

Obec Bidovce

Obecný úrad, 044 45 Bidovce 210

**Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán obce Bidovce, Zmeny a doplnky č.5/2025“****Oznámenie****o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov****I. Základné údaje o obstarávateľovi****1. Názov:**

Obec Bidovce

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00323977

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 044 45 Bidovce 210

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Ing. Pavol Azari, starosta, Obecný úrad Obecný úrad, 044 45 Bidovce 210

Tel: 055/6965 512

Email: starosta@bidovce.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424,

Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov strategického dokumentu:**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bidovce, Zmeny a doplnky č.5/2025“
(ďalej len ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“)**2. Charakter:**

ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčného využitia vymedzených plôch, vrátane zmien a doplnkov ich priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia vymedzených plôch, vrátane zmien a doplnkov ich priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ tvorí:

Textová časť:

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN - O BIDOVCE

B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN -O BIDOVCE

Grafická časť:

Výkresy č.

1b - Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce

2,5 Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, výkres verejného dopravného vybavenia

3 Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

4a Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky

4b Výkres verejného technického vybavenia -Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom, Telekomunikácie

6 Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- Spracovanie návrhu ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025	Marec 2026
- Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	Marec 2026
- Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025 podľa § 22 s.z.	Apríl – Máj 2026
- Zisťovacie konanie strategického dokumentu	Apríl – Máj 2026
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	Máj 2026
- Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa Rozhodnutia zo zisťovacieho konania	Máj 2026
- Preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	Máj – Jún 2026
- Schválenie ÚPD	Jún (Júl) 2026
- Uloženie ÚPD podľa §28 s.z.	Júl 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ má funkčno-priestorový vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Svinica v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie, resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ je Obecné zastupiteľstvo Bidovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD

„ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Bidovce o schválení ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Bidovce o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Základným vstupom pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ sú požiadavky obce Bidovce ako orgánu územného plánovania, na zmeny a doplnky funkčných plôch v nasledovných lokalitách:

LOKALITA č. 5/1 = POD VINIČNÝM VRCHOM - Zmena funkčného využívania pozemkov na plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA č. 5/2 = BD PEKÁREŇ - Zmena funkčného využívania pozemkov na plochy bývania v bytových domoch

LOKALITA č. 5/3 = ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL - Zmena funkčného využívania pozemkov na ornú pôdu

LOKALITA č. 5/4 = IBV ZÁHUMNIE - Zmena funkčného využívania pozemkov na ornú pôdu

LOKALITA č. 5/5 = BOGDANY - Zmena funkčného využívania pozemkov na ornú pôdu

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ sú zmeny a doplnky

2.1: Záväznej časti ÚPD:

2.1.1: Zmeny Zásad a regulatívov pre plochy bývania v rodinných domoch – určenie podmienok protihlukových opatrení na stavbách umiestnených na pozemkoch v území s ekvivalentnou hladinou hluku nad 60 dB

2.1.2: Zmeny Zásad a regulatívov pre plochy bývania v bytových domoch – zmeny podmienok zastavanosti pozemkov a podlažnosti budov

2.1.3: Zmeny špecifických regulatívov pre všetky funkčné plochy

2.1.4: Zmeny vo vymedzení verejnoprospešných stavieb

2.2: Grafickej časti ÚPD

v ktorej je dokumentovaný návrh zmien a doplnkov na priesvitkách k výkresom:

1b - Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce

2,5 Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, výkres verejného dopravného vybavenia

3 Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

4a Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky

4b Výkres verejného technického vybavenia - Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom, Telekomunikácie

5 Výkres verejného dopravného vybavenia

6 Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce budú mať regulatívny záväznej časti ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ určujúce neprípustné funkčné využitie plôch

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na európsku sústavu chránených území NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatňovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“, nevyplývajú za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti vyhlásenej VZN obce, žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“, patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce v zisťovacom konaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/ 13, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
11. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
12. Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
13. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
16. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
19. Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
20. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
21. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
23. Hydromelióracie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
25. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
26. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava
27. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
29. O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
30. Towercom, a.s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
31. Obec Svinica
32. Obec Ďurďošík
33. Obec Trst'any
34. Obec Čakanovce
35. Obec Nižná Kamenica

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú dokumentáciu strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ tvoria priesvitky na výkresy:

- 1b - Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce
- 2,5 Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, výkres verejného dopravného vybavenia

- 3 Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme
- 4a Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky
- 4b Výkres verejného technického vybavenia -Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom, Telekomunikácie
- 5 Výkres verejného dopravného vybavenia
- 6 Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely
- 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPD „ÚPNO Bidovce, Z a D č. 5/2025“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Bidovce v znení zmien a doplnkov č.1-4
- ÚPNO Svinica v znení zmien a doplnkov
- Digitálna katastrálna mapa KN-C a UO-E,
- Ortofotomapa riešeného územia ©GKÚ Bratislava, NLC,
- 3D model terénu, reliéfu (autor: ÚGKK SR, Licencia: CC-BY 4.0),
- Overovacia urbanistická štúdia Pod Viničným vrchom, 02/2026, © Livinark s.r.o.,
- Overovacia urbanisticko-architektonická štúdia Pekáreň Bidovce – draft, 02/2026, © Livinark s.r.o.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Marec 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Pavol Azari
starosta

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bidovce, Zmeny a doplnky č. 5/2025“ v pdf