

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 7

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Skalica.

2. Identifikačné číslo.

00310115.

3. Adresa sídla.

Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica, kontaktná osoba: Ing. arch. Beata Mikušová, tel.: 034/6903220, 0905/981894, e-mail: mikusova.beata@mesto.skalica.sk, architekt mesta – Oddelenie výstavby a životného prostredia

Ing. arch. Laura Jakabčínová, Hurbanova 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji, tel.: 0907/628329, e-mail: jakabcinova@hotmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 394.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: +421905641480, e-mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len „ZaD č. 7“).

2. Charakter.

„ZaD č. 7“ územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Skalica – sú obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 a § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, predpis účinný do 31.03.2024).

Predmetom zmien a doplnkov je najmä vymedzenie nových lokalít, zmeny regulácie schválených lokalít, potvrdenie skutkového stavu lokalít, úpravy cyklotrás, zmeny a doplnenia území ochrany prírody a iných obmedzení, ako aj ďalšie zmeny a doplnky súvisiace najmä s platnými právnymi predpismi a požiadavkami mesta na úpravu regulácie.

Návrhmi „ZaD č. 7“ chce mesto skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta a zosúladiť územnoplánovacia dokumentácia s aktuálnymi legislatívnymi a odbornými požiadavkami. Podrobnejší popis je uvedený v kapitolách 3 a 4 tohto oznámenia.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 7“ sú rozdelené do 4 blokov, ktoré uvádzame v prehľadných tabuľkách (Tabuľky č. 1-4):

- **vymedzenie nových rozvojových plôch** v lokalitách č. **D-1/7** až **D-3/7** (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo, /7 = poradové číslo ZaD),
- **zmeny regulácie rozvojových plôch** v zmysle platného ÚPN **spojené so zmenou funkčného využitia** v lokalitách č. **Zf-1/7** až **Zf-3/7** (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo, /7 = poradové číslo ZaD),
- **úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu** v lokalite č. **S-1/7** až **S-4/7** (S-x: S = skutkový stav, x = poradové číslo, /7 = poradové číslo ZaD),
- **zmeny regulácie územia** v zmysle platného ÚPN **bez zmeny funkčného využitia** (bez označenia v grafickej časti).

Ďalej sú cieľom riešenia:

- zmeny a doplnenia jednotlivých území, vymedzených z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny (najmä v zmysle schváleného RÚSES okresu Skalica, 2019) a iných obmedzení (najmä v zmysle evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra),
- úpravy cyklotrás v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica a Štúdií realizovateľnosti: Cyklotrasy v meste Skalica, 1. časť, 2. časť,
- úpravy záverov Koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2024 – 2029, premietnutých do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zmeny a doplnenia definícií a pojmov v záväznej časti a iné zmeny, súvisiace najmä s platnými právnymi predpismi a s požiadavkami mesta na úpravu regulácie.

Tabuľka č. 1 - Vymedzenie nových rozvojových plôch – Lokality „D“

Označ. lokality (platný ÚPN)	Označ. lokality (ZaD č. 7)	Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Označ. reg. bloku (ZaD č. 7)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 7)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
(2), (6),	D-1/7	R1 -	ŠZ	16,5185	bývanie	špeciálna zeleň	návrh plôch nového

Označ. lokality (platný ÚPN)	Označ. lokality (ZaD č. 7)	Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Označ. reg. bloku (ZaD č. 7)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 7)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
Zr-1-1/2015		výhľad VZ - výhľad			v rodinných domoch - výhľad verejná a vyhradená zeleň - výhľad	(cintorín)	cintorína (na výhľadovo rezervovaných plochách) s požiadavkou na urbanistickú súťaž
--	D-2/7	PP	R5	4,7180	poľn. pôda	bývanie v rodinných domoch	návrh plôch RD vo väzbe na existujúcu zástavbu RD s požiadavkou na prísnejšiu reguláciu (voľnejšia zástavba s vyšším podielom zelene)
--	D-3/7	O2 D	B	0,4664	občianska vybavenosť dopravná vybavenosť	bývanie v bytových domoch	návrh plôch BD (na plochách existujúcej občianskej vybavenosti) s požiadavkou na prísnejšiu reguláciu v zmysle východiskovej AŠ (podiel zelene)

Tabuľka č. 2 - Zmeny regulácie platných rozvojových plôch spojené so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označ. lokality (platný ÚPN)	Označ. lokality (ZaD č. 7)	Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Označ. reg. bloku (ZaD č. 7)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 7)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
5-časť	Zf-1/7	VZ	R1	0,1920	verejná a vyhradená zeleň	bývanie v rodinných domoch	návrh plôch RD na plochách navrhovanej verejnej a vyhradenej zelene (zníženie plochy VZ)
8-časť	Zf-2/7	VZ	R1	0,1666	verejná a vyhradená zeleň	bývanie v rodinných domoch	návrh plôch RD na plochách navrhovanej verejnej a vyhradenej

Označ. lokality (platný ÚPN)	Označ. lokality (ZaD č. 7)	Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Označ. reg. bloku (ZaD č. 7)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 7)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
							zelene (zniženie plochy VZ)
24*- časť	Zf-3/7	O3	VVF	1,9671	občianska vybavenosť	nepoľnohospodárska výroba + nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaické elektrárne	návrh plôch nepoľnohospodárskej výroby vrátane fotovoltaických elektrární

Tabuľka č. 3 - Úpravy funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu – Lokality „S“

Označ. lokality (platný ÚPN)	Označ. lokality (ZaD č. 7)	Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Označ. reg. bloku (ZaD č. 7)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 7)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
--	S-1/7	ES	RCH	0,3110	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	úprava vymedzenia existujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území (územie je súčasťou rekreačného areálu, nachádza sa v rámci jeho oplotenia)
--	S-2/7	ES	RCH	0,7270	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	úprava vymedzenia existujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území (územie je súčasťou rekreačného areálu, nachádza sa v rámci jeho oplotenia)
--	S-3/7	ES	RCH	0,3710	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	úprava vymedzenia existujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území (územie je súčasťou rekreačného areálu, nachádza sa v rámci jeho oplotenia)

Označ. lokality (platný ÚPN)	Označ. lokality (ZaD č. 7)	Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Označ. reg. bloku (ZaD č. 7)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 7)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
--	S-4/7	ES	RCH	0,7600	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	úprava vymedzenia existujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území (územie je súčasťou rekreačného areálu, nachádza sa v rámci jeho oplotenia)

Tabuľka č. 4 - Zmeny regulácie územia bez zmeny funkčného využitia – bez označenia v grafickej časti

Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
-- /1	-- /1	podmienka vybudovania cyklotrás v zastavanom území mesta a vo všetkých rozvojových plochách
B, BO, BOŠ, BOR	bývanie v bytových domoch, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba, bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia	zmena regulácie pre riešenie parkovania pri novostavbách bytových domov a iných objektoch s funkciou bývania alebo ubytovania na intenzívnu formu (parkovacie garáže v objekte/pod objektom bytového domu, parkovacie domy), zvýšenie podielu zelene na 40%, z toho 15% riešiť ako celistvú zeleň
-- /2	-- /2	zmena regulácie pre riešenie koncepcie centrálného zásobovania teplom podľa Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky
B	bývanie v bytových domoch	doplnenie regulácie VPS (do VPS doplniť revitalizáciu vnútroblokov bytových domov a revitalizáciu ostatných verejných priestranstiev)
V1, V2	vinohradníctvo	zmena regulácie pre výstavbu vo vinohradoch (povoliť 1 hlavný vinohradnícky objekt na pozemku, nestavať v zadných traktoch, stanoviť max. zastavanosť 10% pre nepodnikajúce osoby, povoliť drobnú doplnkovú stavbu do 15 m ² aj vo väčšej vzdialenosti ako 50m)
RZ	rekreácia v záhradkárskych osadách	zmena regulácie v záhradkárskej osade Lištiny (upraviť zastavanosť na 25 m ²)
R1	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie na pozemku KN C 2819 (umožniť nízkokapacitné ubytovanie pre registrovaný podnikateľský subjekt a objekt vedený ako nebytová budova)
VS	nepoľnohospodárska výroba a sklady	zmena regulácie na pozemku KN C 13275/15 v zóne Zr-23 (nepovoľovať prašné prevádzky)

