

OBSAH:

strana:

I. Údaje o navrhovateľovi	3
I. 1. Názov:	3
I. 2. Identifikačné číslo:	3
I. 3. Sídlo:.....	3
I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:	3
I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:.....	3
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	3
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	4
III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).	4
III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....	6
III.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby	7
III.2.2. Požiadavky na vstupy.....	46
III.2.2.1. Záber pôdy.....	46
III.2.2.2. Zásobovanie vodou.....	47
III.2.2.3. Surovinové a energetické zdroje.....	51
III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra.	53
III.2.2.5. Nároky na pracovné sily.....	56
III.2.2.6. Iné nároky.....	56
III.2.3. Údaje o výstupoch.....	56
III.2.3.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia.....	56
III.2.3.2. Odpadové vody a odkanalizovanie.....	59
III.2.3.3. Odpady.....	63
III.2.3.4. Zdroje hluku.....	66
III.2.3.5. Zdroje žiarenia a iné fyzikálne polia.....	67
III.2.3.6. Vyvolané investície.....	68
III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	68
III. 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov..	69
III. 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	69
III. 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.	69
III.6.1. Charakteristika prírodného prostredia	70
III.6.2. Horninové prostredie.....	71
III.6.3. Klimatické pomery	72
III.6.4. Hydrologické pomery	74
III.6.5. Pôdna charakteristika	76
III.6.6. Fauna, flóra, vegetácia	78

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

III.6.7. Chránené územia	79
III.6.8. Štruktúra krajiny	85
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....	88
IV.1. Vplyvy na prírodné prostredie.....	88
IV.1.1. Vplyvy na ovzdušie.....	89
IV.1.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....	90
IV.1.3. Vplyvy na pôdu.....	91
IV.1.4. Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality.....	93
IV.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie.....	101
IV.2.1. Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru.....	102
IV.2.2. Iné vplyvy.....	103
IV.3. Hodnotenie zdravotných rizík.....	103
IV.4. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske).....	105
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.....	125
VI. Prílohy.....	133
VI.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona.....	133
VI.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	135
VI.3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:.....	135
VII. Dátum vypracovania.....	138
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia:.....	138
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	138
 PRÍLOHY	 139
Príloha č.1 - Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy	140
Príloha č.2 - Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape.....	140
Príloha č.3 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti v katastrálnej mape.....	141
Príloha č.4 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti.....	142
Príloha č.5 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys I.NP	143
Príloha č.6 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 2 a 3. NP.....	144
Príloha č.7 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 4. NP.....	145
Príloha č.8 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 5. NP.....	146
Príloha č.9 – SO.02 - Pavlačový bytový dom - pôdorys 1. NP.....	147
Príloha č.10 – SO.02 - Pavlačový bytový dom - pôdorys 2, 3, 4. NP.....	148
Príloha č.11 – SO.03 – Bytový dom - pôdorys 1, 2, 3, 4. NP.....	149
Príloha č.12 – SO.10 – Parkovací dom – Rez A-A	150
Príloha č.13 – Hluková štúdia	151
Príloha č.14 – Rozptylová štúdia	152
Príloha č.15 – Dopravno-kapacitné posudenie križovatiek.....	153
Príloha č.16 – HIA (Health Impact Assessment).....	154
Príloha č.17 – Hydrologický posudok	155

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov:

Mgr. Nadežda Mecgerová

I. 2. Identifikačné číslo:

IČO:

I. 3. Sídlo:

Nižnianská 849/19
Trebišov 075 01

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Mgr. Nadežda Mecgerová
Nižnianská 849/19
Trebišov 075 01
E-mail: mecgerova@lorinser.sk
Telefón: +421 918 822 111

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o zmene navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef LORINC
ul. Kukučínova 1
075 01 Trebišov
E-mail: lorincatelier@gmail.com
Telefón: +421 918 526 715
Miesto na konzultácie: ul. Kukučínova 1, 075 01 Trebišov,
Čas na konzultácie: utorok a štvrtok, od 14,00 hod. do 15,00 hod.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Obytný rezort L A S T O V I Č K A “

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

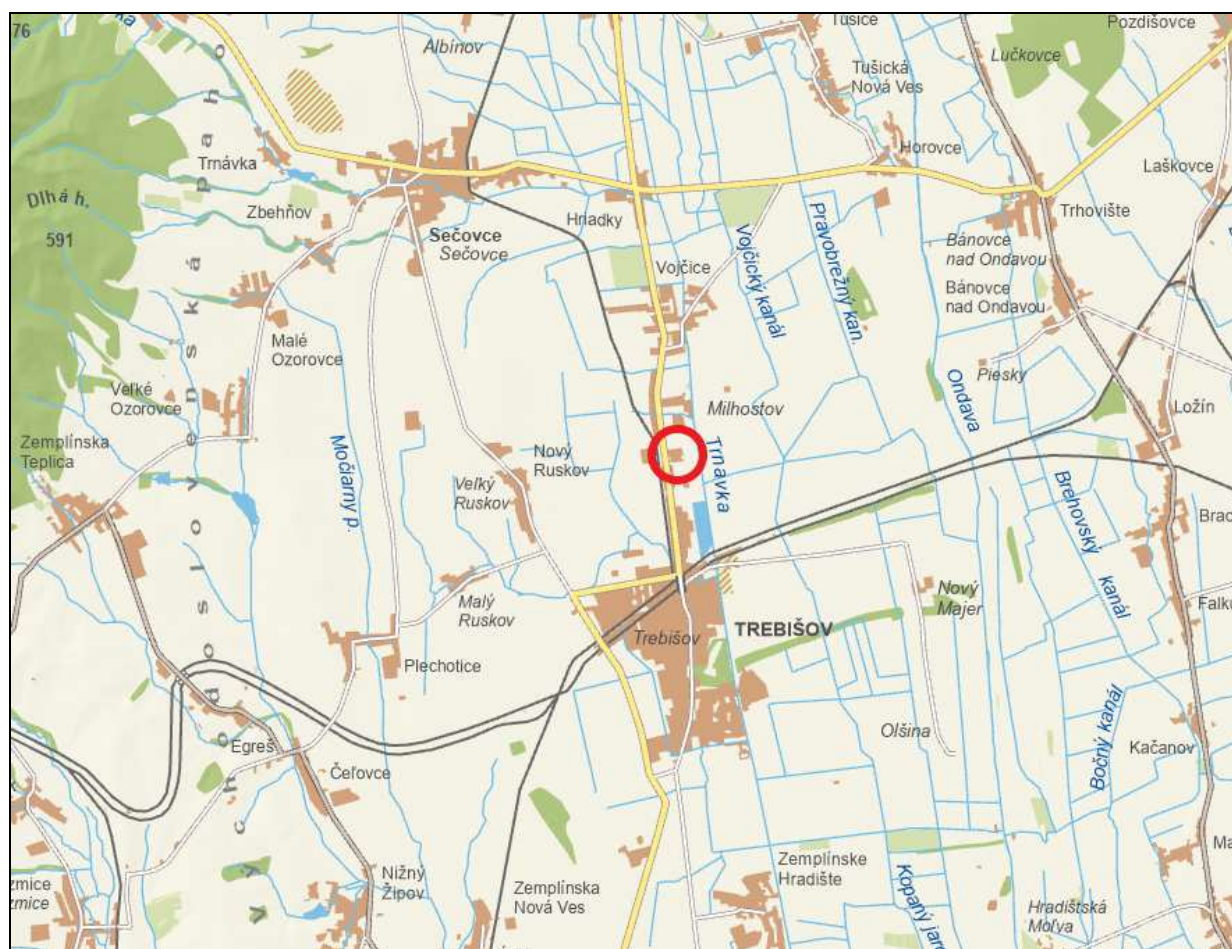
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

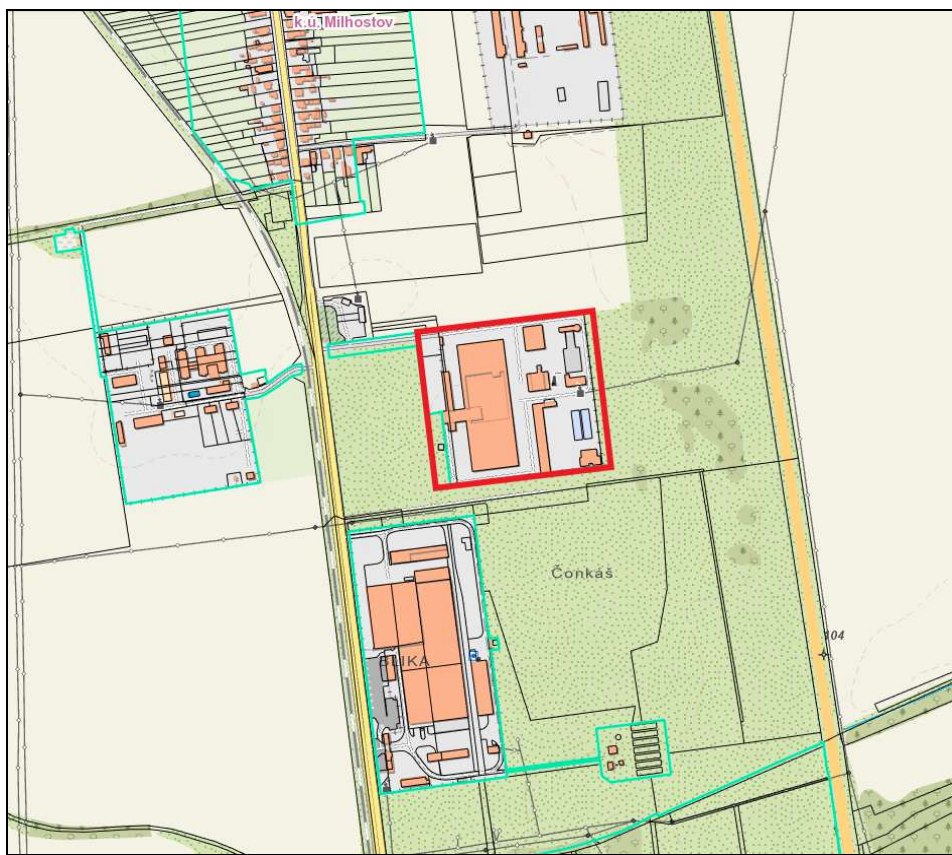
III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj:	Košický
Okres:	Trebišov
Obec:	Milhostov
Katastrálne územie:	Milhostov
Dotknuté parcely:	KN-C č. 2604/2, 2530/2, 663/1, 607/2, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 596/4, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 606, KN-E č. 596/4, 665/6, 665/103,

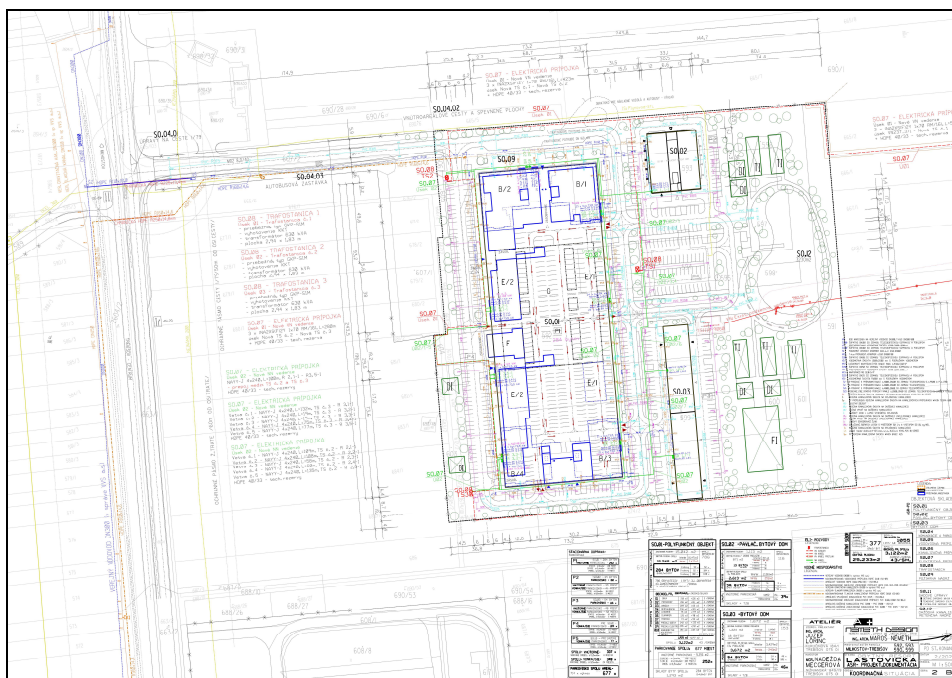
Obrázok č.1 – Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Obrázok č.2 – Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape



Obrázok č.3 – Koordináčna situácia stavby – Obytný súbor Lastovička



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Účel zmeny navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť areál bývalej priemyselnej výroby mäsokombinátu na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenie vhodného a dostupného bývania v regióne. Pozemok areálu je rovinatý, oplotený, prístupný vlastným vjazdom cez miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá je tiež vo vlastníctve investora. Areál bývalého mäsokombinátu bol po spustení prevádzky vr. 1988 využívaný niekoľko rokov, následne po skončení prevádzky chátral. Areál je oplotený o výmere 60 273 m². Nachádzajú sa na ňom viaceré stavebné objekty, ktoré v minulosti slúžili prevádzke kombinátu ako výrobné, administratívne, skladové alebo prevádzkové. Do areálu boli privedené všetky dostupné inžinierske siete. Areál bol vykurovaný vlastnou centrálnou plynovou kotolňou. V areáli sa nachádzali aj dve nádrže dažďovej vody. Všetky stavebné objekty sú konštrukčne riešené ako železobetónový skelet založený na kombinácii železobetónových pätiiek a základových pásov. ŽB pätky sú posilnené ŽB pilotoch injektovaných až 6m do zeme. Niektoré stavebné objekty sú už odstránené, na zbúraní niektorých sa pracuje legislatívne aj fyzicky. V hlavnom stavebnom objekte sú vybúrané všetky priečky, technologické zariadenia a rozvody, teda v súčasnosti je vstave ŽB skeletu, zatiaľ s ponechanou plochou strechou a obvodovými stenami. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Všetky stavebné objekty majú svoje vlastné parcelné čísla. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný súbor navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviska na l.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný súbor bude vybavený aj plochami určenými na oddych a šport, detské ihriská a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.

Charakter navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení zákona č. 350/2024 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je zaradená do kapitoly č. 13. - Infraštruktúra,

Rezortný orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane:
		a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m ² záberu celkovej plochy vrátane
		b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Navrhovaná činnosť je na základe vyššie uvedeného zaradená do časti B – podlieha zisťovaciemu konaniu. V prípade predmetného projektu ide o tieto kapacity:

K položke číslo 1a):

Plocha pozemku areálu 60.273 m²

K položke číslo 1b):

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží v zastavanom území 25.233 m²

Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží v zastavanom území 0 m²

Obchodné priestory 3.122m²

Parkovací dom 1.002 m²

K položke číslo 2.

Počet parkovacích miest - parkoviská SO.01, 02, 03,10.- Spolu 678 stati z toho park. miest, 379/ in a 299/out

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je predložená na posúdenie v jednom variantnom riešení v súlade § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

Zámerom investora je v areáli vytvoriť obytný rezort s vlastnou dopravnou infraštruktúrou, ako komunikačnou, tak aj statickou. Projektová dokumentácia rieši 3 hlavné stavebné objekty, ich nadstavbu, vnútorne architektonicko-stavebné riešenie a ich vzájomne zakomponovanie do celého konceptu. Jedná sa o stavebné objekty:

SO.01 –POLYFUNKČNÝ OBJEKT

SO.02 –PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM

SO.03 –BYTOVÝ DOM

Tie budú určené pre bývanie, ostatné stavebné objekty budú ako obslužné a prevádzkové. V objekte SO.01 sa uvažuje aj s obchodnými priestormi a vybavenosťou ako sú kryté parkovisko, reštaurácia, služby a pod. Vo všetkých hlavných stavebných objektoch je bývanie riešené ako bytové jednotky s vlastným soc. zariadením a vstupom zo spoločných komunikačných priestorov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešený areál sa nachádza v intraviláne obce Milhostov v bývalom areáli mäsokombinátu. Stavby sú situované na pozemku majiteľa a to na parcelách 592, 593, 599, 604, 605. Areál je oplotený, prístupný parcelou 607/2, na ktorej je zriadená miestna prístupová komunikácia v asfaltovom vyhotovení. Táto komunikácia je napojená na parcelu 663/1, na ktorej sa nachádza cesta a sú tam dostupné inžinierske siete. Všetky stavebné objekty sú odpojené od všetkých inžinierskych sietí. SO.01 –POLYFUNKČNÝ OBJEKT je v stave skeletu, ktorý je z väčšej časti opláštený a má plochú strechu, izolovanú bitumenovou lepenkou. Objekty SO.02, SO.03 a SO.10 sú funkčné a zatiaľ slúžia ako sklady. V areáli sú existujúce asfaltové obslužné vnútro- areálové komunikácie.

Nevyhovujúce stavebné objekty, ako boli biologická čistička, mechanická čistička, kalojem a prečerpávacie stanice sú zbúrané alebo sa vybavujú legislatívne úkony k ich zbúraniu. Stavebná suť z týchto objektov nie je vyvázaná, nakoľko sa použije na podsyp spevnených plôch. Uvažujeme o navýšení výšky existujúceho terénu o cca 0,8m, takže suť z búracích prác sa použije a nebude ju potrebné vyvážať. Stavebný odpad bude triedený strojovo. Násyp sa uvalcuje a zavezie lomovým kamenivom rôznych frakcií. Všetky inžinierske siete sa vybudujú nanovo, s určenými bodmi napojenia a dimenziami určenými v PD.

Základné údaje o stavbe:

Parametre stavby:

- Objekty SO.01, SO.02, SO.03- ŽB skelety s výplňovým porobetónovým murivom
- Objekt SO.10 - ŽB skelet s výplňovým pórobetónovým murivom
- Plocha pozemku areálu.....60.273m²
- Zastavaná plocha SO.01,02,03:15.042 + 1.113 + 1.672= 17.827 m²
- Obytná plocha SO.01,02,03:18.948 + 2.613 + 3.672= 25.233 m²
- Zastavaná plocha SO.10:1.002 m²
- Počet bytov SO.01,02,03:284 + 39 + 54 = 377 bytov /q=66,9m²/byt/
- Obchodné priestory SO.01:O1 - O10: Spolu 3.122 m²
- Parkoviska SO.01, 02, 03, 10:Spolu 678 park. miest, 379/ in a 299/out
- Zamestnancov / obch. priestory/: 43/ pracovnú smenu
- Jazierko3.230 m²

Členenie stavby:

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO.01 – Polyfunkčný objekt - zastavaná plocha = 15 042m²

SO.01.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/

SO.01.2 – Stavebné úpravy

SO.02 – Pavlačový bytový dom - zastavaná plocha = 1 113m²

SO.03 – Bytový dom -zastavaná plocha = 1 672m²

SO.03.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/

SO.03.2 – Stavebné úpravy

SO.04 – Komunikácie a parkoviská

SO.04.01 – Úpravy na ceste I/79

SO.04.02 – Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

SO.04.03 – Autobusová zastávka

SO.05 – Vodovodná prípojka

SO.06 – Kanalizačná prípojka

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- SO.07 – Elektrická prípojka
 - SO.07.01 – Nové VN vedenie
 - SO.07.02 – Nové NN vedenie
- SO.08 – Trafostanica
 - SO.08.01 – Trafostanica č.1
 - SO.08.02 – Trafostanica č.2
 - SO.08.03 – Trafostanica č.3
- SO.09 – Požiarna nádrž
- SO.10 – Parkovací dom
 - SO.10.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/
 - SO.10.2 – Stavebné úpravy
- SO.11 – Sadové úpravy
- SO.12 – Dažďová kanalizácia
- SO.13 – Jazierko

Stručný popis stavebných objektov

SO.01 – Polyfunkčný objekt

Existujúci objekt je prevažne jednopodlažný, v strednej časti obdĺžnikovej dispozície, dvojpodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 6x6 a 6x12m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm, z oboch strán omietnuté, z vonku omietnuté brizolitom. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 197x74mm z časti dvojpodlažný, nepodpivničený. Po statickej stránke je vyhovujúci a dimenzovaný aj na riešenie nadstavbu, nakoľko stĺpov sú na žb pätkách a pilotoch cca 4 m.

Nadstavba je navrhovaná po kratších stranách obdĺžnikového pôdorysu. Stredové osi pozdĺžna aj priečna nám nadstavbu vo všetkých nadstavovaných podlažiach delia pôdorys na 4 zrkadlovo rovnaké časti B1, B2, B3 a B4. Každý tento sektor má vlastný vstup, schody a výťah, ktoré tvoria spolu s chodbami chránenú únikovú cestu, ktorá je odvetraná umelo vzduchotechnikou a tiež umelo osvetlená, nakoľko je vo vnútri dispozície. Všetky 4 sektory B budú mať spolu s existujúcim 1.n.p. 5 nadzemných podlaží. Dispozične sa 2.,3.a 4.n.p sa opakujú. 5.n.p. je menšie a zo všetkých je prístupná zelená strecha s terasou slúžiacou na oddych. Existujúcu centrálnu časť 2.n.p označujeme po obvode ako E a G sektor v strede pôdorysu. Vstupy do bytov budú v 2.n.p. z átria medzi sektormi E a G. Demontážou časti strechy a stropných panelov presvetlíme a prevetráme komunikačný priestor medzi sektormi. Byty na novovytvorenom 3.n.p. /vzniklo predelením 2.n.p./ budú prístupne navrhovanou pavlačou. Vstupné dvere a okná smerujúce do medzi sektormi sú protipožiarne. Z týchto centrálnych sektorov E a G vedú 2 chránené únikové cesty, cez schodisko na 1.n.p. a chodbou von. Z týchto komunikačných priestorov sa dá dostať tak von, ako aj do parkoviska na 1.n.p.. Tieto únikové cesty je nutné osvetliť a odvetrať nútene, na 2.a 3.n.p. to nieje nutné nakoľko sme tam ponechali pôvodné okenné otvory. Deliace múry medzi jednotlivými bytmi pôdorysne určuje existujúci žb skelet. Zároveň tieto múry budú niest' novo navrhované podlažie 3.n.p., nakoľko svetlá výška 2.n.p. je 6m. Na nosné steny medzi jednotlivými bytmi sa umiestni prefabrikovaný stropný systém.

Navrhované riešenie môžeme horizontálne rozdeliť na pôvodné 1.N.P., 2.N.P. a navrhované 2.N.P., 3.N.P., 4.N.P. a 5.N.P. nadstavby. Na 1.N.P. sa nachádza prevažne kryté parkovisko so 4-oma vjazdmi. Na obvodsevernej a západnej strany je navrhovaných 10 samostatných obchodných priestorov, ktoré majú samostatné vstupy v presklenej fasáde ako aj vstupy pre zamestnancov a zásobovanie smerom do vnútra dispozície, teda do krytých parkovísk. Každý obchodný priestor má aj svoje sociálne vybavenie, šatne, denné miestnosti s kuchynkou pre personál, ktoré je vetrané umelo šachtami. U všetkých nájomných obchodných priestorov uvažujeme aj so vzduchotechnikou a klimatizáciou. Vstupy do obytných vyšších poschodí sú navrhnuté chránenými únikovými cestami, tak z vnútorných parkovísk ako aj z vonkajších parkovísk. Vstupov do obytnej nadstavby je šesť, medzi podlažiami komunikujú cez schodiská a výťahy. Na 1.n.p. sú ešte aj skladové priestory pre bytové jednotky, TZB a odstavné plochy pre zásobovanie obchodných priestorov. Na 2., 3., 4. a 5.N.P. sú navrhované bytové jednotky s rôznymi plošnými výmerami. Každá bytová jednotka je prístupná zo spoločných komunikačných nebytových priestorov, ktoré tvoria aj 6 samostatných únikových ciest. Jednotlivé podlažia sú prepojené navrhovanými 6-timi schodišťami a výťahmi. Každá z únikových ciest vyúsťuje až na obvodové fasády, von z dispozície. Každý z bytov má vlastné sociálne zariadenia, ktoré sú vnútri dispozície a tak sú cez zvislé šachty vetrané umelo, smerom nad strechu. Umelo sú vetrané aj únikové cesty, chodby a schodiská s výťahmi. Každá bytová jednotka, akejkolvek výmery má vlastnú terasu a revízne šachty so stúpačkami a meraniami. Ku každému z bytov je navrhovaný skladový priestor na 1.n.p.. Na streche nad 1.n.p. pôvodného objektu v strednej časti, navrhujeme aj spoločnú oddychovú a sadovú úpravu so spoločným detským ihriskom a oddychovou plochou so zeleňou.

Základy a zvislé nosné murivo

Objekt je založený na kombinácii ŽB pätiiek a ŽB základových pásoch. Nadzemná časť základov je od existujúceho terénu v prevýšení cca 1m. V násype základov sú zabudované pôvodné rozvody kanalizácie, tak dažďovej ako aj splaškovej. Základová ŽB doska je izolovaná hydroizoláciou a pokrytá cementovým poterom o hr. cca 100mm. Nosnú konštrukciu objektu tvorí ŽB skelet, kombinácia stĺpov/400X400mm/, prievlakov/400x500mm a stropných panelov. Obvodové steny stavby a atiky sú murované z pórobetónových tehál o hr =400mm. Okenné preklady sú v ŽB prevedení. Priečky boli zbúrané a vyvezené, uskladnené v rámci areálu. Táto suť bude použitá na zásypy spevnených plôch a terénnych úprav. Navrhované murivo nadstavby je kombináciou 300mm a 400mm. Murivo nadstavovaných častí objektu bude založené na obnaženej ŽB konštrukcii spodného podlažia, teda na nosných častiach konštrukcie- prievlakoch a stĺpoch. Nadstavba rešpektuje pôvodný nosný modulový systém a je kombináciou ŽB nosných stĺpov 400x400mm, prievlakov a výplňového obvodového aj vnútorného muriva 300-400mm. Navrhované nosné vnútorné murivo bude založené na pôvodných základových konštrukciách. Murivo mimo pôvodných armovaných základov bude založené na novovytvorených základových pásoch o v=800mm. Pásky budú preizolované hydroizoláciou, ktorá bude spojená s pôvodnou hydroizoláciou. Nosné murivo nadstavby bude ukončené ŽB vencom o v=250mm. Stropy navrhovanej nadstavby budú tvorené prefabrikovanými ŽB stropnými panelmi. Murivo obvodové (existujúce aj navrhované) plánujeme z exteriéru zatepliť 200mm zatepl'ovacím systémom, zvnútra vápennou omietkou. Nosnú časť presklenej predsadenej fasády na 1.n.p. tvoria oceľ. stĺpy a priečniky 120x120mm.

Priečky

Priečky (hr. 100/200mm) sú tiež murované, omietnuté sadrovou omietkou. V kúpeľni, WC a TZB plánujeme keramický obklad a dlažbu.

Vodorovné nosné konštrukcie.

Strecha stropy

Strechu pôvodného objektu, ako aj navrhovaných nadstavieb plánujeme zatepliť 400mm polystyrénom a izolovať hydroizolačným systémom FATRAFOL. Strechy nadstavieb budú ukončené po obvodě murovanou atikou ukončenou ŽB vencom v=150mm. Fólia bude ukončená OSB doskami a ukončená odkvapovým plechom. Strecha bude odvetraná. Stropy jednotlivých podlaží sú navrhované ako prefabrikované ŽB panely, uložené na ŽB prievlakoch a nosných múroch. Podhl'ady stropov budú v sadrokartónovom prevedení.

Podlahy jednotlivých priestorov budú izolované 80mm polystyrénom a 60mm cementovým poterom. V obytných priestoroch uvažujeme nad podlahovým kúrením. Letné terasy plánujeme izolovať fóliou fatrafol a pokryť keramickou dlažbou, uloženou na terče. Spádovú časť skladby pod fóliou tvorí podlahový polystyrén, ktorý je spádovaný do žľabu a následne zvodmi do dažďovej kanalizácie.

Okenné otvory a dvere

Okná a dvere budú v hliníkovom vyhotovení s izolačným trojsklom. Jednotlivé požiarne úseky budú oddelené protipožiarными dverami a stenami. Presklené časti fasády na 1.n.p.budú predsadené smerom von od navrhovaných stĺpov 120x120mm a priečnikov, do ktorej bude kotvená samotná predsadená presklená fasáda nájomných, obchodných priestorov, so samostatnými vstupmi do odbytovej časti.

SO.02 – Pavlačový bytový dom

Existujúci objekt je jednopodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 6x6m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarebetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou, so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm, z oboch strán omietnuté, z vonku omietnuté brizolitom. Pôdorys obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30x36mm, nepodpivničený. Strechu plánujeme odstrániť, stropné panely budú demontované a taktiež aj nosné prievlaky, ktorých výška čo do horizontálneho členenia nadstavby na jednotlivé podlažia nevyhovuje. Nosné stĺpy zo žb ponecháme, strop nad 1.n.p.sa vybuduje nanovo v potrebnej výške.

Nadstavba je navrhovaná po obvodě dispozície a to vytvorením 2.N.P., 3.N.P. a 4.N.P. nad existujúcim 1.N.P.. Na nosné konštrukcie, teda ŽB stĺpy a navrhované nosné múry, sa umiestni prefabrikovaný stropný systém, použiteľné demontované stropné panely sa použijú na skladbu stropu nad 1.N.P. Je potrebné vybúrať otvory do nosného muriva, ktoré sú znázornené v grafickej časti, posúdené a navrhnuté statikom. V strednej časti pôdorysu je vytvorený komunikačný priestor- presvetľujúce átrium, čím dostaneme svetlo a vetranie do stredu značne rozmernej dispozície.

Navrhované riešenie môžeme vertikálne rozdeliť na pôvodné 1.N.P. a navrhované 2,3. A 4..N.P. nadstavby. Na 1.N.P. sa nachádza hlavný vstup, ktorý nadväzuje na schodisko s výťahom do vyšších podlaží, skladové priestory k 13 bytom x 3 podl. teda 39 bytovým jednotkám, TZB a 39 parkovacích miest v spoločnom alebo samostatnom parkovaní

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

s garážovou bránou. Bytové jednotky budú prístupné zo spoločných nebytových priestorov, centrálného átria. Každé s 3 obytných podlaží nadstavby je prepojené schodiskom s výťahom, ktoré tvorí chránenú únikovú cestu. Na každom obytnom podlaží je navrhovaných 13 bytových jednotiek s rôznou výmerou m². Každá bytová jednotka je prístupná zo spoločných komunikačných nebytových priestorov- átrium.. Každý z bytov má vlastné sociálne zariadenia, letné terasy a revízne šachty so stúpačkami a meraniami. Byty na 3.a 4.N.P. sú prístupné z navrhovanej pavlače, tým sme dostali denné svetlo do miestností, ktoré smerujú do átria. Dvere ako aj okná- svetlíky do átria budú protipožiarne.

Základy a zvislé nosné murivo

Objekt je založený na kombinácii ŽB pätiiek a ŽB základových pásoch. Nadzemná časť základov je od existujúceho terénu v prevýšení cca 0,2m. V násype základov sú zabudované pôvodné rozvody kanalizácie, tak dažďovej ako aj splaškovej. Základová ŽB doska je izolovaná hydroizoláciou a pokrytá cementovým poterom o hr. cca 100mm. Nosnú konštrukciu objektu tvorí ŽB skelet, kombinácia stĺpov/500x500mm/, prievlakov/300x1350mm/ a stropných panelov/v=250mm/. Obvodové steny stavby a atiky sú murované z pórobetónových tehál /hr.=400mm/. Z bočných strán je opláštenie riešené predsadenými zavesenými porobet. panelmi /300mm/, nad ktorými je po celej strane svetlíkové presklenie pevného typu. Okenné preklady sú v ŽB prevedení. Navrhované murivo nadstavby je kombináciou 300mm a 400mm tvárnic Ytong.. Murivo nadstavby objektu bude založené na obnaženej ŽB konštrukcii spodného podlažia, teda na nosných častiach konštrukcie- prievlakoch a stĺpoch. Nadstavba rešpektuje pôvodný nosný modulový systém a je kombináciou ŽB nosných stĺpov 400x400mm, prievlakov a výplňového obvodového aj vnútorného muriva 300/400mm. Navrhované nosné vnútorné murivo bude založené na pôvodných základových konštrukciách. Murivo mimo armovaných základov bude založené na novovytvorených základových pásoch. Nosné murivo nadstavby bude ukončené ŽB vencom o v=250mm. Stropy navrhovanej nadstavby budú tvorené prefabrikovanými ŽB stropnými panelmi /250mm/. Murivo obvodové (existujúce aj navrhované) plánujeme z exteriéru zateplíť 200mm zatepl'ovacím systémom, z vnútra vápennou omietkou.

Priečky

Priečky (hr. 100/200mm) sú tiež murované, omietnuté sadrovou omietkou. V kúpeľni, WC a TZB plánujeme keramický obklad a dlažbu. Vertikálne kúpeľňové šachty sú navrhované ako murované s požiarou odolnosťou. Slúžia tak na rozvod vody, TUV ale aj vzduchotechniky na umelé odvetranie kúpeľní a WC, šatníkov ktoré sa nachádzajú vnútri dispozície a nedajú sa vetrať prirodzene.

Strecha stropy

Strechu nadstavby, plánujeme zateplíť 400mm polystyrénom hydroizolačnú vrstvu riešime systémom FATRAFOL. Strechy nadstavieb budú ukončené po obvode murovanou atikou ukončenou ŽB vencom v=150mm. Fólia bude ukončená OSB doskami a ukončená odkvapovým plechom. Strecha bude odvetraná. Stropy jednotlivých podlaží sú navrhované ako prefabrikované ŽB panely, uloženými na ŽB prievlakoch a navrhovaných nosných múroch. Podhl'ady stropov budú v sadrokartónovom prevedení. Podlahy jednotlivých obytných priestorov budú izolované 80mm polystyrénom a 60mm cementovým poterom. V obytných priestoroch uvažujeme nad podlahovým kúrením. Letné terasy plánujeme izolovať fóliou FATRAFOL a pokryť keramickou dlažbou, uloženou na terče. Dažďová voda z terás sa zvedie cez žľaby a zvody do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Okenné otvory a dvere

Okná a dvere budú v hliníkovom vyhotovení s izolačným trojsklom. Jednotlivé požiarne úseky budú oddelené protipožiarnymi dverami a stenami.

SO.03 – Bytový dom

Existujúci objekt je jednopodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 7,2x7,2m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm, z oboch strán omietnuté, z vonku omietnuté brizolitom. Pôdorys obdĺžnikového tvaru, nepodpivničený.

Nadstavba je navrhovaná v 3 podlažiach + existujúce 1.n.p. Bude sa jednať o 4 podlažný nepodpivničený bytový dom. Na existujúcom 1.n.p. budú dva samostatné polovice s vlastnými, TZB a skladovými priestormi pre byty. Značné natiahnutý pôdorys sme osovo priečne rozdelili na dva zrkadlovo identické polovice dispozície so schodiskami a výťahmi.

Navrhované riešenie môžeme vertikálne rozdeliť na pôvodné 1.N.P. a navrhované 2,3,4.N.P. obytné podlažie nadstavby. Na každom z 3 obytných podlaží je navrhnutých 18 bytov, spolu teda 54 bytov.

Základy a zvislé nosné murivo

Objekt je založený na kombinácii ŽB pätiiek a ŽB základových pásoch. Nadzemná časť základov je od existujúceho terénu v prevýšení cca 0,2m. V násype základov sú zabudované pôvodné rozvody kanalizácie, tak dažďovej ako aj splaškovej. Základová ŽB doska je izolovaná hydroizoláciou a pokrytá cementovým poterom o hr. cca 200mm. Nosnú konštrukciu objektu tvorí ŽB skelet, kombinácia stĺpov, prievlakov a stropných panelov. Obvodové steny stavby a atiky sú murované z pórobetónových tehál o hr=400mm. Okenné preklady sú v ŽB prevedení. Navrhované murivo nadstavby je kombináciou 300mm a 400mm. Murivo nadstavovaných častí objektu bude založené na obnaženej ŽB konštrukcii spodného podlažia, teda na nosných častiach konštrukcie- prievlakoch a stĺpoch. Nadstavba rešpektuje pôvodný nosný modulový systém a je kombináciou ŽB nosných stĺpov 400x400mm, prievlakov a výplňového obvodového aj vnútorného muriva 300/400mm. Navrhované nosné vnútorné murivo bude založené na pôvodných základových konštrukciách. Murivo mimo armovaných základov bude založené na novovytvorených základových pásoch o v=800mm. Pásky budú preizolované hydroizoláciou, ktorá bude spojená s pôvodnou hydroizoláciou. Nosné murivo nadstavby bude ukončené ŽB vencom o v=250mm. Stropy navrhovanej nadstavby budú tvorené prefabrikovanými ŽB stropnými panelmi. Murivo obvodové (existujúce aj navrhované) plánujeme z exteriéru zatepliť 200mm zateplovacím systémom, z vnútra vápennou omietkou. Nosné murivo navrhovaných nadstavieb je navrhnuté prevažne na nosných konštrukciách, teda prievlakoch nad 1.n.p. Nosné murivo nadstavby, ktoré je mimo nosných konštrukcií, bude na 1.n.p.podopreté navrhovanými nosnými stenami na 1.n.p., prípadne nosnou oceľovou konštrukciou. Tieto nosné prvky sú zakomponované do dispozície 1.n.p.. Terén navrhujeme zdvihnúť od pôvodného o cca 0,8m, z dôvodu znížiť prevýšenie komunikácií a samotnej výšky 1.n.p., ktorá bude následne cca 0,45m. Tým sa nám vyrieši zakomponovanie nemalého množstva stavebnej sítě a eliminovanie jeho vývozu. Tento stavebný triedený odpad bude tvoriť len spodnú časť násypu. Zdvihnutie terénu nám tak rieši aj spády dažďovej vody do navrhovaného jazierka. Spevnené plochy parkovísk budú riešené z priepustného betónu, z dôvodu zadržiavania dažďovej vody v území.

Priečky

Priečky (hr. 100/200mm) sú tiež murované, omietnuté sadrovou omietkou. V kúpeľni, WC a TZB plánujeme keramický obklad a dlažbu.

Strecha stropy

Strechu nadstavby, plánujeme zatepliť 400mm polystyrénom a izolovať systémom FATRAFOL. Strechy nadstavieb budú ukončené po obvode murovanou atikou ukončenou ŽB vencom v=150mm. Fólia bude ukončená OSB doskami a ukončená odkvapovým plechom. Strecha bude odvetraná. Stropy jednotlivých podlaží sú navrhované ako prefabrikované ŽB panely, uložené na ŽB prievlakoch a nosných múroch. Podhlády stropov budú v sadrokartónovom prevedení. Podlahy jednotlivých obytných priestorov budú izolované 80mm polystyrénom a 60mm cementovým poterom. V obytných priestoroch uvažujeme nad podlahovým kúrením. Letné terasy plánujeme izolovať fóliou FATRAFOL a pokryť keramikou dlažbou, uloženou na terče.

Okenné otvory a dvere

Okná a dvere budú v hliníkovom vyhotovení s izolačným trojsklom. Jednotlivé požiarne úseky budú oddelené protipožiarnymi dverami a stenami.

SO.04 – KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ

STAVEBNÉ OBJEKTY, PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

SO.04 – Komunikácie a parkoviská

- SO.04.01 – Úpravy na ceste I/79
- SO.04.02 – Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
- SO.04.03 – Autobusová zastávka

Prehľad podobjektov podľa vlastníkov a správcov

Podobjekt		Vlastník	Správca
SO.04.01	Úpravy na ceste I/79	Štát	Slovenská správa ciest – IVSC Košice
SO.04.02	Vnútroareálové cesty a spevnené plochy	Mgr. Nadežda Mecgerová	Mgr. Nadežda Mecgerová
SO.04.03	Autobusová zastávka	Mesto Trebišov	Mesto Trebišov

SO.04.01 - ÚPRAVY NA CESTE I/79

Všeobecný popis:

Stavebná úprava cesty I/79 spočíva v odstránení krátkeho úseku stredového deliaceho ostrovčeka oddeľujúceho jednotlivé smery jazdy na tejto ceste, v dĺžke cca 8,50 m a ploche cca 20,0 m². Na jeho mieste budú doplnené konštrukčné vrstvy vozovky. Ostrovček sa nachádza medzi križovatkovými uzlami č. 3832A085 a 3832A069. Ďalej bude zmenená organizácia dopravy pomocou trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia, čím namiesto dvoch priebežných a dvoch združených jazdných pruhov, vzniknú dva priebežné a dva samostatné odbočovacie pruhy (vľavo a vpravo). Právý jazdný pruh bude umožňovať prejazd vozidiel bez zastavenia. Návrhové prvky boli navrhnuté tak, aby umožňovali bezpečný a komfortný prejazd a odbočenie nákladných vozidiel, autobusov a návesových súprav smerom do aj z plánovaného investičného zámeru Obytný rezort Lastovička.

Smerové riešenie:

Smerové vedenie cesty I/79 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o vybúranie stredového deliaceho ostrovčeka, jeho nahradením konštrukčnými vrstvami vozovky a zmenu organizácie dopravy formou úpravy trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.

Na predmetnom úseku stavebných úprav je smerové vedenie v priamej trase, bez smerových oblúkov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Výškové riešenie:

Výškové riešenie cesty I/79 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o vybúranie stredového deliaceho ostrovčeka a zmenu organizácie dopravy formou úpravy trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.

Šírkové usporiadanie:

Existujúce šírkové usporiadanie cesty I/79 je nasledovné:

- priebežné jazdné pruhy: 4 x 3,25 m
- vodiaci prúžok: 0,25 m / 0,50 m

Navrhované šírkové usporiadanie je nasledovné:

- priebežné jazdné pruhy: 2 x 3,25 m
- samostatné odbočovacie pruhy: 2 x 3,25 m
- vodiaci prúžok: 0,25 m / 0,50 m

Priečny sklon:

Priečny sklon cesty I/79 ostáva zachovaný, nakoľko sa jedná iba o vybúranie stredového deliaceho ostrovčeka a zmenu organizácie dopravy formou úpravy trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia. Existujúci priečny sklon je základný, strechovitý.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukčné zloženie vozovky sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

Asfaltový koberec mastixový SMA 11 O; PMB 45/80-75; I	40 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²
Asfaltový betón	AC 22 L; PMB 45/80-75; I
Spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²
Asfaltový betón	AC 22 P; PMB 25/55-65; I
Spojovací postrek	PS; CBP 0,80 kg/m ²
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc
Separáčna geotextília 400g/m ²	
Konštrukcia celkom	580 mm

Na konštrukčnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na Edef2 = 90 MPa. Pomer modulov deformácie Edef2/Edef1 musí byť menší ako 2,5.

V mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky (preplátovanie) je navrhovaná medzi ložnú vrstvu a hornú podkladnú vrstvu výstužná mreža zo sklenených vlákien pre zamedzenie tvorby priečných trhlin v kryte vozovky v súlade s TP 064. Výstužná mreža bude rozprestretá na hornú podkladnú vrstvu. Prilepenie siete k podkladu sa zabezpečí aktiváciou samolepiacej vrstvy tlakom na výrobok. Výstužná mreža musí byť pred pokládkou ložnej vrstvy rovná, bez zvlnenia a napnutá. Uložená bude s presahom 500 mm na obe strany (500 na hornú podkladnú vrstvu existujúcej vozovky a 500 mm na hornú podkladnú vrstvu novej konštrukcie vozovky), to znamená, že šírka výstužnej siete aplikovanej do vozovky je 1000 mm. Navrhnutá je sklovláknitá výstužná mreža s modifikovaným polymérovým povlakom a samolepiacou spodnou vrstvou aktivujúcou sa tlakom na mrežu GlasGrid GG.

Technické špecifikácie mreže sú nasledovné:

- pevnosť v ťahu 100/100 kN/m,
- predĺžením pri pretrhnutí 2,5 %,
- Youngov modul pružnosti 79 GPa,
- plošná hmotnosť 405 g/m² a
- veľkosť oka 12,5/12,5 mm.

Bezpečnostné zariadenia:

Bezpečnostné zariadenia nie sú navrhované, nakoľko si to charakter stavebného podobjektu nevyžaduje.

Odvodnenie:

Odvodňovací systém cesty I/79 v riešenom úseku ostáva zachovaný, nakoľko sa jedná iba o vybúranie deliaceho ostrovčeka a zmenu organizácie dopravy formou úpravy trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia. V súčasnosti je odvodnenie zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu, kedy je voda odvádzaná k obrubníku a následne do existujúcich uličných vpustov a následne do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Voda z dopravného napojenia nebude odvádzaná na cestu I/79, nakoľko pozdĺžny sklon dopravného napojenia je navrhovaný smerom od cesty I/79.

Skrývka ornice, výrub drevín a odstraňovanie krovín:

Stavebný podobjekt neobsahuje odstránenie ornice, ani výrub drevín a ani odstraňovanie krovín.

Búracie práce:

V rámci búracích prác bude odstránený stredový deliaci ostrovček a nahradený bude konštrukčnými vrstvami vozovky. Pri dopravnom napojení plánovaného investičného zámeru budú odstránené existujúce konštrukčné vrstvy vozovky v potrebnej šírke v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky – preplátovanie. Spoje na rozhraní existujúca obrusná vrstva/nová obrusná vrstva sa utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca, prípadne prefabrikovanou asfaltovou páskou vo forme samolepiacej pásky „Dunaflex“. Sraje sa utesnia na celej dĺžke napojenia.

Zemné práce:

V rámci zemných prác budú realizované násypy, zásypy, výkopy a odkopy. Konštrukčnú pláň je povinný zhotoviteľ odkryť tesne pred pokryvkou konštrukčných vrstiev vozovky. V prípade znehodnotenia pláne vozovky alebo podkladu je možné previezť stabilizáciu (cement, vápno) podľa typu zeminy v podloží. V prípade, že výkopy budú prevádzané v miestach inžinierskych sietí, musia byť výkopové práce prevádzané ručne.

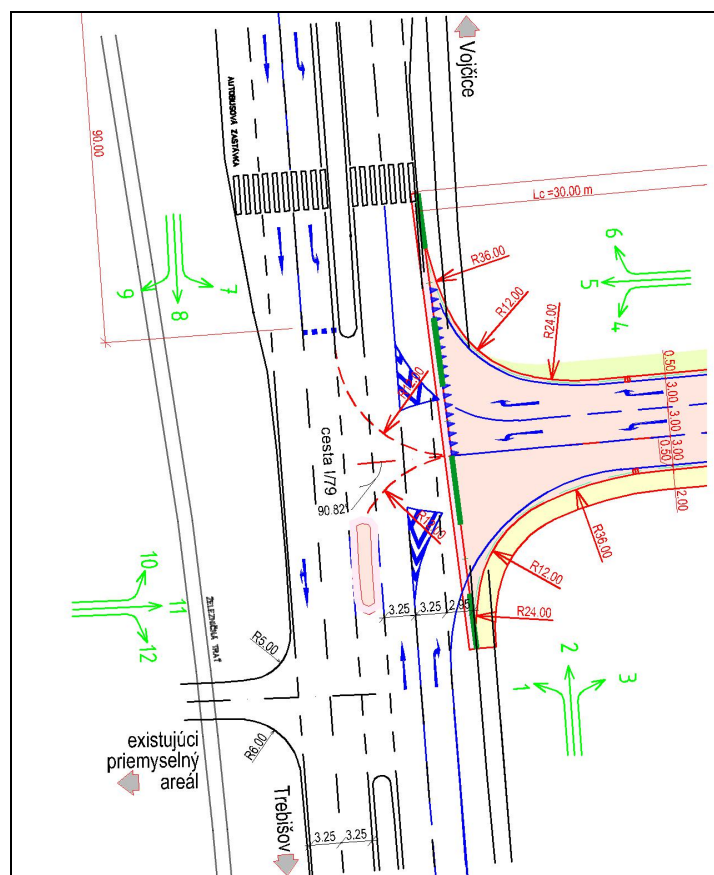
V miestach, kde konštrukcia vozovky je nad čiarou odhumusovania sa na násypové teleso cesty použije materiál vhodný pre tento účel podľa STN 73 6133 a bude sa zhutňovať po vrstvách maximálnej hrúbky 300 mm. Tento násypový materiál bude dovezený zo zásobníku zeminy a pri uložení do násypového telesa sa zhutní na požadovanú mieru zhutnenia podľa Proctor Standard 95 %. Ako zemina do násypového telesa a aktívnej zóny navrhujem použiť štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (S1/SW, G1/GW, G2/GP, G3/G-F, G4/GM). V prípade, že podložie tvorí málo únosné resp. neúnosné podložie, je potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie únosnosti podložia a to jedným zo spôsobov: zlepšením zeminy použitím hydraulických spojív, výmenou tohto podložia v potrebnej hrúbke, úpravou vodného režimu v podloží, prípadne použitím geosyntetík, prípadne ich kombináciou s inými úpravami podložia.

Po vykonaní stavebných prác na podobjekte dôjde k urovnaniu a ohumusovaniu a zatrávneniu jednotlivých okolitých plôch tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén.

Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

Zemné práce pri budovaní dopravného napojenia na cestu I/79 a odstraňovaní stredového deliaceho ostrovčeka nenarušia stabilitu cestného telesa cesty I/79 a budú sa vykonávať v súlade s STN 73 3050.

Obrázok č. 4 -Schematické znázornenie križovatky K2 a označenie jednotlivých dopravných prúdov



SO.04.02 - VNÚTROAREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

Všeobecný popis:

V rámci stavebného podobjektu SO.04.02 budú riešené vnútroareálové účelové cesty a spevnené plochy. Stavebný podobjekt rieši dopravnú obsluhu budúceho obytného rezortu, vrátane zásobovacích ciest pre obchodné a stravovacie prevádzky, ktoré sú navrhované v samostatnom stavebnom objekte SO 01, vnútroareálových ciest určených pre obsluhu odstavných a parkovacích stojísk pre obyvateľov, návštevníkov, zákazníkov a zamestnancov, vybudovanie samotných odstavných parkovacích stojísk a spevnených plôch pre peších.

Súčasťou stavebného podobjektu je aj dopravné napojenie na cestu I/79 – tretie rameno križovatky (vedľajšia cesta). Skladá sa z troch jazdných pruhov. V smere cesta I/79 → Obytný rezort lastovička je navrhnutý jeden priebežný jazdný pruh. V smere Obytný rezort Lastovička → cesta I/79 sú navrhnuté dva samostatné odbočovacie pruhy – vpravo a vľavo.

