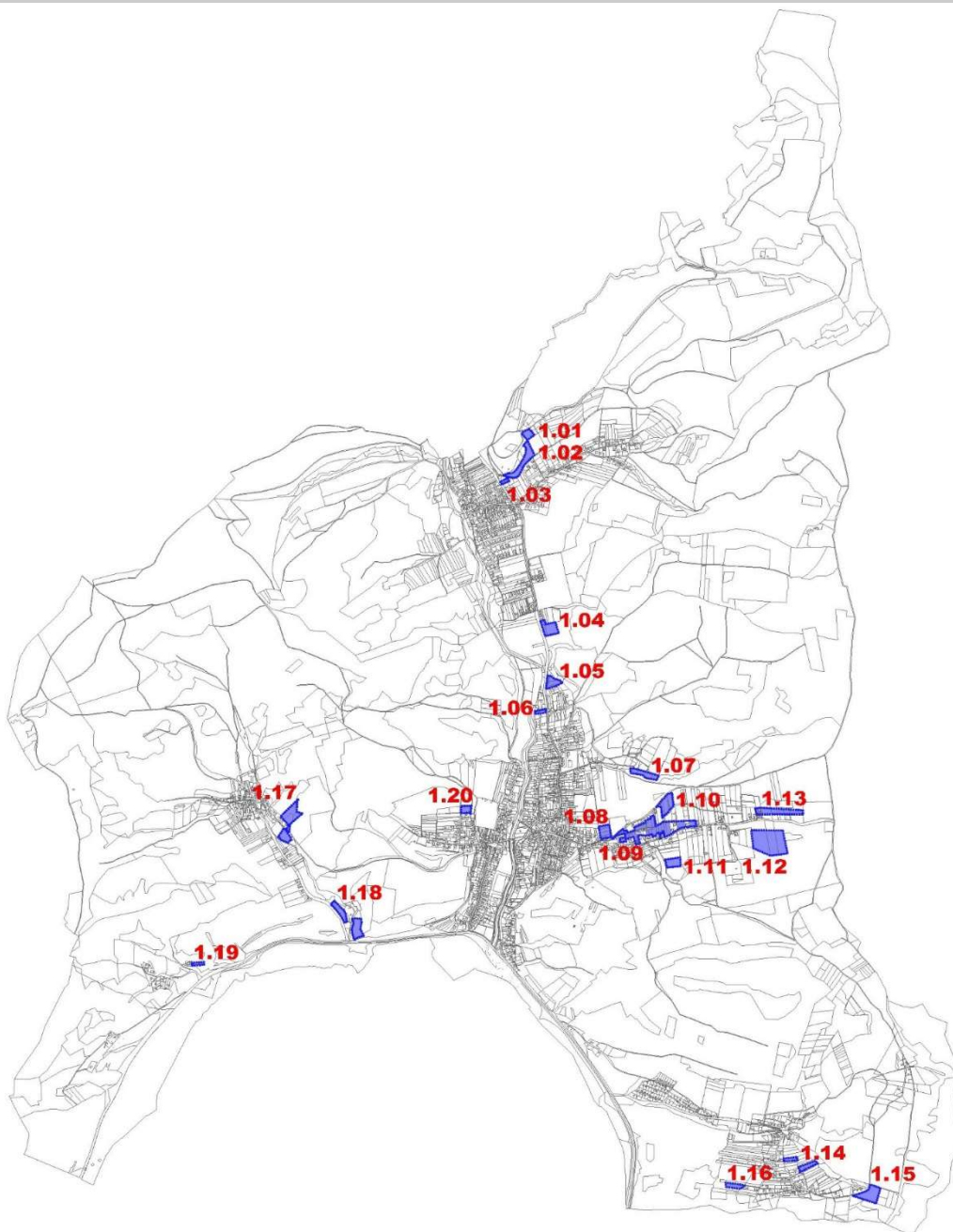




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA



Predmet ZaD č.1

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Peter Chochlík

starosta obce Udiča



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. 24/2006 Z.z., Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi spracovateľovi

I.1. NÁZOV	Obec Udiča – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	00317 853
I.3. ADRESA SÍDLA	Obecný úrad Udiča 918 01 Udiča 302
I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA	Peter Chochlík – starosta obce tel. č. 0905 357 792, starosta@obecudica.sk
I.5. KONTAKTNÁ OSOBA	Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Udiča adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany telefón: 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
I.6. MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE:	Okresný úrad v Považskej Bystrici, Odb. starostlivosti o životné prostredie
I.7 SPRACOVATEĽ	Architektonický ateliéru BP, Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom (AA 1048)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. NÁZOV

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) Udiča

II.2. CHARAKTER

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):

Čiastkové zmeny strategického dokumentu na úseku územného plánovania, miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní. Strategický dokument - ZaD č.1 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu obce.

ZaD č.1 ÚPN-O Udiča menia a dopĺňajú Územný plán obce Udiča, ktorý bol posúdený na vplyvy na ŽP. Tento proces bol ukončený záverečným stanoviskom, vydaným Okresným úradom Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-PB-OSZP-2023/000461-063 dňa 25.09.2023.



II.3. HLAVNÉ CIELE, DÔVODY, PREDMET

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Udiča), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený;
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov odsúhlasené OcZ;
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce;
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.1 ÚPN-O:

- **Predmet 1.01** – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie
- **Predmet 1.02** – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR
- **Predmet 1.03** – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie (parc. č. 398/1)
- **Predmet 1.04** – Udiča Záskalčie – rozšírenie obytného územia (o parcely č. C 2200/3, 2200/14 a E 287/14 podľa ZaD č.8 pôvodného územného plánu)
- **Predmet 1.05** – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina (v priemyselnom areáli na parc. C č. 2202/5, 2202/8, 2210/5, 2210/6, 2210/28, 2210/29)
- **Predmet 1.06** – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu na funkčné využitie skladové a kancelárske priestory (o parcely C č.666/4, 666/5, 666/6, 668/3)
- **Predmet 1.07** – Hlohovce – zmena funkčného využitia z TTP na plochy bývania (parc. C 2227/40, 2227/6, 2227/23)
- **Predmet 1.08** – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia (o parcely C č. 938/1, 939/1, 939/4, 940, 941 a E 547/7 po OP cintorína 5m)
- **Predmet 1.09** – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia v zastavanom území na plochách záhrad
- **Predmet 1.10** – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia (podľa doplnku č.2 pôvodného územného plánu, schválené 27.10.2000 uznesením 13/E/2)
- **Predmet 1.11** – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia (o parc. E 551/14, 551/15 so zohľadnením OP lesa 50m)
- **Predmet 1.12** – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia (o parcely E 554/7 (časť), 554/6 (časť), 554/4 a C 2283/13)
- **Predmet 1.13** – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia po ochranné pásmo lesa
- **Predmet 1.14** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia rodinných a rekreačných domov na parcely 1543/1, 1544, 1573,
- **Predmet 1.15** – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov (podľa zmeny, ktorá bola vypracovaná v marci 2013, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/E/13 zo dňa 15.3.2013)
- **Predmet 1.16** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie na parcely E 721/6, 722/6
- **Predmet 1.17** – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie (parc. C 1886/12, 1886/13, 1888/2, E329/1, E329/3 do vzdialenosti 25m od hranice lesa)
- **Predmet 1.18** – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy (parc. C 1903/1, 1903/2, 1904/2, 1905/2, 1893/11, KNE 1-210, ktorá je súčasťou parcely KNC 1893/1)



- **Predmet 1.19** – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy (parc. C 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1977/2, 1977/3)
 - **Predmet 1.20** – Žľabie – bývanie (pozemok C1874)
- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je na prvej strane oznámenia.

II.4. OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča

- Vychádza z požiadaviek obstarávateľa – obce Udiča, iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce.
- Metodicky sa vypracováva podľa zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti.

Po formálnej stránke v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Udiča č. 2/2025, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Udiča. Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.

II.5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument - ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVALOVANIA

Pri obstarávaní ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.1 ÚPN-O v súlade so Stavebným zákonom (SZ) a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

- **Vypracovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
- a
- **Vypracovanie Oznámenia** o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Udiča a odovzdanie príslušnému orgánu – Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Prílohou je návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča.
- **Zisťovacie konanie** podľa zákona o posudzovaní.
Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Považská Bystrica, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Dopracovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O podľa „Rozhodnutia zo zisťovacieho konania“ na prerokovanie podľa §22 SZ
- **Prerokovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča podľa §22 SZ
- **Schválenie** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
 - **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
 - **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 SZ)



- **schválenie** ZaD č.1 v OcZ Udiča a vyhlásenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).
- **Práce po schválení** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
 - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
 - **vypracovanie** registračného listu ÚPD.

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram

Práce už vykonané

• vypracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O a	II-III/2026
• Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O	
Predpokladaný časový harmonogram d'alsích etáp	
• zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	IV/2026
• dopracovanie návrhu podľa výsledkov zisťovacieho konania	V/2026
• prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona	V – VII/2026
• preskúmanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa §25 Stavebného zákona	VIII/2026
• schválenie ZaD č.1 ÚPN-O	
• práce po schválení (uloženie čistopisov) ZaD č.1 ÚPN-O	do 3 mesiacov od schválenia

II.7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nie sú záväzné. ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1 -3.

- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Udiča** schválený 10. februára 2025 uznesením OcZ v Udiči č. 9/2025. Uznesením OcZ číslo 9/2025 bolo schválené aj VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Udiča. VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade**
 - s PHSR obce Udiča na roky 2015 – 2025, vypracovaný Regionálnou rozvojovou agentúrou (RRA) Púchov
 - s Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025



- **Vplyv na susedné obce**

Susednými obcami obce Udiča sú: Brvnište, Hatné, Jasenica, Klieština, Nimnica, Považská Bystrica (časť Orlové a Považské Podhradie), Stupné, Šebešťanová, Púchov
Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia ZaD č.1 ÚPN-O, tieto **neovplyvňujú** urbanistický rozvoj susedných obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí, priamo ani v širších súvislostiach.

II.8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA PRIJATIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo (OcZ) obce Udiča

II.9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Udiča

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Udiča.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Obec Udiča sa nachádza v Trenčianskom kraji, v regióne Horné Považie, v okrese Považská Bystrica, pri ústí Marikovského potoka do rieky Váh v dolnej časti Marikovskej doliny.

Územie obce tvorí súbor katastrálnych území (k.ú) jej jednotlivých častí:

a) k.ú. Udiča s miestnymi časťami:

- Veľká Udiča
- Malá Udiča
- Okrut
- Uhry - malá osada ležiaca pod vrchom Klapy vzdialená od centra obce asi 3 km smerom na Považskú Bystricu
- Upohlav - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Púchov,

b) k.ú. Prosné

- miestna časť Prosné, vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Dolnú Marikovú.

III.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.1.1 Základné podklady pre vypracovanie

- Platný Územný plán obce Udiča

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia

- *Riešené územie Územného plánu obce Udiča*
je administratívno-správne územie obce Udiča, tvorené katastrálnymi územiami Udiča a Prosné. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nemení.

- *Riešené územia predmetu ZaD č.1 ÚPN-O nachádzajúce sa v k.ú. Prosné:*

- **1.01** – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie - leží mimo zastavaného územia, v genofondovej lokalite GL 30 Hatné, v chránenej vodohospodárskej oblasti
- **1.02** – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR - leží mimo zastavaného územia obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v genofondovej lokalite GL 30 Hatné, v kontakte s územím s potenciálnym zosuvom. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásomom.
- **1.03** – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie - leží v zastavanom území obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti,



časť zasahuje do genofondovej lokality GL 30 Hatné. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom.

- *Riešené územia predmetu ZaD č.1 ÚPN-O nachádzajúce sa v k.ú. Udiča:*
 - **1.04** – Udiča Záskalčie– rozšírenie obytného územia - leží mimo zastavaného územia, v regionálnom biokoridore RBk16, v kontakte s biokoridorom Bk Záskalčie. Severná časť je v chránenej vodohospodárskej oblasti. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom.
 - **1.05** – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina – leží v severnej časti zastavaného územia obce, v priemyselnom areáli.
 - **1.06** – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu - leží v zastavanom území obce. Prechádza ním vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom.
 - **1.07** – Hlohovce – bývanie - leží mimo zastavané územie obce. Severne od riešeného územia je plocha mokrade, južne nelesná drevinná vegetácia.
 - **1.08** – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia - leží mimo zastavané územie obce. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom a ochranné pásmo cintorína.
 - **1.09** – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia - leží v zastavanom území obce, čiastočne v chránenej vodohospodárskej oblasti. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom a vodný tok s ochranným pásmom a brehovými pozemkami.
 - **1.10** – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia – leží mimo zastavaného územia obce, jej východná časť v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.11** – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia – leží mimo zastavaného územia obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.12** – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia – leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v kontakte s biokoridorom Hradište, na území s melioráciami, v ochranných pásmach letiska Žilina.
 - **1.13** – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia - leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v kontakte s biokoridorom Hradište, na území s melioráciami, v ochranných pásmach letiska Žilina. V západnej časti čiastočne do územia zachádza ochranné pásmo lesa.
 - **1.14** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia - leží v zastavanom území obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ochranných pásmach letiska Žilina.
 - **1.15** – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov - leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti. V južnej časti čiastočne do územia zachádza ochranné pásmo lesa.
 - **1.16** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia - leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.17** – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie - leží mimo zastavané územie obce, prevažná časť v ochrannom pásme lesa. Severovýchodná časť leží v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.18** – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy - leží mimo zastavané územie obce, východná časť v ochrannom pásme lesa. V kontakte sa nachádza genofondová lokalita GL 144 Ústie Upohlavskej doliny.
 - **1.19** – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy - leží mimo zastavané územie obce, v ochrannom pásme lesa, v priamom kontakte s plochami ochranných lesov. V kontakte s lokalitou je ochranné pásmo kúpeľného územia Nimnica.
 - **1.20** – Žľabie – bývanie - leží mimo zastavané územie obce, severná časť je v ochrannom pásme lesa.

III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Udiča. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

Zmenami a doplnkami č.1 budú rešpektované:



- o podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- o ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- o ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- o ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- o ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- o ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení
- o ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- o ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. - o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení
- o ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- o hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

III.1.4 Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií
- rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

III.1.5 Obmedzujúce faktory pre riešenie

Príloha – návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešeného územia do koncepcie rozvoja obce, pri zohľadnení všetkých obmedzujúcich faktorov uvedených nižšie.

Obmedzujúce faktory pre riešenie sú hlavne ochranné a bezpečnostné pásma rôzneho druhu:

- letecké ochranné pásma letiska Žilina
- ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesa)
- VN vedenie so svojim ochranným pásmom
- Ochranné pásmo cintorína (5 m)
- zosuvné územia (potenciálne, aktívne)
- chránené územia a prvky ÚSES

V obci Udiča sa nachádzajú nasledovné chránené územia a prvky ÚSES:

- PR KLAPY - Prírodná rezervácia Klapy
- SKUEV0581 KLAPY - územie európskeho významu
- NADREGIONÁLNY BOKORIDOR VÁH –
- Regionálne biocentrum Rieka Váh
- Regionálne biocentrum RBc 22 Klapy-Lopatina



- Nadregionálny biokoridor Váh
 - Regionálny hydrický biokoridor
 - územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti – CHVO Beskýd a Javorníkov
- Zdroj: ÚPN-O Udiča

V riešených územiach dotknutých ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

III.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Udiča, vrátane verejnoprospešných stavieb a VZN o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN-O.

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženého návrhu ZaD č.1 a následne, po dopracovaní návrhu ZaD č.1, zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické lokality v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a §13 Stavebného zákona. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Udiča.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O

- sa zásadne nemení urbanistická koncepcia, funkčné a priestorové usporiadanie, ani koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia,
 - dopravy a technickej infraštruktúry,
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva,
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje;
- Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.1, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určení bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Udiča dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a to 5,0392 ha na nechránených BPEJ v zmysle aktuálneho zákona o pôde.
- k záberom lesných pozemkov nedochádza, ale v niektorých prípadoch, v minimálnom rozsahu, sa uvažuje s bývaním a individuálnou chatovou rekreáciou aj v ochrannom pásme lesa (do hĺbky 25 m od hranice lesa).

III.3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných lokalít s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých lokalít zabraňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia urbanistických blokov na ŽP.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Udiča na jednotlivé zložky životného prostredia.

- Väčšinu navrhnutých zámerov tvorí **doplnenie lokalít na bývanie, prípadne chatovú rekreáciu ICHR malého rozsahu**, ktoré bude mať mierne, lokálne a riaditeľné vplyvy na zložky životného prostredia.

Ovzdušie

Vytvorenie nových plôch pre bývanie, resp. chatovú rekreáciu ICHR bude mať krátkodobé a lokálne vplyvy na kvalitu ovzdušia najmä počas výstavby. Predpokladá sa zvýšená prašnosť



pri zemných prácach a emisie zo stavebných mechanizmov, ktoré budú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zaniknú. Prevádzka územia bude generovať len minimálny nárast dopravy, ktorý nebude mať merateľný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v území.

Vodné pomery

Nová výstavba čiastočne zníži infiltračnú schopnosť územia v dôsledku vzniku spevnených plôch (strechy, prístupové komunikácie). To môže viesť k miernemu zvýšeniu povrchového odtoku, ktorý bude riešený vhodnými retenčnými a vsakovacími opatreniami v rámci navrhovaného územia. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu povrchových vrstiev pôdy a zvýšenému riziku erózie, ktoré bude eliminované technickými a organizačnými opatreniami.

Rodinné domy a individuálne chaty navrhované v lokalitách, ktoré zasahujú do chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. - o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení. Nesmú ohrozovať podzemné a povrchové vody, musia mať bezpečne vyriešené odpadové vody.

Nakladanie s odpadovými vodami bude riešené v súlade s platnou legislatívou, bez negatívneho vplyvu na okolité zložky ŽP.

Odpady

Počas výstavby vznikne jednorazový stavebný odpad, ktorý bude odstránený podľa pravidiel nakladania so stavebným odpadom platných v obci. V prevádzke územia sa predpokladá vznik malého množstva komunálneho odpadu, ktorý bude zapojený do existujúceho systému zberu v obci. Produkcia odpadov nebude predstavovať významnú záťaž pre infraštruktúru ani životné prostredie.

- **Nová ČOV (č.1.05)** pre aglomeráciu Maríkovská dolina v priemyselnom areáli nevyvolá potrebu záberu PP. Vybudovaním novej ČOV dôjde k odstráneniu starých žump, čo prispeje k zníženiu lokálneho znečistenia pôdy vo všetkých obciach napojených na ČOV a tým k priamemu pozitívnemu vplyvu na pôdu a hydrologické pomery, čo je významným pozitívom najmä v CHVO Strážovské vrchy ;

Ovzdušie

- Navrhovaná ČOV, ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia sama o sebe nezlepšuje ovzdušie, ale odstránením nevyhovujúcich žump v napojených obciach sa zníži zápach, čo je nepriamym pozitívnym vplyvom výstavby a prevádzky ČOV;
- Vhodným technologickým riešením a údržbou ČOV sa dá možný zápach z ČOV čiastočne alebo úplne eliminovať, čím sa dá predísť nepriamemu negatívne vplyvu ČOV na ovzdušie.
- Novou ČOV sa zníži frekvencia fekálnych vozidiel v dotknutých obciach napojených na ČOV, čo je ďalším pozitívom tohto zámeru.

Vodné pomery

Za priame pozitívne vplyvy výstavby ČOV sa považuje :

- zlepšenie kvality povrchových vôd - ČOV odstraňuje škodlivé látky z odpadových vôd, čím pomáha udržiavať čistotu vodných tokov a ochraňovať ekosystémy;
 - eliminácia nelegálnych výustí a žump;
 - zabezpečenie účinnej ochrany podzemných vôd;
 - správne fungujúca ČOV zabráňuje prenikaniu nebezpečných látok do pôdy a podzem. vôd.
- Za nepriame pozitívne vplyvy sa považuje:
- zlepšenie ekologického stavu vodného toku (vyššia biodiverzita, návrat citlivých druhov);
 - zlepšenie podmienok pre rekreáciu a estetiku krajiny.

Negatívne vplyvy

- sa viažu najmä na etapu výstavby, kedy môže dôjsť k zakaleniu vody pri zemných prácach, príp. riziko havarijných únikov počas výstavby (ropné látky, kal). Tieto vplyvy sú dočasné a zodpovedným prístupom pri výstavbe sa im dá predchádzať.



- Negatívom môže byť riziko havárií pri prevádzke. Je to nízka pravdepodobnosť, aj tá je riešiteľná havarijným plánom.

Odpady

Nová ČOV má na zložku životného prostredia *odpady* prevažne pozitívny vplyv, pretože výrazne znižuje množstvo znečistenia vypúšťaného do prostredia a zlepšuje hygienu územia. Negatívne vplyvy (pri nesprávnej prevádzke) sú minimálne a dobre riaditeľné pri použití moderných, účinných technológií.

III.4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na obyvateľov obce Udiča. Pre občanov obce vzniknú nové možnosti bývania v rodinných domoch. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

- **Doplnenie lokalít na bývanie, prípadne chatovú rekreáciu ICHR** malého rozsahu nevytvára žiadne významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov. Vplyvy sú krátkodobé, lokálne a technicky riaditeľné, pričom po ukončení výstavby sa prostredie stabilizuje na úroveň bežnej obytnej zóny. Pozitívne vplyvy na zdravie sú najmä nepriame, dlhodobé a kumulatívne. Môže sa dosiahnuť vyššia kvalita života a psychická pohoda.
- **Nová ČOV** má na zdravie obyvateľov pozitívny vplyv, pretože účinné čistenie odpadových vôd znižuje mikrobiálne aj chemické riziká, ktoré by inak ohrozovali obyvateľov. Negatívne vplyvy sú minimálne, lokálne a dobre riaditeľné, ak je ČOV správne navrhnutá, umiestnená a prevádzkovaná.

III.5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Územný plán obce Udiča a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu a vtáčie územia, chránenú vodohospodársku oblasť, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.
- V obci sa nachádza viacero chránených území a ekologicky hodnotných biotopov. Vid' kap. III.1.5 Tieto sú návrhom ZaD1 rešpektované. Žiadne z riešených území nezasahuje do územia európskeho významu. Pri malom rozsahu výstavby, väčšinou v priamom kontakte na zastavané územie, sú vplyvy na chránené územia nízke až stredné, prevažne nepriame a riaditeľné. Najcitlivejšie sú hydrologické pomery, rušenie živočíchov, krajinný ráz a prepojenosť krajiny.
- **Vplyv ČOV** na chránené územia možno predpokladať pozitívny, lebolepší kvalitu vôd a zníži znečistenie, čo je dôležité najmä v citlivých oblastiach, akou je obec Udiča. Negatívne vplyvy vznikajú najmä pri: nesprávnej prevádzke, haváriách. Pri správnom návrhu a prevádzke sú vplyvy **nízke až zanedbateľné** a v konečnom dôsledku **zlepšujú ekologický stav územia**.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.1 ÚPN-O, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

III.6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie tohto dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.



III.7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Udiča, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Sú to:

- občania obce a vlastníci pozemkov v obci Udiča a susedných obcí;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce;
- široká verejnosť.

IV.2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP;
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní;
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.;
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica;
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín;
6. Okresný úrad Považská Bystrica, Odb. starostlivosti o životné prostredie, všetky úseky (ŠVS, ochrana ovzdušia, odpady, ochrana pred povodňami);
7. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odb, Sekcia lesov;
8. Okresný úrad Považská Bystrica – Odb. krízového riadenia;
9. Okresný úrad Považská Bystrica, Odb. cestnej dopravy a PK;
10. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ŽP a územného plánovania;
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. geolog. správy;
13. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk;
14. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici;
15. ŠOP SR Správa CHKO Strážovské Vrchy;

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

16. Obec Udiča;
17. Obec Brvnište;
18. Obec Hatné;
19. Obec Jasenica;
20. Obec Klieština;
21. Obec Nimnica;
22. Mesto Považská Bystrica;
23. Obec Stupné.

IV.3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Obec Udiča nesusedí s územím iného štátu.



V. Doplnujúce údaje

V.1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je na obálke tohto oznámenia.
- Pre účely zisťovacieho konania spracovateľ ZaD č.1, vypracoval návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča, vrátane grafickej časti, ktorý je prílohou tohto oznámenia.

V.2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Udiča č. 5/2024 zo dňa 04.03.2024, ktorým sa schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
- Platný Územný plán obce Udiča
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom – obcou Udiča
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Evidenčné údaje dotknutých parciel
- Pracovné rokovania obstarávateľa so spracovateľom.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Piešťanoch, marec 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová
OSO poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Udiča.

VII.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Peter Chochlík
starosta obce Udiča

Príloha: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udiča - návrh