



# ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA

## NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ: poverený obstarávaním	<ul style="list-style-type: none"><li>• obec Udiča</li><li>• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany</li></ul>
zhotoviteľ:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Architektonický ateliér BP adresa: Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany</li></ul>
Hlavný riešiteľ:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA</li></ul>



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 (ZAD Č.1) ÚPN-O UDIČA .....	4
Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 .....	4
Spracovanie Zmien a doplnkov č.1 .....	4
<i>Spracovateľ</i> .....	4
<i>Spôsob spracovania</i> .....	4
Dôvody a ciele .....	4
<i>Dôvody spracovania ZaD č.7 ÚPN-O:</i> .....	4
<i>Ciele riešenia</i> .....	4
Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Udiča .....	4
Predmet, požiadavky na riešenie .....	5
Východiská, podklady pre spracovanie ZaD č.1 .....	5
Vzťah k iným strategickým dokumentom .....	5
SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA PREDMETOV RIEŠENÝCH V ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA .....	6
Poloha predmetov ZaD č.1 v území katastra .....	6
Zoznam požiadaviek na predmety riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Udiča .....	7
KONCEPCIA RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA .....	8
Predmet č.1.01 – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie .....	8
Predmet č.1.02 – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR .....	10
Predmet č.1.03 – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie .....	12
Predmet č. 1.04 – Udiča Záskalčie– rozšírenie obytného územia .....	14
Predmet č. 1.05 – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina .....	16
Predmet č. 1.06 – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu .....	18
Predmet č. 1.07 – Hlohovce – bývanie .....	20
Predmet č. 1.08 – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia .....	22
Predmet č. 1.09 – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia .....	24
Predmet č. 1.10 – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia .....	26
Predmet č. 1.11 – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia .....	28
Predmet č. 1.12 – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia .....	30
Predmet č. 1.13 – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia .....	32
Predmet č. 1.14 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia .....	34
Predmet č. 1.15 – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov .....	36
Predmet č. 1.16 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia .....	38
Predmet č. 1.17 – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie .....	40
Predmet č. 1.18 – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy .....	42
Predmet č. 1.19 – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy .....	44
Predmet č. 1.20 – Žľabie - bývanie .....	46
REKAPITULÁCIA VYBRATÝCH SÚHRNNÝCH BILANCIÍ ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA .....	48
Navrhovaná funkčná štruktúra a výmery území riešených Zmenami a doplnkami č.1 .....	48
Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....	49

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 (ZAD Č.1) ÚPN-O UDIČA

### OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

- Názov obstarávateľa Obec Udiča – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- Identifikačné číslo 00317 853
- Adresa sídla Obecný úrad Udiča  
918 01 Udiča 302
- Oprávnený zástupca obstarávateľa Peter Chochlík – starosta obce  
tel. č. 0905 357 792, [starosta@obecudica.sk](mailto:starosta@obecudica.sk)
- Kontaktná osoba Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Udiča

### SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

#### SPRACOVATEĽ

- Zmeny a doplnky č.1 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt (AA 1048)

#### SPÔSOB SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udiča sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Udiča.

Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je štruktúrovaná do dvoch zásadných celkov:

- návrh riešenia / charakteristika predmetu a koncepcia riešenia
- priemet do územného plánu obce, ktorý sa týka úpravy:
  - textovej časti smernej a záväznej. Prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách, v rozsahu úprav vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov, v štruktúre kapitol platného územného plánu
  - grafickej časti, hlavných výkresov. Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach

### DÔVODY A CIELE

#### DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.7 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

#### CIELE RIEŠENIA

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Udiča), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

### VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 ÚPN-O UDIČA

- Riešeným územím Územného plánu obce Udiča je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nemení.

- Územia riešené zmenami a doplnkami č.1 sú vyznačené v priloženej mape v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča“.

## PREDMET, POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- Rozsah predmetov, ich podrobnejšia charakteristika a požiadavky na riešenie (lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia...) sú v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča“.

## VÝCHODISKÁ, PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZAD Č.1

Obec ako obstarávateľ zmien a doplnkov poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie iniciátorom zmien a doplnkov:
  - lokalita,
  - rozsah riešeného územia,
  - zámer funkčného využitia
- dokumentácia územného plánu obce
- pracovné rokovania

## VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

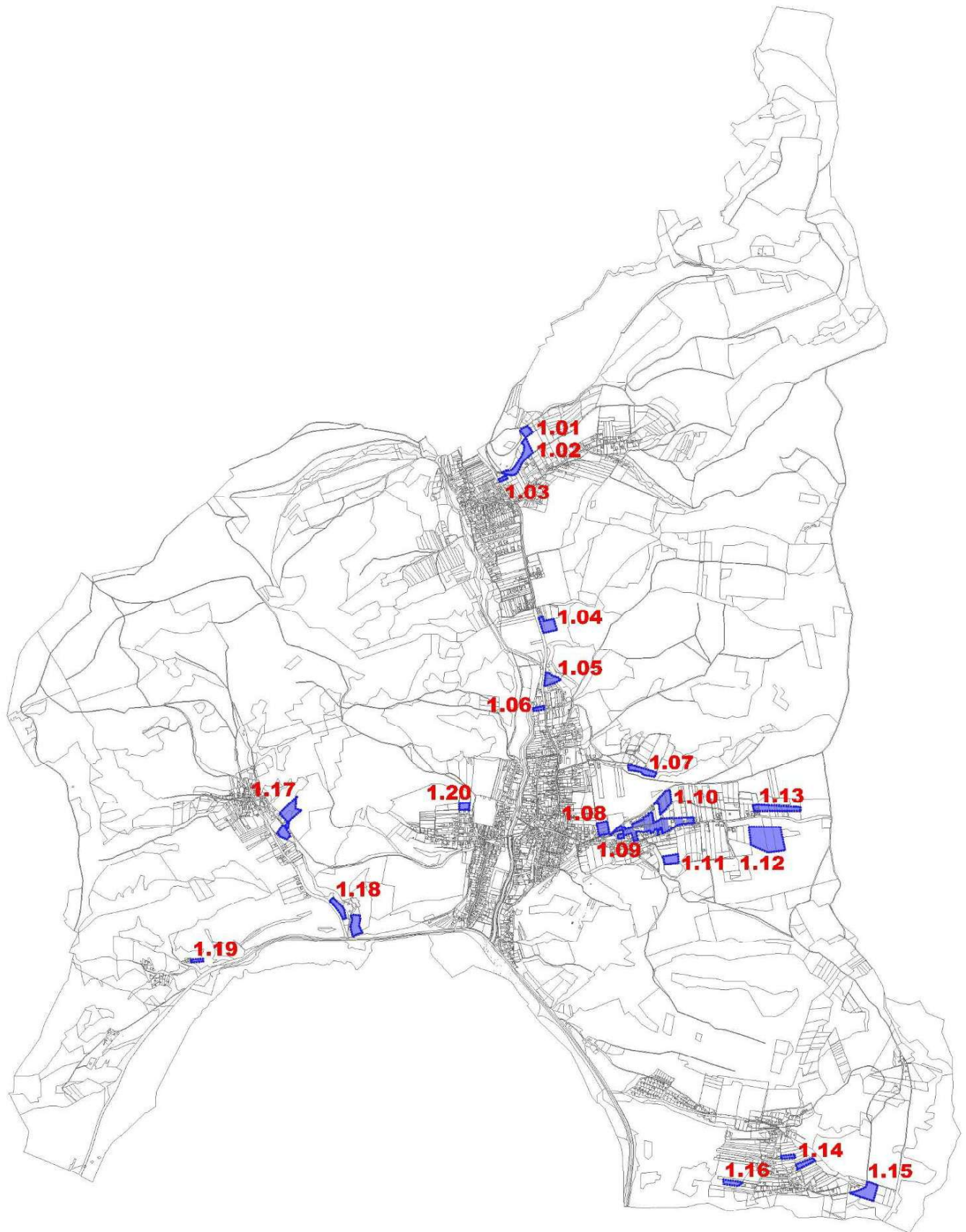
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Udiča** schválený 10. februára 2025 uznesením OcZ v Udiči č. 9/2025. Uznesením OcZ číslo 9/2025 bolo schválené aj VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Udiča. VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
  - **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade**
  - so zadaním územného plánu obce- Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným uznesením OZ obce Udiča číslo 6/2018 zo dňa 22.2.2018
  - s PHSR obce Udiča na roky 2015 – 2025, vypracovaný Regionálnou rozvojovou agentúrou (RRA) Púchov
  - s Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025
- **Vplyv na susedné obce**

Susednými obcami obce Udiča sú: Brvnište, Hatné, Jasenica, Klieština, Nimnica, Považská Bystrica (časť Orlové a Považské Podhradie), Stupné, .Šebešťanová, Púchov

Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia ZaD č.1 ÚPN-O, tieto **neovplyvňujú** urbanistický rozvoj susedných obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí, priamo ani v širších súvislostiach.

## SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA PREDMETOV RIEŠENÝCH V ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA

### POLOHA PREDMETOV ZAD Č.1 V ÚZEMÍ KATASTRA



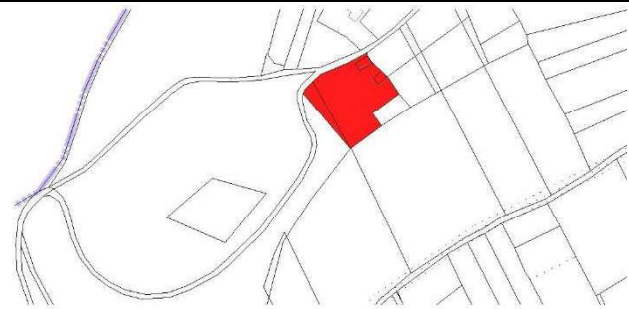
## ZOZNAM POŽIADAVIEK NA PREDMETY RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O UDIČA

- Predmet č.1.01 – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie
- Predmet č.1.02 – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR
- Predmet č.1.03 – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie
- Predmet č.1.04 – Udiča Záskalčie – rozšírenie obytného územia
- Predmet č.1.05 – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina
- Predmet č.1.06 – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu
- Predmet č.1.07 – Hlohovce – bývanie
- Predmet č.1.08 – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia
- Predmet č.1.09 – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.10 – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.11 – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.12 – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.13 – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.14 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia
- Predmet č.1.15 – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov
- Predmet č.1.16 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia
- Predmet č.1.17 – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie
- Predmet č.1.18 – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy
- Predmet č.1.19 – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy
- Predmet č.1.20 – Žľabie – bývanie

## KONCEPCIA RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA

### PREDMET Č.1.01 – ŠTEPNÉ - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z REKREÁCIE NA JESTVUJÚCE BÝVANIE

<b>Súčasný stav</b>	
<p>Poloha: Územie riešené predmetom 1.01 leží v katastri Prosné mimo zastavaného územia.</p>	
Funkcia:	Na území sa nachádzajú bytové budovy označené súpisným číslom. Územie je využívané na bývanie.
Rozloha:	cca 0,2643 ha.
Druhy pozemkov	0,2643 ha   zastavané plochy a nádvorja
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podľa ÚPN-O leží predmetné územie v genofondovej lokalite GL 30 Hatné s manažmentovým opatrením MO1 „zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty“</li> <li>• predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> </ul>
<b>Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce</b>	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy chatovej rekreácie ICHR	
Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

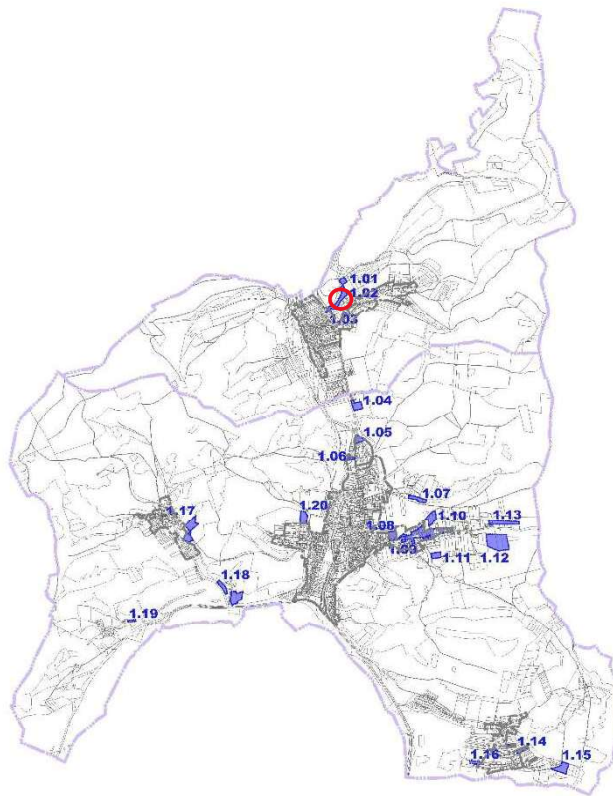
<b>Požadovaná zmena:</b>	
Zmena funkčného využitia z jestvujúcich plôch chatovej rekreácie ICHR na jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
<p>Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy chatovej rekreácie ICHR, v súčasnosti je však toto využívané na bývanie v rodinných domoch.</p> <p>Zmenami a doplnkami č.1 sa v Územnom pláne obce Udiča mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch chatovej rekreácie ICHR na jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch</p>	
Funkčné využitie:	bývanie v rodinných domoch
Časový horizont:	jestvujúci stav
Prípustné funkcie:	pre uvedený predmet platí prípustné funkčné využitie stanovené v kapitole B.1 záväznej časti schváleného Územného plánu obce Udiča.
Nepripustné funkcie:	pre uvedený predmet platí nepripustné funkčné využitie stanovené v kapitole B.1 záväznej časti schváleného Územného plánu obce Udiča.
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.	
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Územie je regulované všetkými regulatívmi stanovenými v záväznej časti schváleného Územného plánu obce Udiča.	

## PREDMET Č.1.02 – ŠTEPNÉ - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z TTP NA PLOCHY CHATOVEJ REKREÁCIE ICHR

### Súčasný stav

Poloha:

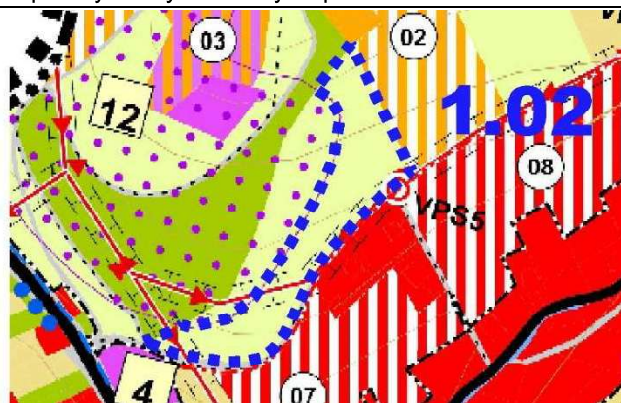
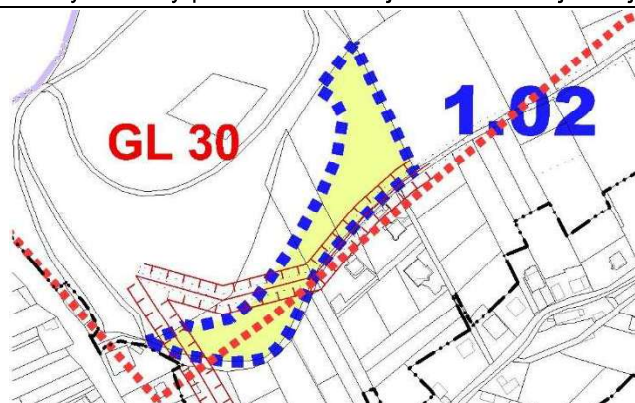
Územie riešené predmetom 1.02 leží v katastri Prosné mimo zastavaného územia obce.



Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,9481 ha.
Druhy pozemkov	0,9481 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskyd a Javorníkov</li> <li>územím prechádzajú existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom</li> <li>podľa ÚPN-O leží prevažná časť predmetného územia v genofondovej lokalite GL 30 Hatné s manažmentovým opatrením MO1</li> <li>v kontakte s riešeným územím je v územnom pláne definované územie s potenciálnym zosuvom</li> </ul>

### Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na plochy chatovej rekreácie ICHR	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na plochy chatovej rekreácie ICHR. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 02a Štepné	
Navrhovaná funkcia:	plochy chatovej rekreácie ICHR
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnej cesty
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1859 ha	BPEJ 0792683/9 0,1165 ha mimo zastavaného územia obce
	BPEJ 0706012/5 0,0174 ha mimo zastavaného územia obce
	BPEJ 0763442/6 0,0520 ha mimo zastavaného územia obce
<b>Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívmi</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch:</li> </ul>	
- funkčne-priestorové územie:	<b>plochy individuálnej chatovej rekreácie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre plochy individuálnej chatovej rekreácie je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zastaviteľnosť plôch : maximálne 25 % zastaviteľnej plochy pozemku</li> <li>Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovie)</li> <li>Vegetačné plochy : minimálne 65 % zelených plôch z plochy pozemku</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:</li> </ul>	
-	manažmentové opatrenia MO1 v genofondovej lokalite GL 30 Hatné: „zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty“
-	ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov
-	existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom

## PREDMET Č.1.03 – PROSNÉ PRI OBECNOM DOME - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA JESTVUJÚCE BÝVANIE

Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené predmetom 1.03 leží v katastri Prosné v zastavanom území obce	
Funkcia:	Na území sa nachádza bytová budova označené súpisným číslom. Územie je využívané na bývanie.
Rozloha:	cca 0,0786 ha.
Druhy pozemkov	0,0786 ha   zastavané plochy a nádvorcia
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• v kontakte s riešeným územím prechádza vedenie VN s ochranným pásmom</li> <li>• podľa ÚPN-O leží časť predmetného územia v genofondovej lokalite GL 30 Hatné s manažmentovým opatrením MO1 „zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty“</li> </ul>
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako plochy občianskej vybavenosti.	
Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
Zmena funkčného využitia pozemku 398/1 z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Poľnohospodárska pôda	Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Územie je regulované regulatívmi stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v rozsahu danom podmienkami vyplývajúcimi zo zaťaženia územia.	

**PREDMET Č. 1.04 – UDIČA ZÁSKALČIE – ROZŠÍRENIE OBYTNÉHO ÚZEMIA**

<b>Súčasný stav</b>	
Poloha: Územie riešené predmetom 1.04 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce	
Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,6727 ha.
Druhy pozemkov	0,6727 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• západná časť územia leží v ochrannom pásme cesty III/1976</li> <li>• riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom</li> <li>• podľa ÚPN-O leží predmetné územie v regionálnom biokoridore RBk16 s manažmentovým opatrením MO 85: „zamedziť ďalšej urbanizácii a umiestňovaniu trvalých oplotení pozemkov v terestrických biokoridoroch. Obmedziť umiestňovanie dočasných oplotení v biokoridoroch (pasenie hospodárskych zvierat) z dôvodu zachovania ich priechodnosti“</li> <li>• podľa podkladov poskytnutých obcou Udiča ako obstarávateľom ÚPD leží predmetné územie v kontakte s biokoridorom Bk Zaskalčie</li> <li>• podľa návrhu regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica platí v tomto území ekostabilizačné opatrenie E 32: „zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky“</li> </ul>
<b>Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce</b>	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov	
Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

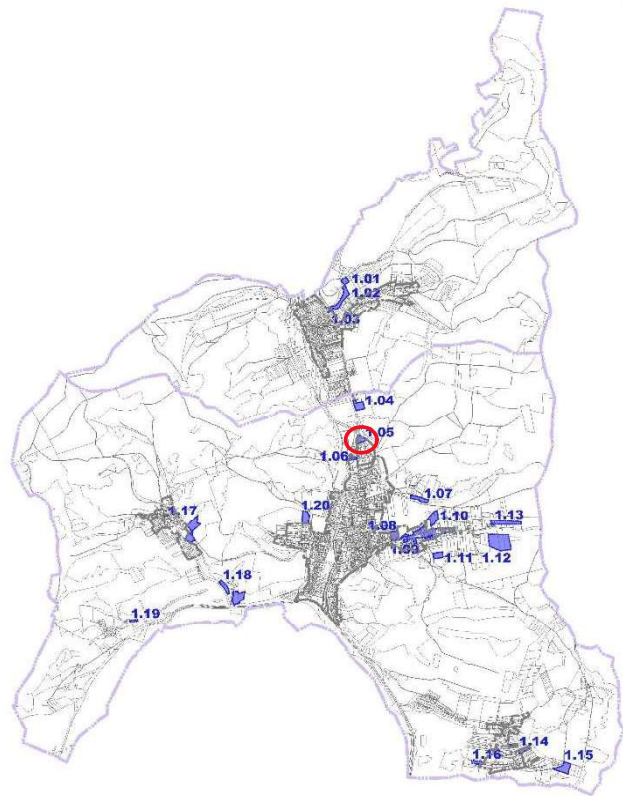
<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie obytného územia o parcely č. C 2200/3, 2200/14 a E 287/14 <i>Poznámka: toto bolo riešené zmenami a doplnkami č.8 pôvodného územného plánu, do týchto ZaD č.1 sa riešenie zapracuje</i>	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 18a Záskaľčie	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4-5 rodinných domov, čo reprezentuje cca 13 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1880 ha	BPEJ 0763222/5 0,1880 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionálny biokoridor RBk16 s manažmentovým opatrením MO 85: „zamedziť ďalšej urbanizácii a umiestňovaniu trvalých oplotení pozemkov v terestrických biokoridoroch. Obmedziť umiestňovanie dočasných oplotení v biokoridoroch (pasenie hospodárskych zvierat) z dôvodu zachovania ich priechodnosti“</li> <li>- kontakt s biokoridorom Bk Záskaľčie</li> <li>- ekostabilizačné opatrenie E 32: „zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky“</li> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov</li> <li>- ochranné pásmo cesty III/1976</li> <li>- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom</li> </ul> </li> </ul>	

## PREDMET Č. 1.05 – UDIČA PRIEMYSELNÝ AREÁL – PLOCHA PRE ČOV PRE AGLOMERÁCIU MARÍKOVSKÁ DOLINA

### Súčasný stav

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.05 leží v katastri Udiča v severnej časti zastavaného územia obce



Funkcia: Pozemky v zastavanom území obce na ktorých je dvor

Rozloha: cca 0,5483 ha.

Druhy pozemkov 0,4569 ha zastavané plochy a nádvorja v zastavanom území obce

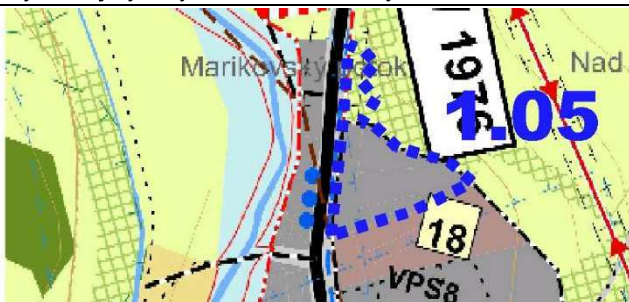
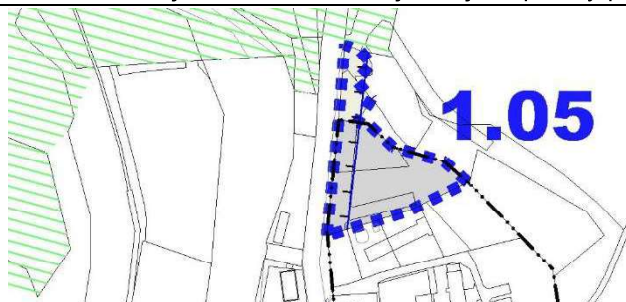
0,0914 ha ostatné plochy

Zaťaženosť:

- 

### Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

ÚPN-O definuje toto územie ako jestvujúce plochy priemyselnej výroby a technického vybavenia



Druhy pozemkov v predmetnom území

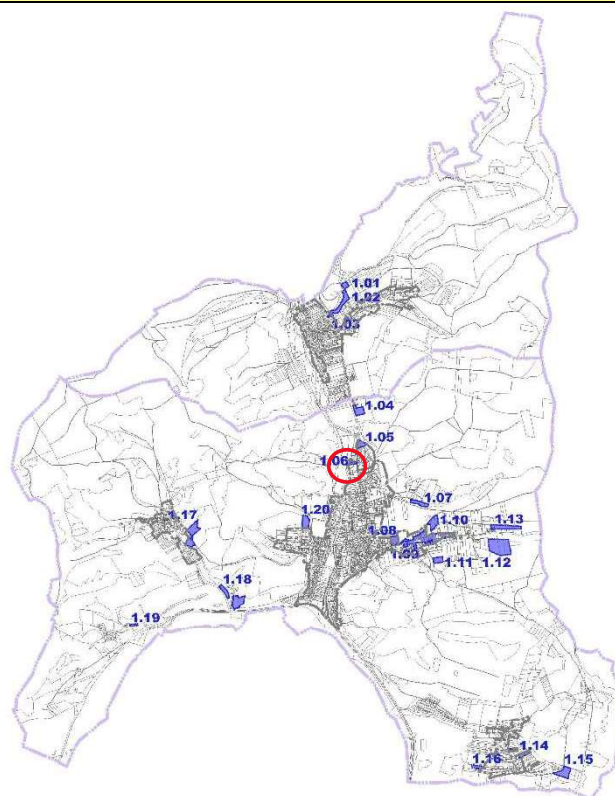
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
vyčleniť plochu pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina v priemyselnom areáli na parc. C č. 2202/5, 2202/8, 2210/5, 2210/6, 2210/28, 2210/29. Parcely 2202/5 a 2202/8 budú slúžiť ako prístupová cesta.	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa stanovuje funkčné využitie územia na plochu pre čistiareň odpadových vôd pre aglomeráciu Maríkovská dolina. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie súčasťou jestvujúceho areálu plôch priemyselnej výroby a technického vybavenia	
Navrhovaná funkcia:	plocha ČOV
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Poľnohospodárska pôda	Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.
<b>Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd</li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.06 – UDIČA – ROZŠÍRENIE PRIEMYSELNÉHO AREÁLU**

**Súčasný stav**

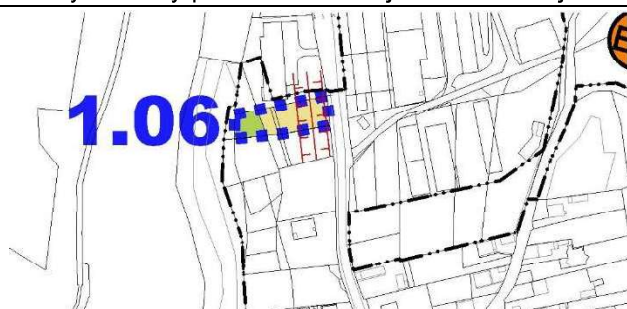
Poloha:  
 Územie riešené predmetom 1.06 leží v katastri Udiča v zastavanom území obce



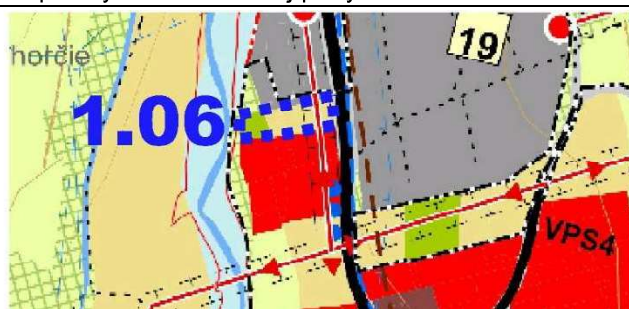
Funkcia:	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny	
Rozloha:	cca 0,1363 ha.	
Druhy pozemkov	0,1000 ha	orná pôda v zastavanom území obce
	0,0363 ha	záhrada v zastavanom území obce
Zaťaženosť:	• riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom	

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad a ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území



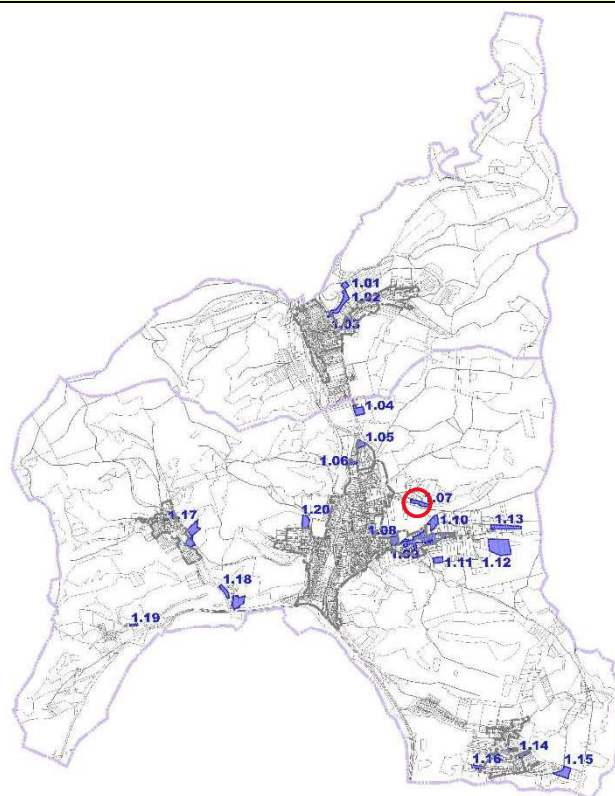
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
v priemyselnom areáli pod cestou rozšíriť územie o parcely C č.666/4, 666/5, 666/6, 668/3 na funkčné využitie skladové a kancelárske priestory	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch záhrady a ornej pôdy v zastavanom území na navrhované funkčné využitie skladových a kancelárskych priestorov. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie súčasťou jestvujúceho areálu plôch priemyselnej výroby a technického vybavenia	
Navrhovaná funkcia:	skladové a kancelárske priestory
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1363 ha nasledovne:	
celkom 0,1090 ha	BPEJ 0702002/6 0,1090 ha v zastavanom území obce
<b>Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch:</li> </ul>	
- funkčne-priestorové územie:	<b>plochy priemyselnej výroby a skladov</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre výrobné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.4)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch : maximálne 80 % zastaviteľnej plochy pozemku</li> <li>- Výšky zástavby (podlažnosť) – max. 15 m nad terénom</li> <li>- Vegetačné plochy : minimálne 10 % zelených plôch z plochy pozemku</li> <li>- Verejný priestor : minimálne 10 % z plochy pozemku , ak nebol už vymedzený</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:</li> </ul>	
- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom	

**PREDMET Č. 1.07 – HLOHOVCE – BÝVANIE**

**Súčasný stav**

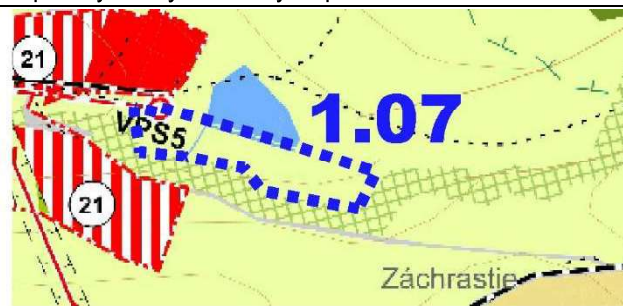
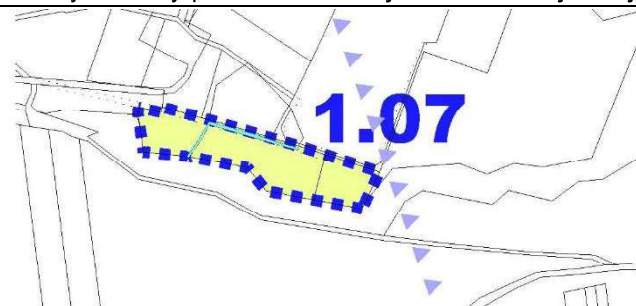
Poloha:  
Územie riešené predmetom 1.07 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Lúky a pasienky trvalo porastené trávami	
Rozloha:	cca 0,5399 ha.	
Druhy pozemkov	0,5228 ha	trvalé trávne porasty
	0,0171 ha	vodná plocha
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severne od riešeného územia je plocha mokrade (zdroj ÚPN-O Udiča)</li> <li>• južne od riešeného územia je plocha nelesnej drevinnej vegetácie (zdroj ÚPN-O Udiča)</li> </ul>	

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



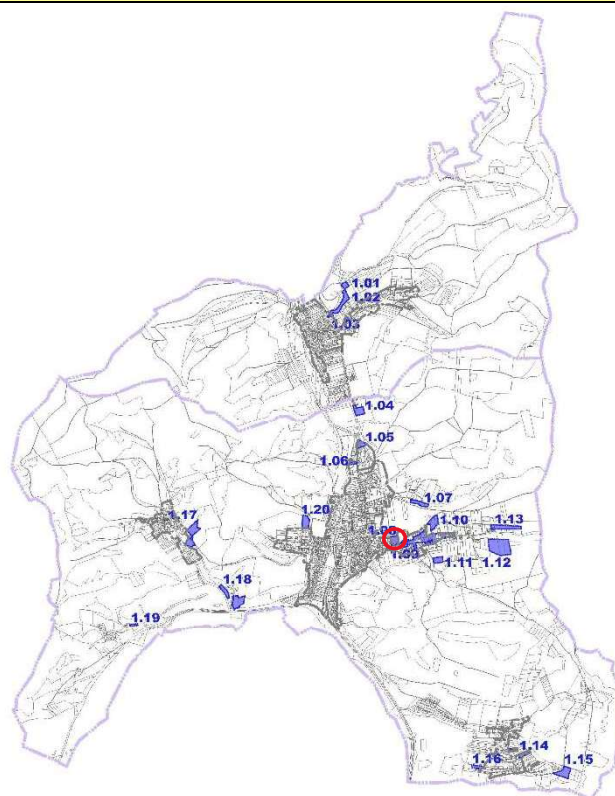
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O
-----------------------------------	-------------------------------------

<b>Požadovaná zmena:</b>	
zmena funkčného využitia pozemku C 2227/40, 2227/6, 2227/23 z TTP na bývanie	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 21a Hlohovce	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4-5 rodinných domov, čo reprezentuje cca 13 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1830 ha	BPEJ 0763222/5 0,1830 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívmi</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch:</li> </ul>	
- funkčne-priestorové územie:	<b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul>

**PREDMET Č. 1.08 – UDIČA PRI CINTORÍNE – ROZŠÍRENIE OBYTNÉHO ÚZEMIA****Súčasný stav**

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.08 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Rozloha:

cca 0,5141 ha

Druhy pozemkov

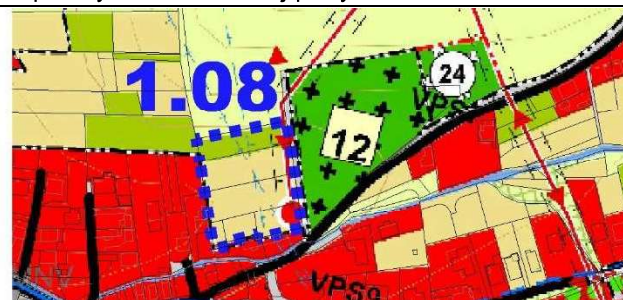
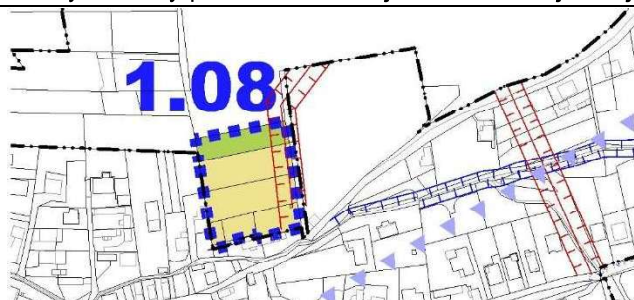
0,4056 ha	orná pôda
0,1085 ha	záhrada

Zaťaženosť:

- riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom
- riešeným územím prechádza ochranné pásmo cintorína 5m

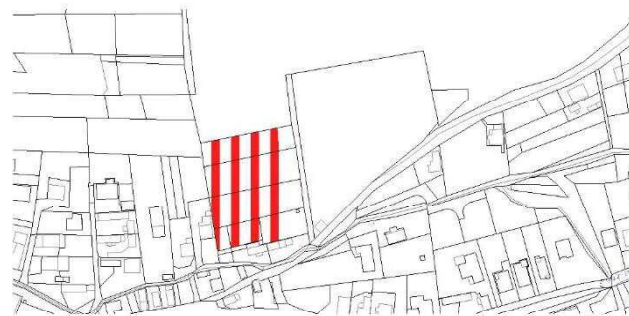
**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad a ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území

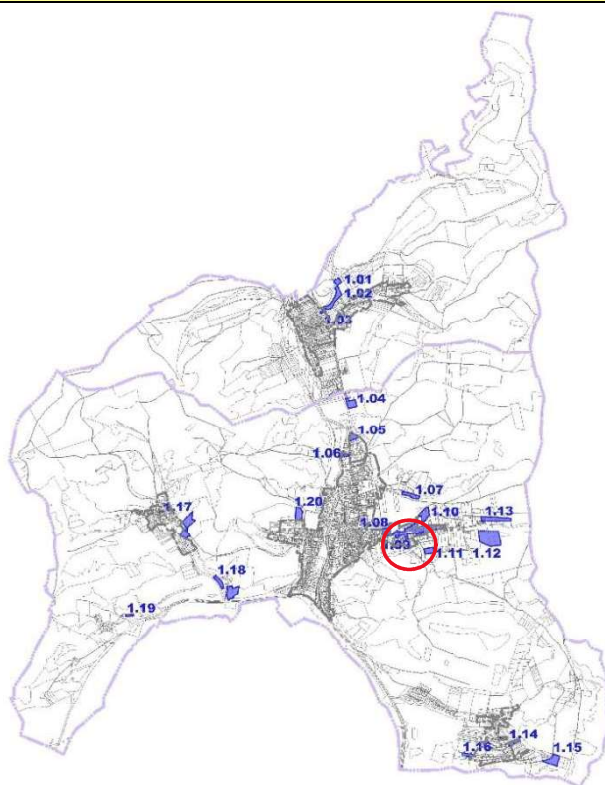
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie obytného územia o parcely C č. 938/1, 939/1, 939/4, 940, 941 a E 547/7 po OP cintorína 5m	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 29b Pri cintoríne	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4 rodinných domov, čo reprezentuje cca 12 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1780 ha	BPEJ 0763222/5 0,1780 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch:</li> </ul>	
- funkčne-priestorové územie:	<b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia),</li> <li>Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:</li> </ul>	
- ochranné pásmo cintorína 5m	
- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom	

**PREDMET Č. 1.09 – POTOKY - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA****Súčasný stav**

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.09 leží v katastri Udiča v zastavanom území obce



Funkcia:

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny v zastavanom území obce

Rozloha:

cca 3,0178 ha.

Druhy pozemkov

2,1876 ha	orná pôda	0,1287 ha	trvalé trávne porasty
0,2242 ha	zastavané plochy a nádvoria	0,0802 ha	vodné plochy
0,2939 ha	záhrady	0,1032 ha	ostatné plochy

Zaťaženosť:

- prevažná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
- riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom
- riešeným územím preteká drobný vodný tok s ochranným pásmom 4m
- okolo drobného vodného toku sú pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary

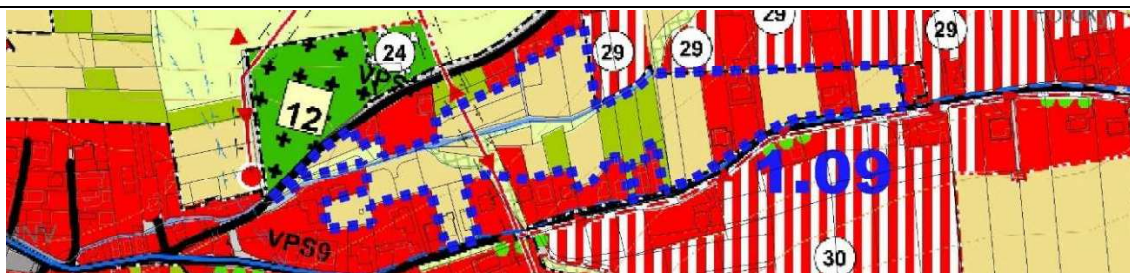
**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad, ornej pôdy, vodné plochy a ostatné

Druhy pozemkov v území



Predmetné územie v ÚPN-O

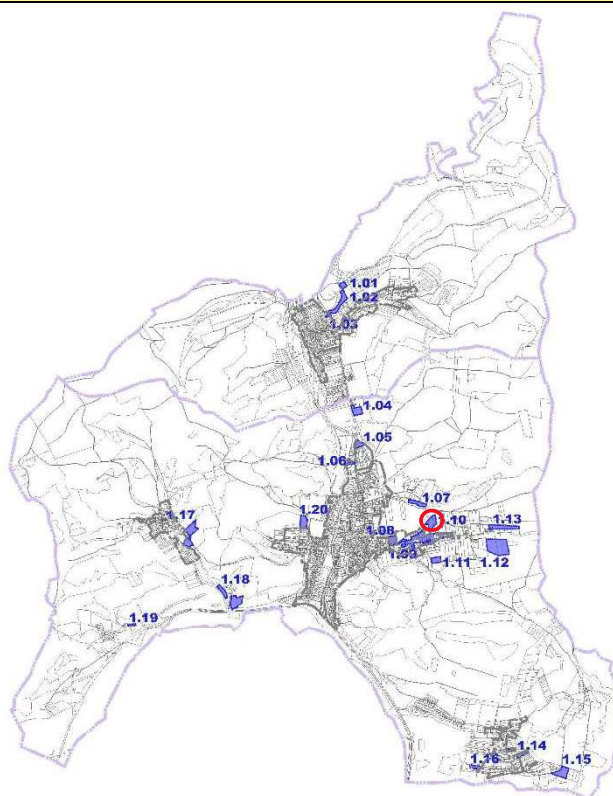


<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie obytného územia v zastavanom území na plochách záhrad	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch záhrad, ornej pôdy, trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 29a Potoky	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnych ciest
Potenciál územia: pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 20 rodinných domov, čo reprezentuje cca 56 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,8293 ha	BPEJ 0792682/9 0,4466 ha v zastavanom území
	0,3827 ha v zastavanom území
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie),</li> <li>Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov</li> <li>existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom</li> <li>riešeným územím preteká drobný vodný tok s ochranným pásmom 4 m obojstranne od brehovej čiary</li> <li>okolo vodného toku platia podmienky pre pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary</li> </ul> </li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.10 – POD ŠAFRANICOU - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA**

**Súčasný stav**

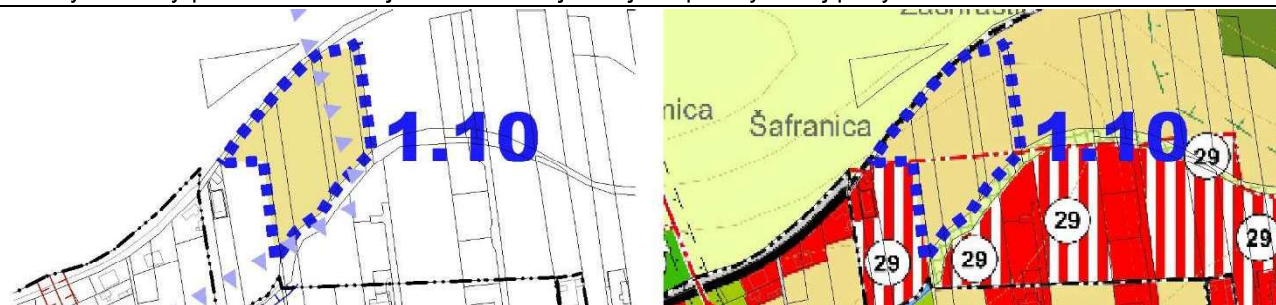
Poloha:  
 Územie riešené predmetom 1.10 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny	
Rozloha:	cca 0,8285 ha.	
Druhy pozemkov	0,8285 ha	orná pôda
Zaťaženosť:	• východná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti	

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území

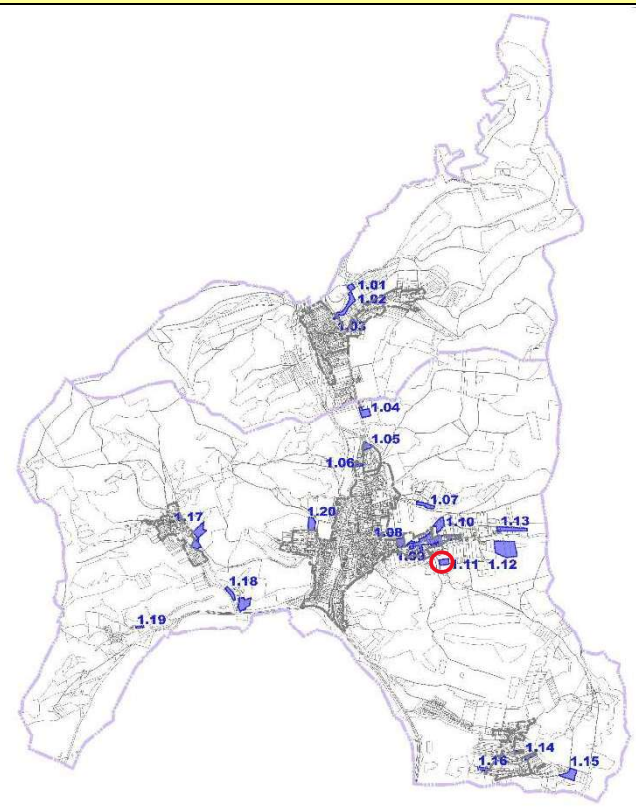
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie obytného územia mimo zastavaného územia. Zapracovať územie riešené Doplnkom č.2 pôvodného územného plánu, schválené 27.10.2000 uznesením 13/E/2	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch ornej pôdy mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 29c Pod Šafranicou.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4-5 rodinných domov, čo reprezentuje cca 13 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1363 ha nasledovne:	
celkom 0,2899 ha	BPEJ 0792783/9 0,1857 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0792682/9 0,1042 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: </li> </ul>	
- funkčne-priestorové územie:	<b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov</li> <li>- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom</li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.11 – PODOUBIČIE – ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA**

**Súčasný stav**

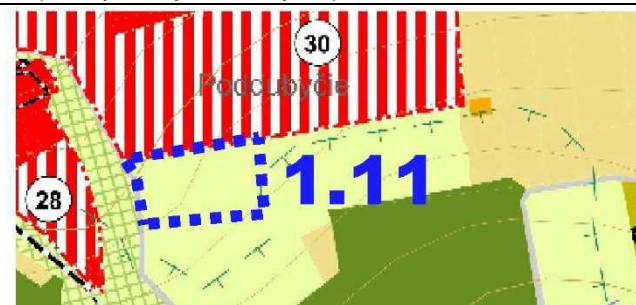
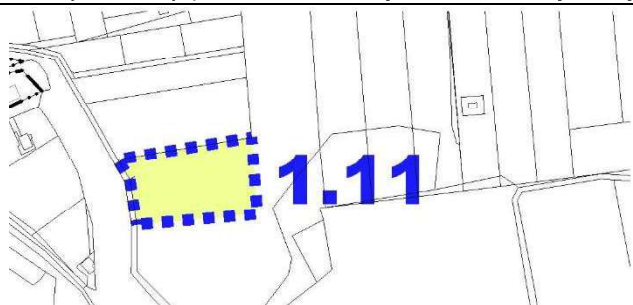
Poloha:  
 Územie riešené predmetom 1.11 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	. Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,4725 ha.
Druhy pozemkov	0,4725 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• na západ od riešeného územia, v kontakte s ním, sa nachádza nelesná drevinná vegetácia</li> </ul>

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie navrhovaného obytného územia o parc. E 551/14, 551/15 so zohľadnením OP lesa 50m	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 30a Poddubičie.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnych ciest
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4 rodinných domov, čo reprezentuje cca 12 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1654 ha	BPEJ 0792782/9 0,0916 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0700892/9 0,0738 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územie je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov</li> </ul> </li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.12 – MEDZIKRUŽIE - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA**

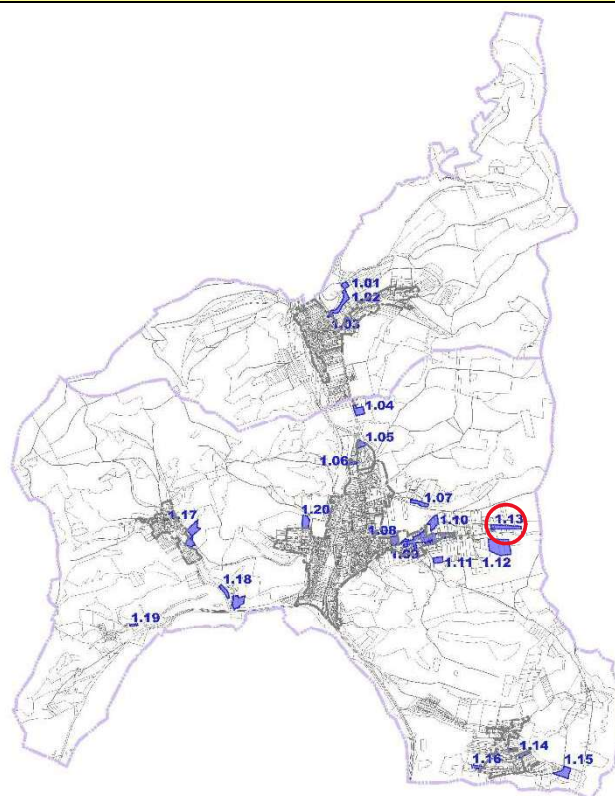
Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené predmetom 1.12 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce	
Funkcia:	. Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 2,8164 ha.
Druhy pozemkov	2,8164 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• prevažná časť predmetného územia leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina</li> <li>• juhovýchodne od riešeného územia v kontakte s ním sa nachádza biokoridor Hradište</li> <li>• podľa ÚPN-O leží predmetné územie v lokalite s melioráciami</li> </ul>
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov	
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie navrhovaného obytného územia o parcely E 554/7 (časť), 554/6 (časť), 554/4 a C 2283/13.	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 30b Medzikružie.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 25 rodinných domov, čo reprezentuje cca 68 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,9857 ha	BPEJ 0769412/7 0,5755 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0792782/9 0,4102 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívmi</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie),</li> <li>Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov</li> <li>ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina</li> <li>v predmetnom území sa nachádzajú meliorácie</li> </ul> </li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.13 – TOBOLKY - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA****Súčasný stav**

Poloha:

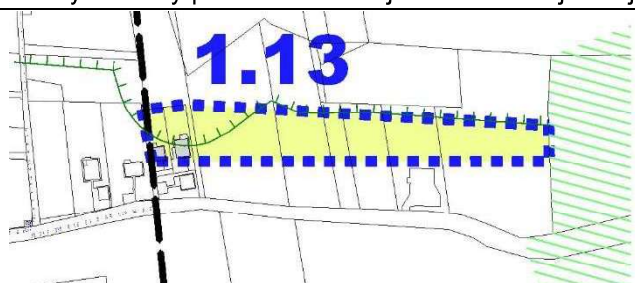
Územie riešené predmetom 1.13 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



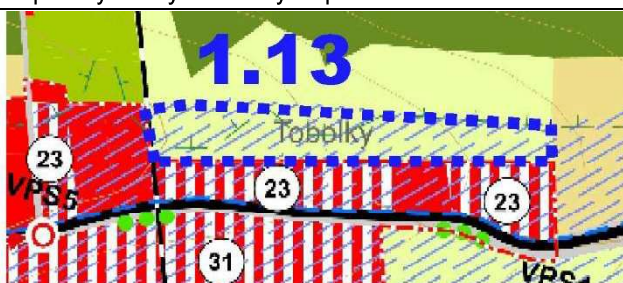
Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast	
Rozloha:	cca 0,9718 ha.	
Druhy pozemkov	0,9397 ha	trvalé trávne porasty
	0,0321 ha	zastavané plochy a nádvoría
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• predmetné územie leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina</li> <li>• juhovýchodne od riešeného územia v kontakte s ním sa nachádza biokoridor Hradište</li> <li>• severne od riešeného územia sa nachádza ochranné pásma lesa 50m, ktoré je s územím v kontakte a v západnej časti čiastočne do územia zachádza</li> <li>• podľa ÚPN-O leží predmetné územie v lokalite s melioráciami</li> </ul>	

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území



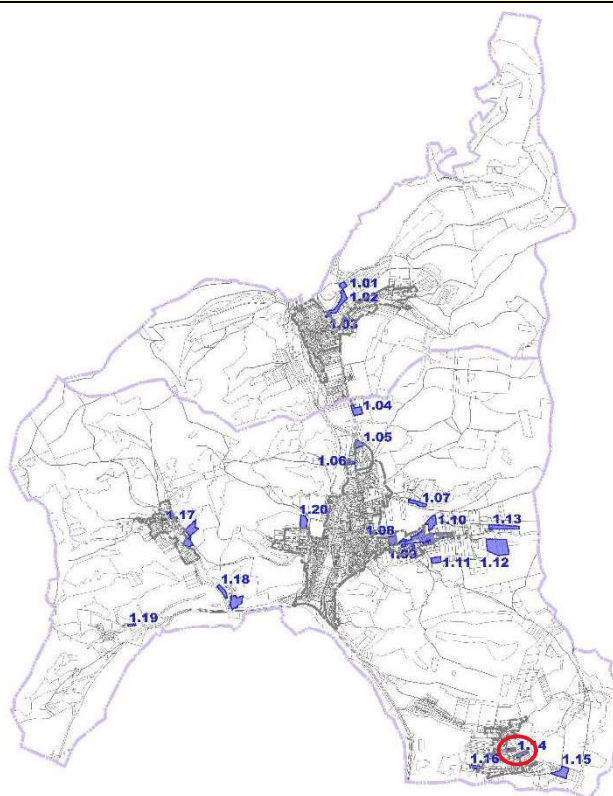
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
za cestou rozšíriť obytné územie po ochranné pásmo lesa	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 23a Tobolky	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 8 rodinných domov, čo reprezentuje cca 22 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,3289 ha	BPEJ 0769412/7 0,3289 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov</li> <li>- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina</li> <li>- v predmetnom území sa nachádzajú meliorácie</li> </ul> </li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.14 – UHRY - ROZŠÍRENIE ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA****Súčasný stav**

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.14 leží v katastri Udiča v zastavanom území obce



Funkcia:

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Rozloha:

cca 0,4826 ha.

Druhy pozemkov

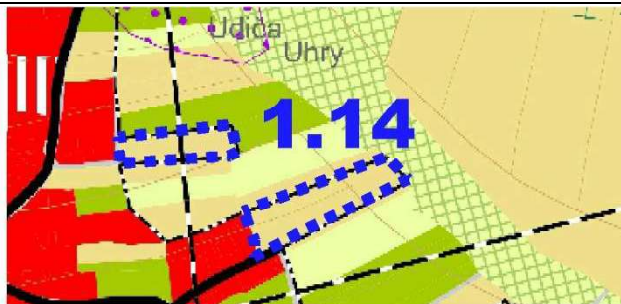
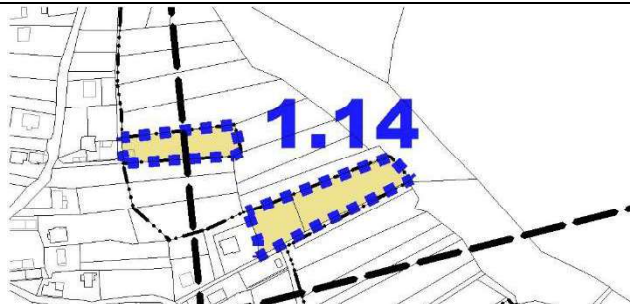
0,4826 ha orná pôda

Zaťaženosť:

- predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
- predmetné územie leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

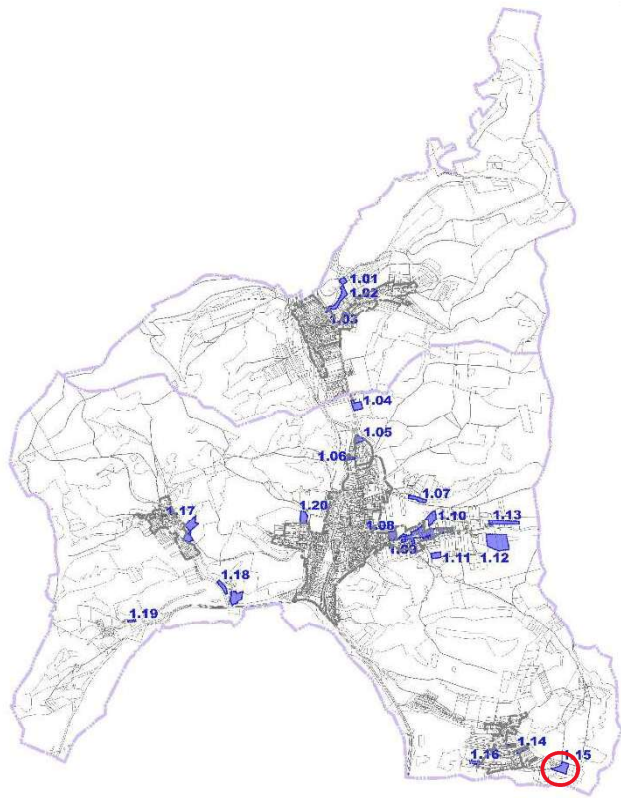
<b>Požadovaná zmena:</b>	
navrhované rozšírenie plôch rodinných a rekreačných domov na parcely 1543/1, 1544, 1573,	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 48a Uhry.	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 2-3 rodinných domov, čo reprezentuje cca 8 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1448 ha	BPEJ 0763412/5 0,1448 ha v zastavanom území
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>územia rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku</li> <li>- Výšky zástavby 1NP+P ( = 1 nadzemné podlažie + podkrovia)</li> <li>- Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov</li> <li>- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina</li> </ul> </li> </ul>	

## PREDMET Č. 1.15 – UHRY – ZMENA ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY NA PLOCHY RODINNÝCH A REKREAČNÝCH DOMOV

### Súčasný stav

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.15 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia: .záhradkárská osada

Rozloha: cca 0,9177 ha.

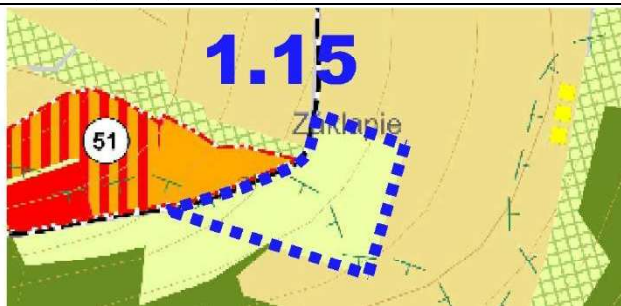
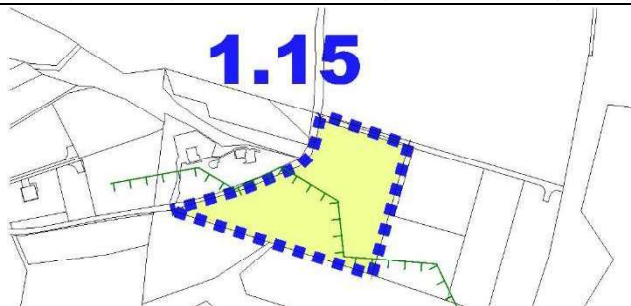
Druhy pozemkov 0,9177 ha trvalé trávne porasty

Zaťaženosť:
 

- predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
- ochranné pásmo lesa 50m, v južnej časti čiastočne do územia zachádza

### Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

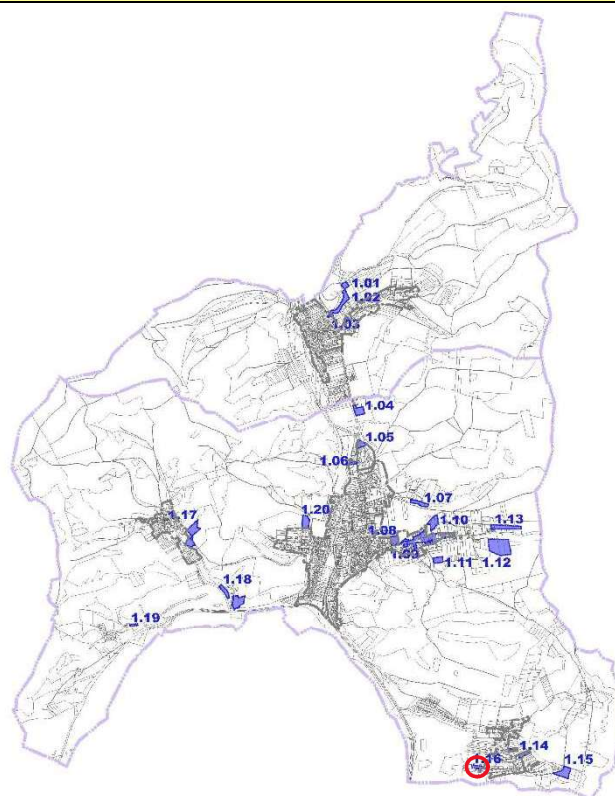
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
preniesť do územného plánu riešenie zmeny záhradkárskej osady na zmiešané územie <i>Poznámka: zmena bola vypracovaná v marci 2013, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/E/13 zo dňa 15.3.2013</i>	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 51a Uhry	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 7 rodinných domov, čo reprezentuje cca 19 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,2753 ha	BPEJ 0763412/5 0,2753 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>územie rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku</li> <li>- Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovia)</li> <li>- Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov</li> <li>- ochranné pásmo lesa 50 m</li> </ul> </li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.16 – UHRY - ROZŠÍRENIE ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA**

**Súčasný stav**

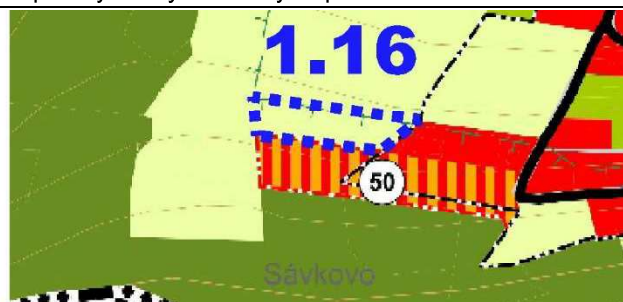
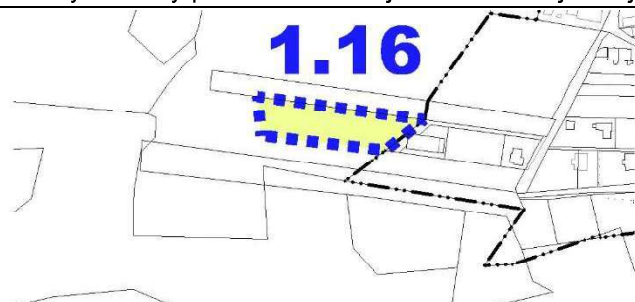
Poloha:  
 Územie riešené predmetom 1.16 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	. Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,2811 ha.
Druhy pozemkov	0,2811 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• územie leží v ochrannom pásme lesa</li> </ul>

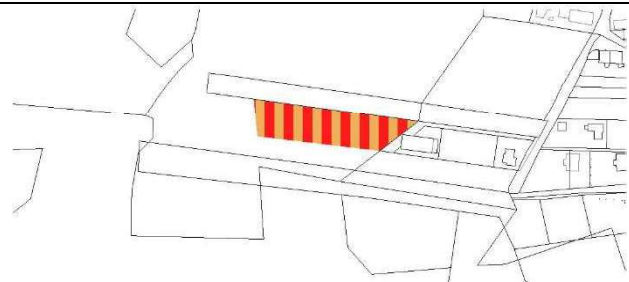
**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

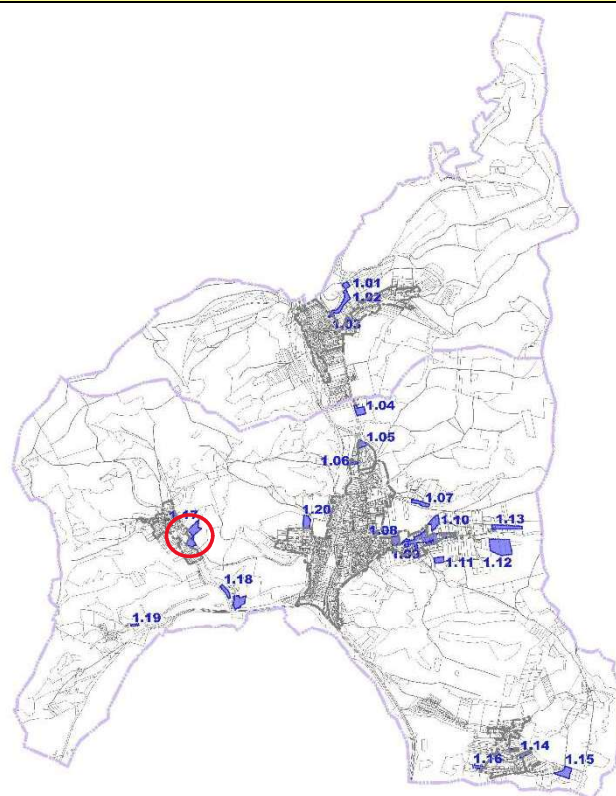
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie na parcely E 721/6, 722/6	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 50a Uhry.	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,0844 ha	BPEJ 0782782/9 0,0275 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0763512/6 0,0569 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>územie rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku</li> <li>- Výšky zástavby 1NP+P ( = 1 nadzemné podlažie + podkrovia)</li> <li>- Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov</li> <li>- ochranné pásmo lesa 50 m</li> </ul> </li> </ul>	

**PREDMET Č. 1.17 – UPOHLAV - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z TTP NA BÝVANIE**

**Súčasný stav**

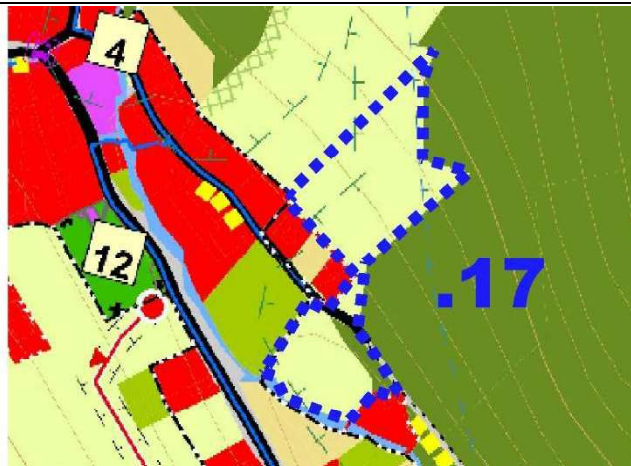
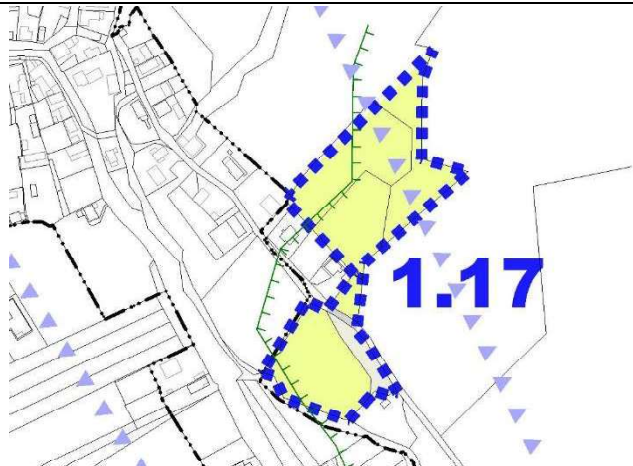
Poloha:  
 Územie riešené predmetom 1.17 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 1,2778 ha.
Druhy pozemkov	1,2778 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severovýchodná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti</li> <li>• prevažná časť predmetného územia leží v ochrannom pásme lesa 50m</li> </ul>

**Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce**

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

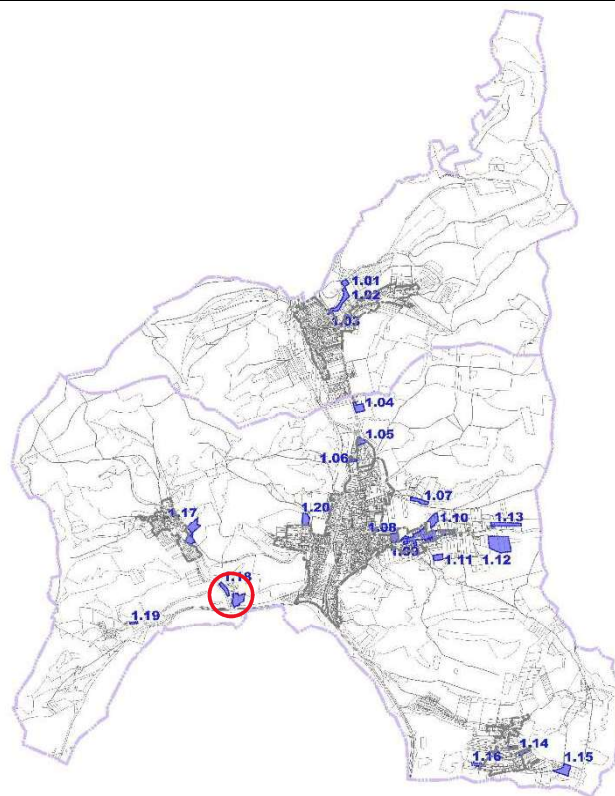
<b>Požadovaná zmena:</b>	
zmena funkčného využitia na bývanie na parc. C 1886/12, 1886/13 E329/1. Výstavbu navrhnuť do vzdialenosti 25m od hranice lesa.	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 62a Upohlav	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 8 rodinných domov, čo reprezentuje cca 22 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,4472 ha	BPEJ 0782672/9 0,3266 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0763212/5 0,1206 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie),</li> <li>Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov</li> <li>ochranné pásmo lesa 50 m</li> </ul> </li> </ul>	

## PREDMET Č. 1.18 – UPOHLAV NAD HOTELOM – NAVRHOVANÉ PLOCHY NA REKREÁCIU ALEBO RODINNÉ DOMY

### Súčasný stav

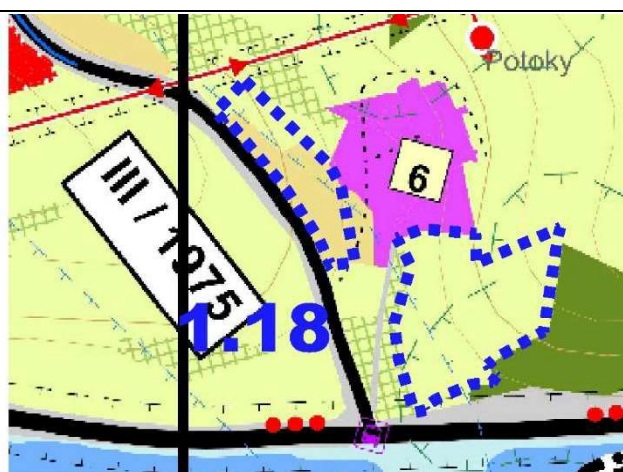
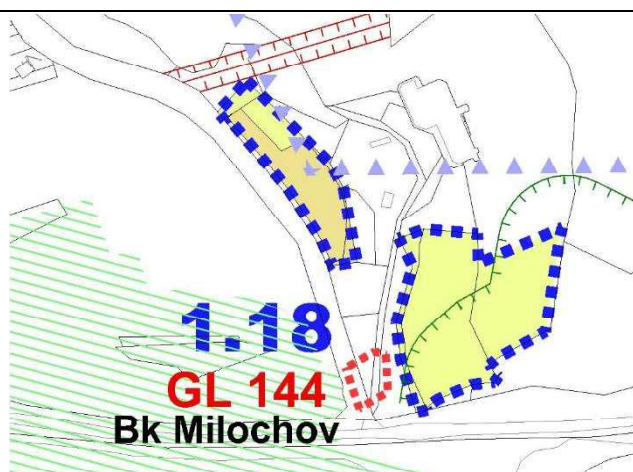
Poloha:

Územie riešené predmetom 1.18 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast, resp. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny	
Rozloha:	cca 1,4938 ha.	
Druhy pozemkov	1,1657 ha	trvalé trávne porasty
	0,3281 ha	orná pôda
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podľa návrhu regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica leží predmetné územie v kontakte s genofondovou lokalitou GL 144 Ústie Upohlavskej doliny,</li> <li>• časť predmetného územia leží v ochrannom pásme lesa 50m</li> <li>• v kontakte s riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom</li> </ul>	

### Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce



Druhy pozemkov v predmetnom území

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
zmena funkčného využitia na bývanie na parc. C 1903/1, 1903/2, 1904/2, 1905/2, 1893/11, KNE 1-210, ktorá je súčasťou parcely KNC 1893/1	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 62b Upohlav Nad hotelom.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 13 rodinných domov, čo reprezentuje cca 35 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,5229 ha	BPEJ 0763442/6 0,1540 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0763212/5 0,2985 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0782882/9 0,0704 ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontakt s genofondovou lokalitou GL 144 Ústie Upohlavskej doliny</li> <li>- ochranné pásmo lesa 50 m</li> <li>- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom</li> </ul> </li> </ul>	

## PREDMET Č. 1.19 – CHATY OKRUT - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA REKREÁCIU ALEBO RODINNÉ DOMY

<b>Súčasný stav</b>	
<p>Poloha: Územie riešené predmetom 1.19 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce</p>	
Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,1080 ha.
Druhy pozemkov	0,1080 ha   trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetné územie leží v priamom kontakte s plochami ochranných lesov</li> <li>• predmetné územie leží v ochrannom pásme lesa</li> <li>• predmetné územie leží v kontakte s ochranným pásmom kúpeľného územia Nimnica</li> </ul>
<b>Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce</b>	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov	
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

<b>Požadovaná zmena:</b>	
zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy na parc. C 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1977/2, 1977/3,	
<b>Tézy riešenia predmetu:</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita Chaty Okrut	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
<b>Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny</b>	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,0324 ha	BPEJ 0782672/9 0,0324ha mimo zastavaného územia
<b>Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívmi</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch:</li> </ul>	
- funkčne-priestorové územie:	<b>územie rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku</li> <li>- Výšky zástavby 1NP+P ( = 1 nadzemné podlažie + podkrovie)</li> <li>- Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:</li> </ul>	
- územie leží v priamom kontakte s plochami ochranných lesov	
- územie leží v ochrannom pásme lesa	
- územie leží v kontakte s ochranným pásmom kúpeľného územia Nimnica	

**PREDMET Č. 1.20 – ŽĽABIE - BÝVANIE**

Súčasný stav	
<p>Poloha: Územie riešené predmetom 1.20 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce</p>	
<p>Funkcia:</p>	<p>Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p>
<p>Rozloha:</p>	<p>cca 0,7272 ha.</p>
<p>Druhy pozemkov</p>	<p>0,7272 ha      záhrada</p>
<p>Zaťaženosť:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severná časť riešeného územia leží v ochrannom pásme lesa 50m</li> </ul>
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
<p>Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad</p>	
<p>Druhy pozemkov v predmetnom území</p>	<p>Predmetné územie v schválenom ÚPN-O</p>
Požadovaná zmena:	
<p>zmena funkčného využitia na bývanie (pozemok C1874)</p>	

Tézy riešenia predmetu:	
Predmetom riešenia tohto územia je zmena funkčného využitia zo záhrad na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 34a Žľabie	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnej cesty
Potenciál územia: pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 2-3 rodinných domov, čo reprezentuje cca 8 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,0891 ha	BPEJ 0763422/6 0,0891 ha mimo zastavaného územia obce
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované <b>všetkými regulatívami</b> stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Je potrebné upozorniť najmä na:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčne-priestorové územie: <b>obytné územie</b> Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)</li> <li>- regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m<sup>2</sup>, pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m<sup>2</sup> je 35 %.</li> <li>- Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia),</li> <li>- Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásma lesov stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva</li> </ul> </li> </ul>	

**REKAPITULÁCIA VYBRATÝCH SÚHRNNÝCH BILANCIÍ ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA**
**NAVROVANÁ FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA A VÝMERY ÚZEMÍ RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1**

Zoznam riešených území				Výmery riešených území		
k.ú.	Predmet	Názov	Navrhovaná funkcia	celkom (ha)	v z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)
			Lokality na bývanie v RD	13,6754	3,0964	10,5790
			Zmiešané územia bývania a rekreácie	1,7894	0,4826	1,3068
			chatová rekreácia ICHR	0,9481	0,0000	0,9481
			Skladové a kancelárske priestory	0,1363	0,1363	0,0000
			Plocha pre ČOV	0,4569	0,4569	0,0000
				<b>17,0061</b>	<b>4,1722</b>	<b>12,8339</b>
Prosné	<b>1.01</b>	Štepné	bývanie v rodinných domoch	0,2643		0,2643
Prosné	<b>1.02</b>	02a - Štepné	individuálna chatová rekreácia ICHR	0,9481		0,9481
Prosné	<b>1.03</b>	pri Obecnom dome	bývanie v rodinných domoch	0,0786	0,0786	
Udiča	<b>1.04</b>	18a - Záskaľcie	bývanie v rodinných domoch	0,6727		0,6727
Udiča	<b>1.05</b>	Priemyselný areál	plocha pre ČOV	0,4569	0,4569	
Udiča	<b>1.06</b>	Priemyselný areál pod cestou	skladové a kancelárske priestory	0,1363	0,1363	
Udiča	<b>1.07</b>	21a - Hlohovce	bývanie v rodinných domoch	0,5399		0,5399
Udiča	<b>1.08</b>	29b - Pri cintoríne	bývanie v rodinných domoch	0,5141		0,5141
Udiča	<b>1.09</b>	29a - Potoky	bývanie v rodinných domoch	3,0178	3,0178	
Udiča	<b>1.10</b>	29c - Pod Šafranicou	bývanie v rodinných domoch	0,8285		0,8285
Udiča	<b>1.11</b>	30a - Poddubičie	bývanie v rodinných domoch	0,4725		0,4725
Udiča	<b>1.12</b>	30b - Medzikružie	bývanie v rodinných domoch	2,8164		2,8164
Udiča	<b>1.13</b>	23a - Tobolky	bývanie v rodinných domoch	0,9718		0,9718
Udiča	<b>1.14</b>	48a - Uhry	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,4826	0,4826	
Udiča	<b>1.15</b>	51a - Uhry	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,9177		0,9177
Udiča	<b>1.16</b>	50a - Uhry	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,2811		0,2811
Udiča	<b>1.17</b>	62a - Upohlav	bývanie v rodinných domoch	1,2778		1,2778
Udiča	<b>1.18</b>	62b - Upohlav Nad hotelom	bývanie v rodinných domoch	1,4938		1,4938
Udiča	<b>1.19</b>	Chaty Okrut	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,1080		0,1080
Udiča	<b>1.20</b>	34a - Žľabie	bývanie v rodinných domoch	0,7272		0,7272

## ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo predmetu	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalit celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa		
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)				
						kód	skupina	v zastavanom území návrh			mimo zastavaného územia návrh	
1.02	02a - Štepné	Prosné	individuálna chatová rekreácia ICHR	0,9481	0,1859	.0792683	9	0,0000	0,1165		NO	
						.0706012	5	0,0000	0,0174			
						.0763442	6	0,0000	0,0520			
1.04	18a - Záskaľčie	Udiča	bývanie v rodinných domoch	0,6727	0,1880	.0763222	5	0,0000	0,1880		NO	
1.06	Priemyselný areál pod cestou		skladové a kancelárske priestory	0,1363	0,1090	.0702002	6	0,1090	0,0000		NO	
1.07	21a - Hlohovce		bývanie v rodinných domoch	0,5399	0,1830	.0778462	8	0,0000	0,1830		NO	
1.08	29b - Pri cintoríne		bývanie v rodinných domoch	0,5141	0,1780	.0792682	9	0,0000	0,1780		NO	
1.09	29a - Potoky		bývanie v rodinných domoch	3,0178	0,8293	.0792682	9	0,4466	0,0000			NO
								0,3827	0,0000			
1.10	29c - Pod Šafranickou		bývanie v rodinných domoch	0,8285	0,2899	.0792783	9	0,0000	0,1857			NO
						.0792682	9	0,0000	0,1042			
1.11	30a - Poddubičie		bývanie v rodinných domoch	0,4725	0,1654	.0792782	9	0,0000	0,0916			NO
						.0700892	9	0,0000	0,0738			
1.12	30b - Medzikružie		bývanie v rodinných domoch	2,8164	0,9857	.0769412	7	0,0000	0,5755	hydromelioračné		NO
						.0792782	9	0,0000	0,4102			
1.13	23a - Tobolky		bývanie v rodinných domoch	0,9718	0,3289	.0769412	7	0,0000	0,3289		NO	
1.14	48a - Uhry		zmiešané územie bývania a rekreácie	0,4826	0,1448	.0763512	6	0,1448	0,0000		NO	
1.15	51a - Uhry		zmiešané územie bývania a rekreácie	0,9177	0,2753	.0763412	5	0,0000	0,2753		NO	
1.16	50a - Uhry		zmiešané územie bývania a rekreácie	0,2811	0,0844	.0782782	9	0,0000	0,0275			NO
						.0763512	6	0,0000	0,0569			
1.17	62a - Upohlav		bývanie v rodinných domoch	1,2778	0,4472	.0782672	9	0,0000	0,3266			NO
						.0763212	5	0,0000	0,1206			
1.18	62b - Upohlav Nad hotelom	bývanie v rodinných domoch	1,4938	0,5229	.0763442	6	0,0000	0,1540			NO	
					.0763212	5	0,0000	0,2985				
					.0782882	9	0,0000	0,0704				
1.19	Chaty Okrut	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,1080	0,0324	.0782672	9	0,0000	0,0324		NO		
1.20	34a - Žľabie	bývanie v rodinných domoch	0,7272	0,0891	.0763422	6	0,0000	0,0891		NO		
spolu				16,2063	5,0392			1,0831	3,9561			