Samostatný odbočovací pruh vpravo umožňuje prejazd vozidiel bez zastavenia. Skladá sa z:

- Čakacieho úseku $L_c = 30,00$ m (hodnota určená na základe kapacitného posúdenia)
- Vyradňovacieho úseku $L_v = 40,00$ m

Návrhové prvky zodpovedajú návrhovej rýchlosti $v_n = 50$ km/h.

Trasa zásobovania obchodných prevádzok a otáčania sa autobusov je navrhovaná vnútorným areálom, okolo obvodu objektu SO 01 – po vetve (trase) „A“. Výhľadovo je plánované obrátisko, ktoré bude slúžiť tak pre zásobovanie, tak aj pre hromadnú dopravu.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Prejazd vozidiel bol preverený pomocou softwaru, pričom obalové krivky preukázali bezpečný prejazd návesovej súpravy po vyššie popísanej trase.

Statická doprava

Výpočet potrebného počtu stojísk

Pre výpočet celkového počtu parkovacích stojísk bola použitá metodika podľa STN 73 6110: 2024. Celkový počet stojísk bol vypočítaný podľa vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Kde: **N** – celkový počet stojísk na území v objekte

O_o– základný počet odstavných stojísk obyvateľov

P_o– základný počet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110: 2024, ods. 16.3.9, tab. 62

k_{mp}–regulačný koeficient mestskej polohy (1,0 – osobitne definované zóny (napr. verejné športoviská, obchodné centrá, ...))

k_d– súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (1,0 – IAD: ostatná doprava = 55:45)

Základné ukazovatele:

Služby (obchody, obchodné centrá): 1 stojisko pre 4 zamestnancov

1 stojisko pre 25 m² čistej (úžitkovej) predajnej plochy

Ubytovacie a stravovacie zariadenia: 1 stojisko pre 5 zamestnancov

1 stojisko pre 8 návštevníkov

Odstavné stojiská:

1 stojisko na byt do 60 m² (max. dvojizbové byty)

1,5 stojiska na byt do 90 m² (max. trojizbové byty)

2 stojiská na byt nad 90 m²

Stavebný objekt SO.01 – Polyfunkčný objekt. - Časť - Retail

Účel	Označenie	Druh prevádzky	Počet zamestnancov	Čistá plocha/max. počet hostí	Základný počet stojísk
Retail	1 - Obuv	Služby	3	218,00 m ²	9,5
	2 - Potraviny	Služby	4	216,00 m ²	9,6
	3 - Hračky	Služby	4	289,00 m ²	12,6
	4 - Reštaurácia	Ubytovacie a stravovacie zariadenia	6	116 hostí	15,7
	5 - Lekáreň	Služby	3	75,00 m ²	3,8
	6 - Cukráreň	Ubytovacie a stravovacie zariadenia	4	54 hostí	7,6
	7 - Trafika	Služby	1	73,00 m ²	3,2
	8 - Predaj, Odevy	Služby	4	242,00 m ²	10,7
	9 - Predaj, elektro	Služby	4	295,00 m ²	12,8
	10 - kaderníctvo, holičstvo, nechty	Služby	10	154,00 m ²	8,7

Spolu počet parkovacích stojísk retailu:

94

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Časť - bývanie

Účel	Obytná jednotka	Počet jednotiek	Základný počet stojísk
Bývanie	Byt - do 60 m ²	52	52,0
	Byt - do 90 m ²	232	348,0

Spolu počet parkovacích stojísk obytnej časti: 400

Stavebný objekt SO.02 – Pavlačový bytový dom

Účel	Obytná jednotka	Počet jednotiek	Základný počet stojísk
Bývanie	Byt - do 60 m ²	12	12
	Byt - do 90 m ²	27	40,5

Spolu počet parkovacích stojísk obytnej časti: 52,5

Stavebný objekt SO.03 – Bytový dom

Účel	Obytná jednotka	Počet jednotiek	Základný počet stojísk
Bývanie	Byt - do 60 m ²	24	24
	Byt - do 90 m ²	30	45

Spolu počet parkovacích stojísk obytnej časti: 69

Počet stojísk:

$$N = 1,1 * (400 + 52,5 + 69) * 1 * 1,0 + 1,1 * 94 * 1 * 1,0$$

$$N = 1,1 * (521,5) * 1 * 1,0 + 1,1 * 94 * 1 * 1,0$$

$$N = 573,65 + 103,4$$

$$N = 677,05 \div 678$$

Celkový potrebný počet odstavných a parkovacích stojísk: 678

Záver:

Pre potreby navrhovaného investičného zámeru je podľa STN 73 6110: 2024 potrebné zabezpečiť **678** odstavných a parkovacích stojísk. V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. musia byť z celkového počtu navrhnuté 4 parkovacie stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím (min. 4 % z celkového počtu státí, min. však 1 stojisko).

Navrhnutých je 678 odstavných a parkovacích stojísk, z toho 28 stojísk pre osoby so zdravotným postihnutím.

Rozmery parkovacích a odstavných stojísk:

Parkovacie miesta všeobecné – kolmé: 5,00 x 2,50 m

Parkovacie miesta vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím – kolmé: 5,00 x 3,50 m

Smerové riešenie:

Priebeh smerového vedenia jednotlivých trás je zrejmý z koordinačnej situácie.

Vetva A

Celková dĺžka vetvy A je 848,44 m. Smerové vedenie je tvorené štyrmi priamymi úsekmi a troma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 296,78; 209,66; 81,40 a 218,13 m. Smerové oblúky majú hodnotu R = 9,00 m, pri dĺžke 14,19, 14,14 a 14,13 m. Polomer napojenia (nárožia) na začiatku úseku vetvy A je R = 12,00 m (R1 = 24,00 m; R2 = 36,00 m - zložený oblúk). Vetva A je navrhovaná ako trasa pre zásobovanie a otočenie sa autobusov, okolo celého objektu SO 01. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová účelová cesta kategórie MO2 8,0/40 (šírka jazdného pruhu 3,00 m).

Vetva B

Celková dĺžka vetvy B je 205,68 m. Smerové vedenie je tvorené troma priamymi úsekmi a dvoma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 69,50; 38,40 a 69,50 m. Hodnota polomerov smerových oblúkov je $R = 9,00$; m. Ich dĺžka je 14,14 m.

Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva C

Smerové vedenie je tvorené troma priamymi úsekmi a dvoma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 56,03; 33,10 a 56,10 m. Hodnota polomerov smerových oblúkov je $R = 3,00$; m. Ich dĺžka je 4,71 m.

Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva D

Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 54,50 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva E

Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 43,50 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva F

Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 108,62 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva G

Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 117,69 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Spevnené plochy pre chodcov

Pre peších sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy s dláždeným povrchom. Chodníky majú rôznu šírku, minimálne však 2,00 m. Ich trasovanie je zrejmé z koordinačnej situácie.

Obrubníky

Navrhované cesty sú od zelene, chodníkov a spevnených plôch pre peších oddelené cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené +120 mm nad úroveň vozovky. Navrhované parkovacie a odstavné plochy sú od zelene, chodníkov a spevnených plôch pre peších oddelené cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú osádzané 100 mm nad úroveň vozovky parkovacieho/odstavného stojiska. V mieste prechodov pre chodcov sú obrubníky zapustené na úroveň vozovky. Prechod medzi vyvýšeným a zapusteným obrubníkom je riešený prostredníctvom prechodových betónových obrubníkov 150x250(150)x1000 mm. V mieste, kde navrhovaný chodník (spevnená plocha) hraničí s trávnatou plochou, je od zelene oddelené záhonovými betónovými obrubníkmi 50x200x1000 mm, ktoré sú osádzané na úroveň chodníka. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka zo suchého betónu C16/20, hrúbky minimálne 150 mm (cestné betónové obrubníky) resp. 100 mm (záhonové betónové obrubníky).

V ý š k o v é r i e š e n i e :

Priebeh výškového vedenia jednotlivých vetiev je zrejmy z výkresovej prílohy - pozdĺžne profily.

Vetva A

Na začiatku úseku sa vetva A výškovo napája na cestu I/79, ul. Cukrárenská. Samotné výškové vedenie sa skladá z dvadsaťdeväť priamych úsekov a jedného výškového oblúku. Sklony priamych úsekov sú navrhované: 0,66; 0,50 a 0,78 %. Výškový oblúk má hodnotu $R=1000,00$ m.

Vetva B

Na začiatku a konci úseku sa vetva B výškovo napája na vnútorné hromadné parkovisko samostatného stavebného objektu SO.01, pričom predtým križuje vetvu A. Samotné výškové vedenie sa skladá z deviatich priamych úsekov a štyroch výškových oblúkov. Pozdĺžny sklon nivelety má hodnoty 0,76%, 2,00%, 5,00%, 2,00%, 2,50%, 1,97%. Výškové oblúky majú hodnotu $R=300,00$ m, a $1000,00$ m.

Vetva C

Na začiatku a konci úseku sa vetva C výškovo napája na vetvu B. Samotné výškové vedenie sa skladá zo šiestich priamych úsekov a troch výškových oblúkov. Pozdĺžny sklon nivelety má hodnoty 2,53%, 0,00%, 0,50%, a 2,86%. Výškové oblúky majú hodnotu $R=300,00$ m a $1000,00$ m.

Vetva D

Na konci úseku sa vetva D výškovo napája na vetvu B. Samotné výškové vedenie sa skladá z jedného priameho úseku so sklonom nivelety 2,00 %.

Vetva E

Výškové vedenie vetvy E sa skladá z jedného priameho úseku so sklonom nivelety 2,00 %.

Vetva F

Výškové vedenie vetvy F sa skladá z jedného priameho úseku so sklonom nivelety 0,00 %.

Vetva G

Na konci úseku sa vetva G výškovo napája na vetvu B. Samotné výškové vedenie sa skladá z troch priamych úsekov, so sklonmi nivelety 0,00%, 1,21 % a 2,00%.

Š í r k o v é u s p o r i a d a n i e :

Šírkové usporiadanie jednotlivých trás je zrejme z výkresovej prílohy 02. Koordinačná situácia. Po obvodoch jednotlivých vetiev sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta, dĺžky 5,00 m. Ich rozmiestnenie je zrejme z výkresovej prílohy– Koordinačná situácia.

Vetva A: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová účelová cesta kategórie MO2 8,0/40. Od staničenia ckm 0,009 76 po 0,314 50 je šírkové usporiadanie nasledovné (s výnimkou lokálneho rozšírenia – dopravné napojenie, zásobovacia plocha):

- jazdné pruhy: 3,00 m,
- vodiaci prúžok: 0,50 m,
- celková šírka spevnenej plochy: 7,00 m

Od staničenia 0,314 50 po koniec úseku je šírkové usporiadanie nasledovné:

- jazdné pruhy: 3,00 m,
- celková šírka spevnenej plochy: 6,00 m

Vetva B: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva C: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva D: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva E: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva F: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Vetva G: Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.

Priečny sklon:

Priečny sklon jednotlivých vetiev je riešený ako základný, strechovitý alebo jednostranný, s hodnotou 2,00%. Priečny sklon chodníkov a spevnených plôch pre peších má striedavú hodnotu – 0,5 – 2,5%, klopený smerom k príľahlému úseku vozovky, lokálne do zelene. Priečny sklon konštrukčnej pláne je základný s hodnotou 3,00 % a je klopený v smere rovnakom ako obrusná vrstva vozovky.

Konštrukčné zloženie vozovky cesty a odstavných a parkovacích plôch sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75; I	40 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
Asfaltový betón	AC 16 L; PMB 45/80-55; I	50 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
Asfaltový betón	AC 22 P; PMB 25/55-65; I	60 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,80 kg/m ²	
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22	180 mm
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	200 mm
<u>Separčná geotextília 400g/m²</u>		
Konštrukcia celkom		530 mm

Na konštrukčnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na Edef2 = 60 MPa. Pomer modulov deformácie Edef2/Edef1 musí byť menší ako 2,5.

Konštrukčné zloženie chodníka je nasledovné:

Betónová zámková dlažba	DL	60 mm
Podkladné lôžko z drte	L; fr. 4/8 mm	40 mm
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	200 mm
<u>Separčná geotextília 400g/m²</u>		
Konštrukcia celkom		300 mm

Na konštrukčnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na Edef2 = 30 MPa. Pomer modulov deformácie Edef2/Edef1 musí byť menší ako 2,5.

V mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky (preplátovanie) je navrhovaná medzi ložnú vrstvu a hornú podkladnú vrstvu výstužná mreža zo sklených vlákien pre zamedzenie tvorby priečných trhlin v kryte vozovky v súlade s TP

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

064. Výstužná mreža bude rozprestretá na hornú podkladnú vrstvu. Prilepenie siete k podkladu sa zabezpečí aktiváciou samolepiacej vrstvy tlakom na výrobok. Výstužná mreža musí byť pred pokládkou ložnej vrstvy rovná, bez zvlnenia a napnutá. Uložená bude s presahom 500 mm na obe strany (500 na hornú podkladnú vrstvu existujúcej vozovky a 500 mm na hornú podkladnú vrstvu novej konštrukcie vozovky), to znamená, že šírka výstužnej siete aplikovanej do vozovky je 1000 mm.

Navrhnutá je sklovláknitá výstužná mreža s modifikovaným polymérovým povlakom a samolepiacou spodnou vrstvou aktivujúcou sa tlakom na mrežu GlasGrid GG.

Technické špecifikácie mreže sú nasledovné:

- pevnosť v ťahu 100/100 kN/m,
- predĺžením pri pretrhnutí 2,5 %,
- Youngov modul pružnosti 79 GPa,
- plošná hmotnosť 405 g/m² a
- veľkosť oka 12,5/12,5 mm.

Bezpečnostné zariadenia:

Bezpečnostné zariadenia nie sú navrhované, nakoľko si to charakter stavebného podobjektu nevyžaduje.

Odvodnenie:

Dažďová voda bude odvedená spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu nivelety vozovky k obrubníku a následne do 61 novo navrhovaných uličných vpustov, napojených kanalizačnými prípojkami do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie. Pri stavebných objektoch SO.02 a SO.03 sú z dôvodu návrhu garáží na 1.NP navrhnuté líniové odvodňovacie žľaby s vnútorným spádom. Voda z nich je následne odvedená do 13 novo navrhovaných žľabových vpustov a následne do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie. Konštrukčná pláň je odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia. Trativodné potrubie bude zaústené do novo navrhovaných uličných vpustov. Chodníky a spevnené plochy pre peších sú odvodnené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu primárne k cestnému obrubníku a následne do uličných vpustov, prípadne do okolitej zelene.

Skrývka ornice, výrub drevín a odstraňovanie krovín:

Skrývka ornice bude v hrúbke 200 mm, pričom sa oddelí vhodný materiál na spätné použitie od materiálu nevhodného na zahumusovanie. Výrubu drevín a odstraňovanie krovín nie je súčasťou tohto stavebného podobjektu.

Búracie práce:

V rámci búracích prác budú odstránené existujúce konštrukčné vrstvy vozovky v potrebnej šírke v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na cestu I/79 na existujúcu konštrukciu vozovky – preplátovanie. Spoje na rozhraní existujúca obrusná vrstva/nová obrusná vrstva sa utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca, prípadne prefabrikovanou asfaltovou páskou vo forme samolepiacej pásky „Dunaflex“. Spoje sa utesnia na celej dĺžke napojenia. Ostatné búracie práce nie sú súčasťou tohto podobjektu.

Zemné práce:

V rámci zemných prác budú realizované násyp, zásypy, výkopy a odkopy. Konštrukčnú pláň je povinný zhotoviteľ odkryť tesne pred pokrývkou konštrukčných vrstiev vozovky. V prípade znehodnotenia pláne vozovky alebo podkladu je možné previezť stabilizáciu (cement, vápno) podľa typu zeminy v podloží. V prípade, že výkopy budú prevádzané v miestach inžinierskych sietí, musia byť výkopové práce prevádzané ručne.

Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

Zemné práce pri budovaní napojenia na cestu I/79 nenarušia stabilitu cestného telesa cesty I/79 a miestnych ciest a budú sa vykonávať v súlade s STN 73 3050.

Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nebude skladovaný na vozovke predmetnej účelovej cesty, ani na vozovke cesty I/79, prípadné znečistenie vozovky bude okamžite odstránené.

SO.04.03 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

Všeobecný popis:

Stavebný podobjekt SO.04.03 rieši výstavbu novej autobusovej zastávky – v rámci areálu predmetného zámeru. Autobusová zastávka bude slúžiť pre oba smery hromadnej dopravy - Milhostov → Trebišov centrum a Trebišov centrum → Milhostov. Zastávky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na ceste I/79, v blízkosti križovatky 3832A085 budú touto novou zastávkou nahradené. Nová autobusová zastávka preberie funkciu oboch existujúcich zastávok. Trasa otáčania sa autobusov je navrhovaná vnútorným areálom, okolo obvodu objektu SO 01 – po vetve (trase) „A“. Výhľadovo je plánované obratisko, ktoré bude slúžiť tak pre zásobovanie, tak aj pre hromadnú dopravu. Prejazd vozidiel bol preverený pomocou softwaru, pričom obalové krivky preukázali bezpečný prejazd autobusu po navrhovanej trase.

Smerové riešenie:

Smerové vedenie zastávkového zálivu kopíruje smerové vedenie príľahlého úseku vnútroareálovej cesty – vetvy „A“. Autobusová zastávka sa skladá z odbočovacieho pruhu (Lop) dĺžky 25,00 m, nástupnej hrany dĺžky 29,00 m ($2 \times 14 + 1$ - článok 6.2.1.6 STN P 73 6425) a pripájacieho pruhu (Lpp) dĺžky 50,00 m. Polomery zaoblenia odbočovacieho a pripájacieho pruhu sú $R1 = 40,00$ m, $R2 = 40,00$ m, $R3 = 10,00$ m a $R4 = 20,00$ m (tabuľka 4, STN P 73 6425). Priebeh smerového vedenia je zrejмый z výkresovej prílohy - Koordinačná situácia.

Obrubníky:

Zastávkový pruh je od nástupišťa / chodníka oddelená bezbariérovými obrubníkmi (kasselské) 290x400x1000 mm. Chodník a nástupište je od zelene oddelený záhonovými betónovými obrubníkmi 50x200x1000 mm, ktoré sú zapustené na úroveň chodníka. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20, hrúbky minimálne 150 mm – cestný obrubník resp. 100 mm – záhonový obrubník.

Výškové riešenie:

Výškové vedenie zastávkového zálivu kopíruje príľahlý úsek vnútroareálovej účelovej cesty – vetvy „A“.

Šírkové usporiadanie:

Šírkové usporiadanie autobusovej zastávky je nasledovné:

- zastávkový pruh: 3,00 m,
- vodiaci prúžok: 0,50 m,
- nástupište / chodník: 2,00 – 2,80 m

Šírkové usporiadanie je zrejмый z prílohy - Koordinačná situácia.

Priečny sklon:

Priečny sklon v predmetnom úseku vnútroareálovej cesty vetva „A“ je riešený ako jednostranný, spádovaný smerom od nástupišťa autobusovej zastávky, k opačnému okraju

vozovky. Priechy sklon nástupišt'a a príľahlého chodníka je navrhovaný s hodnotou 2,00 % k vozovke. Priechy sklon konštrukčnej zemnej pláne je základný s hodnotou 3,00 % a je klopený v smere ako obrusná vrstva vozovky. V mieste kde má priechy sklon hodnotu vyššiu ako 3,00 %, priechy sklon zemnej pláne je totožný s priechym sklonom vozovky.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukčné zloženie vozovky sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75; I	40 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
Asfaltový betón	AC 16 L; PMB 45/80-55; I	50 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
Asfaltový betón	AC 22 P; PMB 25/55-65; I	60 mm
Spojovací postrek	PS; CBP 0,80 kg/m ²	
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22	180 mm
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	200 mm
Separáčnã geotextília 400g/m ²		
Konštrukcia celkom		530 mm

Konštrukčné zloženie nástupišt'a / chodníka je nasledovné:

Betónová zãmknová dlažba	DL	60 mm
Podkladné lôžko z drte	L; fr. 4/8 mm	40 mm
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	200 mm
Separáčnã geotextília 400g/m ²		
Konštrukcia celkom		300 mm

Na konštrukčnej pláni musí byť dosiahnutã minimálnã miera zhutnenia na Edef2 = 60 MPa - komunikãcie resp. 30 MPa - chodníky. Pomer modulov deformãcie Edef2/Edef1 musí byť menší ako 2,5.

Bezpečnostné zariadenia:

Predmetný stavebný podobjekt neobsahuje ťiadne bezpečnostné zariadenia, nakoľko si to jeho charakter nevyžaduje

Odvodnenie:

Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priechneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne do existujúcich vpustov napojených kanalizačnými prípojkami do dažd'ovej kanalizãcie. Uličné vpusty nie sú súčasťou tohto podobjektu. Chodník a nástupište budú odvodnene spolupôsobením pozdĺžneho a priechneho sklonu smerom k vozovke a následne do novonavrhovaných uličných vpustov, v rámci podobjektu SO.04.02.

Skrývka ornice, výrub drevín a odstraňovanie krovín:

Skrývka ornice bude v hrúbke 200 mm, pričom sa oddelí vhodný materiál na spätné použitie od materiálu nevhodného na zahumusovanie. Výrub drevín a odstraňovanie krovín nie je súčasťou tohto stavebného podobjektu.

Zemné práce:

V rámci zemných prác budú realizované násyp, zásypy, výkopy a odkopy. Konštrukčnú pláň je povinný zhotoviteľ odkryť tesne pred pokrývkou konštrukčných vrstiev vozovky. V prípade znehodnotenia pláne vozovky alebo podkladu je možné previezť stabilizáciu (cement, vápno) podľa typu zeminy v podloží. V prípade, že výkopy budú prevádzané v miestach inžinierskych sietí, musia byť výkopové práce prevádzané ručne.

Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

Zemné práce pri budovaní autobusovej zastávky nenarušia stabilitu cestného telesa cesty I/79 a miestnych ciest a budú sa vykonávať v súlade s STN 73 3050.

Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nebude skladovaný na vozovke cesty I/79, prípadné znečistenie vozovky bude okamžite odstránené.

Dopravno-inžinierska štúdia (kapacitné posúdenie)

Cieľom elaborátu bolo z hľadiska kapacity posúdiť navrhované napojenie stavby – Obytný rezort Lastovička na ceste I/79 v k. ú. Milhostov. Navrhovaná stavba sa bude dopravne napájať v mieste existujúcej križovatky na ceste I/79. Z dôvodu preverenia správneho zaistenia funkcie križovatiek (a na základe požiadaviek Slovenskej správy ciest), ktoré budú ovplyvnené dopravou z navrhovanej stavby boli kapacitne posúdené aj križovatky cesty I/79 – III/3736 a cesty I/79 – areál DEVA.

Posudzované križovatky K1, K2 a K3, ktoré budú ovplyvnené dopravou od navrhovanej stavby Obytný rezort Lastovička za uvedených predpokladov **budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie a nebudú sa negatívne ovplyvňovať** – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície (a vrátane dopravy od ďalších známych plánovaných stavieb) – t. j. minimálne do roku 2047. Podrobnejšie viď - Dopravno-inžinierska štúdia (kapacitné posúdenie) v prílohe.

SO.05 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Stavebný objekt „SO 05 - Vodovodná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúci verejný vodovodný rad, ktorý je zrealizovaný z PVC potrubia D315. Verejný vodovod je zrealizovaný na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou. Na novonavrhovanej vodovodnej prípojke je navrhované zariadenie samostatného merania spotreby studenej pitnej vody pre novonavrhovaný areál. Vodomerná šachta bude zriadená na pozemku investora 64,4 m od bodu napojenia a 7,8 m za hranicou pozemku investora – parc. č. **CKN 607/2**. Jestvujúci verejný vodovod je v správe VVS a.s. závod Trebišov.

Vodovodná prípojka bude zrealizovaná na parcelách, k.ú. Milhostov:

- parc. EKN: 596/4 - majiteľ fyzická osoba
- parc. CKN: 2604/2 - majiteľ SR v správe ŽSR
- parc. CKN: 2530/2, 663/1 - majiteľ SR v správe SSC SR
- parc. EKN: 665/6 - majiteľ investor
- parc. CKN: 607/2 - majiteľ investor

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Výpočet potreby vody.

Výpočet spotreby studenej vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006:

SO 01 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT

- počet bytov v bytovom dome	284
- počet obyvateľov	786
- potreba vody na obyvateľa a deň	145 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v obchodoch	23
- potreba vody na zamestnanca a deň	60 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v reštaurácii	6
- potreba vody na zamestnanca a deň	450 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v cukrárni	4
- potreba vody na zamestnanca a deň	300 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v kaderníctve	10
- potreba vody na zamestnanca a deň	200 l.deň ⁻¹

- denná potreba vody	$Q_p = 786 \times 145 / 24 / 3600 + (23 \times 60 + 6 \times 450 + 4 \times 300 + 10 \times 200) / 8 / 3600$ $= 121250 \text{ l.deň}^{-1} = 1,572 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 2,043 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 3,677 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody	$Q_r = 113,97 \times 365 + 7,28 \times 300 = 43783,05 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 – PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM

- počet bytov v bytovom dome	39
- počet obyvateľov	116
- potreba vody na obyvateľa a deň	145 l.deň ⁻¹

- denná potreba vody	$Q_p = 116 \times 4 \times 145 / 24 / 3600$ $= 16820 \text{ l.deň}^{-1} = 0,195 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 0,253 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 0,456 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody	$Q_r = 16,82 \times 365 = 6139,30 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 03 – BYTOVÝ DOM

- počet bytov v bytovom dome	54
- počet obyvateľov	153
- potreba vody na obyvateľa a deň	145 l.deň ⁻¹

- denná potreba vody	$Q_p = 153 \times 145 / 24 / 3600$ $= 22185 \text{ l.deň}^{-1} = 0,257 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 0,334 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 0,601 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody	$Q_r = 22,185 \times 365 = 8097,53 \text{ m}^3/\text{rok}$

VODOVOD – SPOLU

denná potreba Q_p :

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT 1,572 l.s ⁻¹	121250 l.deň ⁻¹ =
SO 02 - PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM 0,195 l.s ⁻¹	16820 l.deň ⁻¹ =
SO 03 - BYTOVÝ DOM 0,257 l.s ⁻¹	22185 l.deň ⁻¹ =

SPOLU: **160255 l.deň⁻¹ = 2,024 l.s⁻¹**

maximálna denná spotreba vody
maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 2,024 \cdot 1,3 = 2,631 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot k_m = 2,631 \cdot 1,8 = 4,736 \text{ l.s}^{-1}$$

ročná spotreba vody Q_r :

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT m ³ /rok	43783,05
SO 02 - PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM m ³ /rok	6139,30
SO 03 - BYTOVÝ DOM	8097,53 m ³ /rok

SPOLU: **58019,88 m³/rok**

Požadovaná maximálna hodinová potreba studenej pitnej vody 4,736 l.s⁻¹ bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z HDPE potrubia D 110x10,0 mm. Vodovodná prípojka je navrhovaná iba na potrebu studenej pitnej vody.

Charakteristika staveniska.

Navrhovaná vodovodná prípojka k obytnému resortu „LASTOVIČKA“ bude trasovaná popri novonavrhovanej prístupovej komunikácii k areálu kolmo na štátnu cestu I/79 a železničnú trať tak, aby boli zohľadnené miestne podmienky, jestvujúce podzemné siete, požiadavky správcu štátnej cesty I/79 a železničnej trate, správcu verejného vodovodu, mesta a budúceho prevádzkovateľa vodovodu. Pri návrhu je v maximálnej miere využité trasovanie potrubia v zelenom páse pri novonavrhovanej prístupovej asfaltovej komunikácii.

Samotné stavenisko predstavuje líniovú stavbu. Navrhovaná vodovodná prípojka je situovaná do zelene pri prístupovej komunikácii tak, aby pri realizácii bola jestvujúca komunikácia čo najmenej porušená a pri jej realizácii bol zabezpečený prejazd vozidiel po komunikácii s minimálnym obmedzením.

Celá novonavrhovaná trasa vodovodnej prípojky sa nachádza v severozápadnej časti novonavrhovaného areálu a je spádovaná v smere k bodu napojenia.

Technické riešenie.

Zdrojom pitnej vody pre novonavrhovanú výstavbu bytov v obytnom rezorte „LASTOVIČKA“ v riešenej lokalite je zásobovací vodovod – PVC D315 zrealizovaný v medzi mestom Trebišov a časťou Milhostov, z ktorého bude voda dopravovaná novonavrhovanou vodovodnou prípojkou až k novonavrhovanému areálovému vodovodu a následne k novonavrhovanej zástavbe.

Vodovodná prípojka VP

Vodovodná prípojka sa začína za bodom napojenia na verejný vodovod PVC D315 a je ukončená novonavrhovanou vodomernou zostavou osadenou v novonavrhovanej vodomernej šachte VŠ, ktorá bude zrealizovaná pred areálom obytného resortu „LASTOVIČKA“ na pozemku investora parc. č. CKN 607/2.

Na základe požiadavky správcu verejného vodovodu VVS a.s. závod Trebišov je vodovodná prípojka navrhovaná iba na potrebu studenej pitnej vody, požiarneho vodovodu bude v areáli navrhovaný ako samostatný oddelený rozvod napojený na novonavrhovaný požiarne nádrž.

Novonavrhovaná vodovodná prípojka bude na základe výpočtu potreby studenej pitnej vody zrealizovaná z HDPE potrubia D110x10,0 mm, PN 16(SDR11). Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovodný rad pomocou vloženého liatinového T-kusa KRAMMER č.510 DN300/100, ktorý sa zrealizuje na parc. č. EKN 596/4. Na novonavrhovanej prípojke hneď za bodom napojenia bude osadený E-posúvač HAWLE č.4000 DN100. Na šúpatko sa osadí montážna teleskopická súprava HAWLE č.9500 s poklopom HAWLE č.1750. Na takto zrealizovaný spoj bude napojené HDPE potrubie D110x10,0mm. Vo vzdialenosti 64,4m od bodu napojenia sa na potrubí vodovodnej prípojky zrealizuje vodomerná šachta VŠ, v ktorej bude osadená vodomerná zostava pre meranie spotreby pitnej vody. Na novonavrhovanú vodomernú zostavu bude následne napojený novonavrhovaný areálový rozvod pitnej vody. Novonavrhovaná vodovodná prípojka má slúžiť pre zásobovanie areálu pitnou vodou určenou na sociálne a pitné účely. Celá trasa vodovodnej prípojky bude zrealizovaná z HDPE potrubia D110x10,0mm a bude ukončená vodomernou šachtou VŠ. Novonavrhovaná vodovodná prípojka VP križuje trať ŽSR a ul. Cukrovarskú, štátna cesta – I/79. Križovanie so železničnou traťou a touto komunikáciou je navrhované bezvýkopovou technológiou, riadeným horizontálnym vrtaním s následným vtiahnutím potrubia chráničky D225x13,4 mm do vrtu. Následne do chráničky sa nasunie potrubie vodovodnej prípojky vystreďené dištančnými objímkami RACI. *Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude 64,40m.*

Uloženie potrubia HDPE D110.

Potrubie novonavrhovanej vodovodnej prípojky bude uložené v zemnej ryhe šírky 800 mm paženej príložným pažením na pieskovom lôžku hr.150 mm. Po pevnom uložení potrubia na pieskové lôžko sa na potrubie osadí vyhľadávací vodič, ktorého konce budú vyvedené do vodomernej šachty, poklopu montážnej súpravy a ukončia sa autozásuvkou. Následne sa potrubie obsype do výšky 300 mm nad vrchol potrubia zhutneným pieskom, na ktorý sa osadí modrá výstražná fólia. Ostatná časť výkopu po kótu novoupraveného terénu sa zasype zeminou po prehodení.

Vodomerná šachta VŠ.

Navrhuje sa ako prefabrikát z vodostavebného betónu B20 s vnútornými rozmermi 2800x1500 mm a hrúbkou stien 140 mm a dna 150 mm. Vodomerná šachta bude osadená na štrkopieskovom lôžku hr. 150 mm a podkladnom betóne B15 hr. 150 mm. Strop bude prefabrikovaný hr. 160 mm s otvorom pre osadenie štvorcového uzamykateľného poklopu 600x600 mm. Pre vstup do vodomernej šachty bude slúžiť oceľový poplastovaný rebrík. Vodomerná šachta bude chránená proti zemnej vlhkosti hydroizoláciou, ktorá je súčasťou dodávky VŠ. Vo vodomernej šachte bude osadená armatúrna výstroj pre meranie spotreby pitnej vody podľa kladačského plánu vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Križovanie s traťou ŽSR a cestou I/79 – ul. Cukrovarská.

Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku križovaniu trasy prípojky s cestou I/79. Križovanie bude realizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním chráničky HDPE D225x13,4mm.

Pretláčanie

Dĺžka pretláčania HDPE potrubia bude 48,0m, D 225mm, materiál HDPE (SDR 17) D225x13,4mm. Pre pretláčanie bude nutné zriadiť štartovaciu jamu rozmerov 3,0 x 4,3m s kolmými stenami zapaženými príložným pažením. Cieľová jama bude mať rozmery 2,0 x 2,0m, steny budú kolmé pažené príložným pažením.

Trieda ťažiteľnosti v celom profile je tr. III a trieda raziteľnosti v celom profile tr. II. Vyťažená zemina z pretláčania bude odvezená na trvalú skládku určenú v rámci POV. Navrhované pretláčanie nebude mať negatívny vplyv na verejnú komunikáciu.

Bezvýkopové technológie sú charakteristické žiadnymi alebo minimálnymi zásahmi do komunikácií a rádovo nižšími nákladmi na uvedenie do pôvodného stavu, než je to u klasických výkopov. Presné riadenie smeru vrtu umožňuje vyhýbať sa známym aj nečakaným prekážkam pod povrchom a prevádzať aj smerovo zložité trasy. Premávka na komunikáciách nie je prerušovaná, odpadá nutnosť obchádzok a život v bezprostrednom okolí prevádzaných prác nie je nijako podstatne obmedzovaný.

Výhody:

- rýchlosť (niekoľko desiatok metrov denne)
- dĺžka vrtu 6 – 200 metrov
- priemer zaťahovaného potrubia 63 až 530 mm

Križovanie s podzemnými inž. siet'ami.

Novonavrhovaná trasa kanalizačnej prípojky KP bude križovať:

- 2x STL plynovod – zvislá vzdialenosť pri križovaní podľa STN 73 6005 – 0,15 m

Pred zahájením realizačných prác je investor povinný zabezpečiť presné vytýčenie priebehu jestvujúcich inžinierskych sietí a dodávateľ prác sa musí riadiť pokynmi správcov týchto sietí. Pri zemných výkopových prácach v miestach križovania trasy s existujúcimi vedeniami sa výkopové práce v rozsahu 1 m pred a za týmito vedeniami musia vykonať ručne, pričom dodávateľ požiadava správcu vedenia o odborný dohľad.

SO.06 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Stavebný objekt „SO 06 - Kanalizačná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného resortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z HDPE potrubia D160. Verejná kanalizácia (výtlak z jestvujúcej ČS Milhostov) je zrealizovaná na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou.

Na novonavrhovanej kanalizačnej prípojke je navrhované zariadenie samostatnej prečerpávacej stanice ČS pre celý novonavrhovaný areál. Prečerpávacia stanica bude zriadená na pozemku investora 925,0 m od bodu napojenia na pozemku investora – parc. č. CKN 606. Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby a je navrhovaná z tlakového HDPE potrubia DN 150. Jestvujúca verejná kanalizácia je v správe VVS a.s. závod Trebišov.

Množstvá vypúšťaných splaškových odpadových vôd.

Množstvo vypúšťaných splaškových odpadových vôd je priamoúmerne výpočtu spotreby vody pre objekty v areáli obytného resortu „LASTOVIČKA“:

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_p = 1,572 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	2,34
Najväčší prietok splaškových vôd	$3,678 \text{ l.s}^{-1}$

SO 02 – PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_p = 0,195 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	5,78
Najväčší prietok splaškových vôd	$1,127 \text{ l.s}^{-1}$

SO 03 – BYTOVÝ DOM

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_p = 0,257 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	5,50
Najväčší prietok splaškových vôd	$1,414 \text{ l.s}^{-1}$

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - SPOLU

- denná potreba vody	$Q_p = 2,024 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 2,631 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 4,736 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	2,190
Najväčší prietok splaškových vôd	$4,433 \text{ l.s}^{-1}$

Charakteristika staveniska.

Navrhovaná kanalizačná prípojka k obytnému resortu „LASTOVIČKA“ bude trasovaná popri jestvujúcej verejnej kanalizácii v zeleni v súbehu so železničnou traťou vo vzdialenosti cca. 6,0 m od násypu a následne popri novonavrhovanej prístupovej komunikácii k areálu kolmo na štátnu cestu I/79 a železničnú trať tak, aby boli zohľadnené miestne podmienky, jestvujúce podzemné siete, požiadavky správcu štátnej cesty I/79 a železničnej trate, správcu verejnej kanalizácie, mesta a budúceho prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky. Pri návrhu je v maximálnej miere využité trasovanie potrubia v zeleni a zelenom páse pri novonavrhovanej prístupovej asfaltovej komunikácii.

Samotné stavenisko predstavuje líniovú stavbu. Navrhovaná kanalizačná prípojka je situovaná do zelene pri prístupovej komunikácii tak, aby pri realizácii bola jestvujúca komunikácia čo najmenej porušená a pri jej realizácii bol zabezpečený prejazd vozidiel po komunikácii s minimálnym obmedzením.

Celá novonavrhovaná trasa kanalizačnej prípojky sa nachádza na západnej a severozápadnej časti novonavrhovaného areálu.

Technické riešenie.

Vzhľadom na výškopisné a polohopisné pomery riešeného územia k bodu napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu (výtlak z ČS Milhostov) nie je možné riešiť novonavrhovanú kanalizačnú prípojku ako gravitačnú ale je nutné ju navrhovať ako tlakovú v celej trase až k bodu napojenia.

Tlaková kanalizačná prípojka – KP.

Celá trasa novonavrhovanej tlakovej kanalizačnej prípojky bude zrealizovaná z HDPE potrubia D160x14,6 mm. Novonavrhovaná tlaková kanalizačná prípojka bude napojená na výtláčne potrubie z ČS a bude zaústená podľa požiadavky správcu verejnej kanalizácie do verejnej tlakovej kanalizácie DN 150 v jestvujúcej odbočkovej šachte O1. Táto kanalizácia bude odvádzať max. $4,433 \text{ l.s}^{-1}$ odpadových vôd. Novonavrhovaná tlaková kanalizačná prípojka sa napojí v odbočkovej šachte O1 na jestvujúce zrealizované šúpatko JŠ. Vzhľadom na veľkú dĺžku kanalizačnej prípojky je potrebné robiť na trase potrubia výškové lomy. V týchto bodoch sú na potrubí navrhované vzdušníky V1, V2 resp. na najnižšom bode trasy kalník K1.

Novonavrhovaná kanalizačná prípojka KP križuje trať ŽSR a ul. Cukrovarskú, štátna cesta – I/79. Križovanie so železničnou traťou a touto komunikáciou je navrhované bezvýkopovou technológiou, riadeným horizontálnym vrtaním s následným vťahnutím potrubia chráničky D250x14,8 mm do vrtu. Následne do chráničky sa nasunie potrubie kanalizačnej prípojky vystredené dištančnými objímkami RACI.

Celková dĺžka tlakovej kanalizačnej prípojky – 925,0 m

Uloženie potrubia HDPE D160.

Potrubie novonavrhovanej tlakovej kanalizačnej prípojky bude uložené v zemnej ryhe šírky 800 mm paženej príložným pažením na pieskovom lôžku hr.150 mm. Po pevnom uložení potrubia na pieskové lôžko sa na potrubie osadí vyhľadávací vodič, ktorého konce budú vyvedené do prečerpávacej stanice resp. odbočkovej šachty O1 a ukončia sa autozásuvkou. Následne sa potrubie obsype do výšky 300 mm nad vrchol potrubia zhutneným pieskom, na ktorý sa osadí hnedá výstražná fólia. Ostatná časť výkopu po kótu novoupraveného terénu sa zasype zeminou po prehodení.

Križovanie s traťou ŽSR a cestou I/79 – ul. Cukrovarská.

Pri realizácii kanalizačnej prípojky dôjde ku križovaniu trasy prípojky so železničnou traťou a cestou I/79. Križovanie bude realizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním chráničky HDPE D250x14,8mm.

Pretláčanie

Dĺžka pretláčania HDPE potrubia bude 37,0m, D 250mm, materiál HDPE (SDR 17) D250x14,8mm. Pre pretláčanie bude nutné zriadiť štartovaciu jamu rozmerov 2,0 x 3,0m s kolmými stenami zapaženými príložným pažením. Cieľová jama bude mať rozmery 2,0 x 2,0m, steny budú kolmé pažené príložným pažením.

Trieda ťažiteľnosti v celom profile je tr. III a trieda raziteľnosti v celom profile tr. II. Vyťažená zemina z pretláčania bude odvezená na trvalú skládku určenú v rámci POV. Navrhované pretláčanie nebude mať negatívny vplyv na verejnú komunikáciu.

Bezvýkopové technológie sú charakteristické žiadnymi alebo minimálnymi zásahmi do komunikácií a rádovo nižšími nákladmi na uvedenie do pôvodného stavu, než je to u klasických výkopov. Presné riadenie smeru vrtu umožňuje vyhýbať sa známym aj nečakaným prekážkam pod povrchom a prevádzať aj smerovo zložité trasy. Premávka na komunikáciách nie je prerušovaná, odpadá nutnosť obchádzok a život v bezprostrednom okolí prevádzaných prác nie je nijako podstatne obmedzovaný.

Výhody:

- rýchlosť (niekoľko desiatok metrov denne)
- dĺžka vrtu 6 – 200 metrov
- priemer zaťahovaného potrubia 63 až 530 mm

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Križovanie s podzemnými inž. sieťami.

V trase výstavby kanalizačnej prípojky dôjde k súbehu a križovaniu s nasledujúcimi inžinierskymi sieťami:

- podzemné vedenie STL plynovodu
- výtlak z čerpacej stanice ČS Milhostov
- verejný vodovod PVC D315

Prečerpávacía stanica ČS.

Prečerpávacía stanica ČS slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd a na prekonávanie výškových rozdielov spôsobených spádom gravitačnej kanalizácie.

Návrh ČS

Požadovaná čerpacia stanica

- prečerpávacía stanica splaškových vôd - betónová
- médium - splaškové odpadové vody
- Výtlačné potrubie - HDPE D160 o dĺžke 925,0m napojené na šúpatko JŠ v odbočkovej šachte O1

Vyšpecifikované zariadenie :

Vodotesná betónová šachta typ V-Alfatec

- Kompletná betónová čerpacia šachta / z vodotesného betónu / o priemere 2500 mm

V jímke budú osadené 2 kalové čerpadlá typu Grundfos SLV 80.100.92.2.51D.C. s vortexovým obežným kolesom. Čerpadlá budú v čerpacej jímke uchytené na dne pomocou rýchlospojok pre spúšťanie a vyťahovanie na vodiacich tyčiach. Jímka je vo vnútri kompletne vybavená, vrátane armatúr a výtlačných potrubí DN100/DN150. Jímka sa dodáva vrátane liatinových poklopov.

a, Parametre čerpadla SLV 80.100.92.2.51D.C:

- pri $Q = 11,8 \text{ l/s}$ je $H = 28,38\text{m}$ / výkon jedného čerpadla! /
- $P_2 = 9,2 \text{ kW}$; $3 \times 400\text{V}$

Čerpadlo je dodávané s 10 m káblom.

b, Kompletný rozvádzač typ RMS 2x SLV 80.100 so spodkom / zabudované 2 ks frekvenčné meniče otáčok /

Kalník K1.

Je navrhovaný na najnižšom bode trasy kanalizačnej prípojky. Kalník K1 je navrhovaný z nadstavca prečerpávacej stanice DN1600/1800mm a hrúbkou steny 120mm a je bez dna. Kalník bude osadený na štrkovom lôžku hr. 300 mm. Strop bude monolitický hr. 250 mm s otvorom pre osadenie kruhového betónového poklopu DN600mm. Vstup do kalníka bude zabezpečený oceľovým poplastovaným rebríkom a chránený proti zemnej vlhkosti hydroizoláciou, ktorá je súčasťou dodávky nadstavca. V kalníku sú na potrubí osadené posúvače pre odpadovú vodu DN150 s ručným kolieskom, T-kus DN150/80 a armatúra na odkalenie tlakového kanalizačného potrubia (pozri výkres č.9).

Vzdušník V1, V2.

Je navrhovaný na najvyššom bode trasy kanalizačnej prípojky. Vzdušník V1, V2 je navrhovaný z kanalizačnej skruže DN1000/1000mm a hrúbkou steny 90mm a je bez dna. Vzdušník bude osadený na štrkovom lôžku hr. 300 mm. Strop bude monolitický hr. 250 mm s otvorom pre osadenie kruhového betónového poklopu DN600mm. Vstup do vzdušníka bude zabezpečený oceľovými stúpačkami tvaru A a chránený proti zemnej vlhkosti hydroizoláciou,

ktorá je súčasťou dodávky skruže. Vo vzdušníku je na potrubí osadený posúvač pre odpadovú vodu DN150 s ručným kolieskom, T-kus DN150/80 a armatúra na odvodu tlakového kanalizačného potrubia (pozri výkres č.8).

Signalizačný (vyhľadávací vodič).

Pre určenie resp. vyhľadanie trasy tlakového kanalizačného potrubia sa v zmysle STN 736632 – Uloženie a montáž vodovodných potrubí z PVC-U (1995) čl. 4.5. na vrchol potrubia pripevní lepiacou páskou vodič CY 4 mm². Vodič sa poprepája so všetkými vodivými časťami, Vzdialenosť vývodov je navrhnutá max. 600 m. Vodiče pre vyhľadávanie potrubia sú vyvedené do O1, V1, K1, V2 a ČS. Vodiče sú spojované svorkami, alebo pájkovaním a spoje opatrené vodotesnou izoláciou.

SO.07 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

STAVEBNÉ OBJEKTY, PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

- SO.07 ÚSEK 01 – NOVÉ VN VEDENIE
- SO.07 ÚSEK 02 – NOVÉ NN VEDENIE

Technické riešenie stavby:

Súčasný stav: V predmetnej lokalite sa nenachádza NN distribučná sústava pre napojenie požadovaných odberných miest.

Navrhovaný stav: Projekt rieši zriadenie 3 ks nových kioskových trafostaníc v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov. Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nových podzemných VN prípojk pre nové kioskové trafostanice a zriadenie nových podzemných NN vedení pre napojenie navrhovaného obytného rezortu „Lastovička“.

Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre napojenie nových bytov.

Údaje o technickom zariadení:

Základné údaje:

Prúdová a napäťová sústava

VN : 3 str. 50 Hz, 22 000 V / sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom STN EN 50 522 čl. 3.4.26/

NN : 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN – C

1/N/PE AC 230 V, 50 Hz, TN – S (vnútorná eli. RH)

Ochrana pred skratom (preťaženie)

- VN : poistky
- NN poistky, ističe

VN - Ochrany pred dotykom živých a neživých častí podľa STN EN 61936-1:2011

živých častí

- ochrana krytom
- ochrana prekážkou (dr. doska, lano, pletivo: N+30cm min: 60cm od živ. častí)
- ochrana zábranou (napr. pletivo IP2X: N+8cm, plexisklo, pevná stena: N)

(N: 12 / 15 / 22 cm //6/10/22kV)

- neživých častí
- uzemnením

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

NN- Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41: 2019

- opatrenia na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom): čl.411.2
príloha A: A1-základná izolácia živých častí
A2-zábrany alebo kryty
- opatrenia na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom): čl.411.3
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie- čl. 411.3.1
- samočinné odpojenie pri poruche - čl. 411.3.2
- doplnková ochrana - čl. 415
- prúdové chrániče (RCD)-čl. 415.1
- doplnkové ochranné pospájanie- čl. 415.

Ochrana proti atmosferickému prepätiu : zvodičmi prepätia

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : 3. stupeň

Uzemnenie : pásom FeZn 30 x 4 mm

Trieda zeminy : F3 – MS

Vonkajšie vplyvy: STN 33 2000-5-51:2010

SO.07- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 01 – Nové VN vedenie:

Navrhovaný podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) pre napojenie nových kioskových trafostaníc TS č. 1 a 2 prejde do zeme na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode VN227_371 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Tento kábel bude ďalej vedený v zemi, vo voľnom teréne, v ochrannom pásme existujúceho nadzemného VN vedenia, súbežne s riekou Trnávky, smerom k podpernému bodu VN227_372. Po približne 40 bude navrhovaný VN kábel vedený riadeným pretláčaním popod riekou Trnávka na jej druhú stranu. Za riekou Trnávka bude tento VN kábel vedený v zemi, vo voľnom teréne, prejde cez krovinatý porast, ktorý bude potrebné vyrezať a následne prejde do areálu bývalého mäsokombinátu. V tomto areály bude nový VN kábel vedený v zemi, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie a ukončí sa vo VN rozvážači novej kioskovej trafostanice TS č. 1.

Z VN rozvážača novej kioskovej trafostanice vyústi ďalej nový podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16), ktorý bude vedený v zemi, vo voľnom teréne a z časti pod existujúcimi spevnenými plochami, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie smerom k štátnej ceste I. triedy, následne odbočí k navrhovanému objektu a ukončí sa vo VN rozvážači navrhovanej kioskovej trafostanice č. 2.

Celková dĺžka nového podzemného VN vedenia pre napojenie nových kioskových trafostaníc TS č. 1 a 2 je 586 m.

Navrhovaný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) pre napojenie novej kioskovej trafostanice č. 3 prejde do zeme na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode VN277_374 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Navrhovaný VN kábel následne prejde riadeným pretláčaním popod riekou Trnávka na jej druhú stranu.

Za riekou Trnávka bude tento VN kábel vedený v zemi, vo voľnom teréne, prejde cez krovinatý porast, ktorý bude potrebné vyrezať a následne prejde do areálu bývalého mäsokombinátu. V tomto areály bude nový VN kábel vedený v zemi, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie a ukončí sa vo VN rozvážači novej kioskovej trafostanice TS č. 3. Celková dĺžka nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice TS č. 3 je **613 m.**

Z VN rozvážača novej kioskovej trafostanice č. 3 vyústi nový podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16). Tento kábel bude vedený v zemi, pod spevnenou plochou

príjazdovej cesty na parkovisko, v spoločnom výkope s navrhovanými podzemnými NN káblami, napojenými z tejto trafostanice. Na druhej strane bude tento kábel vedený v zemi, vo voľnom teréne vedľa spevnenej plochy navrhovaného parkoviska, s spoločnom výkope s navrhovanými podzemnými NN káblami, smerom k navrhovanej kioskovej trafostanici TS č. 2. Navrhovaný VN kábel následne prejde popod príjazdovú cestu na parkovisko pri novej trafostanici TS č. 2 a ukončí sa vo VN rozvádzači tejto trafostanice. Tento kábel bude slúžiť ako záloha, pričom celková dĺžka tohto **kábla je 280 m**.

Do spoločného výkopu s hore uvedenými novými podzemnými VN káblami sa uloží chránička HDPE 40/33 v celkovej **dĺžke 1479 m**.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (vysokonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

SO.07- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 02 – Nové NN vedenie

NN vedenie z TS č. 1: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R1, 2-1; 3-1; 4-1 a 5-1 sa zriadia pri vonkajšej obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach, vedľa navrhovaných príjazdov na kryté parkovisko. Tieto skrine budú napojené novými samostatnými podzemnými NN káblami NAYY-J 4x240, ktoré vyúsťia z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 1. Tieto kable budú vedené v zemi, pod navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou a vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu v trase, ktorá je zrejmá zo situácie na výkrese č. 02.

Navrhovaná rozpojovacia skriňa R1, 1-1 sa zriadi pri vonkajšej stene navrhovaného objektu pavlačového bytového domu, na verejne prístupnom mieste. Táto skriňa bude napájaná samostatným podzemným NN káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 1. Tento kábel bude vedený v zemi, v spoločnom výkope s navrhovanými podzemnými VN káblami. Z novej rozpojovacej skrine R 1, 1-1 ďalej vyúsťi nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený v zemi, pod navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou a vo voľnom teréne, vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu, pričom sa ukončí v navrhovanej rozpojovacej skrini R 2, 4-1 (prepoj TS č. 1 – TS č. 2).

Z novej rozpojovacej skrine R 1, 6-3 ďalej vyúsťi nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený pod navrhovanou prístupovou komunikáciou a vo voľnom teréne vedľa navrhovaného polyfunkčného bytového domu a ukončí sa v navrhovanej rozpojovacej skrini R3, 2-1 (prepoj TS č. 1 – TS č. 3). Celková dĺžka NN vedení napojených z novej kioskovej trafostanice TS č. 1 je **730 m**.

NN vedenie z TS č. 2: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R2, 1-1 a 2-1 sa zriadia pri vonkajšej obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach, na konci navrhovaného vonkajšieho parkoviska. Tieto skrine budú napojené novými samostatnými podzemnými NN káblami NAYY-J 4x240, ktoré vyúsťia z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 2. Tieto kable budú vedené v zemi, pod navrhovanou miestnou príjazdovou komunikáciou na parkovisko a vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu v trase, ktorá je zrejmá zo situácie na výkrese č. 02.

Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R2, 3-1, 4-1 a 5-1 sa zriadia pri obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne

prístupných miestach. Každá z týchto skríň bude napojená samostatným podzemným NN káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 2.

Navrhované NN kable 4x(NAYY-J 4x240) budú uložené pod spevnenou plochou prízjazdovej cesty na nekryté parkovisko a následne budú uložené vo voľnom teréne vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu. Celková dĺžka NN vedení napojených z novej kioskovej trafostanice TS č. 2 je **570 m**.

NN vedenie z TS č. 3: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R3, 1-1, 2-1; 3-1; 4-1 a 5-1 sa zriadia pri obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach. Každá z týchto skríň bude napojená samostatným podzemným NN káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 3. Navrhované NN kable 5x(NAYY-J 4x240) budú uložené pod spevnenou plochou prízjazdovej cesty na nekryté parkovisko a následne budú uložené vo voľnom teréne vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu. Z navrhovanej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine R3, 5-1 ďalej vyústi nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude vedený v zemi, vo voľnom teréne medzi navrhovaným objektom a parkoviskami a ukončí sa navrhovanej plastovej pilierovej R2, 1-1. Tento kábel bude slúžiť ako NN prepoj medzi navrhovanými trafostanicami TS č. 2 a 3. Celková dĺžka NN vedení napojených z novej kioskovej trafostanice TS č. 3 je 322 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 40/33 v **celkovej dĺžke 1622 m**.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

SO.07 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 03 – Odberné elektrické zariadenia:

Vedľa navrhovaných plastových pilierových rozpojovacích skríň SR, na verejne prístupných miestach sa zriadia nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER pre napojenie nových bytov. Tieto elektromerové rozvádzače budú napojené novými samostatnými podzemnými káblami NAYY-J 4x70 z navrhovaných, vedľa stojacích skríň SR, v **celkovej dĺžke 171 m**.

Výkopové práce je potrebné realizovať ručne, aby nedošlo k poškodeniu inžiniersky ch sietí. Všetky dotknuté plochy je po ukončení prác potrebné uviesť do pôvodného stavu napr. osiatím trávou. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050 a Normou spotreby VSD podľa počtu káblov, spôsobu ochrany a miesta uloženia. Kábel musí byť v zemi uložený tak, aby sa nepoškodil pri opätovnom výkope alebo pri uľahnutí výkopového materiálu. Po uložení výkopového materiálu musí byť tento dostatočne zhutnený, aby nedošlo k jeho následnému usadaniu po definitívnom upravení povrchu. V blízkosti stromov musí byť kábel uložený tak, aby vzdialenosť medzi jeho povrchom a kmeňom stromu bola minimálne 1,5 m.

SO.08 – TRAFOSTANICA

STAVEBNÉ PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

- SO.08 ÚSEK 01 – TRAFOSTANICA Č. 1
- SO.08 ÚSEK 02 – TRAFOSTANICA Č. 2
- SO.08 ÚSEK 03 – TRAFOSTANICA Č. 3

SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 01 – Trafostanica č. 1:

Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, medzi navrhovaným parkoviskom a navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou, na parcele KN-C 590, v areály bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA, VN rozvádzač KKT a 7 vývodový NN rozvádzač pričom obsadené budú 4 vývody.

V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča.

Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 02 – Trafostanica č. 2:

Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji navrhovaného nekrytého parkoviska pri polyfunkčnom objekte, na parcele KN-C 590, pri vjazde do bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA, VN poistková skriňa Dreischer a 7 vývodový NN rozvádzač pričom obsadených bude 6 vývodov.

V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča.

Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 03 – Trafostanica č. 3:

Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji navrhovaného nekrytého parkoviska pri polyfunkčnom objekte, na parcele KN-C 590, na okraji bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA, VN poistková skriňa Dreischer a 7 vývodový NN rozvádzač pričom obsadených bude 6 vývodov. V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča. Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO.09 – POŽIARNÁ NÁDRŽ

Základné údaje

- Objem nádrže: 45 m³
- Vonkajšie rozmery: Dĺžka (L): 6600 mm
Šírka (Š): 3600 mm
Výška (V): 2600 mm

Normy a certifikácia

Požiarna nádrž je vyrobená v súlade s technickým osvedčením č. TO – 10/0044 v zmysle ustanovení § 26 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

Materiálové riešenie

- Betón: Prefabrikáty sú vyrobené z betónu triedy C30/37 alebo C35/45 podľa STN EN 206-1.
- Výstuž: Kombinácia sietovej výstuže a viazanej prútovej výstuže 10 505 (R), podľa hrúbky prefabrikátu a zaťaženia pôsobiaceho na diely.
- Manipulačné úchyty: Prefabrikáty sú vybavené kotevnými hákmi a zapustenými kotvami s guľovou hlavou pre bezpečnú manipuláciu.

Technický popis

Požiarna nádrž KL PN je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu.

- Konštrukcia:
 - Dva uzatváracie koncové diely: š = 3600 (3700) mm, l = 1000 (1050) mm, v = 2600 (2650) mm
 - Rámové stredové diely: š = 3600 mm, l = 2000 (2300) mm, v = 2600 (2650) mm
 - Segmenty možno kombinovať podľa požadovaného objemu (napr. 22 až 72 m³) a vytvoriť jednu alebo viac samostatných nádrží.
- Statické zaťaženie: Nádrž je navrhnutá na vztlak podzemnej vody až po úroveň stropu pri zásype minimálne 0,6 m zeminy.
- Prístup a vstupy: Vstup cez otvory Ø 600 mm, umiestnené v uzatváracích koncových dieloch. Vstupný komín realizovaný systémom šachtových skruží s liatinovým poklopom triedy D 400 kN.
- Vodotesnosť: Zabezpečená systémom skrutkovaných spojov a trvale pružným tesnením podľa STN 75 0905.

Montáž a umiestnenie

- Podklad: Vopred pripravený vodorovný betónový základ s pieskovým lôžkom podľa technologického postupu výrobcu.
- Manipulácia: Montáž prefabrikátov s autožeriavom s prihliadnutím na hmotnosť najťažšieho dielu a vzdialenosť od výkopu. Odklon lana od zvislej osi prefabrikátu max. 30°.
- Umiestnenie: je potrebné zohľadniť prístup pre údržbu, hasičskú techniku, cisternové vozidlo a dočasnú manipulačnú plochu, s ohľadom na hygienické a estetické požiadavky.

Servis a údržba

Pre dlhodobú funkčnosť nádrže je potrebné pravidelne vykonávať servisné práce odborným personálom podľa schváleného prevádzkového poriadku

SO.10 – PARKOVACÍ DOM

STAVEBNÉ PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

- SO.10.01 – BÚRACIE PRÁCE
- SO.10.01 – STAVEBNÉ ÚPRAVY

Objekt sme rozdelili na dva stavebné objekty, SO.10.1- Búracie práce/ odstránenie časti objektu a SO.10.2- Stavebné úpravy objektu. Existujúci objekt je štvorpodlažný ŽB skelet, pričom 2,3 a 4 nadzemné podlažia boli vytvorené len pre revíziu a prevádzku, pôvodne vybudovanej kotolne, ktorá slúžila pre potreby areálu bývalého mäsokombinátu. Výškovo má objekt 3 výškové úrovne, pričom stredná je najvyššia cca 18m. Bočné sú nižšie a to 9,4m a 4,9m. Zámerom je vytvoriť kryté hromadné parkovisko - 30 parkovacích miest. S využitím ostatných podlaží, sa neuvažuje. Nosnú časť objektu tvorí, ŽB konštrukcia v module o rozmeroch 6x6m a 7,2x7,2m. Pôdorys objektu je obdĺžnikový, s výbežkom pôvodnej násypky pre tuhé palivo, ktorú plánujeme odstrániť. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm omietnuté z oboch strán, z vonku omietnuté brizolitom. SO.10.1- spočíva v odstránení časti objektu, bývalej násypky, pre potrebu tuhého paliva, ktorá nevyhovuje celkovej koncepcii.

Základy a zvislé nosné murivo:

Objekt je založený na kombinácii ŽB pätiiek a ŽB základových pásoch. Nadzemná časť základov je od existujúceho terénu v prevýšení cca 0,2m. V násype základov sú zabudované pôvodné rozvody kanalizácie, tak dažďovej ako aj splaškovej. Základová ŽB doska je izolovaná hydroizoláciou a pokrytá cementovým poterom o hr. cca 200mm. Nosnú konštrukciu objektu tvorí ŽB skelet, kombinácia stĺpov /500x500mm/, prievlakov a stropných panelov. Obvodové steny stavby a atiky sú murované z pórobetónových tehál o hr=400mm, v kombinácii s predsadenými zavesenými porobetonovými panelmi, ktoré sú kotvené do 6B nosnej konštrukcie. Okenné preklady sú v ŽB prevedení. Navrhované výplňové murivo nadstavby je kombináciou 300mm a 400mm..

Navrhované výplňové vnútorné murivo bude založené na pôvodných základových konštrukciách.

Murivo obvodové (existujúce aj navrhované) plánujeme z exteriéru aj z interiéru výsraviť a natrieť fasádnou farbou. Terén navrhujeme zdvihnúť od pôvodného o cca 0,3m z dôvodu znížiť prevýšenie komunikácií a samotnej výšky 1.n.p., ktorá bude následne cca 4,2m. Tým sa nám vyrieši zaskomponovanie nemalého množstva stavebnej sute z už zbúraných pôvodných objektov areálu a eliminovanie jeho vývozu. Tento stavebný triedený odpad bude tvoriť len spodnú časť násypu. Zdvihnutie terénu nám tak rieši aj spády dažďovej vody do navrhovanej retenčnej nádrže. Spevnené plochy parkovísk budú riešené z priepustného betónu, z dôvodu zadržiavania dažďovej vody v území.

Priečky

Priečky (hr. 100/200mm) sú tiež murované, omietnuté sadrovou omietkou.

Strecha stropy

Strechu nadstavby, plánujeme zatepliť 400mm polystyrénom a izolovať fóliou FATRAFOL. Strechy nadstavieb budú ukončené po obode murovanou atikou ukončenou ŽB vencom v=150mm. Fólia bude ukončená OSB doskami a ukončená odkvapovým plechom. Strecha bude odvetraná. Stropy jednotlivých podlaží sú ako prefabrikované ŽB panely,

uloženými na ŽB prievlakoch a nosných múroch.. Podlaha 1.n.p. bude izolovaná proti spodnej vlhkosti. Povrch podlahy bude pancierový cementový poter cca 150-200mm.

Okenné otvory a dvere

Pôvodné okná / v horných podlažiach a dvere budú odstránené a nahradené oknami v hliníkovom vyhotovení s izolačným trojsklom.

Technické zabezpečenie budovy

Stavba bude napojená na NN sieť. Vodovod a splaškovú kanalizáciu navrhujeme napojiť novou prípojkou do miestnej pretlakovej kanalizácie, ktorá sa nachádza pri miestnej ceste. Nad pripojením plynovodu investor neuvažuje, vykurovanie bude v kombinácii elektriky s tepelnými čerpadlami a systému slnečných strešných kolektorov. Dažďová kanalizácia sa plánuje napojiť do vybudovanej retenčnej nádrže. Všetky napojenia sieti budú smerované do TZB miestností, kde budú aj umiestnené uzávery a merania. Objekt bude mať v blízkosti aj požiaru nádrž s napojením do jednotlivých úsekov dispozície.

SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY

Účelom sadových a parkových úprav je estetické, ekologické a mikroklimatické dotvorenie riešeného územia obytného súboru a vytvorenie kvalitného, funkčného a udržateľného vonkajšieho prostredia pre obyvateľov a návštevníkov areálu. Sadové úpravy budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť urbanistického a architektonického riešenia obytného rezortu a významne prispievajú k zvyšovaniu kvality bývania, rekreačného potenciálu územia a celkového vizuálneho charakteru areálu.

Navrhovaná zeleň bude realizovaná formou výsadby vzrastlých stromov, okrasných kríkov, založením trávnikov a doplnením drobnej parkovej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a ďalšie exteriérové prvky určené na oddych a pobytové aktivity. Sadové úpravy budú umiestnené najmä v pobytových a oddychových zónach, v okolí obytných objektov, pozdĺž komunikácií a parkovacích plôch, ako aj v priestoroch určených na rekreáciu a šport.

Pred realizáciou výsadby bude územie určené pre zeleň riadne pripravené. Po ukončení stavebných a rekonštrukčných prác budú všetky dotknuté plochy dôkladne vyčistené od zvyškov stavebnej činnosti, ako sú stavebný odpad, kamenie, fólie, plasty a iné nečistoty. Následne bude na plochy rozprestretá vrstva kvalitnej ornice primeranej hrúbky. V prípade zistenia nadmerného výskytu burín bude pred samotnou výsadbou vykonaná ich chemická likvidácia vhodnými herbicídmi. Podľa potreby bude doplnená aj minerálna výživa pôdy s cieľom zabezpečiť optimálne podmienky pre zakorenenie a rast vegetácie.

Pri návrhu výsadby sa neuvažuje s použitím drevín s mohutným dospelým vzrastom, ktoré by mohli predstavovať bezpečnostné riziko pre stavebné objekty alebo užívateľov areálu. Zároveň nebudú použité druhy s trnmi alebo ostňami, ktoré by mohli spôsobiť poranenie obyvateľov, najmä detí. Výber drevín bude zohľadňovať pôdne a klimatické podmienky územia, schopnosť rastlín odolávať suchu, mrazom a extrémnym teplotným výkyvom, ich ekologické funkcie a estetické pôsobenie počas všetkých ročných období.

Vegetácia plní v území významné ekologické a environmentálne funkcie. Prispieva k zachytávaniu prachových častíc a znečisťujúcich látok z ovzdušia, zlepšuje kvalitu životného prostredia, stabilizuje vlhkostné pomery, znižuje prehrievanie spevnených plôch a priaznivo ovplyvňuje miestnu mikroklimu.

Zeleň zároveň pôsobí ako prirodzený prvok tlmiaci hluk v urbanizovanom prostredí a vytvára vhodné podmienky pre podporu biodiverzity – vtáctva, hmyzu a drobných živočíchov. Významným prínosom je aj produkcia kyslíka a viazanie oxidu uhličitého, čím sadové úpravy prispievajú k zmierneniu negatívnych dopadov klimatických zmien.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Konkrétny výber druhov drevín, ich rozmiestnenie a počet budú dopracované v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie (DSP/realizačný projekt) na základe podrobnej priestorovej, funkčnej a ekologickej analýzy územia.

Založenie trávnikov bude realizované po predchádzajúcej príprave terénu, ktorá zahŕňa odstránenie nevhodnej zeminy, vyrovnanie plôch na požadovanú výškovú úroveň, rozprestretie vrstvy ornice v hrúbke približne 0,20 m a odstránenie kameňov a tvrdých nečistôt. Pôda bude následne skyprená kultivátorom, bránením alebo hrabaním. Výsev trávnej zmesi je navrhnutý v období od polovice apríla do polovice septembra, pričom letné výsevy sú podmienené zabezpečením pravidelnej závlahy. Odporúčaná spotreba osiva je 0,020 – 0,030 kg/m². Po výseve bude povrch zavalcovaný. Ako alternatíva je možné, po dohode s investorom, použiť predpestované trávnaté koberce.

Výsadba drevín bude realizovaná do výsadbových jám prispôsobených veľkosti koreňového balu. Na zasypanie bude použitá kvalitná pôdna skrývka v množstve približne 60 kg na strom. Okolo každého stromu bude vytvorená okružná mulčovací miska s vrstvou mulču minimálnej hrúbky 0,10 m a priemerom približne 1,20 m.

V rámci samostatnej projektovej dokumentácie „Terénne a sadové úpravy“ bude riešená aj drobná architektúra a exteriérové vybavenie areálu, ako sú oddychové a pobytové plochy, miesta pre bicykle, smetné nádoby a ďalšie prvky verejného priestoru, ktoré prispievajú k funkčnému a estetickému využitiu územia.

Kompletný realizačný projekt sadových a parkových úprav bude vypracovaný v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami STN, ako aj platnými metodickými a odbornými smernicami pre navrhovanie, realizáciu a údržbu zelene v urbanizovanom prostredí.

Realizačný projekt „Terénne a sadové úpravy“ bude riešiť najmä druhovú skladbu vegetácie, jej presné priestorové usporiadanie, technologické postupy realizácie, zabezpečenie závlahy, ochranu existujúcich vegetačných prvkov a návrh systému následnej údržby s cieľom zabezpečenia dlhodobej funkčnosti, stability a ekologickej hodnoty navrhovaných sadových úprav.

Dokumentácia „Terénne a sadové úpravy“ bude spracovaná ako súčasť dokumentácie pre stavebný zámer a bude rešpektovať princípy udržateľného rozvoja, environmentálnej ochrany a adaptácie na zmenu klímy.

SO.12 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Základná charakteristika stavebného objektu:

Stavebný objekt SO.12 – Dažďová kanalizácia a jazierko rieši spôsob odvádzania, akumulácie a čiastočného vsakovania zrážkových vôd z riešeného územia. Na základe záverov hydrogeologického posudku vypracovaného - Zavadiak s.r.o., Stavebná geológia, Lučkovce 44, 072 03 Moravany, apríl 2024, kde bolo konštatované, že vsakovanie zrážkových vôd v riešenom území do podlažia je obmedzené, bol vypracovaný nový súčasný návrh technického riešenia jazierka. Účelom objektu je zabezpečiť bezpečné a environmentálne vhodné odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektov a zo spevnených plôch areálu. Navrhovaný systém bude pozostávať z dažďovej kanalizácie, ktorá bude zrážkové vody odvádzat' do jazierka, kde dôjde k ich dočasnej akumulácii, postupnému vsakovaniu do podlažia a čiastočnému odparovaniu.

Navrhované riešenie rešpektuje miestne hydrogeologické pomery, podľa ktorých je priame vsakovanie väčších objemov zrážkových vôd do podlažia obmedzené. Z tohto dôvodu sa navrhuje kombinovaný systém akumulácie a postupnej infiltrácie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Existujúce pomery v území:

Záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji, okres Trebišov, katastrálne územie Milhostov. Z geologického hľadiska je územie tvorené sedimentmi neogénu a kvartéru, pričom kvartérne vrstvy sú zastúpené najmä fluvialnými sedimentmi.

Podľa výsledkov hydrogeologického posúdenia je horninové prostredie tvorené najmä:

- humóznou hlinou v povrchovej vrstve,
- ílovitou hlinou pevnej až tuhej konzistencie,
- v hlbších polohách piesčitou hlinou.

Podzemná voda bola pri prieskumnom vrte zaznamenaná približne v hĺbke 3,0 m pod terénom, pričom ustálená hladina bola približne 1,3 m pod povrchom terénu.

Priepustnosť horninového prostredia je nízka až stredná, čo obmedzuje možnosti priameho vsakovania väčších objemov zrážkových vôd. Z uvedeného dôvodu je potrebné riešiť hospodárenie so zrážkovou vodou prostredníctvom retenčných a vsakovacích prvkov.

Zdroj zrážkových vôd:

Zrážkové vody budú odvádzané z nasledovných plôch:

- strechy hlavných objektov SO.01, SO.02, SO.03 a SO 10,
- spevnené plochy komunikácií a parkovacích plôch,

Plocha strešných konštrukcií hlavných objektov predstavuje približne 17 827 m² a parkovací dom 1.002 m². Pri intenzívnom pätnásťminútovom daždi môže vzniknúť odtok zrážkových vôd s prietokom približne 370 l/s, čo predstavuje objem približne 333 m³ zrážkovej vody.

Spevnené plochy v území majú celkovú výmeru približne 12 670 m². Pri rovnakom návrhovom daždi vznikne odtok približne 262 l/s, čo predstavuje objem približne 236 m³ zrážkovej vody.

Navrhované technické riešenie:

Navrhovaný systém hospodárenia so zrážkovými vodami pozostáva z nasledovných prvkov:

- dažďová kanalizácia,
- jazierko

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať zber a odvádzanie zrážkových vôd zo striech hlavných objektov a zo spevnených plôch areálu. Voda bude zo strešných zvodov a uličných vpustov odvádzaná potrubným systémom do centrálného jazierka.

V prípade zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií bude pred ich vypustením do retenčného jazierka zabezpečené predčistenie v odlučovači ropných látok (ORL), aby nedošlo k znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd.

Trasa dažďovej kanalizácie bude navrhnutá v súlade s terénnymi pomermi územia tak, aby bol zabezpečený gravitačný odtok zrážkových vôd do retenčného jazierka.

SO.13 – JAZIERKO

Hlavným prvkom systému hospodárenia so zrážkovými vodami bude jazierko, ktoré bude slúžiť na dočasnú akumuláciu zrážkových vôd a ich postupné vsakovanie do podlažia.

Jazierko bude vybudované formou zemnej nádrže s rozlohou 3.230 m², vytvorenej výkopom do hĺbky približne 1,0 m, pričom z vyťaženej zeminy bude vytvorený ochranný násyp (hrádza) po obvode jazierka do výšky max. 1,0 m.

V centrálnej časti jazierka bude vytvorené drenážne rebro, ktoré bude zasahovať do priepustnejších vrstiev podložia. Toto rebro bude vyplnené priepustným materiálom, napríklad štrkopieskom alebo štrkodrvinou, čím sa zabezpečí postupné vsakovanie akumulovanej vody do horninového prostredia.

Okrem infiltrácie do podložia bude časť vody odstraňovaná aj prirodzeným odparovaním (evapotranspiráciou) z hladiny jazierka.

Navrhované jazierko bude situované v riešenom území.

Vplyv na životné prostredie:

Navrhovaný systém hospodárenia so zrážkovými vodami predstavuje environmentálne priaznivé riešenie, ktoré umožňuje prirodzené zadržiavanie vody v krajine a jej postupné vracanie do hydrologického cyklu.

Vybudovaním jazierka dôjde k:

- zlepšeniu vodnej bilancie územia,
- postupnej infiltrácii zrážkových vôd do podložia,
- zníženiu rizika lokálnych záplav pri intenzívnych dažďoch,
- vytvoreniu nového biotopu pre rastlinstvo a živočíchy,
- zlepšeniu mikroklimatických pomerov územia prostredníctvom evapotranspirácie.

Pri dodržaní štandardných stavebných postupov a technických opatrení, najmä pri použití odlučovačov ropných látok na parkovacích plochách, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd ani horninového prostredia.

Navrhované riešenie odvádzania zrážkových vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie a jazierka je vzhľadom na miestne hydrogeologické pomery vhodné a realizovateľné.

Kombinácia akumulácie vody v jazierku, jej postupného vsakovania do podložia a prirodzeného odparovania predstavuje efektívny spôsob hospodárenia so zrážkovými vodami v riešenom území.

Navrhované opatrenia zároveň prispievajú k zlepšeniu ekologických a mikroklimatických pomerov v území a podporia udržateľné hospodárenie s vodnými zdrojmi.

Technické bilancie zrážkových vôd

Pri návrhu systému odvádzania zrážkových vôd bol použitý hydrotechnický výpočet podľa vzťahu:

$$Q = i \cdot A \cdot \psi$$

kde:

- Q – množstvo dažďových vôd (l/s)
- i – intenzita návrhového dažďa ($\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$)
- A – plocha odvodňovaného územia (ha)
- ψ – súčiniteľ odtoku

Pre výpočet bol uvažovaný 15-minútový blokový dážď s periodicitou opakovania 1x za 5 rokov.

Použité návrhové parametre:

- intenzita dažďa $i = 230 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$
- súčiniteľ odtoku:
 - strechy $\psi = 0,9$
 - spevnené plochy $\psi = 0,9$

Bilancia zrážkových vôd

Zdroj zrážkových vôd	Plocha (m ²)	Plocha (ha)	Súčiniteľ odtoku ψ	Maximálny odtok Q (l/s)	Objem pri 15 min daždi (m ³)	Spôsob odvádzania
Strechy hlavných objektov (SO.01 – SO.03)	17 827	1,7827	0,9	370	333	dažďová kanalizácia → jazierko
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská)	12 670	1,267	0,9	262	236	dažďová kanalizácia → ORL → jazierko
Parkovací dom	1 002	0,100	0,9	22	19	dažďová kanalizácia → ORL → jazierko

Celková bilancia:

Celkové množstvo zrážkových vôd odvádzaných do retenčného jazierka:

Zdroj	Maximálny prietok (l/s)	Objem vody (m ³)
Strechy hlavných objektov	370	333
Spevnené plochy	262	236
Parkovací dom	22	19
SPOLU	654 l/s	588 m ³

Celkový objem zrážkovej vody pri návrhovom daždi predstavuje približne: 590 m³

Tento objem bude akumulovaný v jazierku, odkiaľ bude postupne:

- vsakovať do horninového prostredia cez drenážne rebro,
- odparovať sa z hladiny jazierka (evapotranspirácia).

Návrhové kapacitné požiadavky jazierka:

Na základe hydrotechnickej bilancie je potrebné uvažovať s minimálnym s objemom jazierka: min. 590 m³

Pri návrhu jazierka sa odporúča uvažovať bezpečnostnú rezervu 15 – 20 %, čo predstavuje návrhový objem približne: 650 – 700 m³

Takto navrhnutý objem zabezpečí:

- zachytenie návrhového dažďa,
- postupné vsakovanie vody do podložia,
- elimináciu rizika pretečenia nádrže pri intenzívnych zrážkach.

Spôsob nakladania so zrážkovými vodami

Navrhované riešenie hospodárenia so zrážkovými vodami je nasledovné:

Strechy hlavných objektov:

- odvodnenie strešnými zvodmi
- dažďová kanalizácia
- jazierko

Spevnené plochy parkoviska a komunikácie:

- uličné vpusty
- odlučovač ropných látok (ORL)
- dažďová kanalizácia
- jazierko

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

III.2.2. POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.2.2.1. Záber pôdy

Zábery pôdy trvalé:

Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť predmetné územie na výstavbu „Obytného rezortu Lastovička“ a vytvorenia vhodného a dostupného bývania v regióne. Pozemok areálu je rovinatý, oplotený je prístupný vlastným vjazdom cez miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá je tiež vo vlastníctve investora. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Všetky stavebné objekty majú svoje vlastné parcelné čísla. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný súbor navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviska na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný súbor bude vybavený aj plochami určenými na oddych a šport, detské ihriská a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.

Riešený areál sa nachádza v intraviláne obce Milhostov - miestnej časti Trebišov v bývalom areáli mäsokombinátu, ktorý bol vybudovaný ešte v 80 tých rokoch minulého storočia a do súčasnosti nebol prevádzkovaný v pôvodnom zámere. Existujúce stavby sú situované na pozemku majiteľa a to na parcelách KN C č. 592, 593, 599, 604, 605, k.ú. Milhostov. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Areál je oplotený, prístupný parcelou 607/2, na ktorej je zriadená miestna prístupová komunikácia v asfaltovom vyhotovení. Táto komunikácia je napojená na parcelu 663/1 na ktorej sa nachádza cesta a sú tam dostupné inžinierske siete. Všetky stavebné objekty sú v súčasnosti odpojené od všetkých inžinierskych sietí. SO.01- polyfunkčný objekt je v stave skeletu, ktorý je z väčšej časti opláštený a má plochú strechu, izolovanú bitumenovou lepenkou. Objekty SO.02 a SO.03 sú funkčné a zatiaľ slúžia ako sklady. V areáli sú existujúce asfaltové obslužné vnútro- areálové komunikácie. Nevyhovujúce stavebné objekty, ako boli biologická čistička, mechanická čistička, kalojem a prečerpávacie stanice sú zbúrané alebo sa vybavujú legislatívne úkony k ich zbúraní. Stavebná suť z týchto objektov, nebola vyvázaná, použije sa na podsyp spevnených plôch. Uvažujeme o navýšení výšky existujúceho terénu o cca 0,8m, takže suť aj z ďalších búracích prác (vnútorné priečky a pod.) sa po ich recyklácii a vytriedení použije v rámci stavebného areálu. Násyp sa uvalcuje a zavezie lomovým kamenivom rôznych frakcií. Všetky inžinierske siete sa vybudujú nanovo, s určenými bodmi napojenia a dimenziami v súlade s platnou legislatívou.

Umiestnenie navrhovanej činnosti: Katastrálne územie: Milhostov. Dotknuté parcely: KN-C č. 2604/2, 2530/2, 663/1, 607/2, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 596/4, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 606. KN-E č. 596/4, 665/6, 665/103. Jedná sa o parcely evidované v katastri nehnuteľnosti, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoría.

Zábery pôdy dočasné

- manipulačné priestory v mieste výstavby
- pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).

Obrázok č. 5 - Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape v okolí druh pozemku OP



III.2.2.2. Zásobovanie vodou

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody.

Výpočet spotreby studenej vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006:

SO 01 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT

- počet bytov v bytovom dome	284
- počet obyvateľov	786
- potreba vody na obyvateľa a deň	145 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v obchodoch	23
- potreba vody na zamestnanca a deň	60 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v reštaurácii	6
- potreba vody na zamestnanca a deň	450 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v cukrárni	4
- potreba vody na zamestnanca a deň	300 l.deň ⁻¹
- počet zamestnancov v kaderníctve	10
- potreba vody na zamestnanca a deň	200 l.deň ⁻¹

- denná potreba vody	$Q_p = 786 \times 145 / 24 / 3600 + (23 \times 60 + 6 \times 450 + 4 \times 300 + 10 \times 200) / 8 / 3600$ $= 121250 \text{ l.deň}^{-1} = 1,572 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 2,043 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 3,677 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody	$Q_r = 113,97 \times 365 + 7,28 \times 300 = 43783,05 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 – PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM

- počet bytov v bytovom dome	39
- počet obyvateľov	116
- potreba vody na obyvateľa a deň	145 l.deň ⁻¹
- denná potreba vody	$Q_p = 116 \times 4 \times 145 / 24 / 3600$ $= 16820 \text{ l.deň}^{-1} = 0,195 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 0,253 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 0,456 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody	$Q_r = 16,82 \times 365 = 6139,30 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 03 – BYTOVÝ DOM

- počet bytov v bytovom dome	54
- počet obyvateľov	153
- potreba vody na obyvateľa a deň	145 l.deň ⁻¹

- denná potreba vody	$Q_p = 153 \times 145 / 24 / 3600$ $= 22185 \text{ l.deň}^{-1} = 0,257 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 0,334 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 0,601 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody	$Q_r = 22,185 \times 365 = 8097,53 \text{ m}^3/\text{rok}$

VODOVOD – SPOLU

denná potreba Q_p :

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT	121250 l.deň ⁻¹ =
1,572 l.s ⁻¹	
SO 02 - PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM	16820 l.deň ⁻¹ =
0,195 l.s ⁻¹	
SO 03 - BYTOVÝ DOM	22185 l.deň ⁻¹ =
0,257 l.s ⁻¹	

SPOLU: **160255 l.deň⁻¹ = 2,024 l.s⁻¹**

maximálna denná spotreba vody	$Q_m = Q_p * k_d = 2,024 * 1,3 = 2,631 \text{ l.s}^{-1}$
maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = Q_m * k_m = 2,631 * 1,8 = 4,736 \text{ l.s}^{-1}$

ročná spotreba vody Q_r :

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT	43783,05
m ³ /rok	
SO 02 - PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM	6139,30
m ³ /rok	
SO 03 - BYTOVÝ DOM	8097,53 m ³ /rok

SPOLU: **58019,88 m³/rok**

Požadovaná maximálna hodinová potreba studenej pitnej vody $4,736 \text{ l.s}^{-1}$ bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z HDPE potrubia D 110x10,0 mm. Vodovodná prípojka je navrhovaná iba na potrebu studenej pitnej vody. Bližšie viď. SO 05 – Vodovodná prípojka.

Požiarny vodovod

Na základe požiadavky správcu verejného vodovodu VVS a.s. závod Trebišov bude požiarny vodovod v areáli navrhovaný ako samostatný oddelený rozvod napojený na novonavrhovanú požiarnu nádrž.

Požiarna nádrž

Základné údaje

- Objem nádrže: 45 m^3
- Vonkajšie rozmery: Dĺžka (L): 6600 mm
Šírka (Š): 3600 mm
Výška (V): 2600 mm

Normy a certifikácia

Požiarna nádrž je vyrobená v súlade s technickým osvedčením č. TO – 10/0044 v zmysle ustanovení § 26 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

Materiálové riešenie

- Betón: Prefabrikáty sú vyrobené z betónu triedy C30/37 alebo C35/45 podľa STN EN 206-1.
- Výstuž: Kombinácia sieťovej výstuže a viazanej prútovej výstuže 10 505 (R), podľa hrúbky prefabrikátu a zaťaženia pôsobiaceho na diely.
- Manipulačné úchyty: Prefabrikáty sú vybavené kotevnými hákmi a zapustenými kotvami s guľovou hlavou pre bezpečnú manipuláciu.

Technický popis

Požiarna nádrž KL PN je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu.

- Konštrukcia:
 - Dva uzatváracie koncové diely: $\text{š} = 3600 \text{ (3700) mm}$, $l = 1000 \text{ (1050) mm}$, $v = 2600 \text{ (2650) mm}$
 - Rámové stredové diely: $\text{š} = 3600 \text{ mm}$, $l = 2000 \text{ (2300) mm}$, $v = 2600 \text{ (2650) mm}$
 - Segmenty možno kombinovať podľa požadovaného objemu (napr. 22 až 72 m^3) a vytvoriť jednu alebo viac samostatných nádrží.
- Statické zaťaženie: Nádrž je navrhnutá na vztlak podzemnej vody až po úroveň stropu pri zásype minimálne 0,6 m zeminy.
- Prístup a vstupy: Vstup cez otvory $\text{Ø} 600 \text{ mm}$, umiestnené v uzatváracích koncových dieloch. Vstupný komín realizovaný systémom šachtových skruží s liatinovým poklopom triedy D 400 kN.
- Vodotesnosť: Zabezpečená systémom skrutkovaných spojov a trvale pružným tesnením podľa STN 75 0905.

Montáž a umiestnenie

- Podklad: Vopred pripravený vodorovný betónový základ s pieskovým lôžkom podľa technologického postupu výrobcu.

- Manipulácia: Montáž prefabrikátov s autožeriavom s prihliadnutím na hmotnosť najťažšieho dielu a vzdialenosť od výkopu. Odklon lana od zvislej osi prefabrikátu max. 30°.
- Umiestnenie: je potrebné zohľadniť prístup pre údržbu, hasičskú techniku, cisternové vozidlo a dočasnú manipulačnú plochu, s ohľadom na hygienické a estetické požiadavky.

Servis a údržba

Pre dlhodobú funkčnosť nádrže je potrebné pravidelne vykonávať servisné práce odborným personálom podľa schváleného prevádzkového poriadku

Kanalizačná prípojka splašková

Stavebný objekt „SO 06 - Kanalizačná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného resortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z HDPE potrubia D160. Verejná kanalizácia (výtlak z jestvujúcej ČS Milhostov) je zrealizovaná na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou. Na novonavrhovanej kanalizačnej prípojke je navrhované zariadenie samostatnej prečerpávacej stanice ČS pre celý novonavrhovaný areál. Prečerpávacia stanica bude zriadená na pozemku investora 925,0 m od bodu napojenia na pozemku investora – parc. č. CKN 606. Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby a je navrhovaná z tlakového HDPE potrubia DN 150. Jestvujúca verejná kanalizácia je v správe VVS a.s. závod Trebišov.

Množstvá vypúšťaných splaškových odpadových vôd.

Množstvo vypúšťaných splaškových odpadových vôd je priamoúmerne výpočtu spotreby vody pre objekty v areáli obytného resortu „LASTOVIČKA“:

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_p = 1,572 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	2,34
Najväčší prietok splaškových vôd	$3,678 \text{ l.s}^{-1}$

SO 02 – PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_p = 0,195 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	5,78
Najväčší prietok splaškových vôd	$1,127 \text{ l.s}^{-1}$

SO 03 – BYTOVÝ DOM

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_p = 0,257 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	5,50
Najväčší prietok splaškových vôd	$1,414 \text{ l.s}^{-1}$

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - SPOLU

- denná potreba vody	$Q_p = 2,024 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody	$Q_m = 2,631 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h = 4,736 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	2,190

Najväčší prietok splaškových vôd **$4,433 \text{ l.s}^{-1}$**

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Tlaková kanalizačná prípojka – KP.

Celá trasa novonavrhovanej tlakovej kanalizačnej prípojky bude zrealizovaná z HDPE potrubia D160x14,6 mm. Novonavrhovaná tlaková kanalizačná prípojka bude napojená na výtláčne potrubie z ČS a bude zaústená podľa požiadavky správcu verejnej kanalizácie do verejnej tlakovej kanalizácie DN 150 v jestvujúcej odbočkovej šachte O1. Táto kanalizácia bude odvádzať max. $4,433 \text{ l.s}^{-1}$ odpadových vôd. Novonavrhovaná tlaková kanalizačná prípojka sa napojí v odbočkovej šachte O1 na jestvujúce zrealizované šúpatko JŠ. Vzhľadom na veľkú dĺžku kanalizačnej prípojky je potrebné robiť na trase potrubia výškové lomy. V týchto bodoch sú na potrubí navrhované vzdušníky V1, V2 resp. na najnižšom bode trasy kalník K1.

Novonavrhovaná kanalizačná prípojka KP križuje trať ŽSR a ul. Cukrovarskú, štátna cesta – I/79. Križovanie so železničnou traťou a touto komunikáciou je navrhované bezvýkopovou technológiou, riadeným horizontálnym vrtaním s následným vťahnutím potrubia chráničky D250x14,8 mm do vrtu. Následne do chráničky sa nasunie potrubie kanalizačnej prípojky vystredené dištančnými objímkami RACI.

Celková dĺžka tlakovej kanalizačnej prípojky – 925,0 m

Križovanie s traťou ŽSR a cestou I/79 – ul. Cukrovarská.

Pri realizácii kanalizačnej prípojky dôjde ku križovaniu trasy prípojky so železničnou traťou a cestou I/79. Križovanie bude realizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním chráničky HDPE D250x14,8mm.

Križovanie s podzemnými inž. siet'ami.

V trase výstavby kanalizačnej prípojky dôjde k súbehu a križovaniu s nasledujúcimi inžinierskymi siet'ami:

- podzemné vedenie STL plynovodu
- výtlak z čerpacej stanice ČS Milhostov
- verejný vodovod PVC D315

Prečerpávací stanica ČS.

Prečerpávací stanica ČS slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd a na prekonávanie výškových rozdielov spôsobených spádom gravitačnej kanalizácie.

III.2.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Súčasný stav

V riešenom území plánovanej výstavby obytného rezortu Lastovička sa v súčasnosti nenachádza vybudovaná distribučná sieť elektrickej energie v rozsahu, ktorý by umožňoval priame napojenie navrhovanej obytnej a občianskej zástavby. Územie nie je elektrifikované v rozsahu zodpovedajúcom budúcemu využitiu a v súčasnom stave neumožňuje zabezpečenie požadovaného príkonu pre plánovaný investičný zámer.

Navrhovaný stav

Navrhované technické riešenie zabezpečuje komplexné zásobovanie elektrickou energiou pre nový obytný rezort prostredníctvom výstavby nových distribučných zariadení. Projekt rieši:

- zriadenie 3 ks nových kioskových trafostaníc,
- realizáciu nových podzemných VN prípojk,

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- vybudovanie nových podzemných NN rozvodov,
- zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre byty.

Všetky navrhované vedenia sú riešené výlučne podzemným spôsobom, čím sa minimalizuje vizuálny vplyv stavby a zásah do krajinného rázu.

Základné technické údaje

Prúdová a napäťová sústava:

- VN: 3-fázová, 50 Hz, 22 000 V, sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom
- NN: - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C
- 1/N/PE AC 230 V, 50 Hz, TN-S (vnútorné rozvody)

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: 3. Stupeň. Uzemnenie: FeZn pás 30 × 4 mm

Trieda zeminy: F3 – MS. Vonkajšie vplyvy: podľa STN 33 2000-5-51

Bezpečnosť a ochrana

Ochrana elektrických zariadení je navrhnutá v súlade s platnými technickými normami:

- VN zariadenia: -ochrana pred skratom – poistky, - ochrana pred dotykom živých a neživých častí krytmi, zábranami a uzemnením podľa STN EN 61936-1.
- NN zariadenia: -samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, ochrana pred priamym a nepriamym dotykom, ochranné uzemnenie a pospájanie, prúdové chrániče (RCD), ochrana proti prepätiu pomocou zvodíčov prepätia.

Elektrická prípojka

Úsek 01 – Nové VN vedenie

Napojenie nových kioskových trafostaníc TS č. 1 a TS č. 2 je riešené podzemným VN káblovým vedením 3×(NA2XS(F)2Y 1×70 RM/16), ktoré je vyvedené z existujúceho nadzemného VN vedenia na podpernom bode a následne vedené v zemi vo voľnom teréne.

Trasa VN vedenia:

- vedie v ochrannom pásme existujúceho VN vedenia,
- križuje rieku Trnávka riadeným pretláčaním,
- prechádza areálom bývalého mäsokombinátu,
- ukončuje sa v nových kioskových trafostaniciach.

Celková dĺžka VN vedenia pre TS č. 1 a TS č. 2 je 586 m.

Napojenie kioskovanej trafostanice TS č. 3 je riešené samostatným VN káblovým vedením rovnakej konštrukcie v celkovej dĺžke 613 m. Medzi TS č. 2 a TS č. 3 je realizované záložné VN prepojenie v dĺžke 280 m.

Súčasťou VN vedení je uloženie HDPE chráničiek 40/33 v celkovej dĺžke 1 479 m, ktoré predstavujú technickú rezervu distribučnej sústavy a umožňujú budovanie inteligentných sietí (SMART Grid).

Úsek 02 – Nové NN vedenie

Z jednotlivých trafostaníc sú realizované nové podzemné NN rozvody káblami NAYY-J 4×240, ktoré napájajú plastové pilierové rozpojovacie skrine umiestnené na verejne prístupných miestach pri polyfunkčných objektoch a parkoviskách.

Celkové dĺžky NN vedení:

- z TS č. 1: cca 730 m,
- z TS č. 2: cca 570 m,
- z TS č. 3: cca 322 m.

Medzi TS č. 2 a TS č. 3 je realizovaný NN prepoj, ktorý zvyšuje prevádzkovú spoľahlivosť distribučnej siete.

Súčasťou NN vedení je uloženie HDPE chráničiek 40/33 v celkovej dĺžke 1 622 m ako technickej rezervy distribučnej sústavy.

Úsek 03 – Odberné elektrické zariadenia

V riešenom území budú zriadené elektromerové rozvádzače pre jednotlivé navrhované byty ich napojenie bude riešené káblami NAYY-J 4×70.

Výkopové práce budú realizované tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí. Po ukončení prác budú všetky dotknuté plochy uvedené do pôvodného stavu.

Trafostanice

V riešenom území sú navrhnuté tri priebežné kioskové trafostanice GKP-S1M vo vyhotovení KKT, každá s transformátorom o výkone 630 kVA.

- TS č. 1 – medzi parkoviskom a miestnou komunikáciou,
- TS č. 2 – pri vjazde do areálu bývalého mäsokombinátu,
- TS č. 3 – na okraji navrhovaného parkoviska.

Trafostanice sú vybavené VN rozvádzačmi, NN rozvádzačmi so 7 vývodmi a spĺňajú hygienické požiadavky z hľadiska hlučnosti. Sú navrhnuté v súlade s PNE 35 7149 a platnými technickými normami.

III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Navrhovaný investičný zámer „Obytný rezort Lastovička“ si vyžaduje úpravu existujúcej dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť bezpečné, kapacitne vyhovujúce a plynulé dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú cestnú sieť.

Dopravné napojenie územia je riešené prostredníctvom cesty I/79, na ktorej je navrhnutá stavebná úprava vybudovaním stykovej úrovňovej križovatky.

Styková úrovňová križovatka - stavebný podobjekt SO.04.01

Napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú cestnú sieť je riešené prostredníctvom stykovej úrovňovej križovatky s cestou I/79. Križovatka je navrhnutá ako kanalizovaná styková križovatka s vyznačenými odbočovacími pruhmi, ktorá umožňuje bezpečné a prehľadné napojenie riešeného územia na existujúcu komunikáciu.

Súčasťou riešenia je úprava stredového deliaceho pásu a vytvorenie samostatných odbočovacích pruhov pre odbočenie vľavo aj vpravo. Právý odbočovací pruh je navrhnutý ako plynulý, bez nutnosti zastavenia vozidiel na hlavnom dopravnom smere. Križovatka umožňuje všetky základné dopravné pohyby osobných, nákladných vozidiel aj autobusov.

Navrhované riešenie križovatky rešpektuje existujúce smerové, výškové a šírkové usporiadanie cesty I/79. Nedochádza k zmene nivelety komunikácie ani k zásadným zásahom do cestného telesa. Odvodnenie križovatky je zabezpečené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu vozovky a napojením na systém dažďovej kanalizácie.

Z hľadiska kapacity a bezpečnosti dopravy je navrhovaná styková úrovňová križovatka vyhovujúca. Dopravné riešenie zohľadňuje rozľadové pomery, návrhové rýchlosti a intenzity dopravy na ceste I/79 a nepredpokladá negatívny vplyv na plynulosť ani bezpečnosť cestnej premávky. Realizácia križovatky nebude mať významný negatívny vplyv na okolité územie, obytnú zástavbu ani životné prostredie. Navrhované riešenie predstavuje primeraný a technicky vhodný spôsob dopravného napojenia riešeného územia.

Posúdenie vplyvu na cestu I/79 a križovatky:

Cesta I/79 je komunikácia I. triedy s dostatočnou kapacitnou rezervou. Nárast intenzity dopravy vplyvom navrhovanej činnosti predstavuje zanedbateľné zvýšenie dopravného zaťaženia, ktoré:

- neovplyvní plynulosť dopravy,
- nespôsobí zníženie úrovne kvality dopravy,
- nevyvolá potrebu ďalších kapacitných úprav.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Navrhované odbočovacie pruhy zabezpečujú oddelenie spomaľujúcich vozidiel od hlavného dopravného prúdu, čím sa zvyšuje bezpečnosť premávky.

Posudzované križovatky K1, K2 a K3, ktoré budú ovplyvnené dopravou od navrhovanej stavby Obytný rezort Lastovička za uvedených predpokladov budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie a nebudú sa negatívne ovplyvňovať – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície (a vrátane dopravy od ďalších známych plánovaných stavieb) – t. j. minimálne do roku 2047.

Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

Stavebný podobjekt SO.04.02 rieši návrh vnútroareálových účelových komunikácií, spevnených plôch pre statickú dopravu a peších, ako aj dopravné napojenie riešeného územia na cestu I/79. Účelom navrhovaných komunikácií je zabezpečenie dopravnej obsluhy budúceho obytného rezortu vrátane obsluhy polyfunkčného objektu s obchodnými a stravovacími prevádzkami, bytových domov a príľahlých parkovacích plôch.

Súčasťou riešenia sú aj trasy pre zásobovanie obchodných prevádzok, obsluhu hromadnej dopravy a peší pohyb v území.

Vnútroareálová dopravná sieť je tvorená vetvami A až G, ktoré zabezpečujú:

- dopravnú obsluhu bytových a polyfunkčných objektov,
- zásobovanie obchodných prevádzok,
- prístup k parkovacím a odstavným stojiskám,
- pohyb autobusov vrátane ich otáčania v areáli.

Komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové obojsmerné účelové cesty s návrhovou rýchlosťou do 40 km/h, resp. 30 km/h, primeranou charakteru obytného územia.

