



INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

(+421)-948 634 624
(+421)-48 417 55 12
web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

Informácia o navrhovanej činnosti

vypracovaná podľa prílohy č. 9a k zákonu č. 24/2006 Z. z.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

MVDr. Atila Bokor a Emília Bokorová
Hviezdoslavova 1723/31, Lučenec, 984 01

Banská Bystrica, marec 2026

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Obsah

Úvod.....	7
A. NAVRHOVATEĽ	8
1. Názov (obchodné meno), identifikačné číslo, štatistická klasifikácia ekonomickej činnosti SK NACE, sídlo navrhovateľa	8
1.1 Názov.....	8
1.2 Identifikačné číslo.....	8
1.3 SK NACE	8
1.4 Sídlo navrhovateľa.....	8
2. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	8
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene	8
B. NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ ALEBO JEJ ZMENA.....	9
1. Názov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	9
2. Predmet, účel a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.....	9
3. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy č. 8 a jej charakteristika	9
4. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa iných osobitných predpisov, ak je to relevantné	10
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo), mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov (ak je to relevantné) a súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou	10
5.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	10
5.2 Mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov (ak je to relevantné)	12
5.3 Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.....	12
6. Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch a údajov o výstupoch vo všetkých relevantných fázach.....	14
6.1 Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti	14
6.2 Požiadavky na vstupy	18
6.2.1 Záber pôdy a nároky na zastavané územie.....	18
6.2.2 Surovinové zabezpečenie	19
6.2.3 Elektrická energia	20
6.2.4 Zemný plyn	21
6.2.5 Voda.....	21

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

6.2.6	Doprava.....	22
6.2.7	Nároky na pracovné sily	23
6.3	Údaje o výstupoch	24
6.3.1	Emisie do ovzdušia	24
6.3.2	Hluk a vibrácie	27
6.3.3	Odpadové vody	29
6.3.4	Odpady	30
6.3.5	Zápach, žiarenie a iné fyzikálne polia.....	31
6.3.6	Iné výstupy.....	32
7.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a zoznam všetkých rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia alebo jeho zmeny, známych v čase prípravy dokumentácie	32
8.	Informácia, či navrhovanej činnosti alebo jej zmene predchádzalo niektoré z konaní podľa tohto zákona, ktoré s ním priamo súviselo; ak áno, uvedie sa číslo a dátum výsledku konania	32
9.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	32
10.	Subjekty konania.....	32
10.1	Dotknutá obec	32
10.2	Dotknutý samosprávny kraj	33
10.3	Dotknuté orgány.....	33
10.4	Povoľujúci orgán.....	33
10.5	Rezortný orgán.....	33
C. STRUČNÝ OPIS VHDNÝCH VARIANTOV PRESKÚMANÝCH NAVRHOVATEĽOM, KTORÉ SÚ RELEVANTNÉ K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE PODĽA § 22 ODS. 2 A JEJ ŠPECIFICKÝM VLASTNOSTIAM A UVEDENIE HLAVNÝCH DÔVODOV VÝBERU ZVOLENÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (napríklad so zreteľom na projektové riešenie, technológiu, umiestnenie, veľkosť a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny)		34
1.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti.....	34
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	34
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	35
D. OPIS PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ PRAVDEPODOBNE VÝZNAMNÉ, A TÝCH, KTORÉ PRESAHUJÚ ŠTÁTNE HRANICE, A VYHODNOTENIE ICH VÝZNAMNOSTI.....		36
1.	Vplyvy na obyvateľstvo	37
2.	Vplyvy na prírodné prostredie	40
2.1	Horninové prostredie a pôda.....	40
2.2	Vplyvy na ovzdušie	41

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

2.3	Vplyvy na klimatické pomery	42
2.4	Vplyvy na vodné pomery	43
2.5	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	45
3.	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	47
4.	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	48
5.	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	51
6.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	52
7.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	53
8.	Vplyvy na archeologické náleziská.....	53
9.	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	53
10.	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)	53
11.	Iné vplyvy	54
12.	Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území.....	54
13.	Hodnotenie zdravotných rizík.....	55
14.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	56
15.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	58
16.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	60
2.6	Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	60
E. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY, MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) SPRACOVATEĽA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY		61
F. MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA		62
G. PRÍLOHY		63
1.	Prehlásenie o spracovaní osobných údajov.....	63
2.	Dokumentácia k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.....	64
3.	Mapy, fotografie, tabuľky, grafy.....	64

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zoznam obrázkov

Obr. 1 Rozdelenie dotknutého územia na stavebné parcely podľa projektovej dokumentácie	16
Obr. 2 Vyznačenie zóny ticha	17
Obr. 3 Maloplošné a veľkoplošné chránené územia a CHVÚ Poiplie	49
Obr. 4 Vodohospodársky významný tok Ipeľ	50
Obr. 5 Nadregionálny biokoridor NRBk1 Ipeľ	52

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zoznam tabuliek

Tab. 1 Kategorizácia navrhovanej činnosti	10
Tab. 2 Zoznam navrhovanou činnosťou dotknutých pozemkov	11
Tab. 3 Zoznam navrhovanou činnosťou dotknutých pozemkov	18
Tab. 4 Emisie z osobnej dopravy pre 140 prejazdov osobných vozidiel denne (najnepriaznivejší stav)	25
Tab. 5 Tabuľka určených emisných faktorov a emisných závislostí z hmotnostných koncentrácií vybraných ZL pre tuhé obnoviteľné palivá	26
Tab. 6 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe.....	30
Tab. 7 Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky	31
Tab. 8 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na obyvateľstvo.....	40
Tab. 9 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na horninové prostredie a pôdu.....	41
Tab. 10 Komplexné zhodnotenie vplyvu na ovzdušie	42
Tab. 11 Komplexné zhodnotenie vplyvu na klimatické pomery.....	43
Tab. 12 Komplexné zhodnotenie vplyvu na vodné pomery.....	44
Tab. 13 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy.....	46
Tab. 14 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu	48
Tab. 15 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na chránené územia a ich ochranné pásma	51
Tab. 16 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na ÚSES.....	52
Tab. 17 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a kultúrne hodnoty nehmotnej.....	53
Tab. 18 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na rekreáciu a cestovný ruch.....	54
Tab. 19 Komplexné posúdenie významnosti vplyvu zdravotných rizík	56
Tab. 20 Komplexné posúdenie významnosti vplyvu na biodiverzitu a chránené územia	58
Tab. 21 Sumarizácia identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti	59
Tab. 22 Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti	59

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Úvod

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane jej variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, resp. ľudského zdravia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov.

Predkladaný odborný text, resp. informácia o navrhovanej činnosti „**ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL**“, predstavuje prvú dokumentáciu, ktorá je vypracovaná v počiatočnej (predprojektovej) fáze prípravy realizácie navrhovanej činnosti. Účelom tohto dokumentu je poskytnúť základnú informáciu o navrhovanej činnosti, o životnom prostredí, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, o vplyvoch činnosti na životné prostredie a o návrhoch opatrení na ich vylúčenie, zníženie alebo kompenzáciu. Dokument, okrem formálnych náležitostí obsahuje informácie o základnej charakteristike navrhovanej činnosti, z ktorých vyplynie, aké budú jej predpokladané vplyvy na životné prostredie v konkrétnom území. Dôraz sa kladie najmä na posúdenie, do akej miery sa zvýši celková antropogénna záťaž, či sa zhorší kvalita životného prostredia a do akej miery bude navrhovaná činnosť pre územie environmentálnym prínosom.

Uvedená informácia o navrhovanej činnosti je vypracovaná na základe prílohy č. 9a zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť spočíva v zmene využitia bývalého štrkoviska na rekreačno-oddychový areál v k. ú. Panické Dravce. Areál bude pozostávať z 30 samostatných pozemkov pre objekty individuálnej rekreácie, doplnených o vnútroareálovú štrkovú komunikáciu, parkovisko, prvky zelene a ihriská. Cieľom projektu je vytvoriť priestor pre sezónnu rekreáciu a krátkodobé pobyty, ktorý prispeje k rozvoju regionálneho cestovného ruchu a ekonomiky.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

A. NAVRHOVATEĽ

1. Názov (obchodné meno), identifikačné číslo, štatistická klasifikácia ekonomickej činnosti SK NACE, sídlo navrhovateľa

1.1 Názov

MVDr. Atila Bokor a Emília Bokorová

1.2 Identifikačné číslo

Nerelevantné

1.3 SK NACE

Nerelevantné

1.4 Sídlo navrhovateľa

Hviezdoslavova 1723/31, Lučenec, 984 01

2. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Musil, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 634 624
Email: ineco.bb@gmail.com

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene

Meno a priezvisko: Ing. Petra Prlič, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 086 907
Email: ineco.bb@gmail.com

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

B. NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ ALEBO JEJ ZMENA

1. Názov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

2. Predmet, účel a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

(v jednotkách podľa prílohy č. 8)

Navrhovaná činnosť rieši bývalý areál štrkoviska, ktorý sa nachádza v katastri obce Panické Dravce v okrese Lučenec. V súčasnosti je ťažba štrkopieskov na ložisku už ukončená, pričom predchádzajúcou ťažbou v tomto priestore vznikli 4 samostatné jazerá. Účelom navrhovanej činnosti je preto prinavrátenie ducha danému areálu. Návrhom je vznik rekreačno-oddychového areálu v danej lokalite.

Účelom daného areálu bude vznik rekreačného bývania a revitalizovanie priestoru bývalého areálu v štandarde „zelenej architektúry“ s atribútmi trvalo udržateľného prístupu k tvorbe prostredia. Keďže areál sa nachádza v chránenom vtáčom území sú rešpektované zásady ochrany prírody a najmä ochrany vtáctva.

Návrhom pre danú lokalitu je vybudovanie novej technickej infraštruktúry, dopravnej obsluhy a výrazne sa doplnia prvky zelene s cieľom intenzívnejšie prepojiť areál prírodnými prvkami s okolitou krajinou. Poloha lokality zabezpečuje kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí.

Budúci rekreačno-oddychový areál sa bude nachádzať v chránenom území – chránenom vtáčom území (CHVÚ) SKCHVU021 Poiplie. V zmysle tabuľky č. 13, položky č. 8 je vybudovanie takejto činnosti v chránenom území uvedené v časti A v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bez prahovej hodnoty alebo limitu a teda je takáto navrhovaná činnosť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, pri ktorom je v prvom kroku potrebné predložiť príslušnému orgánu informáciu o navrhovanej činnosti.

3. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy č. 8 a jej charakteristika

Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy č. 8 (všetky relevantné kategórie) a jej charakteristika (nová činnosť, zmena navrhovanej činnosti, ukončenie navrhovanej činnosti a podobne).

Navrhovaná činnosť **ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL** predstavuje v dotknutom území **novú činnosť**. S ohľadom na skutočnosť, že ide o činnosť, ktorá zasahuje chránené vtáčie územie je navrhovanú činnosť v zmysle Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. (zákon EIA) možné explicitne zaradiť nasledovne:

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Tab. 1 Kategorizácia navrhovanej činnosti

Tabuľka č. 13: Infraštruktúra	Prahová hodnota		Hodnota parametra pre navrhovanú činnosť
	Časť A	Časť B	
Položka č. 8: Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy	<u>v chránených územiach</u>	v zastavanom území od 10 000 m ² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m ² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A	Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie rekreačno-oddychového areálu v chránenom území (CHVÚ SKCHVU021 Poiplie).

Rezortný orgán: Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Príslušný orgán: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Navrhovaná činnosť spadá pod posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti, a teda je predmetom tejto informácie o navrhovanej činnosti s následným určením rozsahu hodnotenia a nadväzujúcim **vypracovaním správy o hodnotení činnosti**.

4. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa iných osobitných predpisov, ak je to relevantné

Nezaraďuje sa.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo), mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov (ak je to relevantné) a súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

5.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Banskobystrickom kraji, okres Lučenec, obci Panické Dravce, v k. ú. Panické dravce. Návrh je umiestnený na pozemkoch uvedených nižšie.

Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Lučenec
Obec:	Panické Dravce
Katastrálne územie:	Panické Dravce
Parcelné čísla:	Pozri Tab. 2

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL		
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026	

Tab. 2 Zoznam navrhovanej činnosti dotknutých pozemkov

Časť projektu	Parcely registra C	Parcely registra E
Areálu	914/5, 917/6, 917/10, 917/17, 917/18, 917/19, 917/20, 917/21, 917/22, 917/23, 917/24, 917/25, 917/26, 917/27, 917/28, 917/29, 917/30, 917/31, 917/32, 917/33, 917/34, 917/35, 917/36, 917/37, 917/38, 917/39, 917/40, 917/41, 917/42, 917/43, 917/44, 917/45, 917/46, 917/47, 917/48, 917/49, 917/50, 917/51, 917/52	nie sú
Vjazd a prístupová cesta	914/5, 917/3, 917/5	5-736

Navrhovaná činnosť rieši bývalý areál štrkoviska, ktorý sa nachádza v južnej časti stredoslovenského kraja, v katastri obce Panické Dravce, juhovýchodne od Margočovej osady. Z východnej strany je územie ohraničené riekou Ipel', zo severozápadnej sa dotýka cesty II/585. Návrh je umiestnený na pozemky 917/7, 917/11 a 917/12, evidované ako ostatná plocha. Druh pozemku parcely registra E 5-736 je evidovaná ako trvalý trávnatý porast a parcely registra C 917/4 je evidovaná ako orná pôda. Ostatné parcely sú evidované ako ostatná plocha. Bodová hodnota produkčného potenciálu je na celej ploche navrhovanej činnosti 56 (BPEJ 0494003) (podnemapy.sk).

Prístup k záujmovým parcelám je z cesty II/585 cez parcely KN-C 917/3, 917/5, 917/6, 917/10 (parcely vo vlastníctve investora) a parcely KN-E 736 (parcela v správe SPF a LESY SR).

Vjazd z regionálnej cesty II/585 na prístupovú cestu je vytvorený na základe povolenia od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci, s číslom 4/2011/00084 z 12.01.2011 s právoplatnosťou ku dňu 03.02.2011. Na základe toho bola vytvorená aj nájomná zmluva s BBRSC/ 0445/2011 LC 12 z dňa 17.02.2011.

Areál sa nachádza mimo zastaveného územia obce. Pozemky sú situované v chránenom vtáčom území Poipľie.

V blízkosti sa nachádza vzdušné vedenie vysokého napätia (VN) a veľmi vysokého napätia (VVN). Navrhovaná činnosť však nezasahuje do ochranných pásiem daného vedenia.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov

Najbližšími sídelnými objektmi sú rodinné domy situované v k.ú. Panické Dravce cca 450 m severozápadným smerom od záujmového areálu, v miestnej časti Margočova osada. Približne 600 m severovýchodným smerom sa nachádza futbalové ihrisko a za ním obytné rodinné domy v katastri Panické Dravce. Približne 720 m západne sa nachádza chatová oblasť Štrkovisko a cca. 1 km južne sa nachádza obec Kalonda.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVIKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

5.2 Mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov (ak je to relevantné)

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti a dotknutého územia je zachytená na mapových prílohách k tomuto dokumentu.

5.3 Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Obec Panické Dravce momentálne nemá vypracovanú územno-plánovaciu dokumentáciu.

Podľa záväzného stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia č. 13081/2025/ODDUPZP-2 z dňa 24. 11. 2025 je navrhovaná činnosť v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- VO VÄZBE NA REGULATÍV 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov, vyžadujeme zachovanie jednotného architektonického rázu, t.j. murované domy Novohradskej oblasti.

Na základe uvedeného stanoviska sú pre reguláciu priestorového využitia územia navrhované nasledovné limity:

Pre jeden objekt rekreačnej chaty sa môžu združiť max 2 parcely. Minimálna vzdialenosť osadenia stavieb od spoločnej hranice pozemkov je 2 m. Rozostupy medzi jednotlivými stavbami sú 7 m od okien obytných miestností. Ak sa na fasáde nenachádza okno do obytnej miestnosti vzdialenosť môže byť 3 m od objektu.

Chata môže byť maximálne jednopodlažná s obytným podkrovím. Tvar strechy stavby je bez vymedzenia. Maximálna výška hrebeňa strechy je 6m nad terénom štrkovej cesty.

V rámci areálu nie je prípustné realizovať rekreačné stavby formou mobilných kontajnerových objektov, a to najmä:

- kovové lodné kontajnery,
- skladové kontajnery a plechové garáže, unimobunky
- ako aj iné provizórne, vizuálne rušivé a architektonicky nekvalitné objekty, ktoré nezodpovedajú charakteru rekreačného územia a narušajú krajinný ráz lokality.

Rekreačné objekty musia vykazovať primeranú architektonickú kvalitu, s dôrazom na estetickú a materiálovú integráciu do prírodného a vidieckeho prostredia. Prípustné sú najmä:

- zrubové stavby z prírodného dreva,
- drevené montované objekty s kvalitným remeselným spracovaním,
- murované stavby s využitím prvkov prírodných materiálov (napr. drevo na fasáde, obklady, štíty),

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Použité materiály a riešenia musia rešpektovať charakter územia a nesmú pôsobiť dočasne, rušivo vo vzťahu k okolitému prostrediu.

Každá chata, ktorá tu bude vznikať musí dodržať podmienky NATURA 2000 a ochrany vtáctva.

Každý projekt musí minimálne:

- Preukázať nezávadnosť pre biotopy vtákov – bez hluku, svetelného smogu
- Splniť požiadavky EIA/NATURA posudku podľa § 28–29 zákona č. 543/2002 Z.z., ďalšie zmluvné podmienky možno upraviť v programe starostlivosti (2018–2047) pre Poiplie.
- Získať záväzné stanovisko ŠOP SR na základe uvedeného posúdenia vplyvov.

Oplotenie situované ku štrkovej obslužnej ceste bude max výšky 1,2m. Medzi pozemkami do výšky max. 1,5m, tvorené prírodnými materiálmi alebo priehľadným pletivom. Osadzovanie oplotenia do vody nie je prípustné.

Zastavanosť pozemku (vrátane zastavaných plôch na parkovanie, chodníkov, plochy zastavanej chatou alebo terasou) nebude môcť presiahnuť 35% plochy pozemku. Ak bude potrebné pri stavbe chaty výrub stromov je potrebné ho riešiť povolením podľa zákona 543/2002 §47 ods. 4 písm. a) a súhlasom správcu areálu.

Plochy pre odstavenie vozidiel musia byť na vyhradenom pozemku mimo verejných komunikácií. Materiál odstavných plôch je prípustný len priepustný alebo mierne priepustný (napr. eko dlažba, zatrávňovacia dlažba, štrky, a iné..).

Pre dané rekreačné chaty platia regulatívy aj pre technické vybavenie:

Splaškové odpadové vody

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie areálu na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, na odkanalizovanie pri jednotlivých objektoch bude musieť majiteľ chaty vybudovať nepriepustné žumpy, alebo čističky odpadových vôd prípadne koreňové čističky. Objem žump bude pravidelne odváňaný mimo areál.

Vody zrážkové

Odvedenie zrážkových vôd bude voľne na terén.

Úžitková voda

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie areálu na verejný vodovod, majiteľ chaty bude musieť vybudovať si vlastnú vŕtanú studňu. Pri realizácii studní je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia normy STN 75 5115, najmä v súvislosti s dodržaním ochranných pásiem a odstupových vzdialeností od potenciálnych zdrojov znečistenia, ako sú žumpy a iné zariadenia, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

Elektrická sieť

V areály sa nachádza elektrická sieť, ktorá bude riešiť verejné osvetlenie areálu. Osvetlenie areálu bude tlmené, časovo riadené, resp. bude na senzory pohybu. Keďže kapacita danej siete

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

nie je dostatočná majiteľia rekreačných budov si budú musieť vyriešiť elektrickú energiu pomocou fotovoltaiických panelov.

6. Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch a údajov o výstupoch vo všetkých relevantných fázach

(Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch (napríklad záber pôdy a lesných pozemkov; predpokladaný počet drevín na výrub a počet drevín určených na zachovanie, surovinové, materiálové a energetické zdroje; nároky na dopravu a inú infraštruktúru; nároky na pracovné sily, odhadovaný počet drevín na výrub a počet drevín určených na zachovanie) a údajov o výstupoch (napríklad kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika znečisťujúcich látok, spôsob ich zachytávania a zdroje znečistenia ovzdušia a vôd; zdroje odpadov, ich druhy, množstvo a nakladanie s nimi; iné znečistenie a rušivé výstupy) vo všetkých relevantných fázach)

6.1 Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti

Predložený projekt rieši revitalizáciu bývalého štrkoviska na rekreačno-oddychový areál v obci Panické Dravce. Projekt rieši aj vybudovanie prístupovej a obslužnej cesty. Cesta bude vytvorená len ako štrková. Bude napojená na vjazd z regionálnej cesty II/585 na prístupovú cestu. Bol vytvorený na základe povolenia od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci, s číslom 4/2011/00084 z 12.1.2011 s právoplatnosťou 3.2.2011. V danom areáli vzniká 30 pozemkov, na ktorých bude možné zrealizovať budovy kategórie - 1212 – Budovy na krátkodobé ubytovanie (rekreačné a dovolenkové účely).

Pre jeden objekt rekreačnej chaty sa môžu združiť maximálne 2 parcely (Obr. 1). Osadenie stavby musí dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, najmä ustanovenia § 6, § 10 a § 11.

Chata môže byť maximálne jednopodlažná s obytným podkrovím. Tvar strechy stavby je bez vymedzenia. Maximálna výška hrebeňa strechy je 6m nad terénom štrkovej cesty. V rámci areálu nie je prípustné realizovať rekreačné stavby formou mobilných kontajnerových objektov, a to najme:

- kovové lodné kontajnery,
- skladové kontajnery a plechové garáže, unimobunky,
- ako aj iné provizórne, vizuálne rušivé a architektonicky nekvalitné objekty, ktoré nezodpovedajú charakteru rekreačného územia a narúšajú krajinný ráz lokality.

Rekreačné objekty musia vykazovať primeranú architektonickú kvalitu, s dôrazom na estetickú a materiálovú integráciu do prírodného a vidieckeho prostredia. Prípustné sú najmä:

- zrubové stavby z prírodného dreva,

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

- drevené montované objekty s kvalitným remeselným spracovaním,
- murované stavby s využitím prvkov prírodných materiálov (napr. drevo na fasáde, obklady, štíty),

Použité materiály a riešenia musia rešpektovať charakter územia a nesmú pôsobiť dočasne, rušivo vo vzťahu k okolitému prostrediu.

Každá chata, ktorá tu bude vznikať musí dodržať podmienky NATURA 2000 a ochrany vtáctva. Každý projekt musí minimálne:

- Preukázať nezávadnosť pre biotopy vtákov – bez hluku, svetelného smogu
- Splniť požiadavky EIA/NATURA posudku podľa § 28–29 zákona č. 543/2002 Z.z., ďalšie zmluvné podmienky možno upraviť v programe starostlivosti (2018–2047) pre Poiplie.
- Získať záväzné stanovisko ŠOP SR na základe uvedeného posúdenia vplyvov.

Oplotenie situované ku štrkovej obslužnej ceste bude max výšky 1,2m. Medzi pozemkami do výšky max. 1,5m, tvorené prírodnými materiálmi alebo priehľadným pletivom. Osadzovanie oplotenia do vody nie je prípustné. Zastavanosť pozemku (vrátane zastavaných plôch na parkovanie, chodníkov, plochy zastavanej chatou alebo terasou) nebude môcť presiahnuť 35% plochy pozemku.

Plochy pre odstavenie vozidiel musia byť na vyhradenom pozemku mimo verejných komunikácií. Materiál odstavných plôch je prípustný len priepustný alebo mierne priepustný (napr. eko dlažba, zatrávňovacia dlažba, štrky, a iné..).

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2026



Obr. 1 Rozdelenie dotknutého územia na stavebné parcely

Na troch parcelách na cípe jazera v rámci navrhovaného rekreačno-oddychového areálu sa vytvorí tichá zóna (Obr. 2), ktorá bude slúžiť na ochranu a podporu hniezdenia pre druhy viazané na mokrade a vodné biotopy. Tento priestor bude starostlivo navrhnutý tak, aby minimalizoval rušenie zo strany návštevníkov a zabezpečil pokojné prostredie pre voľne žijúce živočíchy, ako aj pre druhy vtákov, ktoré sa vyskytujú v tejto oblasti.

V rámci tejto zóny sa plánuje výstavba umelého valu (steny), ktorý bude špeciálne navrhnutý na hniezdenie bučiarika močiarného (*Ixobrychus minutus*), čo je chránený druh vtáka. Tento druh je citlivý na rušenie, preto vytvorenie tichej zóny a stavba umelého valu pomôže zabezpečiť vhodné podmienky pre jeho rozmnožovanie a ochranu pred vonkajšími vplyvmi, ako je pohyb návštevníkov areálu. Val bude poskytovať potrebnú ochranu pred predátormi a zároveň vytvorí bezpečné miesto na hniezdenie tohto ohrozeného druhu.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2026



Obr. 2 Vyznačenie zóny ticha

Stavebné objekty:

- SO-01 Parcely na predaj, prenájom
- SO-02 Prístupová, vnútroareálová komunikácia a odstavné plochy
- SO-03 Vnútroareálové osvetlenie
- SO-04 NN káblový rozvod
- SO-05 Sadové úpravy, detské ihriská

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

6.2 Požiadavky na vstupy

6.2.1 Záber pôdy a nároky na zastavané územie

Činnosť si vyžiada dočasný záber pôdy počas výstavby a trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavieb, dočasné a trvalé prístupové komunikácie, a manipulačné plochy (Tab. 3). Druh pozemku parcely registra E 5-736 je evidovaná ako trvalý trávnatý porast a parcely registra C 917/4 je evidovaná ako orná pôda. Ostatné parcely sú evidované ako ostatná plocha. Bodová hodnota produkčného potenciálu je na celej ploche navrhovanej činnosti 56 (BPEJ 0494003) (podnemapy.sk).

Tab. 3 Zoznam navrhovanou činnosťou dotknutých pozemkov

Časť projektu	Parcely registra C	Parcely registra E
Areálu	914/5, 917/6, 917/10, 917/17, 917/18, 917/19, 917/20, 917/21, 917/22, 917/23, 917/24, 917/25, 917/26, 917/27, 917/28, 917/29, 917/30, 917/31, 917/32, 917/33, 917/34, 917/35, 917/36, 917/37, 917/38, 917/39, 917/40, 917/41, 917/42, 917/43, 917/44, 917/45, 917/46, 917/47, 917/48, 917/49, 917/50, 917/51, 917/52	nie sú
Vjazd a prístupová cesta	914/5, 917/3, 917/5	5-736

Celková plocha riešeného územia

Plocha, ktorá tvorí parcely pre chaty – 30 parciel	13 072 m ²
Zeleň, ihriská	5 058 m ²
Štrková obslužná cesta	4 661 m ²
Štrková prístupová cesta	2 098 m ²
Vjazd	159 m ²
Parkovisko pre 10 áut	150 m ²
Existujúca vodná plocha, kt. vznikla ťažbou štrkopieskov	29 615 m ²

Výrub drevín

Ak bude potrebné pri výstavbe výrub stromov, bude to riešené povolením podľa zákona č. 543/2002 §47 ods. 4 pís. a. a súhlasom správcu areálu.

Zhodnotenie a nulový variant:	Pôda – záber pôdy
Činnosť si svojou realizáciou vyžiada záber istej časti pôdy. Výkopový materiál sa použije v maximálnej miere na spätný zásyp a terénne úpravy v okolí budúcich chatiek. Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemky evidované ako ostatná plocha. Dôležité je uviesť, že realizáciou činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy s vysokou produkčnou hodnotou. Predmetná pôda by sa v prípade nerealizácie činnosti (nulový variant) nijak nevyužila zostala by v súčasnom stave.	

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

6.2.2 Surovinové zabezpečenie

Pri výstavbe navrhovanej činnosti

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný štandardný násypový a stavebno-konštrukčný materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a. i. – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

Pri výstavbe budovy na krátkodobé ubytovanie (rekreačné a dovolenkové účely) je potrebné zabezpečiť rôzne materiály a zložky. Tieto budú v réžií jednotlivých stavebníkov, majiteľov pozemkov, pre ktorých sa pripravuje infraštruktúra.

Prehľad niektorých základných materiálov, ktoré sa často používajú je nasledujúci:

Základové materiály:

- Betón
- Piesok
- Štrk

Murárske materiály:

- Tehly alebo bloky
- Cement
- Malty (napríklad vápno, cementová maltová zmes)

Strešné materiály:

- Stavebný plech
- Škridla
- Šindle
- Krycie plachty

Stavebné konštrukčné materiály:

- Drevené nosníky a trámy
- Oceľové nosníky
- Stavebný plech
- Cementové dosky

Izolačné materiály:

- Minerálna vlna
- Polystyrén
- Polyuretánová pena

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Podlahové materiály:

- Betónová podlaha
- Keramické dlaždice
- Drevené podlahy
- Laminátové podlahy

Stavebný materiál pre vonkajšie obklady a fasády:

- Omietka
- Drevotrieskové dosky

Okná a dvere:

- Okná a dvere z PVC, dreva alebo hliníka
- Sklo

Elektrické a inštalatérske materiály:

- Elektrické káble a drôty
- Svietidlá a zásuvky
- Vodovodné a kanalizačné potrubia
- Ventily a armatúry
- Farby a nátery:
- Farby na steny a stropy
- Lak na drevo
- Ochranné nátery pre vonkajšie povrchy

Tento zoznam je len orientačný a konkrétne materiály a ich množstvá závisia od typu a štýlu domu (primárnym rozdielom sú drevostavby a murované stavby), ako aj stavebných noriem a predpisov.

Pri užívaní navrhovanej činnosti

Bez špecifických požiadaviek na suroviny.

Zhodnotenie a nulový variant:	Surovinové zdroje
V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nedôjde k spotrebe vyššie uvedených surovín a materiálov.	

6.2.3 Elektrická energia

Pri výstavbe navrhovanej činnosti

Pre zabezpečenie dodávky elektriny pre potreby zariadenia staveniska a výstavby je uvažované využitie rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

merania spotreby elektrickej energie, uvedené bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu.

Pri užívaní navrhovanej činnosti

Predpokladaná energetická bilancia spotreby elektriny v navrhovanej činnosti je nasledovná:

• Verejné osvetlenie	Pi = 3,00 kW	Ps = 3,00 kW
• Budovy – 30 ks	Pi = 534 kW	Ps = 174,5 kW
• Spolu	Pi = 537 kW	Ps = 177,5 kW

6.2.4 Zemný plyn

Nevyžaduje sa. Pre budovy na krátkodobé ubytovanie (rekreačné a dovolenkové účely) nebude k dispozícii možnosť napojenia sa na rozvody zemného plynu.

Zhodnotenie a nulový variant:	Energetické zdroje
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu potrebnej infraštruktúry pre napojenie budúcich objektov na verejnú sieť elektrickej energie za účelom zásobovania elektrinou. Predbežná potreba elektriny je uvedená vyššie. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti v predmetnom území nedôjde k uvedenej predpokladanej spotrebe elektriny. Zemný plyn sa v rámci projektu neuvažuje	

6.2.5 Voda

Počas výstavby navrhovanej činnosti

V čase výstavby stavebných objektov bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby.

Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

Počas užívania navrhovanej činnosti

Úžitková voda

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je možné napojenie riešeného územia na verejný vodovod, bude každý majiteľ chaty povinný zabezpečiť si vlastný zdroj vody formou vrtanej studne. Pri realizácii studní je potrebné dodržiavať platnú legislatívu, ochranné odstupy od zdrojov znečistenia (žumpy, čističky a iné zariadenia) a technické normy, najmä STN 75 5115, ktorá stanovuje pravidlá pre bezpečné umiestnenie a prevádzku studní. Základným právnym rámcom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý určuje ochranu podzemných vôd a zabezpečenie hygienickej nezávadnosti vody. Každá studňa musí byť realizovaná a

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

prevádzkovaná tak, aby boli zachované ochranné pásma a bezpečné odstupy od možných zdrojov znečistenia a bola zaručená kvalita podzemnej vody.

Vzhľadom na konzervatívny odhad najnepriaznivejšieho stavu, predpokladáme že na každú chatku chodia 4 ľudia 365 dní do roka a spotrebujú 5 litrov na osobu za deň vody na pitné a sociálne účely = 7 300 l za rok na chatku. V prípade celej navrhovanej činnosti (30 chatiek) odhadujeme počas užívania spotrebu vody na 219 m³ za rok. Celková spotreba vody bude v reálnom stave nižšia, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť neuvažuje s trvalým obývaním chatiek. Navrhovaná činnosť slúži na krátkodobé ubytovanie a rekreačnú činnosť.