Označ. reg. bloku (platný ÚPN)	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Účel riešenia (ZaD č. 7)
BOV1	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	zmena regulácie na pozemku KN C 1883/9 (umožniť výstavbu RD ako výnimku)
PP	poľn. pôda	zmena regulácie na pozemkoch KN C 12708, 12713/3, 12976/1 (doplniť doplnkovú funkciu výsadby sadu) zákaz výstavby veterných parkov
ES	Prvky ekologickej stability	zákaz výstavby veterných parkov
BOR	bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia	zmena regulácie na pozemkoch KN C 13616/1,2, 13612, 13614 (uviesť, že sa nejedná o chránené biotopy - nie sú v RUSES, aby investor mohol dohodnúť separátne náhradné opatrenia vrátane náhradnej výsadby)
-- /3	-- /3	iné zmeny regulácie podľa požiadaviek mesta v procese spracovania dokumentácie, najmä úpravy v kapitole č. B.13 Prehľad záväzných regulatívov s cieľom zákazu výstavby zariadení na energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu a s cieľom upresnenia a skvalitnenia prehľadnosti regulácie

^{/1} Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza

^{/2} Jedná sa o priemet koncepcie všeobecne na územie mesta.

^{/3} Jedná sa o priemet požiadaviek mesta všeobecne na územie mesta aj konkrétne pre regulačné bloky.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017, 6) a „ZaD č. 7“ sa predpokladá **do r. 2040** (časový horizont platného ÚPN mesta bol predpokladaný do roku 2035, „ZaD č. 1/2015“ bol predĺžený do roku 2040).

4. Obsah (osnova).

Obsah „ZaD č. 7“ je spracovaný v súlade s § 22, § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. (predpisy účinné do 31.03.2024).

„ZaD č. 7“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN mesta Skalica a tvoria samostatnú prílohu schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 7“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Dôvody na obstaranie“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD a zahŕňa zmeny a doplnky jednotlivých kapitol vrátane záväznej časti, ktoré sú v texte jednoznačne identifikované a vyznačené.

Grafická časť „ZaD č. 7“ je spracovaná formou priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1 – 7) s vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov.

Predmetom pripomienkového konania sú výlučne tieto zmeny a doplnky v textovej a grafickej časti znázornené na priesvitkách (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú predkladané v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2.1 je vo formáte A3 predkladaný aj samostatne ako priesvitka na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti), **pričom podklad pôvodných výkresov a informatívna príloha k textu nie sú predmetom prerokovania.**

5. Uvažované variantné riešenia.

Variantné riešenia sa nevypracúvajú, pretože podľa platnej legislatívy sa spracovávajú iba pri koncepte novej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia podľa zákona nevyžadujú ani nepripúšťajú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- spracovanie návrhu zmien a doplnkov – cca 90 dní
- prerokovanie a schvaľovanie – cca 60 - 90 dní
- uloženie dokumentácie – cca 30 - 90 dní

(v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona a vykonávacích predpisov účinných do 31.03.2024, pričom harmonogram má orientačný charakter a môže byť upravený v závislosti od priebehu prerokovania a požiadaviek dotknutých orgánov).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ZaD č. 7“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj
- Územný plán mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov.

„ZaD č. 7“ sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a nemenia jej koncepcné východiská.

Schválený ÚPN mesta Skalica (uznesenie MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008) v znení neskorších zmien a doplnkov je touto zmenou upravovaný len v rozsahu definovanom hlavnými cieľmi, pričom jeho celková koncepcia zostáva nezmenená a nedochádza k zásahom, ktoré by menili základné princípy jeho riešenia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Skalica.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady, TTP, vinica na stavebné účely o výmere **21,2365 ha** pre nové lokality a **0,3586 ha** pre zmeny funkčného využitia schválených lokalít, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument nemá nové nároky na záber lesnej pôdy a nezasahuje do pozemkov určených na plnenie funkcií lesa.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Územie mesta Skalica je ovplyvnené chránenými územiami, chránenými pamiatkami a ochrannými pásmami – **pozri kapitoly č. A.2.5.2, A.2.11, B.5, B.8** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN mesta, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.5.2, A.2.11, B.5, B.8** strategického dokumentu, pričom nedochádza k novým zásahom do chránených území nad rámec platného ÚPN.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území mesta Skalica – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území mesta Skalica – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.5** strategického dokumentu, pričom sa predpokladá využitie existujúcich kapacít a ich prípadné doplnenie v nadväznosti na rozvoj územia.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať najmä v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní. Tieto materiály budú následne využité pri sadovníckych úpravách a vyrovnávaní terénnych depresí v súlade s príslušnými právnymi predpismi na ochranu pôdy

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja a tvorby krajiny, ako aj riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti dokumentu „ÚPN mesta Skalica – ZaD č. 7“. Táto časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta a bude záväzná pre rozhodovanie v území.

Navrhované zmeny majú prevažne regulačný charakter. Nepredstavujú návrh nových činností ani rozvojových plôch s potenciálne významným vplyvom na životné prostredie. Zmeny smerujú najmä k spresneniu existujúcich regulatívov a k ochrane kvality prostredia v zastavanom území.

Na základe charakteru zmien sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä na ovzdušie, vodu, pôdu, faunu, flóru ani krajinný obraz.

Navrhované zmeny rešpektujú existujúce environmentálne limity, chránené územia a ochranné pásma. Nedochoádza k zásahom, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na územia sústavy Natura 2000.

Z hľadiska celkového posúdenia možno konštatovať, že „ZaD č. 7“ predstavujú čiastkové úpravy existujúcej územnoplánovacej dokumentácie bez zmeny jej základnej koncepcie. Nepredpokladajú sa ani kumulatívne ani cezhraničné vplyvy takého rozsahu, ktoré by vyžadovali ich ďalšie posudzovanie.

Pri dodržaní navrhovaných regulatívov a všeobecne záväzných právnych predpisov možno považovať navrhovaný strategický dokument za environmentálne prijateľný.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie a nízkoemisné technológie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 7“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva – **pozri kapitolu č. A.2.12.5** strategického dokumentu.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a budú dočasného charakteru.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- zmeny pôvodne navrhovaného urbanistického rozvoja územia mesta

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – zmeny trvalého záberu pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení a dodržiavaním regulatívov územného plánu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov spočíva v dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. A.2.13, B.6** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „ZaD č. 7“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Navrhované zmeny nezasahujú do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani do ich ochranných pásiem a nepredpokladá sa ich významný nepriaznivý vplyv na tieto územia.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. A.2.11, B.5.2** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe obstarávateľovi. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne a zvládnuteľné štandardnými postupmi podľa osobitných predpisov.

„ZaD č. 7“ predstavujú čiastkové úpravy existujúcej územnoplánovacej dokumentácie bez významného vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhované zmeny majú lokálny, resp. spresňujúci a evidenčný charakter, a preto nemajú cezhraničný vplyv na životné prostredie.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Skalica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využití územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8818/3, 917 01 Trnava

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Štefánikova 20 909 01 Skalica
8. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Štefánikova 20 909 01 Skalica
9. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Štefánikova 20 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Štefánikova 20, 909 01 Skalica
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 16, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 1, 905 01 Senica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 4, 905 01 Senica
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú návrhmi strategického dokumentu dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia.

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000 (súčasť výkresu č. 2.1)
- 4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 4.2. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

Záväzná grafická časť:

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15 000)

3.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „ZaD č. 7“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- záväzná časť „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- „ÚPN mesta Skalica“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Skalica (Esprit, 2019), schválený: 12.9.2023 rozhodnutím č. OU-SI-OUZP-2023/000154-029,
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- údaje z informačného systému Enviroportál,
- Generel cyklistickej dopravy v meste Skalica (december 2020, Žilinská univerzita v Žiline),
- Štúdia realizovateľnosti: Cyklotrasy v meste Skalica, 1. časť (Cykloprojekt s.r.o. Bratislava, 07/2021),
- Štúdia realizovateľnosti: Cyklotrasy v meste Skalica, 2. časť (Cykloprojekt s.r.o. Bratislava, 07/2022),
- Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2024 – 2029 (NOVACO, s.r.o.),
- Zastavovacia štúdia BD Hurbanova (S-projekt, 05/2024),
- Centrum ekologického hospodárstva Skalica – Informácia o navrhovanej činnosti, vypracovaná podľa prílohy č. 9a k zákonu č. 24/2006 Z. z. (GGES a.s. Bratislava, 12/2024),
- požiadavky mesta na rozsah „ZaD č. 7“,
- podklady, poskytnuté dotknutými orgánmi v procese prípravy „ZaD č. 7“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 27.03.2026.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Laura Jakabčínová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta