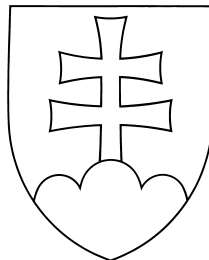


Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2026/005939-013

Prievídza

10. 04. 2026



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum – Supermarket BILLA Bojnice“, navrhovateľa BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948 v zastúpení spoločnosťou ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO 31 604 528 takto:

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum – Supermarket BILLA Bojnice“, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum – Supermarket BILLA Bojnice“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Dopravnú časť projektu spracovať oprávneným projektantom pre dopravné stavby, všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2. Dopravné napojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete a ich následným pripojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a normami STN.
3. Počas realizácie stavby zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko, zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
4. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
7. Rešpektovať vyjadrenie MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, bod 7 Odôvodnenia tohto rozhodnutia.
8. Uzatvoriť zmluvný vzťah s vlastníkom existujúceho vodovodu a kanalizácie o napojení.
9. Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podzemných a povrchových vôd.
10. Na objekty dažďovej kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného stavebného úradu na uskutočnenie stavby podľa § 26 vodného zákona.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Bojnice, na pozemku KN-C 853/29; 853/40; 853/41; 853/42; 853/43; 853/44; 3493/1; 3493/7; 3493/13; 3493/14, 3493/15; 3493/16 v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja a orná pôda.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je podľa predloženého zámeru výstavba predajne potravín s príslušnými parkovacími plochami. Predajňa potravín bude v meste rozširovať ponuku tovaru a služieb a bude realizovať predaj potravinárskeho a drogistického tovaru s priamym dovozom do objektu. V objekte sa okrem hotového tovaru budú pripravovať aj mäsové výrobky a lahôdkárske polotovary.

Odôvodnenie

Navrhovateľ BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948 v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO 31 604 528 (ďalej len navrhovateľ), doručil dňa 12.02.2026 na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum – Supermarket BILLA Bojnice“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracoval ENVICONSLT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina v 02/2026.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-PD-OSZP-2026/005939-002 zo dňa 23.02.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie navrhovanej činnosti povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť, alebo jej zmena realizovať s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Prievidza, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 20.02.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-supermarket-billa-bojnice>

Na tejto adrese Okresný úrad Prievidza, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly:
13 Infraštruktúra

Položka č.1. Projekty rozvoja obcí vrátane b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane. - časť B – podlieha zisťovaciemu konaniu, časť B.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 24.03.2026 sa na Okresnom úrade Prievidza, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie splnomocnenca navrhovateľa a zástupcom dotknutej obce. Predmetom ústneho pojednávania bolo prerokovanie doručených stanovísk dotknutých orgánov. Mesto Bojnice sa vyjadrilo, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Bojnice z roku 1996 a doplnky z roku 2007. K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obci.

1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP

1.1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2026/006838-002 zo dňa 06.03.2026 – z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

1.2. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2026/006780-002 zo dňa 18.03.2026 – z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky. OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

1.3. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2026/006800 zo dňa 05.03.2026 – z hľadiska ochrany vôd súhlasíme za podmienok:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 - Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 - Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Rešpektovať vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie StVPS, a.s.
 - Rešpektovať vyjadrenie MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
 - Uzatvoriť zmluvný vzťah s vlastníkom existujúceho vodovodu a kanalizácie o napojení.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podzemných a povrchových vôd.
 - Na objekty dažďovej kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného stavebného úradu na uskutočnenie stavby podľa § 26 vodného zákona.
- Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo OU-PD-OKR-2026/007758-2 zo dňa 06.03.2026 – nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2026/000267-002 zo dňa 09.03.2026 - nemá pripomienky: Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

4. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2026/007254-002 zo dňa 02.03.2026 – súhlasí s navrhovanou činnosťou za podmienok:

- dopravnú časť projektu musí spracovať oprávnený projektant pre dopravné stavby, všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- dopravné napojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete a ich následným pripojením na cesty

vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a normami STN a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

5. Dopravný úrad, Bratislava, list číslo 9285/2026/ROP-002/11386 zo dňa 26.02.2026 - Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), vydal k predmetnému zámeru v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR 06/2025) stanovisko číslo 24093/2025/ROP-003-P/61377 zo dňa 22.08.2025, ktoré žiadame rešpektovať.

Neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. Z-PUSR-014773/2026 zo dňa 25.02.2026 – uvádza:

Dodržať podmienky rozhodnutia KPÚ Trenčín č. Z-PUSR-064949/2025 zo dňa 03.09.2025. .

Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S 17288-2026-IKŽ-2 zo dňa 26.02.2026 – nemá námietky k navrhovanej činnosti za dodržania podmienok:

-Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.

-Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

-Rešpektovať obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 vyhlášky č. 255/2008 Z. z.

-V prípade, že by si realizácia predmetného zámeru vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

8. Mesto Bojnice, list zo dňa 25.03.2026 – oznámilo, že o navrhovanej činnosti informovalo verejnosť prostredníctvom webového sídla mesta v čase od 03.03.2026 do 24.03.2026.

Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

Opis technického a technologického riešenia:

Objekt predajne je navrhnutý v pôdorysnom tvare obdĺžnika o rozmere 45,00 x 30,00 m a má jedno nadzemné podlažie. Objekt Billy bude vysoký 7200 mm. Najvyšší bod objektu bude 8,7 m. Založený bude hĺbkovo na železobetónových pilótach. Nad pilóty sa uložia monolitické železobetónové pätky. Podkladný betón podláh na 1.NP bude tvoriť železobetónová doska hrúbky 200 mm, uložená na 400 mm zhutnenom štrkovom násype. Hlavný nosný systém objektu bude tvoriť železobetónový prefabrikovaný skelet. Zvislý nosný systém budú tvoriť železobetónové stĺpy rozmeru 400 x 400 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené železobetónovým stredovým prievlakom tvaru I, rozmerov 150x1300 na ktorý budú kladené nosné prievlakové v priečnom smere tvaru T o rozmeroch 150x1000mm. Objekt obchodného domu bude opláštený sendvičovými panelmi hrúbky 200 mm s jadrom z minerálnej vlny. Zastrešený bude plochou zelenou extenzívnou vegetačnou strechou z druhov rozchodníka urbscape. Markízy na hlavným vstupom a nad vstupom do zázemia budú oceľové prekryté trapézovým plechom. Základné údaje o navrhovanom objekte

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku: 12 727,12 m²

Zastavaná plocha objektom: 1350 m²

Obostavaný priestor: 9720 m³

Úžitková plocha: 1265,61 m²
 Počet nadzemných podlaží: 1
 Počet podzemných podlaží: 0
 Počet parkovacích miest: 80
 Z toho počet parkovacích miest (imobilní): 5
 Z toho počet miest E-auto: 2
 Celkový počet zamestnancov: 30

Objektová skladba
 SO 01 Príprava územia
 SO 02 Predajňa potravín BILLA
 SO 02-01 Architektonické a stavebné riešenie
 SO 02-02 Statika
 SO 02-03 Zdravotechnika
 SO 02-04 Vykurovanie
 SO 02-05 Chladenie
 SO 02-06 Vzduchotechnika
 SO 02-07 Elektroinštalácia
 SO 02-08 Slaboprúdové rozvody
 SO 02-09 Hlasová signalizácia požiaru HSP
 SO 02-10 Elektrická požiarňa signalizácia EPS
 SO 02-11 Protipožiarna bezpečnosť stavby
 SO 02-12 Odvod dymu a tepla ZODT
 SO 03 Areálové komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenie
 SO 04 Vodovodná prípojka
 SO 04-01 Zavlažovanie
 SO 05 Kanalizačná prípojka a areálová a dažďová kanalizácia
 SO 06 VN prípojka a trafostanica
 SO 07 Areálové NN rozvody
 SO 08 Areálové osvetlenie
 SO 09 Prekládka optického kábla Orange
 SO 10 Sadové úpravy
 SO 11 Drobné objekty
 SO 12 Reklamné stavby
 SO 01 – Príprava územia

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Pozemok na ktorom sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bojnice. Parcely sú umiestnené mimo zastavané územie obce, okrem parciel susediacich s ulicou Okrajová, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce. Parcely C-KN 853/29; 853/40; 853/41; 853/42, 853/43; 853/44 v rámci katastra evidované ako zastavané plochy a nádvorja, ostatné parcely ako orná pôda. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Bojnice sú zaradené do BPEJ 0257002 – 6. skupina kvality pôd, t.j. ide o menej kvalitné pôdy.

Nároky na vodu

Navrhovaná činnosť bude napojená novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, v správe Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Trasa prípojky pitnej vody bude vedená v komunikácii a zelenom páse na pozemku investora, kde bude umiestnená vodomerná šachta cca 10,0 m od napojenia na vodovod.

Prívod vody pre potreby zavlažovacieho systému bude zabezpečený z akumulačnej /retenčnej nádrže. Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo strechy riešeného objektu a prečistené vody z parkoviska ktoré budú cez navrhovanú stokovú sieť odvedené do navrhovanej samostatnej podzemnej akumulačnej nádrže dažďových vôd užitočného objemu minimálne 40,0 m³, odkiaľ budú čerpané do navrhovaného závlahového systému.

Energetické zdroje**Zdroj tepla**

Zdrojom tepla pre vykurovanie sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky. Celkový tepelný výkon odpadového tepla je 65 kW. Chladiaca jednotka je umiestnená v samostatnej strojovni chladenia. Z chladiacej jednotky je vyvedený výstup z výmenníka tepla pre vykurovanie, na ktorý je napojené príslušenstvo chladiacej stanice. Z chladiacej stanice je k dispozícii vykurovacia voda o teplote 55°C.

Elektrická energia

Objekt bude napojený z VN elektrického vzdušného vedenia zo stĺpa v južnej časti pozemku. Na existujúcom podpernom bode (stĺpe) VN vedenia l.č. 1334 úseku č.195 bude osadený VN zvislý odpínač, ktorý nie je predmetom tejto PD a bude slúžiť ako bod napojenia VN prípojky. Z tohto VN odpínača bude vedený kábel, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke do zeme a zemným výkopom bude vedený až k VN rozvádzaču odberateľskej trafostanici. Káblové vedenia budú uložené v zemi pričom bude dodržaná norma STN 73 6005. Nová trafostanica bude situovaná v blízkosti vjazdu pre zákazníkov v západnej časti pozemku pri ceste „Okrajová“.

Plyn

Objekt nebude napojený na plyn

Surovinové zdroje

Štruktúra vstupných materiálov a surovín je orientačná a bude upresnená vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Zo zamerania objektu sa predpokladajú bežné stavebné materiály a suroviny ako betón, kovové konštrukcie, náterové hmoty, stavebné prvky (obrubníky, tehly, keramika a pod.)

Nároky na dopravu**Dopravné napojenie**

Pozemok sa nachádza pozdĺž cesty III/1774 (Opatovská cesta) a Ul. Okrajová. Vstup na parkovisko OC bude z Ul. Okrajová, ktorá je napojená na cestu III/1775 (Prievdzská) a na cestu III/1774 (Opatovská cesta). Riešením stavebného objektu je návrh účelových ciest na dopravnú obsluhu navrhovaných parkovacích stojísk prislúchajúce k navrhovanej predajne. Ďalšou úlohou stavebného objektu je návrh spevnených plôch v zásobovacom dvore ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Statická doprava

Navrhované parkovisko pre osobné automobily je navrhnuté s obojsmernou organizáciou dopravy. Na pokrytie nárokov objektu na parkovacie stojiská je celkovo navrhnutých 80 parkovacích stojísk a z toho 2 stojiská sú určené na nabíjanie elektromobilov. Z celkového počtu parkovacích stojísk je 77 parkovacích stojísk navrhnutých v rámci hlavného parkoviska južne od predajne potravín a zvyšné 3 stojiská sú navrhnuté popri východnej fasáde predajne. Dopravná intenzita v záujmovom území v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude predstavovať odhadované počty: Osobné vozidlá - 960 za 24 hod.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti**Vplyv počas výstavby**

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko na výrobu tepla a teplej vody nebude využívaný plyn ani pevné palivo, ale zdrojom tepla pre vykurovanie a teplej vody sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky. Stavba OC bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie aj prejazdmi motorových vozidiel zákazníkov OC a zásobovacích vozidiel. Vzhľadom na veľkosť a charakter stavby predpokladáme minimálny vplyv na kvalitu okolitého ovzdušia, nakoľko predpokladaný nárast dopravnej

intenzity je na úrovni 960 vozidiel za 24 hod. s nerovnomerným rozložením počas dňa. Počet nákladných vozidiel na zásobovanie sa predpokladá na úrovni 2 vozidiel (4 prejazdy).

Odpady

Odpady vznikajúce počas prevádzky

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 Obaly z plastov papierové obaly, kartón O

20 01 01 Papier a lepenka plastové obaly, fólie O

20 01 02 Sklo separovaný zber O

20 01 08 Kuchynský a reštauračný odpad O

20 01 21 Žiaričky a iný odpad obsahujúci ortuť separovaný zber odpad z reštaurácie a stravovania N

20 01 23 Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky odpad z osvetlenia chladničky, mrazničky... N

20 01 39 Plasty O

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O separovaný zber (PET...)

20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad zamestnanci, hostia O

Počas prevádzky bude vznikať hlavne komunálny odpad. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Súčasťou areálu navrhovanej činnosti budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Prevádzka bude vybavená kontajnerom na zber vratných obalov „Flaškomat“.

Voda

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené odvádzaním do verejnej kanalizácie. Kanalizácia bude rozdelená na splaškovú a tukovú. Splašková kanalizácia Stoka A bude vedená od objektu do šachty RŠ1 v dĺžke cca 5,0 m. Tuková kanalizácia Stoka AA bude vedená od objektu v dĺžke cca 5 m na tukovej kanalizácii po RŠ2 v lomovom bode, a ďalej v dĺžke cca 40. pozdĺž objektu do Šachty RŠ1, na tukovej kanalizácii bude osadený lapač tuku NATURA 3 s objemom 3 m³.

Pre riešený priestor sú v inštalračných jadrách pripravené odpadné splaškové potrubia. Nové pripojovacie potrubie sa napojí do vysadených odbočiek na existujúcich resp. navrhovaných stupačkách.

Pre odvod kondenzu je pod stropom podlažia navrhnuté potrubie DN32, ktoré bude od navrhovaných fancoilov vedené do splaškovej kanalizačnej stupačky, zaústené bude cez zápachovú uzávierku.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd je riešené zo strechy do retenčnej nádrže a z ciest a spevnených plôch do odlučovača ropných látok (ORL) a ďalej do retenčnej nádrže odkiaľ sa budú ďalej využívať na polievanie, regulovaný odtok z retenčnej nádrže určený správcom kanalizácie je zaústený do verejnej kanalizácie DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom.

Odlučovač ropných látok NATURA 65 S-II. je konštrukčne riešený ako jednoliata železobetónová nádrž z vodostavebného betónu C 35/45. ORL je plnoprietochý (bez obtoku) výstupná hodnota: do 0,1 mg NEL/l a Q = 65 l/s.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku - doprava. Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po ceste III/1745 a III/1744, ktoré sú nadradenými verejnými komunikáciami pre posudzovanú činnosť. Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobily. Počas prevádzky sa s nákladnými vozidlami ani nepočíta. Pri 100%-tnom obsadení parkovacích miest sa počíta s max. 960 prejazdmi osobných vozidiel za 24 hod (v noci bude prevádzka zatvorená).

Pre potreby vyhodnotenia potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na akustické pomery v území bola vypracovaná hluková štúdia.

Doba pôsobenia stacionárnych zdrojov hluku je uvažovaná podľa funkčného charakteru a to od 00:00 do 24:00 hod. Zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti, dôjde k nárastu intenzity dopravy oproti súčasnému stavu na verejných komunikáciách. Nárast dopravného hluku pred oknami najbližších chránených budov spôsobí nepatrné zvýšenie hluku. Pri dodržaní hodnôt akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku uvádzaných v hlukovej štúdii pre posudzované varianty nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Z výpočtov vyplýva, že zvýšením dopravných nárokov je celkový akustický prírastok v záujmovom území po realizácii navrhovanej činnosti v jednotlivých referenčných časových intervaloch $< 0,5$ dB. Jedná sa o zanedbateľnú hodnotu z hľadiska objektívneho merania hluku ako aj nepočuteľnú zmenu akustickej situácie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania. Z výsledkov predikcie, pri akustických a dispozičných parametroch, intenzity dopravy a stacionárnych zdrojov v záujmovom území ktoré súvisia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ je možné konštatovať, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov.

Protihlukové opatrenia vzduchotechniky

Projekt vzduchotechniky rešpektuje Zákon MZ SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Vzduchotechnické zariadenia nebudú zvyšovať hladinu vnútorného ani vonkajšieho hluku nad hodnoty stanovené v uvedenom predpise. Zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí sú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk).

Žiarenie, teplo a zápach

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Najvýznamnejšie vplyvy na obyvateľstvo sa očakávajú v súvislosti s obdobím výstavby.

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať obyvatelia najbližších obytných súborov na priľahlej ulici Okrajová. Najväčšiu záťaž pre svoje okolie tak bude predstavovať doprava zo stavby a na stavbu. Najvýznamnejší pohyb nákladných vozidiel a dopravných mechanizmov možno očakávať v období terénnych prác. Rozhodujúci z hľadiska ovplyvnenia obyvateľstva bývajúceho alebo pracujúceho v okolí staveniska bude Plán organizácie výstavby, ktorý musí pri preprave materiálu zohľadniť práve tieto citlivé objekty. V danom prípade je potrebné zaviazat' dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne významné negatívne vplyvy. Za určité negatívum možno považovať emisie z dopravy, tvorbu splaškových OV, tvorbu odpadov. Pozitívom je rozšírenie ponuky predaja tovaru a služieb v meste vo forme predaj potravinárskeho a drogistického tovaru. V objekte sa okrem hotového tovaru budú pripravovať aj mäsové výrobky a lahôdkarské polotovary. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva realizáciou posudzovanej činnosti nebude ovplyvnený.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Zvýšené nároky na využitie výkopovej zeminy vzniknú pri zakladaní stavby. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

Vplyvy na povrchové vody

Vzhľadom na to, že stavba bude realizovaná vo vzdialenosti cca 236 m od povrchového toku rieky Nitra ohrozenie kvality vody v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov je minimálne.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Toto riziko je do značnej miery eliminovateľné správnym používaním techniky, jej pravidelnou údržbou a kontrolou. Zhotoviteľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou posudzovaného OC s parkoviskom budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené ich odvedením do verejnej kanalizácie. Kanalizácia bude rozdelená na splaškovú a tukovú.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd je riešené zo strechy do retenčnej nádrže a z ciest a spevnených plôch do odlučovača ropných látok (ORL) a ďalej do retenčnej nádrže odkiaľ sa budú ďalej využívať na polievanie, regulovaný odtok z retenčnej nádrže určený správcom kanalizácie je zaustený do verejnej kanalizácie DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom.

Odlučovač ropných látok NATURA 65 S-II. je konštrukčne riešený ako jednoliata železobetónová nádrž z vodostavebného betónu C 35/45. ORL je plnoprietočný (bez obtoku) výstupná hodnota: do 0,1 mg NEL/l

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou posudzovanej činnosti nevzniknú nové energetické zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko na výrobu tepla a teplej vody nebude využívaný plyn ani pevné palivo, ale zdrojom tepla pre vykurovanie a teplej vody sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky. Stavba OC bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie aj prejazdmi motorových vozidiel zákazníkov OC a zásobovacích vozidiel. Vzhľadom na počet 80 parkovacích miest pre zákazníkov sa predpokladá nárast dopravnej intenzity na vjazde/výjazde do/z areálu na úrovni 960 vozidiel počas 14 prevádzkových hodín (Po – Ne: 7:00 – 21:00). Počet nákladných vozidiel na zásobovanie sa predpokladá na úrovni 2 vozidiel (4 prejazdy). Je potrebné poukázať na skutočnosť, že vplyv emisií z výfukov osobných vozidiel je vzhľadom na sprísňujúce sa emisné normy a zvyšujúci sa podiel elektromobilov nižší. Počas prevádzky OC predpokladáme len minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia riešeného územia.

Vplyvy na pôdu

Pozemok na ktorom bude realizovaná navrhovaná činnosť sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bojnice v katastrálnom území Bojnice. Parcely sú umiestnené mimo zastavané územie obce, okrem parciel susediacich s ulicou Okrajová, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce. Parcely C-KN 853/29; 853/40; 853/41; 853/42; 853/43; 853/44 v rámci katastra evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné parcely ako orná pôda. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Do lesných pozemkov sa nebude zasahovať. Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Bojnice sú zaradené do BPEJ 0257002 – 6. skupina kvality pôd, t.j. ide o menej kvalitné pôdy.

Vplyvy na faunu a flóru

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na prevažne mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. Lokalita je zatravnená, popri ulici Okrajová sa nachádzajú dreviny, ktorých časť bude odstránená. Súčasťou projektu stavby sú aj sadové úpravy celého areálu. Návrh sadových úprav spočíva v úprave všetkých zelených plôch v riešenom území. Bude sa jednať o výsadbu stromov a kríkov a o založení trávnikov. Výsadenie stromov sa bude riadiť dendrologickým prieskumom, ktorý stanoví náhradnú výsadbu stromov.

Vplyvy na krajinu

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajšia voľná zatravnená plocha bude nahradená novým objektom, ktorý bude doplnený spevnenými plochami parkoviska a chodníkov. Lokalita nadväzuje na okolitú individuálnu bytovú zástavbu a polyfunkčné plochy a plochy občianskej vybavenosti. Zvyšujúci sa podiel zastavaných plôch čiastočne zmiernia pomerne rozsiahle vegetačné úpravy lokality, ktoré pri vhodnom architektonickom stvárnení umožní pozitívne vnímať posudzovanú stavbu a zároveň zmierniť mikroklimu lokality.

Záverečné vyhodnotenie

OU Prievidza, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU Prievidza, OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Predloženie zámeru podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia a základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe predajne potravín. V objekte sa okrem hotového tovaru budú pripravovať aj mäsové výrobky a lahôdkárske polotovary. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Počet parkovacích státí bude 80. Pozemky na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sú zastavané plochy a nádvorie a orná pôda. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území zaradené do BPEJ 0257002 – 6. skupina kvality pôd, t.j. ide o menej kvalitné pôdy. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Bojnice. Objekt bude napojený na verejný vodovod. Čisté zachytené dažďové vody zo strechy objektu a prečistené vody z parkoviska, ktoré budú cez navrhovanú stokovú sieť odvedené do samostatnej podzemnej akumulácie retenčnej nádrže s celkových objemom 40 m³, následne čerpané do navrhovaného závlahového systému pre zavlažovanie plochy vegetačnej strechy a sadbových plôch na zavlažovanie vysadených stromov. Navrhovaná kanalizácia bude rozdelená na splaškovú a tukovú. Splašková voda bude odvedená do verejnej kanalizácie prípojkou splaškovej kanalizácie. Na tukovej kanalizácii bude osadený lapač tuku s objemom 3 m³. Lokalita je zatravnená, popri ulici Okrajová sa nachádzajú dreviny, ktorých časť bude odstránená. Súčasťou projektu stavby sú aj sadové úpravy celého areálu. Návrh sadových úprav spočíva v úprave všetkých zelených plôch v riešenom území. Bude sa jednať o výsadbu stromov a kríkov a o založení trávnikov. Výsadenie stromov sa bude riadiť dendrologickým prieskumom, ktorý stanoví náhradnú výsadbu stromov. Zdrojom tepla pre vykurovanie sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky. Emisie znečisťujúcich látok budú vznikať hlavne z mobilných zdrojov.

Výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom imisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne, k miernym negatívnym vplyvom sa radí záber PP, zmenu scenérie krajiny, mierne zvýšenie zaťaženia cestných komunikácií. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Ostatné vplyvy je možné považovať za minimálne až zanedbateľné.

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva v širšom okolí posudzovanej navrhovanej činnosti je možné predpokladať pozitívne vnímanie, nakoľko ide o rozšírenie ponuky predaja potravinárskeho a drogistického tovaru v tejto časti

mesta a prevádzku nevýrobnú s minimálnym vplyvom na životné prostredie. Naopak skôr negatívne reakcie možno očakávať od obyvateľov, ktorí bývajú v blízkosti navrhovanej činnosti, nakoľko budú znášať sprievodné negatívne javy najmä počas výstavby, ktoré sú sprevádzané prašnosťou a hlukom zo stavebných prác. Počas prevádzky sú vplyvy menšej intenzity, ale dlhodobé, pričom dôležitú úlohu tu zohráva celkové stvárnenie objektu, vegetačné úpravy na základe hlukovej štúdie možno konštatovať, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OU Prievidza, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutej obce, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré Okresný úrad, OSŽP akceptoval a to podmienky Okresného úradu Prievidza, OSŽP- ŠVS, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Združenie domových samospráv (ZDS), so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo dňa 24.03.2026 Okresnému úradu Prievidza, OSŽP pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti realizujú prostredníctvom zverejňovania v centrálnom informačnom systéme (CIS), pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia. V danom prípade bol zámer navrhovanej činnosti zverejnený v CIS dňa 20.02.2026, a od tohto dátumu začala plynúť lehota na uplatnenie pripomienok dotknutej verejnosti.

V zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov ak sú podľa odseku 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Lehota na doručenie pripomienok pre ZDS uplynula dňa 13.03.2026. Následne doručené pripomienky zo dňa 24.03.2026 boli podané po lehote.

Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať má bezodkladne zverejniť zámer navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Mesto Bojnice zverejnilo zámer navrhovanej činnosti dňa 03.03.2026 a však toto zverejnenie nemá vplyv na začiatok plynutia zákonnej lehoty podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, keďže rozhodujúcim úkonom je zverejnenie v centrálnom informačnom systéme. ZDS sa odvoláva na lehoty zverejnenia mesta Bojnice, tak má za to, že pripomienky podalo včas.

Na základe uvedeného správny orgán konštatuje, že pripomienky ZDS boli doručené po zákonom stanovennej lehote, a preto na ne neprihliadal.

OU Prievidza, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU Prievidza, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk a závery ústneho pojednávania konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona EIA, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného

stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Ivana Dobiašová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Okresný úrad Prievidza, OC DaPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0027416/2026

Vec: Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	13.04.2026 14:19	Dobiašová Ivana, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Áno	Barbieriková Mária, Ing.	