnova):** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – viď prílohu
5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
  - a) spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 a zabezpečenie jeho prerokovania:..... 02.2026 – 08.2026
  - b) schválenie Zmien a doplnkov č. 5 :..... predpoklad 10.2026
  - c) zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: ..... predpoklad. 12.2026
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN-VÚC Košického kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mesto Sečovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Sečovce a všeobecné záväzné nariadenie Mesta Sečovce o schválení záväznej časti územného plánu.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

##### ▪ Pôda:

Na území lokality RD sa nachádza pôda BPEJ 0394003/8.sk, na území lokality BD Okružná sa nachádza pôda BPEJ 0314062/6.sk. Na riešenom území nie sú žiadne meliorácie – odvodnenia. Návrh bytových domov si vyžiada 0,1 ha poľnohospodárskej pôdy a návrh rodinných domov 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy na zmenu funkčného využitia.

Na ploche 1,45 ha je navrhnutá zmena funkčného využitia navrhovaných plôch výroby na plochy občianskej vybavenosti.

##### ▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho a navrhovaného verejného vodovodu.

##### ▪ Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov č.5 ÚPN- O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

##### ▪ Energetické zdroje:

Lokality bývania budú napojené na elektrinu prostredníctvom NN prípojok. Pre lokalitu občianskej vybavenosti a služieb je navrhnutá samostatná trafostanica.

##### ▪ Plynom budú lokality bývania zásobované prostredníctvom STL rozvodov.

##### ▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Na dopravu budú lokality bývania napojené prostredníctvom existujúcich miestnych ciest, na ktoré sa napoja navrhované prístupové cesty. Dopravné napojenie navrhovanej lokality občianskej vybavenosti bude riešené z cesty I. triedy č. 19 úpravou existujúceho vjazdu a výjazdu na čerpaciu stanicu Slovnaftu. Na ceste I/19 sa upraví ľavý odbočovací pruh tak, aby boli dodržané všetky návrhové prvky. Toto napojenie sa navrhuje rozšíriť tak, aby kapacitne vyhovovalo nárastu dopravy z hľadiska rozvoja tejto lokality. Statická doprava bude riešená na navrhovaných plochách rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

#### 2. Údaje o výstupoch:

**Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Sečovce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

##### ▪ Ovzdušie:

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie

- **Voda:**  
V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do ČOV Sečovce, dažďové vody budú po vyčistení od ropných látok odvádzané rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou.
- **Odpady:**  
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celom meste Sečovce.
- **Hluk a vibrácie:**  
V zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN - O sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**  
V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.  
V prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie mesta Sečovce je situované v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do východnej časti katastra Sečoviec zasahuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - SKCHVU037 vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov (tu ďalej len „cieľové druhy“) bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhľaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Ondavská rovina má celkovú výmeru 15 906,5614 ha.

**Nepredpokladajú sa významné vplyvy návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Sečovce na CHVÚ Ondavská rovina.**

Na území Chráneného vtáčieho územia SKCHVU037 Ondavská rovina je navrhnutá lokalita RD - nízkopodlažnej obytnej zástavby č. 12 Mostová a prístupová cesta do výrobného areálu bývalého hospodárskeho dvora. Lokalita sa nachádza v okrajovej polohe CHVÚ a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta s minimálnym zásahom do CHVÚ.

Plocha navrhovanej lokality je 0,65 ha. Z plochy CHVÚ - 15 906,5614 ha to predstavuje 0,0004086 %. Lokalita sa nachádza na zruderalizovanom území, zburinené invazívnym druhom zlatobyľ kanadská.

Lokalita sa nachádzajú na okraji potenciálnych lovných biotopov kritériových druhov v CHVÚ. V lokalite navrhutej v ÚPN pre výstavbu rodinných domov a cesty sa nenachádzajú žiadne hniezdiská kritériových druhov. Dá sa konštatovať, že vplyv na obmedzenie lovisk kritériových druhov bude minimálny.

Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia riešiť lokalitu RD tak, aby táto nemala negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Ondavská rovina a nespôsobila podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

## IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia mesta Sečovce a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území Sečoviec

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Žriedlova13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov
  - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
8. - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
13. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
14. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
  - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
  - 17. - odbor dopravy
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Mesto Sečovce, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
20. Obec Nový Ruskov

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** dokumentácia Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Sečovce sú spracované v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
  - ÚPN VÚC, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014, 2017, 2022
  - ÚPN – O Sečovce, schválený 14. 12. 2007 a jeho zmeny a doplnky č. 1 - 4
  - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Sečovce, 7.04. 2026

VII. **Potvrdenie správnosti údajov:**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Sečovce
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta.

.....  
PaedDr. Dominik Frajkor  
primátor mesta