

PETROVANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.1/2025

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Obec Petrovany

Štatutárny zástupca Mgr. Peter Hatok - starosta obce Petrovany

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.** Ing. Stanislav Imrich, reg. č.449

Spracovateľ: **PROJEX** Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA

Orgán schvaľujúci ÚPN-O Petrovany: Obec Petrovany

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-O Petrovany: Obec Petrovany

Vypracoval: Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.1/2025 ÚPN-O Petrovany

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Sprievodná správa - Zmeny a doplnky č.1/2025**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov č.1/2025 a spôsob riešenia.
- **Sprievodná správa ÚPN-O**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.
- **Záber PPF a LPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácií ÚPN-O Zmeny a doplnky č.1/2025

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

| | | |
|-------------|--|-------------|
| Výkres č. 1 | Výkres širších vzťahov Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.1 ₁ | M 1: 25 000 |
| Výkres č. 2 | Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.2 ₁ | M 1: 10 000 |
| Výkres č. 3 | Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.3 ₁ , 3 ₂ , 3 ₃ , 3 ₄ , 3 ₅ , 3 ₆ , 3 ₇ , 3 ₈ | M 1: 5 000 |
| Výkres č. 4 | Výkres verejného dopravného vybavenia Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.4 _{1,2} , 4 ₃ , 4 ₄ , 4 ₅ | M 1: 5 000 |
| Výkres č. 5 | Výkres verejného technického vybavenia - vodného hospodárstva Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.5 _{1,2} , 5 ₃ , 5 _{4,5} | M 1: 5 000 |
| Výkres č. 6 | Výkres verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.6 _{1,2} , 6 _{4,5} | M 1: 5 000 |
| Výkres č. 8 | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.8 _{1,2} , 8 _{3,4} , 8 ₅ | M 1: 5 000 |
| Výkres č. 9 | Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.9 _{1,2} , 9 ₃ , 9 ₄ , 9 ₅ | M 1: 5 000 |

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY č.1/2025

Obec Petrovany má platný Územný plán obce (ÚPN-O) schválený obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch uznesením č. 127/2022-2026 dňa 25.10.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch uznesením č.203/2022-2026 zo dňa 3.7.2025 schválilo obstarávanie Zmien a doplnkov č.1/2025 ÚPN-O Petrovany na základe vlastného podnetu obce.

Spracované Zmeny a doplnky č.1/2025 ÚPN-O Petrovany sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 196/2018 dňa 26.02.2018.

Riešenie zmien a doplnkov č.1/2025 ÚPN-O Petrovany je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Dôvody zmien a doplnkov č.1/2025

Potreba zapracovania nových podnetov a požiadaviek do ÚPN-O Petrovany.

Rozsah požadovaných úprav:

1. **Lokalita č.1 - Lokalita bytových domov L1** zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako polyfunkčná plocha rodinných domov a občianskeho vybavenia a plochu ornej pôdy na navrhovanú plochu bytových domov.
2. **Lokalita č.2 - Malý vŕšok** zmeniť ornú pôdu a sprievodnú - líniovú zeleň na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva a účelovú cestu.
3. **Lokalita č.3 - Pri križi** zmeniť navrhovanú plochu občianskeho vybavenia (areál výrobných služieb 7N) na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva.
4. **Lokalita č.4 - Hora** zmeniť ornú pôdu na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva (rozšírenie areálu výroby a skladov N1).
5. **Lokalita č.5 - centrum priemyselnej zóny** zmeniť časť navrhovanej priemyselnej plochy výroby a skladového hospodárstva (N1) na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia (*centrum priemyselnej zóny*) a izolačnú zeleň, ktorá oddelí plochu občianskeho vybavenia od plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.
6. **Lokalita č.6 - Pri národnej diaľničnej spoločnosti (NDS)** zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha technického vybavenia (parc. KN-C: 1992/7, 1992/8, 1992/10, 1992/11) na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva vo výkrese č.2. Následne vo výkrese č.3 v danej lokalite upraviť funkčné plochy podľa výkresu č.2.
7. **Lokalita č.7 - Prelúky** doplniť prieluky v zastavanej časti obce na navrhované plochy rodinných domov (RD).
8. **Lokalita č.8 - Rozšírenie pivovaru** zmeniť plochu zelene RD, sprievodnú - líniovú zeleň a miestnu cestu na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva (potravínárska výroba), navrhnuť pripojenie miestnej cesty na miestnu cestu Petrovany - Kendice.

Existujúcej ploche pivovaru (31S) ako plocha občianskeho vybavenia priradiť plochu priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

9. **Loklita č.9 - Rozšírenie športovo oddychového areálu** zmeniť ornú pôdu na navrhovanú plochu športu.
10. **Lokalita č.10 - Lokalita rodinných domov L2** zrušiť navrhovanú miestnu cestu v lokalite rodinných domov - L2 (vo výkrese č.3), premietnuť existujúcu miestnu cestu s návrhom jej pokračovania pre sprístupnenie nových RD.
11. **Lokalita č.11 - Účelová cesta** rozšíriť sieť významných účelových ciest pozdĺž Petrovianskeho potoka po jeho pravej strane v západnej časti obce, premietnuť existujúcu miestnu cestu pozdĺž futbalového ihriska.
12. **Lokalita č.12 - Pri kaštieli** zmeniť plochu ornej pôdy na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia (materskú školu).
13. **Lokalita č.13 - Pri ČOV** zmeniť plochy definované v platnom ÚPN-O ako existujúce plochy RD, plochy zelene RD a časť navrhovanej plochy RD lokality L7 na navrhovanú polyfunkčnú plochu športu, občianskeho vybavenia a priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva (nezávadnú výrobu).
14. **Lokalita č.14 - Malá vodná elektráreň** navrhnuť na vodnom toku Torysa malú vodnú elektráreň.
15. **Lokalita č.15 - Rozšírenie lokality rodinných domov L7** zmeniť plochy definované v ÚPN-O ako existujúca plocha RD, plocha zelene RD, plocha ornej pôdy a plocha TTP na navrhovanú plochu RD po pravej strane Močarmianskeho potoka a pričleniť ju k lokalite RD L7.
16. **Lokalita č.16 - Rozšírenie lokality rodinných domov L8** zmeniť plochy definované v platnom ÚPN-O ako orná pôda a TTP na navrhovanú plochu RD po ľavej strane Močarmianskeho potoka a pričleniť ju k lokalite RD L8. Plochám, ktoré zasahujú do Q₁₀₀ pričleniť pôvodnú funkciu.
17. **Lokalita č.17 - Lokalita rodinných domov L9** zrušiť navrhovanú lokalitu rodinných domov L9.
18. **Lokalita č.18 - Kompostovisko + zberný dvor** zrušiť navrhované kompostoviská (4N, 12N) a zberný dvor (15N) v platnom ÚPN-O; navrhnuť plochu pre nakladanie s odpadmi (pre kompostovisko a zberný dvor) v južnej časti obce na nezastavanej ploche priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (37S) Leier Group.
19. **Lokalita č.19 - Rozšírenie lokality rodinných domov L6** zmeniť plochy definované v platnom ÚPN-O ako existujúce plochy ornej pôdy, zelene RD a sprievodnej - líniovej zelene na navrhovanú plochu RD, pričleniť ju k lokalite RD L6 a zahrnúť do navrhovanej hranice zastavaného územia.
20. **Lokalita č.20 - Rozšírenie cintorína Močarmany** navrhnuť rozšírenie cintorína (pohrebiska) v k.ú. Močarmany a taktiež parkovisko pre cintorín.
21. **Lokalita č.21 - Rozšírenie lokality rodinných domov L5** zmeniť plochy definované v platnom ÚPN-O ako navrhovanú plochu cestovného ruchu a rekreácie, plochu športu a plochu ornej pôdy na navrhovanú plochu RD po pravej strane Močarmianskeho potoka a taktiež ornú pôdu z východnej strany materskej školy na navrhovanú plochu RD a pričleniť ich k lokalite RD L5.

Premietnuť do zmien a doplnkov nové usporiadanie miestnych ciest podľa urbanistickej štúdie „Chodníky a komunikácie“.

22. **Lokalita č.22 - Pred cintorínom Petrovany** zmeniť plochy definované v platnom ÚPN-O ako plochy RD a ornej pôdy na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia, parkovisko pre cintorín, pešie komunikácie a verejnú zeleň.
23. **Lokalita č.23 - Rozšírenie cintorína Petrovany** navrhnuť rozšírenie cintorína (pohrebiska) v k.ú. Petrovany.
24. **Lokalita č.24 - Detské ihrisko** doplniť do dokumentácie, že v lokalitách na bývanie (L1, L3, L4, L5, L6, L7 a L8) bude vyčlenená plocha pre realizáciu detského ihriska.
25. **Lokalita č.25 - Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov** navrhnuť spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov, ktorá prepojí obytnú zónu obce s priemyselnou zónou.
26. **Lokalita č.26 - Cyklomagistrála EuroVelo 11** premietnuť do dokumentácie trasu cyklomagistrály EuroVelo 11 podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala firma ISPO - inžinierske stavby so sídlom v Prešove.
27. **Lokalita č.27 - Protihluková stena** navrhnuť protihlukovú stenu pozdĺž diaľnice D1 v severnej časti obytnej zóny oproti navrhovanej lokalite rodinných domov L3 na elimináciu účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácie.

Na základe došlých požiadaviek oslovených organizácií v rámci prípravných prác boli zapracované nasledujúce požiadavky.

28. **Lokalita č.28 - Záplavové územie Q₁₀₀** premietnuť do dokumentácie záplavové územie vodného toku Torysa vymedzené záplavovými čiarami Q₁₀₀.
29. **Lokalita č.29 - Ochranné pásma Letiska Košice** premietnuť do dokumentácie plošný priemet ochranných pásiem Letiska Košice.
30. **Lokalita č.30 - Archeologické lokality** zapracovať do dokumentácie v k.ú. Petrovany ďalšie archeologické lokality (3) v severnej časti k.ú. Petrovany.
31. **Lokalita č.31 - Radónové riziko** premietnuť do dokumentácie plochu radónového rizika nízkeho a stredného.
32. **Lokalita č.32 - SKUEV Dolný tok Torysy** premietnuť do grafickej časti dokumentácie územie európskeho významu.
33. **Lokalita č.33 - Židovský cintorín** premietnuť do grafickej časti dokumentácie židovský cintorín.
34. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív, podľa ktorého by bolo možné v zastavanom území obce budovať nové vedenia elektrickej komunikačnej siete, okrem podzemných vedení aj nadzemné vedenia.
35. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív možnosti výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.
36. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O minimálnu plochu pozemku pre rodinný dom v navrhovaných lokalitách rodinných domov (L3, L4, L5, L6, L7, L8).

37. Zmeniť v záväznej časti ÚPN-O maximálnu zastavanosť pre plochy rodinných domov z 50 % na 40 %.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN-O Petrovany Zmeny a doplnky č.1/202 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (obec Petrovany)
- ÚPN-O Petrovany (obec Petrovany)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Stanoviska a podklady získané v rámci prípravných prác

Okrem uvedených podkladov poskytnutých obcou Petrovany spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami obce.

Popis jednotlivých lokalít

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 1 | Lokalita bytových domov L1 | 2₁, 3₁, 8_{1,2} |

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji k.ú. Petrovany. Zo severu je ohraničená sprievodnou - líniovou zeleňou, z východu katastrálnou hranicou medzi obcami Petrovany a Záborské, z juhu ornou pôdou a zo západu navrhovanou izolačnou zeleňou.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 283 - 287 m n.m. Územie klesá smerom k juhu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Navrhovaná polyfunkčná plocha rodinných domov a občianskeho vybavenia a plocha ornej pôdy.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|--------------------------------------|
| - polyfunkčná plocha rodinných domov a občianskeho vybavenia - plocha ornej pôdy | - plocha bytových domov |

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z cesty III. triedy č.3446 Prešov - Dúbrava.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce a navrhované zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s navrhovaným vodojemom na kóte 315,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita L1 pre výstavbu bytových domov (BD)

| | |
|--------------------------------|-----|
| Predpokladaný počet bytov v BD | 227 |
| Predpokladaný počet obyvateľov | 764 |

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p
 $764 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 122,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,41 \text{ l/s}$
 Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)
 $122,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 195,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,26 \text{ l/s}$
 Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)
 $195,58 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 352,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,07 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu L1

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 195,58 \text{ m}^3 - 60 \% = 117,35 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}
 $Q_{24} = 764 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 122,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,41 \text{ l/s}$
 $k_{h \max} = 3,0$
 $k_{h \min} = 0,6$
 Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$
 $Q_{h \max} = 3,0 \times 1,41 \text{ l/s} = 4,23 \text{ l/s}$
 Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$
 $Q_{h \min} = 0,6 \times 1,41 \text{ l/s} = 0,85 \text{ l/s}$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej transformačnej stanice TS16.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) D 50 pripojením na existujúci stredotlakový plynovod PN 0,3 MPa prechádzajúci v koridore cesty III/3446 smer Záborské.

Zásobovanie teplom bude riešené lokálne v každom byte, to znamená, že každý byt bude mať svoj zdroj výroby tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri bytových domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

1.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|----------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 2 | Malý vršok | 2 ₁ , 3 ₁ , 4 _{1,2} , 5 _{1,2} , 6 _{1,2} , 8 _{1,2} , 9 _{1,2} |

2.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti k.ú. Petrovany v kontakte s priemyselnou zónou. Zo severozápadu je ohraničená navrhovanou účelovou cestou v koridore poľnej cesty, zo severovýchodu skládkou upravenou, z juhu a západu sprievodnou - líniovou zeleňou.

2.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 250 - 283 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

2.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda a sprievodná - líniová zeleň.

2.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|--|
| - plocha ornej pôdy - plocha sprievodnej - líniovej zelene | - priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva - účelová cesta |

2.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej účelovej cesty, ktorá bude pripojená na cestu III. triedy 3445 Prešov - Lemešany a cestu III. triedy 3446 Prešov - Dubrava.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce a navrhované zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s navrhovaným vodojemom na kóte 315,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Malý vršok pre výstavbu výrobných prevádzok a skladového hospodárstva

Predpokladaný počet zamestnancov 155 z toho
130 výrobných zamestnancov
25 administratívnych zamestnancov

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$(130 \times 125) + (25 \times 60) = (16,25 + 1,50) = 17,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$17,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 28,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,33 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$28,40 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 51,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Malý vršok

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 28,40 \text{ m}^3 - 60 \% = 17,04 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z výrobného areálu a skladového hospodárstva je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 17,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 4,4$$

$$k_{h \min} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 4,4 \times 0,21 \text{ l/s} = 0,92 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$$Q_{h \min} = 0,0 \times 0,21 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovaných transformačných staníc TS29 a TS 30.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) D 50 pripojením na existujúci stredotlakový plynovod PN 0,3 MPa prechádzajúci v koridore cesty III/3446 smer Záborské.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

2.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri ľahkej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fond na nepoľnohospodárske využitie.

2.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

2.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

2.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 3 | Pri kríži | 2₁, 3₁, 4_{1,2}, 5_{1,2}, 6_{1,2}, 8_{1,2}, 9_{1,2} |

3.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti k.ú. Petrovany v kontakte s priemyselnou zónou. Zo severu je ohraničená navrhovanou priemyselnou plochou výroby a skladového hospodárstva, z východu a juhu Záborským potokom a zo západu ornou pôdou.

3.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 240 - 263 m n.m. Územie klesá smerom k juhu. Cez lokalitu prechádza dažďová kanalizácia zaústená do Záborského potoka..

3.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Navrhovaná plocha občianskeho vybavenia

3.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|---|
| - navrhovaná plocha občianskeho vybavenia | - priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva |

3.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z cesty III/3445.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce a navrhované zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s navrhovaným vodojemom na kóte 315,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Pri križi pre výstavbu výrobných prevádzok a skladového hospodárstva

Predpokladaný počet zamestnancov 50 z toho
42 výrobných zamestnancov
8 administratívnych zamestnancov

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$(42 \times 125) + (8 \times 60) = (5,25 + 0,48) = 5,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$5,73 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 9,17 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$9,17 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 16,51 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Pri križi

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\text{max}} = 9,17 \text{ m}^3 - 60 \% = 5,50 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z výrobného areálu a skladového hospodárstva je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 5,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$$

$$k_{h \text{ max}} = 6,7$$

$$k_{h \text{ min}} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ max}}$

$$Q_{h \text{ max}} = 6,7 \times 0,07 \text{ l/s} = 0,47 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ min}}$

$$Q_{h \text{ min}} = 0,0 \times 0,07 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej transformačnej stanice TS25.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) D 63 pripojením na existujúci stredotlakový plynovod DN 100 PN 0,3 MPa prechádzajúci v koridore cesty III/3445.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

3.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri ľahkej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva bez vážnejšieho negatívneho dopadu

3.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

3.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

3.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

3.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|----------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 4 | Hora | 2 ₁ , 3 ₃ , 4 _{1,2} , 5 _{1,2} , 8 _{1,2} |

4.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti k.ú. Petrovany v kontakte s priemyselnou zónou. Zo severu je ohraničená ornou pôdou, z východu a juhu navrhovanou priemyselnou plochou výroby a skladového hospodárstva a zo západu ornou pôdou a sprievodnou - líniovou zeleňou.

4.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 265 - 272 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

4.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda

4.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|-----------------------------------|---|
| - orná pôda | - priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva |

4.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z cesty III/3445.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce a navrhované zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s navrhovaným vodojemom na kóte 315,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Hora pre výstavbu výrobných prevádzok a skladového hospodárstva

Predpokladaný počet zamestnancov 90 z toho

75 výrobných zamestnancov

15 administratívnych zamestnancov

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$(75 \times 125) + (15 \times 60) = (9,38 + 0,90) = 10,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$10,28 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 16,45 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$16,45 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 29,61 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Pri križi

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 16,45 \text{ m}^3 - 60 \% = 9,87 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z výrobného areálu a skladového hospodárstva je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 10,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 5,9$$

$$k_{h \min} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 5,9 \times 0,12 \text{ l/s} = 0,71 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$$Q_{h \min} = 0,0 \times 0,12 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovaných transformačných staníc TS21 a TS 22.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) D 90 pripojením na existujúci stredotlakový plynovod DN 100 PN 0,3 MPa prechádzajúci v koridore cesty III/3445.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

4.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri ľahkej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať

z poľnohospodárskeho pôdneho fond na nepoľnohospodárske využitie.

4.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

4.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

4.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezísk.

4.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|---------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 5 | Centrum priemyselnej zóny | 2 ₁ , 3 ₃ , 4 _{1,2} , 5 _{1,2} , 9 _{1,2} |

5.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti k.ú. Petrovany v kontakte s priemyselnou zónou. Zo severu je ohraničená navrhovanou priemyselnou plochou výroby a skladového hospodárstva, z východu cestou III/3445, z juhu navrhovanou plochou občianskeho vybavenia a sprievodnou - líniovou zeleňou a zo západu ornou pôdou.

5.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 250 - 268 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

5.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Navrhovaná priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva

5.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|---|
| - priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva | - občianske vybavenie - izolačná zeleň |

5.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné prístupnenie lokality bude zabezpečené z cesty III/3445.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce a navrhované zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s navrhovaným vodojemom na kóte 315 m n.m. (dno vodojemu).

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej transformačnej stanice TS23.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) D 90 pripojením na existujúci stredotlakový plynovod DN 100 PN 0,3 MPa prechádzajúci v koridore cesty III/3445.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

5.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskom vybavení bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

5.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

5.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

5.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

5.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|---|---------------------------------|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 6 | Pri národnej diaľničnej spoločnosti (NDS) | 2 ₁ , 3 ₃ |

6.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti k.ú. v priemyselnej zóne pri areáli Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS). Zo severu je ohraničená sprievodnou - líniovou zeleňou, z východu areálom NDS, z juhu areálom služieb a zo západu trvalým trávnatým porastom (TTP).

6.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 253 - 260 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Južným okrajom prechádza VN vedenie kábel vzduch.

6.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Plocha technického vybavenia.

6.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
| - plocha technického vybavenia | - priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva |

6.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je zabezpečené cez areál služieb.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce a navrhované zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s navrhovaným vodojemom na kóte 315,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Pri NDS pre výstavbu výrobných prevádzok a skladového hospodárstva
 Predpokladaný počet zamestnancov 10 z toho
 8 výrobných zamestnancov
 2 administratívnych zamestnancov

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$(8 \times 125) + (2 \times 60) = (1,00 + 0,12) = 1,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,013 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$1,12 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 1,79 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,021 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$1,79 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 3,22 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,037 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu pri NDS

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 1,79 \text{ m}^3 - 60 \% = 1,07 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z výrobného areálu a skladového hospodárstva je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 1,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,013 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 7,2$$

$$k_{h \min} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 7,2 \times 0,013 \text{ l/s} = 0,094 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$$Q_{h \min} = 0,0 \times 0,013 \text{ l/s} = 0,000 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej transformačnej stanice TS9.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) D 50 pripojením na existujúci stredotlakový plynovod PN 0,3 MPa prechádzajúci v koridore cesty III/3445.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

6.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri ľahkej priemyselnej výrobe a skladového hospodárstva bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

6.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

6.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

6.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

6.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|----------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 7 | Prelúky | 2 ₁ , 3 ₃ , 3 ₄ , 8 _{3,4} |

7.1 Vymedzenie lokality

Prelúky sa nachádzajú medzi existujúcou zástavbou rodinných domov v zastavanom území k 1.1.1990.

7.2 Charakteristika lokality

Prelúky sú lokalizované v hranici zastavaného územia k 1.1.1990.

7.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Zeleň rodinných domov, orná pôda, plocha rodinných domov.

7.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|--|--------------------------------------|
| - zeleň rodinných domov - orná pôda - plocha rodinných domov | - plocha rodinných domov |

7.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie prelúk bude zabezpečené z miestnych ciest a cesty III. triedy č.3445 Prešov - Lemešany.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s vodojemom na kóte 276,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Prelúky pre výstavbu rodinných domov RD

Predpokladaný počet bytov v RD 40

Predpokladaný počet obyvateľov 135

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$135 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 21,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,25 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$21,60 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 34,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,40 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$34,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 62,21 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,72 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre prelúky

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 34,56 \text{ m}^3 - 60 \% = 20,74 \text{ m}^3$

Odvedenie splaškových vôd z RD v prelúkach bude do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}
 $Q_{24} = 135 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 21,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,25 \text{ l/s}$

$k_{h \text{ max}} = 4,4$

$k_{h \text{ min}} = 0,0$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ max}}$

$Q_{h \text{ max}} = 4,4 \times 0,25 \text{ l/s} = 1,10 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ min}}$

$Q_{h \text{ min}} = 0,6 \times 0,00 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci jednotlivých prelúk.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich transformačných staníc.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúcich STL a NTL plynovodov.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

7.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

7.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

7.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Väčšia časť prelúk sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb. Ostatná časť prelúk spadá do nízkeho radónového rizika.

7.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov u niektorých prelúkach.

7.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|---------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 8 | Rozšírenie pivovaru | 2 ₄ , 3 ₃ , 8 _{3,4} |

8.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce v blízkosti miestnej cesty na Kendice. Zo severu je ohraničená plochou zelene rodinných domov a občianskeho vybavenia, z východu a západu miestnou cestou a z juhu zeleňou rodinných domov a existujúcou zástavbou RD.

8.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území 1.1.1990. Územie je rovinaté s nadmorskou výškou cca 225 m n.m. Cez lokalitu prechádza miestna cesta a vodovodné potrubie DN100.

8.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Zeleň rodinných domov, sprievodná - líniová zeleň, miestna cesta.

5.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|--|--|
| - zeleň rodinných domov - sprievodná - líniová zeleň - miestna cesta | - plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva |

8.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z miestnych ciest, miestnu cestu zo západnej strany riešenie zmien a doplnkov navrhuje pripojiť na miestnu cestu Petrovany - Kendice.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

8.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri potravinárskej výrobe bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

8.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

8.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

8.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezisk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

8.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|--|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 9 | Rozšírenie Športovo oddychového areálu (14N) | 2 ₁ , 3 ₄ , 8 _{3,4} , 9 ₄ |

9.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce. Zo severu je ohraničená existujúcou a navrhovanou plochou športu, z východu miestnou cestou, z juhu ornou pôdou a zo západu sprievodnou - líniovou zeleňou.

9.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie je rovinné s nadmorskou výškou cca 225 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

9.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda.

9.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
| - orná pôda | - plocha športu |

9.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej cesty.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

9.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri športovom vybavení bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

9.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

9.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

9.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezisk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

9.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|-----------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 10 | Lokalita rodinných domov L2 | 2 ₁ , 3 ₄ , 4 ₄ , 9 ₄ |

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce. Zo severu je ohraničená vodným tokom Dubrava a zástavbou RD, z východu ornou pôdou a zástavbou RD, z juhu zástavbou RD a zo západu zeleňou RD.

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinné s nadmorskou výškou cca 220 m n. m. Čez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Časť lokality sa nachádza v zátopovom území Q₁₀₀ vodného toku Torysa.

Návrh riešenia ruší navrhovanú miestnu cestu na sprístupnenie nových rodinných domov, premieta existujúcu miestnu cestu s jej navrhovaným pokračovaním východným smerom.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

Výstavba nových rodinných domov v časti, ktorá zasahuje do záplavového územia Q₁₀₀ je podmienená zabezpečením individuálnej ochrany objektov RD na Q₁₀₀ na náklady stavebníka.

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

Radónové riziko je na danom území stredné v ktorom sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

Lokalita nezasahuje do zosuvných území.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|----------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 11 | Účelová cesta | 2₁, 3₄, 4₄, 9₄ |

Návrh významnej účelovej cesty je navrhovaný na západnom až severozápadnom okraji obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie účelovej cesty charakterizovať ako rovinaté s miernym sklonom v smere juhozápad.

Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti, do juhozápadného okraja lokality zasahuje ochranné pásmo VN vedenia vzduch.

Začiatok účelovej cesty je navrhovaný na južnom konci miestnej cesty, ktorá lemujie futbalové ihrisko a sprístupňuje niekoľko rodinných domov, pokračuje po pravej strane Petrovianskeho potoka a končí pripojením na existujúcu miestnu cestu, ktorá je pripojená na cestu III. triedy 3445 Prešov - Lemešany pri r.k. kostole. Navrhovaná účelová cesta prepojí existujúce slepé miestne cesty a bude súčasťou základného komunikačného systému obce.

Celková dĺžka účelovej cesty bude cca 600 m.

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

Radónové riziko je na danom území stredné.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

Navrhovaná účelová cesta nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|----------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 12 | Pri areáli kaštieľa | 2₁, 3₄, 8_{3,4}, 9₄ |

12.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce. Zo severu je ohraničená areálom domova sv. Dominika, z východu areálom kaštieľa, z juhu a západu miestnou obslužnou cestou.

12.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinaté s nadmorskou výškou cca 225 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

12.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda.

12.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| - orná pôda | - plocha občianskeho vybavenia. |

12.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcich miestnych ciest. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

12.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskom vybavení bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

12.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

12.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

12.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezisk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

12.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|----------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 13 | Pri ČOV | 2 ₁ , 3 ₄ , 4 ₄ , 8 _{3,4} |

13.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. Zo severu je ohraničená účelovou cestou sprístupňujúca areál ČOV, z východu sprievodnou - líniovou zeleňou a navrhovanou zástavbou RD (lokalita L7), z juhu ornou pôdou a zo západu areálom ČOV a jeho navrhovaným rozšírením.

13.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinaté s nadmorskou výškou cca 225 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

13.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda.

13.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|--|
| - plocha rodinných domov - sprievodná - líniová zeleň - navrhovaná plocha rodinných domov | - polyfunkčná plocha: športu, občianskeho vybavenia a priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva (nezávadná výroba) |

13.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej cesty. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

13.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri polyfunkcii športu občianskeho vybavenia

a priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (nezávadná výroba) bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

13.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

13.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

13.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk nie sú údaje.

13.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 14 | Malá vodná elektrárneň | 2 ₁ , 3 ₄ , 5 _{4,5} , 9 ₄ |

14.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce na vodnom toku Torysa, južne od účelovej cesty prepájajúcej Močarmany s Drienovskou Novou Vsou.

14.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie je rovinné s nadmorskou výškou cca 220 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

14.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Vodné toky a plochy

14.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
| - vodné toky a plochy | - technické vybavenie |

14.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné prístupenie lokality bude zabezpečené z účelovej cesty Močarmany - Drienovská Nová Ves.

14.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri malej vodnej elektrárne bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

14.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Dané územie je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Torysa a taktiež Územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy, kde platí 2. stupeň územnej ochrany.

14.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

14.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

14.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|--|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 15 | Rozšírenie lokality rodinných domov L7 | 2 ₁ , 3 ₄ , 4 ₄ , 5 _{4,5} , 6 _{4,5} , 8 _{3,4} , 9 ₄ |

15.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. Zo severu je ohraničená ornou pôdou a navrhovanou plochou RD, z východu existujúcou zástavbou RD a cestou III. triedy č.3445 Prešov - Lemešany, z juhu Močarmianskym potokom a TTP a zo západu vodným tokom Torysa a TTP.

15.2 Charakteristika lokality

Väčšia časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990, menšia časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 220 - 233 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo záplavové územie Q_{100} vodného toku Torysa.

15.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Existujúca plocha RD, zeleň rodinných domov, orná pôda, trvalý trávnatý porast.

15.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|--|--------------------------------------|
| - existujúca plocha RD - zeleň rodinných domov - orná pôda - trvalý trávnatý porast | - plocha rodinných domov |

15.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovaných miestnych ciest.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest a cesty III. triedy 3445.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s vodojemom na kóte 276,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vod

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita: Rozšírenie lokality RD L7

Predpokladaný počet bytov v RD 19

Predpokladaný počet obyvateľov 64

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$64 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 10,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$10,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 16,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)
 $16,38 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 29,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre rozšírenie lokality RD L7

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 16,38 \text{ m}^3 - 60 \% = 9,83 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre rozšírenie lokality RD L7

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 64 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 10,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 6,3$$

$$k_{h \min} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 6,3 \times 0,12 \text{ l/s} = 0,76 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$$Q_{h \min} = 0,0 \times 0,12 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich transformačných staníc.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúceho STL plynovodu DN 80.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

15.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domov bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

15.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

15.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Väčšia časť lokality sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb, východný okraj lokality sa nachádza v území s nízkou hladinou radónového rizika.

15.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

15.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|--|------------------------------|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 16 | Rozšírenie lokality rodinných domov L8 | 2, 3, 4, 6, 5, 8, 3, 4, 9, 4 |

16.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. Zo severu je ohraničená TTP a Močarmianskym potokom, z východu cestou III. triedy č.3445 Prešov - Lemešany, z juhu existujúcou a navrhovanou zástavbou RD a zo západu TTP a ornou pôdou.

16.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 220 - 233 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo záplavové územie Q_{100} vodného toku Torysa.

16.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Trvalý trávnatý porast, orná pôda.

16.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|--------------------------------------|
| - trvalý trávnatý porast - orná pôda | - plocha rodinných domov |

16.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest a cesty III. triedy 3445.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s vodojemom na kóte 276,00 m n. m. (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita: Rozšírenie lokality RD L8

Predpokladaný počet bytov v RD 9

Predpokladaný počet obyvateľov 30

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$30 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 4,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$4,80 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 7,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$7,68 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 13,82 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre rozšírenie lokality RD L8

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 7,68 \text{ m}^3 - 60 \% = 4,61 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre rozšírenie lokality RD L7

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 30 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 4,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 7,2$$

$$k_{h \min} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 7,2 \times 0,06 \text{ l/s} = 0,43 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$$Q_{h \min} = 0,0 \times 0,06 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich transformačných staníc.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúceho STL plynovodu.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

16.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domov bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

16.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

16.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Väčšia časť lokality sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb, východný okraj lokality sa nachádza v území s nízkou hladinou radónového rizika.

16.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk nie sú údaje.

16.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|-----------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 17 | Lokalita rodinných domov L9 | 2 ₁ , 3 ₅ , 4 ₅ , 5 _{4,5} , 6 _{4,5} , 9 ₅ |

Lokalitu rodinných domov L9 v južnej časti obce (k.ú. Močarmany) riešenie zmien a doplnkov č.1/2025 ruší, nakoľko celá lokalita sa nachádza v území svahovej deformácie potenciálnej a v súčasnosti sú v danom území viditeľné svahové deformácie.

Zároveň sa rušia aj všetky navrhované siete a zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s touto lokalitou a taktiež rozšírenie hranice zastavaného územia.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|-----------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 18 | Kompostovisko + zberný dvor | 2 ₁ , 3 ₅ , 8 ₅ , 9 ₅ |

18.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zo severu a juhu je ohraničená plochou priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, z juhu sprievodnou - líniovou zeleňou a zo západu cestou III/3445. .

18.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie je mierne svahovité s nadmorskou výškou cca 265 - 278 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

18.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Priemyselnej plocha výroby a skladového hospodárstva

18.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| | |
|---|---|
| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
| - priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva | - plocha pre nakladanie s odpadmi (pre kompostovisko a zberný dvor) |

18.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z cesty III/3445.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest a cesty III. triedy 3445.

18.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri prevádzkach s nakladaním odpadu bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fond na nepoľnohospodárske využitie.

18.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

18.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

18.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

18.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|--|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 19 | Rozšírenie lokality rodinných domov L6 | 2 ₁ , 3 ₅ , 4 ₅ , 5 _{4,5} , 6 _{4,5} , 8 ₅ , 9 ₅ |

19.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zo severu je ohraničená navrhovanou miestnou cestou a navrhovanou zástavbou RD, z východu navrhovanou zástavbou RD, z juhu ornou pôdou a zo západu existujúcou zástavbou RD, miestnou cestou a ornou pôdou.

19.2 Charakteristika lokality

Väčšia časť lokality leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990, minimálna časť v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 263 - 285 m n.m. Územie klesá

smerom k severozápadu. Cez lokalitu prechádza prívodné potrubie DN 1000 z VVS Starina, úsek Prešov - Košice a VVN vedenie vzduch.

19.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda, sprievodná - líniová zeleň, zeleň rodinných domov.

19.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|--|---|
| - orná pôda - sprievodná - líniová zeleň - zeleň rodinných domov | - plocha rodinných domov - miestna cesta |

19.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovaných miestnych ciest.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

Zásobovanie vodou je riešené cez ATS1 (v súčasnosti v realizácii), z ktorej sa zriadi rozvodné potrubie. Takto vznikne rozvodný vodovodný okruh, ktorý bude tvoriť 4 tlakové pásma, tak ako je to v schválenom územnom pláne, mení sa iba poloha ATS.

Po realizácii vodojemu o kapacite $2 \times 100 \text{ m}^3$ na kóte 315,00 m n.m. (dno vodojemu) bude možné zásobovať lokalitu L6 z navrhovaného vodojemu.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita: Rozšírenie lokality RD L6

Predpokladaný počet bytov v RD 31

Predpokladaný počet obyvateľov 105

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$105 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 16,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$16,80 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 26,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,31 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$26,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 48,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,56 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre rozšírenie lokality RD L6

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\text{max}} = 26,88 \text{ m}^3 - 60 \% = 16,13 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre rozšírenie lokality RD L7

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 105 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 16,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

$$k_{h \text{ max}} = 4,4$$

$$k_{h \text{ min}} = 0,0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ max}}$

$$Q_{h \text{ max}} = 4,4 \times 0,19 \text{ l/s} = 0,84 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ min}}$

$$Q_{h \text{ min}} = 0,0 \times 0,19 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich transformačných staníc.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúceho STL plynovodu DN 80.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

19.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domov bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

19.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

19.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

19.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

19.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Juhozápadný okraj lokality sa dotýka územia so svahovou deformáciou potenciálnou.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|--------------------------------|----------------|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 20 | Rozšírenie cintorína Močarmany | 21, 35, 85, 95 |

20.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zo severu je ohraničená navrhovanou miestnou cestou, z východu ornou pôdou, z juhu ornou pôdou a existujúcou zástavbou RD a zo západu cintorínom a miestnou cestou.

20.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 265 - 272 m n.m. Územie klesá smerom k severozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

20.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda.

20.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|-----------------------------------|---|
| - orná pôda | - cintorín - izolačná zeleň - parkovisko - miestna cesta |

20.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie rozšíreného cintorína bude zabezpečené z existujúceho cintorína, dopravné sprístupnenie parkoviska pre cintorín bude z navrhovanej miestnej cesty sprístupňujúcej rozšírenie lokality rodinných domov L6.

20.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri cintorínoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

20.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

20.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

20.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

20.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|----------------|--|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 21 | Rozšírenie lokality rodinných domov L5 | 2 ₁ , 3 ₄ , 4 ₄ , 5 _{4,5} , 6 _{4,5} , 8 _{3,4} , 9 ₄ |

21.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zo severu je ohraničená TTP a navrhovanou miestnou cestou, z východu TTP, sprievodnou - líniovou zeleňou a ornou pôdou, z juhu Močarmianskym potokom a zo západu zeleňou RD, zástavbou RD a občianskym vybavením.

21.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 238 - 252 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

21.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda, plocha športu, plocha cestovného ruchu a rekreácie.

21.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|--------------------------------------|
| - orná pôda - plocha športu - plocha cestovného ruchu a rekreácie | - plocha rodinných domov |

21.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovaných miestnych ciest.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných ciest.

Zásobovanie vodou je riešené cez ATS2 (v súčasnosti v štádiu projektovej prípravy), z ktorej sa zriadi rozvodné potrubie. Takto vznikne rozvodný vodovodný okruh, ktorý bude tvoriť 4 tlakové pásma, tak

ako je to v schválenom územnom pláne, mení sa iba poloha ATS.

Po realizácii vodojemu o kapacite $2 \times 100 \text{ m}^3$ na kóte 315,00 m n.m. (dno vodojemu) bude možné zásobovať lokalitu L6 z navrhovaného vodojemu.

Časť lokality L5 bude zásobovaná aj z vodárenskej sústavy s vodojemom na kóte 276 m n.m (dno vodojemu).

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita: Rozšírenie lokality RD L5

Predpokladaný počet bytov v RD 28

Predpokladaný počet obyvateľov 95

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$95 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 15,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$15,20 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 24,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$24,32 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 43,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,51 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre rozšírenie lokality RD L5

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 24,32 \text{ m}^3 - 60 \% = 14,59 \text{ m}^3$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu. .

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre rozšírenie lokality RD L5

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$Q_{24} = 95 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 15,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$

$k_{h \max} = 5,9$

$k_{h \min} = 0,0$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$Q_{h \max} = 5,9 \times 0,18 \text{ l/s} = 1,06 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$Q_{h \min} = 0,0 \times 0,18 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej transformačnej stanice TS26.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúceho STL plynovodu DN 80.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

21.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domov bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fond na nepoľnohospodárske využitie.

21.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

21.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

21.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

21.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Severný okraj lokality zasahuje do územia so svahovou deformáciou potenciálnou.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 22 | Pred cintorínom Petrovany | 2 ₁ , 3 ₄ , 4 _{3,4} , 9 ₄ |

22.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce. Zo severu je ohraničená cintorínom, z východu ornou pôdou, z juhu existujúcou a navrhovanou miestnou cestou a zo západu peším chodníkom sprístupňujúci cintorín.

22.2 Charakteristika lokality

Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 235 - 241 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

22.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Plocha rodinných domov, orná pôda.

22.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|---|--|
| - plocha rodinných domov - orná pôda | - občianske vybavenie - parkovisko pre cintorín - pešie komunikácie a verejné priestranstva - verejná zeleň |

22.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej a navrhovanej miestnej cesty. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územie budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej obslužnej cesty.

22.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskom vybavení, parkovisku, peších komunikáciách a verejnom priestranstve a verejnej zelene bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

22.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

22.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

22.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

22.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|---------------------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 23 | Rozšírenie cintorína Petrovany | 2₁, 3₄, 4₄, 8_{3,4}, 9₄ |

23.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce. Zo severu a východu je ohraničená ornou pôdou, z juhu existujúcom cintorínom a zo západu navrhovanou miestnou cestou.

23.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 243 - 253 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Východného okraja lokality sa dotýka VVN vedenie vzduch.

23.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Petrovany

Orná pôda.

23.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

| Pôvodné funkčné využitie lokality | Navrhované funkčné využitie lokality |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| - orná pôda | - cintorín |

23.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné prístupnenie rozšíreného cintorína bude zabezpečené z existujúceho cintorína.

23.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri cintorínoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárskej pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fond na nepoľnohospodárske využitie.

23.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

23.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

23.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

23.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|-----------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 24 | Detské ihrisko | 2₁, 3₁, 3₃, 3₄ |

V lokalitách na bývanie (L1, L3, L4, L5, L6, L7, L8) riešenie zmien a doplnkov č.1/2025 navrhuje vyčleniť vhodnú plochu pre realizáciu detského ihriska.

Tato požiadavka vychádza z potreby vytvoriť v blízkosti bydliska dieťaťa priestor pre pobyt vonku a to bez ublíženia na zdraviu a bez obáv o jeho bezpečnosť.

Poloha, veľkosť, vybavenie a celkové riešenie ihriska musí odpovedať veku a vývojovým schopnostiam detí a musí byť v súlade s lekáarskymi, pedagogickými a estetickými požiadavkami.

Detské ihrisko treba považovať za nevyhnutnú súčasť detských výchovných zariadení.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|----------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 25 | Cyklocestička | 2₁, 3₂, 3₃, 4_{1,2}, 4₃, 9_{1,2}, 9₃ |

Riešenie zmien a doplnkov č.1/2025 navrhuje po pravej strane cesty III/3445 v smere na Prešov spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov, ktorá prepojí obytnú zónu obce s priemyselnou zónou. Celková dĺžka navrhovanej spoločnej cestičky je cca 2 500 m.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|---------------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 26 | Cyklomagistrála EuroVelo | 1₁, 2₁, 3₂, 3₃, 3₄, 3₅, 4₃, 4₄, 4₅, 9_{1,2}, 9₃, 9₄, 9₅ |

Cyklomagistrála EuroVelo 11 je do dokumentácie zmien a doplnkov č.1/2025 premietnutá do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“, do výkresu č.4 „Výkres verejného dopravného vybavenia“, do „Schémy záväznej časti riešenia“ a do „Schémy verejnoprospešných stavieb“.

Navrhovaná cyklomagistrála bola prevzatá z dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), ktorú vypracovala firma ISPO - inžinierske stavby so sídlom v Prešove.

Navrhovaná cyklomagistrála prebieha v smere sever - juh, do k.ú. Petrovany zasahuje okrajovo v severozápadnej časti a v k.ú. Močarmany do juhozápadnej časti.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 27 | Protihluková stena | 2₁, 3₃, 4₃, 9₃ |

Riešenie Zmien a doplnkov č.1/2025 navrhuje protihlukovú stenu pozdĺž diaľnice D1 po jej pravej strane v smere na Prešov medzi diaľnicou a cestou III. triedy č. 3445 oproti navrhovanej lokalite pre výstavbu rodinných domov L3; z dôvodu eliminácie účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácie. Celková navrhovaná dĺžka protihlukovej steny je 300 m.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|---|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 28 | Záplavové územie Q₁₀₀ | 2₁, 3₂, 3₃, 3₄, 3₅, 9_{1,2}, 9₃, 9₄, 9₅ |

Záplavové územie vodného toku Torysa vymedzené záplavovými čiarami Q₁₀₀ je do dokumentácie zmien a doplnkov č.1/2025 premietnuté do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“, do „Schémy záväznej časti riešenia“ a do „Schémy verejnoprospešných stavieb“.

V inundačnom území, teda území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať:

- bytové budovy,
- nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- čerpace stanice pohonných látok,
- odkaliská,
- skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplatiť.

V inundačnom území je okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Výstavba nových rodinných domov v lokalite L2, v časti, ktorá zasahuje do okrajového záplavového územia Q₁₀₀ je podmienená zabezpečením individuálnej ochrany objektov RD na Q₁₀₀ na náklady stavebníka.

Ďalej z ÚPN-O sa vypúšťa zdokumentovaná hranica prirodzeného záplavového územia Q₁₀₀.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 29 | Ochranné pásma Letiska Košice | 1₁, 2₁, 3₁, 3₂, 3₃, 3₄, 3₅ |

Do dokumentácie zmien a doplnkov č.1/2025 je premietnutý plošný priemet ochranných pásiem letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky (*právny predchodca Dopravného úradu*) rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce nutné rešpektovať.

Ochrannými pásmami je v katastrálnom území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 442,2 - 485,9 mn.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré sa nachádzajú na Letisku Košice.

Ochranné pásma Letiska Košice sú premietnuté do výkresu č.1 „Výkres širších vzťahov“, do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného

využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“ a do „Schémy záväznej časti riešenia“.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 30 | Archeologické lokality | 2₁, 3₁, 3₂ |

Archeologické lokality (3) v severnej časti k.ú. Petrovany sú do dokumentácie zmien a doplnkov č.1/2025 premietnuté do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“, a do „Schémy záväznej časti riešenia“.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 31 | Radónové riziko | 2₁, 3₂, 3₃, 3₄, 3₅ |

Do dokumentácie zmien a doplnkov č.1/2025 je premietnutá plocha radónového rizika nízkeho s stredného. Väčšia časť riešeného územia patrí do nízkeho radónového rizika, menšia časť do stredného radónového rizika.

V riešenom území nie je evidovaná prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

Radónové riziko je premietnuté do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“, a do „Schémy záväznej časti riešenia“.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 32 | SKUEV Dolný tok Torusy | 2₁, 3₂, 3₃, 3₄, 3₅ |

Do grafickej časti zmien a doplnkov č.1/2025 je premietnuté Územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (*Nariadenie vlády Slovenskej republiky 451/2023 Z. z., z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu, s účinnosťou od 1. januára 2024*) z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91E0) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: hrúz Kesslerov (*Romanogobio (Gobio) kesslerii*), hrúz fúzatý (*Romanogobio (Gobio) uranoscopus*), mrena stredomorská (karpatská, škvrnitá) (*Barbus meridionalis (B. carpathicus, B. petenyi)*), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*).

Územie európskeho významu (UEV) je premietnuté do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“, a do „Schémy záväznej časti riešenia“.

| OBEC PETROVANY | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Lokalita č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 33 | Židovský cintorín | 2₁, 3₈ |

Židovský cintorín lokalizovaný v k.ú. Močarmany je premietnutý do výkresu č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie“, do výkresu č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie“, a do „Schémy záväznej časti riešenia“.

34. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív, podľa ktorého by bolo možné v zastavanom území obce budovať nové vedenia elektrickej komunikačnej siete okrem podzemných vedení aj nadzemné vedenia.

Do záväznej časti sa dopĺňa v kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole 3.4.4. telekomunikácie; nový regulatív 3.4.4.5. týkajúci sa budovania nových vedení elektrickej komunikačnej siete v zastavanom území obce.

35. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív možnosti výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

V záväznej časti sa dopĺňa v kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole 3.4.4. telekomunikácie; nový regulatív 3.4.4.6. týkajúci sa možnosti výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

36. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O minimálnu plochu pozemku pre rodinný dom v navrhovaných lokalitách rodinných domov (L3, L4, L5, L6, L7, L8).

Do záväznej časti sa dopĺňa v kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch do bodu 3.2.1.1.1. minimálna plocha pozemku pre rodinný dom v navrhovaných lokalitách rodinných domov (L3, L4, L5, L6, L7, L8).

37. Zmeniť v záväznej časti maximálnu zastavanosť pre plochy rodinných domov

V záväznej časti v regulatíve 3.2.1.1.1. sa mení maximálna zastavanosť pre plochy rodinných domov z 50 % na 40 %.

Ďalej sa v zmenách a doplnkoch:

- Premieta do grafickej časti aktuálna hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Upresňujú sa aktívne svahové deformácie na základe podrobnejších podkladov poskytnutých Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra
- Vypúšťa sa zo zoznamu verejnoprospešných stavieb v textovej a grafickej časti bod VS 2, 3, 4, 5, 6; VS 12, VS 21 (c); VS 44 (a aj b) a VS 45.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb sa doplní o ďalšie verejnoprospešné stavby: VS 46 - stavba rozšírenia športovo-oddychového areálu, VS 47 - stavba materskej školy, VS 48 - rozšírenie cintorína - Petrovany, 49 - rozšírenie cintorína - Močarmany, VS 21 - stavba účelovej cesty: i. - k navrhovanej lokalite priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (rozšírenie N2), prepojenie účelových ciest vypojených z cesty III/3445 a III/3446 v severnej časti obce, j. - prepojenie južného konca miestnej cesty, ktorá lemuje futbalové ihrisko a sprístupňuje niekoľko RD s pokračovaním po pravej strane Petrovianskeho potoka, ktorá bude ukončená pripojením na

existujúcu miestnu cestu, ktorá je pripojená na cestu III/3445 pri r.k. kostole, VS 50 - stavba cyklomagistráli EuroVelo 11, VS 51 - stavba spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov (prepojenie obytnej zóny obce s priemyselnou zónou), VS 52 - stavba malej vodnej elektrárne, VS 53 - stavba kompostoviska v južnej časti obce, VS 54 - stavba zberného dvora v južnej časti obce.

- Vypúšťa sa zo STAVU: 4 - Hostinec, 27 - Pútnické miesto, 33 - Kamenárstvo
 - Hostinec sa nahrádza názvom: 43 - Coop Jednota
 - Kamenárstvo sa nahrádza názvom: 44 - Reštaurácia
- Vypúšťa sa z Návrhu: 4 - kompostovisko, 5 - rekreačný a oddychový areál, 6 - multifunkčné ihrisko, 7 - areál výrobných služieb 8 - kongresové centrum, 12 - kompostovisko 1, 13 - ranč, 15 - Zberný dvor, L1 - rodinné domy, polyfunkčná plocha (kultúrne zariadenie, areál športu, zdravotné zariadenie, sociálne zariadenie, stravovanie, administratívne zariadenie), L9 - lokalita rodinných domov
- Návrh sa doplní o ďalšie navrhované zariadenia: 8 - kongresové a ubytovacie centrum 16 - rozšírenie športovo-oddychového areálu, 17 - materská škola, 18 - polyfunkčný areál športu, občianskeho vybavenia a výroby a skladov, 19 - obchodné zariadenie súvisiace s pohrebníctvom, 20 - malá vodná elektráreň, 21 - kompostovisko, 22 - zberný dvor,

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ÚPN-O

V textovej časti pôvodnej dokumentácie sa text upraví nasledovným spôsobom.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Kapitola

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

strana 4 textovej časti ÚPD

Text podkapitoly sa doplní nasledovným textom

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021 malá obec 1976 obyvateľov a 588 bytov.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

strana 8 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Posledná veta odstavca sa nahradí nasledovným textom:

Nadmorská výška je od cca 220 m n.m. do cca 405 m n.m.

Podkapitola

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

text 3. odstavca sa nahradí nasledovným textom

Katastrálne územia obce Petrovany a Močarmany sú v dotyku s katastrálnymi územiami miest a obcí: Prešov, Záborské, Žehňa, Mirkovce, Drienov, Drienovská Nová Ves, Kendice a Haniska.

Kapitola

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

strana 8 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.2.2.2. Archeologické náleziska

Druhá odrážka sa nahradí nasledovným textom

- Poloha Zadné a Hora - sídlisko z doby bronzovej, staršej doby železnej a vrcholového stredoveku, sezónne sídlisko z novoveku.

Kapitola

2.6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

strana 31 textovej časti ÚPD

zo 4. odstavca sa vypúšťa nasledujúci text

~~V južnej časti obce je navrhované multifunkčné ihrisko. Plochy rekreácie sa v obci nenachádzajú. V návrhu sú situované v severovýchodnej časti obce Ranč a v južnej časti Rekreačný a oddychový areál s prvkami drobnej architektúry.~~

5. odstavec sa nahradí nasledujúcim textom

Plocha rekreácie je navrhovaná v západnej časti obce - Rekreácia štrkovisko v nadväznosti na jestvujúce štrkovisko a vodný tok Torysa.

Kapitola

2.7. Funkčné využitie územia

strana 3 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.7.1. Obytné územia

Podpodkapitola

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podpodkapitola sa nahradí nasledujúcim textom

Požiadavky na rozvoj bytového fondu sú stanovené v návrhu nasledovne:

Bytovú otázku v návrhovom období riešiť zástavbou prelúk či nadmerných záhrad, najmä však výstavbou na nových lokalitách vo vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990, čiastočne aj na nových lokalitách mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Z foriem bývania je žiaduce uplatniť samostatne stojace rodinné domy nevyklučujú sa ani skupinové formy bývania (radové RD, bytové domy), avšak tieto formy treba pokladať iba za doplnkové.

Starší bytový fond je žiaduce modernizovať rešpektujúc susednú zástavbu, pričom pri niektorých rekonštrukčných prácach je možná asanácia starého objektu RD a jeho náhrada úplne novým objektom. Štruktúru zástavby je nutné prispôsobiť jestvujúcej parcelácii a vlastníckym pomerom; novú obytnú výstavbu je potrebné realizovať podľa jednotlivých uličných čiar a následne zosúladiť tiež ďalšie charakteristiky objektov (úroveň 1. nadzemného podlažia, výšku atiky, šírku objektu, tvar strechy).

Smerná potreba bytov v návrhovom období:

Stav

| | |
|---|-------|
| Počet obyvateľov k východiskovému roku 2021 | 1 976 |
| Počet trvalé obývaných bytov | 516 |
| Priemerná obložnosť bytov (KOB) | 3,83 |

Návrh

| | |
|--|-------|
| Počet obyvateľov k návrhovému roku 2040 | 3 263 |
| Priemerná obložnosť bytov (KOB) - predpoklad | 3,36 |
| Celkový potrebný počet bytov | 971 |
| - z toho potrebný nový bytový fond | 401 |

| Rok | 2021 | 2024 | 2030 | 2035 | 2040 |
|------------------|--------|--------|-------|-------|-------|
| Počet obyvateľov | 1 976* | 2 036* | 2 495 | 2 860 | 3 263 |
| KOB | 3,83 | 3,70 | 3,62 | 3,51 | 3,36 |
| Počet bytov | 516 | 550 | 690 | 815 | 971 |
| Prírastok bytov | - | 34 | 140 | 125 | 156 |

* údaj zo Štatistického úradu Prešov

Celková potreba nových bytov k roku 2040 je 401 bytov. Nové byty sú na základe požiadavky obce navrhnuté vo forme:

- Rodinné domy (RD) 321 b.j. (80 %) - lokalita: L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8
- Bytové domy (BD) 80 b.j. (20 %) - lokalita: L1

Riešenie územného plánu navrhuje vhodné plochy pre bytovú výstavbu z ktorých na základe predpokladanej potreby do roku 2040 určuje plochy na zástavbu v návrhovom období a rezervu pre nepredvídaný rozvoj v rozsahu cca 1,7 násobku potrebných plôch pre RD a v rozsahu cca 2,8 násobku potrebných plôch pre BD..

Orientačná potreba pozemkov pre výstavbu RD bola navrhnutá nasledovne:

| | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|
| Priemerná plocha pozemku RD | 800 m ² | - | 1 000 m ² |
| Priemerná plocha podielu uličného priestoru | 100 m ² | | 100 m ² |
| Priemerná plocha podielu verejnej zelene a ihrísk | 40 m ² | | 40 m ² |
| Spolu komplexná plocha na 1RD | 940 m ² | | 1 040 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Priemerná komplexná plocha na 1 RD | 1 040 m ² |
| Potrebná plocha na 321 RD | 333 840 m ² |
| Potrebná plocha na 80 b.j. v BD pri hustote 200 obyv./ha | 13 500 m ² |

V navrhovaných lokalitách rodinných domov (L3, L4, L5, L6, L7, L8) bude minimálna plocha pozemku pre samostatne stojací rodinný dom bude 500 m², pre radový rodinný dom 300 m².

V navrhovanej lokalite bytových domov (L1) bude hustota 200 obyvateľov na 1 hektár.

Podkapitola

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

text 1. vety sa nahradí nasledovným textom

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu bytových a rodinných domov.

Podpodkapitola

2.7.2.1. Školstvo

Z podpodkapitoly sa vypúšťa nasledujúci text

~~Materskú školu (12S) s detským ihriskom v južnej časti obce navštevuje cca 40 detí. Má zriadenú počítačovú miestnosť, rómske komunitné centrum, masér a fitness.~~

~~Objekt materskej školy má vhodné podmienky pre zabezpečenie súčasných aj budúcich potrieb a nahradí sa nasledovným textom~~

Materská škola (12S) s detským ihriskom v južnej časti obce má kapacitu 55 miest. V súčasnosti zariadenie materskej školy (MŠ) navštevuje 54 detí. MŠ má zriadenú počítačovú miestnosť, rómske komunitné centrum, masér a fitness. V súčasnej dobe obec realizuje prístavbu MŠ - jednu triedu o kapacite 20 miest. Po dobudovaní prístavby bude celková kapacita zariadenia 75 miest.

odstavec návrh sa doplní o nasledujúci text

Pre návrhový rok 2040, ktorý predpokladá nárast počtu obyvateľstva obce na 3 263 bude potrebná kapacita MŠ 130 miest. Nakoľko kapacita existujúcej MŠ nepostačuje, riešenie ÚPN-O navrhuje výstavbu novej MŠ (17N) o kapacite 55 miest na súčasne nevyužívanej ploche zo západnej strany areálu kaštieľa.

Podpodkapitola

2.7.2.2. Kultúra a osвета

Z podpodkapitoly sa vypúšťa nasledujúci text

~~V severovýchodnej časti obce sa nachádza pútnické miesto Zjavenie panny Márie.~~

~~**Druhý odstavec návrhu sa nahradí nasledujúcim textom**~~

Územný plán navrhuje v centre priemyselnej zóny kongresové a ubytovacie centrum (8N) na ploche o výmere 14 300 m². Zastavaná plocha kongresového centra (KG) 1 290 m², úžitková plocha KG 2188 m², kapacita kongresového centra 400 návštevníkov, podlažnosť 2 nadzemné podlažia.

~~**z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text**~~

~~Kultúrne zariadenie je navrhované na polyfunkčnej ploche L1 o kapacite cca 60 stoličiek.~~

~~V rámci historických hodnôt obce navrhuje zriadenie pútnického miesta Zjavenie Panny Márie (27S) vo východnej časti obce, ako jednu z významných aktivít obce na trase navrhovanej cykloturistickej trasy Petrovany - Záborské.~~

Podpodkapitola

2.7.2.3. Telovýchova a šport

Odstavec návrh sa nahradí nasledujúcim textom

Plochy športu riešenie ÚPN-O navrhuje v západnej časti obce v Športovo oddychovom areáli (14N, 16N) s kapacitou cca 500 návštevníkov na ploche o výmere cca 19 670 m², pri školských zariadeniach MŠ a ZŠ, na navrhovaných lokalitách bývania a na polyfunkčnej ploche športu, občianskej vybavenosti a priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (N18) pri areáli ČOV.

Podpodkapitola

2.7.2.4. Zdravotníctvo

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~Nové doplnkové zdravotné zariadenie je navrhované na polyfunkčnej ploche L1 s jednou ordináciou.~~

Podpodkapitola

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~Sociálne zariadenie, denný stacionár je navrhovaný na polyfunkčnej ploche L1 pre cca 40 návštevníkov.~~

Podpodkapitola

2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~Územný plán navrhuje na polyfunkčnej ploche L1 maloobchodné zariadenie predajňu Potravin – zmiešaný tovar pre cca 20 návštevníkov.~~

Odstavec návrh sa doplní o nasledujúci text

V ochrannom pásme cintorína Petrovany z južnej strany cintorína územný plán navrhuje obchodné zariadenie súvisiace s pohrebníctvom (19N).

Podpodkapitola

2.7.2.7. Verejné stravovanie

Z odstavca sa vypúšťa prvá veta

~~Verejné stravovanie sa nachádza v centre obce v Hostinci (4S) o kapacite 54 stoličiek.~~

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~Verejné stravovanie navrhovanej polyfunkčnej ploche L1 o kapacite cca 50 stoličiek.~~

Podpodkapitola

2.7.2.8. Ubytovacie služby

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~Územný plán navrhuje ubytovacie služby na polyfunkčnej ploche L1 prechodné ubytovanie vo väzbe na služby motoristom cca 15 lôžok, pohotovostné ubytovanie v príslušných areáloch cca 50 lôžok (správcovske byty, robotnícke ubytovanie resp. ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie).~~

Odstavec návrh sa doplní o nasledujúci text

Územný plán navrhuje v centre priemyselnej zóny kongresové a ubytovacie centrum (8N) na ploche 14 300 m². Zastavaná plocha ubytovacieho centra 477 m², úžitková plocha ubytovacieho centra 3 277 m², počet ubytovaných osôb 96, podlažnosť 7 nadzemných podlaží + 1 podzemné podlažie.

Podpodkapitola

2.7.2.9. Nevýrobné služby

Posledný odstavca sa nahradí nasledujúcim textom

Pre riešenie veľkosť obce k návrhovému roku 2040 v rámci pohrebných služieb existujúci pozemok cintorína Petrovany a cintorína Močarmany nebude postačovať a preto územný plán obce rieši ich rozšírenie.

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~ÚPN-O navrhuje umiestniť na polyfunkčnej ploche L1 prevádzku komplexných služieb pre motoristov pre cca 2 návštevníkov (ČS PHM, predaj, servis) a prevádzka nevýrobných služieb slúžiacia obyvateľom obce pre cca 15 návštevníkov.~~

Odstavec návrh sa doplní

odstavec návrh sa doplní o nasledujúci text

Cintorín Petrovany sa rozšíri severným smerom o plochu cca 7 335 m². Zo západnej strany medzi navrhovanou zástavbou pre RD a navrhovaným rozšírením cintorína je navrhovaný pás izolačnej zelene.

Cintorín Močarmany sa rozšíri východným smerom o plochu cca 1 930 m². Z južnej strany od navrhovanej miestnej cesty a navrhovaným rozšírením cintorína je navrhovaný pás izolačnej zelene.

Podpodkapitola

2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

Z prvej vety sa vypúšťa

~~Kamenárstvo (33S)~~

Podpodkapitola

2.7.2.11. Správa a riadenie

Z odstavca návrh sa vypúšťa nasledujúci text

~~Územný plán navrhuje na polyfunkčnej ploche L1 administratívne zariadenie pre cca 20 zamestnancov.~~

Podkapitola

2.7.3. Výrobné územia

Podpodkapitola

2.7.3.1.4. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Tri odrážky prvého odstavca návrh sa nahradia nasledujúcim textom

- Areál výroby a skladov (1N) - s cca 90 zamestnancami (15 administratívnymi, 75 výrobnými) na ploche o výmere cca 72 000 m² v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany,
- Areál výroby a skladov (2N) - s cca 530 zamestnancami (85 administratívnymi, 445 výrobnými) na ploche o výmere cca 427 600 m² v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3446 smer Záborské a taktiež z cesty III/3445,
- Areál výroby a skladov (3N) - s cca 100 zamestnancami (13 administratívnymi, 87 výrobnými) na ploche o výmere cca 78 400 m² v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445,
- Areál výroby a skladov (Pri NDS) - s cca 10 zamestnancami (2 administratívnymi, 8 výrobnými) na ploche o výmere cca 9 800 m² v severnej časti obce sprístupnený cez areál služieb.

Prvá veta druhého odstavca sa nahradí nasledujúcim textom

Spolu celková výmera priemyselnej výroby a skladového hospodárstva je cca 587 800 m².

Odstavec návrh sa doplní o nasledujúci text

Riešenie územného plánu obce navrhuje rozšírenie potravinárskej prevádzky Pivovar (31S) o plochu cca 955 m².

Podkapitola

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Podpodkapitola

2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Z podpodkapitoly sa vypúšťa nasledujúci text

~~V južnej časti obce je riešený Rekreačný a oddychový areál (5N) na ploche o výmere cca cca 4 450 m² s prvkami drobnej architektúry.~~

~~V severovýchodnej časti obce je navrhovaný Ranč (13N) s ukážkou pre návštevníkov na ploche na ploche o výmere cca 5 400 m².~~

Podkapitola

2.7.5. Plochy zelene

Podpodkapitola

2.7.5.4. Plochy izolačne zelene

Druhy odstavca sa nahradí nasledujúcim textom

Riešenie územného plánu navrhuje v severovýchodnej časti obce plochu izolačnej zelene (ochrannej) zelene o šírke 50 m od navrhovaného Areálu výroby a skladov (2N) k navrhovanej ploche bytových domov L1 o výmere cca 15 650 m² z toho ½ v predmetnom areáli a 50 m od cesty III/3446 k navrhovanej ploche bytových domov L1 o výmere cca 10 250 m²; v severozápadnej časti izolačnú zeleň o šírke cca 20 m od navrhovaného areálu (1N) k navrhovanej ploche občianskeho vybavenia

(centrum priemyselnej zóny); zo západnej strany navrhovaného rozšírenia cintorína Petrovany od navrhovanej miestnej cesty a z južnej strany navrhovaného rozšírenia cintorína Močarmany od navrhovanej miestnej cesty.

Kapitola

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

strana 43 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.8.1. Doprava

Podpodkapitola

2.8.1.1.3. Cestná doprava (viď grafická časť výkr. č.3,4)

Účelové cesty

Z odstavca návrh sa vypúšťa text 5. odrážky

- realizovať účelovú cestu k navrhovanému kompostovisku (12N) v úseku od napojenia na cestu III/3446 na parametre C3 MOK 8,0/30 v severnej časti obce a ku navrhovanému kompostovisku (16N) v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 MOK 8,00/30 vo východnej časti obce.

Odstavec návrh sa doplní o dve nasledujúce odrážky

- realizovať účelovú cestu k navrhovanému rozšíreniu lokality Priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (rozšírenie N2), prepojenie účelových ciest vypojených z cesty III/3445 a III/3446 v severnej časti obce,
- realizovať dopravné prepojenie južného konca miestnej cesty, ktorá lemuje futbalové ihrisko a sprístupňuje niekoľko rodinných domov s pokračovaním po pravej strane Petrovianskeho potoka, ktorá je pripojená na cestu III/3445 pri r.k. kostole.

Podkapitola

2.8.1.3. Cyklistická doprava

V podkapitole sa druhý odstavec nahradí nasledovným textom

V dostupnej vzdialenosti západným smerom k obci Kendice je navrhovaná cyklomagistrála EuroVelo 11, ktorá okrajovo zasahuje aj do katastrálneho územia Petrovany a Močarmany.

Druhý odstavec návrhu sa doplní o ďalšiu odrážku

- realizovať spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov, ktorá prepojí obytnú zónu obce s priemyselnou zónou.

Podkapitola

2.8.1.5. Letecká doprava

Pôvodný text podkapitoly sa nahradí nasledovným

Katastrálne územie Petrovany a Močarmany sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektované.

Ochrannými pásmami je v katastrálnom území Petrovany a Močarmany výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 442,2 - 485,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré sa nachádza na Letisku Košice.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Petrovany dotknutým orgánom v povoľovacom procese letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb (ak nie je príslušným stavebným úradom) a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo Letiska Košice - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Podkapitola

2.8.2. Vodné hospodárstvo

Podpodkapitola

2.8.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Šiesty a siedmi odstavce sa nahradí nasledovným textom

Rozvody vody v obci sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest, resp. cesty III. triedy. Na základe urbanistického usporiadania je rozvodné potrubie maximálne zaokruhované tak, aby boli spoľahlivo zásobované existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. V obci Petrovany bolo v roku 2024 z celkového počtu obyvateľov 2 019, napojených na verejný vodovod 1 066 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 52,80 %.

Bilancia spotreby vody v rokoch 2022, 2023, 2024

| Petrovany | r. 2022 | r. 2023 | r. 2024 |
|--|------------|------------|------------|
| Počet obyvateľov v obci | 2002 | 2002 | 2019 |
| Z toho napojených na vodovod | 996 | 1015 | 1066 |
| Počet prípojok | 249 | 281 | 315 |
| Voda fakturovaná spolu m ³ /rok | 21 007,909 | 22 841,996 | 24 748,379 |
| - domácnosti m ³ /rok | 19 940,314 | 21 737,231 | 23 603,109 |
| - priemysel m ³ /rok | 0 | 0 | 0 |
| - poľnohospodárstvo | 0 | 0 | 0 |
| - ostatné m ³ /rok | 1 067,595 | 1 104,765 | 1 145,270 |

údaje z VVS Košice, a.s.

Podpodkapitola

2.8.2.1.2. Výpočet potreby pitnej vody

Podpodkapitola sa nahradí nasledujúcim textom

Potreba bola vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projektovej dokumentácii.

a) Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

Špecifická potreba vody pre:

- byt s lokálnym ohrevom teplej vody s vaňovým kúpeľom 135 l/osoba.deň
- základnú vybavenosť 25 l/osoba.deň

Špecifická potreba spolu 160 l/osoba.deň

Obec Petrovany

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

Rok 2024: 2036 obyv. x 160 l/obyv.deň = 325,76 m³/deň = 3,77 l/s

Rok 2040: 3263 obyv. x 160 l/obyv.deň = 522,08 m³/deň = 6,04 l/s, z toho

I. TP: 2685 obyv. x 160 l/obyv.deň = 429,60 m³/deň = 4,97 l/s

II. TP: 578 obyv. x 160 l/obyv.deň = 92,48 m³/deň = 1,07 l/s

Rok 2050: 4032 obyv. x 160 l/obyv.deň = 645,12 m³/deň = 7,47 l/s, z toho
 I. TP: 3268 obyv. x 160 l/obyv.deň = 522,88 m³/deň = 6,05 l/s
 II. TP: 764 obyv. x 160 l/obyv.deň = 122,24 m³/deň = 1,41 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)
 Rok 2024: 325,76 m³/deň x 1,6 = 521,22 m³/deň = 6,03 l/s
 Rok 2040: 522,08 m³/deň x 1,6 = 835,33 m³/deň = 9,67 l/s, z toho
 I. TP: 429,60 m³/deň x 1,6 = 687,36 m³/deň = 7,96 l/s
 II. TP: 92,48 m³/deň x 1,6 = 147,97 m³/deň = 1,71 l/s
 Rok 2050: 645,12 m³/deň x 1,6 = 1032,19 m³/deň = 11,95 l/s, z toho
 I. TP: 522,88 m³/deň x 1,6 = 836,61 m³/deň = 9,68 l/s
 II. TP: 122,24 m³/deň x 1,6 = 195,58 m³/deň = 2,26 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)
 Rok 2024: 521,22 m³/deň x 1,8 = 938,20 m³/deň = 10,86 l/s
 Rok 2040: 835,33 m³/deň x 1,8 = 1503,59 m³/deň = 17,40 l/s, z toho
 I. TP: 687,36 m³/deň x 1,8 = 1237,25 m³/deň = 14,32 l/s
 II. TP: 147,97 m³/deň x 1,8 = 266,35 m³/deň = 3,08 l/s
 Rok 2050: 1032,19 m³/deň x 1,8 = 1857,94 m³/deň = 21,50 l/s, z toho
 I. TP: 836,61 m³/deň x 1,8 = 1505,90 m³/deň = 17,43 l/s
 II. TP: 195,58 m³/deň x 1,8 = 352,04 m³/deň = 4,07 l/s

Obec Kendice denná potreba pitnej vody Q_p
 Rok 2024: 2082 obyv. x 160 l/obyv.deň = 333,12 m³/deň = 3,86 l/s
 Rok 2040: 2402 obyv. x 160 l/obyv.deň = 384,32 m³/deň = 4,45 l/s
 Rok 2050: 2602 obyv. x 160 l/obyv.deň = 416,32 m³/deň = 4,82 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)
 Rok 2024: 333,12 m³/deň x 1,6 = 532,99 m³/deň = 6,17 l/s
 Rok 2040: 384,32 m³/deň x 1,6 = 614,91 m³/deň = 7,12 l/s
 Rok 2050: 416,32 m³/deň x 1,6 = 666,11 m³/deň = 7,71 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)
 Rok 2024: 532,99 m³/deň x 1,8 = 959,38 m³/deň = 11,10 l/s
 Rok 2040: 614,91 m³/deň x 1,8 = 1106,84 m³/deň = 12,81 l/s
 Rok 2050: 666,11 m³/deň x 1,8 = 1199,00 m³/deň = 13,88 l/s

Obec Petrovany (I. tlakové pásmo) + Obec Kendice
Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p
 Rok 2024: 4118 obyv. x 160 l/obyv.deň = 658,88 m³/deň = 7,63 l/s
 Rok 2040: 5087 obyv. x 160 l/obyv.deň = 813,92 m³/deň = 9,42 l/s
 Rok 2050: 5870 obyv. x 160 l/obyv.deň = 939,20 m³/deň = 10,87 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)
 Rok 2024: 658,88 m³/deň x 1,6 = 1054,21 m³/deň = 12,20 l/s
 Rok 2040: 813,92 m³/deň x 1,6 = 1302,27 m³/deň = 15,07 l/s
 Rok 2050: 939,20 m³/deň x 1,6 = 1502,72 m³/deň = 17,39 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)
 Rok 2024: 1054,21 m³/deň x 1,8 = 1897,58 m³/deň = 21,96 l/s
 Rok 2040: 1302,27 m³/deň x 1,8 = 2344,09 m³/deň = 27,13 l/s
 Rok 2050: 1502,72 m³/deň x 1,8 = 2704,49 m³/deň = 31,31 l/s

Výpočet potreby objemu vodomeru

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$\text{Rok 2024: } Q_{\max} = 1054,21 \text{ m}^3 \times 60 \% = 632,53 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2040: } Q_{\max} = 1302,27 \text{ m}^3 \times 60 \% = 781,36 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2050: } Q_{\max} = 1502,72 \text{ m}^3 \times 60 \% = 901,63 \text{ m}^3$$

Z výpočtu vyplýva, že kapacita existujúceho vodojemu 400 m³ nebude postačovať pre návrhové obdobie do roku 2040, ani pre výhľadový rok 2050.

Pre návrhové obdobie do roku 2040 bude postačovať projektovaný vodojem na kapacitu 2x400 m³.

Pre výhľadový rok 2050, 10 rokov po návrhovom období riešenie územného plánu navrhuje zväčšiť využiteľný objem zásobného vodojemu o ďalších 100 m³ v rámci rozšírenia existujúceho areálu.

b) Zamestnanci v priemysle

| | |
|---|--------------------------|
| - špecifická potreba vody na priamu potrebu | |
| - na pitie | 5 l/osoba.zmena |
| - špecifická potreba vody na priamu potrebu (umývanie, sprchovanie) | |
| - podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami | 120 l/osoba.zmena |
| Špecifická potreba spolu | 125 l/osoba.zmena |

V roku 2024 podľa údajov poskytnutých z OcÚ v priemyselnej zóne je zamestnaných cca 500 zamestnancov. Presný údaj o druhu a počte zamestnancov v existujúcich prevádzkach nebol k dispozícii

Celkový počet zamestnancov k návrhovému roku 2040 - 730, z toho:

615 výrobných zamestnancov

115 administratívnych zamestnancov

Celkový počet zamestnancov pre výhľadový rok 2050 - 880, z toho:

740 výrobných zamestnancov

140 administratívnych zamestnancov

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$\text{Rok 2024: } 500 \text{ osôb} \times 120 = 60,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,69 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2040: } (615 \times 125) + (115 \times 60) = (76,88 + 6,90) = 83,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,97 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2050: } (740 \times 125) + (140 \times 60) = (92,50 + 8,40) = 100,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$\text{Rok 2024: } 60,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 96,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,11 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2040: } 83,78 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 134,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,55 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2050: } 100,90 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 161,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,87 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$\text{Rok 2024: } 96,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 172,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,00 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2040: } 134,05 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 241,29 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,79 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2050: } 161,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 290,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,79 \text{ l/s}$$

Obec Petrovany (II. tlakové pásmo) + Priemyselný park

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

Rok 2024: -

$$\text{Rok 2040: } 92,48 \text{ m}^3/\text{deň} + 83,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 176,26 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,04 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2050: } 122,24 \text{ m}^3/\text{deň} + 100,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 223,14 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,58 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

Rok 2024: -

$$\text{Rok 2040: } 176,26 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 282,02 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,26 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok 2050: } 223,14 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 357,02 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,13 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

Rok 2024: -
 Rok 2040: $282,02 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 507,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,86 \text{ l/s}$
 Rok 2050: $357,02 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 642,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,44 \text{ l/s}$

Výpočet potreby objemu vodomeru

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

Rok 2024: -
 Rok 2040: $Q_{\max} = 282,02 \text{ m}^3 \times 60 \% = 169,21 \text{ m}^3$
 Rok 2050: $Q_{\max} = 357,02 \text{ m}^3 \times 60 \% = 214,21 \text{ m}^3$

Z výpočtu vyplýva, že pre výhľadové roky 2040 a 2050 pre II. tlakové pásmo je potrebné vybudovať nový vodojem o kapacite $2 \times 100 \text{ m}^3$ s kótou dna 315,00 m n.m.

Podpodkapitola

2.8.2.1.3. Návrh

Vodný zdroj

Podpodkapitola sa nahradí nasledujúcim textom

Zdrojom pitnej vody je VS Starina - Košice (ÚV Stakčín) potrubie DN 1000 mm. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Petrovany o objeme 400 m^3 s kótou dna 276,00 m n.m. a max. hladinou 281,00 m n.m.

Zdrojom vody pre zásobovanie nového vodojemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ bude prírodné potrubie z VS Starina. Bod pripojenia bude v najbližšej odbočkovej šachte (v grafickej časti zakreslený orientačne, presnú lokalizáciu určí VVS a.s. Košice).

Spotrebisko je rozdelené na 2 tlakové pásma:

I. tlakové pásmo

Existujúci vodojem (400 m^3 , dno = 276,00 m n.m.) - po hranicu 251,0 m n.m.

II. tlakové pásmo

Nový vodojem ($2 \times 100 \text{ m}^3$, dno = 315,00 m n.m.) - po hranicu 290,00 m n.m.

Akumulácia vody

Zásobovanie obyvateľov v I. tlakovom pásme bude v návrhovom období zabezpečené z existujúceho vodojemu po dobudovaní na objem $2 \times 400 \text{ m}^3$. Pre výhľadový rok 2050 bude potrebné zväčšiť využitelný objem zásobného vodojemu o ďalších 100 m^3 .

Zásobovanie obyvateľov a zamestnancov priemyselného parku v II. tlakovom pásme bude v návrhovom období aj pre výhľadový rok 2050 zabezpečené z nového vodojemu o objeme $2 \times 100 \text{ m}^3$. Po vybudovaní nového vodojemu sa zruší pripojenie priemyselného parku na vodojem Sekčov III, ktorý je súčasťou Prešovského skupinového vodovodu.

Rozvodné potrubie

Posledná veta prvého odstavca sa nahradí nasledovným textom

Zástavba nad kótou 251,0 m bude riešená vybudovaním nového vodojemu a zásobovacích potrubí pre II. tlakové pásmo.

Prvá veta druhého odstavca sa nahradí nasledovným textom

Pre zástavbu v II. tlakovom pásme, nad kótou 251,0 m n.m. je potrebné vybudovať prírodné potrubie D 110 mm, do vodojemu, vodojem objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ na kóte dna 315,0 m n.m.

Podpodkapitola sa doplní o ďalší bod

Malá vodná elektrárň

Malá vodná elektrárň (N20) na výrobu elektrickej energie ekologicky čistým spôsobom je navrhovaná na vodnom toku Torysa v juhozápadnej časti obce južne od účelovej cesty prepájajúcej Močarmany s Drienovskou Novou Vsou

Malá vodná elektrárň je vodné dielo s inštalovaným výkonom maximálne 10 MW. Podľa predpisov Európskej únie sa však za malú vodnú elektrárň považuje iba vodná elektrárň do výkonu 5 MW.

Podpodkapitola

2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

Podpodkapitola sa nahradí nasledovným textom

Priemerná potreba vody (l/s) Q_{24} (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

Rok 2024

Obyvateľstvo: $Q_{24} = 325,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,77 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{24} = 60,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,69 \text{ l/s}$ (odvedenie splaškových vôd individuálnymi ČOV)

Rok 2040

Obyvateľstvo: $Q_{24} = 522,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,04 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{24} = 83,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,97 \text{ l/s}$ (odvedenie splaškových vôd do ČOV Petrovany)

Rok 2050

Obyvateľstvo: $Q_{24} = 645,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,47 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{24} = 100,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$ (odvedenie splaškových vôd do ČOV Petrovany)

Maximálne množstvo splaškov $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = Q_p$

k_{hmax} - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2024

Obyvateľstvo: $3,0 \times 3,77 = 11,31 \text{ l/s}$

Priemysel: $3,5 \times 0,69 = 2,42 \text{ l/s}$

Rok 2040

Obyvateľstvo: $3,0 \times 6,04 = 18,12 \text{ l/s}$

Priemysel: $3,0 \times 0,97 = 2,91 \text{ l/s}$

Rok 2050

Obyvateľstvo: $3,0 \times 7,47 = 18,12 \text{ l/s}$

Priemysel: $3,0 \times 1,17 = 2,91 \text{ l/s}$

Minimálne množstvo splaškov $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = Q_p$

k_{hmin} - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2024

Obyvateľstvo: $0,6 \times 3,77 = 2,26 \text{ l/s}$

Priemysel: $0,0 \times 0,69 = 0,00 \text{ l/s}$

Rok 2040

Obyvateľstvo: $0,6 \times 6,04 = 3,62 \text{ l/s}$

Priemysel: $0,6 \times 0,97 = 0,58 \text{ l/s}$

Rok 2050

Obyvateľstvo: $0,6 \times 7,47 = 4,48 \text{ l/s}$

Priemysel: $0,6 \times 1,17 = 0,70 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia

Rok 2024

BSK₅

Obyvateľstvo 2036 obyv. x 0,060 kg/obyv./deň = 122,16 kg/deň x 365 = 44 588,40 kg/rok

Priemysel 500 zamest. x 0,060 kg/obyv./deň = 30,00 kg/deň x 365 = 10 950,00 kg/rok

CHSK

Obyvateľstvo 2036 obyv. x 0,120 kg/obyv./deň = 244,32 kg/deň x 365 = 89 176,80 kg/rok

Priemysel 500 zamest. x 0,120 kg/obyv./deň = 60,00 kg/deň x 365 = 21 900,00 kg/rok

NL

Obyvateľstvo 2036 obyv. x 0,055 kg/obyv./deň = 111,98 kg/deň x 365 = 40 972,70 kg/rok

Priemysel 500 zamest. x 0,055 kg/obyv./deň = 27,50 kg/deň x 365 = 10 037,50 kg/rok

Produkcia znečistenia

Rok 2040

BSK₅

Obyvateľstvo 3263 obyv. x 0,060 kg/obyv./deň = 195,78 kg/deň x 365 = 71 459,70 kg/rok

Priemysel 730 zamest. x 0,060 kg/obyv./deň = 43,80 kg/deň x 365 = 15 987,00 kg/rok

CHSK

Obyvateľstvo 3263 obyv. x 0,120 kg/obyv./deň = 391,56 kg/deň x 365 = 142 919,40 kg/rok

Priemysel 730 zamest. x 0,120 kg/obyv./deň = 87,60 kg/deň x 365 = 31 974,00 kg/rok

NL

Obyvateľstvo 3263 obyv. x 0,055 kg/obyv./deň = 179,47 kg/deň x 365 = 65 504,73 kg/rok

Priemysel 730 zamest. x 0,055 kg/obyv./deň = 40,15 kg/deň x 365 = 14 654,75 kg/rok

Produkcia znečistenia

Rok 2050

BSK₅

Obyvateľstvo 4032 obyv. x 0,060 kg/obyv./deň = 241,92 kg/deň x 365 = 88 300,80 kg/rok

Priemysel 880 zamest. x 0,060 kg/obyv./deň = 52,80 kg/deň x 365 = 19 272,00 kg/rok

CHSK

Obyvateľstvo 4032 obyv. x 0,120 kg/obyv./deň = 483,84 kg/deň x 365 = 176 601,60 kg/rok

Priemysel 880 zamest. x 0,120 kg/obyv./deň = 105,60 kg/deň x 365 = 38 544,00 kg/rok

NL

Obyvateľstvo 4032 obyv. x 0,055 kg/obyv./deň = 221,76 kg/deň x 365 = 80 942,40 kg/rok

Priemysel 880 zamest. x 0,055 kg/obyv./deň = 48,40 kg/deň x 365 = 17 666,00 kg/rok

*Podpodkapitola***2.8.2.2.2. Návrh***Tretí odstavec sa nahradí nasledujúcim textom*Tento návrh si vyžaduje zväčšenie kapacity existujúcej ČOV z $Q_{24} = 317,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,68 \text{ l/s}$ na $Q_{24} = 605,86 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,01 \text{ l/s}$.*Podpodkapitola***2.8.2.3. Odtokové pomery****2.8.2.3.1. Rozbor súčasného stavu***Časť Rozbor súčasného stavu sa doplní o ďalšiu odrážku*

- V rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika - aktualizácia 2021“ boli pre vodný tok Torysa aktualizované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

*Podkapitola***2.8.3. Energetika a energetické zariadenia***Podpodkapitola***2.8.3.1.1. Rozbor súčasného stavu***Časť Trafostanice sa doplní o nasledujúci text*

Pre navrhovanú lokalitu Malý vršok pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo riešenie zmien

a doplnkov navrhuje ďalšie dve trafostanice TS 29 a TS 30. Ich výkon bude spresnený v projektovej dokumentácii na základe konkrétnych prevádzok.

Kapitola

2.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

strana 70 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Časť Evidované skládky odpadov

Z tretieho odstavca sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahradia sa novým textom

- ~~umiestnenie kompostoviska (12N) na ploche o výmere 2 900 m² v severovýchodnej časti obce a kompostoviska (4N) na ploche o výmere cca 680 m² v juhovýchodnej časti obce na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu s kapacitou do 50 ton ročne (odpadu z údržby cintorína, verejných zelene vrátane parkov, záhrad a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb a občianskych združení,~~
- ~~umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu (15N) na ploche o výmere cca 900 m² v juhovýchodnej časti obce.~~
- umiestnenie kompostoviska (21N) na navrhovanej ploche pre nakladanie s odpadmi v južnej časti obce je určené na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov a záhrad. Výsledným produktom je kompost - organické hnojisko. Realizácia kompostoviska prispeje k ochrane životného prostredia.
- umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu (22N) na navrhovanej ploche pre nakladanie s odpadmi v južnej časti obce; zberný dvor zabezpečí vhodný priestor, kde môžu občania obce odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci triedeného zberu (papier, plasty, sklo, drobný stavebný odpad, veľkoobjemový odpad, biologický rozložiteľný odpad /BRO/ - ako odpad kategórie O).

Kapitola

2.12. Vymedzenie zastavaného územia

strana 76 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.12.1. Súčasnú zastavané územie

Text podkapitoly sa nahradí nasledovným textom

Obec v návrhovom období do roku 2040 sa bude rozvíjať predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Súčasný stav podľa katastra nehnuteľnosti je 1 297 560 m² z toho k.ú Petrovany 956 250 m² a k.ú. Močarmany 341 310 m². Novo vymedzené územie má výmeru cca 1 591 808 m².

Podkapitola

2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

2. odstavec sa nahradí nasledujúcim textom:

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce Petrovany je vymedzená čiarou vedenou:

Na severovýchode sa navrhovaná hranica zastavaného územia odpája z katastrálnej hranice medzi obcami Petrovany a Záborské západným smerom, prebieha pozdĺž navrhovanej plochy bytových domov L1, lomí sa a pokračuje juhozápadným a severným smerom po okraji navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (2N), lomí sa a pokračuje južným a juhozápadným smerom pozdĺž navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (3N), lomí sa a pokračuje severným a východným smerom, prechádza cez III/3445, lomí sa a pokračuje severným smerom pozdĺž existujúcej a navrhovanej plochy výroby, navrhovanej plochy občianskeho vybavenia (*centrum občianskej vybavenosti priemyselnej zóny*) a navrhovanej plochy výroby (N1) a pripája sa na katastrálnu hranicu medzi obcami Petrovany a Záborské.

4. odstavec sa nahradí nasledujúcim textom:

Južne od cintorína Petrovany sa navrhovaná hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranice zastavaného územia východným smerom, lomí sa a pokračuje južným smerom pozdĺž navrhovanej

plochy rodinných domov L5 a pripája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Ďalej navrhovaná hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranice zastavaného územia v katastrálnom území Močarmany južným smerom, lomí sa a pokračuje západným južným a zasa západným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L6 a pripája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

5., 6. a 7 odstavce sa vypúšťajú

Podkapitola

2.12.3. Nové územia určené na zástavbu

Podkapitola sa nahradí nasledovným textom

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre:

- **lokality bytových domov:** L1 o celkovej výmere cca 38 200 m²,
- **lokality rodinných domov:** L2, L3, L3, L5, L6, L7 a L8 o celkovej výmere cca 561 100 m²,
- **plochy občianskej vybavenosti:** 8N (kongresové + ubytovacie centrum) - 1 1956 m², 10N (potravinový - zmiešaný tovar) - 10 800 m², 17N (materská škola) - 4 200 m² a 19N (obchodné zariadenie súvisiace s pohrebníctvom) - 1250 m²,
- **plochy športu:** 14N+16N (športovo oddychový areál) - 19 600 m²,
- **zmiešané územie:** 18N (polyfunkčná plocha športu, občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby a skladového hospodárstva) - 2 500 m².

- plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

- Areál výroby a skladov (1N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany o celkovej výmere cca 72 000 m²,
- Areál výroby a skladov (2N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3446 smer Záborské a taktiež z cesty III/3445 o celkovej výmere cca 427 600 m²,
- Areál výroby a skladov (3N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany o celkovej výmere cca 78 400 m²,
- Areál výroby a skladov (Pri NDS) - v severnej časti obce sprístupnený cez areál služieb o celkovej výmere cca 9 800 m².

Spolu celková výmera plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (priemyselný park) je cca 587 800 m².

- **plochy izolačnej zelene** o celkovej výmere cca 29 000 m².

Kapitola

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

strana 77 textovej časti ÚPD

Druhý odstavec sa nahradí nasledujúcim textom

Formou urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami je potrebné riešiť:

- plocha L1 (pre výstavbu bytových domov),
- plochy L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8 (pre výstavbu rodinných domov),
- plocha občianskej vybavenosti (10N),
- plocha pre rekreáciu a cestovný ruch (9N),
- plocha športu (14N+16N),
- plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Kapitola

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

strana 78 textovej časti ÚPD

Podkapitola

2.14.1. Ochranné pásma

Časť Ochranné pásma leteckej dopravy sa nahradí nasledovným textom

V zmysle rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 rešpektovať plošný priemet pásiem Letiska Košice na území obce Petrovany.

Ochrannými pásmami je na území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., určené ochranným pásmom okrskového

prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 442,2 - 485,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone $0,5^\circ$ v smere od zariadenia, ktoré sa nachádza na Letisku Košice.

Súhlas Dopravného úradu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívania územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo Letiska Košice - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Časť Iné ochranné pásma sa doplní o nasledovný text

Do k.ú. Petrovany zasahuje 100 m pásmo s 3. stupňom ochrany NPR Gýmešský jarok.