



Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 10. apríla 2026
Číslo: 8419/2026-11.1/fr
20587/2026
20588/2026-int.

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Rozšírenie zjazdových tratí a zasnežovacieho systému lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovateľ, **TATRAWEST s.r.o., Pribiské 413, 027 32 Zuberec, IČO 31 563 953** v zastúpení spoločnosti **ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO 31 604 528** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 17. 12. 2025 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona informáciu o navrhovanej činnosti. Dňom predloženia informácie o navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je dobudovanie lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená, ktoré zahŕňa výstavbu novej zjazdovej trate a dobudovanie zasnežovacieho systému nové vetvy rozvodov zasnežovacieho systému a malú vodnú nádrž ako sekundárny zdroj vody pre výrobu technického snehu s cieľom zvýšiť výkon zasnežovacieho systému. Realizácia prispeje k zvýšeniu atraktivity a konkurencieschopnosti lyžiarskeho strediska a tiež ku zvýšeniu kvality a udržateľnosti podmienok pre prevádzku lyžiarskeho strediska v budúcnosti podľa súčasných štandardov a požiadaviek. Navrhovaná činnosť je situovaná na území Tatranského národného parku, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí 3. stupeň územnej ochrany

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Žilinskom kraji, okrese Tvrdošín, obci Zuberec a v katastrálnom území Zuberec na parc. č. C-KN č. 1510/34 (lesný pozemok), 1511/1 (lesný pozemok), 1513/2 (lesný pozemok), 1520/1 (lesný pozemok), 1553/6 (lesný pozemok) a 1644/2 (zastavaná plocha a nádvorie). Celková plocha riešeného územia je 61 218 m² (variant 1), resp. 63 464 m² (variant 2).

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje do kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položky č. 5 Zjazdové trate, lyžiarske vleky, lanovky a pridružené zariadenia, časť A, v chránených územiach.

MŽP SR predložilo informáciu o navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ju zverejnilo v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviportal.sk/eia/detail/rozsirenje-zjazdovych-trati-zasnezovacieho-systemu-lyziarskeho-stredis>

Dňa 25. 02. 2026 sa podľa § 23 ods. 3 zákona uskutočnilo v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava ústne pojednávanie.

Predmetom ústneho pojednávania bola informácia o navrhovanej činnosti, doručené stanoviská, požiadavky na rozsah hodnotenia vyplývajúce z doručených stanovísk, návrh rozsahu hodnotenia a ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V rámci prerokovania sa upresnili špecifické požiadavky, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení činnosti.

MŽP SR na základe predloženej informácie o navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a po ústnom pojednávaní určuje podľa § 23 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantov uvedených v informácii o navrhovanej činnosti**, modifikovaných na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 tohto rozsahu hodnotenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.
- 2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.
- 2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

- 2.1.5. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti **v listinnej podobe v počte 2 ks a 1 × elektronicky** (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz), a 1 × **samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie** (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženej informácie o navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Vypracovať a doplniť hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí vhodnosť umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite. Vyhodnotiť taktiež vplyv zvýšených odberov (existujúci odber + odber pre novú nádrž) a ovplyvnenie hladiny a režimu podzemných vôd v území Studeného potoka.
- 2.2.2. Doplniť identifikáciu a popis stavu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou dotknuté a vyhodnotiť vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu a kvantitu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd v riešenom území v zmysle vodného zákona a Vodného plánu Slovenska, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>), a tiež zdokumentovať, že nedôjde k zhoršeniu stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd.
- 2.2.3. Podrobnejšie vyhodnotiť a špecifikovať vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery.
- 2.2.4. Podrobnejšie vyhodnotiť a špecifikovať vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu, horninové prostredie a reliéf.
- 2.2.5. Doplniť informácie o hydrologických údajoch vodného toku Studený potok, najmä M-ročné a N-denné prietoky, údaje o prietoku v zimnom období, predpokladané obdobie pre odber vody z vodného toku, či údaje o manipulácii s vodou, ap.
- 2.2.6. Zdokumentovať, koľko dní v sezóne sa predpokladá umelé zasnežovanie, dostatok vody v Studenom potoku a zhodnotiť vplyv odberu vody na kvantitu a kvalitu toku pod odberným miestom. Uviesť množstvo a zloženie prípravkov, chemikálií, ktoré budú používané pri úprave umelého snehu.
- 2.2.7. Vypracovať a doplniť podrobný inžinierskogeologický prieskum (IGP) pred realizáciou navrhovanej činnosti, ktorý potvrdí, že navrhované zárezy (až do hĺbky 5 m) a násypy sú realizovateľné bez toho, aby aktivovali potenciálne svahové deformácie a že lokálna zemina zo zárezov je vhodná ako stavebný materiál pre násypy v sklone 1:1/1,5.
- 2.2.8. Vyhodnotiť vplyvy (aj kumulatívne) navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, a to chránené územia, mokrade a prvky ÚSES.
- 2.2.9. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2023), s ohľadom najmä na záber ekologicko-funkčného priestoru EFP1 v CHVÚ Tatry a biotop európskeho významu Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) v ÚEV Tatry. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2.2.10. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na biotopy európskeho a národného významu. Za týmto účelom je potrebné vykonať mapovanie biotopov európskeho a národného významu.

- 2.2.11. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na chránené druhy rastlín a živočíchov. Za týmto účelom je potrebné vykonať biologický prieskum zameraný na výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.
- 2.2.12. Vyhodnotiť kumulatívny vplyv navrhovanej činnosti vo vzťahu k hlucháňovi hôrnemu, v nadväznosti na ciele ochrany a opatrenia stanovené v schválenom „Programu záchrany hlucháňa hôrneho (Tetrao urogallus Linnaeus, 1758) na roky 2025 – 2029“.
- 2.2.13. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na migračné trasy živočíchov.
- 2.2.14. Vyhodnotiť vplyv rozšírenia zjazdovej trate na fragmentáciu územia v kontexte už existujúcej lyžiarskej infraštruktúry a posúdiť predpokladané zvýšenie návštevnosti a intenzity rekreačného využívania územia. Súčasťou hodnotenia musí byť aj posúdenie vplyvu prevádzkových činností, najmä úprav zjazdových tratí a technického zasnežovania, vrátane ich realizácie v období po západe slnka na mieru rušenia fauny, so zameraním na kurovité vtáky.
- 2.2.15. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na charakteristický vzhľad krajiny podľa „Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny“ (Jančura, P. et al., 2010).
- 2.2.16. V rámci správy o hodnotení činnosti bližšie popísať a zhodnotiť vegetáciu v riešenom území a opísať terénne a sadové úpravy a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy navrhovanej činnosti.
- 2.2.17. V rámci správy o hodnotení činnosti navrhnúť pre všetky identifikované negatívne vplyvy konkrétne, adresné, vykonateľné a vyhodnotiteľné opatrenia na ich zmiernenie (za zmierňujúce opatrenia sa nepovažuje dodržiavanie platných legislatívnych predpisov).
- 2.2.18. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona príslušný orgán rozsah hodnotenia zverejní v centrálnom informačnom systéme. Príslušný orgán zároveň doručí rozsah hodnotenia navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 23 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.4. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22 zákona.

Podľa § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v zisťovanom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom

zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník (elektronicky):

1. ENVICONSLT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
2. Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
3. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredia (*všetky zložky*), Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
4. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 16549/32, 810 08 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Tvrdošín, odbor pozemkový a lesný, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
7. Okresný úrad Tvrdošín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
8. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, TU
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, TU