

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bystrany
2. **Identifikačné číslo:** 00328995
3. **Adresa sídla:** 053 62 Bystrany 52
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Gejza Kandráč, starosta obce, Telef.:053/4495338, 0944 815 960, email: sekretariat.ocu.bystrany@gmail.com
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;
Miesto a čas konzultácie: Jakobyho 14, 040 01 Košice v pracovné dni od 8:00 do 12:00 hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bystrany doplnené o nové lokality po 1. prerokovaní
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Bystrany v rozsahu administratívnych hraníc zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

V ZaD č. 2 ÚPN-O Bystrany sa navrhujú nasledovné zmeny:

Por. číslo	lokalita	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Výroba Dolný dvor	Plochy TTP	Plochy hygienicky nezávadnej výroby (fotovoltaika). Ruší sa OP.
2	RD Horný dvor	Polyfunkčné plochy výroby a poľnohospodárskej výroby	Plochy rodinných domova dopravy. Ruší sa OP. Menia sa funkčné plochy, dopravné riešenie a technická vybavenosť v lokalite.
3	OV Kiara	Plochy výroby	Plochy občianskej vybavenosti.
4	RD Kiara	Plochy výroby a plochy TTP	Plochy rodinných domov a dopravy.
5	Chodník	Účelová cesta	Chodník a trasa vodovodu
6	OcÚ garáže a odst. plochy mechanizmov	Plochy rodinných domov	Plochy občianskej vybavenosti.
7a	Zberný dvor a kompostovisko	Polyfunkčné plochy výroby a poľnohospodárskej výroby	Plochy výroby–zberný dvor a kompostovisko (VPS).
7b	Sociálny podnik	Polyfunkčné plochy výroby a poľnohospodárskej výroby	Plochy výroby – sociálny podnik (VPS).
8	OV	Plochy občianskej vybavenosti – materská škola	Plochy občianskej vybavenosti – kaviareň, reštaurácia, holičstvo, kaderníctvo.
9	RD Pri hornom dvore	Plochy verejnej zelene	Plochy RD nízkeho štandardu – bungalovy.

10	OP cintorína		Ruší sa OP cintorína.
11	RD Pri lese	Plochy TTP	Plochy rodinných domov.
12	RD Kiara II	Plochy TTP	Plochy rodinných domov a dopravy.
13	RD	TTP, orná pôda a zastavaná plocha	Plochy rodinných domov.
14	BD Juh III	Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov a dopravy.
15	BD Juh II	Plochy rodinných domov – výhľad	Plochy bytových domov a dopravy – návrh.
16	Vodovod		Návrh vodovodného napojenia od mesta Spišské Vlachy podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Pozn. Doplnené, resp. zmenené lokality po 1. prekovaní ZaD č.2 v roku 2024 sú písané tučným písmom.

4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona, k dispozícii je dokumentácia ZaD č.2 ÚPN - O Bystrany
5. **Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 02.-06. 2026
 - b) schválenie návrhu riešenia: predpoklad 09.2026
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN-VÚC Košického kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Bystrany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):**
 - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bystrany
 - všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení schválení záväznej časti ZaD č.2 územného plánu obce Bystrany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda:

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavané územia na poľnohospodárskej pôde – výroba Pri Dolný dvor, vrátane FVE s inštalovaným výkonom 995,1 kWp 14,69 ha, rodinné domy, bytové domy, doprava a občianska vybavenosť 9,63 ha. V zastavanom území na poľnohospodárskej pôde občianska vybavenosť 0,16 ha a výroba Dolný dvor 3,38 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde (lok. OV, dopravy, RD + OV, výroba Dolný dvor) celkom 7,02 ha.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

V riešených lokalitách sa navrhuje verejný vodovod a verejná kanalizácia. Navrhuje sa privádzacie potrubie vodovodu z mesta Spišské Vlachy v rámci stavby Bystrany - vodovod, kanalizácia a ČOV, ktorého realizácia sa začne v júli 2026.

Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje:

Riešené lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti sú napojené na jestvujúcu NN sieť. Pre bytové domy Juh II. sa navrhuje nová trafostanica.

V lokalite výroby je navrhnutá FVE.

Fotovoltaická elektrárň

Spôsob výroby: OZE

Druh technológie: solárne amorfné panely

Inštalovaný výkon: 995,1 kWp

Vlastná spotreba FVE: do 15 kVA

Pre výrobu elektriny z fotovoltaických panelov je navrhované výstupné napätie 400V DC, ktoré sa dosiahne sériovým a paralelným zapojením FV panelov. Na výstupe je navrhovaný striedač 1000 kW s obmedzením vyšších harmonických.

Vyvedenie elektrického výkonu z FVE do distribučnej a rozvodnej siete VSD je navrhovaná na napäťovej úrovni 22 kV. V rámci kioskovej trafostanice (1000 kVA) je uvažované s transformáciou 0,4/22 kV.

Po skolaudovaní bude FVE bezobslužná. Riadenie bude automatické s možnosťou dispečerského riadenia prostredníctvom LAN/WAN prístupu. Zabezpečenie FVE bude napojené na pult centralizovanej ochrany a monitorovateľný prostredníctvom LAN/WAN.

Napojenie FVE do distribučnej siete je navrhované samostatnou trafostanicou..

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich a navrhovaných verejných cestách.

2. Údaje o výstupoch:

záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bystrany v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ovzdušie:

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

Voda:

V súčasnosti je v obci vybudovaná kanalizácia s ČOV pre osadu. V obci je navrhovaná kanalizácia s ČOV, V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Navrhovaná výroba má mať hygienicky nezávadný charakter, nahradí živočíšnu výrobu a nebude mať negatívny dopad na zdroje vody.

Odpady:

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

Hluk a vibrácie:

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- **Vplyvy na chránené územia [napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V lokalite RD Pri lese (11) sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Realizácia je spojená s vykonaním primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop.
5. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie
6. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Bystrany a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 2. Regionálny úrad územného plánovania a výstavbu, Žriedlova 13, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. št. správa ochrany ovzdušia
 10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 12. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
 14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
 15. Obvodný bankský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
 16. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
 17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 20. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika,
 21. 823 05 Bratislava
 22. Mesto Spišské Vlachy
 23. Mesto Spišské Podhradie
 24. Obec Olcnava
 25. Obec Hincovce
 26. Obec Spišský Hrušov
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014
 - ÚPN – O Bystrany, schválené v r. 2010 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené v r. 2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Bystrany, 03.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Bystrany
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Gejza Kandráč, starosta obce Bystrany

.....
pečiatka, podpis