Statická doprava

Pre navrhovaný investičný zámer bol vykonaný výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk v súlade so STN 73 6110:2024. Výpočet zohľadňuje potreby bývania, obchodných, stravovacích a prevádzok služieb

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích stojísk je 678, pričom rovnaký počet stojísk je v území aj navrhnutý. Z tohto počtu je 28 parkovacích stojísk vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím, čo presahuje minimálne požiadavky platnej legislatívy. Parkovacie miesta sú navrhnuté prevažne ako kolmé státi s nasledovnými rozmermi:

- bežné parkovacie miesta: 5,00 × 2,50 m,
- parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím: 5,00 × 3,50 m.

Spevnené plochy a pešie komunikácie

Pre peší pohyb sú v území navrhnuté chodníky a spevnené plochy s povrchom z betónovej dlažby. Minimálna šírka chodníkov je 2,00 m. Trasovanie peších komunikácií zabezpečuje bezpečné a plynulé prepojenie obytných objektov, parkovacích plôch a polyfunkčného objektu.

Komunikácie pre vozidlá sú oddelené od chodníkov a zelene cestnými a záhonovými betónovými obrubníkmi. V miestach prechodov pre chodcov sú obrubníky zapustené na úroveň vozovky s cieľom zabezpečenia bezbariérového pohybu.

Odvodnenie

Odvodnenie vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch je riešené kombináciou pozdĺžnych a priečnych sklonov, ktorými je dažďová voda odvádzaná do navrhovaných uličných vpustov. Voda je následne odvedená do dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená v samostatnom stavebnom objekte.

V miestach pri bytových domoch s garážami sú navrhnuté líniové odvodňovacie žľaby s vnútorným spádom. Časť dažďových vôd zo spevnených plôch je umožnená vsakovať do príľahlej zelene.

Zemné práce a zásahy do územia

V rámci realizácie stavebného podobjektu budú vykonané výkopy, násypy, zásypy a odkopy v rozsahu nevyhnutnom pre založenie konštrukcií komunikácií a spevnených plôch. Skrývka ornice bude realizovaná v hrúbke cca 200 mm, pričom vhodná zemina bude použitá na spätné zahumusovanie a úpravu terénu.

Výrub drevín a odstraňovanie krovín nie je súčasťou tohto stavebného podobjektu. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy urovnané, zahumusované a zatrávnené.

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hlučnosti, prašnosti a dopravnej záťaže, tieto vplyvy však budú krátkodobé a lokálne. Po uvedení stavby do prevádzky sa nepredpokladajú nadlimitné negatívne vplyvy na obyvateľstvo ani zložky životného prostredia.

Navrhované vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy nepredstavujú významný negatívny vplyv na životné prostredie. Ide o stavby umiestnené v zastavanom, resp. urbanizovanom území, ktoré slúžia na zabezpečenie dopravnej obsluhy obytného a polyfunkčného súboru.

Podrobnejšie údaje o podkapitolách SO.04.01, SO.04.02 a SO.04.03 vid' stavebný objekt SO.04 – KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ v kapitole - II.8.3. Stručný popis stavebných objektov.

Dopravno-inžinierska štúdia (kapacitné posúdenie)

Cieľom elaborátu bolo z hľadiska kapacity posúdiť navrhované napojenie stavby – Obytný rezort Lastovička na ceste I/79 v k. ú. Milhostov. Navrhovaná stavba sa bude dopravne napájať v mieste existujúcej križovatky na ceste I/79. Z dôvodu preverenia správneho zaistenia funkcie križovatiek (a na základe požiadaviek Slovenskej správy ciest), ktoré budú ovplyvnené dopravou z navrhovanej stavby boli kapacitne posúdené aj križovatky cesty I/79 – III/3736 a cesty I/79 – areál DEVA.

Posudzované križovatky K1, K2 a K3, ktoré budú ovplyvnené dopravou od navrhovanej stavby Obytný rezort Lastovička za uvedených predpokladov **budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie a nebudú sa negatívne ovplyvňovať** – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície (a vrátane dopravy od ďalších známych plánovaných stavieb) – t. j. minimálne do roku 2047. Podrobnejšie vid' - Dopravno-inžinierska štúdia (kapacitné posúdenie) v prílohe. Bližšie vid'. Dopravno-inžinierska štúdia, FIDOP s.r.o., Žilina, december 2025.

Ochrana a preložky existujúcich inžinierskych sietí

V prípade kolízií s niektorou s existujúcich inžinierskych sietí bude zrealizované potrebné opatrenie na základe vyjadrenia správcu siete (uloženie do chráničky, preložka inž. siete, ...). Prípadne opatrenia budú podrobne spracované v ďalšom stupni PD. Stavebné objekty sú v kolízií s vedením plynovodu, kanalizácie a vedením VN.

Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. V miestach predpokladaného kontaktu so zemným vedením inžinierskych sietí je nutné postupovať podľa nariadení a požiadaviek správcu. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie presnej polohy existujúcich inžinierskych sietí ich správcami, o vedení spísať riadny záznam a dbať na ich ochranu pred zahájením stavby, výkopy realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi. Takisto je nutné pri pojazde stavebných mechanizmov dbať na ochranu vzdušného vedenia v priestore stavby. Uvedené zákresy inžinierskych sietí tejto PD sú len orientačné. Pred realizáciou je nutné ich polohu overiť a po dobu výstavby dostatočne chrániť pre poškodením.

III.2.2.5. Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily vzniknú len počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Počty pracovníkov počas výstavby spresnia dodávatelia stavieb podľa harmonogramu prác.

III.2.2.6. Iné nároky

Sa nepredpokladajú.

III.2.3. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

III.2.3.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas realizácie zámeru sa nepredpokladá vznik bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Emisie budú primárne generované líniovými a plošnými zdrojmi spojenými so stavebnou činnosťou.

Líniové zdroje emisií

Líniové zdroje budú tvoriť najmä:

- pohyb stavebných mechanizmov,
- doprava stavebných materiálov a výkopovej zeminy,
- činnosti spojené s terénnymi úpravami.

Najvyššie dopravné zaťaženie sa predpokladá v etape realizácie – budovanie inžinierskych sietí, kedy sa očakáva približne 10 nákladných vozidiel denne počas obdobia približne 3 mesiacov.

Vzhľadom na charakter stavby pri rekonštrukcií existujúcich objektov je emisná záťaž časovo aj priestorovo rozptýlená, čo znemožňuje presné kvantifikovanie množstva emitovaných látok. Očakávané emisie budú mať lokálny, dočasný a obmedzený charakter.

Plošné zdroje emisií

Plošné zdroje znečisťovania ovzdušia zahŕňajú:

- pracoviská v rámci staveniska,
- dočasné skládky výkopových a sypkých materiálov,
- odkryté plochy počas zemných prác.

Tieto činnosti môžu byť zdrojom sekundárnej prašnosti, najmä pri suchom a veternom počasí. Dominantnou látkou bude prašnosť (TZL, PM10). Intenzita a trvanie týchto vplyvov sú premenlivé a nie je možné ich presne kvantifikovať.

Opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov

Vplyvy na ovzdušie je možné účinne znižovať dodržiavaním nasledovných opatrení:

- pravidelné čistenie a kropenie prístupových komunikácií používaných stavebnou technikou,
- obmedzenie prašnosti pri manipulácii so sypkými materiálmi (napr. vlhčenie),
- minimalizácia voľného ukladania materiálov náchylných na rozptýl vetrom,
- dodržiavanie technických a prevádzkových opatrení na znižovanie hlučnosti a prašnosti,
- riadna údržba a technická spôsobilosť stavebných strojov,
- bezpečná manipulácia s pohonnými hmotami a mazadlami, s cieľom zabrániť úniku látok do pôdy a podzemných vôd.

Hodnotenie vplyvu na ovzdušie

Výstavba nepredstavuje významné riziká pre kvalitu ovzdušia. Emisie budú krátkodobé, lokálne a čiastočne eliminovateľné technickými a organizačnými opatreniami. Celkový vplyv výstavby na ovzdušie možno hodnotiť ako zanedbateľný až nízky

Emisie počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovaného obytného súboru sa nepredpokladá vznik bodových ani plošných emisií do ovzdušia z vykurovania objektov, nakoľko vykurovanie bytov je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním.

V obytnom súbore je navrhnutých 377 bytových jednotiek s priemernou výmerou 66,9 m² na byt, ktoré budú vykurované výhradne elektrickou energiou – elektrické podlahové vykurovanie. Súčasťou riešenia nie sú žiadne:

- spaľovacie zariadenia,
- lokálne zdroje tepla na fosílné palivá,
- plynové kotly,
- pevné palivá ani biomasové zdroje.

Z uvedeného dôvodu počas prevádzky nevznikajú priame emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä:

- oxidy dusíka (NO_x),
- oxid siričitý (SO₂),
- oxid uhoľnatý (CO),
- tuhé znečisťujúce látky (PM₁₀, PM_{2,5}),
- prchavé organické látky (VOC).

Elektrická energia ako zdroj tepla je z hľadiska lokálnych vplyvov na kvalitu ovzdušia považovaná za bezemisný zdroj, keďže produkcia emisií vzniká mimo hodnoteného územia, v mieste výroby elektrickej energie. Tieto emisie nie sú predmetom hodnotenia v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v danom území.

Z prevádzky obytného súboru môžu vznikáť len nepriame emisie z dopravy, ktoré súvisia s pohybom osobných motorových vozidiel obyvateľov, návštevníkov a zásobovania. Tieto emisie sú hodnotené samostatne v kapitole doprava a hluk a zodpovedajú charakteru bežnej obytnej zástavby.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že prevádzka navrhovaného obytného súboru nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia a nedôjde k prekročeniu platných imisných limitov podľa platnej legislatívy.

Emisie z dopravy

Dopravná intenzita

Na základe výsledkov dopravných prieskumov realizovaných dňa 15.05.2025 na križovatkách K1, K2 a K3 na ceste I/79 a s prihliadnutím na charakter navrhovanej funkcie (obytný rezort s polyfunkciou) bol spracovaný orientačný odhad intenzity dopravy generovanej prevádzkou Obytného rezortu Lastovička.

Odhad dopravných intenzít je spracovaný bez použitia dopravného modelovania, ako kvalitatívny a orientačný vstup pre potreby zámeru EIA, v súlade s metodikou TP 102 a TP 070 a v nadväznosti na podklady hlukovej štúdie.

Predpokladá sa, že rozhodujúcim zdrojom dopravnej záťaže budú:

- osobné automobily obyvateľov a návšteví,
- obslužná doprava (zásobovanie, služby),
- minimálny podiel ťažkej nákladnej dopravy.

Z hľadiska časového rozdelenia dopravy sa uvažuje s:

- rannou špičkou v čase cca 7:00 – 8:00 hod.,
- poobednou špičkou v čase cca 15:00 – 16:00 hod., čo korešponduje s výsledkami dopravných prieskumov a použitými vstupmi v hlukovej štúdii.

Na základe kapacity parkovania (678 parkovacích státí) a obytnej funkcie územia sa predpokladá nasledovná orientačná intenzita dopravy:

- priemerný denný počet jazd na 1 parkovacie státie: 2,0 – 2,5 jazdy/deň,
- predpokladaná denná intenzita dopravy generovaná zámerom: cca 1 350 – 1 700 vozidiel/deň (obojsmerne).

Podiel dopravy v špičkových hodinách sa predpokladá na úrovni:

- ranná špička: cca 8 – 10 % dennej intenzity,
- poobedná špička: cca 10 – 12 % dennej intenzity.

Z toho vyplýva orientačná špičková hodinová intenzita:

- ranná špička: cca 120 – 160 voz/h,
- poobedná špička: cca 150 – 200 voz/h.

Charakter emisií z dopravy

Emisie z dopravy budú tvoriť najmä:

- oxidy dusíka (NO_x),
- oxid uhoľnatý (CO),
- tuhé znečisťujúce látky (PM₁₀, PM_{2,5}),
- prchavé organické látky (VOC),
- oxid uhličitý (CO₂).

Zdrojom emisií bude najmä:

- rozjazd a dojazd vozidiel,
- krátkodobé manévrovanie na parkovacích plochách,
- zásobovanie prevádzok v polyfunkčnom objekte.

Vzhľadom na nízke rýchlosti jazdy a krátke prejazdne vzdialenosti vo vnútroareálových komunikáciách majú emisie prevažne **lokálny a krátkodobý charakter**.

Tabuľka č.1: Orientačné dopravné vstupy pre účely zámeru EIA

Parameter	Hodnota
Počet parkovacích státí celkom	678
z toho vnútorné	379
z toho vonkajšie	299
Odhad jazd / PS / deň	2,0 – 2,5
Orientačná denná intenzita dopravy	1 350 – 1 700 voz/deň
Podiel OA	cca 95 %
Podiel N a TN	cca 5 %
Ranná špička	7:00 – 8:00
Poobedná špička	15:00 – 16:00
Orientačná intenzita v rannej špičke	120 – 160 voz/h
Orientačná intenzita v poobednej špičke	150 – 200 voz/h

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Uvedené orientačné dopravné vstupy a intenzity dopravy boli stanovené pre potreby zámeru EIA bez použitia dopravného modelovania. Ich presné hodnoty budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v nadväznosti na konečné dispozičné, kapacitné a dopravno-technické riešenie navrhovaného obytného rezortu.

Na základe orientačného odhadu intenzity dopravy a jej charakteru možno konštatovať, že emisie z dopravy počas prevádzky obytného rezortu Lastovička nebudú predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva **a zároveň sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia** v dotknutom území ani v jeho okolí. Bližšie viď. ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA, Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania navrhovanej činnosti/stavby „Obytný rezort Lastovička“, pre účely hodnotenia kvality ovzdušia v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov/pre účely hodnotenia vplyvu stavby na kvalitu ovzdušia, Vypracoval: Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, Február 2026.

III.2.3.2. Odpadové vody a odkanalizovanie

Odpadové vody:

Kanalizácia splašková

Navrhovaná stavba SO 06 – Kanalizačná prípojka rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných objektov obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v k. ú. Milhostov (mesto Trebišov) do jestvujúcej verejnej tlakovej kanalizácie HDPE DN 150 (D160), ktorá je výtlačným potrubím z ČS Milhostov a je v správe VVS a.s., závod Trebišov.

Kanalizačná prípojka je navrhnutá ako tlaková v celej trase z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov. Odpadové vody budú prečerpávané samostatnou prečerpávacou stanicou (ČS) umiestnenou na pozemku investora (parc. č. CKN 606). Celková dĺžka tlakovej prípojky z HDPE D160x14,6 mm je 925,0 m. Zaústenie je navrhnuté do jestvujúcej odbočkovej šachty O1.

Množstvo odvádzaných splaškových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody pre jednotlivé objekty:

- SO 01 – Polyfunkčný objekt
- Najväčší prietok splaškových vôd: 3,678 l/s
- SO 02 – Pavlačový bytový dom
- Najväčší prietok splaškových vôd: 1,127 l/s
- SO 03 – Bytový dom
- Najväčší prietok splaškových vôd: 1,414 l/s

Splašková kanalizácia – spolu:

- Denná potreba vody: $Q_p = 2,024$ l/s
- Maximálna denná potreba: $Q_m = 2,631$ l/s
- Maximálna hodinová potreba: $Q_h = 4,736$ l/s
- Súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti: 2,190
- Najväčší prietok splaškových vôd: 4,433 l/s

Odvádzané budú výhradne splaškové odpadové vody z bytovej a polyfunkčnej zástavby. Priemyselné ani technologické vody sa nevyskytujú.

Technické zabezpečenie odvádzania vôd

Systém pozostáva z:

- betónovej prečerpávacej stanice DN 2500 mm s dvoma kalovými čerpadlami (2 × 9,2 kW),
- tlakovej kanalizačnej prípojky HDPE D160,
- kalníka K1 v najnižšom bode trasy,
- vzdušníkov V1 a V2 v najvyšších bodoch trasy,
- bezvýkopového križovania železničnej trate a cesty I/79 riadeným horizontálnym vrtaním (chránička HDPE D250).

Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku s vyhľadávacím vodičom a výstražnou fóliou.

Vplyv na životné prostredie

Navrhované riešenie zabezpečuje:

- bezpečné a hygienické odvádzanie splaškových vôd,
- napojenie na existujúci verejný kanalizačný systém,
- minimalizáciu zásahov do územia využitím bezvýkopovej technológie pri križovaniach,
- bez negatívneho vplyvu na povrchové ani podzemné vody.

Stavba predstavuje technickú infraštruktúru zabezpečujúcu riadne odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného obytného areálu

Kanalizácia dažďová:

Dažďová kanalizácia rieši spôsob odvádzania, akumulácie a čiastočného vsakovania zrážkových vôd z riešeného územia. Na základe záverov hydrogeologického posudku vypracovaného - Zavadiak s.r.o., Stavebná geológia, Lučkovce 44, 072 03 Moravany, apríl 2024, kde bolo konštatované, že vsakovanie zrážkových vôd v riešenom území do podlažia je obmedzené, bol vypracovaný nový súčasný návrh technického riešenia jazierka. Účelom objektu je zabezpečiť bezpečné a environmentálne vhodné odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektov a zo spevnených plôch areálu. Navrhovaný systém bude pozostávať z dažďovej kanalizácie, ktorá bude zrážkové vody odvádzat' do jazierka, kde dôjde k ich dočasnej akumulácii, postupnému vsakovaniu do podlažia a čiastočnému odparovaniu.

Navrhované riešenie rešpektuje miestne hydrogeologické pomery, podľa ktorých je priame vsakovanie väčších objemov zrážkových vôd do podlažia obmedzené. Z tohto dôvodu sa navrhuje kombinovaný systém akumulácie a postupnej infiltrácie.

Existujúce pomery v území:

Zájmové územie sa nachádza v Košickom kraji, okres Trebišov, katastrálne územie Milhostov. Z geologického hľadiska je územie tvorené sedimentmi neogénu a kvartéru, pričom kvartérne vrstvy sú zastúpené najmä fluvialnymi sedimentmi.

Podľa výsledkov hydrogeologického posúdenia je horninové prostredie tvorené najmä:

- humóznou hlinou v povrchovej vrstve,
- ílovitou hlinou pevnej až tuhej konzistencie,
- v hlbších polohách piesčitou hlinou.

Podzemná voda bola pri prieskumnom vrte zaznamenaná približne v hĺbke 3,0 m pod terénom, pričom ustálená hladina bola približne 1,3 m pod povrchom terénu.

Priepustnosť horninového prostredia je nízka až stredná, čo obmedzuje možnosti priameho vsakovania väčších objemov zrážkových vôd. Z uvedeného dôvodu je potrebné riešiť hospodárenie so zrážkovou vodou prostredníctvom retenčných a vsakovacích prvkov.

Zdroj zrážkových vôd:

Zrážkové vody budú odvádzané z nasledovných plôch:

- strechy hlavných objektov SO.01, SO.02 a SO.03 a SO.10,
- spevnené plochy komunikácií a parkovacích plôch,

Navrhované technické riešenie:

Navrhovaný systém hospodárenia so zrážkovými vodami pozostáva z nasledovných prvkov:

- dažďová kanalizácia,
- jazierko

Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať zber a odvádzanie zrážkových vôd zo striech hlavných objektov a zo spevnených plôch areálu. Voda bude zo strešných zvodov a uličných vpustov odvádzaná potrubným systémom do centrálného jazierka.

V prípade zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií bude pred ich vypustením do jazierka zabezpečené predčistenie v odlučovači ropných látok (ORL), aby nedošlo k znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd.

Trasa dažďovej kanalizácie bude navrhnutá v súlade s terénnymi pomermi územia tak, aby bol zabezpečený gravitačný odtok zrážkových vôd do retenčného jazierka.

Jazierko:

Hlavným prvkom systému hospodárenia so zrážkovými vodami bude jazierko, ktoré bude slúžiť na dočasnú akumuláciu zrážkových vôd a ich postupné vsakovanie do podlažia.

Jazierko bude vybudované formou zemnej nádrže s rozlohou 3.230 m², vytvorenej výkopom do hĺbky približne 1,0 m, pričom z vyťaženej zeminy bude vytvorený ochranný násyp (hrádza) po obvodu jazierka do výšky max. 1,0 m.

V centrálnej časti jazierka bude vytvorené drenážne rebro, ktoré bude zasahovať do priepustnejších vrstiev podlažia. Toto rebro bude vyplnené priepustným materiálom, napríklad štrkopieskom alebo štrkodrvinou, čím sa zabezpečí postupné vsakovanie akumulovanej vody do horninového prostredia.

Okrem infiltrácie do podlažia bude časť vody odstraňovaná aj prirodzeným odparovaním (evapotranspiráciou) z hladiny jazierka.

Navrhované jazierko bude situované v riešenom území.

Vplyv na životné prostredie:

Navrhovaný systém hospodárenia so zrážkovými vodami predstavuje environmentálne priaznivé riešenie, ktoré umožňuje prirodzené zadržiavanie vody v krajine a jej postupné vracanie do hydrologického cyklu.

Vybudovaním jazierka dôjde k:

- zlepšeniu vodnej bilancie územia,
- postupnej infiltrácii zrážkových vôd do podlažia,
- zníženiu rizika lokálnych záplav pri intenzívnych dažďoch,
- vytvoreniu nového biotopu pre rastlinstvo a živočíchy,
- zlepšeniu mikroklimatických pomerov územia prostredníctvom evapotranspirácie.

Pri dodržaní štandardných stavebných postupov a technických opatrení, najmä pri použití odlučovačov ropných látok na parkovacích plochách, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd ani horninového prostredia.

Navrhované riešenie odvádzania zrážkových vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie a jazierka je vzhľadom na miestne hydrogeologické pomery vhodné a realizovateľné.

Kombinácia akumulácie vody v jazierku, jej postupného vsakovania do podlažia a prirodzeného odparovania predstavuje efektívny spôsob hospodárenia so zrážkovými vodami v riešenom území.

Navrhované opatrenia zároveň prispievajú k zlepšeniu ekologických a mikroklimatických pomerov v území a podporia udržateľné hospodárenie s vodnými zdrojmi.

Technické bilancie zrážkových vôd

Pri návrhu systému odvádzania zrážkových vôd bol použitý hydrotechnický výpočet podľa vzťahu:

$$Q = i \cdot A \cdot \psi$$

kde:

- Q – množstvo dažďových vôd (l/s)
- i – intenzita návrhového dažďa ($\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$)
- A – plocha odvodňovaného územia (ha)
- ψ – súčiniteľ odtoku

Pre výpočet bol uvažovaný 15-minútový blokový dážď s periodicitou opakovania $1 \times$ za 5 rokov.

Použité návrhové parametre:

- intenzita dažďa $i = 230 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$
- súčiniteľ odtoku:
 - strechy $\psi = 0,9$
 - spevnené plochy $\psi = 0,9$

Bilancia zrážkových vôd

Zdroj zrážkových vôd	Plocha (m ²)	Plocha (ha)	Súčiniteľ odtoku ψ	Maximálny odtok Q (l/s)	Objem pri 15 min daždi (m ³)	Spôsob odvádzania
Strechy hlavných objektov (SO.01 – SO.03)	17 827	1,7827	0,9	370	333	dažďová kanalizácia → jazierko
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská)	12 670	1,267	0,9	262	236	dažďová kanalizácia → ORL → jazierko
Parkovací dom	1 002	0,100	0,9	22	19	dažďová kanalizácia → ORL → jazierko

Celková bilancia:

Celkové množstvo zrážkových vôd odvádzaných do retenčného jazierka:

Zdroj	Maximálny prietok (l/s)	Objem vody (m ³)
Strechy hlavných objektov	370	333
Spevnené plochy	262	236
Parkovací dom	22	19
SPOLU	654 l/s	588 m³

Celkový objem zrážkovej vody pri návrhovom daždi predstavuje približne: 590 m³

Tento objem bude akumulovaný v jazierku, odkiaľ bude postupne:

- vsakovať do horninového prostredia cez drenážne rebro,
- odparovať sa z hladiny jazierka (evapotranspirácia).

Návrhové kapacitné požiadavky jazierka:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Na základe hydrotechnickej bilancie je potrebné uvažovať s minimálnym s objemom jazierka: min. 590 m³

Pri návrhu jazierka sa odporúča uvažovať bezpečnostnú rezervu 15 – 20 %, čo predstavuje návrhový objem približne: 650 – 700 m³

Takto navrhnutý objem zabezpečí:

- zachytenie návrhového dažďa,
- postupné vsakovanie vody do podložia,
- elimináciu rizika pretečenia nádrže pri intenzívnych zrážkach.

Celkový objem zrážkovej vody pri návrhovom daždi predstavuje približne: cca 590 m³

Tento objem bude akumulovaný v jazierku, odkiaľ bude postupne:

- vsakovať do horninového prostredia cez drenážne rebro,
- odparovať sa z hladiny jazierka (evapotranspirácia).

Spôsob nakladania so zrážkovými vodami

Navrhované riešenie hospodárenia so zrážkovými vodami je nasledovné:

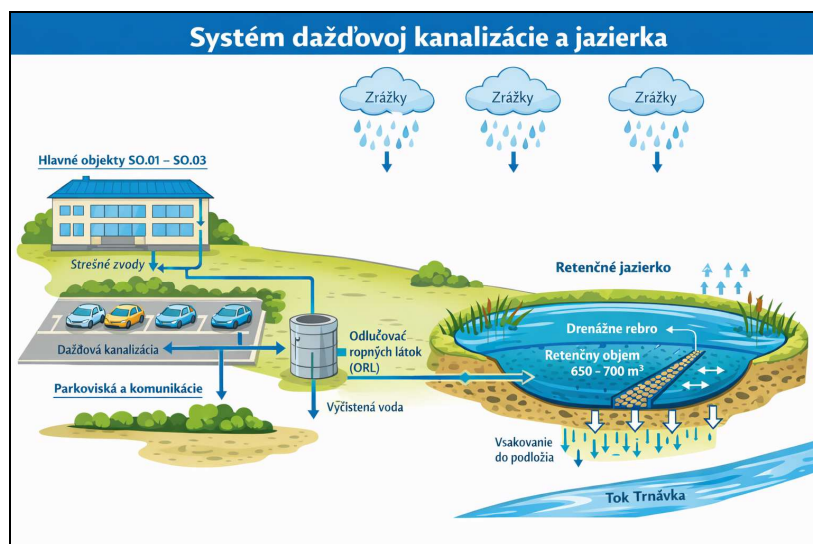
Strechy hlavných objektov:

- odvodnenie strešnými zvodmi
- dažďová kanalizácia
- jazierko

Spevnené plochy parkoviska a komunikácie:

- uličné vpusty
- odlučovač ropných látok (ORL)
- dažďová kanalizácia
- jazierko

Obrázok č.6. Schematické znázornenie systému dažďovej kanalizácie a jazierka



III.2.3.3. Odpady

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

V súvislosti s posudzovanou navrhovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi najmä v etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činnosti pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby). V druhej etape z budúcej prevádzky stavby sa predpokladá vznik zmesového komunálneho odpadu.

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaných objektov ako aj pri čistení jednotlivých stavebných objektov. Odhadované množstva odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované.

Pri stavebných prácach je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatných ako aj N - nebezpečných. V priebehu výstavby vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov

Počas výstavby budú vznikať nasledovné odpady:

Kategorizácia a kvalifikácia odpadov (Vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Tabuľka č.2: Odpady vznikajúce počas výstavby:

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 04 02	Hliník	O
7.	17 04 05	Železo a oceľ	O
8.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
8.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
9.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
10.	17 03 01	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky	O
11.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas prevádzky budú vznikať nasledovné odpady:

Kategorizácia a kvalifikácia odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Tabuľka č.3: Odpady vznikajúce počas výstavby:

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategóri a odpadu
1.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú likvidované odbornými firmami. Počas výstavby zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať:

- Zmesový komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presné druhy, množstvá a príslušné dokumenty podľa platnej legislatívy bude nutné dopracovať na konkrétne podmienky pôvodcu odpadu po uvedení stavby do prevádzky.

Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov mesta Vranov nad Topľou. Všetky materiály pri výstavbe potenciálne škodiace vodám budú skladované vo vyhradenom priestore v originálnom balení až do doby vyskladnenia. Sklad bude zabezpečený havarijnou nádržou a bude spĺňať aj ďalšie požiadavky vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

Zhodnotenie, resp. zneškodnenie vzniknutého odpadu zabezpečí pre pôvodcu odpadu na základe zmluvného vzťahu dodávateľ stavebných prác. Pri nakladaní s odpadmi je povinný rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií postupovať v zmysle § 77 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií a chodníkov prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe. Pri demontáži si všetok materiál prevezme certifikovaná spoločnosť zaoberajúca sa zhodnocovaním odpadov. Skládkovaním je možné zneškodniť len odpad, ktorý nie je možné zhodnotiť !

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi plniť povinnosti ustanovené v § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a dodávateľ stavby je pri nakladaní s odpadmi povinný plniť

povinnosti držiteľa odpadu v zmysle citovaných predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

III.2.3.4. Zdroje hluku

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hladín hluku a vibrácií, ktoré budú súvisieť najmä s:

- prevádzkou stavebných mechanizmov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá, vibračné valce),
- pohybom dopravy privážajúcej stavebný materiál,
- zemnými prácami a manipuláciou s výkopovou zeminou,
- prípadným hutnením podlažia.

Intenzita a charakter hlučnosti budú závisieť od typu mechanizácie, výkonu strojov, organizácie výstavby a vzdialenosti od objektov určených na ochranu.

Zvýšená hlučnosť sa môže prejavovať aj pri prejazde stavebných mechanizmov cez zastavané územie, avšak tento vplyv bude časovo obmedzený a závislý od frekvencie dopravy. Najvyššie krátkodobé hodnoty hluku možno očakávať počas etapy zemných prác a realizácie inžinierskych sietí, kedy je mechanizácia využívaná najintenzívnejšie.

Charakter hluku a vibrácií

- Hluk bude mať nestacionárny (pretržitý) charakter, s kolísaním v závislosti od konkrétnych pracovných činností.
- Vibrácie budú vznikať najmä pri hutniacich prácach a prejazdoch ťažkej mechanizácie po nerovnom povrchu.
- Vzhľadom na vzdialenosť stavby od obytných objektov je nepravdepodobný vznik hygienicky významných vibrácií.

Priestorové a časové pôsobenie

- Vplyvy budú lokálne, krátkodobé a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.
- Vzhľadom na dostatočný odstup od najbližšej obytnej zástavby /cca 400 m/ a postupné fázy realizácie nie je predpokladané prekročenie smerných limitov hluku počas dňa stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre vonkajšie prostredie.
- Výstavba sa bude realizovať len v denných hodinách.

Opatrenia na minimalizáciu hluku a vibrácií

Na obmedzenie vplyvu stavebných činností sa odporúča:

- používanie strojov a mechanizmov spĺňajúcich hygienické a technické normy (nízkoemisné a tiché motory),
- pravidelná údržba mechanizácie, ktorá znižuje hlučnosť,
- časové obmedzenie hlučných prác na denné hodiny (6:00 – 22:00),
- dodržiavanie plynulosti dopravy a minimalizácia zbytočných prejazdov mechanizácie,
- používanie vhodných pracovných postupov (napr. primerané hutnenie),
- informovanie obyvateľov o prípadných krátkodobých zvýšeníach hlučnosti.

Vplyvy počas prevádzky

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Po dokončení výstavby nevzniknú žiadne nové významné zdroje hluku ani vibrácií. Obytná funkcia územia nepredstavuje zdroj nadlimitnej hlukovej záťaže a doprava bude mať bežnú intenzitu typickú pre obytné zóny.

Hluková záťaž počas prevádzky bude preto minimálna a porovnateľná s bežným pozadím v území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hluk a vibrácie sú:

- dočasné,
- lokálne,
- krátkodobé,
- reverzibilné,
- bez rizika negatívneho dopadu na zdravie obyvateľov.

Realizáciou odporúčaných opatrení bude zabezpečené, že výstavba neprekročí hygienické limitné hodnoty hluku a vibrácií.

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť lokality navrhovanej činnosti od najbližších obývaných objektov v miestnej časti Milhostov cca 400 m, dopad hlučnosti na obyvateľov je takmer nulový.

Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s ustanoveniami

- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v platnom znení
- nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hlukom
- nariadenia vlády SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám v platnom znení.

III.2.3.5. Zdroje žiarenia a iné fyzikálne polia

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti **sa vznik/výskyt a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí** (magnetické, tepelné a i. ekvivalentné žiarenie) **nepredpokladá**, zmeny navrhovanej činnosti nie je a nebude ich zdrojom.

Počas realizácie a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa nepoužívajú zdroje **ultrafialového röntgenového a rádioaktívneho žiarenia**, **nepredpokladá sa** činnosť technologických zariadení, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov intenzívneho **elektromagnetického žiarenia**, nepredpokladá sa prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by tieto generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

Elektromagnetické žiarenie by mohlo mať vplyv na zdravie iba pri dlhodobom účinku (mesiace, roky) a v tesnej blízkosti zdroja žiarenia (napr. transformátora, nadzemného elektrického vedenia), čo je možné v danom prípade vylúčiť.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nebudú používať materiály (nebude sa nakladať s materiálmi), ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy a ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.

Vibrácie

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti **nie sú zdrojom** nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a **vibrácie** počas pohybu kamiónovej dopravy, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti **sa nepredpokladá**.

Zdroje tepla

Pri vykonávaní zmeny navrhovanej činnosti **sa nepredpokladá** vznik tepla a nepredpokladá sa ani šírenie tepla.

Zdroje zápachu a iných výstupov

Samotná zmena navrhovanej činnosti **nebude zdrojom zápachu**, s jej prevádzkou nie je spojená produkcia zápachu. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom emisií znečisťujúcich látok do prostredia, s ktorými by bola spojená zmena pachovej situácie v okolí, nie je zdrojom intenzívneho zápachu, nepredpokladá sa šírenie zápachu mimo hodnotenej prevádzky.

III.2.3.6. Vyvolané investície

Realizáciou navrhovanej činnosti nevzniká potreba žiadnych ďalších vyvolaných ani neočakávaných investícií zo strany verejných ani súkromných subjektov. Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá požiadavky na dodatočné úpravy technickej alebo dopravnej infraštruktúry nad rámec plánovaného riešenia.

V priebehu uskutočňovania stavby sa nepredpokladá vznik iných dodatočných vplyvov alebo výstupov, ktoré by mali dopad na územie, jeho vybavenosť alebo jeho funkčné využitie. Realizované práce a súvisiace činnosti sú v súlade s charakterom územia a svoje účinky majú jasne definované a predvídateľné.

Zároveň nie sú identifikované žiadne riziká, ktoré by mohli ohroziť dosiahnutie cieľov zámeru alebo ktoré by mohli významnejšie zmeniť environmentálne, územné či funkčné vlastnosti dotknutého územia. Navrhovaná činnosť je z tohto hľadiska stabilná, prevádzkovo bezpečná a nevyvoláva potrebu prijatia dodatočných opatrení.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti si vzhľadom na svoj rozsah, typ stavebných objektov a charakter už existujúceho územia nevyžiada žiadne mimoriadne ani nadpriemerne intenzívne terénne úpravy, ktoré by predstavovali významný zásah do geomorfologickej štruktúry alebo stability krajiny. Územie je morfológicky relatívne vyrovnané a dlhodobo antropogénne ovplyvnené, čo výrazne znižuje potrebu rozsiahlych zemných prác.

Predpokladané terénne úpravy budú súvisieť najmä: s úpravou a nivelizáciou terénu pre vedenie inžinierskych sietí a miestnych komunikácií, s lokálnymi skrývkami ornice a jej dočasným uložením, s drobnými modelačnými zásahmi potrebnými na zabezpečenie povrchového odvodnenia územia.

Tieto zásahy sú štandardného charakteru, časovo obmedzené na obdobie výstavby a svojím rozsahom nepredstavujú riziko vzniku rozsiahlejšej erózie, zmeny vo vodnom režime ani narušenia stabilizačných prvkov krajiny. Nedôjde k zásahu do výrazných reliéfových foriem, geologických štruktúr ani svahových procesov.

Vzhľadom na to, že územie je už dnes využívané a adaptované na antropické účely, realizácia projektu nezmení charakter krajiny v zmysle jej morfolologickej identity, ani neovplyvní hodnotné krajinné štruktúry či ekologicky významné prvky. Konečný tvar územia bude zodpovedať bežným urbanizačným úpravám a bude kompatibilný s okolím.

Celkové terénne práce možno preto hodnotiť ako primerané, lokálne obmedzené a environmentálne akceptovateľné, bez negatívnych dopadov na širšie krajinné ekologické vzťahy.

III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Zmena navrhovanej činnosti nemá žiadne prepojenie s inými plánovanými činnosťami tretích strán v dotknutom území. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

Po zrealizovaní navrhovanej zmeny, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiaducim vplyvom a činnosť nebude za bežných štandardných podmienok rizikom pre svoje okolie.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať iba pri neštandardných prevádzkových stavoch spojených s havarijnými únikmi pohonných hmôt, alebo chemických látok.

Toto riziko je možné minimalizovať dodržiavaním všeobecne záväzných prevádzkových predpisov a havarijných plánov na úseku ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva

III. 4. Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

- Navrhovaná stavba bude povoľovaná podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Súhlas na trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy - zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhovaná činnosť si vyžaduje aj povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

III. 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Navrhovaný zámer - z pohľadu vplyvu na životné prostredie nemá strategický význam. *Navrhovaná činnosť nie je* predmetom posudzovania vplyvov presahujúcich štátne hranice. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a dostatočnú vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc, predmetná činnosť *nebude mať vplyv* na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

III. 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Vymedzenie dotknutého územia

Pozemok areálu je rovinatý, oplotený, prístupný vlastným vjazdom cez miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa. Areál bývalého mäsokombinátu bol po spustení prevádzky vr. 1988 využívaný niekoľko rokov, následne po skončení prevádzky chátral. Areál je oplotený o výmere 60 273 m².

Nachádzajú sa na ňom viaceré stavebné objekty, ktoré v minulosti slúžili prevádzke kombinátu ako výrobné, administratívne, skladové alebo prevádzkové. Do areálu boli privedené všetky dostupné inžinierske siete. Areál bol vykurovaný vlastnou centrálnou plynovou kotolňou. V areáli sa nachádzali aj dve nádrže dažďovej vody.

Všetky stavebné objekty sú konštrukčne riešené ako železobetónový skelet založený na kombinácii železobetónových pätiiek a základových pásov. ŽB pätky sú posilnené ŽB pilotoch injektovaných až 6m do zeme. Niektoré stavebné objekty sú už odstránené, na zbúraní niektorých sa pracuje legislatívne aj fyzicky. V hlavnom stavebnom objekte sú vybúrané všetky priečky, technologické zariadenia a rozvody, teda v súčasnosti je vstave ŽB skeletu, zatiaľ s ponechanou plochou strechou a obvodovými stenami. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Všetky stavebné objekty majú svoje vlastné parcelné čísla. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru.

Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne - Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný súbor navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviska na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný súbor bude vybavený aj plochami určenými na oddych a šport, detské ihriská a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.

III.6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Dotknuté územie sa nachádza v severozápadnej časti Východoslovenskej nížiny, na pravom brehu rieky Ondavy. Oblasť Východoslovenskej nížiny so svojimi podcelkami: Východoslovenská pahorkatina, Východoslovenská rovina, je podľa morfolologickej rajonizácie (Geomorfologické jednotky Slovenska, Mazúr E., Lukniš M., 1980) zaradená do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská kotlina, pričom širšie okolie skúmanej lokality predstavuje Ondavská rovina.

Z hľadiska morfologicko-morfometrického prevládajúcim typom reliéfu je rovina, horizontálne a vertikálne rozčlenená. Rozdiely v nadmorskej výške sú minimálne a pohybujú sa v priemere okolo 105 m n. m.

Tabuľka 4: Geomorfologické jednotky Slovenska

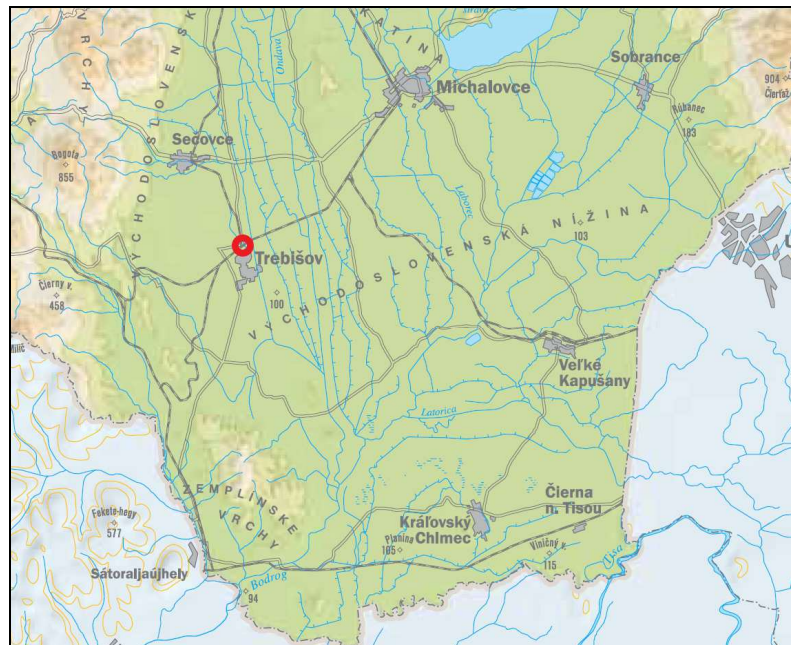
SÚSTAVA	PODSÚSTAVA	PROVINCIA	SUBPROVINCIA	OBLASŤ
ALPSKO-HIMALÁJSKA SÚSTAVA	KARPATY	Západné Karpaty	Vnúťorné Západné Karpaty	Slovenské rudohorie Fatransko-tatranská oblasť Slovenské stredohorie Lučensko-košická zníženina Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty Západné Beskydy Stredné Beskydy Východné Beskydy Podhůňno-magurská oblasť
				Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vnúťorné Východné Karpaty	Poloniny Nízke Beskydy
		Východné Karpaty	Vonkajšie Východné Karpaty	
	PANÓNSKA PANVA	Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Juhomoravská panva Záhorská nížina
			Malá dunajská kotlina	Podunajská nížina
		Východopanónska panva	VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA	VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA

Zdroj: Geomorfologické jednotky Slovenska, Mazúr E., Lukniš M., 1980

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Obrázok č.7: Umiestnenie zámeru v fyzickogeografickej mape



III.6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Záujmové územie sa nachádza v katastri miestnej časti Milhostov, mesta Trebišov. Geologickú stavbu územia tvoria prevažne kvartérne sedimenty deluviálneho, fluviálneho a proluviálneho pôvodu, ktoré prekrývajú neogénne podložie sarmatského veku.

Fluviálne sedimenty sú viazané najmä na nivu potoka Trnávka a sú zastúpené hlinami až ílmi, miestami s piesčitou prímесou a s vyvinutým horizontom nivných pôd. V ich podloží sa nachádzajú nesúdržné hlinité až piesčité štrky s pieskovou výplňou, ktorých mocnosť sa pohybuje približne v rozpätí 4–8 m.

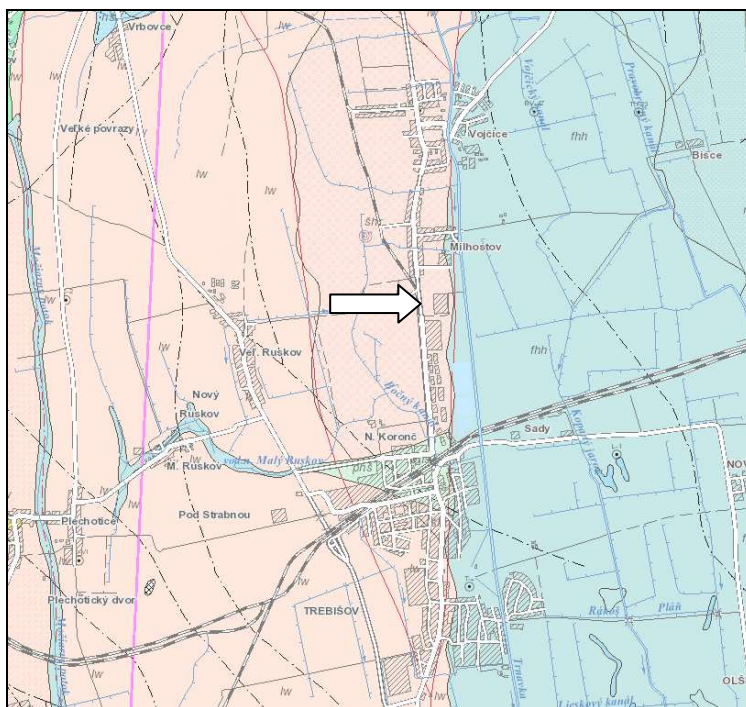
Proluviálne sedimenty tvoria periglaciálne kužele vzniknuté odnosom materiálu zo svahov Slanských vrchov. Sú budované úlomkami, okruhliakmi a balvanmi neovulkanických hornín.

Deluviálne sedimenty, reprezentované hlinami, ílovitými a piesčitými hlinami, sú plošne najrozšírenejším typom uloženín a modelujú úpatný stupeň Slanských vrchov. Ich maximálna hrúbka dosahuje približne 14 m.

Povrchové vrstvy sú lokálne tvorené antropogénnymi sedimentmi, najmä v blízkosti existujúcej zástavby, s maximálnou mocnosťou do 4 m. Mimo týchto plôch prevažujú povodňové náplavové sedimenty – hliny až íly nízkej až strednej plasticity.

Neogénne podložie vystupuje v hĺbke približne 6–10 m pod terénom a je budované ílmi, piesčitými ílmi, siltovcami, tufitmi a pieskovecami tufiticko-lignitickej série. Z hľadiska zámeru EIA ide o územie bez výskytu významných geologických porúch alebo aktívnych geodynamických javov.

Obrázok 8: Výrez z geologickej mapy v M 1:50 000 v oblasti riešeného územia



Zdroj: <https://apl.geology.sk/gm50js/>

Geodynamické javy

Medzi endogénne procesy vyskytujúce sa v širšom danom území patria neotektonické a recentné pohyby a seizmické otrasy. Činnosť tektonických pohybov v minulosti ovplyvnila geomorfológiu i genézu a charakter kvartérnych sedimentov. V prípade exogénnych javov sa v širšom záujmovom území vyskytuje zvetrávanie, veterná erózia, presadenie a eolická činnosť. Najvýznamnejším exogénnym činiteľom je však akumulčná činnosť rieky Ondava, ktorej výsledkom je rovinný reliéf územia.

Vzhľadom na rovinatý reliéf predmetného územia sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability a prítomnosti geodynamických javov je predmetné územie stabilné.

Podľa mapy náchylnosti územia na svahové pohyby sa záujmové územie nachádza v rajóne stabilných území. Ide o územie prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií.

Z pohľadu erózie je navrhovaná lokalita s potenciálnou vodnou eróziou (t/ha/rok) žiadna alebo a potenciálnou ohrozenosťou pôdy veternou eróziou v kategórii so žiadnou až slabou.

III.6.3. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie sa nachádza v miernom podnebnom pásme kontinentálneho rázu, ktoré je charakteristické výraznou amplitúdou medzi letnými a zimnými teplotami, a striedajúcimi sa 4 ročnými obdobiami. V rámci slovenskej klimatickej klasifikácie mesto spadá do teplej klimatickej oblasti, podoblasti mierne suchej a klimatického okrsku s chladnou zimou. Záujmovú oblasť Sečovce, teplé podnebie, úrodné sprašové oblasti a pahorkatiny vhodné pre poľnohospodársky priemysel najmä na pestovanie pšenice, jačmeňa a kukurice. Najteplejším mesiacom je júl s teplotami viac ako 20 °C a počtom teplých dní viac ako 50. Priemerná ročná teplota sa pohybuje od 8 do 9 °C. Počet letných dní je okolo 68.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Absolútne teplotné minimum bolo - 28 °C, absolútne teplotné maximum dosiahlo hodnotu 37,2 °C.

Zrážky

Maximálne mesačné úhrny zrážok sa pohybujú v rozsahu 125 – 175 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok je v rozmedzí 600 - 700 mm maximálny 823 a minimálny 315 mm. Najväčšie priemerné úhrny zrážok sa vyskytujú v júni a júli, najmenšie v januári až v marci. Priemerná denná relatívna vlhkosť vzduchu je nižšia ako 37 %. Najbližšou meteorologickou stanicou je stanica Milhostov v nadmorskej výške 107 m n.m. Priemerný úhrn zrážok je 500 – 600 mm, pričom zaznamenaný bol i maximálny ročný úhrn zrážok 720 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je 62. Južná hranica katastrálneho územia mesta, spolu s príľahlou obcou Nový Ruskov patria medzi najsuchšie miesta na Slovensku. Príčinou nízkeho úhrnu zrážok je zrážkový tieň, ktorý vytvára pohorie Slanské vrchy, keďže väčšina zrážok prúdi západnými vetrami. Zrážkovo najbohatšie mesiace sú jún, júl a august. Oproti tomu najmenej zrážok spadne vo februári a marci. Snehová pokrývka vydrží približne 62 až 80 dní.

Veternosť

Veterné pomery v území Milhostov, miestnej časti mesta Trebišov, sú ovplyvnené najmä regionálnymi klimatickými podmienkami Východoslovenskej nížiny a orografickým usporiadaním Slanských vrchov. Reliéf územia a jeho poloha na prechode Podslanskej pahorkatiny do nížinného prostredia vytvárajú podmienky pre usmerňovanie prúdenia vzduchu.

V dotknutej lokalite výrazne prevláda severný smer vetra, pričom ďalšími častejšími smermi sú juhovýchodný a severozápadný vietor. Prúdenie zo severu je viazané najmä na otvorený nížinný priestor, zatiaľ čo ostatné smery sú ovplyvnené reliéfom okolitých pohorí.

Podľa dostupných klimatických charakteristík dosahujú rýchlosti vetra pri severnom prúdení v priemere približne $11,5 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, pri východnom prúdení okolo $17,6 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ a pri južnom prúdení približne $22,4 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, najmä v nárazových situáciách. Priemerná ročná rýchlosť vetra zo všetkých smerov dosahuje hodnoty typické pre nížinné oblasti východného Slovenska.

Z hľadiska zámeru EIA sa veterné pomery územia považujú za štandardné, bez výskytu extrémnych veterných javov s potenciálom významne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzku navrhovanej činnosti.

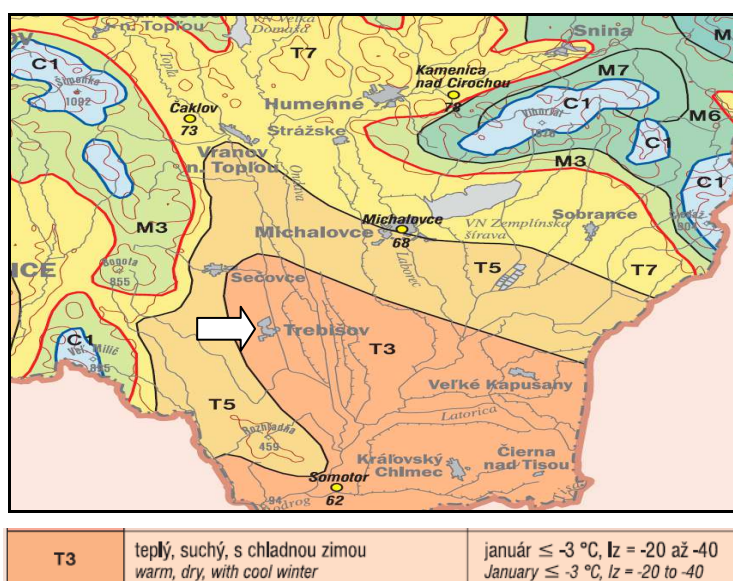
Tabuľka č.5 - Základné klimatické charakteristiky k.ú. Milhostov

priemerná ročná teplota vzduchu	8-9 °C
priemerná teplota vzduchu v januári	-4 až -1,5 °C
priemerná teplota vzduchu v júli	18,5 – 21,5 °C
priemerný ročný úhrn zrážok	2,19 mm
priemerný úhrn zrážok v januári	20 – 30 mm
priemerný úhrn zrážok v júli	60 – 80 mm
absolútne mesačné maximum zrážok (priemer za 1951 – 2000)	210 – 250 mm
priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie	650 – 700 mm
priemerný ročný počet dní letných	63 dní
priemerný ročný počet mrazových dní	113 dní
priemerný ročný počet arktických dní	0,83 dna
počet vykurovacích dní	210 – 220 dní
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	40 – 60 dní

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Obrázok č. 9: Klimatická charakteristika k.ú. Milhostov



III.6.4. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Podľa výnosu Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 2/2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní patria povrchové vody v širšom okolí záujmového územia do medzinárodného povodia Dunaja (úmorie Čierne more), do čiastkového povodia Bodrogu (4-30), Ondava od sútoku s Topľou po sútok s Latoricou (4-30-10), podrobné číslo 4-30-10-014.

Hydrologickú sieť územia mesta Trebišov tvorí rieka Ondava, vodný tok Trnavka a otvorené hydromelioračné kanály odvádzajúce nadbytok vôd z povrchového odtoku a podzemných vôd. Zo západnej strany hydrologickú sieť dopĺňa vodný tok Chlmec s prítokom Močiarny potok. Tok Chlmec sa južne od Zemplínskeho Hradišťa vlieva do toku Trnavka. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, vodné toky (Ondava, Trnavka) v tejto časti nepredstavujú vodohospodársky významné toky a nejde ani o vodárenské vodné toky. Najbližšia vodomerná stanica je na rieke Ondava, stanica Horovce, staničenie 29,2 rkm. Hlavné riešené objekty umiestnené na lokalite zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú od vodného toku Trnavka vo vzdialenosti cca 340 m.

Vodný tok Ondava predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona vodný útvar SKB0006 (r.km od 56,0 do 0), typ vodného útvaru B1 (P1V) - Veľké toky v povodí Bodrogu v nadmorskej výške do 200 m v Panónskej panve a druh vodného útvaru NAT – útvar povrchovej vody.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Akumulácia prebieha v mesiacoch december – január s vysokou vodnosťou v mesiacoch február – apríl. Najvyššie prietoky toku sú v mesiaci marec (apríl < február) a najnižší v mesiaci september. Podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy výrazné, špecifický odtok z územia je v rozpätí 1 – 3 l/s/km².

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Predmetné územie sa nachádza v území, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt povodňového rizika, južný okraj lokality je odvodňovaný bezmeným kanálom, ktorý sa po cca 1 km vlieva do Trebišovského kanálu.

Vodné plochy

V bezprostrednom okolí záujmovej lokality sa nenachádzajú významnejšie prirodzené ani umelé vodné plochy. Najbližšou vodnou plochou je vodná nádrž Malý Ruskov, vzdialená približne 2 km SSZ smerom. Genofondovo významná lokalita Vodná nádrž Trebišov, umelá vodná betónová nádrž vo výrobnom okrsku Sever, podľa ÚSES okresu Trebišov (1994) s výskytom väčšieho počtu viacerých druhov vtákov a iných živočíchov, je v súčasnosti zničená, biotop vtákov zanikol.

Podzemné vody

Záujmové územie patrí do neogénu Trebišovskej tabule s určujúcim typom priepustnosti - medzizrnová. Koeficient prietočnosti a hydrogeologická produktivita je v celom území vysoká $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR, 2002).

Skúmané územie patrí v zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba, 1995) do hydrogeologického rajónu „N 112 Neogén západnej časti Východoslovenskej nížiny“. Súčasne podľa hydrogeologickej rajonizácie, Nariadenie vlády č. 282/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd; (Kullman, Malík, Patschová, Bodiš, 2005) sú v skúmanom území kvartérne horniny vymedzené útvarom podzemných vôd SK2005800P s názvom „Útvar medzizrnových podzemných vôd Východoslovenskej panvy oblasti povodí Bodrog“.

Súčasne lokalita patrí do kvartérneho útvaru podzemných vôd s označením „SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov J. časti oblasti povodia Bodrog“ s väzbou na povrchové vodné ekosystémy, ktorý je cezhraničným útvarom podzemných vôd s Maďarskom.

Z hľadiska hydrogeologickej funkcie môžeme povrchovú vrstvu povodňových hĺn do hĺbky 5 až 7 m charakterizovať ako hydrogeologický izolátor s odhadovaným koeficientom filtrácie radovo 10^{-8} až $10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Fluviálne náplavy piesčitých a štrkovitých sedimentov charakterizujeme ako hydrogeologický kolektor s medzizrnovou priepustnosťou, pričom z hydrogeologického hľadiska predstavujú tieto náplavy najvýznamnejší kvartérny kolektor podzemnej vody v širšom okolí záujmovej lokality.

V okolí Trebišova a južnejšie, dosahuje hrúbka zvodnenej vrstvy 18 až 20 m. Hrúbka pokryvných hĺn je od 2 do 12 m. Štrky sú v najvrchnejších častiach viac zahlinené, hlinitej zložky pribúda aj smerom k okraju nivy. Priepustnosť štrkov vyjadruje koeficient filtrácie v rozmedzí 1.10^{-4} až $3.10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Smerom k okraju nivy je aj priepustnosť štrkov nižšia. V rámci nivy dosahuje výdatnosť vrstvy 5 až $10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pri znížení o cca 3,0 m. Na okrajoch nivy aj táto klesá na mernú výdatnosť cca $1,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$ (Remšík, in Baňacký, 1987).

K dotácii podzemnej vody fluvialných náplavov dochádza z povrchového toku Ondava, prípadne prestupom z proluvialných kužeľov, ktoré do nivy ústia zo Slanských vrchov. Dotácia z povrchového toku v tomto úseku Ondavy nie je dostatočne preskúmaná a je pravdepodobné, že je závislá od vodného stavu a pri nízkych vodných stavoch môže dochádzať ku drénovaniu hydrogeologického kolektora.

Generálny smer prúdenia podzemnej vody je zo S na J, v smere toku rieky Ondava. Hladina podzemných vôd je napätá, na niektorých miestach blízko pod povrchom, a môže vytvárať zamokrené územia.

Minerálne a termálne vody

V blízkosti záujmového územia ako aj jeho okolia sa nevyskytujú žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

V rámci okresu Trebišov je evidovaných 13 zdrojov minerálnych vôd a v lokalite Borša je evidovaný zdroj geotermálnej energie.

Pramene a pramenné oblasti

V širšom okolí danej oblasti sa nachádzajú nasledujúce významné pramene a studne:

Tabuľka 6 :Pramene a studne v širšom okolí od dotknutej lokality

Názov prameňa / studne	Lokalita	Označenie
Kúpeľňa studňa	Byšta	Byšta TV-1
Studňa pri kotolni	Byšta	Byšta TV-1a
Byšta pri obytnom dome	Byšta	Byšta TV-1b
Prameň v slanom jarku	Kuzmice	Kuzmice TV-2
Slaná voda	Michaľany	Michaľany TV-3
Slaný vrt	Michaľany	Michaľany TV-4
Kvašná voda bararit	Slivník	Slivník TV-5
Slaná studňa	Veľký Kazimír	Veľký Kazimír TV-6
Kúpeľný prameň	Veľatý	Veľatý TV-7
Vrt BŠ-1	Byšta	Byšta TV-8
Vrt v Slanom Jarku	Kuzmice	Kuzmice TV-9
Vrt VMH-9	Byšta	Byšta TV-10
Vrt VMH-9	Kazimír	Kazimír TV-11

Podľa Nariadenie vlády č. 282/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd nie je v záujmové územie súčasťou žiadneho útvaru podzemných geotermálnych vôd. Podľa Atlasu geotermálnej energie na základe geotermálnej aktivity (územie vhodné aj na využitie tepla suchých hornín) patri záujmové územie do hydrogeotermálneho vymedzeného územia - Východoslovenská panva. Hlavné kolektory sú viazané na neogénne horniny. Hustota povrchového tepelného toku je 100 -110 mW.m⁻² s teplotou 100 - 110 °C v hĺbke 2000 m pod povrchom, s teplotou 220-230 °C v hĺbke 5 000 m pod povrchom.

Územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých vôd alebo prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd. Najbližšie asi 5 km severovýchodným smerom sa nachádza pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd Ondava.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je v katastri mesta Trebišov vymedzená zraniteľná oblasť a oblasť citlivá na nutrienty.

III.6.5. PÔDNA CHARAKTERISTIKA

Mesto Trebišov je zo všetkých strán obklopené poľnohospodárskou pôdou. V k.ú. mesta sa nachádzajú nasledujúce pôdne typy:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Tabuľka 7: Prevládajúce pôdne typy v dotknutom území

Pôdny typ	Pôdna jednotka
černozeme	černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hlin, lokálne černozeme ťažké a smonice z neogénnych ílov
fluvizeme	fluvizeme glejové stredné a ťažké, sprievodné gleje; z veľmi ťažkých aluviálnych sedimentov
fluvizeme	fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov
hnedozeme	hnedozeme luvizemné a luvizeme; zo sprašových hlin
hnedozeme	hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje; zo sprašových a polygenetických hlin
kambizeme	kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín
kambizeme	kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín

Územie mesta Trebišov, vrátane miestnej časti Milhostov, je zo všetkých strán obklopené poľnohospodársky využívanou krajinou. Pôdne pomery sú výrazne ovplyvnené polohou územia na rozhraní Východoslovenskej nížiny a podhorských oblastí Slanských vrchov, ako aj hydrologickými a sedimentačnými podmienkami kvartéru.

V okrajových častiach Východoslovenskej nížiny prevažujú ilimerizované pôdy, zatiaľ čo na sprašových tabuľach sú rozšírené degradované černozeme. V nížinných polohách s vysokou hladinou podzemnej vody dominujú nívne pôdy glejové, lokálne sa vyskytujú aj pôdy lužné. V južnejších častiach nížiny sa pri výraznom výparnom režime vytvorili aj zasolené pôdy. Na zvetraninách vulkanických hornín Slanských vrchov sú zastúpené hnedé pôdy, regosoly sú typické pre viete piesky a rankre pre výskyty vulkanických telies.

Podľa výsledkov pôdoznaleckých prieskumov vzniklo približne 59 % poľnohospodársky využívaných pôd Východoslovenskej nížiny v hydromorfo-aluviálnych podmienkach. Dlhodobé pôsobenie povrchovej a podzemnej vody viedlo najmä na ťažkých aluviálnych sedimentoch k vzniku glejových fluvizemí a glejových čierníc, ktoré sa vyznačujú menej priaznivými fyzikálnymi a fyzikálno-chemickými vlastnosťami. Tieto pôdy zaberajú približne 28 % výmery poľnohospodárskej pôdy nížiny.

Najmenej priaznivé pôdne podmienky sú viazané na lokality s vysokým obsahom ílovitých častíc, kde sú íly zastúpené v celom pôdnom profile alebo aspoň v podorníci. Ílovité pôdy s obsahom ílovitých častíc 61 – 75 % tvoria významnú časť poľnohospodárskej pôdy regiónu. Ostatnú časť glejových fluvizemí a glejových čierníc predstavujú pôdy s priaznivejšími fyzikálnymi vlastnosťami, prevažne ílovito-hlinité.

Na relatívne vyvýšených polohách a agradačných valoch sa vyskytujú oglejené a najmä neoglejené fluvizeme, ktoré majú priaznivejšie až veľmi dobré fyzikálno-chemické vlastnosti a sú vhodnejšie na poľnohospodárske využitie. Tieto pôdy zaberajú viac ako 29 % výmery poľnohospodárskej pôdy regiónu.

Z hľadiska zámeru EIA sú pôdne pomery v území Milhostov charakteristické prevažne poľnohospodárskymi pôdami s rôznym stupňom hydromorfnosti. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje dodržanie zásad ochrany pôdneho fondu, najmä minimalizáciu trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy a ochranu jej produkčných a retenčných funkcií.

III.6.6. FAUNA, FLÓRA, VEGETÁCIA

Fauna

Z hľadiska zoogeografického (ČEPELÁK, 1980) územie spadá do provincie Vnútrokarpatských zníženín, do Panónskej oblasti a do jej juhoslovenského obvodu, potiského okrsku, podokrsku nížinného. Zoozložka územia je charakterizovaná prevažne živočíšnymi druhmi šíriacimi sa severovýchodným výbežkom Veľkej Uhorskej nížiny. Zoogeograficky je územie začlenené k panónskemu úseku eurosibírskej provincie stepí. Živočíšstvo je zastúpené boreálnymi, mediteránnymi a stepnoeremiálnymi prvkami.

Živočíšne spoločenstvo tvoria druhy, ktorých väzba na daný priestor je dočasná a nie je udávaná výnimočnosťou či nenahraditeľnosťou plochy. Súčasné druhové zloženie živočíchov je v dôsledku zmeneného využitia územia sformované do spoločenstva - zoocenóza poľnohospodárskej krajiny. Nepočetné spoločenstvo druhov živočíchov zastupuje lastovička obyčajná (*Hirundo rustica* L.), vrabec domový (*Passer domesticus* L.), vrabec poľný (*Passer montanus*), kavka obyčajná (*Corvus monedula* L.), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), straka obyčajná (*Picapica*), vrana popolavá (*Corvus corone cornix*), havran čierny (*Corvus frugilegus*). V záhradách a na stromoch v meste hniezdi pinka obyčajná (*Fringilla coelebs* L.), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis* L.), sýkorka belasá (*Parus caeruleus* L.) a iné. V zimnom období prilietajú do mesta severské populácie havranov, myšiarky ušatej a niekedy vo veľkom množstve aj chochláča severského. Výskyt druhov spestrujú migrujúce a túlajúce sa druhy ako napr. čajka smejivá (*Larus ridibundus*), holub plúžik (*Columba oenas*) a loviace druhy myšiak lesný (*Buteo buteo*), a bocian biely (*Ciconia ciconia*).

Z cicavcov sú rozšírené rozličné druhy piskorov, jež obyčajný, hraboš poľný a ryšavka tmavopása. Z motýľov je hojný mlynárik kapustový, mlynárik ovocný, rôzne druhy babôčky, vidlochvost feniklový a modráčiky. Kultúrnu step reprezentujú predovšetkým druhy malej poľnej poľovnej i nepoľovnej zveri ako aj napríklad zajac poľný (*Lepus europaeus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*). Živočíšne spoločenstvá poľí sú antropicky silne redukované. Agrotechnickými prácami bola značná časť zoocenózy ochudobnená a obmedzená len na niekoľko druhov.

Zloženie fauny dotknutého územia nie je pestré, keďže dotknuté územie je z hľadiska fauny málo významné. Živočíšne spoločenstvo ľudských sídel predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- Živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu – napr. myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*),
- Živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská,
- Živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí – napr. užovka obyčajná (*Natrix natrix*), jež obyčajný (*Erinaceus europaeus*).

Flóra

Dotknuté územie z hľadiska fyto geografického členenia Slovenska (FUTÁK, 1980) patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum) do jej obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Východoslovenská nížina. Kvetená sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev s pomerne veľkou druhovou diverzitou, ktorá je podmienená geografickou polohou, geologickou stavbou, hydrologickými pomermi,

charakterom fyto geografickej oblasti a celkovým využívaním územia. Súčasné spoločenstvá bioty sú pod tlakom antropogénnych aktivít z priľahlých urbanizovaných a poľnohospodársky využívaných území. Podľa fyto geografického členenia (Futák et al., 1980) patrí posudzované katastrálne územie mesta Sečovce do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu európskopanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Východoslovenská nížina.

Riešené územie možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s malým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev. Pôvodná vegetácia vo východnej rovinatej časti katastra bola zničená odlesňovaním pre poľnohospodársku výrobu. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na prevažnej časti katastra tvoria dubovo - hrabové lesy, iba vo východnej časti katastra ju tvoria jaseňovo - brestovo - dubové a jelšové lužné lesy.

Poľnohospodárska pôda je v miestach s odstránenou stromovou a krovinnou zeleňou náchylná na vodnú eróziu. Značná časť ornej pôdy je odvodnená.

V západnej časti katastra je potenciálna prirodzená vegetácia - dubovo - hrabové lesy, vo východnej časti katastra brestovo- dubové a jelšové lužné lesy, pri potokoch vrbovo - topoľové lužné lesy. Dubovo - hrabové lesy sú najviac zastúpené v rámci celého okresu. Sú to mezofilné zmiešané listnaté lesy, dnešné zastúpenie drevín v tomto spoločenstve je antropogénnym vplyvom oproti pôvodnému zmenené. Vrbovo - topoľové lužné lesy (*Salicion albae*) sú spoločenstvom mäkkých lužných lesov rozšírených na holocénných nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých periodických zaplavovaných sedimentoch v nížinnom a pahorkatinnom stupni. Sú sem zahrnuté fytocenózy vysokokmenných vrbovo - topoľových lesov, krovitých vrb a všetky ich vývojové štádiá. Reálnu vegetáciu širšieho dotknutého územia tvoria predovšetkým kroviny (trnka, šípka, javor poľný, krovité formy vrb), ktorá sa vyskytuje pozdĺž železničných tratí, poľných ciest, v terénnych depresiách a na poľnohospodársky nevyužívaných plochách. Stromoradia a sprievodná zeleň pozdĺž kanálov a poľných ciest je tvorená topoľmi s prímiesou vrb, agátov, javorov a jelší. V sídlach sa vyskytuje parková zeleň, zeleň v záhradách a ovocných sadoch.

Mnohé ruderálne resp. ľadom ležiace plochy sa stávajú miestom pre výskyt expanzívnych invázných druhov. Zaznamenali sme výskyt prhl'avy dvojdomej (*Urtica dioica*), maliny černicovej (*Rubus caesius*), zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*), zlatobyle kanadskej (*Solidago canadensis*), hviezdника ročného (*Stenactis annua*) resp. pichliacha roľného (*Cirsium arvense*). V krovitých porastoch, ktoré lemujú priestor dominuje slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*) a na strane k cestnej komunikácii vysadené jablone.

III.6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO, NPR, PR, CHA), ani ich ochranné pásma. Do riešeného územia zasahuje územie zaradené do Natura 2000 vid' nižšie. Posudzované územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, mokrade ani územia s osobitným režimom ochrany.

Na lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody, čo zodpovedá zastavanému územiu obce. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy ani porasty drevín vyhlásené za predmet osobitnej ochrany.

Na základe terénnych prieskumov neboli v riešenom území identifikované chránené druhy rastlín európskeho alebo národného významu. Výskyt chránených živočíchov bol zaznamenaný len sporadicky a bez známkov trvalého výskytu alebo reprodukcie (napr. občasný výskyt vtákov bez hniezdnych alebo pobytových znakov).

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na národnú sústavu chránených území ani na predmety druhovej ochrany.

Územia sústavy NATURA 2000

Riešené územie zasahuje do územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 – Chránené vtáacie územie SKCHVU037 – Ondavská rovina, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z. z. Predmetné CHVÚ má rozlohu 15 906,56 ha a nachádza sa v Košickom kraji na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce.

Zároveň je potrebné zdôrazniť, že:

- zastavané územia obcí vrátane Milhostova a mesta Trebišov sú z územia CHVÚ vyňaté,
- riešený areál sa nachádza výlučne v intraviláne obce,
- ide o dlhodobu zastavanú a oplotenú plochu bývalého priemyselného areálu, ktorá nepredstavuje prirodzený ani náhradný biotop predmetov ochrany CHVÚ.

Predmetom ochrany CHVÚ Ondavská rovina sú najmä nížinné poľnohospodárske plochy, trvalé trávne porasty, vetrolamy, lužné lesy a biotopy viazané na vodné toky (Ondava, Trnávka), ktoré sú biotopmi chránených druhov vtáctva, ako napr. orol kráľovský (*Aquila heliaca*), chriaštel poľný (*Crex crex*), sokol rároh (*Falco cherrug*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*) a ďalšie.

Navrhovaná činnosť:

- nezasahuje do týchto biotopov,
- neovplyvňuje potravné ani hniezdne možnosti chránených druhov,
- nemení migračné trasy vtáctva,
- nespôsobuje fragmentáciu krajiny ani záber poľnohospodárskej pôdy.

Územia európskeho významu (SKUEV)

V širšom území CHVÚ Ondavská rovina sa nachádzajú územia európskeho významu (napr. SKUEV0020 Bisce, SKUEV0841 Dolný tok Tople, SKUEV0843 Dolný tok Ondavy), ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia a vo vzdialenosti, ktorá vylučuje akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nemá žiadnu priestorovú, hydrologickú ani ekologickú väzbu na tieto územia a nepredstavuje riziko pre predmety ich ochrany.

Navrhovaná činnosť:

- nezasahuje do žiadnej Ramsarskej lokality,
- neovplyvňuje územia chránené na základe medzinárodných dohovorov,
- je v súlade so záväzkami SR vyplývajúcimi zo smernice o vtákoch (2009/147/ES) a smernice o biotopoch (92/43/EHS).

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť:

- nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ochrany prírody,
- je realizovaná na existujúcom brownfielde v intraviláne obce,
- je v súlade s platnou legislatívou ochrany prírody a krajiny.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Celkovo sa nachádza v okrese Trebišov 18 chránených maloplošných území /vid'. tabuľka 5/.

Tabuľka 8: Zoznam maloplošných chránených území v okrese Trebišov

POR. ČÍSLO	TYP*	NÁZOV	ROZLOHA /v ha	POR. ČÍSLO	TYP*	NÁZOV	ROZLOHA /v ha
1.	NPR	Bačkovská dolina	220,04	10.	PR	Krátke Tice	17,4064
2.	PR	Biele Jazero	7,1977	11.	NPR	Latorický luh	15,08
3.	PR	Bisce	28,01	12.	PR	Poniklecová lúčka	0,4
4.	PR	Boľské rašelinisko	13,6351	13.	NPR	Tajba	27,36
5.	CHA	Boršiansky les	7,93	14.	PR	Tarbucka	10,95
6.	NPR	Botiansky luh	40,63	15.	PR	Veľké jazero	8,0425
7.	PR	Dlhé Tice	46,8237	16.	CHA	Veľký kopec	25,13
8.	PR	Horešské lúky	6,9419	17.	PR	Zatinský luh	66,06
9.	NPR	Kašvár	116,4264	18.	PR	Zemplínsky Jelšina	51,4

Zdroj SOP /štátna ochrana prírody/

*Skratky:

CHKO – Chránená krajinná oblasť

NPR – Národná prírodná rezervácia

PR – Prírodná rezervácia

CHA – Chránený areál

V blízkosti dotknutého územia sa nenachádza žiadna chránená vodohospodárska oblasť ani žiadna z vyššie uvedených chránených maloplošných území.

Ochranu druhov flóry a fauny – druhovú ochranu chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a ochranu drevín – upravuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V zmysle týchto predpisov boli vyhodnotené aj jednotlivé druhy rastlín a živočíchov nachádzajúce sa v sledovanom území.

Platné zoznamy druhov a biotopov, ktoré požívajú ochranu uvádza vyhláška č. 170/2021 Z.z., kde v Prílohe č. 1 je uvedený zoznam biotopov európskeho významu a biotopov národného významu a ich spoločenská hodnota, v Prílohe č. 4 je uvedený zoznam chránených rastlín a ich spoločenská hodnota a v Prílohe č. 5 je uvedený Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, v Prílohe č. 7 je uvedený zoznam vybraných druhov živočíchov a ich spoločenská hodnota, vybrané podmienky druhovej ochrany a podrobnosti o nich, v Prílohe č. 8 je uvedený zoznam chránených nerastov a v Prílohe č. 9 zoznam chránených skamenelín.

Priamo v dotknutom území neboli zistené žiadne chránené druhy rastlín európskeho alebo národného významu v zmysle platnej legislatívy uvedenej vyššie. Z chránených druhov bezstavovcov tu bol zistený výskyt čmeľov (druhy rodu *Bombus*). Všetky druhy obojživelníkov, plazov, netopierov a vtákov (okrem holuba domáceho) patria v zmysle uvedenej legislatívy medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu. Niektoré z nich, hlavne vtáky, sa v území potenciálne a sporadicky môžu vyskytovať. Lokalita je po podrobnej rekognoskácii bez akýchkoľvek pobytových či hniezdných stop.

Osobitné postavenie má ochrana drevín rastúcich mimo les, kde nakladanie s nimi a zásahy do ich porastov alebo aj jednotlivých jedincov určujú vyššie uvedené zákonné predpisy. Ochranu drevín upravuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v § 46 až § 49. Stanovenie spoločenskej hodnoty drevín upravuje § 42 a prílohy č. 36 až 38 Vyhlášky č. 170/2021 Z.z.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Špeciálnu kategóriu ochrany prírody predstavujú chránené stromy. Za chránené stromy sa vyhlasujú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Zoznam vtáčích území uverejňuje MŽP SR vo svojom vestníku. V zmysle Smernice o vtákoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003.

Územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia a ich ochranné pásma a zóny sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území.

Priamo do riešeného územia zasahuje územie zaradené do Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie - SKCHVU037 – Ondavská rovina.

Predmetné CHVÚ bolo vyhlásené v roku 2008 a má rozlohu 15 906,56 ha. Nachádza sa v Košickom kraji na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce. CHVÚ predstavuje širšie územie, ktoré obklopuje mesto Trebišov. Po obvode je CHVÚ Ondavská rovina vymedzené približne okrajmi území obcí: Parchovany, Horovce, Hraň, Zemplínsky Branč, Hrčel', Lastovce, Zemplínska Nová Ves, Plechotice, Sečovce, Višňov. Z územia predmetného chráneného vtáčieho územia sú vyňaté zastavané územia obcí: Dvorianky, Malý Ruskov, Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce, Hriadky, Vojčice, Milhostov, Trebišov, Nový Ruskov, Zemplínske Hradište, Kožuchov, Úpor, Stanča, Zemplínsky Branč, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Klečenov.

CHVÚ prechádza plánovaný úsek významnej dopravnej trasy v rámci Transeurópskej dopravnej siete TEN-T – koridoru Rýn – Dunaj – diaľnica D1 (tzv. Československá vetva). Zo severu na juh územím prechádza cesta 1. triedy I/79 z mesta Vranov nad Topľou smerom do Maďarska. V severnej časti CHVÚ prechádza z východnej strany na západnú cesta 1. triedy I/50 Košice - Michalovce. V južnej časti územia sa nachádza cesta 2. triedy II/552 Košice - Veľké Kapušany. Jednotlivé časti CHVÚ sú navzájom prepojené komunikáciami nižšej triedy, ktoré spájajú jednotlivé obce v predmetnom území. Územie je priamo dostupné aj železničnou traťou Košice - Trebišov - Veľké Kapušany, ktorá pokračuje smerom na Ukrajinu a regionálnymi traťami v severojužnom smere. CHVÚ Ondavská rovina predstavuje z väčšej časti bezlesné polia s ornou pôdou a s intenzívnou rastlinnou výrobou. V menšej miere sú zastúpené trvalé trávne porasty, ktoré sú sústredené od rieky Ondava po ľavobrežnú ochrannú hrádzu toku Trnávka. Vegetačným a krajnotvorným prvkom predmetného CHVÚ sú vetrolamy tvorené prevažne topoľmi. Len veľmi malú časť územia tvoria lesné porasty, ktoré tvoria nížinné dubové alebo topoľové lesy, napr. Trebišovský park, Bisce, Čongov a lužné lesy v nive Ondavy. Podľa zoogeografického členenia patrí predmetné územie do provincie stepí panónskeho úseku. Predmetom ochrany v území je desať druhov vtáctva - orol kráľovský (*Aquila heliaca*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sokol rároh (*Falco cherrug*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola rubicola*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a pipíška chochlatá (*Galerida cristata*).

Okrem desiatich kritériových druhov vtákov v území bolo zistené hniezdenie napr. druhu hus divá (*Anser anser*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), výr skalný (*Bubo bubo*), dudok

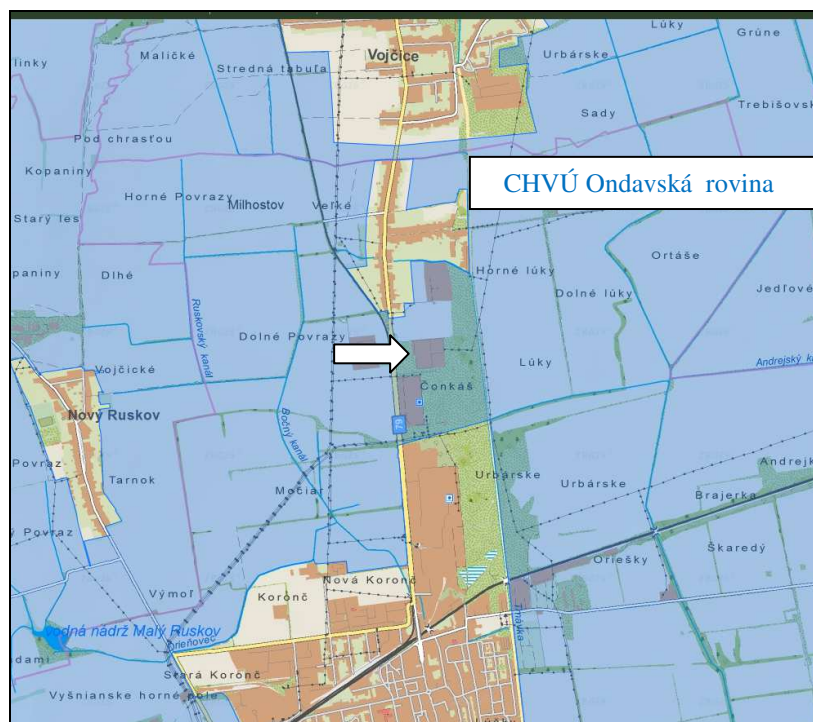
chochlatý (*Upupa epops*), pomerne hojným druhom je strakoš obyčajný (*Lanius collurio*) a veľmi vzácne sa vyskytuje jarabica poľná (*Perdix perdix*). Spolu bolo len v rokoch 2009 - 2015 v území zaznamenaných 101 vtáčích druhov na základe dát zverejnených v online databáze SOS-Bird-Life Slovensko (www.aves.vtaky.sk).

CHVÚ sa na 0,17 % prekrýva s územím európskeho významu malej výmery SKUEV0020 Bisce, ktoré bolo zaradené do prílohy rozhodnutia Komisie 2008/26/ES z 13.11.2007, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý zoznam lokalít európskeho významu v Panónskej biogeografickej oblasti. Územie sa nachádza v severovýchodnej časti CHVÚ, cca 1,5 km južne od územia obce Horovce. SKUEV0020 Bisce sa prekrýva s prírodnou rezerváciou Bisce, kde platí 5.stupeň ochrany. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany prirodzených procesov a umožnenie nerušeného vývoja geobiologického spoločenstva nachádzajúceho sa na tomto území (v nížinnom dubovom lese, kde rastú až 300 ročné duby, mohutné topole biele a v nížinných lesoch vzácne bresty väzové).

V zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 495 z 25.10. 2017 k Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu bolo doplnené o SKUEV0841 Dolný tok Tople a SKUEV0843 Dolný tok Ondavy. Tým sa prekryv CHVÚ s územiami európskeho významu rozšíril o 0,08 % a to na severe pod obcou Božčice, a na juhu, východne od obce Hraň. V územiach platí druhý stupeň ochrany. Zvyšná časť CHVÚ Ondavská rovina sa nachádza v prvom stupni ochrany.

Priamo posudzované územie je zaradené do 1. stupňa územnej ochrany prírody podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (voľná krajina). Na dotknutej lokalite neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Záujmové územie nie je súčasťou maloplošných chránených území prírody a ani nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené stromy ani mokrade.

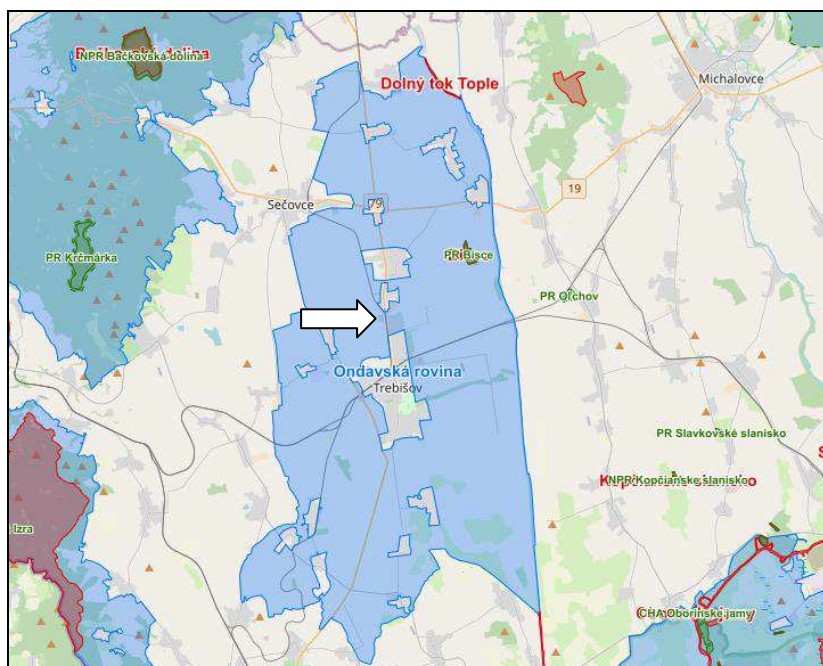
Obrázok č.10 Chránené vtáčie územie Ondavská rovina – umiestnenie zámeru



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Obrázok č.11: Chránené územia širšieho okolia s vyznačením umiestnenia zámeru



Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Do sledovaného územia nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.

Dopad realizácie navrhovanej činnosti na predmet ochrany CHVÚ Ondavská rovina:

Riešený areál sa nachádza v intraviláne obce Milhostov, miestnej časti mesta Trebišov, a to na pozemkoch, ktoré sú súčasťou zastavaného územia obce. Existujúce stavby sú súkromným majetkom a areál je plne oplotený a prístupný prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá je napojená na cestu a inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia). Areál bol vybudovaný v 80. rokoch minulého storočia ako mäsokombinát a doteraz nebol využívaný v pôvodnom zámere, čím sa jedná o dlhodobu zastavanú plochu s technologicky upravenou infraštruktúrou, kde aktuálne prostredie nepredstavuje prirodzený biotop pre chránené druhy vtáctva.

Z hľadiska ochrany prírody a súladu s medzinárodnými dohodami je dôležité, že predmetný areál leží v intraviláne a mimo skutočných biotopov chránených vtákov na území CHVÚ Ondavská rovina (SKCHVU037). Chránené vtáčie územie sa primárne zameriava na ochranu nížinných stepí, trávnatých porastov, lužných lesov a biotopov pozdĺž rieky Ondava a regulovaných tokov ako Trnávka, kde sa vyskytujú európske významné druhy vtákov (napr. orol kráľovský, chriaštel poľný, sokol rároh, rybárík riečny). Areál bývalého mäsokombinátu nezasahuje do týchto kritických biotopov, pričom je ohraničený zastavaným prostredím a prístupnými komunikáciami.

Z toho vyplýva, že rekonštrukcia a adaptácia existujúcich budov v rámci intravilánu obce Milhostov:

- nevytvára priame ohrozenie biotopov chránených vtákov;
- nezasahuje do voľnej krajiny ani do území, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ;
- prebieha na súkromných parcelách s existujúcou zastavanou infraštruktúrou;

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- využíva už existujúce prístupové komunikácie a inžinierske siete, čím sa minimalizuje dopad na okolitú prírodu;
- je v súlade s princípmi smernice o vtákoch a zákona č. 543/2002 Z. z., keďže predmetná činnosť nezasahuje do priestorov so zachovanými prirodzenými biotopmi.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že realizácia rekonštrukcie budov bývalého mäsokombinátu v Milhostove je možná bez negatívneho zásahu do CHVÚ Ondavská rovina, za predpokladu dodržania bežných podmienok environmentálnej starostlivosti (napr. minimalizácia hlučnosti a prachu, kontrola odpadových vôd a odpadov)

III.6.8. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje obraz aktuálneho stavu využívania územia. Dotknuté územie je ovplyvnené najmä urbanizáciou, stavebnou činnosťou a poľnohospodárskym využívaním krajiny. Jednotlivé prvky SKŠ sú priestorovo rôzne zastúpené a zoskupené tak, že vytvárajú určité komplexy, v ktorých dominuje vždy niektorý z prvkov, alebo skupina funkčne podobných prvkov.

Mesto Trebišov je umiestnené vo Východoslovenskej nížine. Obopínajú ho východné svahy Slanských vrchov, ktoré prechádzajú v Podslanskú pahorkatinu a Východoslovenskú rovinu. Z hľadiska charakteru krajinného reliéfu dotknutá oblasť a jeho okolie sa nachádza v území reliéfu rovín a riečnych nív typických pre Východoslovenskú nížinu. Dominantným typom krajiny je poľnohospodárska krajina s ornou pôdou, trvalými trávnatými porastmi a zastavaným urbanizovaným prostredím mesta Trebišov a miestnej časti Milhostov.

Krajina v dotknutom aj širšom okolí predstavuje prevažne rovinný reliéf. Územie, v ktorom sa nachádza mesto Trebišov možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu, s chýbajúcim zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev. Pôvodná vegetácia na celom území katastra bola zničená odlesňovaním pre poľnohospodársku výrobu. Mesto Trebišov má v centre mestský charakter so zmiešanou obytno-hospodárskou a spoločensko-obchodnou funkciou. V okrajových polohách miestnej časti Milhostov má vidiecky charakter. Mesto je zo všetkých strán obkolesené ornou pôdou. Parková zeleň je pri kostoloch, parková zeleň je aj v obytných súboroch. Širšie záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť a extravilán, ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívané krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy parkov, lesíkov, remízok, vetrolamov, brehových porastov, vodnú plochu, vodné toky a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú súvislé plochy zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Na základe vyššie uvedeného v sledovanom území môžeme vyčleniť niekoľko komplexov:

- urbánny komplex – zahŕňa mestské sídlo reprezentované mestom Trebišov s jeho historickými urbánnymi štruktúrami, bytovou zástavbou, službami, školami, zdravotníckymi zariadeniami, športovo-rekreačnými areálmi, priestormi parkového charakteru, prídumovými záhradami a pod., ale aj priemyselno-skladovými areálmi alebo zónami a dopravnou štruktúrou
- komunikačný a produktovodný komplex – predstavuje líniové dopravné prvky ako rýchlostná cesta, cestné komunikácie rôznych kategórií, chodníky, ale aj parkoviská, a betónové plochy a produktovody ako plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač;
- vegetačné štruktúrne prvky – nelesná stromová a krovinová vegetácia (líniová sprievodná vegetácia komunikácií, skupinová nelesná stromová a krovinová vegetácia, solitérne rastúce dreviny, živé ploty a pod.), parkové dreviny (solitéry, skupinky), vegetácia urbánnej štruktúry (parková mestská vegetácia, sprievodná vegetácia, trvalé trávne porasty neparkového charakteru, parkové trávniky, trávnaté okraje ciest, parkovísk a iných technických prvkov a pod.), travinno-bylinné porasty, ruderálne spoločenstvá;
- vodné prvky – zahŕňajú ostatné menšie vodné toky a vodné plochy v území, a to či už prirodzeného charakteru, alebo rôzne upravené alebo až človekom vybudované;
- ostatné prvky – v krajinnom priestore sa vyskytuje aj viacero prvkov, ktoré nevytvárajú ucelené komplexy s okolitým priestorom, často tu pôsobia rušivo ako napr. staré osamelé stavby, skládky a pod., alebo sú hodnotené ako areály resp. menšie plochy bez funkčného využitia.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Základ územného systému ekologickej stability (ÚSES) dotknutého územia predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky krajiny nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. ÚSES predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod. Hodnotenie prvkov ÚSES záujmového územia vychádza z jednotlivých štúdií ÚSES - z Generelu nadregionálneho ÚSES (HÚSENICOVÁ A KOL., 1992), z Regionálneho ÚSES okresu Trebišov (GEHINOVÁ A KOL., 1994).

V širšom sledovanom území a jeho okolí bolo vyčlenených viacero biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho ale aj lokálneho významu. Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v širšom sledovanom území sú:

- Regionálne biocentrum Bisce
- Regionálne biocentrum Ol'chov
- Regionálne biocentrum Bučov les
- Regionálne biocentrum Lesík pri Čongove

RÚSES charakterizuje biocentrum ako ostrovček súvislých lesných porastov lužných lesov. Je to význačný biotop poľovnej zveri. Je tu výskyt rastlinných druhov lužných lesov, k okolitým kultúram plní aj funkciu vetrolamu. Bisce je zároveň európsky chráneným územím (SKUEV 0020 Lesík Bisce). Taktiež sa v širšom okolí od dotknutého územia nachádza Nadregionálny biokoridor Hranica UA - Latorický luh - Tajba - Kašvár - hranica MR.

Podľa RÚSES nadregionálny biokoridor zaberá značnú časť okresu Trebišov, spája nadregionálne biocentrá Latorický luh a Tajba – Kašvár, pozdĺž toku Latorice a Bodrogu, východným smerom pokračuje na územie Ukrajiny a západným, resp. juhozápadným smerom

na územie Maďarskej republiky. Severným smerom prebieha pozdĺž toku Latorica do okresu Michalovce, pričom spája nadregionálne biocentrá Kopčianske slanisko – Senné – Vihorlat, jednak pozdĺž toku Ondavy do okresu Vranov nad Topľou.

Kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) - bol spracovaný na základe regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Trebišov.

V katastrálnom území Trebišov boli navrhnuté tieto prvky kostry miestneho ÚSES:

V katastrálnom území Milhostov, ako miestnej časti mesta Trebišov, sú prvky miestneho ÚSES (Územný systém ekologickej stability) integrované do štruktúry krajiny tak, aby podporovali ekologickú funkciu krajiny a zároveň rešpektovali existujúcu zastavanú infraštruktúru. V lokalite Milhostov ide najmä o lokálne biokoridory a biocentrá, ktoré zabezpečujú prepájanie biotopov, ochranu brehových porastov a vodných tokov, a udržanie biologickej diverzity.

Lokálne biokoridory

- Potok Trnávka – hlavný vodný tok pretekajúci územím Milhostova, ktorý vytvára meandrujúci biokoridor. Koryto potoka je čiastočne regulované, pričom na jeho brehoch sa pomiestne zachovali porasty jelše lepkavej a vrby, ktoré tvoria prirodzenú vegetačnú bariéru a poskytujú útočisko pre vodné a brehovú faunu.
- Kanály a menšie prítoky Trnávky – spoločne s Trnávku tvoria sieť biokoridorov, ktorá prepája poľnohospodársky využívanú krajinu s intravilánom a ďalšími lokálnymi biocentrami.

Tieto biokoridory umožňujú migráciu drobnej fauny, spevnenie brehov a znižovanie erózie, pričom sú lokálne prepojené s urbanizovanou časťou obce, čím vytvárajú kombináciu prírodných a kultúrno-krajinných prvkov.

Lokálne biocentrá

- Prírodné prvky v okolí Trnávky – zachované brehovú porasty a menšie mokrade v území Milhostova fungujú ako lokálne biocentrum, pričom podporujú biodiverzitu vtáctva, obojživelníkov a hmyzu.
- Trebišovský mestský park – nachádza sa v na území mesta Trebišov a predstavuje jedinečné významné lokálne biocentrum v mestskom prostredí, ktoré poskytuje útočisko pre vtáctvo, drobnú faunu a opelňače. Parková zeleň, stromové a krovinné porasty dopĺňajú ekologickú štruktúru intravilánu a zabezpečujú prepojenie s biokoridormi Trnávky a ďalšími vegetačnými prvkami v okolí.

Prepojenie s širším ÚSES

Lokálne biokoridory a biocentrá Milhostova sú súčasťou širšieho regionálneho ÚSES, ktorý zahŕňa:

- prepojenie Trnávky so Sečovskou vodnou nádržou;
- napojenie na brehovú porasty Trnávky a Lieskovca;
- integráciu do ekologicky významného segmentu krajiny v okolí Slanských vrchov a Podslanskej pahorkatiny.

Funkcia a význam

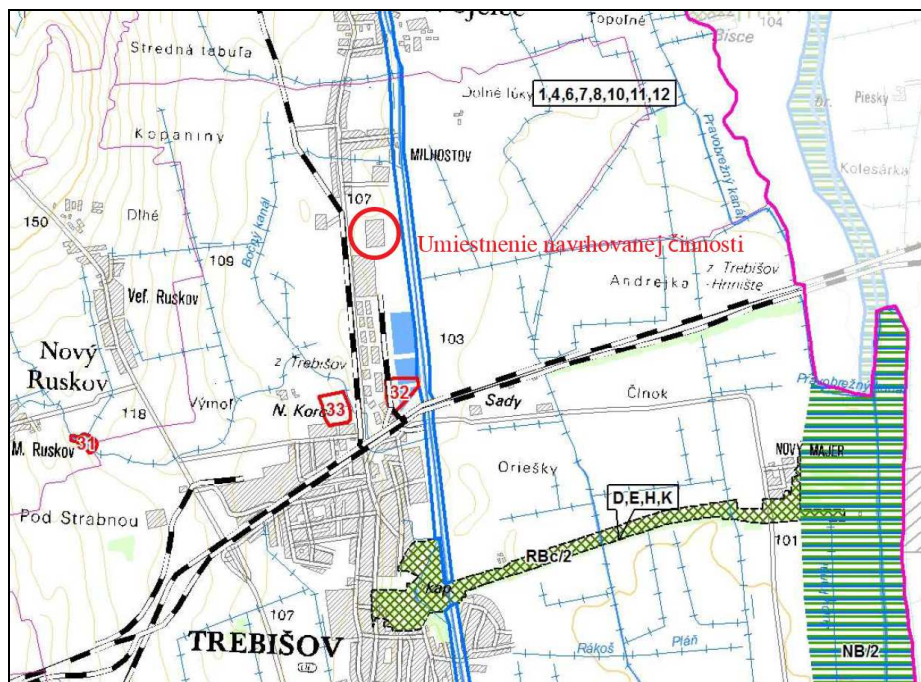
- Zabezpečenie ekologickej stability intravilánu a jeho okolia;
- Poskytovanie útočísk pre drobnú faunu a flóru v urbanizovanom prostredí;
- Ochrana brehových porastov a vodných tokov pred eróziou a degradáciou;
- Umožnenie ekologickej prepätateľnosti medzi poľnohospodárskou krajinou, intravilánom a prirodzenými biotopmi.

Vzhľadom na umiestnenie areálu bývalého mäsokombinátu a existujúce zastavané územie intravilánu Milhostova je možné pri rešpektovaní existujúcich prvkov realizovať rekonštrukciu budov bez negatívneho zásahu do lokálnych biokoridorov a biocentier ÚSES. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov regionálneho a ani miestneho ÚSES.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Obrázok č. 12 - Prvky RÚSES Trebišov – umiestnenie navrhovanej činnosti



IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

IV.1. Vplyvy na prírodné prostredie

Cieľom ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva je zabezpečiť udržateľný a harmonický rozvoj územia, pri ktorom sú požiadavky človeka a potreby ochrany prírody vo vzájomnej rovnováhe. Zámer preto vychádza z princípu minimalizácie negatívnych zásahov do životného prostredia a uplatňovania takých riešení, ktoré umožnia rozvoj územia pri zachovaní jeho ekologickej stability.

V jednotlivých kapitolách dokumentácie sú podrobne posúdené vplyvy navrhovanej činnosti vrátane požiadaviek na vstupy a možných výstupov, ktoré môžu priamo alebo nepriamo ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Realizácia navrhovanej činnosti nezasahuje do individuálnych záujmov obyvateľstva, ako je vlastníctvo pozemkov, bývanie či nútené presťahovanie. Zároveň nenaruší územia s osobitným režimom ochrany prírody, krajiny alebo kultúrno-historického dedičstva.

Dotknuté územie nie je viazané na žiadne špecifické tradičné aktivity či miestne zvyky, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru ovplyvnené.

Pre charakteristiku vplyvov navrhovanej činnosti sú rozhodujúce najmä tieto skutočnosti:

Pozemky v riešenom území a existujúce stavby, ktoré budú rekonštruované na obytné priestory sú vo vlastníctve navrhovateľa. Jedná sa o pozemky umiestnené v priestore, ktorý je už súčasťou funkčne využívannej krajiny.

- Územie je lokalizované v rámci antropogénne zmeneného prostredia, v intraviláne miestnej časti Milhostov, kde už prebieha trvalá ľudská činnosť.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Navrhovaná činnosť neobmedzí hospodárske využívanie okolitých pozemkov – priemyselný park ako aj poľnohospodárskych pozemkov, nezasiahne ich prístupnosť či funkčnosť.
- Rozsah a charakter zámeru nebudú negatívne vplývať na kvalitu života obyvateľov, keďže neprinášajú žiadne nové trvalé zdroje znečistenia ani významné zmeny v krajinnom prostredí.
- Prípadné negatívne vplyvy, ako hluk a emisie počas výstavby, budú krátkodobé, miestne obmedzené a v praxi zanedbateľné, s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia aj zdravie obyvateľstva. Po ukončení výstavby zaniknú.
- Negatívne vplyvy, ako hluk a emisie počas prevádzky navrhovanej činnosti na základe orientačného odhadu intenzity dopravy a jej charakteru nebudú predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva a zároveň sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území ani v jeho okolí. Emisie z dopravy budú mať lokálny charakter, budú v priebehu dňa rozložené, nepredpokladá sa prekročenie imisných limitov podľa platnej legislatívy. Navrhovaná dopravná obsluha bude primeraná funkcii územia a je v súlade s riešením hluku a kvality ovzdušia.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať výrazné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom územia. Realizácia ani prevádzka zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska cieľov ochrany prírody, kvality životného prostredia ani zdravia obyvateľstva.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že výraznejšie priame aj nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa oproti súčasnému stavu neočakávajú.

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatíva z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

IV.1.1. Vplyvy na ovzdušie

Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov sa navrhuje elektrickým podlahovým vykurovaním, ktoré nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia, čo na území lokalizácie zámeru s prevládajúcim prúdením vzduchu sever – juh nebude spôsobovať znečisťovanie ovzdušia, ktoré by mohlo pôsobiť na obyvateľov rušivo, prípadne by im mohlo spôsobovať zdravotné problémy. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom.

Kvalitu ovzdušia môžu pri výstavbe zanedbateľne ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok najmä z dopravy. Ide o vyvolané lokálne vplyvy – časovo obmedzené. Nepatrné vplyvy na kvalitu ovzdušia sa môžu pri výstavbe prejavovať aj v dôsledku výparov ropných produktov, /asfalt, benzín, olej,/ ktoré sú však skôr senzorického charakteru a pri dodržiavaní pracovných postupov v zmysle platných právnych predpisov a noriem budú zanedbateľné. Uvedené emisie nebudú mať priamy vplyv na obyvateľstvo. Navyše bude kvalita ovzdušia takto ovplyvnená iba **dočasne, krátkodobo** (max. niekoľko hodín) počas pracovných dní a počas trvania výstavby zámeru a **s lokálnym dosahom (pôsobením)**:

Z uvedeného je zrejmé, že významný príspevok negatívneho vplyvu (**zvýšenie emisií**) z dopravy z dôvodu prevádzkovania navrhovanej činnosti sa v porovnaní so súčasným stavom **nepredpokladá**. Vid' aj Rozptylová štúdia Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania navrhovanej činnosti/stavby, vypracovanej Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, Február 2026.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako málo významný, pretože realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s už existujúcou infraštruktúrou miestnej časti Milhostov.

Vplyvy emisií znečisťujúcich látok **na kvalitu ovzdušia** počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú **nepatrné, málo významné, nepravidelné, iba dočasné, časovo obmedzené a lokálneho charakteru.**

Z tohto dôvodu je možné vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia hodnotiť ako **nevýznamné**. Preto v žiadnom prípade nebude ovplyvnená kvalita ovzdušia širšieho okolia – **negatívne ovplyvnenie** širšieho okolia navrhovanou činnosťou **je vylúčené**.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti hodnotíme pri dodržaní technologických postupov a prevádzkového poriadku ako **zanedbateľné**.

Taktiež **nie sú potrebné mimoriadne opatrenia** zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia obyvateľstva.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom nemôže ovplyvniť súčasnú miestnu klímu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia v intraviláne miestnej časti Milhostov, z čoho vyplýva, že nemá vplyv na miestnu mikroklímu v súvislosti napr. so zmenou zastavanosti územia a pod. A vzhľadom na zastavanú plochu nie je predpoklad aby došlo k pozorovateľným vplyvom na miestnu mikroklímu.

Vplyvy na mikroklimatické pomery sa dajú hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť nebude mať priamy vplyv na klimatické pomery dotknutého územia a nedôjde k zmene miestnej klímy.

Z dôvodov realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti v danom hodnotenom území, vzhľadom na jej charakter a rozsah, nie je predpoklad aby došlo k zmene, ani k (závažnému) ovplyvneniu (mikro)klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti **na miestne klimatické pomery sa**, vzhľadom na jej charakter a rozsah **nepredpokladajú**, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru).

IV.1.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery dotknutého územia je možné považovať za málo významné.

Navrhovaná činnosť **neovplyvní** režimy ani odtokové pomery povrchových vôd, **neovplyvní** režim, charakter prúdenia podzemných vôd, resp. dosiahnutie hladiny podzemnej vody, ani nebude mať vplyv na zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti **nie je predpoklad**, že by sa zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným, negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach (v štandardnom režime) navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie tak podzemných, ako aj povrchových vôd, v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

Vplyv navrhovanej činnosti **na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá**. Riziko ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd je nízke.

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z navrhovanej činnosti, obdobne ako u horninového prostredia (viď vyššie) môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií (napr. únik ropných látok), ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadení navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadení. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu *možných rizík*. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových, alebo podzemných vôd je však v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti **nepravdepodobné**.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou legislatívou a navyše, na elimináciu tohto nepravdepodobného a nízkeho rizika (vznik havarijného stavu), bude vypracovaný „Havarijný plán výstavby navrhovanej činnosti“ ktorý musí obsahovať aj preventívne opatrenia a postup pri zásahu v zmysle platných právnych predpisov. Vplyvy súvisiace s prípadnými haváriami možno hodnotiť ako *nepriame, dočasné, lokálne a málo významné*. Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime *neočakávajú*, navrhovaná činnosť z pohľadu *vodných pomerov* je **environmentálne prijateľná**.

IV.1.3. Vplyvy na pôdu

Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť predmetné územie na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenia vhodného a dostupného bývania v regióne. Pozemok areálu je rovinatý, oplotený je prístupný vlastným vjazdom cez miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá je tiež vo vlastníctve investora. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Všetky stavebné objekty majú svoje vlastné parcelné čísla. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších.

Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný súbor navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviska na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný súbor bude vybavený aj plochami určenými na oddych a šport, detské ihriská a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada zmenu doterajšieho spôsobu využívania riešeného územia. Parcely dotknuté výstavbou sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce Milhostov, miestnej časti mesta Trebišov. Dotknuté parcely: KN-C č. 2604/2, 2530/2, 663/1, 607/2, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 596/4, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 606. KN-E č. 596/4, 665/6, 665/103. Jedná sa o parcely evidované v katastri nehnuteľnosti, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvorja.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom Mesta Trebišov - Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Trebišov, 2022, Ing. arch. Marianna Bošková - Lokalita č. Z7/1, k.ú. Milhostov - Zmena z plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochy zmiešaného územia – bývanie a občianska vybavenosť.

Trvalé zábery pôdy

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru Lastovička a vytvorenia vhodného a dostupného bývania v regióne.

„Obytný súbor Lastovička“, pozostáva z:

- 377 bytov rôznych veľkostných kategórií,
- 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších.
- občianskej vybavenosti (služby, stravovacie a obchodné priestory),
- miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch,
- inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie).
- priestor na relax a šport

Trvalý záber pôdy zahŕňa:

- zastavané plochy objektov,
- dopravné plochy (miestne komunikácie, parkoviská),
- ostatné spevnené plochy.

Dočasné zábery pôdy

Počas realizácie stavby vzniknú dočasné zábery pôdy, ktoré budú slúžiť najmä na:

- zariadenie staveniska,
- manipulačné a montážne plochy,
- skladovanie stavebných materiálov,
- dočasné parkovanie stavebných mechanizmov.

Po ukončení výstavby budú všetky dočasne dotknuté plochy rekultivované a uvedené do pôvodného alebo projektom určeného stavu. V riešenom území sa nenachádzajú objekty určené na asanáciu.

Riziká kontaminácie pôdy

Fáza výstavby

Počas výstavby existuje potenciálne riziko lokálnej kontaminácie pôdy najmä v súvislosti s:

- únikom pohonných hmôt a olejov zo stavebných mechanizmov,
- únikom prevádzkových kvapalín,
- manipuláciou s chemickými látkami,
- dočasným skladovaním stavebných materiálov.

Ide o bežné riziká stavebných činností, ktoré majú lokálny, krátkodobý a zvládnuteľný charakter. Ich vplyv bude minimalizovaný dodržiavaním technických a organizačných opatrení, ako sú:

- pravidelný technický stav mechanizmov,
- manipulácia s PHM len na vyhradených miestach,
- použitie sorpčných materiálov,
- uplatnenie schváleného havarijného plánu.

Fáza prevádzky

Počas prevádzky obytného súboru sa nepredpokladajú činnosti, ktoré by predstavovali významný zdroj znečistenia pôdy. Možné riziká sú:

- náhodné úniky prevádzkových kvapalín z vozidiel,
- ojedinelé poruchové stavy technických zariadení.

Tieto riziká sú málo pravdepodobné, náhodné a lokálne obmedzené.

Nepriame vplyvy prostredníctvom ovzdušia

Kvalita pôdy môže byť nepriamo ovplyvnená depozíciou emisií z ovzdušia. Prevádzka navrhovanej činnosti však nebude významným zdrojom emisií, keďže:

- vykurovanie objektov je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním,
- dopravná záťaž je primeraná obytnému charakteru územia a jeho veľkosti.

Nepriame vplyvy na pôdu prostredníctvom ovzdušia sa nepovažujú za významné.

Zhodnotenie vplyvov na kvalitu pôdy

Na základe vyhodnotenia možno konštatovať, že:

- nevzniká predpoklad závažnej kontaminácie pôdy,
- vplyvy majú prevažne lokálny, krátkodobý alebo jednorazový charakter,
- významné zhoršenie fyzikálnych a chemických vlastností pôdy sa nepredpokladá,
- pôda mimo trvalého záberu zostane zachovaná,
- celková záťaž pôdy je environmentálne prijateľná.

Záverečné hodnotenie

Z hľadiska vplyvov na pôdu možno konštatovať, že navrhovaná činnosť:

- si nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy,
- nepredstavuje významné riziko kontaminácie pôdy počas výstavby ani prevádzky,
- má nevýznamné až nízke negatívne vplyvy, ktoré sú technicky a organizačne riaditeľné,
- je z hľadiska ochrany pôdy environmentálne akceptovateľná.

Prípadné vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu majú charakter náhodných, nepriamych a nevýznamných rizík a z pohľadu veľkosti aj významnosti sú prijateľné.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, **nevýznamné**. Z uvedeného je zrejmé, že prípadné **vplyvy** navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti **na okolitú pôdu** sú **environmentálne prijateľné**.

IV.1.4. Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Metodika hodnotenia vplyvov na krajinu

Hodnotenie vplyvov na krajinu vychádza z posúdenia miery zachovanosti krajinného rázu a identifikácie typických prírodných, kultúrnych a historických znakov krajiny.

Porovnávajú sa dochované krajinné prvky s plánovanou zmenou územia, pričom sa sledujú najmä:

- vizuálno-estetické hodnoty krajiny,
- harmonické začlenenie stavieb do prostredia,
- zmeny v scenérii a krajinnom obraze,
- zmeny v priestorovej štruktúre krajiny,
- vplyv na krajinné dominanty a líniové prvky.

Posudzované územie predstavuje lokalitu, ktorej krajinný ráz je dlhodobo modifikovaný antropogénnymi vplyvmi, najmä zástavbou, dopravnou infraštruktúrou a technickými sieťami.

Charakteristika dotknutej krajiny

Územie miestnej časti Milhostov patrí k typicky kultúrnej, poľnohospodársko-obytné využívanej krajine, v ktorej sú prírodné prvky výrazne pozmenené ľudskou činnosťou. Ide o antropogénne transformovaný krajinný priestor s existujúcou individuálnou bytovou zástavbou, hospodárskymi plochami a dopravným napojením na cestu I/79.

Navrhovaná výstavba sa realizuje v území, ktoré je v územnoplánovacej dokumentácii už určené na rozvoj bývania. Nejde o krajinu s výraznými estetickými hodnotami, s dominanciami prírodného charakteru alebo s vysokým stupňom ekologickej prírodnosti.

Vplyvy na krajinnú scenériu a obraz krajiny

Navrhovaná činnosť:

- nemení reliéf územia, keďže realizácia si nevyžaduje terénne zásahy, ktoré by zmenili morfológiu,
- neprináša nové dominanty ani výrazné líniové prvky, jedná sa o rekonštrukciu existujúcich objektov
- zapadá do existujúcej štruktúry zástavby,
- nemení základné proporcie medzi zastavanou a nezastavanou časťou krajiny v rámci širšieho priestoru.

Celkový krajinný obraz zostane zachovaný. Navrhovaná činnosť predstavuje zmenu účelu existujúcich objektov. Scenéria nebude výrazne ovplyvnená.

Vplyvy na charakter, harmonickosť a funkciu krajiny

Navrhovaná výstavba:

- neznižuje estetickú hodnotu krajiny,
- nemení funkčné využívanie širšieho územia,
- nenarúša krajinný ráz ani jeho hlavné kompozičné prvky,
- nezasahuje do významných prvkov ÚSES ani prírodne hodnotných území,
- nezavádza prvky, ktoré by narušili horizontálne či vertikálne línie krajiny.

Vplyvy možno hodnotiť ako nevýznamné, priestorovo obmedzené a v súlade so smerovaním územného rozvoja.

Záverečné zhodnotenie vplyvov na krajinu

Nedôjde k:

- podstatnej zmene scenérie alebo jej vnímania,
- strate harmonického vzhľadu územia,
- narušeniu krajinného rázu,
- zmene využívania krajiny v širších súvislostiach,
- zásahu do dominant krajiny alebo jej hodnotových prvkov.

Vplyv na krajinu je minimálny, prijateľný a v rámci funkčného charakteru územia plne kompatibilný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Východisková situácia

Dotknuté územie je antropogénne ovplyvnená plocha bez výskytu prirodzených biotopov. Druhovú diverzitu flóry a fauny je nízka a je tvorená prevažne:

- bežnými synantropnými druhmi živočíchov,
- ruderalnou a poľnohospodárskou vegetáciou,
- druhmi adaptovanými na urbanizované prostredie.

Výskyt významných biotopov, biotopov európskeho alebo národného významu ani výskyt chránených druhov nebol potvrdený.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať:

- dočasné rušenie fauny hlukom a pohybom mechanizmov,
- krátkodobé negatívne pôsobenie prachu a vibrácií,
- likvidáciu pôdnej fauny v miestach výkopov,
- dočasné narušenie biotopov nízkej ekologickej hodnoty.

Negatívne vplyvy sú:

- krátkodobé,
- lokálne,
- reverzibilné,
- prevažne nevýznamné vzhľadom na nízku ekologickú hodnotu územia.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Po ukončení stavebných prác dochádza bežne k rýchlej regenerácii bežnej fauny, s výnimkou pôdných organizmov, kde možno predpokladať mierne dlhší proces obnovy v dôsledku zmenených stanovištných podmienok.

Vplyvy na chránené druhy a významné biotopy

- V území neboli identifikované žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
- Neexistujú tu biotopy národného ani európskeho významu.
- Výskyt chránených druhov je možné považovať za nepravdepodobný; prípadný výskyt je len prechodný a náhodný.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko pre genofond a nevedie k likvidácii významných populácií.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky obytného súboru nemožno očakávať:

- zvýšené ohrozenie fauny,
- vznik nových migračných bariér,
- rušenie významných živočíšnych populácií.

Migračné trasy živočíchov sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia, preto projekt nezasahuje do žiadnych ekologicky funkčných migračných trás.

Prevádzka rodinných a bytových domov má charakter nízko-intenzívnej antropickej aktivity, ktorá je v porovnateľných sídelných štruktúrach bežná a dlhodobo stabilná.

Nepriame vplyvy (ovzdušie, antropický tlak)

Emisie z prevádzky navrhovanej činnosti budú minimálne a budú pôsobiť len lokálne. Z pohľadu flóry ide o nevýznamné vplyvy:

- imisie budú nízke a bez ekologicky relevantného účinku,
- nepríde k poškodeniu vegetácie v širšom území,
- nehrozí zavlečenie invázných alebo alergénnych druhov.

Záverečné hodnotenie vplyvov na faunu, flóru a biotopy

Na základe charakteru územia možno konštatovať:

- vplyvy na vegetáciu a bežnú faunu sú nevýznamné,
- nezasahuje sa do žiadnych hodnotných biotopov,
- nepríde k strate biodiverzity ani zníženiu ekologickej stability,
- vplyvy sú prevažne lokálne, krátkodobé a minimálne,
- realizáciou a prevádzkou zámeru nevzniká ohrozenie chránených druhov.

Navrhovaná činnosť je z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a biotopy environmentálne akceptovateľná.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na rozvoj sídelnej sféry v dotknutom území, a to najmä z hľadiska stabilizácie a skvalitnenia urbanizovaného prostredia miestnej časti Milhostov. Funkčné začlenenie stavby do okolitého prostredia podporí prirodzený rozvoj a prispeje k efektívnejšiemu využitiu územia.

Z hľadiska štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nepredstavuje významný zásah, keďže realizácia prebieha v území, kde už prevažujú antropogénne aktivity a jednotlivé prvky krajiny sú z veľkej časti človekom pozmenené. Krajinná štruktúra zostane zachovaná a základné priestorové väzby územia nebudú narušené.

Počas výstavby nedôjde k úbytku poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vzhľadom na mierku a polohu zámeru sú negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru a spôsob využívania územia minimálne, pričom nedôjde ani k narušeniu základných vizuálnych a funkčných charakteristík urbánneho komplexu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V samotnej ploche realizácie navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ohrozené alebo ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Územie sa zároveň nenachádza v žiadnom stupni ochrany ani v zóne vyznačenej ako geologicky alebo paleontologicky významná oblasť.

Dostupné odborné a kartografické zdroje neuvádzajú žiadne nálezy fosílnych materiálov, výskyt chránených nerastov ani iných geologických prvkov, ktoré by si vyžadovali osobitný režim ochrany. Z toho dôvodu je možné vylúčiť aj predpoklad výskytu takýchto lokalít v rámci dotknutého územia.

Keďže záujmové územie nie je súčasťou vyhlásených alebo predpokladaných paleontologických nálezísk, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na túto zložku životného prostredia. Prípadné obmedzenia vyplývajúce z potenciálneho objavu náhodného nálezu sú považované za nepravdepodobné a neopodstatnené.

Na základe všetkých dostupných informácií možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať žiadny významný ani potenciálny negatívny vplyv na paleontologické náleziská, fosílné materiály alebo významné geologické lokality.

Vplyvy na scenériu krajiny

Výstavba navrhovaného zámeru nebude v krajine predstavovať nový technický prvok z dôvodu že navrhovaná činnosť spočíva v rekonštrukcii existujúcich objektov. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti v dotknutom území sa realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá významný vplyv na scenériu a vizuálne kvality krajiny. Lokalita umiestnenia zámeru, ako aj jej bezprostredné okolie, má urbanizovaný charakter, s dominanciou prvkov antropického pôvodu. Širší posudzovaný priestor je dlhodobo využívaný na priemyselné a doplnkové funkcie, čo výrazne znižuje jeho citlivosť na vizuálne zásahy.

Krajinná štruktúra je už v súčasnosti antropogénne poznačená, pričom stupeň ekologickej stability v rámci daného územia je lokálne znížený. Realizácia navrhovanej činnosti túto štruktúru významnejšie nezmení a nenaruší ani jej základné kompozičné a priestorové prvky. Navrhovaná činnosť je mierkou, architektúrou aj funkciou kompatibilná s existujúcim prostredím, a preto nebude pôsobiť dominantne ani rušivo.

Z hľadiska využívania krajiny sa nepredpokladá ovplyvnenie obhospodarovania okolitých pozemkov. Zámer nemá výrazné vertikálne prvky, ktoré by vizuálne definovali nové dominanty, a jeho celková výška a objem nenarušajú existujúcu panorámu či líniu horizontu. Reliéf územia má nízky potenciál dohľadnosti, a to v dôsledku už existujúcej zástavby.

Obmedzený rozsah vizuálneho pôsobenia je zároveň podporený vysokým stupňom urbanizácie dotknutého územia, ktorý prirodzene limituje vizuálnu exponovanosť. Pri realizácii navrhovanej činnosti preto nedôjde k zmene charakteru scenérie, ani k zásadnej modifikácii krajinného obrazu v širšom krajinnom kontexte.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nemá potenciál negatívne ovplyvniť scenériu krajiny, keďže nemení jej kompozíciu, dominancie, funkčné väzby ani estetické hodnoty. Vplyvy na krajinný ráz sú vzhľadom na polohu a charakter územia nevýznamné až zanedbateľné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Podľa platného R-ÚSES okresu Trebišov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Územie, v ktorom je navrhovaná

činnosť situovaná, má urbanizovaný charakter a vykazuje nízku ekologickú významnosť, bez prítomnosti ekostabilizačných prvkov alebo významných biotopov.

Z hľadiska svojho charakteru, rozsahu a umiestnenia nebude navrhovaná činnosť mať žiadny negatívny vplyv na ÚSES, keďže:

- nezasahuje do žiadneho biocentra,
- nepretína žiaden biokoridor regionálneho alebo lokálneho významu,
- nezasahuje do genofondovo významných lokalít,
- nenaruša funkčné väzby medzi prvkami ÚSES,
- nenachádza sa v chránenom území ani vo významnom biotope v zmysle ÚSES.

Priame vplyvy

Priame vplyvy na ÚSES by mohli vzniknúť iba v prípade zásahu do plôch biocentier, biokoridorov alebo iných stabilizujúcich prvkov. Keďže posudzovaný zámer je umiestnený mimo všetkých prvkov ÚSES, priame vplyvy sú vylúčené. Realizácia nenaruší priestorovú celistvosť ekologickej kostry krajiny a nepredstavuje riziko likvidácie žiadnej funkčnej štruktúry.

Nepriame vplyvy

Nepriame vplyvy by teoreticky mohli súvisieť s imisiami, hlukom, zvýšenou aktivitou počas výstavby alebo s dlhodobými prevádzkovými vplyvmi. V prípade tohto zámeru je možné konštatovať, že:

- nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu vegetácie, ktorá je súčasťou ÚSES,
- nedôjde k zhoršeniu funkčnosti biokoridorov ani k prerušením ekologických väzieb,
- prevádzka nezaťaží okolité ekosystémy natoľko, aby mohlo dôjsť k obmedzeniu ich stabilizujúcej funkcie.

Ekosystémy v blízkosti zámeru nebudú jeho výstavbou ani prevádzkou oslabené, keďže územie už dnes slúži predovšetkým doplnkovej funkcii a nie je súčasťou ekologicky významných segmentov krajiny.

Zhrnutie hodnotenia

Navrhovaná činnosť:

- neleží v prvkoch ÚSES ani v ich ochrannom pásme,
- nezasahuje do významných ekologických štruktúr,
- nepretína migračné trasy živočíchov,
- nenaruša funkčnosť ekologickej kostry krajiny,
- je umiestnená v prostredí s nulovým zastúpením ekostabilizačných prvkov.

Z týchto dôvodov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v konflikte so žiadnym prvkom ÚSES a nepredstavuje riziko narušenia ekologickej stability územia. Vzhľadom na charakter, mierku a lokalizáciu zámeru sa nezaznamenávajú žiadne významné ani potenciálne negatívne vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje zásah, ktorý by negatívne ovplyvnil štruktúru existujúcich sídelných útvarov v dotknutom území. Vplyv zámeru sa prejaví najmä rozšírením zastavaného územia miestnej časti Milhostov, čím dôjde k jeho funkčnému a priestorovému doplneniu v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o prirodzené pokračovanie rozvojových tendencií obce a súlade so schváleným územným plánom.

Navrhovaná činnosť je situovaná na presne vymedzenom území, ktoré je už v súčasnosti determinované antropogénnymi zásahmi a využívané pre ostatné účely. Zámer rešpektuje priestorové usporiadanie sídla, jeho urbanistickú kompozíciu a nenarušuje ani nevytvára tlak na historické, architektonické či kultúrne hodnoty územia. V riešenom priestore ani v jeho

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

bezprostrednom okolí sa nenachádzajú objekty kultúrneho dedičstva, dominanty sídelnej štruktúry ani pohľadové osi, ktorých by sa zámer dotýkal.

Z hľadiska využívania zeme nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. V blízkosti lokality navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna iná prebiehajúca alebo plánovaná výstavba, ktorá by mohla byť navrhovaným zámerom negatívne ovplyvnená alebo by svojimi vplyvmi mohla ohroziť realizáciu posudzovanej činnosti. Rovnako nedôjde k negatívnemu pôsobeniu vo vzťahu k existujúcej obynosti v obci, keďže navrhovaná činnosť rešpektuje mierku, charakter aj funkciu okolia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne s Územným plánom Mesta Trebišov – Zmeny a doplnky č. 7 (2022), spracovaným Ing. arch. Mariannou Boškovou. Riešené územie je zaradené do lokality č. Z7/1 v katastrálnom území Milhostov, kde bola schválená zmena funkčného využitia územia z plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochy zmiešaného územia – bývanie a občianska vybavenosť.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať mierny, avšak pozitívny vplyv na urbánny komplex, ktorý sa prejaví doplnením sídelnej štruktúry a rozšírením možností bývania. Negatívne vplyvy na štruktúru sídla, jeho architektonické hodnoty alebo kultúrno-historický kontext sa nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty, historické pamiatky ani na kultúrne dedičstvo hmotnej či nehmotnej povahy. Priamo v dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, pamätihodnosti obce, archeologické náleziská či prvky tradičnej ľudovej architektúry, ktoré by mohli byť zámerom dotknuté.

Územie navrhovanej výstavby je v súčasnosti využívané ako územie bez kultúrno-historickej hodnoty, bez identifikovateľných foriem kultúrnej krajiny alebo hmotných prvkov kultúrneho dedičstva. Funkčne ide o urbanizované alebo hospodársky ovplyvnené územie, ktoré neplní rolu nositeľa tradičných kultúrnych alebo historických funkcií.

Z hľadiska nehmotných kultúrnych hodnôt (miestne obyčaje, tradície, lokálne zvyklosti) sa navrhovaná činnosť svojím charakterom, rozsahom ani prevádzkovým režimom žiadnym spôsobom nedotýka komunitného života obyvateľov ani tradičných spoločenských aktivít v obci. Realizácia zámeru nenaruší zaužívané formy sociálneho fungovania, zhromažďovania obyvateľov či kultúrne aktivity miestneho významu.

Z uvedených dôvodov sa vplyvy na kultúrne a historické hodnoty hodnotia ako nulové. Zámer nebude mať žiadny priamy ani nepriamy dopad na hmotné alebo nehmotné kultúrne dedičstvo, nezníži jeho hodnotu a nedôjde ani k narušeniu kultúrnej identity územia.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na presne vymedzenom území, ktoré sa nachádza mimo kompaktného zastavaného územia miestnej časti Milhostov, v primeranej vzdialenosti od obytnej zástavby cca 400m. Vzhľadom na polohu zámeru, jeho situovanie a na konfiguráciu terénu, sa nepredpokladá priamy negatívny vplyv na kvalitu života, sociálne prostredie alebo každodennú pohodu obyvateľov dotknutej obce.

Zámer svojím charakterom a rozsahom nezasahuje do skupinových záujmov miestnej komunity, akými sú bývanie, sociálne väzby, ochrana prírody a krajiny či zachovanie stability obyvateľstva. Realizácia ani následná prevádzka nenaruší spôsob života obyvateľov a

nevyvolá zmeny, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu tradičného využívania priestoru, nútenej migrácii alebo zásadnej zmene sociálneho prostredia.

Podľa územnoplánovacej dokumentácie je dané územie určené na obytnú funkciu, pričom plánovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia. Z tohto dôvodu nemožno výstavbu považovať za novotvar, ktorý by predstavoval zásah do existujúceho spôsobu života miestnej komunity alebo narušenie tradičných sociokultúrnych vzorcov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k obmedzeniu ani zníženiu hodnoty nehmotného kultúrneho dedičstva, ktorým sú najmä miestne tradície, jazykové špecifiká, kultúrne a spoločenské zvyklosti obyvateľov. Zámer svojím charakterom neovplyvňuje konanie tradičných podujatí, sviatkov, spoločenských udalostí ani každodenné kultúrne prejavu komunity.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť:

- nebude mať žiadny negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- neovplyvní miestne tradície ani kultúrnu identitu obyvateľov obce,
- nezníži pohodu a kvalitu života dotknutej populácie.

Vplyvy na nehmotné kultúrne hodnoty sú preto hodnotené ako nulové.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť spočíva v rekonštrukcii existujúcich objektov bývalého mäsokombinátu a v zmene ich funkčného využitia na obytnú funkciu – výstavbu bytov v rámci obytného rezortu. Realizácia navrhovanej činnosti je situovaná výlučne v rámci už zastavaného územia, ktoré bolo v minulosti využívané na priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

V riešenom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda evidovaná ako orná pôda, ktorá by bola priamo dotknutá realizáciou navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ani jej trvalé alebo dočasné vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa platnej legislatívy.

Orná pôda sa nachádza v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti, pričom jej využívanie nebude realizáciou navrhovanej činnosti obmedzené ani negatívne ovplyvnené. Keďže ide o rekonštrukciu existujúcich objektov bez rozširovania zastavanej plochy mimo pôvodného areálu mäsokombinátu, nedochádza k zmene hraníc zastavaného územia ani k fragmentácii poľnohospodárskej krajiny.

Počas výstavby ani počas následnej prevádzky obytného rezortu sa nepredpokladá vznik takých vplyvov, ktoré by mohli viesť k zhoršeniu kvality ornej pôdy v širšom okolí, ako sú znečistenie pôdy nebezpečnými látkami, zhutňovanie pôdy, erózne procesy alebo obmedzenie prístupu k poľnohospodárskym pozemkom. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom emisií alebo odpadových vôd, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť pôdne vlastnosti alebo úrodnosť poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska dlhodobých vplyvov je možné konštatovať, že premena bývalého priemyselného areálu na obytnú funkciu predstavuje environmentálne priaznivejšie využitie územia s nižšou záťažou na okolité pôdne zdroje v porovnaní s pôvodnou priemyselnou činnosťou. Realizácia navrhovanej činnosti zároveň prispieje k stabilizácii územia a k zníženiu rizika nekontrolovaného znečistenia pôdy vyplývajúceho zo zanedbaných a nevyužívaných priemyselných objektov.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na ornú pôdu nachádzajúcu sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je environmentálne akceptovateľná

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vo vzdialenosti cca 150 m južným smerom od navrhovanej činnosti, sa nachádza existujúci priemyselný park Trebišov. V minulosti bola v tomto území realizovaná priemyselná činnosť spoločnosti Blika, ktorej prevádzka bola ukončená a v súčasnosti sa v danom areáli nevykonávajú žiadne aktívne priemyselné činnosti. Územie je v súčasnosti nevyužívané a nepredstavuje zdroj hluku, vibrácií ani emisií znečisťujúcich látok do jednotlivých zložiek životného prostredia.

Navrhovaná činnosť – rekonštrukcia existujúcich objektov po bývalom mäsokombináte za účelom vytvorenia obytného rezortu „Lastovička“ – predstavuje funkčnú transformáciu brownfieldu na územie so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Takýto spôsob využitia územia je v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podporuje efektívne využívanie už zastavaných plôch a eliminuje potrebu záberu nových, doteraz nezastavaných území.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne s Územným plánom Mesta Trebišov – Zmeny a doplnky č. 7 (2022), spracovaným Ing. arch. Mariannou Boškovou. Riešené územie je zaradené do lokality č. Z7/1 v katastrálnom území Milhostov, kde bola schválená zmena funkčného využitia územia z plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochy zmiešaného územia – bývanie a občianska vybavenosť.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná rekonštrukcia existujúcich objektov a ich nové využitie na obytný rezort „Lastovička“ je plne v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta Trebišov a rešpektuje dlhodobú koncepciu rozvoja územia smerujúcu k postupnej transformácii bývalých výrobných areálov na funkcie s nižšou environmentálnou záťažou.

Vzhľadom na ukončenie priemyselnej činnosti v priemyselnom parku Trebišov a na zmenu funkčného využitia riešeného územia schválenú v územnom pláne je možné konštatovať, že medzi navrhovanou obytňou funkciou a existujúcimi alebo plánovanými činnosťami v okolí nevzniká konflikt z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva ani kvality životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných kumulatívnych ani synergických negatívnych vplyvov.

Navrhovaná činnosť prispeje k revitalizácii zanedbaného územia, zlepšeniu urbanistickej štruktúry lokality a k zvýšeniu kvality životného prostredia v širšom území, pričom je v súlade s cieľmi územného plánovania Mesta Trebišov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvnená priemyselná výroba v dotknutom území ani v jeho širších väzbách. Navrhovaná činnosť je svojím charakterom zameraná na plochu, ktorá nie je využívaná na priemyselné účely a nezasahuje do existujúcich priemyselných, respektíve výrobných areálov.

Predkladaný zámer:

- neobmedzí činnosť priemyselných prevádzok,
- nenaruší prístupové komunikácie, ktoré by boli využívané pre zásobovanie alebo logistiku priemyselných subjektov,
- nevyvolá priestorové ani prevádzkové konflikty s výrobnými aktivitami.

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo plôch určených na priemyselnú výrobu v územnoplánovacej dokumentácii, pričom rešpektuje funkčné využitie okolitých území a nenarušuje plánované smerovanie rozvoja obce ani potenciálne investičné zámery v oblasti podnikania a výroby.

Prevádzka zámeru si nevyžaduje technické ani prevádzkové riešenia, ktoré by mohli negatívne vplývať na priemyselné prevádzky, napr.:

- zvýšené dopravné zaťaženie v priemyselných zónach,
- obmedzenie manipulačného priestoru,

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- vytváranie imisií ohrozujúcich technologické procesy.

Žiadne z uvedených rizík sa v tomto prípade nepredpokladajú.

Z hľadiska charakteru a rozsahu možno vplyvy na priemyselnú výrobu hodnotiť nasledovne:

- charakter vplyvu: neutrálny, bez negatívnych dopadov,
- trvanie: trvalé, avšak s nulovým vplyvom,
- intenzita: nulová,
- významnosť vplyvu: zanedbateľná.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú v žiadnej fáze – ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Vplyvy navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch **sa predpokladajú**, že výrazne pozitívne ovplyvnia daný región známy cestovným ruchom s nadregionálnym významom.

Vplyvy na infraštruktúru

Umiestnením a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v danom záujmovom území. **Nepredpokladajú** sa žiadne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v území, vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru sú **nevýznamné až nulové**.

IV.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Realizácia aj následná prevádzka navrhovanej činnosti nepovedú k zhoršeniu stavu životného prostredia v posudzovanom území. Charakter navrhovanej činnosti nezahŕňa procesy, ktoré by predstavovali významný zdroj znečisťujúcich látok, hluku, vibrácií či iných stresových faktorov. Pri dodržaní všetkých technických, hygienických, bezpečnostných a legislatívnych požiadaviek sa nepredpokladajú negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Vzhľadom na to, že rozhodujúca časť zámeru je situovaná mimo súvislej obytnej zástavby mestskej časti Milhostov, (cca 400m) nebude obyvateľstvo počas realizácie ani počas prevádzky významnejšie ovplyvnené. Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadne riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie či kvalitu života obyvateľov.

Priame vplyvy na obyvateľstvo možno rozdeliť do troch rovín:

Sociálno-ekonomická rovina

Táto rovina predstavuje **najvýraznejší pozitívny účinok** navrhovanej činnosti. Realizácia zámeru podporí:

- vytváranie nových kapacít bývania, čo zlepší dostupnosť rodinného bývania v obci,
- dlhodobé zlepšenie sociálnych podmienok,
- stabilizáciu a rozvoj obyvateľstva v regióne.

Počas životnosti projektu bude mať navrhovaná činnosť trvalý, priamy a pozitívny vplyv na sociálno-ekonomické podmienky obyvateľstva.

Vplyv na zdravie a kvalitu života

Samotná prevádzka územia určeného pre rodinné bývanie:

- nevytvára významné environmentálne záťaž, a,
- nevyvoláva zhoršenie kvality ovzdušia, hlukovej záťaž ani hygienických podmienok,
- nepredstavuje zdravotné riziká pre obyvateľov ani pre okolitú obytnú zástavbu.-
- cieľom zámeru je naopak zlepšiť životné podmienky vytvorením kvalitného obytného prostredia.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Vplyv na pracovníkov počas výstavby

Isté krátkodobé vplyvy na zdravie a komfort môžu pociťovať pracovníci pôsobiaci na stavbe (hluk, prašnosť, manipulácia s materiálmi). Tieto vplyvy však budú:

- časovo obmedzené,
- riadené a kontrolované podľa platnej legislatívy, technologických postupov a bezpečnostných predpisov,
- minimalizované používaním predpísaných OOPP.

Pri dodržiavaní zásad BOZP nepredstavuje výstavba žiadne mimoriadne ani nadštandardné riziká.

Navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutej obce ani na okolité existujúce stavebné štruktúry. Vzhľadom na umiestnenie, nízku intenzitu prevádzkových vplyvov a charakter zámeru je celková miera vplyvu na obyvateľov nízka až nevýznamná. Projekt prináša najmä pozitívny sociálno-ekonomický efekt v podobe vytvorenia nových možností bývania.

IV.2.1. Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú hodnotené ako primerané pre rozsah navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter zámeru – rekonštrukciu existujúcich objektov bývalého mäsokombinátu na obytnú funkciu – a jeho umiestnenie v dotknutom území nedôjde k zásadnému zvýšeniu dopravnej záťaže na štátnej ani miestnej cestnej sieti ani k vzniku dopravných kolízií.

Navrhovaná výstavba zahŕňa:

- obytné objekty – bytové domy v rámci obytného rezortu,
- súvisiacu občiansku vybavenosť,
- technickú a dopravnú infraštruktúru vrátane prístupových komunikácií, vnútroareálových ciest, parkovacích plôch, chodníkov a autobusovej zastávky.

Dopravné generovanie zo strany nových obytných objektov je vzhľadom na rozsah zámeru primerané a kapacitne zvládnuteľné. Navrhovaná dopravná infraštruktúra, vrátane úprav na ceste I/79, prestavby existujúcej križovatky, vnútroareálových komunikácií a parkovacích stojísk, je navrhnutá tak, aby kapacitne postačovala pre predpokladaný nárast dopravy súvisiaci s prevádzkou obytného rezortu.

Na základe spracovanej Dopravno-inžinierskej štúdie (kapacitné posúdenie) bolo preukázané, že križovatkové uzly dotknuté dopravou z navrhovanej činnosti budú kapacitne vyhovujúce počas celého posudzovaného obdobia, a to aj pri započítaní dopravy z ďalších známych plánovaných investícií v území.

Hlavné zistenia hodnotenia vplyvov na dopravu:

- existujúca cestná sieť nebude navrhovanou činnosťou nadmerne zaťažená,
- prístupové a obslužné komunikácie sú navrhnuté v súlade s platnými technickými normami a vyhovujú predpokladanému počtu užívateľov,
- križovatkové uzly a príslušné komunikácie nebudú ohrozené vznikom kongescií ani zhoršením bezpečnosti cestnej premávky,
- prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na hromadnú dopravu ani na bezpečnosť chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.

Z hľadiska intenzity a významnosti vplyvov možno uviesť:

- charakter vplyvu: – priamy, krátkodobý počas výstavby a trvalý počas prevádzky,
- intenzita vplyvu: – nízka,
- rozsah vplyvu: – lokálny, obmedzený na bezprostredné okolie zámeru,
- významnosť vplyvu: – malá až zanedbateľná.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Celkovo je možné konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu neboli identifikované a dopravný príspevok navrhovanej výstavby bude kapacitne únosný, bez rizika vzniku dopravných kongescií alebo ohrozenia bezpečnosti cestnej premávky.

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na existujúce nadväzujúce stavby, činnosti a infraštruktúru v dotknutom území. Zámer svojím charakterom – výstavbou bytovej zástavby spolu s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou – nevytvára konflikty s okolím.

Hlavné zistenia:

- Navrhovaná činnosť nezasahuje do existujúcich objektov susedných nehnuteľností ani do ich prevádzkových plôch.
- Prevádzka zámeru neovplyvní funkčnosť okolitých budov, príľahlých podnikateľských subjektov ani verejných zariadení.
- Dopravná a technická infraštruktúra navrhovanej činnosti (miestne komunikácie, chodníky, vodovod, NN rozvod, verejné osvetlenie) je navrhnutá tak, aby harmonicky nadväzovala na existujúcu sieť a nevytvárala preťaženie alebo konflikty s už existujúcimi prvkami infraštruktúry.
- Okolité činnosti a využitie územia (napr. individuálne bývanie, drobné podnikateľské aktivity) nebudú obmedzené alebo narušené realizáciou navrhovanej výstavby.

Vplyvy možno hodnotiť nasledovne:

- charakter vplyvu: - priamy a lokálny,
- intenzita vplyvu: - veľmi nízka,
- rozsah vplyvu: - obmedzený na priame okolie zámeru,
- významnosť: - zanedbateľná.

Celkovo je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nevytvára konflikt s existujúcimi stavbami, činnosťami ani infraštruktúrou a jej dopad v tomto ohľade je nevýznamný.

IV.2.2. Iné vplyvy

Počas výstavby sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov. S haváriami súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Intenzita vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných noriem a realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov.

IV.3. Hodnotenie zdravotných rizík

Posúdenie vplyvu činnosti na zdravie ľudí je procesom veľmi komplikovaným a komplexným. Vplyvy na zdravie človeka pochádzajú z mnohých zdrojov a z medicínskeho pohľadu je veľmi ťažko extrahovať jeden zdroj a sledovať jeho účinky (či už kvalitatívne alebo kvantitatívne).

Zdravotné riziká možno vo všeobecnosti rozdeliť:

- Riziko akútneho charakteru (nehody, havárie).
- Riziko chronického charakteru (expozícia polutantom cez znečistené ovzdušie, hluk, vodu, pôdu).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Úniky škodlivých látok, ktoré sa môžu vyskytovať vo veľmi nízkych koncentráciách, ale z hľadiska dlhodobého pôsobenia môžu predstavovať riziko pre človeka.
- Priame zdravotné riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti môžu byť len v súvislosti s nepredvídateľnými udalosťami ako sú havárie, úniky ropných látok ap.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní ovzdušie

- počas výstavby,
- počas prevádzky.

Počas výstavby bude na okolité ovzdušie vplývať vyvíjanie prachových častíc počas hrubých terénnych úprav, ako aj z odkrytého terénu, do doby spevnenia plochy stavebnými objektmi, najmä pohybom mechanizácie a motorových vozidiel po stavenisku. Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú produkovať emisie zo spaľovania motorovej nafty. Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy hlavne osobných motorových vozidiel (emisie NO₂ a PM₁₀, PM_{2,5} – suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok).

Počas výstavby bude zdrojom hluku stavebná činnosť – agregáty stavebnej mechanizácie. Počas prevádzky bude zdrojom hluku – dominantne osobná automobilová doprava, – vzduchotechnické zariadenia – nasávanie čerstvého vzduchu a výfuky odpadového vzduchu komínmi na streche novo navrhovaných objektov obchodného centra. Výhodou zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska zdravotných rizík z hluku je vzdialenostný odstup obytných zón. V blízkosti zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania navrhovanej činnosti/stavby, vypracovanej Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, Február 2026 je možné konštatovať nasledovné: - na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre očakávanú úroveň kvality ovzdušia v roku 2027 s príspevkom navrhovanej činnosti/stavby sa vo zvolených referenčných bodoch predpokladá dobrá kvalita ovzdušia, t.j. v žiadnej z monitorovanej znečisťujúcej látky nedochádza k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia podľa Vyhlášky č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia, resp. v prípade maximálnych 24h koncentrácií PM₁₀ dochádza k 15 až 16 prekročeniam 24h limitnej hodnoty vo zvolených referenčných bodoch za príslušný kalendárny rok s tým, že zvýšenie počtu prekročení 24h koncentrácie PM₁₀ sa predpokladá iba v bode R1 zo súčasných 15 na očakávaných 16. V zmysle vyhlášky č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia je povolených celkovo 35 prekročení za kalendárny rok, t.j. nárast cestnej základnej dopravy a dopravy generovanej inými plánovanými projektami) a príspevky zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti/stavby spôsobí mierne zvýšenie koncentrácií v porovnaní so súčasným stavom.

Realizáciou navrhovanej činnosti pri uvažovaní emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Predpokladá sa mierne zvýšenie súčasných úrovní maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL s tým, že k prekračovaniu príslušnej maximálnej 24h limitnej hodnoty pre koncentrácie PM₁₀ sa predpokladá iba v referenčnom bode R1.

V závere je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť/stavba je zdrojom emisií ZL zo stacionárnej a dynamickej dopravy, pri ktorej sa predpokladá zavádzanie nízkoemisných a bezemisných vozidiel a v kontexte toho sa predpokladá znižovanie miery vplyvu oproti štúdiou vypočítaných príspevkov (Pozn: štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, všetky vozidlá sú so spaľovacím motorom).

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre obyvateľstvo zrealizovanej zmeny navrhovanej činnosti predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

IV.4. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Navrhovaná činnosť – rekonštrukcia a nadstavba existujúcich objektov bývalého mäsokombinátu na obytný a polyfunkčný súbor – je situovaná v intraviláne obce Milhostov, miestnej časti mesta Trebišov, na dlhodobo zastavanom a antropogénne výrazne ovplyvnenom území.

Vplyv na chránené územia národnej sústavy ochrany prírody

V riešenom území sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (*CHKO, NPR, PR, CHA*), ani ich ochranné pásma. Na lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody, čo zodpovedá zastavanému územiu obce. Riešené územie zasahuje do územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie SKCHVU037 – Ondavská rovina. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy ani porasty drevín vyhlásené za predmet osobitnej ochrany. Posudzované územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, mokrade ani územia s osobitným režimom ochrany. Na základe terénnych prieskumov neboli v riešenom území identifikované chránené druhy rastlín európskeho alebo národného významu. Výskyt chránených živočíchov bol zaznamenaný len sporadicky a bez známk trvalého výskytu alebo reprodukcie (napr. občasný výskyt vtákov bez hniezdnych alebo pobytových znakov).

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na národnú sústavu chránených území ani na predmety druhovej ochrany.

Vplyv na územia sústavy NATURA 2000

Riešené územie zasahuje do územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 – *Chránené vtáčie územie SKCHVU037 – Ondavská rovina*, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z. z. Predmetné CHVÚ má rozlohu 15.906,56 ha a nachádza sa v Košickom kraji na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce.

Riešený areál sa nachádza v intraviláne miestnej časti Milhostov (mesto Trebišov), na plochách dlhodobo využívaných ako priemyselný areál (bývalý mäsokombinát), s existujúcou technickou infraštruktúrou a bez výskytu prirodzených biotopov.

Charakter predmetu ochrany

Predmetom ochrany CHVÚ Ondavská rovina sú najmä druhy vtáctva viazané na:

- otvorenú poľnohospodársku krajinu (napr. chriateľ poľný),
- trávnaté a stepné biotopy,
- vodné a mokraďové prostredia (napr. rybárik riečny),
- okraje lesov a rozptýlenú zeleň (napr. dravec – sokol rároh, orol kráľovský).

Kľúčové biotopy týchto druhov sa nachádzajú najmä v extraviláne územia, predovšetkým v okolí vodných tokov (Ondava, Trnávka) a poľnohospodársky využívanej krajiny.

Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti:

1. Priame vplyvy:

Navrhovaná činnosť predstavuje rekonštrukciu existujúcich objektov v súčasne zastavanom území s minimálnym záberom nových plôch mimo tohto územia potrebných na vedenie inžinierskych sietí.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- nedochádza k likvidácii ani fragmentácii biotopov,
- nedochádza k zásahu do hniezdných alebo potravných stanovišť chránených druhov,
- nemení sa krajinná štruktúra územia.

Hodnotenie: bez významného priameho vplyvu.

2, Nepriame vplyvy:

a, Rušenie počas realizácie (hluk, vibrácie, pohyb mechanizmov)

Dočasné zvýšenie hlukovej záťaže počas stavebných prác môže ovplyvniť citlivé druhy v širšom okolí. Hodnotenie: krátkodobý, lokálny a nevýznamný vplyv.

b, Prašnosť a emisie

Stavebná činnosť môže viesť k zvýšenej prašnosti, avšak bez dosahu na kľúčové biotopy.

Hodnotenie: nevýznamný vplyv.

c, Riziko znečistenia (pôda, voda)

Potenciálne riziko predstavujú havarijné úniky látok alebo nesprávne nakladanie s odpadmi. Hodnotenie: potenciálny, ale plne eliminovateľný vplyv.

d, Kolízne riziká vtáctva

Po realizácii môže dôjsť k zvýšeniu rizika kolízií vtákov s presklenými plochami objektov. Hodnotenie: lokálny, technicky riešiteľný vplyv.

e, Svetelné rušenie

Umelé osvetlenie môže ovplyvniť správanie niektorých druhov. Hodnotenie: nízky vplyv, regulovateľný vhodným technickým riešením.

3, Kumulatívne vplyvy:

Navrhovaná činnosť predstavuje využitie existujúceho areálu v zastavanom území a neprispieva významne ku kumulatívne zaťaženiu CHVÚ. Hodnotenie: zanedbateľný vplyv.

Posúdenie vplyvu na integritu územia NATURA 2000

Na základe vyššie uvedeného hodnotenia možno konštatovať, že:

- nedochádza k zásahu do ekologickej štruktúry územia,
- nedochádza k ovplyvneniu populácií druhov, ktoré sú predmetom ochrany,
- nie je narušená celistvosť ani funkčnosť biotopov.

Navrhovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na integritu CHVÚ Ondavská rovina ani na dosiahnutie cieľov jeho ochrany.

Návrh zmierňujúcich a preventívnych opatrení:

Na minimalizáciu potenciálnych vplyvov sa navrhujú tieto opatrenia:

Počas realizácie:

- obmedziť hlučné práce na dennú dobu,
- minimalizovať prašnosť (kropenie, zakrývanie materiálov),
- zabezpečiť technický stav mechanizmov proti únikom znečisťujúcich látok,
- zabezpečiť riadne nakladanie s odpadmi a odpadovými vodami.

Počas prevádzky:

- aplikovať prvky na zníženie kolízií vtákov (napr. označenie presklených plôch),
- minimalizovať svetelné znečistenie (smerovanie svetla nadol, regulácia intenzity),
- zachovať a doplniť zeleň v areáli,
- zabezpečiť environmentálne vhodnú správu areálu.

Záver - Navrhovaná zmena činnosti, realizovaná v existujúcom zastavanom areáli v intraviláne, nepredstavuje významný zásah do chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina.

Pri dodržaní navrhnutých opatrení možno konštatovať, že:

- nedôjde k významnému nepriaznivému vplyvu na predmet ochrany územia
- nebude narušená integrita územia NATURA 2000
- činnosť je z hľadiska ochrany prírody akceptovateľná

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Vplyv na územia európskeho významu (SKUEV)

V širšom území CHVÚ Ondavská rovina sa nachádzajú územia európskeho významu (napr. SKUEV0020 Bisce, SKUEV0841 Dolný tok Tople, SKUEV0843 Dolný tok Ondavy), ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia a vo vzdialenosti, ktorá vylučuje akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nemá žiadnu priestorovú, hydrologickú ani ekologickú väzbu na tieto územia a nepredstavuje riziko pre predmety ich ochrany.

Vplyv na ochranu prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Dotknuté územie:

- nezasahuje do žiadnej Ramsarskej lokality,
- neovplyvňuje územia chránené na základe medzinárodných dohovorov,
- je v súlade so záväzkami SR vyplývajúcimi zo smernice o vtákoch (2009/147/ES) a smernice o biotopoch (92/43/EHS).

Vplyvy na územia chránené podľa zákona o vodách

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti (CHVO) v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v bezprostrednej blízkosti žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja pitnej vody určeného pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Územie zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza a ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov, ako aj ochranných pásiem vodojemov. Závažné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona o vodách, vrátane ochranných pásiem vodohospodárskych objektov sa **nepredpokladajú**.

Navrhovaná činnosť počas prevádzky nebude mať vzhľadom na rozsah **žiadny vplyv** na územia sústavy chránených území definovaných zákonom.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ktorých cieľom bolo identifikovať okolnosti s potenciálnym negatívnym alebo pozitívnym dopadom, možno konštatovať, že všetky významnejšie vplyvy na životné prostredie boli identifikované a zhodnotené. Predpokladané pôsobenie navrhovanej činnosti je environmentálne prijateľné, s minimálnym negatívnym dopadom a s prínosom pre rozvoj záujmového územia.

V nasledujúcej tabuľke sú najdôležitejšie z vplyvov zosumarizované a vyhodnotené z hľadiska ich významnosti. Pre hodnotenie významnosti vplyvov bola zvolená päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **0 nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložku životného prostredia, obyvateľstvo alebo využiteľnosť zeme, kultúrne a historické hodnoty územia, a pod.)
- **1 nevýznamný - zanedbateľný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným príspevkom alebo dočasným pôsobením)
- **2 málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny, tiež vplyv s charakterom rizika pre viac zraniteľnú zložku životného prostredia alebo inak špecifické územie, dočasný vplyv so širším plošným záberom alebo priamym ovplyvnením obyvateľstva)

- **3 významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť alebo plošný záber sú je vysoké, tiež dočasný vplyv s celoplošným pôsobením)

- **4 veľmi významný vplyv** (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach, trvalý a nevratný vplyv).

Pri číselnom označení mieru vplyvu je uvádzane znamienko – negatívny vplyv + pozitívny vplyv:

TABUĽKA č.9: PREHLAD IDENTIFIKOVANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Obytný súbor Lastovička

Č.	Zložka životného prostredia	Identifikovaný vplyv	Charakter vplyvu	Hodnotenie
1	Horninové prostredie a reliéf	Erózne javy a procesy počas výstavby	negatívny, krátkodobý	-1 zanedbateľný
2	Horninové prostredie a reliéf	Zásah do nerastného bohatstva	bez vplyvu	0
3	Ovzdušie a miestna klíma	Hluk, prašnosť a emisie počas výstavby	negatívny, krátkodobý, nepravidelný	-1 zanedbateľný
4	Ovzdušie a miestna klíma	Zníženie emisnej záťaže počas prevádzky	pozitívny, dlhodobý	+2 významný
5	Povrchové vody	Znečistenie vodných tokov počas výstavby	negatívny, krátkodobý, riziko	-2 málo významný
6	Podzemné vody	Riziko znečistenia počas výstavby	negatívny, zanedbateľný, riziko	-1 zanedbateľný
7	Povrchové a podzemné vody	Vplyv počas prevádzky	bez vplyvu	0
8	Pôda	Zábery pôdy a mechanické narušenie počas výstavby	negatívny, trvalý	-2 málo významný
9	Pôda	Vplyv počas prevádzky	bez vplyvu	0
10	Genofond a biodiverzita	Umiestnenie zámeru	negatívny, dlhodobý	-2 málo významný
11	Genofond a biodiverzita	Realizácia výrubov	bez vplyvu	0
12	Genofond a biodiverzita	Stavebné aktivity	negatívny, nevýznamný	-1
13	Genofond a biodiverzita	Dopad na chránené druhy	zanedbateľný negatívny	-1
14	Štruktúra a scenéria krajiny	Zmena využívania krajiny a nová zástavba	negatívny, dlhodobý	-2 málo významný
15	Stabilita krajiny	Zníženie ekologickej stability územia	zanedbateľný negatívny	-1

Č.	Zložka životného prostredia	Identifikovaný vplyv	Charakter vplyvu	Hodnotenie
16	Stabilita krajiny	Dopad na prvky ÚSES	bez vplyvu	0
17	Chránené územia	Konflikt s chránenými územiami	bez vplyvu	0
18	Chránené územia	Konflikt s územiami NATURA 2000	bez vplyvu	0
19	Obyvateľstvo	Narušenie pohody počas výstavby	bez vplyvu	0
20	Obyvateľstvo	Vzťah k existujúcej obytnej zástavbe	bez vplyvu	0
21	Obyvateľstvo	Vplyv prevádzky na zdravie obyvateľov	bez vplyvu	0
22	Poľnohospodárstvo	Dočasné zábery pôdy	negatívny, dlhodobý	-2 málo významný
23	Poľnohospodárstvo	Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	negatívny, dlhodobý	-2 málo významný
24	Priemyselná výroba	Vplyv na priemyselnú výrobu	bez vplyvu	0
25	Doprava a infraštruktúra	Dopravné obmedzenia počas výstavby	krátkodobý, zanedbateľný	-1
26	Doprava a infraštruktúra	Turistické a rekreačné aktivity – výstavba	bez vplyvu	0
27	Doprava a infraštruktúra	Turistické a rekreačné aktivity – prevádzka	bez vplyvu	0
28	Lesné hospodárstvo	Zábery lesných pozemkov	bez vplyvu	0
29	Kultúrno-historické hodnoty	Archeologické a kultúrne lokality	bez vplyvu	0

Na základe hodnotenia sa nepreukázali významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Predpokladané pôsobenie zámeru je z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov minimálne, pričom ani synergické pôsobenie s existujúcimi hodnotami životného prostredia nespôsobí prekročenie prípustných limitov stanovených právnymi predpismi.

Navrhovaná činnosť má na životné prostredie minimálny negatívny dopad, pričom nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú. Realizácia zámeru v intraviláne obce, s využitím existujúcej infraštruktúry a prístupových komunikácií, nevyvolá vznik preťažených lokalít.

Podmienky realizácie a opatrenia na zmiernenie vplyvov:

- Dodržiavanie bežných technických, technologických a prevádzkových opatrení počas výstavby aj prevádzky.
- Minimalizácia hlučnosti, prašnosti a dopadov stavebných aktivít na okolie.
- Kontrola nakladania s odpadovými a odpadovými vodami v súlade s platnou legislatívou.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Zabezpečenie ekologickej únosnosti územia prostredníctvom riadeného plánovania výstavby a prevádzky.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je environmentálne prijateľná a z hľadiska ochrany životného prostredia a obyvateľstva nepredstavuje riziko.

Na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že realizácia obytného rezortu Lastovička nespôsobí vznik novej závažnej antropogénnej záťaže dotknutého územia.

Tento záver vyplýva najmä z nasledujúcich skutočností:

- Zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnému stavu nebude významné.
- Realizáciou a prevádzkou zámeru sa zásadne nezmenia hlukové pomery v dotknutom území.
- Frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa v dôsledku zámeru výrazne nezvýši.
- Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo ani jeho zdravotný stav.
- Zámer nespôsobí závažné zmeny biologickej rozmanitosti, štruktúry alebo funkčnosti ekosystémov.
- Krajinná štruktúra, scenéria a obraz územia zostanú nezmenené.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe podrobného hodnotenia navrhovanej činnosti – rekonštrukcie a adaptácie existujúcich budov v rámci intravilánu obce Milhostov – a jej charakteru možno konštatovať, že predpokladané vyvolané súvislosti nebudú mať negatívny dopad na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Technické a prevádzkové súvislosti

- Navrhovaná činnosť nemá predpoklad generovať sekundárne technické efekty, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť okolité prostredie.
- Funkcia činnosti je lokalizovaná a prevádzka nebude nadmerne zaťažovať územie, ktoré je už súčasne ovplyvnené existujúcimi antropogénnymi aktivitami.

Vplyv na prírodu a ochranu prírodných zdrojov

- Realizácia a prevádzka zámeru nebude mať negatívny dopad na prírodné zdroje, biotopy, biodiverzitu ani ekologickú stabilitu.
- V dotknutom území sa nenachádzajú významné chránené oblasti, biocentra ani biokoridory, ktoré by mohli byť ohrozené.
- Lokalita je plne zastavaná a technologicky upravená, čím sa minimalizuje možný kontakt so vzácnymi biotopmi alebo chránenými druhmi.

Kultúrne a historické hodnoty

- Územie neobsahuje známe kultúrne alebo historické pamiatky ani prvky nehmotného kultúrneho dedičstva, ako sú miestne tradície alebo zvyky.
- Predpoklad narušenia kultúrneho alebo historického prostredia v dôsledku realizácie zámeru neexistuje.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Dopad na kvalitu životného prostredia

- Krátkodobé ani dlhodobé negatívne vplyvy na ovzdušie, pôdu, vodu, krajinu, faunu alebo flóru sa nepredpokladajú.
- Súčasný stav zložiek životného prostredia zostane prakticky nezmenený, pričom priestorová a funkčná štruktúra územia bude zachovaná.
- Prevádzka zámeru nezaťažuje okolité prostredie nad rámec existujúcich aktivít a nebude generovať konflikty so životným prostredím.

Súlada s právnymi predpismi a ochranou životného prostredia

- Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnou legislatívou, vrátane zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o ovzduší, zákona o vodách a platných predpisov EIA.
- Nevznikajú žiadne neočakávané alebo dodatočné súvislosti, ktoré by mohli zhoršiť stav životného prostredia alebo kvalitu života obyvateľov.

Na základe vykonaného posúdenia sa nepredpokladajú vyvolané súvislosti, ktoré by významne alebo dlhodobo ovplyvnili životné prostredie v dotknutom území. Navrhovaná činnosť je environmentálne prijateľná a jej realizácia nezhorší stav prírody, krajiny ani kvalitu života obyvateľov.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nemožno úplne vylúčiť určité riziká súvisiace so zdravotnou bezpečnosťou, prevádzkou a environmentálnymi vplyvmi.

Identifikované potenciálne riziká

Potenciálne riziká počas výstavby a prevádzky možno rozdeliť podľa pôvodu:

Technické zlyhania

- Poruchy technologických zariadení, mechanizmov alebo dopravných prostriedkov.

Ľudský faktor

- Porušenie pracovnej a technologickej disciplíny.
- Nedodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane zdravia pri práci.
- Nepoužívanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (OOPP).

Neočakávané prírodné vplyvy

- Extrémne poveternostné podmienky, privalové dažde, údery blesku a iné nepriaznivé klimatické udalosti.

Hlavné rizikové situácie

- Prevádzkové havárie počas výstavby alebo údržby.
- Dopravné nehody v priestoroch a trasách spojených s činnosťou.
- Možnosť vzniku požiaru.

Opatrenia na minimalizáciu rizík

Pre elimináciu alebo zmiernenie potenciálnych rizík budú zavedené nasledovné opatrenia:

- Organizácia práce, dodržiavanie bezpečnostných, požiarnych a prevádzkových predpisov.
- Vypracovanie havarijných plánov a plánov požiarnej ochrany.
- Pravidelné školenia, preskúšavanie a oboznamovanie všetkých zamestnancov s bezpečnostnými postupmi.
- Technické zabezpečenie zariadení a kontrola ich prevádzky.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Pri predpokladanom technicko-bezpečnostnom zabezpečení výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa očakáva, že riziká havárií, mimoriadnych udalostí, požiarov a iných prevádzkových incidentov budú minimalizované na prijateľnú úroveň.

- Pravdepodobnosť vzniku udalostí so závažným dopadom na zdravie obyvateľstva alebo životné prostredie je veľmi nízka.
- Špeciálne preventívne systémy (napr. varovné systémy) nie sú vzhľadom na charakter činnosti potrebné.

Navrhovaná činnosť pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových opatrení nebude predstavovať významné riziko pre zdravie ľudí ani pre životné prostredie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havarijných situácií)

Možnosť vzniku havarijných situácií s potenciálnym negatívnym vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia je viazaná výlučne na etapu realizácie stavby (výstavbu). Ide najmä o riziko znečistenia pôdy, horninového prostredia, prípadne povrchových a podzemných vôd v dôsledku mimoriadnych udalostí spojených s prevádzkou stavebných mechanizmov (napr. únik pohonných látok, olejov alebo hydraulických kvapalín počas zemných a stavebných prác).

Počas prevádzky obytného súboru Lastovička sa nepredpokladá vznik havarijných situácií, ktoré by mohli viesť k významnému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia. Navrhovaná činnosť má charakter bežnej rezidenčnej funkcie bez technologických procesov predstavujúcich environmentálne riziko.

Návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov Opatrenia počas prípravy a realizácie stavby

1. Pred začatím stavebných prác jednoznačne vytýčiť hranice staveniska a zábery pôdy a tieto hranice počas celej realizácie striktné dodržiavať.
2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na schválenie príslušným dotknutým subjektom v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Umývanie stavebných mechanizmov a zariadení pred výjazdom na verejné komunikácie vykonávať výlučne na určených, spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo priestoru staveniska.
4. Pohyb stavebných mechanizmov sústreďovať prednostne na plochy trvalých záberov, aby sa minimalizovali zásahy do okolitého územia.
5. Zeminy z výkopov, ktoré nie sú vhodné na spätné použitie v rámci stavby, ukladať len na miesta určené samosprávou alebo oprávnenými subjektmi.
6. Dovoz zeminy zabezpečiť výhradne z územia bez výskytu inváznych druhov rastlín.
7. Pred začiatkom zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v primeranej hrúbke a zabezpečiť jeho oddelené uloženie.
8. Skrývku humusového horizontu využiť na spätnú technickú a biologickú rekultiváciu plôch dočasných záberov, úpravu svahov komunikácií a zvyšok na zlepšenie kvality pôd v okolí stavby.
9. V prípade náhodného nálezu archeologických objektov alebo nálezov bezodkladne (najneskôr nasledujúci pracovný deň) informovať príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Počas výstavby dodržiavať všeobecné opatrenia pre bežné stavebné práce, najmä:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a mechanizmov,
 - obmedzovanie prašnosti skrúpaním v suchých obdobiach,
 - zákaz pohybu mechanizmov v korytách tokov,
 - dôsledné nakladanie s odpadmi.
11. V prípade havárie (únik ropných látok alebo iných škodlivých látok) okamžite vykonať sanačný zásah, odstrániť kontaminovanú zeminu a zabezpečiť jej odborné zneškodnenie.

Technické a technologické opatrenia

- Pravidelné kontroly, prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov vykonávať v súlade s technologickými predpismi dodávateľov.
- Stavenisko vybaviť dostatočným množstvom sorpčných materiálov a pomôcok na rýchlu likvidáciu prípadných únikov ropných látok.
- Minimalizovať skladovanie nebezpečných látok na stavenisku a zabezpečiť ich proti úniku do prostredia.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Realizáciu a následnú prevádzku obytného súboru vykonávať výhradne v súlade so schválenou projektovou a prevádzkovou dokumentáciou.
- Dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov.
- Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby aj prevádzky postupovať podľa zákona o odpadoch a súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady vznikajúce pri výstavbe zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnených subjektov.
- Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov, nebezpečné odpady riadne označiť a viesť k nim predpísanú evidenciu.
- Viesť a uchovávať prevádzkovú dokumentáciu a evidenciu o odpadoch a poskytovať ju príslušným orgánom štátnej správy.
- Umožniť výkon štátneho dozoru a bezodkladne realizovať uložené nápravné opatrenia.
- Prijatť všetky primerané opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok do vôd v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení:

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie sú technicky uskutočniteľné, organizačne zvládnuteľné a ekonomicky primerané. Ich realizácia nepredstavuje neprimeranú záťaž pre investora ani neovplyvní časový harmonogram výstavby.

Na základe skúseností z obdobných obytných projektov možno predpokladať, že pri dôslednom dodržiavaní všetkých navrhnutých opatrení nebude realizácia ani prevádzka obytného súboru Lastovička predstavovať riziko pre kvalitu životného prostredia ani pre zdravie obyvateľstva

Tabuľka č.10. Návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

Vplyv / riziko	Navrhované opatrenie	Fáza realizácie	Príslušná legislatíva / norma	Zodpovedná osoba / subjekt
Znečistenie pôdy, horninového prostredia a vody únikom PHM z	Okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy, použitie sorpčného	Výstavba	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, platné STN	Dodávateľ stavebných prác, stavbyvedúci

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Vplyv / riziko	Navrhované opatrenie	Fáza realizácie	Príslušná legislatíva / norma	Zodpovedná osoba / subjekt
mechanizmov	materiálu			
Neefektívne využitie dažďovej vody, riziko lokálnych záplav	Zadržiavanie dažďovej vody v jazierku, prírode blízke odvodnenie komunikácií	Výstavba / Prevádzka	Kap. IV., Klimatická stratégia SR, Stratégia adaptácie SR	Investor, správa areálu
Prehrievanie spevnených plôch, mestský tepelný ostrov	Zelené strechy, vegetačné strechy, zelené kryty parkovacích státí	Výstavba / Prevádzka	Kap. IV., Stratégia adaptácie SR, STN EN 12 925	Investor, architekt, dodávateľ
Zníženie biologickej diverzity, mikroklimatické zmeny	Vertikálna zeleň, popínava vegetácia, výsadba stromov a krovín pozdĺž komunikácií	Výstavba / Prevádzka	Kap. IV., zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	Investor, architekt, záhradný dizajnér
Emisie CO ₂ a spotreba fosílnych palív	Fotovoltaické panely, tepelné čerpadlá, energeticky efektívne riešenia budov	Výstavba / Prevádzka	Kap. IV., zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti budov	Investor, projektant, dodávateľ
Vznik odpadov počas výstavby	Oddelený zber stavebných odpadov, likvidácia u oprávnených subjektov	Výstavba	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, Katalóg odpadov	Investor, dodávateľ, stavbyvedúci
Vznik komunálneho odpadu počas prevádzky	Separovaný zber komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu	Prevádzka	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch	Správa obytného súboru, nájomníci
Riziko havarijných situácií	Projekt organizácie výstavby, prehliadky a údržba mechanizmov, bezpečnostné predpisy	Výstavba / Prevádzka	Kap. IV., STN, havarijné plány	Dodávateľ, stavbyvedúci, investor
Nedodržanie bezpečnostných a prevádzkových štandardov	Dodržiavanie projektovej a prevádzkovej dokumentácie, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia	Výstavba / Prevádzka	Kap. IV., STN, predpisy MPSVR SR a Hasičský a záchranný zbor	Investor, prevádzkovateľ, správa areálu

NÁVRH OSOBITNÝCH OPATRENÍ NA ZMIERNENIE DOPADOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

v súlade s Klimatickou stratégiou SR a Stratégiou adaptácie SR na zmenu klímy
„Obytný rezort Lastovička“

Navrhovaná činnosť je koncipovaná v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, ochrany klímy a adaptácie územia na prejavy zmeny klímy v zmysle:

- Klimatickej stratégie SR,
- Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy,
- cieľov znižovania emisií skleníkových plynov, zvyšovania retenčnej schopnosti územia a posilňovania ekologickej stability zastavaného prostredia.

Navrhované opatrenia zohľadňujú predpokladané prejavy zmeny klímy, najmä nárast extrémnych zrážok, období sucha, vln horúčav a zvýšené riziko lokálnych povodní.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

I. Opatrenia na adaptáciu územia na zmenu klímy a posilnenie zelenej infraštruktúry

Zelené strechy a vegetačné prvky

Na vybraných obytných objektoch sa navrhuje realizácia extenzívnych vegetačných striech. Tieto prvky:

- zvyšujú retenčnú kapacitu územia,
- znižujú povrchový odtok dažďovej vody,
- obmedzujú prehrievanie zastavaných plôch,
- prispievajú k znižovaniu efektu mestského tepelného ostrova.

Časť strešných plôch je vyhradená pre fotovoltické panely, čím sa podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie v súlade s cieľmi dekarbonizácie.

Zelené steny a vertikálna zeleň

Na vybraných fasádach objektov sa navrhuje výsadba popínavej vegetácie. Tento prvok:

- zlepšuje mikroklimatické podmienky v bezprostrednom okolí budov,
- zvyšuje biologickú rozmanitosť,
- prispieva k adaptácii objektov na vyššie teploty.

Zelené kryty parkovacích státí

Vyhradené parkovacie plochy budú čiastočne tienené pomocou konštrukcií s popínavou vegetáciou. Opatrenie znižuje prehrievanie spevnených plôch, podporuje evapotranspiráciu a zlepšuje komfort využívania územia.

Zelené pásy a výsadba stromovej zelene

Pozdĺž komunikácií, peších trás a na voľných plochách sa navrhuje výsadba stromov a krovín. Zeleň:

- zvyšuje odolnosť územia voči suchu a extrémnym teplotám,
- podporuje prirodzenú infiltráciu zrážkových vôd,
- zlepšuje kvalitu ovzdušia a estetiku územia.

II. Opatrenia na hospodárenie s vodou v podmienkach meniacej sa klímy

Zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody

V súlade so zásadou „zadržať vodu v území“ budú dažďové vody zo striech obytných budov zachytávané v jazierku za účelom využívania dažďovej vody pri jej dostatku aj na polievanie zelených plôch v období sucha. Toto riešenie prispieva k adaptácii na extrémne zrážkové udalosti a znižuje riziko lokálnych záplav.

Prírode blízke odvodnenie komunikácií

Odtok z miestnych komunikácií bude smerovaný do zelených pásov, kde dôjde k jeho postupnému vsakovaniu. Opatrenie:

- znižuje rýchlosť odtoku,
- obmedzuje erózne procesy,
- podporuje obnovu podzemných vôd.

III. Opatrenia na znižovanie emisií skleníkových plynov

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie

Objekty budú vybavené fotovoltickými panelmi. Tento koncept:

- znižuje spotrebu energie z fosílnych palív,
- prispieva k znižovaniu emisií CO₂,
- podporuje energetickú sebestačnosť územia.

Energeticky efektívne riešenia budov

Navrhuje sa uplatnenie:

- inteligentných systémov riadenia vykurovania a chladenia,
- rekuperácie tepla,
- optimalizácie spotreby energie podľa aktuálnych klimatických podmienok.

IV. Opatrenia podporujúce obehové hospodárstvo

Efektívne využívanie materiálov

Pri výstavbe a terénnych úpravách budú uprednostnené materiály zo zhodnotených odpadov, čím sa zníži environmentálna stopa stavby a spotreba primárnych surovín.

Komplexný separovaný zber odpadov

V obytných súboroch bude zabezpečený separovaný zber komunálneho odpadu vrátane biologicky rozložiteľných zložiek, čím sa podporí znižovanie množstva skládkovaného odpadu a tvorba druhotných surovín.

Záverečné zhodnotenie

Navrhovaná činnosť „Obytný rezort Lastovička“ je navrhnutá v súlade s národnými klimatickými cieľmi a adaptačnými opatreniami Slovenskej republiky. Uplatnením uvedených opatrení sa:

- zvyšuje odolnosť územia voči prejavom zmeny klímy,
- znižuje uhlíková stopa navrhovanej činnosti,
- posilňuje ekologickú stabilitu a kvalitu obytného prostredia.

Z hľadiska adaptácie na zmenu klímy a ochrany klímy je navrhovaná činnosť hodnotená ako **environmentálne prijateľná** a primerane reagujúca na súčasné a predpokladané klimatické podmienky.

Tabuľka č. 11. Návrh environmentálnych, technicko-technologických a socioekonomických kompenzačných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

Opatrenie / vplyv	Environmentálne kritérium	Technicko- technologické kritérium	Socioekonomické kritérium	Poznámka
Zadržiavanie dažďovej vody (v jazierku)	Voda, pôda, biota – znižuje riziko erózie a lokálnych záplav	Efektívne technické riešenie drenáže, údržba jazierka	Zlepšenie komfortu bývania, bezpečnosť obyvateľov	Adaptácia na extrémne zrážky, udržateľné hospodárenie s vodou
Zelené strechy a vegetačné prvky	Krajinný ráz, biota, mikroklima – znižujú prehrievanie a podporujú biodiverzitu	Realizovateľnosť strešných konštrukcií, údržba	Estetika, komfort bývania	Znižovanie efektu mestského tepelného ostrova, retenčná kapacita
Zelené steny a vertikálna zeleň	Biota, mikroklima – zvyšuje biologickú diverzitu a chráni proti prehrievaniu	Technická realizovateľnosť a údržba vegetácie	Kvalita životného prostredia, estetika	Zlepšuje mikroklimatické podmienky a tepelnú pohodu
Zelené kryty parkovacích státí	Ovzdušie, pôda – znižujú prehrievanie spevnených plôch	Technické riešenie konštrukcie krytov	Komfort využívania parkovacích miest	Kombinácia tieňa a vegetácie pre zlepšenie mikroklimy
Výsadba stromovej a krovitej zelene pozdĺž komunikácií	Biota, pôda – podpora infiltrácie, ochrana pred suchom	Technická realizovateľnosť výsadby a údržba	Zlepšenie kvality bývania, estetika	Posilňuje ekologickú stabilitu územia
Fotovoltické panely a tepelné čerpadlá	Ovzdušie – znižujú emisie CO ₂	Technická realizovateľnosť a prevádzka	Úspora energie, ekonomický prínos	Podpora obnoviteľných zdrojov energie, dekarbonizácia
Energeticky efektívne riešenia budov (rekuperácia, inteligentné systémy)	Ovzdušie – znižovanie emisií	Technická realizovateľnosť a efektívnosť budov	Úspora nákladov, komfort bývania	Optimalizácia spotreby energie podľa klimatických podmienok

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Oddelený zber komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu	Odpady – minimalizácia skládkovania, podpora obehového hospodárstva	Technická organizácia zberu a likvidácie	Hygiena, čistota, komfort obyvateľov	Efektívne nakladanie s odpadmi, podpora recyklácie
Sanácia PHM a znečistenia počas výstavby	Pôda, voda, horninové prostredie – predchádzanie kontaminácii	Technické opatrenia na likvidáciu únikov	Bezpečnosť pracovníkov a obyvateľov	Prevenencia havarijných situácií, minimalizácia environmentálneho rizika
Projekt organizácie výstavby a bezpečnostné opatrenia	Všeobecné – minimalizácia negatívnych vplyvov	Realizovateľnosť, bezpečnosť prevádzky	Ochrana majetku a osôb	Koordinácia stavebných a prevádzkových rizík

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Nulový variant predstavuje stav územia, ktorý by nastal v prípade, že navrhovaná činnosť – výstavba a rekonštrukcia Obytného rezortu Lastovička – by sa neuskutočnila:

Stav územia a stavebných objektov

- Lokalita v katastrálnom území Milhostov by zostala v súčasnom stave, pričom pozemky KN C č. 592, 593, 599, 604, 605 by neboli upravené a existujúce objekty by neboli rekonštruované.
- Objekt SO.01 by zostal v stave skeletu a nevyužívaný, objekty SO.02 a SO.03 by pokračovali v súčasnom využívaní ako sklady.
- Areál by si zachoval existujúce asfaltové vnútroareálové komunikácie, ktoré sú nevyhovujúce a neboli by rekonštruované.

Sociálno-ekonomický vývoj

- Nepodporilo by sa rozšírenie individuálneho alebo dostupného bývania v lokalite.
- Nulový variant by neumožnil vytvorenie 377 bytov, občianskej vybavenosti ani priestoru pre šport a relaxáciu, čím by sa obmedzil pozitívny socio-ekonomický dopad pre obyvateľov a miestnu komunitu.
- Neboli by vytvorené nové pracovné príležitosti ani podpora stavebného sektora a súvisiace podnikateľské aktivity v regióne.

Environmentálny a krajinný aspekt

- Územie by si zachovalo existujúci stav bez zásahov do krajiny, prírodného prostredia a inžinierskych sietí.
- Nevznikli by nové plochy spevnených komunikácií, zatrávnených alebo upravených plôch, jazierka a priestorov určených pre šport či oddych.

Dopad na infraštruktúru a obyvateľstvo

- Nezmenila by sa existujúca dopravná situácia ani napojenie na inžinierske siete.
- Občianska vybavenosť, služby a obchodné priestory, ktoré sú súčasťou návrhu, by v lokalite neexistovali.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by riešené územie v Milhostove zostalo v súčasnom stave – objekty by neboli rekonštruované, nevyužívané objekty by zostali nevyužívané, územie by si zachovalo pôvodnú štruktúru a charakter. Nulový variant by nepriniesol žiadne negatívne environmentálne dopady, avšak obmedzil by rozvoj bývania, infraštruktúry a pozitívnych socio-ekonomických efektov pre obec a región.

Posúdenie predpokladaného vývoja územia pri realizácii navrhovanej činnosti

Realizácia navrhovanej činnosti – výstavba a rekonštrukcia Obytného rezortu Lastovička – prinesie očakávaný vývoj územia v nasledovných oblastiach:

Stavebno-priestorový rozvoj

- Predmetné územie bude premenené na moderný polyfunkčný obytný areál s celkovým počtom 377 bytov: SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov, SO.03 – 54 bytov.
- Navrhované nadstavby a rekonštrukcia existujúcich objektov umožnia efektívne využitie plochy bývalého areálu mäsokombinátu a zlepši vzhľad a funkčnú hodnotu územia.
- Vybudovaná bude kompletná infraštruktúra vrátane vnútroareálových komunikácií, parkovacích státí spolu 678 z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších), napojenia na inžinierske siete a jazierka pre dažďové vody.

Sociálno-ekonomický rozvoj

- Realizácia obytného rezortu prispeje k rozvoju dostupného bývania a rozšíreniu možností pre individuálne a rodinné bývanie v obci Milhostov.
- Projekt podporí lokálny stavebný sektor, zamestnanosť a podnikateľské aktivity v regióne.
- Súčasťou rezortu bude občianska vybavenosť – služby, stravovacie a obchodné priestory – čo prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov.

Rekreačné a verejné priestory

- Areál bude vybavený plochami určenými na oddych a šport, vrátane detských ihrísk a sadovej úpravy.
- Jazierko bude slúžiť ako atraktívny priestor pre relax, šport a rekreáciu.
- Celý areál získa jednotný a harmonický vzhľad, ktorý zlepši estetickú hodnotu územia a prispeje k integrácii rezortu do okolitej krajiny.

Environmentálny a ekologický aspekt

- Realizáciou zámeru dôjde k revitalizácii a stabilizácii územia, ktoré bolo doteraz nevyužívané a čiastočne zanedbané.
- Zabezpečenie separácie odpadov, napojenie na nové inžinierske siete, spevnenie plôch a využitie recyklovaného materiálu prispeje k minimalizácii negatívnych environmentálnych dopadov.
- Projekt bude realizovaný v súlade s platnou legislatívou SR, vrátane ochrany prírody a krajiny, zákona o vodách, zákona o ovzduší a predpisov EIA.

Dopad na obyvateľstvo

- Predpokladá sa pozitívny vplyv na kvalitu bývania a komfort života nových obyvateľov.
- Realizácia zámeru nezhorší súčasný stav ovzdušia, hluku ani dopravy, pričom plánované opatrenia zabezpečia, že environmentálne riziká zostanú minimálne.

Realizácia navrhovanej činnosti v lokalite Milhostov povedie k transformácii nevyužívaného areálu na moderný obytný rezort s komplexnou infraštruktúrou, občianskou vybavenosťou a plochami pre rekreáciu. Očakávaný vývoj územia bude pozitívny z hľadiska sociálno-ekonomického, environmentálneho aj estetického, pričom realizácia zámeru prispeje k stabilizácii a revitalizácii dotknutého územia.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne s Územným plánom Mesta Trebišov – Zmeny a doplnky č. 7 (2022), spracovaným Ing. arch. Mariannou Boškovou. Riešené územie je zaradené do lokality č. Z7/1 v katastrálnom území Milhostov, kde bola schválená zmena funkčného využitia územia z plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochy zmiešaného územia – bývanie a občianska vybavenosť.

Posudzovaná lokalita prináša z hľadiska súladu s územným plánom tieto pozitíva:

- Lokalita umožňuje napojenie na existujúcu infraštruktúru a využitie už vybudovaného dopravného systému.
- Realizácia navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať hlukové a imisné pomery v miestnom prostredí.

Navrhovaná činnosť je plne kompatibilná s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektuje strategické ciele mesta Trebišov, miestnej časti Milhostov v oblasti rozvoja bývania. Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať mierny, avšak pozitívny vplyv na urbánny komplex, ktorý sa prejaví doplnením sídelnej štruktúry a rozšírením možností bývania. Negatívne vplyvy na štruktúru sídla, jeho architektonické hodnoty alebo kultúrno-historický kontext sa nepredpokladajú.

ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVÄŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný zámer Obytný rezort Lastovička bol spracovaný za účelom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v dotknutom území, ako aj identifikácie a vyhodnotenia možných negatívnych dopadov a návrhu opatrení na ich elimináciu alebo minimalizáciu.

Cieľ spracovania zámeru

- Komplexne identifikovať, analyzovať a vyhodnotiť predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a územný rozvoj obce Milhostov.
- Posúdiť environmentálnu prijateľnosť rekonštrukcie existujúcich objektov v bývalom areáli mäsokombinátu a ich transformáciu na obytný rezort s občianskou vybavenosťou.

Stav a dostatočnosť podkladov

- Pre účely spracovania zámeru boli k dispozícii dostatočné informácie o riešenom území, jeho súčasnom stave, funkčnom využití, technickom stave existujúcich objektov a napojení na dopravnú a technickú infraštruktúru.
- Najvýznamnejšie okruhy možných environmentálnych vplyvov boli identifikované, vyhodnotené a primerane riešené v rámci predloženého zámeru.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti

- Negatívne vplyvy sa môžu vyskytnúť najmä počas fázy realizácie stavby a budú mať charakter dočasných, krátkodobých, lokálnych a vratných leads (napr. zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie zo stavebných mechanizmov).
- Počas prevádzky obytného rezortu sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, pôdu, vodné zdroje ani na prírodné hodnoty územia.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Pozitívne vplyvy zahŕňajú revitalizáciu dlhodobo nevyužívaného a zanedbaného areálu, rozšírenie možností bývania, podporu miestneho stavebníctva, rozvoj občianskej vybavenosti a zlepšenie urbanistickej a estetickéj úrovne územia.

Riziká a navrhované opatrenia

- Identifikované potenciálne riziká sú nízkeho významu a je možné ich účinne minimalizovať uplatnením bežných organizačných, technických a prevádzkových opatrení v súlade s platnou legislatívou SR.
- Navrhovaná činnosť je z environmentálneho, technického aj ekonomického hľadiska prijateľná.

Vyhodnotenie významnosti vplyvov

- Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti sú minimálne, prevažne krátkodobé a nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľov ani majetku.
- Neboli identifikované žiadne významné neurčitosti alebo neznáme skutočnosti, ktoré by si vyžadovali ďalšie podrobné hodnotenie alebo doplnujúce odborné štúdie.

Na základe vykonaného hodnotenia sa konštatuje, že nie je potrebný ďalší postup posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). Odporúča sa upustenie od vypracovania Správy o hodnotení.

Návrh spracovateľa zámeru: Navrhovaná činnosť – Obytný rezort Lastovička – je environmentálne prijateľná, s minimálnymi negatívnymi dopadmi na životné prostredie a s významnými pozitívnymi socio-ekonomickými prínosmi pre obec Milhostov a jej obyvateľov. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie je možné v tomto štádiu považovať za ukončený.

POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ZÁMERU

V procese porovnania variantov navrhovanej činnosti Obytný rezort Lastovička bolo nevyhnutné vytvoriť súbor hodnotiacich kritérií, ktorý umožňuje objektívne, transparentné a odborné posúdenie environmentálnych, technicko-prevádzkových a socioekonomických aspektov jednotlivých variantov riešenia. Výber optimálneho variantu vychádza zo zásad trvalo udržateľného rozvoja, efektívneho využitia územia a minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

V súlade s metodikou posudzovania vplyvov na životné prostredie boli hodnotiace kritériá rozdelené do troch základných skupín.

1. Environmentálne kritériá

Environmentálne kritériá majú pri posudzovaní zámeru rozhodujúci význam, keďže realizácia obytného rezortu musí byť v súlade s požiadavkami ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a s platnou legislatívou SR.

Hodnotené boli najmä tieto aspekty:

- Vplyv na ovzdušie – predpokladané emisie počas výstavby, vplyv prevádzky a dopravy, zmeny mikroklimatických pomerov v území.
- Vplyv na povrchové a podzemné vody – riziko znečistenia, zmeny odtokových pomerov, riešenie hospodárenia so zrážkovými vodami prostredníctvom retenčných opatrení.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Vplyv na pôdu a horninové prostredie – záber už zastavaného územia, úpravy terénu, využitie recyklovaného stavebného materiálu v rámci areálu.
- Vplyv na biotu a biotopy – absencia zásahov do chránených území, biocentier a biokoridorov, zachovanie ekologickej stability územia.
- Vplyv na krajinný ráz a urbanistickú štruktúru – začlenenie obytného rezortu do existujúcej zástavby intravilánu obce Milhostov, revitalizácia dlhodobo nevyužívaného brownfieldu.
- Vznik odpadov a nakladanie s nimi – riadené nakladanie so stavebnými a komunálnymi odpadmi počas výstavby aj prevádzky.

Dôležitosť environmentálnych kritérií:

Vysoká – vyplýva z povinností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA, zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o vodách, zákona o ovzduší a zákona o odpadoch, ako aj zo zásad prevencie a predbežnej opatrnosti.

2. Technické a technologické kritériá

Technické a technologické kritériá hodnotia odbornú úroveň navrhovaného riešenia rekonštrukcie a nadstavby existujúcich objektov SO.01, SO.02 a SO.03 a ich následnú prevádzku.

Posudzované boli najmä:

- Bezpečnosť technického riešenia – technická spoľahlivosť stavieb, minimalizácia rizika porúch a havarijných situácií.
- Vhodnosť a efektívnosť použitých technológií – využitie bežne dostupných, osvedčených a environmentálne prijateľných stavebných a technických riešení.
- Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru – kapacitné možnosti existujúcich komunikácií a inžinierskych sietí s novým vybudovaním prípojok.
- Realizovateľnosť zámeru a organizácia výstavby – rekonštrukcia existujúcich objektov bez potreby rozsiahlych nových záberov územia.
- Prevádzková náročnosť a údržba – dlhodobá stabilita, bezpečnosť a udržateľnosť prevádzky obytného rezortu.

Dôležitosť technických kritérií:

Stredná až vysoká – významne ovplyvňujú bezpečnosť, funkčnosť a environmentálne riziká navrhovanej činnosti.

3. Socioekonomické kritériá

Socioekonomické kritériá hodnotia vplyv zámeru na kvalitu života obyvateľov, rozvoj obce Milhostov a širšieho územia.

Zohľadnené boli najmä:

- Vplyv na zdravie obyvateľstva – hluk, prašnosť a dopravná záťaž v porovnaní so súčasným stavom.
- Vplyv na bývanie a životný komfort – vznik nových bytových kapacít, kvalitné obytné prostredie, občianska vybavenosť.
- Prínos pre rozvoj územia – revitalizácia nevyužívaného areálu bývalého mäsokombinátu, podpora lokálnej ekonomiky a stavebného sektora.
- Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou – funkčné využitie územia v súlade s platným územným plánom obce.
- Akceptácia verejnosťou – očakávaný záujem o nové bývanie a zlepšenie využitia územia.

Dôležitosť socioekonomických kritérií:

Stredná – významné pre udržateľný rozvoj územia, pričom sú limitované dodržaním environmentálnych požiadaviek.

Určenie dôležitosti (váh) hodnotiacich kritérií

V súlade s odbornou praxou v procese EIA boli jednotlivým skupinám kritérií priradené orientačné váhy:

Skupina kritérií	Relatívna dôležitosť	Odôvodnenie
Environmentálne kritériá	50 %	Priorita ochrany životného prostredia, dodržanie legislatívnych limitov
Technicko-technologické kritériá	30 %	Bezpečnosť, realizovateľnosť a prevádzková spoľahlivosť
Socioekonomické kritériá	20 %	Prínos pre rozvoj územia, kvalita bývania a života

Takéto rozdelenie reflektuje skutočnosť, že environmentálna prijateľnosť je základnou podmienkou realizácie zámeru; v prípade jej nesplnenia by ostatné kritériá stratili význam.

Zhrnutie hodnotenia variantov

Na základe vytvoreného súboru kritérií a ich váh možno konštatovať, že:

- Hodnotenie umožnilo objektívne porovnať nulový variant a navrhovaný variant Obytného rezortu Lastovička.
- Environmentálne kritériá nepreukázali existenciu významných negatívnych vplyvov navrhovaného variantu.
- Technické a technologické kritériá potvrdili realizovateľnosť, bezpečnosť a vhodnosť navrhovaného riešenia.
- Socioekonomické kritériá preukázali výrazný prínos navrhovaného variantu oproti nulovému variantu.

VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti Obytný rezort Lastovička boli zohľadnené všetky identifikované pozitívne aj negatívne účinky realizácie zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na kvalitu života obyvateľov dotknutého územia. Hodnotenie variantov vychádzalo z výsledkov posúdenia vplyvov spracovaných v predchádzajúcich kapitolách dokumentácie.

Posudzovanie variantov zahŕňalo analýzu vplyvov na:

- abiotické zložky prostredia (ovzdušie, povrchové a podzemné vody, pôda, horninové prostredie),
- biotické zložky (rastlinstvo, živočíšstvo a ich biotopy),
- krajinný ráz a spôsob využívania územia,
- spotrebu surovín a energetické toky,
- zdravie, pohodu a kvalitu bývania obyvateľstva,
- sociálno-ekonomické podmienky a rozvoj územia.

Rozhodujúcim kritériom bolo posúdenie rozsahu a významnosti zmien východiskového stavu územia, ktoré by realizácia navrhovanej činnosti spôsobila, pri zohľadnení platnej legislatívy a súladu s územnoplánovacou dokumentáciou obce Milhostov.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal v prípade, že by sa navrhovaná činnosť Obytný rezort Lastovička nerealizovala. Riešené územie, nachádzajúce sa v intraviláne obce Milhostov v areáli bývalého mäsokombinátu, by zostalo aj naďalej nevyužívané, resp. len čiastočne využívané bez funkčného urbanistického, spoločenského alebo hospodárskeho významu.

Nerealizovanie zámeru by znamenalo zachovanie existujúceho technicky a funkčne nevyhovujúceho stavu územia, bez jeho revitalizácie a bez začlenenia do aktívnej sídelnej štruktúry obce.

Nevýhody nulového variantu:

- nedošlo by k revitalizácii dlhodobo nevyužívaného brownfieldu,
- nevznikli by nové bytové kapacity ani zodpovedajúca občianska vybavenosť,
- nevybudovala by sa nová technická a dopravná infraštruktúra,
- nevyužil by sa potenciál územia pre zvýšenie kvality bývania v obci,
- nevznikli by pozitívne socioekonomické efekty (zamestnanosť, rozvoj služieb, zvýšenie atraktivity územia).

Nulový variant tak predstavuje pasívne zachovanie súčasného stavu územia bez jeho zhodnotenia a bez akýchkoľvek rozvojových alebo environmentálnych prínosov.

Navrhovaný (realizačný) variant

Navrhovaný variant rieši komplexnú rekonštrukciu a nadstavbu existujúcich stavebných objektov SO.01, SO.02 a SO.03 a ich transformáciu na moderný obytný rezort s polyfunkčným využitím. Súčasťou zámeru je vybudovanie kompletnej technickej, dopravnej a občianskej infraštruktúry.

Navrhovaný variant zahŕňa najmä:

- vytvorenie 377 bytových jednotiek,
- vybudovanie 678 parkovacích státí (vnútorných aj vonkajších),
- zriadenie občianskej vybavenosti (obchodné, stravovacie a servisné priestory),
- realizáciu vnútroareálových komunikácií, chodníkov a spevnených plôch,
- výstavbu nových inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody, verejné osvetlenie),
- hospodárenie so zrážkovými vodami prostredníctvom retenčných opatrení,
- sadové úpravy, plochy oddychu, športu a detské ihriská.

Navrhovaný variant je situovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 592, 593, 599, 604 a 605 v k. ú. Milhostov, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo. Dopravný prístup je zabezpečený existujúcou miestnou komunikáciou vo vlastníctve investora, s napojením na verejnú cestnú sieť, kde sú dostupné inžinierske siete.

Navrhované riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Trebišov pre miestnu časť Milhostov.

Prínosy navrhovaného variantu

- funkčné a efektívne zhodnotenie doteraz nevyužívaného územia,
- revitalizácia brownfieldu bez záberov novej poľnohospodárskej pôdy,
- rozšírenie kapacít bývania a zvýšenie kvality životného prostredia,
- vybudovanie modernej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- pozitívny socioekonomický vplyv na obec Milhostov a širší región,
- urbanistická stabilizácia a začlenenie územia do sídelnej štruktúry obce,
- minimálne a dočasné negatívne vplyvy na životné prostredie, prevažne viazané na fázu výstavby.

Záver výberu variantu

Na základe komplexného porovnania posudzovaných variantov možno konštatovať, že:

- nulový variant neumožňuje rozvoj územia, neprináša žiadne environmentálne, sociálne ani ekonomické prínosy a vedie k dlhodobému zachovaniu nevyužitého areálu,
- navrhovaný (realizačný) variant predstavuje jednoznačne prínosné riešenie s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a s výraznými pozitívnymi účinkami na rozvoj bývania, infraštruktúry a kvalitu života obyvateľov.

Optimálnym riešením je preto navrhovaný (realizačný) variant – Obytný rezort Lastovička.

ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe komplexného porovnania realizačného variantu s nulovým variantom možno konštatovať, že navrhovaná činnosť predstavuje environmentálne prijateľné, technicky realizovateľné a socioekonomicky výhodnejšie riešenie využitia predmetného územia.

Z predložených podkladov a odborného posúdenia vyplývajú nasledovné závery:

Environmentálne vplyvy

Realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Identifikované vplyvy sú viazané predovšetkým na fázu výstavby a majú dočasný, krátkodobý a málo významný charakter, bez rizika prekročenia platných limitných hodnôt alebo ohrozenia ekologickej stability územia.

Záťaž na ovzdušie, pôdu, vodné pomery, biotu a krajinu je:

- krátkodobá a časovo obmedzená na obdobie výstavby,
- nízkej intenzity,
- kompenzovateľná navrhnutými technickými, technologickými a organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky obytného rezortu sa nepredpokladá zvýšenie environmentálneho tlaku nad rámec bežnej rezidenčnej funkcie územia.

Sociálno-ekonomické a územno-plánovacie aspekty

Porovnanie oboch variantov jednoznačne preukázalo, že realizácia navrhovaného variantu prináša pozitívne socioekonomické efekty, ktoré nulový variant neumožňuje. Ide najmä o:

- zhodnotenie dlhodobo nevyužívaného územia,
- vytvorenie novej rezidenčnej kapacity a zvýšenie kvality bývania,
- podporu miestneho a regionálneho rozvoja,
- súlad s dlhodobou rozvojovou koncepciou územia, ktorá počíta s rozvojom rezidenčných funkcií.

Navrhovaná činnosť nevyvoláva potrebu zásadných zmien v organizácii územia, nekladie neprimerané nároky na existujúcu ani navrhovanú technickú infraštruktúru a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Bezpečnosť, technické riešenie a primeranosť zásahu

Z uskutočneného hodnotenia vyplynulo, že navrhovaná činnosť:

- nepredstavuje riziká pre horninové prostredie ani vodné pomery,
- nezasahuje do chránených území ani prvkov územného systému ekologickej stability,
- nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva,
- nevyvoláva technické, prevádzkové ani organizačné konflikty.

Po vyhodnotení environmentálnych, technických a socioekonomických kritérií možno jednoznačne konštatovať, že:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Realizačný variant predstavuje optimálne riešenie využitia predmetnej lokality.

Jeho realizácia je:

- v súlade s princípmi ochrany životného prostredia,
- technicky a prevádzkovo uskutočniteľná,
- územno-plánovaco odôvodnená,
- socioekonomicky výhodná,
- a pri dodržaní navrhovaných opatrení bez významných negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo.

Navrhovaný variant je preto možné odporučiť ako environmentálne prijateľnú a vhodnú alternatívu ďalšieho rozvoja územia. S ohľadom na jeho prínosy a environmentálnu únosnosť je možné považovať realizačný variant, pri rešpektovaní odporúčaných opatrení, za optimálny variant navrhovanej činnosti.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa prílohy č.8a.

Účel zmeny navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť areál bývalej priemyselnej výroby mäsokombinátu na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenie vhodného a dostupného bývania v regióne. Pozemok areálu je rovinatý, oplotený, prístupný vlastným vjazdom cez miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá je tiež vo vlastníctve investora. Areál bývalého mäsokombinátu bol po spustení prevádzky vr. 1988 využívaný niekoľko rokov, následne po skončení prevádzky chátral. Areál je oplotený o výmere 60 273 m². Nachádzajú sa na ňom viaceré stavebné objekty, ktoré v minulosti slúžili prevádzke kombinátu ako výrobné, administratívne, skladové alebo prevádzkové. Do areálu boli privedené všetky dostupné inžinierske siete. Areál bol vykurovaný vlastnou centrálnou plynovou kotolňou. V areáli sa nachádzali aj dve nádrže dažďovej vody. Všetky stavebné objekty sú konštrukčne riešené ako železobetónový skelet založený na kombinácii železobetónových pätiiek a základových pásov. ŽB pätky sú posilnené ŽB pilotoch injektovaných až 6m do zeme. Niektoré stavebné objekty sú už odstránené, na zbúraní niektorých sa pracuje legislatívne aj fyzicky. V hlavnom stavebnom objekte sú vybúrané všetky priečky, technologické zariadenia a rozvody, teda v súčasnosti je vstave ŽB skeletu, zatiaľ s ponechanou plochou strechou a obvodovými stenami. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Všetky stavebné objekty majú svoje vlastné parcelné čísla. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný súbor navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviska na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný súbor bude vybavený aj plochami určenými na

oddych a šport, detské ihriská a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.

Stavebno-technické riešenie stavby

Základné údaje o stavbe:

Parametre stavby:

- Objekty SO.01, SO.02, SO.03- ŽB skelety s výplňovým porobetónovým murivom
- Objekt SO.10- ŽB skelet s výplňovým pórobetónovým murivom
- Plocha pozemku areálu 60.273 m²
- Zastavaná plocha SO.01,02,03: 15.042 + 1.113 + 1.672= 17.827 m²
- Obytná plocha SO.01,02,03: 18.948 + 2.613 + 3.672= 25.233 m²
- Zastavaná plocha SO.10: 1.002 m²
- Počet bytov SO.01,02,03: 284 + 39 + 54 = 377 bytov /q=66,9 m²/byt/
- Obchodné priestory SO.01: O1 - O10: Spolu 3.122 m²
- Parkoviská SO.01, 02, 03, 10: Spolu 678 park. miest, 379/ in a 299/ out
- Zamestnancov / obch. priestory/: 43/ pracovnú smenu
- Jazierko 3.230 m²

Členenie stavby: OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO.01 – Polyfunkčný objekt - zastavaná plocha = 15 042 m²

SO.01.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/

SO.01.2 – Stavebné úpravy

SO.02 – Pavlačový bytový dom - zastavaná plocha = 1 113 m²

SO.03 – Bytový dom -zastavaná plocha = 1 672 m²

SO.03.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/

SO.03.2 – Stavebné úpravy

SO.04 – Komunikácie a parkoviská

SO.04.01 – Úpravy na ceste I/79

SO.04.02 – Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

SO.04.03 – Autobusová zastávka

SO.05 – Vodovodná prípojka

SO.06 – Kanalizačná prípojka

SO.07 – Elektrická prípojka

SO.07.01 – Nové VN vedenie

SO.07.02 – Nové NN vedenie

SO.08 – Trafostanica

SO.08.01 – Trafostanica č.1

SO.08.02 – Trafostanica č.2

SO.08.03 – Trafostanica č.3

SO.09 – Požiarna nádrž

SO.10 – Parkovací dom

SO.10.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/

SO.10.2 – Stavebné úpravy

SO.11 – Sadové úpravy

SO.12 – Dažďová kanalizácia

SO.13 – Jazierko

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Stručný popis stavebných objektov

SO.01 – Polyfunkčný objekt

Existujúci objekt je prevažne jednopodlažný, v strednej časti obdĺžnikovej dispozície, dvojpodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 6x6 a 6x12m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm, z oboch strán omietnuté, z vonku omietnuté brizolitom. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 197x74mm z časti dvojpodlažný, nepodpivničený. Po statickej stránke je vyhovujúci a dimenzovaný aj na riešenie nadstavbu, nakoľko stĺpov sú na žb pätkách a pilotoch cca 4 m.

SO.02 – Pavlačový bytový dom

Existujúci objekt je jednopodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 6x6m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou, so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm, z oboch strán omietnuté, z vonku omietnuté brizolitom. Pôdorys obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30x36mm, nepodpivničený. Strechu plánujeme odstrániť, stropné panely budú demontované a taktiež aj nosné prievlaky, ktorých výška čo do horizontálneho členenia nadstavby na jednotlivé podlažia nevyhovuje. Nosné stĺpy zo žb ponecháme, strop nad 1.n.p.sa vybuduje nanovo v potrebnej výške.

SO.03 – Bytový dom

Existujúci objekt je jednopodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 7,2x7,2m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm, z oboch strán omietnuté, z vonku omietnuté brizolitom. Pôdorys obdĺžnikového tvaru, nepodpivničený.

SO.04 – Komunikácie a parkoviská

STAVEBNÉ OBJEKTY, PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

SO.04 – Komunikácie a parkoviská

- SO.04.01 – Úpravy na ceste I/79
- SO.04.02 – Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
- SO.04.03 – Autobusová zastávka
-

SO.04.01 - ÚPRAVY NA CESTE I/79

Stavebná úprava cesty I/79 spočíva v odstránení krátkeho úseku stredového deliaceho ostrovčka oddeľujúceho jednotlivé smery jazdy na tejto ceste, v dĺžke cca 8,50 m a ploche cca 20,0 m². Na jeho mieste budú doplnené konštrukčné vrstvy vozovky. Ostrovček sa nachádza medzi križovatkovými uzlami č. 3832A085 a 3832A069. Ďalej bude zmenená

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

organizácia dopravy pomocou trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia, čím namiesto dvoch priebežných a dvoch združených jazdných pruhov, vzniknú dva priebežné a dva samostatné odbočovacie pruhy (vľavo a vpravo). Právý jazdný pruh bude umožňovať prejazd vozidiel bez zastavenia. Návrhové prvky boli navrhnuté tak, aby umožňovali bezpečný a komfortný prejazd a odbočenie nákladných vozidiel, autobusov a návesových súprav smerom do aj z plánovaného investičného zámeru Obytný rezort Lastovička.

SO.04.02 - VNÚTROAREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

V rámci stavebného podobjektu SO.04.02 budú riešené vnútroareálové účelové cesty a spevnené plochy. Stavebný podobjekt rieši dopravnú obsluhu budúceho obytného rezortu, vrátane zásobovacích ciest pre obchodné a stravovacie prevádzky, ktoré sú navrhované v samostatnom stavebnom objekte SO 01, vnútroareálových ciest určených pre obsluhu odstavných a parkovacích stojísk pre obyvateľov, návštevníkov, zákazníkov a zamestnancov, vybudovanie samotných odstavných parkovacích stojísk a spevnených plôch pre peších.

Súčasťou stavebného podobjektu je aj dopravné napojenie na cestu I/79 – tretie rameno križovatky (vedľajšia cesta). Skladá sa z troch jazdných pruhov. V smere cesta I/79 → Obytný rezort lastovička je navrhnutý jeden priebežný jazdný pruh. V smere Obytný rezort Lastovička → cesta I/79 sú navrhnuté dva samostatné odbočovacie pruhy – vpravo a vľavo.

Samostatný odbočovací pruh vpravo umožňuje prejazd vozidiel bez zastavenia. Skladá sa z:

- Čakacieho úseku L_c – 30,00 m (hodnota určená na základe kapacitného posúdenia)
- Vyradňovacieho úseku L_v – 40,00 m

Návrhové prvky zodpovedajú návrhovej rýchlosti $v_n = 50 \text{ km/h}$.

Trasa zásobovania obchodných prevádzok a otáčania sa autobusov je navrhovaná vnútorným areálom, okolo obvodu objektu SO 01 – po vetve (trase) „A“. Výhľadovo je plánované obratisko, ktoré bude slúžiť tak pre zásobovanie, tak aj pre hromadnú dopravu.

Prejazd vozidiel bol preverený pomocou softwaru, pričom obalové krivky preukázali bezpečný prejazd návesovej súpravy po vyššie popísanej trase.

SO.04.03 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

Stavebný podobjekt SO.04.03 rieši výstavbu novej autobusovej zastávky – v rámci areálu predmetného zámeru. Autobusová zastávka bude slúžiť pre oba smery hromadnej dopravy - Milhostov → Trebišov centrum a Trebišov centrum → Milhostov. Zastávky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na ceste I/79, v blízkosti križovatky 3832A085 budú touto novou zastávkou nahradené. Nová autobusová zastávka preberie funkciu oboch existujúcich zastávok. Trasa otáčania sa autobusov je navrhovaná vnútorným areálom, okolo obvodu objektu SO 01 – po vetve (trase) „A“. Výhľadovo je plánované obratisko, ktoré bude slúžiť tak pre zásobovanie, tak aj pre hromadnú dopravu. Prejazd vozidiel bol preverený pomocou softwaru, pričom obalové krivky preukázali bezpečný prejazd autobusu po navrhovanej trase.

Dopravno-inžinierska štúdia (kapacitné posúdenie)

Cieľom elaborátu bolo z hľadiska kapacity posúdiť navrhované napojenie stavby – Obytný rezort Lastovička na ceste I/79 v k. ú. Milhostov. Navrhovaná stavba sa bude dopravne napájať v mieste existujúcej križovatky na ceste I/79. Z dôvodu preverenia správneho zaistenia funkcie križovatiek (a na základe požiadaviek Slovenskej správy ciest), ktoré budú ovplyvnené dopravou z navrhovanej stavby boli kapacitne posúdené aj križovatky cesty I/79 – III/3736 a cesty I/79 – areál DEVA.

Posudzované križovatky K1, K2 a K3, ktoré budú ovplyvnené dopravou od navrhovanej stavby Obytný rezort Lastovička za uvedených predpokladov **budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie a nebudú sa negatívne ovplyvňovať** – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície (a vrátane dopravy od ďalších známych

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

128

plánovaných stavieb) – t. j. minimálne do roku 2047. Podrobnejšie vid' - Dopravno-inžinierska štúdia (kapacitné posúdenie) v prílohe.

SO.05 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Stavebný objekt „SO 05 - Vodovodná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúci verejný vodovodný rad, ktorý je zrealizovaný z PVC potrubia D315. Verejný vodovod je zrealizovaný na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou. Na novonavrhovanej vodovodnej prípojke je navrhované zriadenie samostatného merania spotreby studenej pitnej vody pre novonavrhovaný areál. Vodomerná šachta bude zriadená na pozemku investora 64,4 m od bodu napojenia a 7,8 m za hranicou pozemku investora – parc. č. **CKN 607/2**. Jestvujúci verejný vodovod je v správe VVS a.s. závod Trebišov.

SO.06 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Stavebný objekt „SO 06 - Kanalizačná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného resortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z HDPE potrubia D160. Verejná kanalizácia (výtlak z jestvujúcej ČS Milhostov) je zrealizovaná na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou. Na novonavrhovanej kanalizačnej prípojke je navrhované zriadenie samostatnej prečerpávacej stanice ČS pre celý novonavrhovaný areál. Prečerpávacia stanica bude zriadená na pozemku investora 925,0 m od bodu napojenia na pozemku investora – parc. č. CKN 606. Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby a je navrhovaná z tlakového HDPE potrubia DN 150. Jestvujúca verejná kanalizácia je v správe VVS a.s. závod Trebišov.

SO.07 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

STAVEBNÉ OBJEKTY, PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

- SO.07 ÚSEK 01 – NOVÉ VN VEDENIE
- SO.07 ÚSEK 02 – NOVÉ NN VEDENIE

Súčasný stav: V predmetnej lokalite sa nenachádza NN distribučná sústava pre napojenie požadovaných odberných miest.

Navrhovaný stav: Projekt rieši zriadenie 3 ks nových kioskových trafostaníc v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov. Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nových podzemných VN prípojok pre nové kioskové trafostanice a zriadenie nových podzemných NN vedení pre napojenie navrhovaného obytného rezortu „Lastovička“.

Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre napojenie nových bytov.

SO.07- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 01 – Nové VN vedenie:

Navrhovaný podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) pre napojenie nových kioskových trafostaníc TS č. 1 a 2 prejde do zeme na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode VN227_371 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Tento kábel bude ďalej vedený v zemi, vo voľnom teréne, v ochrannom pásme existujúceho nadzemného VN vedenia, súbežne s riekou Trnávky, smerom k podpernému bodu VN227_372. Po približne 40 bude navrhovaný VN kábel vedený riadeným pretláčaním popod riekou Trnávka na jej druhú stranu. Za riekou Trnávka bude tento VN kábel vedený

v zemi, vo voľnom teréne, prejde cez krovinatý porast, ktorý bude potrebné vyrezať a následne prejde do areálu bývalého mäsokombinátu. V tomto areály bude nový VN kábel vedený v zemi, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie a ukončí sa vo VN rozvážači novej kioskovej trafostanice TS č. 1.

SO.07- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 02 – Nové NN vedenie

NN vedenie z TS č. 1: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R1, 2-1; 3-1; 4-1 a 5-1 sa zriadi pri vonkajšej obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach, vedľa navrhovaných prízjazdov na kryté parkovisko. Tieto skrine budú napojené novými samostatnými podzemnými NN káblami NAYY-J 4x240, ktoré vyústia z NN rozvážača novej kioskovej trafostanice TS č. 1. Tieto kable budú vedené v zemi, pod navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou a vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu v trase, ktorá je zrejma zo situácie na výkrese č. 02.

SO.07 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 03 – Odberné elektrické zariadenia:

Vedľa navrhovaných plastových pilierových rozpojovacích skríň SR, na verejne prístupných miestach sa zriadi nové plastové pilierové elektromerové rozvážače ER pre napojenie nových bytov. Tieto elektromerové rozvážače budú napojené novými samostatnými podzemnými káblami NAYY-J 4x70 z navrhovaných, vedľa stojacích skríň SR, v celkovej dĺžke 171 m.

SO.08 – TRAFOSTANICA

STAVEBNÉ PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

- SO.08 ÚSEK 01 – TRAFOSTANICA Č. 1
- SO.08 ÚSEK 02 – TRAFOSTANICA Č. 2
- SO.08 ÚSEK 03 – TRAFOSTANICA Č. 3

SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 01 – Trafostanica č. 1:

Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, medzi navrhovaným parkoviskom a navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou, na parcele KN-C 590, v areály bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA, VN rozvážač KKT a 7 vývodový NN rozvážač pričom obsadené budú 4 vývody.

V zmysle PNE 35 7149 bude rozvážač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča.

Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 02 – Trafostanica č. 2:

Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji navrhovaného nekrytého parkoviska pri polyfunkčnom objekte, na parcele KN-C 590, pri vjazde do bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA, VN poistková skriňa Dreischer a 7 vývodový NN rozvážač pričom obsadených bude 6 vývodov.

V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča.

Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 03 – Trafostanica č. 3:

Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji navrhovaného nekrytého parkoviska pri polyfunkčnom objekte, na parcele KN-C 590, na okraji bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA, VN poistková skriňa Dreischer a 7 vývodový NN rozvádzač pričom obsadených bude 6 vývodov. V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča. Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO.09 – POŽIARNÁ NÁDRŽ

Základné údaje

- Objem nádrže: 45 m³
- Vonkajšie rozmery: Dĺžka (L): 6600 mm
Šírka (Š): 3600 mm
Výška (V): 2600 mm

Normy a certifikácia

Požiarňa nádrž je vyrobená v súlade s technickým osvedčením č. TO – 10/0044 v zmysle ustanovení § 26 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

Materiálové riešenie

- Betón: Prefabrikáty sú vyrobené z betónu triedy C30/37 alebo C35/45 podľa STN EN 206-1.
- Výstuž: Kombinácia sieťovej výstuže a viazanej prútovej výstuže 10 505 (R), podľa hrúbky prefabrikátu a zaťaženia pôsobiaceho na diely.
- Manipulačné úchyty: Prefabrikáty sú vybavené kotevnými hákmi a zapustenými kotvami s guľovou hlavou pre bezpečnú manipuláciu.

SO.10 – PARKOVACÍ DOM

STAVEBNÉ PODOBJEKTY A ICH TECHNICKÉ RIEŠENIE

- SO.10.01 – BÚRACIE PRÁCE
- SO.10.01 – STAVEBNÉ ÚPRAVY

Objekt sme rozdelili na dva stavebné objekty, SO.10.1- Búracie práce/ odstránenie časti objektu a SO.10.2- Stavebné úpravy objektu. Existujúci objekt je štvorpodlažný ŽB skelet, pričom 2,3 a 4 nadzemné podlažia boli vytvorené len pre revíziu a prevádzku, pôvodne vybudovanej kotolne, ktorá slúžila pre potreby areálu bývalého mäsokombinátu. Výškovo má objekt 3 výškové úrovne, pričom stredná je najvyššia cca 18m. Bočné sú nižšie a to 9,4m a 4,9m. Zámerom je vytvoriť kryté hromadné parkovisko - 30 parkovacích miest. S využitím ostatných podlaží, sa neuvažuje. Nosnú časť objektu tvorí, ŽB konštrukcia v module o rozmeroch 6x6m a 7,2x7,2m. Pôdorys objektu je obdĺžnikový, s výbežkom pôvodnej

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

násypky pre tuhé palivo, ktorú plánujeme odstrániť. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi, spádovú vrstvu tvorí škvarobetón o hr=100-200mm. Strechy sú ukončené murovanou oplechovanou atikou, izolované sú asfaltovou lepenkou so spádmi do strešných vpustí. Obvodové murivo je o hr=400mm omietnuté z oboch strán, z vonku omietnuté brizolitom. SO.10.1- spočíva v odstránení časti objektu, bývalej násypky, pre potrebu tuhé palivo, ktorá nevyhovuje celkovej koncepcii.

SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY

Účelom sadových a parkových úprav je estetické, ekologické a mikroklimatické dotvorenie riešeného územia obytného súboru a vytvorenie kvalitného, funkčného a udržateľného vonkajšieho prostredia pre obyvateľov a návštevníkov areálu. Sadové úpravy budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť urbanistického a architektonického riešenia obytného rezortu a významne prispievajú k zvyšovaniu kvality bývania, rekreačného potenciálu územia a celkového vizuálneho charakteru areálu.

Navrhovaná zeleň bude realizovaná formou výsadby vzrastlých stromov, okrasných kríkov, založením trávnikov a doplnením drobnej parkovej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a ďalšie exteriérové prvky určené na oddych a pobytové aktivity. Sadové úpravy budú umiestnené najmä v pobytových a oddychových zónach, v okolí obytných objektov, pozdĺž komunikácií a parkovacích plôch, ako aj v priestoroch určených na rekreáciu a šport.

Konkrétny výber druhov drevín, ich rozmiestnenie a počet budú dopracované v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie (DSP/realizačný projekt) na základe podrobnej priestorovej, funkčnej a ekologickej analýzy územia.

V rámci samostatnej projektovej dokumentácie „Terénne a sadové úpravy“ bude riešená aj drobná architektúra a exteriérové vybavenie areálu, ako sú oddychové a pobytové plochy, miesta pre bicykle, smetné nádoby a ďalšie prvky verejného priestoru, ktoré prispievajú k funkčnému a estetickému využitiu územia.

Kompletný realizačný projekt sadových a parkových úprav bude vypracovaný v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami STN, ako aj platnými metodickými a odbornými smernicami pre navrhovanie, realizáciu a údržbu zelene v urbanizovanom prostredí.

Dokumentácia „Terénne a sadové úpravy“ bude spracovaná ako súčasť dokumentácie pre stavebný zámer a bude rešpektovať princípy udržateľného rozvoja, environmentálnej ochrany a adaptácie na zmenu klímy.

SO.12 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Stavebný objekt SO.12 – Dažďová kanalizácia rieši spôsob odvádzania, akumulácie a čiastočného vsakovania zrážkových vôd z riešeného územia. Na základe záverov hydrogeologického posudku vypracovaného - Zavadiak s.r.o., Stavebná geológia, Lučkovce 44, 072 03 Moravany, apríl 2024, kde bolo konštatované, že vsakovanie zrážkových vôd v riešenom území do podlažia je obmedzené, bol vypracovaný nový súčasný návrh technického riešenia jazierka. Účelom objektu je zabezpečiť bezpečné a environmentálne vhodné odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektov a zo spevnených plôch areálu. Navrhovaný systém bude pozostávať z dažďovej kanalizácie, ktorá bude zrážkové vody odvádzat' do jazierka, kde dôjde k ich dočasnej akumulácii, postupnému vsakovaniu do podlažia a čiastočnému odparovaniu.

Navrhované riešenie rešpektuje miestne hydrogeologické pomery, podľa ktorých je priame vsakovanie väčších objemov zrážkových vôd do podlažia obmedzené. Z tohto dôvodu sa navrhuje kombinovaný systém akumulácie a postupnej infiltrácie.

SO.13 – JAZIERKO

Hlavným prvkom systému hospodárenia so zrážkovými vodami bude jazierko, ktoré bude slúžiť na dočasnú akumuláciu zrážkových vôd a ich postupné vsakovanie do podlažia.

Jazierko bude vybudované formou zemnej nádrže s rozlohou 3.230 m², vytvorenej výkopom do hĺbky približne 1,0 m, pričom z vyťaženej zeminy bude vytvorený ochranný násyp (hrádza) po obvodě jazierka do výšky max. 1,0 m.

V centrálnej časti jazierka bude vytvorené drenážne rebro, ktoré bude zasahovať do priepustnejších vrstiev podlažia. Toto rebro bude vyplnené priepustným materiálom, napríklad štrkopieskom alebo štrkodrvinou, čím sa zabezpečí postupné vsakovanie akumulovanej vody do horninového prostredia.

Okrem infiltrácie do podlažia bude časť vody odstraňovaná aj prirodzeným odparovaním (evapotranspiráciou) z hladiny jazierka.

Navrhované jazierko bude situované v riešenom území.

VI. Prílohy

VI.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení zákona č. 350/2024 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je zaradená do kapitoly č. 13. - Infraštruktúra,

Rezortný orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2.

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane:
		a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m ² záberu celkovej plochy vrátane
		b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Navrhovaná činnosť je na základe vyššie uvedeného zaradená do časti B – podlieha zisťovaciemu konaniu. V prípade predmetného projektu ide o tieto kapacity:

K položke číslo 1a):

Plocha pozemku areálu 60.273 m²

K položke číslo 1b):

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží v zastavanom území 25.233 m²

Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží v zastavanom území 0 m²

Obchodné priestory 3.122 m²

Parkovací dom 1.002 m²

K položke číslo 2.

Počet parkovacích miest - parkoviská SO.01, 02, 03, 10.- Spolu 678 statí z toho
park. miest, 379/ in a 299/out

Na základe vyššie uvedeného, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť presahuje parametre uvedené v prílohe č.8 zákona, predkladaná zmena navrhovanej činnosti v zmysle § 18 odst. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne s Územným plánom Mesta Trebišov – Zmeny a doplnky č. 7 (2022), spracovaným Ing. arch. Mariannou Boškovou. Riešené územie je zaradené do lokality č. Z7/1 v katastrálnom území Milhostov, kde bola schválená zmena funkčného využitia územia z plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochy zmiešaného územia – bývanie a občianska vybavenosť.

Posudzovaná lokalita prináša z hľadiska súladu s územným plánom tieto pozitíva:

- Lokalita umožňuje napojenie na existujúcu infraštruktúru a využitie už vybudovaného dopravného systému.
- Realizácia navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať hlukové a imisné pomery v miestnom prostredí.

Navrhovaná činnosť je plne kompatibilná s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektuje strategické ciele mesta Trebišov, miestnej časti Milhostov v oblasti rozvoja bývania. Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať mierny, avšak pozitívny vplyv na urbánny komplex, ktorý sa prejaví doplnením sídelnej štruktúry a rozšírením možností bývania. Negatívne vplyvy na štruktúru sídla, jeho architektonické hodnoty alebo kultúrno-historický kontext sa nepredpokladajú.

Dotknutá obec.

- Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Dotknutý samosprávny kraj.

- Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté orgány.

- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov,
- Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný, Námestie mieru 1, 075 01 Trebišov

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove, Jilemnického 3370/2 075 01 Trebišov
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 2928/115, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán.

- Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný, Námestie mieru 1, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov,

Rezortný orgán.

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A; 831 04 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, 81005 Bratislava

VI.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

- Príloha č.1 - Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.2 - Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape
Príloha č.3 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti v katastrálnej mape
Príloha č.4 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti

VI.3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých navrhovateľom.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný rezort Lastovička“ bolo vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu podľa prílohy č.8a.

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

K zmene navrhovanej činnosti „Obytný rezort Lastovička“ boli spracované odborné podkladové štúdie, ktoré slúžia na kvantifikáciu a komplexné posúdenie predpokladaných vplyvov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území.

Ide najmä o nasledovné dokumenty:

- hluková štúdia, zameraná na posúdenie vplyvu prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na akustickú situáciu v území,

- rozptylová štúdiá, hodnotiaca vplyv prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a šírenie znečisťujúcich látok,
- hydrologický posudok, analyzujúci vplyvy na vodný režim územia a odtokové pomery,
- dopravno-kapacitné posudenie križovatiek zamerané na posúdenie navrhovaného napojenia zmeny navrhovanej činnosti
- HIA (Health Impact Assessment), zameraná na hodnotenie potenciálnych vplyvov na verejné zdravie.

Uvedené štúdie predstavujú odborný základ pre vyhodnotenie environmentálnych dopadov navrhovanej zmeny v zmysle príslušných právnych predpisov a metodických usmernení pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. Textová a grafická dokumentácia vypracovaná pre zámer

Analytické materiály a podklady

- Podklady predložené navrhovateľom.
- Kópia z katastrálnej mapy podľa listu vlastníctva.
- Grafické zobrazenie riešeného územia v mierke 1:1 000 a 1:5 000.
- Situačný výkres navrhovanej zástavby a technickej infraštruktúry.
- Výkres dopravného napojenia na cestnú sieť.
- Fotodokumentácia existujúceho stavu riešeného územia.
- Ortofotomapa dotknutého územia (aktuálny stav).
- Mapové podklady geologických, pedologických a hydrologických pomerov územia.

Iné správy a odborné zdroje

- Správa o zdravotnom stave obyvateľstva Slovenskej republiky.
- Územný plán mesta Trebišov, (platná záväzná časť).
- Program odpadového hospodárstva SR.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v SR (SHMÚ).
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – ŠÚ SR.
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky (MŽP SR, SAŽP).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (08/2012).
- Program rozvoja mesta Trebišov na roky 2023 – 2032.
- Slovenský národný emisný inventarizačný systém (NEIS SR) – výpis pre okres Trebišov
- Zákonné a technické predpisy: príslušné zákony, STN, technické normy, metodické usmernenia.

2. Použitá odborná literatúra

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vyd. (2002). MŽP SR, Bratislava; SAŽP, Banská Bystrica.
- Čepelák, J. (1980): Živočíšne regióny. In: Atlas SSR. Veda, Bratislava.
- Červenka, M. a kol. (1986): Slovenské botanické názvoslovie. Príroda, Bratislava.
- Dostál, J., Červenka, M. (1991): Veľký kľúč na určovanie vyšších rastlín. SPN, Bratislava.
- Fulajtár, E., Janský, L. (2001): Vodná erózia pôdy a protierózna ochrana. VÚPOP, Bratislava.
- Futák, J. (1980): Fytogeografické členenie. In: Atlas SSR. Veda, Bratislava.
- Hrnčiarová, T., Izakovičová, Z. a kol. (2000): Metodické pokyny na vypracovanie projektov ÚSES. Združenie Krajina 21, MŽP SR.
- Správa o stave životného prostredia SR. MŽP SR, Bratislava.
- Míchal, I. (1992): Ekologická stabilita. Veronica, Brno.
- Ružičková, H. a kol. (1996): Biotopy Slovenska. ÚKE SAV, Bratislava.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

- Šály, R. a kol. (2000): *Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska*. VÚPOP, Bratislava.
- *Príslušné odborné publikácie, normy a metodické usmernenia MŽP SR, SHMÚ a SAŽP.*

3. Mapové a geoinformačné podklady

- *Vodohospodárska mapa SR.*
- *Základná mapa SR 1 : 10 000.*
- *Mapy z Atlasu krajiny SR (2002).*
- *Digitálne ortofotomapy SR (MPaRV SR).*
- *Pedologické a bonitné mapy územia (VÚPOP).*
- *Geologické mapy územia (ŠGÚDŠ).*

4. Internetové zdroje

- *www.sopsr.sk*
- *www.poda.sk*
- *www.ssc.sk*
- *www.shmu.sk*
- *www.air.sk*
- *www.sovs.sk*
- *www.envirogov.sk*
- *www.vupu.sk*
- *www.enviroportal.sk*
- *www.sazp.sk*
- *www.statistics.sk*
- *www.pamiatky.sk*
- *www.regiony.eu*
- *www.mapy.atlas.sk*
- *Geoportál SR*
- *GIS portály relevantných inštitúcií*

5. Ostatné zdroje

- *Vlastná odborná dokumentácia.*
- *Osobné zisťovanie a terénne pochôdzky.*
- *Konzultácie so zástupcami príslušných orgánov a odborných inštitúcií.*

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zmeny navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príprava navrhovanej činnosti prebiehala v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, najmä so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA), ako aj v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a technickými požiadavkami na rozvoj obytných území.

V rámci prípravy zámeru boli vykonané tieto hlavné kroky:

- **Preverenie vhodnosti lokality** – územie bývalého mäsokombinátu v k. ú. Milhostov bolo posúdené z hľadiska urbanistického, technického a environmentálneho. Lokalita bola vyhodnotená ako vhodná na konverziu na obytné územie s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
- **Súlad s územným plánom** – navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a nevyžaduje jej zmenu.

- Zhromaždenie odborných podkladov – boli využité dostupné údaje z verejných databáz a odborných zdrojov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia, doplnené o terénne preverenie územia.
- Predbežné posúdenie vplyvov – identifikované boli možné vplyvy na ovzdušie, pôdu, vodu, hlukové pomery, biotu a obyvateľstvo. Neboli zistené významné negatívne vplyvy presahujúce rámec bežnej rezidenčnej činnosti.
- Vyhodnotenie variantov – porovnaný bol nulový variant (bez realizácie) a realizačný variant. Navrhovaný variant bol vyhodnotený ako environmentálne aj socioekonomicky vhodnejší.
- Vzťah k verejnosti – v čase spracovania zámeru neboli evidované konflikty ani pripomienky verejnosti.

Zámer bol spracovaný v rozsahu požadovanom zákonom o EIA tak, aby umožnil objektívne posúdenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo

VII. Dátum vypracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci marec 2026.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia:

SPRACOVATEĽ:

ING. MARIÁN ZOLOVČÍK

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov.
Číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV.

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Podpis spracovateľa:

.....
Ing. Marián Zolovčík

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa:

.....
Mgr. Nadežda Mecgerová

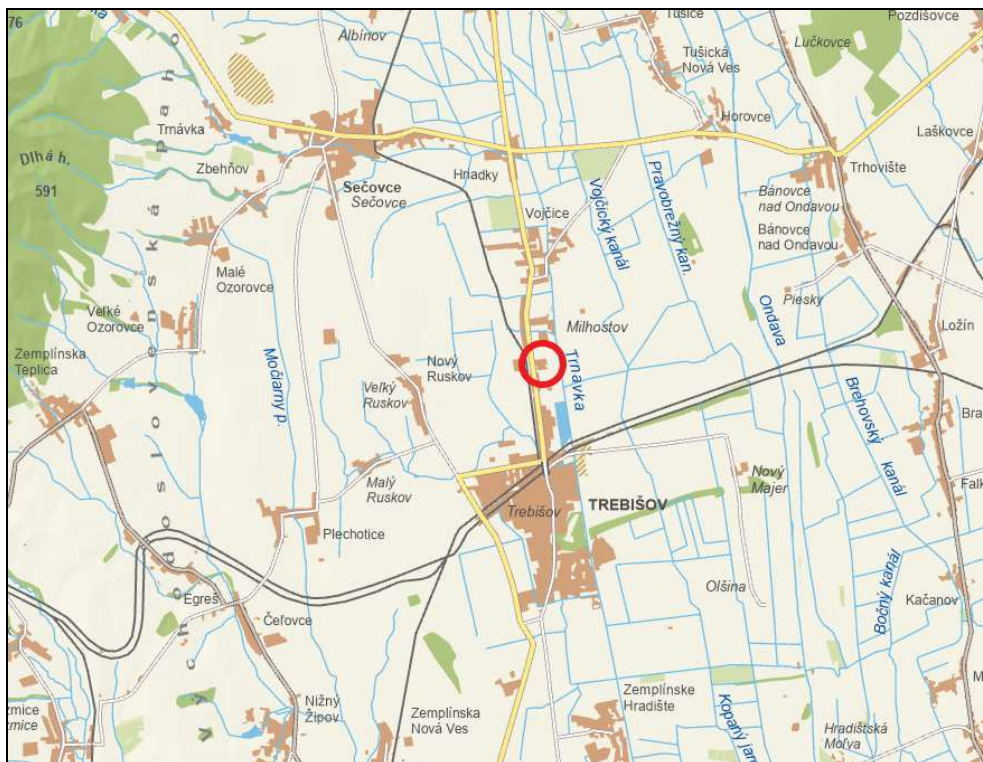
P R Í L O H Y

- Príloha č.1 - Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
- Príloha č.2 - Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape
- Príloha č.3 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti v katastrálnej mape
- Príloha č.4 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti
- Príloha č.5 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys I.NP
- Príloha č.6 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 2 a 3. NP
- Príloha č.7 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 4. NP
- Príloha č.8 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 5. NP
- Príloha č.9 – SO.02 - Pavlačový bytový dom - pôdorys 1. NP
- Príloha č.10 – SO.02 - Pavlačový bytový dom - pôdorys 2, 3, 4. NP
- Príloha č.11 – SO.03 – Bytový dom - pôdorys 1, 2, 3, 4. NP
- Príloha č.12 – SO.10 – Parkovací dom – Rez A-A
- Príloha č.13 – Hluková štúdia
- Príloha č.14 – Rozptylová štúdia
- Príloha č.15 – Dopravno-kapacitné posudenie križovatiek
- Príloha č.16 – HIA (Health Impact Assessment)
- Príloha č.17 – Hydrologický posudok

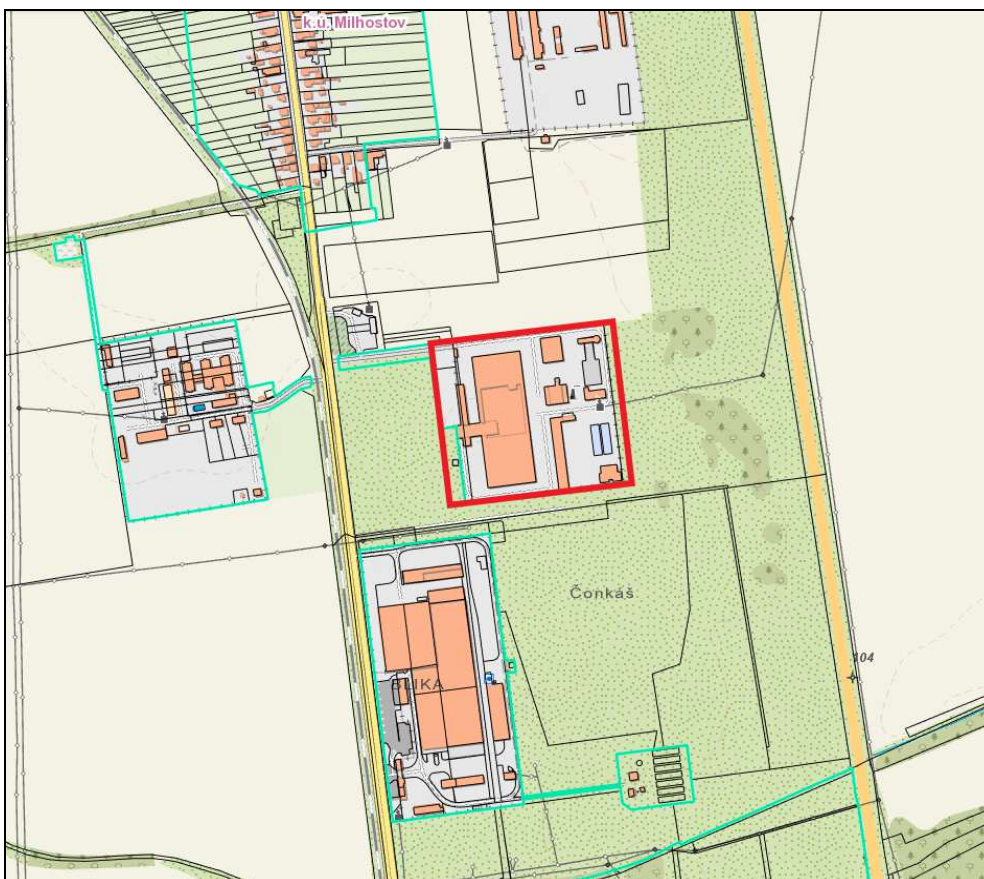
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.1 - Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



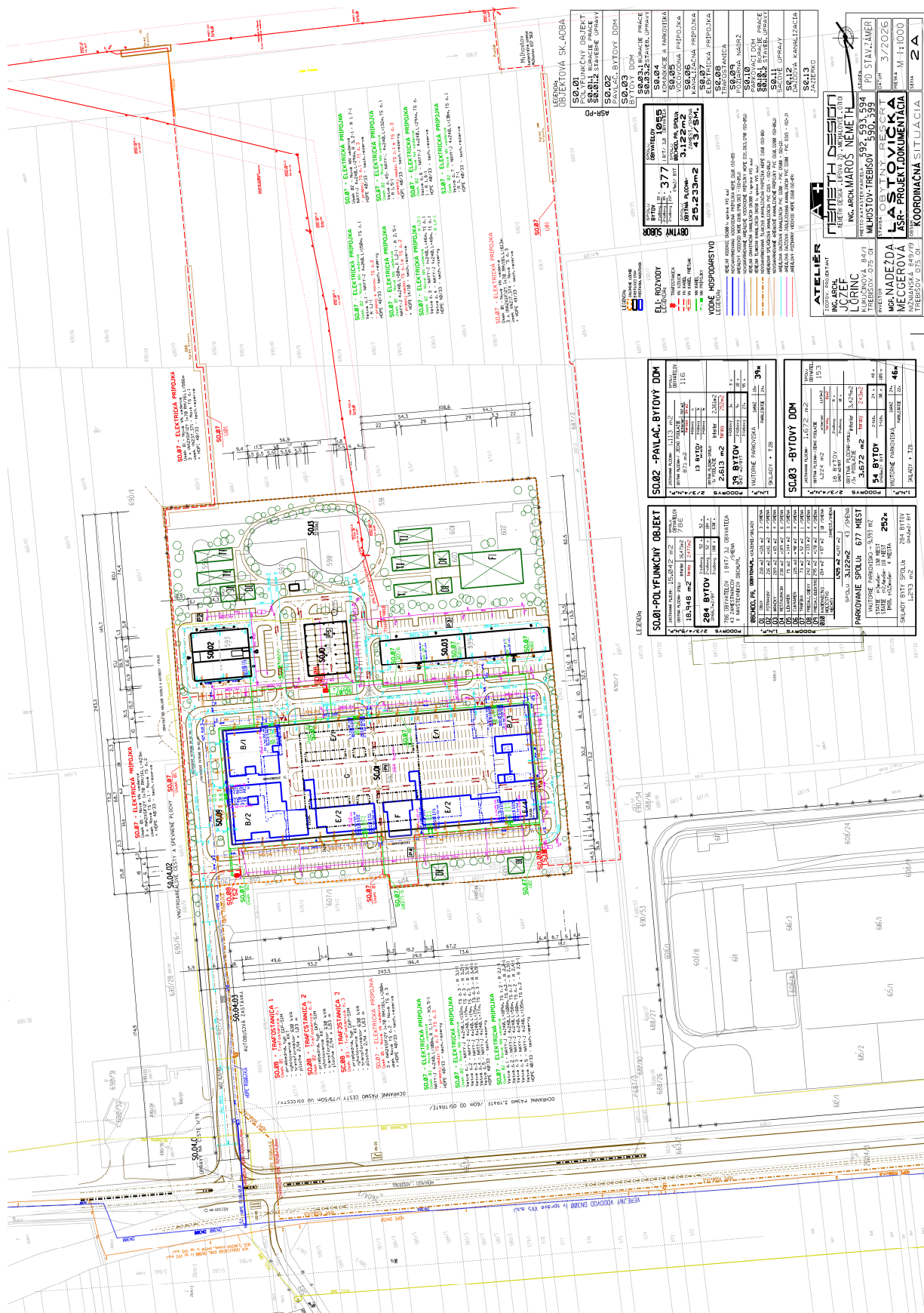
Príloha č.2 - Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

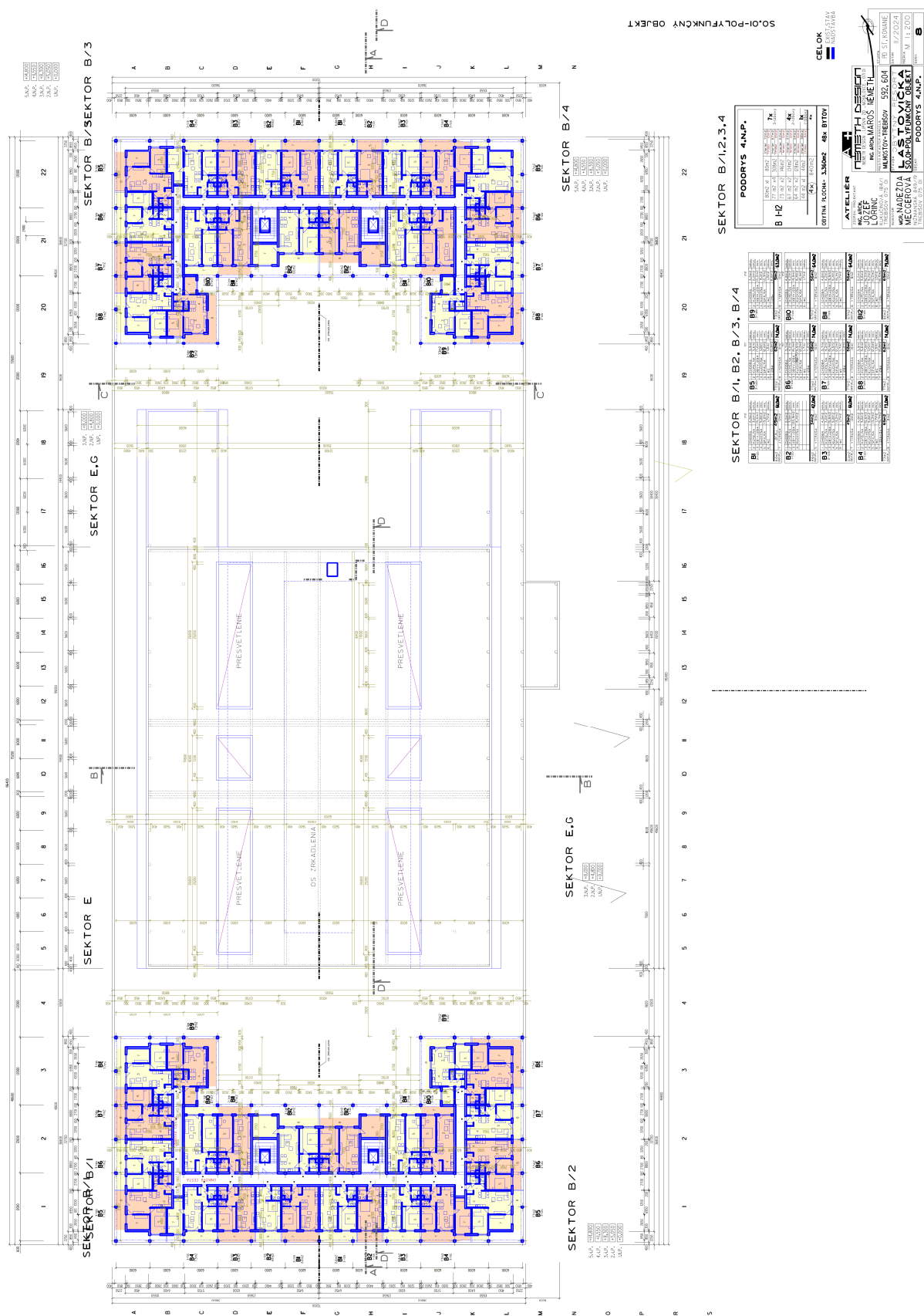
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.4 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.7 – SO.01 - Polyfunkčný objekt - pôdorys 4. NP



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.13 – Hluková štúdia

AUDITOR s.r.o.

„OBYTNÝ REZORT LASTOVIČKA“

HLUKOVÁ ŠTÚDIA

HS_26_05

Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého
vonkajšieho prostredia v stupni DUR



Február 2026

Strana 1 Celkom 50

AUDITOR s.r.o., Olivová 13, 040 01 Košice, IČO: 44 005 032 DIČ: 2022554820
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I vložka 2135 I/V
E-mail: auditor@auditor.sk, jan.venglovsky@gmail.com
Mobil +421 911 141 158

Kompletná Hluková štúdia - vid'. Príloha v PDF

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.14 – Rozptylová štúdia

ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA

Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania navrhovanej
činnosti/stavby

„Obytný rezort Lastovička“

pre účely hodnotenia kvality ovzdušia v rámci procesu posudzovania
navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov/pre účely hodnotenia vplyvu stavby na kvalitu ovzdušia

Vypracoval: Ing. Viliam Carach, PhD.
Hutka, Február 2026

Kompletná Rozptylová štúdia - vid'. Príloha v PDF

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych
predpisov

Príloha č.15 – Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek

OBYTNÝ REZORT LASTOVIČKA
k. ú. Milhostov, cesta I/79
 Kapacitné posúdenie križovatiek

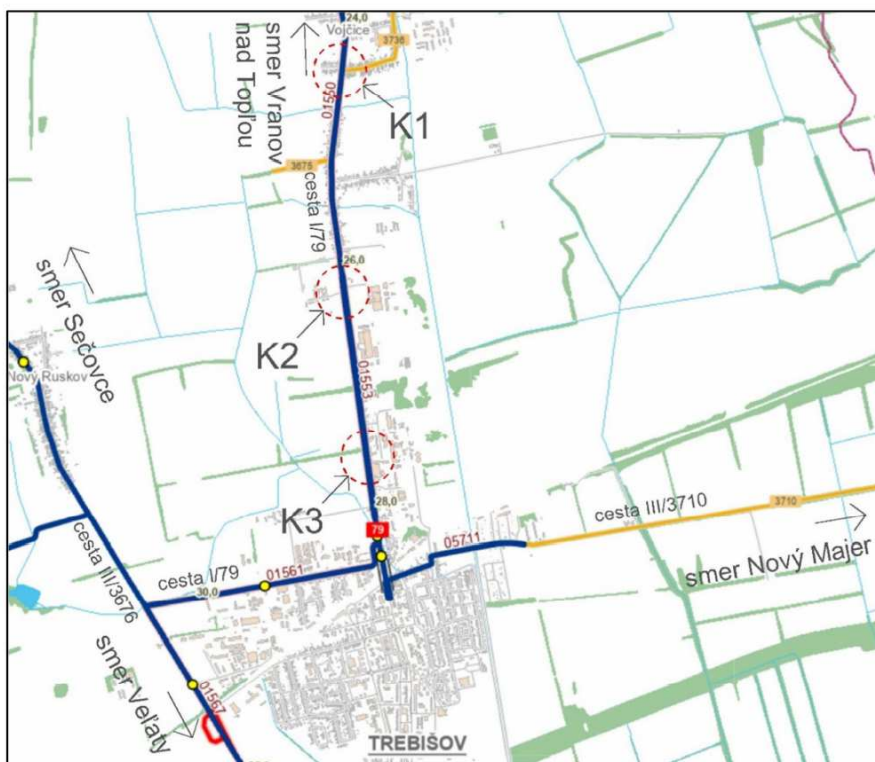


1. ÚVOD

Cieľom tohto elaborátu je z hľadiska kapacity posúdiť navrhované napojenie stavby – Obytný rezort Lastovička na ceste I/79 v k. ú. Milhostov. Navrhovaná stavba sa bude dopravne napájať v mieste existujúcej križovatky na ceste I/79 (križovatka K2). Z dôvodu preverenia správneho zaistenia funkcie križovatiek (a na základe požiadaviek Slovenskej správa ciest), ktoré budú ovplyvnené dopravou z navrhovanej stavby budú kapacitne posúdené aj križovatky cesty I/79 – III/3736 (križovatka K1) a cesty I/79 – areál DEVA (križovatka K3).

Navrhovaný areál bude tvoriť:

- SO 01 – polyfunkčný objekt,
- SO 02 – Pavlačový bytový dom,
- SO 03 – Bytový dom.



Obrázok č. 1
 schematická mapa – k. ú. Milhostov, k. ú. Trebišov, k. ú. Vojčice
 červenou farbou sú znázornené posudzované križovatky K1, K2 a K3

Dopravno-inžinierska štúdia

FIDOP s.r.o. ■ Žilina ■ december 2025

Strana 2 / 62

Kompletné Dopravno – kapacitné posúdenie križovatiek - vid'. Príloha v PDF

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
 podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.16 – HIA (Health Impact Assessment)

**HODNOTIACA SPRÁVA
NA HODNOTENIE VPLYVOV NA VEREJNÉ ZDRAVIE**

navrhovanej stavby

OBYTNÝ REZORT LASTOVIČKA

Investor: **Mgr. Nadežďa Mecgerová**
 Nižnianska 849/19

 075 01 Trebišov

Hodnotenie vypracovala odborne spôsobilá osoba:

Ing. Jarmila Kočišová, PhD., Krakovská 13, 040 11 Košice
tel. č. 0903 297 495
email : jarka.kocisova@gmail.com
č. osvedčenia : OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011

Dátum vydania HIA : 22.3.2026 Podpis odborne spôsobilej osoby:
Materiál nesmie byť reprodukováný bez súhlasu autorizovanej osoby inak než celý

Počet strán: 48

Počet výtlačkov : 2

Kompletnú Hodnotiacu správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie - viď. Príloha v PDF

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov

Príloha č.17 – Hydrologický posudok



ZAVADIAK_{s.r.o.}
Stavebná geológia

Lučkovce 44
SK-072 03 Moravany
www.zavadiak.eu



Hydrogeologický posudok pre odvádzanie
zrážkových vôd

Projekt: Obytný rezort Milhostov
Etapa: Odborný geologický posudok
Číslo projektu: 2024/012
Ev. č. Geofond: -
Termín plnenia: Apríl 2024

Moravany- Lučkovce, 05. 04. 2024

Objednávateľ:	Riešiteľ:	Zodpovedný riešiteľ:
	Zavadiak Róbert, Mgr.	Štefanka Peter, Mgr.

Kompletný Hydrologický posudok pre odvádzanie zrážkových vôd - vid'. Príloha v PDF

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z..o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov