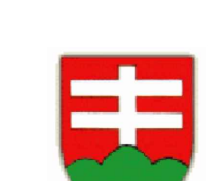
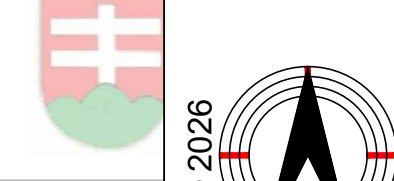
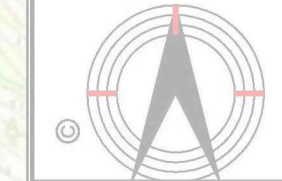


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009,1/2010,1/2011,1/2015,1/2017,6
7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

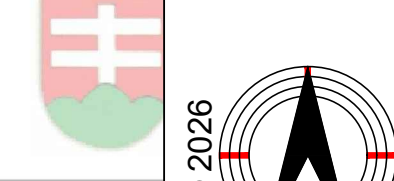
OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 899 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. MARIKA DOUGALOVÁ, DROTHAJSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA
MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000



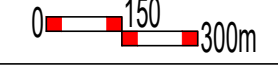
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 899 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ: ÚP s.r.o., PRÍVAPEŇKOV POTOKU 65, 841 06, BRATISLAVA



MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000



ZMENY A DOPLNKY Č. 7

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICE A KÓDY BPEJ/SKUPINA KVALITY
-----	-----	ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA
-----	-----	ODVODNENIE POZEMKOV DRENAŽOU
-----	-----	PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA / OCHRANÉ PÁSMO 5m/
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
-----	-----	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
-----	-----	ŠPECIÁLNA ZELEŇ
-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	ORNÁ PÔDA
-----	-----	ZÁHRADY
-----	-----	VINOHRADNÍCTVO
-----	-----	TRVALE TRÁVNE PORASTY / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA TTP /
-----	-----	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA NDV /
-----	-----	LESNÁ VEGETÁCIA
-----	-----	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
-----	-----	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
-----	-----	ZASTAVANÉ PLOCHY, OSTATNÉ PLOCHY A ZÁHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
-----	-----	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
-----	-----	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY
1 2	-----	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
A	-----	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZÚ
*	-----	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
**	-----	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015		
D-1z	-----	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY S NOVOU POŽIADAVKOU ZÁBERU POĽN. PÔDY (PODĽA §13)
D-1z	-----	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP (viď textová časť)
Zf-1z	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN S POŽIADAVKOU ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP
Zf-1z	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY ZÁMERU PP OSÚHLASENÉ NA VRÁTENIE
Zf-1z	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN BEZ POŽIADAVKY ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP
Zf-1z	-----	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU
D-1z	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK = LÍNOVÉ STAVBY S NOVOU POŽIADAVKOU NA UDELENIE SÚHLASU F
D-1z	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE = LÍNOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP (SÚ SOUČASŤOU ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZM PLATNÉHO ÚPN)
D-1z	-----	CYKLOTRASY A ODVODŇOVACIE PRIEKOPY = LÍNOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP (viď textová časť)
D-1z	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A CYKLOTRASY = LÍNOVÉ STAVBY S NOVOU POŽIADAVKOU NA UDELENIE SÚHLASU PP PODĽA §15
Zf-1z	-----	EXISTUJÚCE A ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN BEZ POŽIADAVKY ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP PODĽA §13
X	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
-----	-----	ORNÁ PÔDA
-----	-----	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
D-1z	-----	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY S NOVOU POŽIADAVKOU ZÁBERU POĽN. PÔDY PODĽA §13
Zf-1z	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY SO ZMENOU POŽIADAVKY ZÁBERU POĽN. PÔDY PODĽA §13
S-1z	-----	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP
S-1z	-----	CYKLOTRASY = LÍNOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP - UDELENIE SÚHLASU PP BUDE RIEŠENÉ V ĎALŠÍCH STUPŇOCH PD PODĽA §15
Pozn.: Kvôli prehľadnosti sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.		
X	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

*Použité skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zf - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)*

*Použité skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zf - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)*