Vody zrážkové

Odvedenie zrážkových vôd bude voľne na terén.

Technologická voda

Vzhľadom na predmet navrhovanej činnosti je potrebná technologickej vody nerelevantná.

Zhodnotenie a nulový variant:	Spotreba vody
Nevýznamné množstvo vody sa spotrebuje pri realizácii činnosti pri sociálnych a hygienických účeloch. Predpokladáme že, na základe konzervatívneho odhadu, na každú chatku pripadá spotreba 7 300 l vody za rok na chatku. V prípade celej navrhovanej činnosti (30 chatiek) odhadujeme počas užívania spotrebu vody na 219 m³ za rok. Nerealizáciou činnosti nedôjde k žiadnym nárokom na vodu, v porovnaní s realizačným variantom však nejde o zásadný rozdiel.	

6.2.6 Doprava

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizačných prác nebudú na dopravnú infraštruktúru kladené žiadne špeciálne nároky. Zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií bude len v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov budovanej infraštruktúry a materiálov pre súvisiace stavebné činnosti.

Osobná doprava

Návrhom pre danú lokalitu je vybudovanie novej technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy. Vjazd z regionálnej cesty II/585 na prístupovú cestu je vytvorený na základe povolenia od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci, s číslom 4/2011/00084 z 12.1.2011 s právoplatnosťou 3.2.2011. Na základe toho bola vytvorená aj nájomná zmluva s BBRSC/ 0445/2011 LC 12 z dňa 17.2.2011. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie prístupovej a obslužnej cesty. Cesta bude vytvorená len ako štrková. Bude napojená na vjazd z regionálnej cesty II/585 na prístupovú cestu. Bol vytvorený na základe povolenia od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci, s číslom 4/2011/00084 z 12.1.2011 s právoplatnosťou 3.2.2011.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Maximálny denný počet prejazdov osobných vozidiel uvažujeme pre najnepriaznivejší stav t.j. každá chatka disponuje 2 osobnými vozidlami, ktoré opustia svoje parkovacie státie minimálne raz počas dňa a vrátia sa naspäť. Z uvedeného vyplýva $2 \times 30 = 60$ **osobných vozidiel** + 10 parkovacích miest v areáli 10 = **10 osobných vozidiel**, resp. **140 prejazdov osobných za deň**. Takýto stav je vysoko nepravdepodobný, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť neuvažuje s trvalým obývaním chatiek. Navrhovaná činnosť slúži na krátkodobé ubytovanie a rekreačnú činnosť. V hodnotenom najnepriaznivejšom stave je však zahrnutá rezerva pre špecifické situácie ako sú napr. návštevy, prejazdy kuriéra/pošty a pod.

Nákladná doprava

Nákladná doprava je v spojení s užívaním lokality po výstavbe prakticky zanedbateľná. Samozrejme, sporadicky nie je vylúčený prejazd nákladného vozidla, napr. pri sťahovaní rezidentov, alebo pri preprave nadrozmerných nákladov a pod. V súvislosti s odvozom komunálneho odpadu môžeme uvažovať s jedným nákladným (zberným) vozidlom týždenne. V súvislosti s odvozom splaškovej odpadovej vody zo žump možno uvažovať v priemere s niekoľkými vozidlami za týždeň (pri plnej obsadenosti 30 stavebných parciel), avšak uvedené silne ovplyvňuje faktor objemu splaškovej žumpy (podľa voľby budúcich stavebníkov) a objemu fekálneho vozidla preberajúceho tento odpad k odvozu na zmluvnú ČOV.

Zhodnotenie a nulový variant:	Dopravné zaťaženie
Počas výstavby sa nepredpokladajú žiadne špeciálne nároky na dopravnú infraštruktúru; zaťaženie dotknutých komunikácií bude dočasne súvisieť najmä s dovozom technických komponentov a stavebných materiálov, pričom výstavba sa bude pravdepodobne realizovať postupne, len v obmedzenom počte súbežne. Počas užívania lokality sa osobná doprava bude viazať na pohyb užívateľov rekreačného areálu, pričom v najnepriaznivejšom uvažovaní sa počíta aj s nepravidelnými prejazdmi návštev, kuriérov či pošty. Dopravná obsluha územia je riešená napojením prístupovej komunikácie na existujúci povolený vjazd z regionálnej cesty II/585, pričom navrhovaná prístupová a obslužná cesta bude realizovaná ako štrková. Nákladná doprava po výstavbe bude prakticky zanedbateľná, očakáva sa len sporadicky (napr. pri sťahovaní alebo preprave väčších predmetov), pravidelne najmä v súvislosti s odvozom komunálneho odpadu a podľa potreby aj s odvozom splaškových vôd zo žump. V nulovom variante sa výstavba ani užívanie neuskutočnia, prístupová/obslužná cesta sa nevybuduje a dopravné zaťaženie zostane v existujúcom stave bez navrhovaného nárastu a bez súvisiacich prevádzkových prejazdov.	

6.2.7 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Výstavbu navrhovaných objektov a technickej infraštruktúry bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe. Rovnako výstavba bude prebiehať buď dodávateľom stavebných prác, prípadne svojpomocne budúcimi majiteľmi.

Počas užívania navrhovanej činnosti

Nerelevantné.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zhodnotenie a nulový variant:	Pracovné sily
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude pracovná sila zabezpečená externou stavebnou firmou. Počas užívania sa nároky na pracovné sily nepredpokladajú a nevzniknú nové pracovné miesta potrebné na zabezpečenie chodu prevádzky. V nulovom variante sa výstavba ani užívanie neuskutočnia, a preto nevzniknú žiadne nároky na pracovné sily ani nové pracovné miesta.	

6.3 Údaje o výstupoch

6.3.1 Emisie do ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrávkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti.

Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa však výstavba na 30 stavebných parcelách v rovnakom čase a preto je vysoko pravdepodobné, že nedôjde ku kumulácii vplyvov na ovzdušie.

Počas užívania navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na cestných a areálových komunikáciách. V danom prípade sa jedná o líniový zdroj emisií.

Ako plošné zdroje emisií možno uvažovať priestor parkovacích stojísk osobných vozidiel v počte 2 ks pre každú budovu. Z priestoru odstavenia vozidla môže dochádzať k rôznym úkapom prevádzkových kvapalín napr. motorového oleja, pohonných fosílnych hmôt, ktoré sú silne prchavé a uvoľňujú sa do komunálneho ovzdušia. Práve v tejto súvislosti sú parkovacie státi považované za plošný zdroj emisií.

Maximálny denný počet prejazdov osobných vozidiel uvažujeme pre najnepriaznivejší stav t.j. 60 + 10 vozidiel resp. 140 prejazdov za deň. V danom prípade budú generované emisie

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL		
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026	

asociované so spaľovaním fosílnych palív v benzínových a naftových motoroch osobných vozidiel t. j. emisie NO_x, CO, TOC/VOC, SO₂ a nesmieme opomenúť ani emisie TZL (PM₁₀ a PM_{2,5}) tvoriace sa v dôsledku tzv. resuspenzie prachu na vozovke, oterom pneumatík o vozovku, brzdením a pod. Práve nárast týchto emisií TZL bude spojený s elektromobilmi z dôvodu ich vyššej váhy, takže aj prípadná substitúcia vozového parku za elektromobily by síce smerovala k úbytku plynných emisií avšak naopak k nárastu TZL (uvedené je aktuálne predmetom širokého výskumu dopadov elektromobility).

Nepredpokladá sa však, že by celkové množstvo týchto emisií z dopravy bolo výrazné a mohlo by narušovať pohodu a zdravie okolitého obyvateľstva v blízkosti navrhovanej činnosti. Pri uvažovaní emisnej normy EURO 6 pre benzínové osobné vozidlá a normy EURO 5 pre dieselové osobné vozidlá¹, možno množstvo emisií z týchto vozidiel určiť nasledovne, jedná sa o emisný faktor vyjadrujúci množstvo emisie znečisťujúcej látky vzťahnutej na 1 km prejdenej vzdialenosti vozidlom. Uvažovaná rýchlosť vozidla bola pri výpočte emisného faktora 30 km/h, ako je to bežné v obytnej zóne.

Tab. 4 Emisie z osobnej dopravy pre 140 prejazdov osobných vozidiel denne (najnepriaznivejší stav)

Emitovaná znečisťujúca látka	Benzín	Diesel
NO _x (g/km)	19,320	47,194
CO (g/km)	60,802	27,076
SO ₂ (g/km)	0,588	0,392
PM (g/km)	3,906	4,270
PM ₁₀ (g/km)	3,038	3,388
PM _{2,5} (g/km)	1,624	1,904
NO ₂ (g/km)	0,574	16,520
C _x H _y (g/km)	5,334	6,272
PAH (g/km)	0,210	0,714
metan (g/km)	0,826	0,238
propan (g/km)	0,028	0,000
1,3-butadien (g/km)	0,014	0,000
benzen (g/km)	0,182	0,126
toluen (g/km)	0,728	0,028
styren (g/km)	0,070	0,028
formaldehyd (g/km)	0,042	0,812
acetaldehyd (g/km)	0,028	0,392
benzoapyren (μg/km)	766,626	844,634

Z údajov v tabuľke vyššie je zrejmé, že uvedené príspevky nie sú významné a možno ich považovať za akceptovateľné pre dotknuté územie.

¹ Podľa odbornej publikácie Salva, J.; Vanek, M.; Schwarz, M.; Gajtanska, M.; Tonhauzer, P.; Ďuricová, A. An Assessment of the On-Road Mobile Sources Contribution to Particulate Matter Air Pollution by AERMOD Dispersion Model. *Sustainability* 2021, 13, 12748. <https://doi.org/10.3390/su132212748> v ktorej bolo na základe informácií z technických kontrol k 31.12.2020 zostavený prehľad vozového parku v SR z hľadiska emisnej úrovne EURO. Emisné faktory boli určené podľa EMEP/EEA Air Pollutant Emission Inventory Guidebook 2019—European Environment Agency. Dostupné online: <https://www.eea.europa.eu/publications/emep-eea-guidebook-2019>.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2026

Z pohľadu **bodových zdrojov** emisií, budovy nebudú disponovať napojením na zemný plyn. Z uvedeného vyplýva, že budovy budú pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody využívať elektrinu z verejnej distribučnej siete, alternatívne z obnoviteľných zdrojov t. j. fotovoltickými panelmi. Do úvahy v tomto kontexte pripadá použitie spaľovacích zariadení na biomasu a teda jedinými potenciálnymi bodovými zdrojmi emisií (komínmi) budú práve takéto zariadenia spaľujúce drevo, drevnú štiepku, brikety, pelety a pod. Pre navrhovanú činnosť nie je možné predikovať koľko z daného počtu objektov (chát) zvolí takýto systém zabezpečenia energie, nakoľko sa jedná o individuálne rozhodnutie budúcich majiteľov pozemkov. Do úvahy v tejto súvislosti pripadajú ešte krbové kachle, ktoré okrem vykurovania tvoria estetickú funkciu. Vo všetkých menovaných prípadoch sa jedná o malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie z týchto zariadení je náročné predikovať, jednak závisia od výkonnostných parametrov zariadení (príkonu) a tiež vo výraznej miere od kvality spaľovaného paliva. V zmysle dokumentu „Spracovanie návrhu emisných faktorov pre spaľovacie zariadenia pre MŽP SR“², ktoré vypracovala oprávnená meracia skupina Národná energetická spoločnosť a. s. na základe svojich skúseností s meraniami zdrojov znečisťovania ovzdušia v reálnych podmienkach bola zostavená nasledovná tabuľka emisných faktorov pre tuhé obnoviteľné palivá:

Tab. 5 Tabuľka určených emisných faktorov a emisných závislostí z hmotnostných koncentrácií vybraných ZL pre tuhé obnoviteľné palivá

Prevažujúce palivo	Kúrenisko	Zariadenie na dodatočné znížovanie emisií ZL	Príkon [MW]	Emisné závislosti Emisné faktory [kg/t]-pre tuhé a kvapalné palivá, [kg/10 ⁶ m ³]-pre plyné palivá							
				TZL	TZL (< 10 ³ µm) l-l	TZL (< 2,5 ^{µm} µm) l-l	SO ₂	NO _x	CO	NMVO _C	TOC
Tuhá biomasa (kusové drevo)	Prehorievacie		≥0,005 ÷ < 0,05	2,18	0,998	0,995	13,7*Sp	1,15	40,99	10,63	11,21
			≥0,05 ÷ < 0,3	1,79	0,998	0,995	13,7*Sp	1,18	37,15	8,81	9,29
	Odhorievacie		≥0,005 ÷ < 0,05	2,31	0,998	0,993	13,7*Sp	1,22	36,19	7,53	7,94
			≥0,05 ÷ < 0,3	2,05	0,998	0,993	13,7*Sp	1,27	30,90	5,95	6,28
	Splyňovacie		≥0,005 ÷ < 0,05	0,96	0,998	0,991	13,7*Sp	0,61	17,93	2,73	2,88
			≥0,05 ÷ < 0,3	0,90	0,998	0,991	13,7*Sp	0,58	14,09	1,95	2,06
Tuhá biomasa (drevná štiepka, drevný odpad z výroby)	Pevný rošt		≥0,3 ÷ < 1	0,59	0,998	0,991	13,7*Sp	1,30	4,76	0,10	0,10
			≥1 ÷ < 5	0,72	0,998	0,991	13,7*Sp	1,13	2,74	0,12	0,13
	Pohyblivý rošt		≥0,3 ÷ < 1	0,59	0,950	0,900	13,7*Sp	1,30	4,76	0,10	0,10
			≥1 ÷ < 5	0,72	0,950	0,900	13,7*Sp	1,13	2,74	0,12	0,13
	Fluidné		≥5	0,39	0,950	0,900	13,7*Sp	1,32	0,58	0,02	0,02
			≥5	0,11	0,950	0,900	13,7*Sp	1,13	1,30	0,02	0,02
Drevné pelety	Automatické		≥0,005 ÷ < 0,3	1,14	0,998	0,988	13,7*Sp	0,90	2,22	0,03	0,03
			≥0,3 ÷ < 5	0,43	0,998	0,988	13,7*Sp	0,93	1,95	0,03	0,03
Slama	Automatické		≥0,3 ÷ < 5	1,51	0,950	0,900	14,5*Sp	2,15	3,14	0,09	0,09

Pozn.: 2) Pomer tuhých častíc ≤ 10 µm k celkovému obsahu TZL
3) Pomer tuhých častíc ≤ 2,5 µm k celkovému obsahu TZL

² <https://www.minzp.sk/ovzdušie/ochrana-ovzdušia/dokumenty/vseobecne-emisne-faktory-spalovacie-zariadenia/>

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Na základe uvedeného možno objektívne konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti v predmetnom území nevzniknú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mali signifikantný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Zhodnotenie a nulový variant:	Ovzdušie
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výraznému znečisťovaniu ovzdušia v riešenom území. K čiastočnému zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde vplyvom dopravy ako mobilného a plošného zdroja emisií. Väčšina vplyvov na ovzdušie je asociovaná s realizačnými prácami, ktorú majú len dočasný a teda časovo obmedzený charakter. V prípade nerealizovania projektu nedôjde k uvedeným vplyvom na ovzdušie.	

6.3.2 Hluk a vibrácie

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

V prípade výstavby, podobne ako sme uviedli z hľadiska emisií do ovzdušia, nie je predpoklad, že by výstavba a tým generovaný hluk všetkých 30 objektov chát/rekreačných objektov prebiehali simultánne.

Areál sa nachádza v území so štatútom Chráneného vtáčieho územia Poiplie (SKCHVU021), ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Z tohto dôvodu platia prísnejšie požiadavky na umiestnenie a architektonickú formu stavieb s cieľom:

- chrániť hniezdiská a migračné trasy vtáctva,
- zamedziť negatívne vplyvy stavieb na biotopy a krajinný ráz,
- minimalizovať hlukové a svetelné rušenie.

Každá stavba v tomto území musí byť posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody. Výstavba je podmienená preukázaním, že nedôjde k zhoršeniu stavu predmetov ochrany.

Obmedzenie stavebnej činnosti počas hniezdneho obdobia vtáctva (marec – august), ak to stanoví orgán ochrany prírody.

Na troch parcelách na cípe jazera v rámci navrhovaného rekreačno-oddychového areálu sa vytvorí tichá zóna, ktorá bude slúžiť na ochranu a podporu hniezdenia pre druhy viazané na

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

mokrade a vodné biotopy. Tento priestor bude starostlivo navrhnutý tak, aby minimalizoval rušenie zo strany návštevníkov a zabezpečil pokojné prostredie pre voľne žijúce živočíchy, ako aj pre druhy vtákov, ktoré sa vyskytujú v tejto oblasti.

V rámci tejto zóny sa plánuje výstavba umelého valu (steny), ktorý bude špeciálne navrhnutý na hniezdenie bučiarika močiarného (*Ixobrychus minutus*), čo je chránený druh vtáka. Tento druh je citlivý na rušenie, preto vytvorenie tichej zóny a stavba umelého valu pomôže zabezpečiť vhodné podmienky pre jeho rozmnožovanie a ochranu pred vonkajšími vplyvmi, ako je pohyb návštevníkov areálu. Val bude poskytovať potrebnú ochranu pred predátormi a zároveň vytvorí bezpečné miesto na hniezdenie tohto ohrozeného druhu.

Počas užívania navrhovanej činnosti

Hluk počas užívania objektov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou, ktorú v najnepriaznivejšom stave diskutujeme v kap. 6.2.6. Navrhovaná činnosť počíta so 70 parkovacími miestami. 2 parkovacie miesta budú k dispozícii pre každú chatku/rekreačný objekt + 10 v prípade areálového parkovania. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v danej etape predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel (do 6 t) v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.). Zdrojom hluku môžu byť do istej miery technické vybavenia objektov napr. klimatizácie, čerpadlá a pod., tieto sú však vyrábané tak, aby nespôsobovali nadmernú hlukovú záťaž.

V prevádzkovom režime areálu sa očakáva zvýšená prítomnosť návštevníkov, čo môže viesť k miernemu zvýšeniu hluku v okolí, najmä v obdobiach väčšej návštevnosti, ako sú víkendy alebo letná sezóna. Hluk bude pochádzať najmä z rekreačných aktivít, ako sú hudba alebo športové činnosti. Aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na životné prostredie, bude potrebné implementovať regulácie a opatrenia na kontrolu hluku. Tieto opatrenia budú zahŕňať riadenie času hlučných aktivít, predovšetkým počas večerných hodín, aby sa obmedzil hluk, keď je citlivosť na hluk vyššia. V areáli sa vytvorí tichá zóna v blízkosti jazera a miest určených na oddych, čím sa zabezpečí pokojné prostredie pre návštevníkov hľadajúcich ticho. Okrem toho sa zvolí strategické umiestnenie a veľkosť rekreačných objektov a parkovísk tak, aby sa minimalizoval hluk medzi jednotlivými časťami areálu, pričom sa bude dbať aj na technické opatrenia, ako je použitie tichších zariadení a správna údržba prístupových ciest, čo zníži hluk spôsobený dopravou. Pri dodržaní týchto opatrení bude negatívny vplyv na životné prostredie a kvalitu života minimalizovaný.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zhodnotenie a nulový variant:	Hluk a vibrácie
Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hluku najmä v dôsledku pohybu a činnosti stavebných mechanizmov pri terénnych úpravách a budovaní technickej infraštruktúry; vplyv bude priestorovo viazaný na stavenisko a časovo obmedzený na obdobie výstavby, pričom hluk je možné riadiť najmä organizáciou prác a dĺžkou pôsobenia počas pracovného dňa a nepredpokladá sa súbežná výstavba všetkých objektov naraz. Pri stavebnej činnosti v povolených časoch sa hluk v okolí posudzuje podľa príslušných limitov, pričom ekvivalentná denná hluková záťaž od mechanizmov by nemala prekročiť stanovenú hodnotu. Územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území Poiplie (NATURA 2000), preto sa uplatnia prísnejšie požiadavky na minimalizáciu hlukového a svetelného rušenia, vrátane posúdenia vplyvov a dodržania prípadných obmedzení stavebnej činnosti počas hniezdneho obdobia, ak to určí orgán ochrany prírody. Počas užívania bude hluk pochádzať najmä z osobnej automobilovej dopravy rezidentov a v menšej miere z občasných prejazdov komunálnej obsluhy (napr. odvoz odpadu, sťahovanie), pričom technické zariadenia domov (napr. klimatizácie, čerpadlá) sa predpokladajú v štandardoch tak, aby nespôsobovali nadmernú hlukovú záťaž. Počas výstavby možno očakávať aj dočasné vibrácie zo stavebných prác, avšak podľa podkladov a bežnej praxe sa nepredpokladajú vibrácie odlišné od obvyklých hodnôt; počas užívania sa významné vibrácie nepredpokladajú. V nulovom variante sa výstavba ani užívanie neuskutočnia, a preto nedôjde k dočasnému zvýšeniu hluku a vibrácií zo stavebných prác ani k následnej prevádzkovej hlukovej záťaži z dopravy a súvisiacich činností.	

6.3.3 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je možné napojenie riešeného územia na verejnú splaškovú kanalizáciu, odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov rekreačných chat bude riešené individuálne. Každý objekt musí mať zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd prostredníctvom nepriepustnej bezodtokovej žumpy, prípadne malej čistiarne odpadových vôd alebo koreňovej čistiarne, v súlade s platnou legislatívou. Bezodtokové žumpy musia byť vodotesné, certifikované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových ani podzemných vôd. Odvoz obsahu žump musí byť zabezpečený pravidelne oprávnenou osobou mimo riešeného územia. Umiestnenie, realizácia a prevádzka zariadení na odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd musia byť riešené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (Vodný zákon), vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušnými technickými normami.

Vody zrážkové

Odvedenie zrážkových vôd bude voľne na terén.

Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody sa nebudú produkovať navrhovanou činnosťou.

Zhodnotenie a nulový variant:	Odpadové vody
Splaškové odpadové vody budú riešené individuálne, keďže nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu; každý objekt bude mať nepriepustnú bezodtokovú žumpu alebo malú/koreňovú ČOV podľa platnej legislatívy, pričom odvoz obsahu žump zabezpečí oprávnená osoba mimo územia. Zrážkové vody budú odvádzané voľne na terén a technologické odpadové vody sa nebudú produkovať.	

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zhodnotenie a nulový variant:	Odpadové vody
V nulovom variante sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, nevzniknú splaškové odpadové.	

6.3.4 Odpady

S odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre odpadové hospodárstvo SR (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadväzujúce vyhlášky MŽP SR).

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby vzniká odpad (Tab. 6) zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Nakladanie s odpadmi vzniknutým pri výstavbe zabezpečí dodávateľ stavby.

Tab. 6 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Kód odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
1704 11	Káble (iné ako uvedené v 17 04 10)	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Producentmi odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob narábania s odpadmi bude riešený zmluvne (podmienky narábania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia budú súčasťou zmluvy o dielo) – v zmysle vyššie uvedených zákonných noriem a VZN o nakladaní s odpadmi. Dodávateľia prác budú viesť evidenciu odpadov vzniknutých pri ich činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložia doklad o ich zneškodnení. Celkový objem výkopovej zeminy bude po dočasnom uložení a prípadnom technologickom presušení následne využitý pre úpravu terénu a realizáciu okolitého priestoru v rámci riešeného areálu. Výkopová zemina nebude odvážaná mimo staveniska. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas užívania navrhovanej činnosti

Po dobudovaní bude areál slúžiť ako rekreačná oblasť pre dočasné obývanie. S tým bude súvisieť aj charakter a druhy vznikajúcich odpadov. Po realizácii objektu je predpoklad vzniku odpadov, zaradených v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Katalóg odpadov, do kategórie ostatných odpadov (O) a nebezpečných odpadov (N). Predpokladané druhy odpadov sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. 7 Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 07	obaly zo skla	O
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad (odpad zo zelene)	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Množstvo odpadu

Vzhľadom na charakter plánovaných objektov, ich užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad, triedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše) a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Pri prevádzke objektov rekreačného areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedenia odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Riešenie nakladania s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva (t.j. Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z. a 379/2018 Z.z.; ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Zhodnotenie a nulový variant:	Odpady
S odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou SR. Počas výstavby budú odpadmi disponovať a za ich zber, triedenie, evidenciu a zneškodnenie zodpovedať dodávateľia stavebných prác na základe zmluvných podmienok. Výkopová zemina sa po dočasnom uložení využije v areáli na terénne úpravy, nebude sa odvážať mimo staveniska a bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok; prípadné nebezpečné odpady budú riešené cez oprávnený subjekt a príslušné súhlasy orgánu štátnej správy. Počas užívania areálu budú vznikať najmä komunálne odpady (zmesový a triedené zložky ako papier, sklo, plasty) a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, pričom sa predpokladá zabezpečenie triedenia do určených nádob a pravidelný odvoz podľa systému v obci; konkrétne množstvá budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri nulovom variante nevzniknú stavebné ani prevádzkové odpady.	

6.3.5 Zápach, žiarenie a iné fyzikálne polia

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Navrhovaná činnosť taktiež nebude zdrojom zápachu.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zhodnotenie a nulový variant:	Žiarenie a iné fyzikálne polia
V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom zápachu, intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.	

6.3.6 Iné výstupy

Nie sú.

7. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a zoznam všetkých rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia alebo jeho zmeny, známych v čase prípravy dokumentácie

V následnom povoľovacom procese bude potrebné získať rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 50 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon).

8. Informácia, či navrhovanej činnosti alebo jej zmene predchádzalo niektoré z konaní podľa tohto zákona, ktoré s ním priamo súviselo; ak áno, uvedie sa číslo a dátum výsledku konania

Navrhovanej činnosti nepredchádzalo žiadne konanie podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Termín začatia bude určený po vydaní právoplatného povolenia príslušným stavebným úradom. Termín dokončenia stavby bude závisieť predovšetkým od finančných možností investora. Činnosti budú realizované v nasledujúcom predpokladanom časovom harmonograme:

Začiatok realizácie projektu:	v závislosti na ukončení procesu EIA a získaní príslušných povolení
Doba výstavby:	cca 20 – 24 mesiacov
Skúšobná prevádzka:	nie je relevantné
Ukončenie prevádzky:	nie je relevantné

10. Subjekty konania

10.1 Dotknutá obec

Obec Panické Dravce

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

10.2 Dotknutý samosprávny kraj

Banskobystrický samosprávny kraj

10.3 Dotknuté orgány

- Okresný úrad Lučenec – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Lučenec – Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Lučenec – Odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Lučenec – Pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci

10.4 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je Ministerstvo životného prostredia SR.

Povoľujúcim orgánom pre následný povoľovací proces (územné a stavebné konanie) je Obec Panické Dravce.

10.5 Rezortný orgán

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

C. STRUČNÝ OPIS VHODNÝCH VARIANTOV PRESKÚMANÝCH NAVRHOVATEĽOM, KTORÉ SÚ RELEVANTNÉ K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE PODĽA § 22 ODS. 2 A JEJ ŠPECIFICKÝM VLASTNOSTIAM A UVEDENIE HLAVNÝCH DÔVODOV VÝBERU ZVOLENÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (napríklad so zreteľom na projektové riešenie, technológiu, umiestnenie, veľkosť a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny)

Navrhovaná činnosť **nepredstavuje činnosť podľa §22 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z.**, nakoľko nejde o líniovú stavbu.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom realizačnom variante, ktorý predstavuje jediné ekonomicky rentabilné a technicky najoptimálnejšie riešenie.

Realizačný variant je ďalej **porovnávaný s nulovým variantom** t.j. situáciou, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a územie by zostalo vo svojom pôvodnom (súčasnem) stave.

1. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti

S rozvojom miest a obcí je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre rekreačno-oddychové bývanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje práve takýto projekt, ktorý zabezpečí poskytnutie kapacít pre výstavbu rekreačných chát a záhradných domčekov, ktoré budú svojím mierkovým a architektonickým riešením citlivo začlenené do krajinného prostredia.

Investor je vlastníkom pozemkov, ktoré sú vedené v katastrálnom území Panické Dravce. Na predmetnom pozemku sa investor rozhodol v budúcnosti vybudovať individuálnu výstavbu pre 30 rekreačných chát a záhradných domčekov.

Umiestnenie investičného zámeru spĺňa urbanistické ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre rekreačné bývanie. Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti majú budúci stavebníci možnosť získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné rekreačné bývanie pre rodinu v prostredí alebo pre podnikateľskú činnosť v rekreačnom odvetví.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Vzhľadom na výsledky bodového hodnotenia jednotlivých identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti sa za optimálny variant navrhovanej činnosti z pohľadu prírodného

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

prostredia, zdravia obyvateľstva, ale aj socio-ekonomických faktorov hodnotíme podľa v súčasnosti známych informácií realizačný variant.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tejto informácii o navrhovanej činnosti považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom **realizačnom variante** za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti v realizačnom variante.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

D. OPIS PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ PRAVDEPODOBNE VÝZNAMNÉ, A TÝCH, KTORÉ PRESAHUJÚ ŠTÁTNE HRANICE, A VYHODNOTENIE ICH VÝZNAMNOSTI

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Pri komplexnom hodnotení jednotlivých vplyvov pre účely tohto dokumentu využívame ohodnotenie významnosti a charakteru (pozitívny – negatívny) vplyvov podľa nasledovnej stupnice:

- 0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- 2 – málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 3 – významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- 4 – významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 5 – veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami
- +1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
- +3 – významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +4 – významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +5 – veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

V tabuľkách nižšie je k dispozícii porovnanie jednotlivých variantov navrhovanej činnosti prostredníctvom uvedenej stupnice:

- **nulový variant** – reprezentuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- **realizačný variant** – vytvorenie celkovo 30 samostatných pozemkov určených pre umiestnenie objektov individuálnej rekreácie, najmä rekreačných chát a záhradných domčekov

1. Vplyvy na obyvateľstvo

V prípade nerealizovania činnosti (nulový variant) by nedošlo k výstavbe navrhovaných objektov a teda by takýto stav nemal žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie, zdravie alebo pohodu obyvateľstva.

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác.

Samotná navrhovaná činnosť leží v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obydľí (cca. 450 m južne od Margočovej osady, cca. 600 m juhozápadne od obytných rodinných domov v katastri Panické Dravce, cca. 720 m východne od chatovej oblasti Štrkovisko a cca. 1 km severne od obce Kalonda).

Etapa výstavby technickej infraštruktúry a prístupových a obslužných ciest bude dočasná a teda všetky s týmto spojené potenciálne negatívne vplyvy budú na exponované obyvateľstvo pôsobiť len dočasne po dobu nevyhnutnú k realizácii diela. Obdobná situácia je v prípade výstavby samotných rekreačných chát a záhradných domčekov, tu je však náročné predikovať rozsah simultánne prebiehajúcej výstavby, nakoľko táto bude v réžii jednotlivých vlastníkov pozemkov, ktorí k uvedenému budú pristupovať individuálne s vlastným časovým harmonogramom. Všeobecne však možno konštatovať, že v súčasnosti výstavba štandardných rekreačných chát a záhradných domčekov sa vykonáva realizačnými firmami, priemerný čas výstavby je cca jeden rok. Ak sa však do stavby majitelia pustia svojpomocne, prípadne s pomocou partii majstrov, stavba trvá rok a pol až tri roky. Stavba rekreačných chát a záhradných domčekov a rýchlosť postupu závisí od viacerých okolností. Miera expozície obyvateľstva rizikovým faktorom z tejto činnosti je však signifikantne nižšia než pri bežných priemyselných alebo líniových stavbách.

Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti, či už etapy prípravy územia alebo samotnej výstavby jednotlivých rekreačných chát a záhradných domčekov (30 ks) mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejaví iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom, vibráciami a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov, čistením prístupových ciest a vozidiel sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné, na úrovni bežného rizika spojeného prakticky s akoukoľvek ľudskou činnosťou.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za málo významné negatívne.

Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo je socio-ekonomický aspekt t.j. vytvorenie príjemnej rekreačnej zástavby pre rodiny, resp. návštevníkov, ktorí vyhľadávajú rekreáciu a oddych a budú tieto objekty cháť využívať ako dočasné ubytovacie zariadenie.

Z hľadiska negatívnych vplyvov počas užívania možno tieto pripísať najmä nárastu hluku a emisiám z dopravy, v rámci navrhovanej činnosti sme hodnotili vysoko nepravdepodobný najnepriaznivejší stav, všeobecne však v tejto súvislosti neočakávame žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie. Emisie z prípadných bodových zdrojov budú do veľkej miery závisieť najmä od prístupu a zodpovednosti miestnych návštevníkov k spaľovacím procesom v malých spaľovacích zariadeniach typu piecok, krbových kachlí, kotlov na biomasu, v ktorých hrá primárnu úlohu kvalita vstupujúceho tuhého paliva. Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy počas užívania za irelevantné.

Vplyv hluku

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V prevádzkovom režime areálu sa očakáva zvýšená prítomnosť návštevníkov, čo môže viesť k miernemu zvýšeniu hluku v okolí, najmä v obdobiach väčšej návštevnosti, ako sú víkendy alebo letná sezóna. Hluk bude pochádzať najmä z rekreačných aktivít, hudby alebo športových činností. Aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na životné prostredie, bude potrebné implementovať regulácie a opatrenia na kontrolu hluku. Tieto opatrenia budú zahŕňať riadenie času hlučných aktivít, predovšetkým počas večerných hodín, aby sa obmedzil hluk, keď je citlivosť na hluk vyššia. V areáli sa vytvorí tichá zóna v blízkosti jazera a miest určených na oddych, čím sa zabezpečí pokojné prostredie pre návštevníkov hľadajúcich ticho. Okrem toho sa zvolí strategické umiestnenie a veľkosť rekreačných objektov a parkovísk tak, aby sa minimalizoval hluk medzi jednotlivými časťami areálu, pričom sa bude dbať aj na technické opatrenia, ako je použitie tichších zariadení a správna údržba prístupových ciest, čo zníži hluk spôsobený dopravou. Pri dodržaní týchto opatrení bude negatívny vplyv na životné prostredie a kvalitu života minimalizovaný.

Vplyv zápachu

V súvislosti s navrhovanou činnosťou existuje potenciál pre ovplyvnenie obyvateľstva zápachom výhradne a to exhalátmi spaľovacích motorov nasadenej mechanizácie a prepravných vozidiel stavebných materiálov. Tento vplyv však nepovažujeme za signifikantný a pre okolité

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

obyvateľstvo nebude zásadne odlišný od súčasného stavu, v ktorom je ho možné hodnotiť ako prakticky nevýznamný (0).

Vplyv emisií

Na okolité obyvateľstvo budú v súvislosti s predkladanou navrhovanou činnosťou vplývať predovšetkým emisie znečisťujúcich látok pochádzajúcich zo spaľovacích motorov nasadených vozidiel a mechanizácie podieľajúcich sa na realizácii výstavby. V tejto súvislosti pôjde o emisie NO_x a CO, prípadne SO₂, TOC (celkový organický uhlík) resp. VOC (prchavé organické látky). Najúčinnším opatrením je v tejto oblasti používanie výhradne vozidiel spĺňajúcich adekvátne technický stav preverený predovšetkým technikou a emisnou kontrolou v zmysle platných predpisov a noriem. Vozidlá a mechanizmy sa budú pohybovať po otvorenom vonkajšom priestore, kde dochádza k okamžitému „nariedovaniu“ emitovaných emisií z výfukov s okolitým vzduchom a teda výsledná koncentrácia, ktorej môžu byť obyvatelia exponovaní je s ohľadom na túto skutočnosť a dostačujúcu odstupovú vzdialenosť (min. 0,5 km) prakticky zanedbateľná.

V súvislosti so stavebnými prácami je potrebné uvažovať emisie tuhých znečisťujúcich látok t. j. prašnosti najmä pri manipulácii s prašnými materiálmi alebo v období sucha, kedy je potrebné prijať adekvátne opatrenia na elimináciu tohto stavu, napr. skrápanie z pohľadu šírenia prašnosti rizikových plôch vodou, pravidelné čistenie vozidiel a nasadenej mechanizácie a pod. Počas stavebnej činnosti sa tiež očakáva predpoklad zvýšenej sekundárnej prašnosti v dôsledku tzv. resuspenzie prachových častíc pri prejazdoch vozidiel po vozovke. Po skončení stavebných prác, bude kvalita ovzdušia opäť vrátená do súčasného stavu.

Socioekonomické vplyvy

Z hľadiska socioekonomických vplyvov sa predpokladá najmä pozitívny prínos v podobe rozšírenia ponuky rekreačného zázemia v tichom prírodnom prostredí, zvýšenia atraktivity územia pre návštevníkov (sezónna rekreácia, krátkodobé pobyty) a sekundárneho multiplikačného efektu pre miestnu ekonomiku (dopyt po stavebných prácach počas výstavby, následne po údržbe, službách a lokálnej spotrebe). Predaj/prenájom parciel a prevádzka areálu môžu priniesť ekonomické benefity investorom a nepriamo aj obci (miestne poplatky, služby, zvýšený dopyt po komunálnych službách pri súčasnom nastavení triedenia a odvozu odpadu). Potenciálne negatívne vplyvy na obyvateľstvo môžu súvisieť so sezónnym nárastom dopravy a pohybu osôb v území a s možnými rušivými vplyvmi (hluk, svetelné rušenie), ktoré sa však predpokladá minimalizovať režimovými a technickými opatreniami (tlmené, časovo riadené osvetlenie/senzory, požiadavky ochrany vtáctva v CHVÚ Poipľie, obmedzenia činností a architektonické regulatívy). Vzhľadom na umiestnenie mimo intravilánu a charakter individuálnej rekreácie sa neočakávajú významné negatívne sociálne dopady na kvalitu života trvalo bývajúcich obyvateľov, pri dodržaní pravidiel prevádzky.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Tab. 8 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na obyvateľstvo

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv hluku		0			0	
Vplyv dopravy		0		1		
Vplyv zápachu		0			0	
Vplyv emisií		0			0	
Socioekonomické vplyvy		0				4

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +4 významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu,

2. Vplyvy na prírodné prostredie

2.1 Horninové prostredie a pôda

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom.

Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Zmena reliéfu dotknutého územia pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Dotknuté územie sa nachádza v priestore bývalého štrkoviska, kde bola ťažba už ukončená. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov.

Výstavba navrhovanej činnosti (časť inžinierske siete a komunikácie) je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Budú prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia, ktoré minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Výkopové práce nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude použitá späť na zasypy a prípadná zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie. Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne a málo významné, trvalé. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme, vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Tab. 9 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na horninové prostredie a pôdu

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na horninové prostredie a pôdu		0		1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

2.2 Vplyvy na ovzdušie

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.

Pri individuálnej výstavbe jednotlivých chát/rekreačných objektov bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa však výstavba na 30 stavebných parcelách v rovnakom čase.

Počas užívania bude hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením. Priestor parkovacích státí pre vozidlá pred jednotlivými budovami je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úkapy prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po príjazde vozidla. Tieto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je signifikantný pre kvalitu komunálneho ovzdušia.

Z hľadiska vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v chát/rekreačných objektov bude potrebné využiť systémy na báze elektriny resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií akými sú napr. tepelné čerpadlá. V rámci navrhovanej činnosti sa nerieši zásobovanie zemným plynom a teda nebude dochádzať k spaľovaniu fosílného paliva. Vylúčiť však nemožno v niektorých objektoch (uvedené je samozrejme na rozhodnutí ich majiteľov) inštaláciu spaľovacích zariadení ako sú kachle, piecky, kotly napr. na drevo, štiepku, brikety, pelety a pod., ktoré sú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia a miera emisií z týchto zariadení

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

je daná výkonom zariadenia a kvalitou spaľovaného paliva, napr. dostatočne presušenie dreva pred jeho spálením, nakoľko pri spaľovaní dreva s vysokou vlhkosťou sa musí najprv odpariť voda. Táto fáza odparovania spotrebuje energiu a spaľovanie pri nízkej teplote. To môže spôsobiť neúplné spaľovanie a výrazne zvýšiť emisie skleníkových plynov, ako je oxid uhličitý (CO₂), oxid uhličitý (CO) a metán (CH₄). Tieto plyny prispievajú k znečisťovaniu ovzdušia a globálnemu otepľovaniu. Vlhkosť dreva môže mať vplyv aj na kvalitu spaľovania. Ak je drevo príliš vlhké, môže dôjsť k tvorbe väčšieho množstva sadzí, čiaستočiek a ďalších znečisťujúcich látok. Tieto častice môžu mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia a zdravie ľudí. Miera znečisťovania ovzdušia z týchto zdrojov bude teda závislá na preferenciách návštevníkov rekreačných objektov podľa zvoleného systému zabezpečenia energie a disciplínou pri používaní vhodných surovín pre spaľovací proces minimalizujúcich tvorbu emisií. V uvedenom kontexte je potrebné objektívne skonštatovať, že vplyv na ovzdušie bude málo významný nepriaznivý, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.

Tab. 10 Komplexné zhodnotenie vplyvu na ovzdušie

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na ovzdušie		0		1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

2.3 Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene využitia územia, ktoré bude pretvorené na zastavané a spevnené plochy v rámci rekreačno-oddychového areálu a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Prírodné povrchy majú vyššie albedo a lepšie odrážajú slnečné žiarenie, zatiaľ čo strešné krytiny absorbujú viac tepla. Súčasne sa týmto zmení pôvodná schopnosť územia prirodzene zadržiavať a vsakovať zrážkovú vodu. Strata vegetačného krytu, ktorý zabezpečoval odparovanie a zadržiavanie vody, môže viesť k lokálnemu zvýšeniu povrchovej teploty a zníženiu vlhkosti vzduchu v bezprostrednom okolí, čo predstavuje typický efekt tzv. „tepelného ostrova“ v malom rozsahu (mikro tepelný ostrov). Tento jav sa však očakáva len v mieste novej výstavby a jeho rozsah bude len veľmi lokálne obmedzený a teda len málo citelný miestnymi dočasnými rezidentmi alebo návštevníkmi. Lokálne zvýšenie povrchovej teploty sa bude prejavovať najmä počas slnečných letných dní. Ďalším javom je nočné uvoľňovanie akumulovaného tepla, ktoré môže spôsobiť zvýšenie minimálnych nočných teplôt avšak opäť len v minimálnom rozsahu.

Vegetácia prirodzene udržiava vyššiu vlhkosť prostredia prostredníctvom odparu vody z pôdy a evapotranspirácie rastlín. Nahradenie týchto plôch spevnenými povrchmi čiastočne zníži celkovú evapotranspiráciu dotknutého územia.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Zástavba chat/rekreačných objektov a infraštruktúry tiež naruší súčasné voľné prúdenie vzduchu nad otvorenými plochami, čo môže vo všeobecnosti viesť k:

- vytváraniu zón so zníženou cirkuláciou vzduchu (najmä medzi budovami),
- zvýšeniu pocitu „dusna“ počas teplých letných dní, keďže sa obmedzí prirodzené chladenie vetrom,
- miestami môže naopak vzniknúť efekt „veterného koridoru“, ak budovy usmernia vietor do úzkych medzier.

Plochy okolo stavieb musia zostať zelené a nebetónované, spevnené plochy sú prípustné len v nevyhnutnej miere (napr. chodníky z prírodného kameňa, ECO tvárnice). Vzhľadom na dostatočnú rozlohu jednotlivých plánovaných stavebných parciel a pri dodržaní primeraných odstupov medzi jednotlivými chatkami a ich osadením v zmysle platnej legislatívy stavebného zákona, možno tieto vplyvy považovať za nevýznamné.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na klimatické pomery, tiež nie je zraniteľná voči zmene klímy.

Tab. 11 Komplexné zhodnotenie vplyvu na klimatické pomery

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na klimatické pomery		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

2.4 Vplyvy na vodné pomery

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe objektov a teda ani k nižšie uvedeným vplyvom na vodné pomery.

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je možné napojenie riešeného územia na verejný vodovod, bude každý majiteľ chaty povinný zabezpečiť si vlastný zdroj vody formou vrtanej studne. Pri realizácii studní je potrebné dodržiavať platnú legislatívu, ochranné odstupy od zdrojov znečistenia (žumpy, čističky a iné zariadenia) a technické normy, najmä STN 75 5115, ktorá stanovuje pravidlá pre bezpečné umiestnenie a prevádzku studní. Základným právnym rámcom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý určuje ochranu podzemných vôd a

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

zabezpečenie hygienickej nezávadnosti vody. Každá studňa musí byť realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli zachované ochranné pásma a bezpečné odstupy od možných zdrojov znečistenia a bola zaručená kvalita podzemnej vody.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové podmienky v dotknutom území vplyvom zmeny infiltrácie dažďovej vody do pôdy, ktoré nastanú zastavanosťou územia. Odvedenie zrážkových vôd bude voľne na terén.

Máme za to, že počas užívania nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Pri dodržaní všetkých legislatívnych predpisov v tejto oblasti nehrozí znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je možné napojenie riešeného územia na verejnú splaškovú kanalizáciu, odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov rekreačných chat bude riešené individuálne. Každý objekt musí mať zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd prostredníctvom nepriepustnej bezodtokovej žumpy, prípadne malej čistiare odpadových vôd alebo koreňovej čistiare, v súlade s platnou legislatívou. Bezodtokové žumpy musia byť vodotesné, certifikované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových ani podzemných vôd. Odvoz obsahu žump musí byť zabezpečený pravidelne oprávnenou osobou mimo riešeného územia. Umiestnenie, realizácia a prevádzka zariadení na odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd musia byť riešené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (Vodný zákon), vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušnými technickými normami.

Vzhľadom na uvedené, možno potenciál ohrozenia podzemných a povrchových vôd považovať za málo významný negatívny (-1) a nebude zásadným spôsobom odlišný od súčasného stavu.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámцovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Navrhovaná činnosť významne neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

Tab. 12 Komplexné zhodnotenie vplyvu na vodné pomery

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na vodné pomery		0		1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

2.5 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Dotknuté územie sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU021 Poipлие, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky č. 20/2008 Z. z. Podľa odborného stanoviska o tom, či projekt „Zmena bývalého štrkoviska na rekreačno-oddychový areál, k.ú. Panické Dravce, okres Lučenec“ nemá významný vplyv na sústavu chránených území NATURA 2000 – vyjadrenie č. OU-LC-OSZP-2025/009835-002 z 16.07.2025 na ploche KN-C č. p. 917/7 sa v súčasnosti nachádza štrkovisko s výmerou cca. 2,5 ha. Okraj štrkoviska je lemovaný úzkym pásom brehovej (litorálnej) vegetácie (najmä z rodov *Typha*, *Phragmites* a *Salix*). Rozsah jej plošnej distribúcie závisí od hĺbky vody, ale aj od spôsobu užívania územia a jej rozširovanie v budúcnosti je z dôvodu sekundárnej sukcesie na ploche pravdepodobné. V dotknutom území bol počas obhliadky lokality zaznamenaný výskyt bučičika močiarného (*Ixobrychus minutus*). Na ploche KN-C p. č. 917/17 až 917/29 sa v súčasnosti nachádza menšia vodná plocha, v suchších obdobiach aj s prezenciou biotopov obnažených brehov. V dotknutom území sa vyskytuje kulík riečny (*Charadrius dubius*). Na ploche KN-C p. č. 917/30 až 917/52 sa v súčasnosti nachádza antropicky významne zmenený biotop po ťažbe štrku. Vegetácia celého dotknutého územia je značne ovplyvnená predchádzajúcou banskou činnosťou a jej charakter zodpovedá stavu biotopu iniciálneho štádia sukcesie.

V dotknutom území sú biotopy nasledovných cieľových druhov vtákov CHVÚ: bučičik močiarny (*Ixobrychus minutus*), potenciálne aj kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), brehuľa hnedá (*Riparia riparia*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*) a včelárik zlatý (*Merops apiaster*). Mimo vodných biotopov najmä pipiška chochlatá (*Galerida cristata*). Z iných druhov môže byť územie vo všeobecnosti významné najmä pre migrujúce a hniezdiace vodné vtáctvo (napr. potápkovité, volavkovité, kačicovité, kulíkovité, čajkovité a pre veľký rad spevavcov atď.), pre obojživelníky a pre celý rad druhov bezstavovcov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu a flóru budú viazané predovšetkým na fázu výstavby, počas ktorej môže dôjsť k dočasnému rušeniu živočíchov hlukom, pohybom mechanizmov a osôb, ako aj k lokálnemu odstráneniu existujúcej vegetácie v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu stavieb a komunikácií. V prevádzkovej fáze sa predpokladá najmä mierne rušenie vtáctva a drobnej fauny v dôsledku sezónneho využívania areálu a zvýšeného pohybu osôb. Dokumentácia však počítá s viacerými opatreniami na minimalizáciu týchto vplyvov, najmä zachovaním a doplnením zelene, vytvorením vegetačných pásov, obmedzením intenzity a času umelého osvetlenia (použitie tlmeného, smerovaného osvetlenia so senzormi), ako aj rešpektovaním podmienok ochrany prírody vyplývajúcich z polohy v CHVÚ. Na území CHVÚ sa vyskytuje aj genofondová lokalita GL3 Ipel'.

Každá chata, ktorá tu bude vznikať musí dodržať podmienky NATURA 2000 a ochrany vtáctva. Každý projekt musí minimálne:

- Preukázať nezávadnosť pre biotopy vtákov – bez hluku, svetelného smogu
- Splniť požiadavky EIA/NATURA posudku podľa § 28–29 zákona č. 543/2002 Z.z., ďalšie zmluvné podmienky možno upraviť v programe starostlivosti (2018–2047) pre Poipлие .
- Získať záväzné stanovisko ŠOP SR na základe uvedeného posúdenia vplyvov.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Oplotenie situované ku štrkovej obslužnej ceste bude max výšky 1,2 m. Medzi pozemkami do výšky max. 1,5 m, tvorené prírodnými materiálmi alebo priehľadným pletivom. Osadzovanie oplotenia do vody nie je prípustné. Zastavanosť pozemku (vrátane zastavaných plôch na parkovanie, chodníkov, plochy zastavanej chatou alebo terasou) nebude môcť presiahnuť 35 % plochy pozemku. Ak bude potrebné pri stavbe chaty výrub stromov je potrebné ho riešiť povolením podľa zákona 543/2002 §47 ods. 4 pís. a. a súhlasom správcu areálu. Plochy pre odstavenie vozidiel musia byť na vyhradenom pozemku mimo verejných komunikácií. Materiál odstavňových plôch je prípustný len priepustný alebo mierne priepustný (napr. eko dlažba, zatrávňovacia dlažba, štrky, a iné.).

Vodná plocha má ochranné pásmo v šírke 5 m od brehovej čiary, určené investorom, ktoré slúži ako nezastaviteľná plocha. V ochrannom pásme, ako aj na parcelách č. 914/5 a 917/7, je zakázané umiestňovanie stavieb a realizácia stavebných objektov akéhokoľvek druhu.

Na troch parcelách na cípe jazera v rámci navrhovaného rekreačno-oddychového areálu sa vytvorí tichá zóna, ktorá bude slúžiť na ochranu a podporu hniezdenia pre druhy viazané na mokrade a vodné biotopy. Tento priestor bude starostlivo navrhnutý tak, aby minimalizoval rušenie zo strany návštevníkov a zabezpečil pokojné prostredie pre voľne žijúce živočíchy, ako aj pre druhy vtákov, ktoré sa vyskytujú v tejto oblasti.

V rámci tejto zóny sa plánuje výstavba umelého valu (steny), ktorý bude špeciálne navrhnutý na hniezdenie bučiarika močiarného (*Ixobrychus minutus*), čo je chránený druh vtáka. Tento druh je citlivý na rušenie, preto vytvorenie tichej zóny a stavba umelého valu pomôže zabezpečiť vhodné podmienky pre jeho rozmnožovanie a ochranu pred vonkajšími vplyvmi, ako je pohyb návštevníkov areálu. Val bude poskytovať potrebnú ochranu pred predátormi a zároveň vytvorí bezpečné miesto na hniezdenie tohto ohrozeného druhu.

Výstavba rekreačno-oddychového areálu bude prebiehať mimo vegetačného obdobia, čím sa zabezpečí minimálny vplyv na rastlinné biotopy a živočíchy v oblasti. Tento prístup pomáha znižovať riziko poškodenia vegetácie a narušenia hniezdných a migračných trás živočíchov, ktoré sú počas vegetačného obdobia najviac zraniteľné. Realizácia výstavby mimo vegetačného obdobia prispieva k ochrane miestnych ekosystémov a zachovaniu biodiverzity v okolí.

Pri dodržaní navrhnutých technických, organizačných a režimových opatrení sa neočakávajú významné negatívne vplyvy na faunu, flóru ani ich biotopy a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok zhoršenie priaznivého stavu chránených druhov ani biotopov v širšom území.

Tab. 13 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy		0		-1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

3. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť je situovaná v území bývalého štrkoviska, ktoré predstavuje antropogénne pozmenenú krajinu s narušenou pôvodnou krajinnou štruktúrou a bez významných estetických alebo kultúrno-historických hodnôt. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia územia z nevyužívanej plochy po ťažbe štrkopieskov na rekreačno-oddychový areál s individuálnymi objektmi rekreácie, vnútroareálovou komunikáciou, parkovacími plochami a sprievodnou zeleňou. Z hľadiska štruktúry krajiny pôjde o lokálnu zmenu, ktorá nenaruší základné vzťahy v širšom území ani existujúce väzby na okolité poľnohospodárske a prírodné plochy. Navrhované objekty majú malý pôdorysný rozsah, nízku výškovú hladinu a budú rozmiestnené rozptýlene, čo v kombinácii s navrhovanou výsadbou zelene prispeje k ich vizuálnemu začleneniu do krajiny.

Na troch parcelách na cípe jazera v rámci navrhovaného rekreačno-oddychového areálu sa vytvorí tichá zóna, ktorá bude slúžiť na ochranu a podporu hniezdenia pre druhy viazané na mokrade a vodné biotopy. Tento priestor bude starostlivo navrhnutý tak, aby minimalizoval rušenie zo strany návštevníkov a zabezpečil pokojné prostredie pre voľne žijúce živočíchy, ako aj pre druhy vtákov, ktoré sa vyskytujú v tejto oblasti.

V rámci tejto zóny sa plánuje výstavba umelého valu (steny), ktorý bude špeciálne navrhnutý na hniezdenie bučiarika močiarného (*Ixobrychus minutus*), čo je chránený druh vtáka. Tento druh je citlivý na rušenie, preto vytvorenie tichej zóny a stavba umelého valu pomôže zabezpečiť vhodné podmienky pre jeho rozmnožovanie a ochranu pred vonkajšími vplyvmi, ako je pohyb návštevníkov areálu. Val bude poskytovať potrebnú ochranu pred predátormi a zároveň vytvorí bezpečné miesto na hniezdenie tohto ohrozeného druhu.

Chata môže byť maximálne jednopodlažná s obytným podkrovím. Tvar strechy stavby je bez vymedzenia. Maximálna výška hrebeňa strechy je 6m nad terénom štrkovej cesty. V rámci areálu nie je prípustné realizovať rekreačné stavby formou mobilných kontajnerových objektov, a to najmä

- kovové lodné kontajnery,
- skladové kontajnery a plechové garáže, unimobunky
- ako aj iné provizórne, vizuálne rušivé a architektonicky nekvalitné objekty, ktoré nezodpovedajú charakteru rekreačného územia a narúšajú krajinný ráz lokality.

Rekreačné objekty musia vykazovať primeranú architektonickú kvalitu, s dôrazom na estetickú a materiálovú integráciu do prírodného a vidieckeho prostredia. Prípustné sú najmä:

- zrubové stavby z prírodného dreva,
- drevené montované objekty s kvalitným remeselným spracovaním,
- murované stavby s využitím prvkov prírodných materiálov (napr. drevo na fasáde, obklady, štíty), Použité materiály a riešenia musia rešpektovať charakter územia a nesmú pôsobiť dočasne, rušivo vo vzťahu k okolitému prostrediu.

Z hľadiska krajinného obrazu sa predpokladá skôr stabilizácia a skvalitnenie územia oproti súčasnemu stavu, keďže dôjde k usporiadaniu plôch, doplneniu vegetačných prvkov a eliminácii degradovaných častí. Vplyvy na krajinný obraz budú lokálne, prevažne mierne

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

pozitívne, pričom pri dodržaní architektonických a krajinno-ekologických regulatívov sa neočakáva významné narušenie charakteru krajiny ani negatívne vizuálne pôsobenie v širších pohľadoch, práve naopak.

Tab. 14 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na štruktúru krajiny	1					1
Vplyv na ekologickú stabilitu krajiny		0			0	
Vplyv na scenériu	1					1

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

4. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

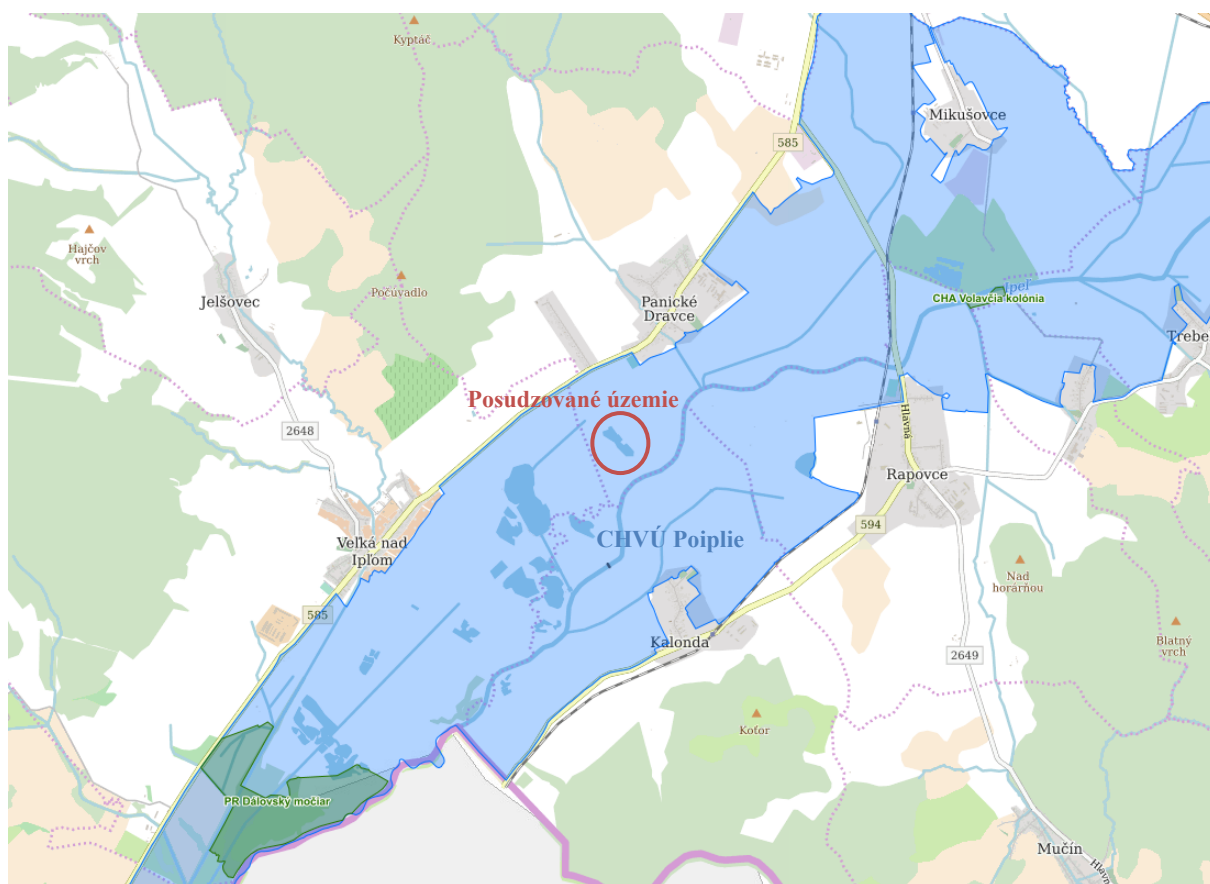
Dotknuté územie sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU021 Poiplie (Obr. 3), kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky č. 20/2008 Z. z. Podľa odborného stanoviska o tom, či projekt „Zmena bývalého štrkoviska na rekreačno-oddychový areál, k.ú. Panické Dravce, okres Lučenec“ nemá významný vplyv na sústavu chránených území NATURA 2000 – vyjadrenie č. OU-LC-OSZP-2025/009835-002 z 16.07.2025 na ploche KN-C č. p. 917/7 sa v súčasnosti nachádza štrkovisko s výmerou cca. 2,5.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v genofondovej lokalite GL3 Ipeľ, ktorá je významným územím zahŕňajúcim vodný tok Ipeľ, mokrade, lúky, štrkoviská a brehové porasty. Toto územie je súčasťou NATURA 2000 a zahŕňa biotopy európskeho a národného významu, ako aj výskyt vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, vrátane *Iris sibirica*, *Lucanus cervus*, *Ciconia ciconia* a *Lutra lutra*.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2026



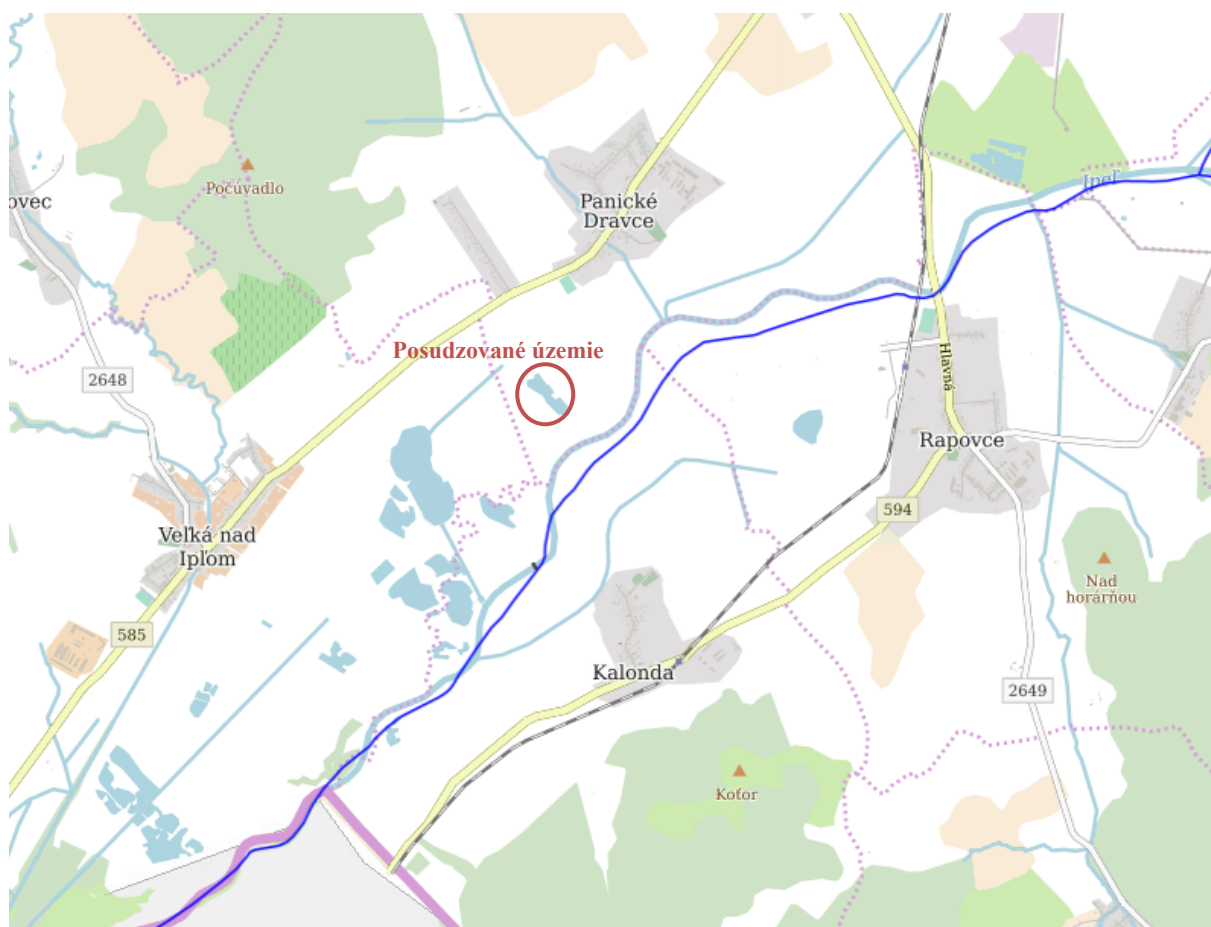
Obr. 3 Maloplošné a veľkoplošné chránené územia a CHVÚ Poiprie (geoportal.gov.sk)

Vodohospodársky významný tok Ipľ a súčasne UEV Horný tok Ipľa sa nachádza približne 175 m južne od riešeného územia (Obr. 4). Navrhovaná činnosť nezasahuje do koryta vodného toku ani do jeho ochranného pásma a nebude mať priamy fyzický kontakt s povrchovými vodami toku Ipľ. Z hľadiska možných nepriamych vplyvov sú najmä riziká zmeny odtokových pomerov, znečistenia povrchových vôd a ovplyvnenia brehových a sprievodných biotopov. Dokumentácia predpokladá odvádzanie dažďových vôd prednostne vsakovaním v rámci územia, bez priameho vypúšťania do vodného toku, ako aj riešenie splaškových vôd v súlade s platnou legislatívou, čím sa minimalizuje riziko negatívneho ovplyvnenia kvality vôd Ipľa. Počas výstavby budú uplatnené štandardné opatrenia na ochranu vôd, najmä zabezpečenie stavebných mechanizmov proti úniku ropných látok a manipulácia s látkami znečisťujúcimi vodu mimo dosahu povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od toku, charakter navrhovanej činnosti a navrhnuté technické a organizačné opatrenia sa neočakávajú významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na vodohospodársky významný tok Ipľ ani na jeho ochranné pásmo.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2026



Obr. 4 Vodohospodársky významný tok Ipeľ (geoportal.gov.sk)

Vplyvy sa môžu prejaviť najmä počas výstavby formou dočasného rušenia hlukom, zvýšeným pohybom osôb a mechanizmov a lokálnymi zásahmi do vegetácie, ako aj v prevádzkovej fáze zvýšenou prítomnosťou rekreatantov a umelým osvetlením. Dokumentácia však navrhuje súbor technických, organizačných a režimových opatrení na elimináciu týchto vplyvov, najmä časové obmedzenie stavebných prác, zachovanie a doplnenie izolačnej a krajinskej zelene, použitie tlmeného a smerovaného osvetlenia so senzormi a rešpektovanie podmienok orgánov ochrany prírody. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území ani do ochranných pásiem osobitne chránených území vyššieho stupňa ochrany. Pri dodržaní navrhnutých opatrení sa neočakáva významný negatívny vplyv na integritu, predmet ochrany ani ciele ochrany CHVÚ Poipľie a navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany prírody a krajiny hodnotená ako environmentálne akceptovateľná s málo významným nepriaznivým vplyvom, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Tab. 15 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma		0		1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

5. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť zasahuje do prvku ÚSES NRBk1 Ipeľ (kategória: nadregionálny biokoridor) (Obr. 5), ktorý predstavuje významný hydricko-terestrický migračný koridor viazaný na tok Ipeľ a sprievodné mokradňové, lúčne a brehové biotopy. Riešené územie (bývalé štrkovisko) sa nachádza v územnej príslušnosti k. ú. Panické Dravce a v bezprostrednej väzbe na koridor, pričom vodohospodársky významný tok Ipeľ je situovaný cca 175 m južne. Z hľadiska funkčnosti NRBk1 je relevantný najmä vplyv na priepustnosť územia a mieru rušenia – počas výstavby dočasne zvýšeným pohybom mechanizmov, hlukom a lokálnym odstránením sukcesnej vegetácie, v prevádzke potom sezónnym nárastom prítomnosti osôb, potenciálnym svetelným rušením a lokálnym zvyšovaním antropogénneho tlaku v blízkosti koridoru. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (malé objekty individuálnej rekreácie, rozptýlené osadenie, nízka výšková hladina) sa neočakáva vznik nepriechodnej bariéry porovnateľnej s „väčšími urbanizovanými komplexmi“, avšak z pohľadu identifikovaných ohrození NRBk1 (urbanizácia pri toku, rekreačná infraštruktúra, svetelné a hlukové rušenie, úbytok sprievodnej vegetácie, potenciálne znečistenie vôd) je potrebné striktne uplatniť ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- zachovať/posilniť heterogénnu krajinnú štruktúru a sprievodnú zeleň,
- nezasahovať do koryta a brehovej vegetácie Ipeľa ani nevytvárať nové bariéry,
- minimalizovať osvetlenie (tlmené, smerované, časovo riadené/senzorové),
- režimovo obmedziť rušivé činnosti najmä v citlivých obdobiach
- a vylúčiť akékoľvek nakladanie s látkami znečisťujúcimi vodu v kontakte s povrchovým odtokom smerom ku koridoru.

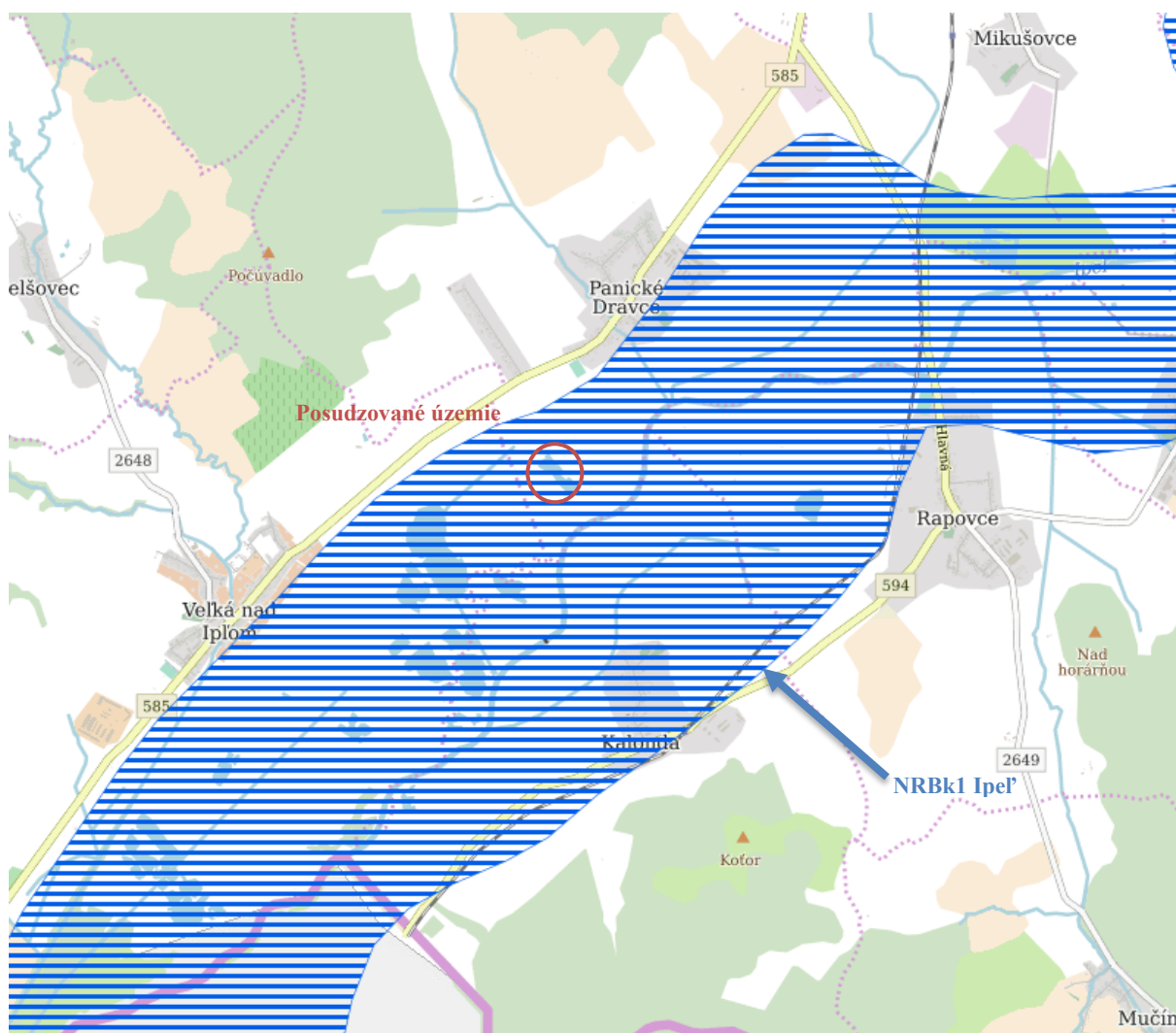
Výstavba rekreačno-oddychového areálu bude prebiehať mimo vegetačného obdobia, čím sa zabezpečí minimálny vplyv na rastlinné biotopy a živočíchy v oblasti. Tento prístup pomáha znižovať riziko poškodenia vegetácie a narušenia hniezdnych a migračných trás živočíchov, ktoré sú počas vegetačného obdobia najviac zraniteľné. Realizácia výstavby mimo vegetačného obdobia prispieva k ochrane miestnych ekosystémov a zachovaniu biodiverzity v okolí.

Pri dodržaní uvedených zásad sa vplyv na NRBk1 Ipeľ hodnotí ako lokálny, prevažne mierny a zvládnuteľný, bez predpokladu narušenia nadregionálnej migračnej a biotopovej funkcie biokoridoru.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

marec 2026



Obr. 5 Nadregionálny biokoridor NRBk1 Ipeľ (geoportal.gov.sk)

Tab. 16 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na ÚSES

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na ÚSES		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

6. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce Panické Dravce, v území bývalého štrkoviska, ktoré v súčasnosti neplní funkciu kompaktného urbánneho priestoru a predstavuje antropogénne pozmenenú, čiastočne nevyužívanú plochu. Z hľadiska urbánnej štruktúry ide o izolovaný areál, ktorý nenadväzuje na kompaktnú obytnú zástavbu a nebude vytvárať tlak na rozširovanie intravilánu obce ani na zmenu charakteru existujúceho sídelného

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

prostredia. Dotknuté územie je v dostatočnej vzdialenosti od trvalo obývaných sídel (najbližšími sídelnými objektmi sú rodinné domy situované v k.ú. Panické Dravce cca 450 m severozápadným smerom od záujmového areálu, v miestnej časti Margočova osada, približne 600 m severovýchodným smerom sa nachádza futbalové ihrisko a za ním obytné rodinné domy v katastri Panické Dravce, približne 720 m západne sa nachádza chatová oblasť Štrkovisko a cca. 1 km južne sa nachádza obec Kalonda.) a nebude mať vplyv na zmenu ich štruktúry a architektúry. Navrhovaná činnosť nevyvolá zánik poľnohospodárskej pôdy intenzívneho využívania ani zásah do lesných pozemkov a jej plošný rozsah je obmedzený. Vplyvy na využívanie zeme budú lokálne a trvalé v rámci riešeného územia, avšak z pohľadu širších priestorových vzťahov a funkčného členenia krajiny sa nepredpokladá vznik konfliktov s existujúcimi formami využívania územia. Pri dodržaní navrhovaných opatrení, architektonických zásad a environmentálnych opatrení sa vplyv navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme hodnotí ako zanedbateľný.

7. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na kultúrne a historické pamiatky, keďže sa priamo v dotknutom území nenachádzajú.

8. Vplyvy na archeologické náleziská

Vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sa neočakáva.

9. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

10. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Tab. 17 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a kultúrne hodnoty nehmotnej

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0			0	
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská		0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

11. Iné vplyvy

Vplyv na rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť, ktorá spočíva v zriadení rekreačno-oddychového areálu, má potenciál mať pozitívny vplyv na rekreáciu a cestovný ruch v regióne. Umiestnenie areálu v prírodnom prostredí v mieste bývalého štrkoviska predstavuje atraktívnu lokalitu pre sezónnu rekreáciu, krátkodobé pobyty a ekoturizmus. Tento areál ponúka návštevníkom možnosti pre individuálnu rekreáciu, vrátane pobytov v chatách, turistických prechádzok, cykloturistiky a pozorovanie prírody.

Očakávané pozitívne efekty zahŕňajú:

- Zvýšenie atraktivity územia pre turistov a rekreantov, čo môže viesť k rastúcemu dopytu po ubytovacích službách, reštauračných zariadeniach a ďalších službách.
- Podpora lokálnej ekonomiky prostredníctvom dopytu po miestnych službách, remeselných výrobkoch a tovaroch.
- Možnosť zlepšiť dostupnosť prírodných a kultúrnych lokalít v regióne.

Vzhľadom na atraktívne prírodné prostredie a vhodné umiestnenie sa rekreačný areál môže stať dôležitým bodom pre rozvoj cestovného ruchu, ktorý bude v súlade s ochranou prírody.

Tab. 18 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na rekreáciu a cestovný ruch

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na rekreáciu a cestovný ruch		0				3

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

+3 významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

12. Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, resp. plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokálne obmedzené na samotný areál navrhovanej činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný.

Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutej obce, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Vplyvy regionálne

Na regionálnej úrovni sa vplyvy navrhovanej činnosti prejavia najmä v zmysle zlepšenia rekreačných a environmentálnych funkcií územia, ktoré bude atraktívne pre návštevníkov, čím sa zvýši regionálna atraktivita územia pre turistické a rekreačné účely. Výstavba rekreačného areálu môže podporiť regionálnu ekonomiku, a to najmä v oblastiach spojených s turistickými službami, remeselnou výrobou a lokálnym obchodom. Hlavným negatívnym vplyvom na regionálnej úrovni je zvýšený pohyb návštevníkov počas sezóny, čo môže spôsobovať lokálny tlak na infraštruktúru a ekosystémy.

Vplyvy lokálne

Na lokálnej úrovni sa vplyvy navrhovanej činnosti prejavia najmä v bezprostrednej blízkosti areálu, v rámci k. ú. Panické Dravce. Tieto vplyvy budú zahŕňať zmeny v krajinnom využívaní, ktoré budú obmedzené na výstavbu a prevádzku rekreačného areálu, a to vrátane rozšírenia zelených plôch, komunikácií a parkovacích miest. Dôjde k dočasným a miernym vplyvom počas výstavby, ktoré budú zahŕňať hluk, prach a dopravu stavebných mechanizmov. Po dokončení výstavby sa vplyvy obmedzia na sezónne rušenie spôsobené rekreačným vyžitím a zvýšeným pohybom osôb, avšak s implementovanými opatreniami (napr. tlmené osvetlenie, časovo riadené činnosti) sa očakáva minimálny negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v tejto oblasti.

Bodové, líniové a plošné vplyvy

Bodové vplyvy: Bodové vplyvy budú prevažne súvisieť s konkrétnymi stavbami a technickými zariadeniami v areáli, ako sú jednotlivé rekreačné objekty (v obmedzenom rozsahu pri objektoch, ktorý si zvolia systém spaľovacieho zariadenia na tuhé palivo/biomasu). Tieto vplyvy budú koncentrované v týchto lokalitách, pričom sa predpokladá minimálny zásah do širšieho okolia.

Líniové vplyvy: Líniové vplyvy budú spojené s výstavbou a prevádzkou komunikácií (prístupové cesty a vnútroareálové cesty), ktoré umožnia prístup do rekreačného areálu.

Plošné vplyvy: Plošné vplyvy budú najviac viditeľné v rámci celého areálu, kde dôjde k zmenám v krajinnom využívaní. Tieto zmeny budú zahŕňať výstavbu nových objektov, spevnené plochy, ako aj zlepšenie vegetácie a krajinej štruktúry. Predpokladá sa pozitívny vplyv v podobe zlepšenia krajinného vzhľadu a prispôbenia areálu pre rekreačné účely, ktoré prinesú nový ekologický a estetický prínos pre lokálne územie. Plošný vplyv majú aj odstavné plochy – parkovacie státa.

13. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny (v prípade výstavby chat/rekreačných objektov svojpomocne je toto na zodpovednosti každej fyzickej osoby). V danom prípade sa vzhľadom na rozsah stavebných prác vo všeobecnosti nejedná

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

o rizikové činnosti, pri ktorých by boli pracovníci exponovaní signifikantným rizikovým faktorom pracovného prostredia.

Zdravotné riziká pre obyvateľov okolitých obcí budú súvisieť najmä s dopravou na prilahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík za nevýznamné pre nulový, ako aj realizačný variant.

Tab. 19 Komplexné posúdenie významnosti vplyvu zdravotných rizík

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Zdravotné riziká		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

14. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU021 Poiplie, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z yhlášky č. 20/2008 Z. z. Podľa odborného stanoviska o tom, či projekt „Zmena bývalého štrkoviska na rekreačno-oddychový areál, k.ú. Panické Dravce, okres Lučenec“ nemá významný vplyv na sústavu chránených území NATURA 2000 – vyjadrenie č. OU-LC-OSZP-2025/009835-002 z 16.07.2025 na ploche KN-C č. p. 917/7 sa v súčasnosti nachádza štrkovisko s výmerou cca. 2,5 ha. Okraj štrkoviska je lemovaný úzkym pásom brehovej (litorálnej) vegetácie (najmä z rodov *Typha*, *Phragmites* a *Salix*). Rozsah jej plošnej distribúcie závisí od hĺbky vody, ale aj od spôsobu užívania územia a jej rozširovanie v budúcnosti je z dôvodu sekundárnej sukcesie na ploche pravdepodobné. V dotknutom území bol počas obhliadky lokality zaznamenaný výskyt bučičika močiarného (*Ixobrychus minutus*). Na ploche KN-C p. č. 917/17 až 917/29 sa v súčasnosti nachádza menšia vodná plocha, v suchších obdobiach aj s prezenciou biotopov obnažených brehov. V dotknutom území sa vyskytuje kulík riečny (*Charadrius dubius*). Na ploche KN-C p. č. 917/30 až 917/52 sa v súčasnosti nachádza antropicky významne zmenený biotop po ťažbe štrku. Vegetácia celého dotknutého územia je značne ovplyvnená predchádzajúcou banskou činnosťou a jej charakter zodpovedá stavu biotopu iniciálneho štádia sukcesie.

V dotknutom území sú biotopy nasledovných cieľových druhov vtákov CHVÚ: bučičik močiarny (*Ixobrychus minutus*), potenciálne aj kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), brehuľa hnedá (*Riparia riparia*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*) a včelárik zlatý (*Merops apiaster*). Mimo vodných biotopov najmä pipiška chochlatá (*Galerida cristata*). Z iných druhov môže byť

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

územie vo všeobecnosti významné najmä pre migrujúce a hniezdiace vodné vtáctvo (napr. potápkovité, volavkovité, kačicovité, kulíkovité, čajkovité a pre veľký rad spevavcov atď.), pre obojživelníky a pre celý rad druhov bezstavovcov.

Navrhovaná činnosť, ktorá zahŕňa zmenu využitia bývalého štrkoviska na rekreačno-oddychový areál, bude mať vplyv na biodiverzitu a chránené územia predovšetkým na lokálnej úrovni. Tento vplyv bude závislý od rôznych faktorov, ako sú charakter a rozsah výstavby, správa územia počas prevádzky, a implementácia environmentálnych opatrení na ochranu prírodných hodnôt.

Vplyvy na biodiverzitu:

- **Flóra:** Územie bývalého štrkoviska je v súčasnosti tvorené sukcesnými trávnatými porastami a niektorými krovinnými vegetáciami. Výstavba rekreačného areálu bude zahŕňať odstránenie časti vegetácie, predovšetkým na plochách, ktoré budú využívané pre rekreačné objekty, komunikácie a parkoviská. Z hľadiska flóry sa neočakáva zásadný vplyv na vzácne alebo ohrozené druhy rastlín, keďže územie nepatrí k biotopom s vysokou ekologickou hodnotou. Po dokončení výstavby bude v areáli zavedená nová zeleň, ktorá prispeje k obnove krajiny a zlepšeniu biodiverzity.
- **Fauna:** V území sa vyskytujú bežné druhy živočíchov viazané na trávnaté, krovinné a vodné biotopy. Výstavba môže dočasne narušiť lokalitu pre niektoré druhy, ako sú drobné cicavce, vtáky alebo hmyz, najmä počas fázy výstavby, keď dôjde k zvýšenému pohybu mechanizmov a hluku. V prevádzke budú vplyvy na faunu najmä sezónne (prítomnosť rekreantov), ale vzhľadom na charakter areálu (malé objekty a obmedzená infraštruktúra) sa neočakáva vážnejší negatívny vplyv na faunu.

Vplyvy na chránené územia:

- **Chránené vtáčie územie Poipлие:** Územie sa nachádza v CHVÚ Poipлие, ktoré je vyhlásené na ochranu vtáctva a ich biotopov. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na vtáctvo, ako sú obmedzenia hlučných činností počas hniezdnej sezóny a používanie tlmeného osvetlenia. Očakáva sa, že počas výstavby a prevádzky nebudú významné zásahy do biotopov vtáctva, pokiaľ budú rešpektované stanovené opatrenia.
- **Chránené prírodné oblasti:** V území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia (napr. prírodné rezervácie), ale navrhovaná činnosť je situovaná v okolí chránených biotopov, ktoré môžu byť citlivé na znečistenie alebo rušenie. Predpokladá sa, že implementácia regulačných a ochranných opatrení (minimalizácia rušivých činností, ochrana vodných a brehových biotopov, výsadba zelene) zabráni negatívnym vplyvom na tieto biotopy.

Výstavba rekreačno-oddychového areálu bude prebiehať mimo vegetačného obdobia, čím sa zabezpečí minimálny vplyv na rastlinné biotopy a živočchy v oblasti. Tento prístup pomáha znižovať riziko poškodenia vegetácie a narušenia hniezdných a migračných trás živočíchov, ktoré sú počas vegetačného obdobia najviac zraniteľné. Realizácia výstavby mimo vegetačného obdobia prispieva k ochrane miestnych ekosystémov a zachovaniu biodiverzity v okolí.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

Predpokladané vplyvy na biodiverzitu a chránené územia sú minimálne a lokálne. Navrhovaná činnosť nebude mať výrazný vplyv na chránené druhy alebo biotopy v okolí, pokiaľ budú dodržané navrhnuté technické a organizačné opatrenia. Po dokončení výstavby bude navrhovaná činnosť prispievať k obohateniu krajiny a zlepšeniu environmentálnych podmienok v okolí, čo bude mať pozitívny vplyv na biodiverzitu a krajinný obraz.

Tab. 20 Komplexné posúdenie významnosti vplyvu na biodiverzitu a chránené územia

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na biodiverzitu a chránené územia		0		1		

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

15. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých boli pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradené hodnoty odhadu ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný maximálne konzervatívne s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania jednotlivých riešení variantov:

- nulový variant;
- realizačný variant

Bodový systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v časti D. informácie o navrhovanej činnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť. V rámci každého vplyvu bola k dispozícii hodnotiaci škála od -5 do +5 (bližšie pozri časť D. tohto dokumentu). Pre jednotlivé varianty bol vykonaný súčet priradených pozitívnych a negatívnych vplyvov podľa hodnotiacej škály. Variant s vyšším číselným súčtom jednotlivých vplyvov (v prípade negatívnych vplyvov predstavuje vyšší súčet číslo bližšie k nule, tzn. napríklad $-5 > -10$) je možné hodnotiť ako optimálnejší.

Uvedený bodový systém poskytuje možnosť aproximatívneho, absolútneho posúdenia vhodnosti daného variantu vo vzťahu k jednotlivým vybraným vplyvom.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL		
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		marec 2026

Tab. 21 Sumarizácia identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv hluku		0			0	
Vplyv dopravy		0		1		
Vplyv zápachu		0			0	
Vplyv emisií		0			0	
Socioekonomické vplyvy		0				4
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu		0		1		
Vplyvy na ovzdušie		0		1		
Vplyvy na klimatické pomery		0			0	
Vplyvy na vodné pomery		0		1		
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy		0		1		
Vplyv na štruktúru krajiny	1					1
Vplyv na ekologickú stabilitu krajiny		0			0	
Vplyv na scenériu	1					1
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma		0		1		
Vplyvy na ÚSES		0			0	
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0			0	
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská		0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	
Vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch		0				3
Zdravotné riziká		0			0	
Vplyv na biodiverzitu a chránené územia		0		1		

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov pre riešené varianty navrhovanej činnosti bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie variantov navrhovanej činnosti.

Tab. 22 Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti

	Nulový variant	Realizačný variant
Celkový vplyv (suma)	-2	+2

Na základe uvedeného hodnotíme, že realizačný variant navrhovanej činnosti bude mať obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré nebudú signifikantne odlišné od jestvujúceho stavu v predmetnom území. Negatívny prínos nulového variantu spôsobuje predovšetkým skutočnosť, že pri nerealizácii navrhovanej činnosti sa nevytvorí možnosť efektívne a environmentálne prijateľne využiť potenciál posudzovaného územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú navyše v dostatočnej miere

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

kompenzované navrhovanými opatreniami a jej očakávanými prínosmi. **Ako celkovo najoptimálnejší na základe vykonaného hodnotenia považujeme realizačný variant navrhovanej činnosti.**

16. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky. Očakávané vplyvy navrhovanej činnosti sú predpokladané len v bezprostrednej blízkosti jej plánovaného umiestnenia.

Realizácia navrhovanej činnosti bude v najbližšom bode k hraniciam najbližšieho susediaceho štátu Maďarska (juhozápadným smerom) vzdialená približne 2,74 km, čo možno objektívne hodnotiť ako dostačujúcu odstupovú vzdialenosť z hľadiska potenciálneho šírenia negatívnych vplyvov súvisiacich s navrhovanou činnosťou.

Vzhľadom na uvedené navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

2.6 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by zostalo v súčasnom stave ako nevyužívané štrkovisko, ktoré by sa postupne vyvíjalo prirodzenými procesmi. Bez realizácie rekreačného areálu by sa nevyužil potenciál oblasti na podporu lokálnych služieb, ako sú ubytovanie, stravovanie a turistické aktivity, čo by zabránilo rozvoju regionálnej infraštruktúry. Územie by zostalo v stave, bez výraznejšieho ekonomického prínosu alebo bez zvýšenia atraktivity regiónu.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

**E. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA INFORMÁCIE
O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY,
MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA)
SPRACOVATEĽA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ
ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY**

Miesto a dátum vypracovania:

Banská Bystrica, marec 2026

Riešitelia (projektový tím INECO, s.r.o., Banská Bystrica):

Ing. Petra Prlič, PhD.

Ing. Jozef Salva, PhD.

Ing. Michal Sečkář, PhD.

Schválil:

Ing. Juraj Musil, PhD. – konateľ spoločnosti INECO, s.r.o., Banská Bystrica.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

Svojim podpisom, ako spracovateľ informácie o navrhovanej činnosti potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v tomto dokumente vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa:

.....

Ing. Juraj Musil, PhD.

konateľ INECO, s.r.o.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

F. **MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Svojim podpisom, ako oprávnený zástupca navrhovateľa potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v tomto dokumente vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za navrhovateľa:

.....

Ing. Juraj Musil, PhD.
zástupca na základe plnej
moci

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

G. PRÍLOHY

1. Prehlásenie o spracovaní osobných údajov

Organizácia: INECO, s.r.o.

Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 36 738 379

Konateľ: Ing. Juraj Musil, PhD.

ako spracovateľ a splnomocnený zástupca MVDr. Atila Bokora a Emílie Bokorovej (navrhovateľ), vrátane všetkých zamestnancov tejto organizácie a osôb, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na vypracovaní predloženej informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene sú si plne vedomí, že v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 18/2018 Z.z.), je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci.

Ing. Juraj Musil ako konateľ spol. INECO, s.r.o. podpisom tohto prehlásenia udeľuje ako dotknutá osoba zastupujúca všetky osoby podieľajúce sa na vypracovaní predloženej informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 19.02.2026

.....
Ing. Juraj Musil, PhD.

ZMENA BÝVALÉHO ŠTRKOVISKA NA REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL	
Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	marec 2026

2. Dokumentácia k navrhovanej činnosti alebo jej zmene

V súčasnej fáze prípravy projektu nie je k navrhovanej činnosti vypracovaná projektová dokumentácia alebo iný typ relevantnej dokumentácie. Všetky v súčasnosti dostupné údaje o tomto projekte sú prezentované v predkladanej informácii o navrhovanej činnosti.

3. Mapy, fotografie, tabuľky, grafy

Iné relevantné prílohy (napr. vyjadrenia a stanoviská vyžiadané pred vypracovaním informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene).

Mapové prílohy

- **Mapová príloha č. 1** – Situácia širších vzťahov, 1 : 50 000
- **Mapová príloha č. 2** – Vymedzenie dotknutých pozemkov, 1 : 5 000
- **Mapová príloha č. 3** – Dopravné napojenie, 1 : 50 000
- **Mapová príloha č. 4** – Umiestnenie navrhovanej činnosti a najbližšej okolitej zástavby 1 : 10 000
- **Mapová príloha č. 5** – Umiestnenie navrhovanej činnosti a okolitých chránených území 1 : 50 000

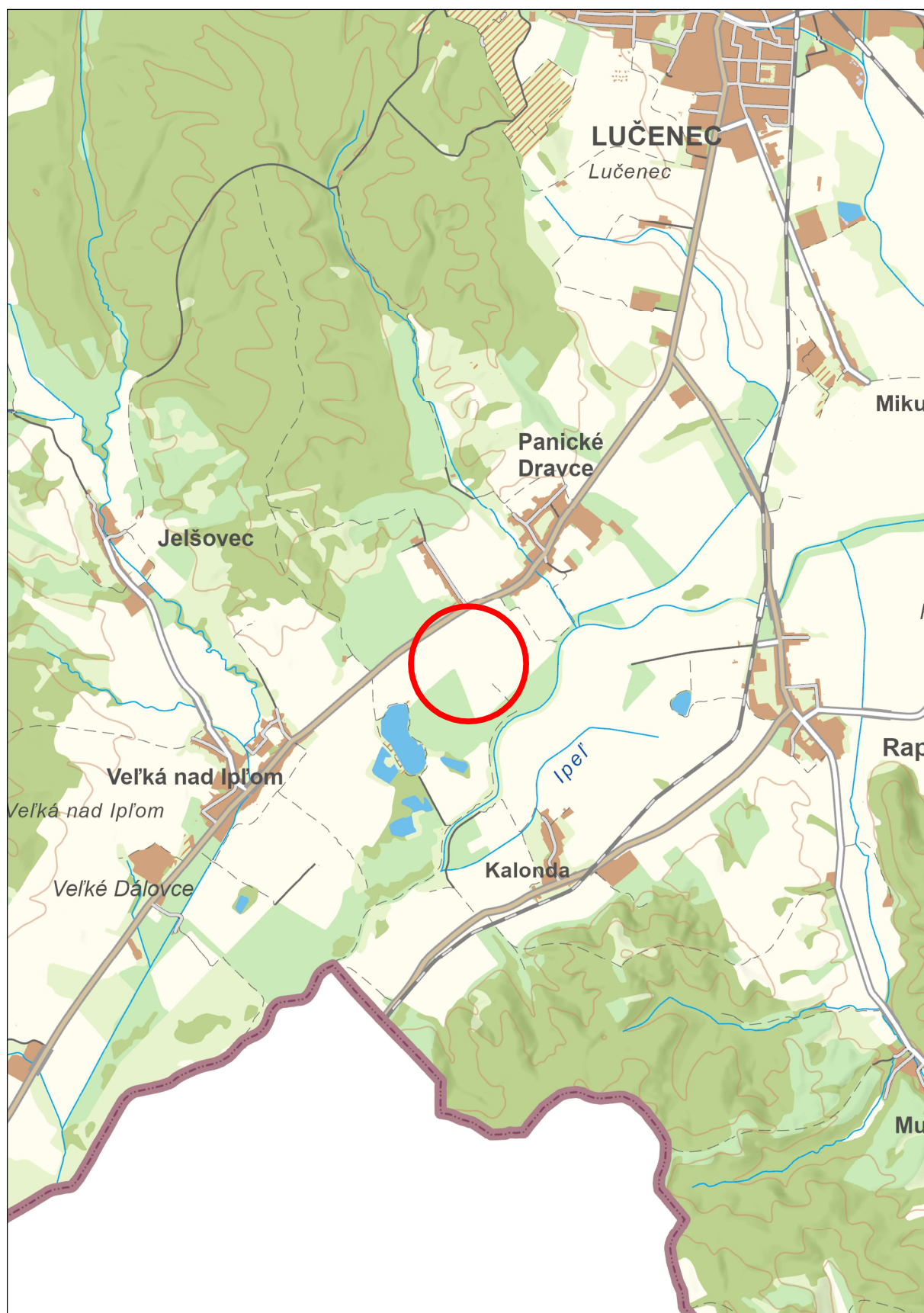
Mapové prílohy

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mapová príloha č. 1 - Situácia širších vzťahov

Zdroj "GKÚ Bratislava"

1 : 50 000



Vysvetlivky:

 Zaujmové územie



Mapová príloha č. 2 - Vymedzenie dotknutých pozemkov

Zdroj "GKÚ Bratislava"

1 : 5 000



Vysvetlivky:

— Parcela registra C

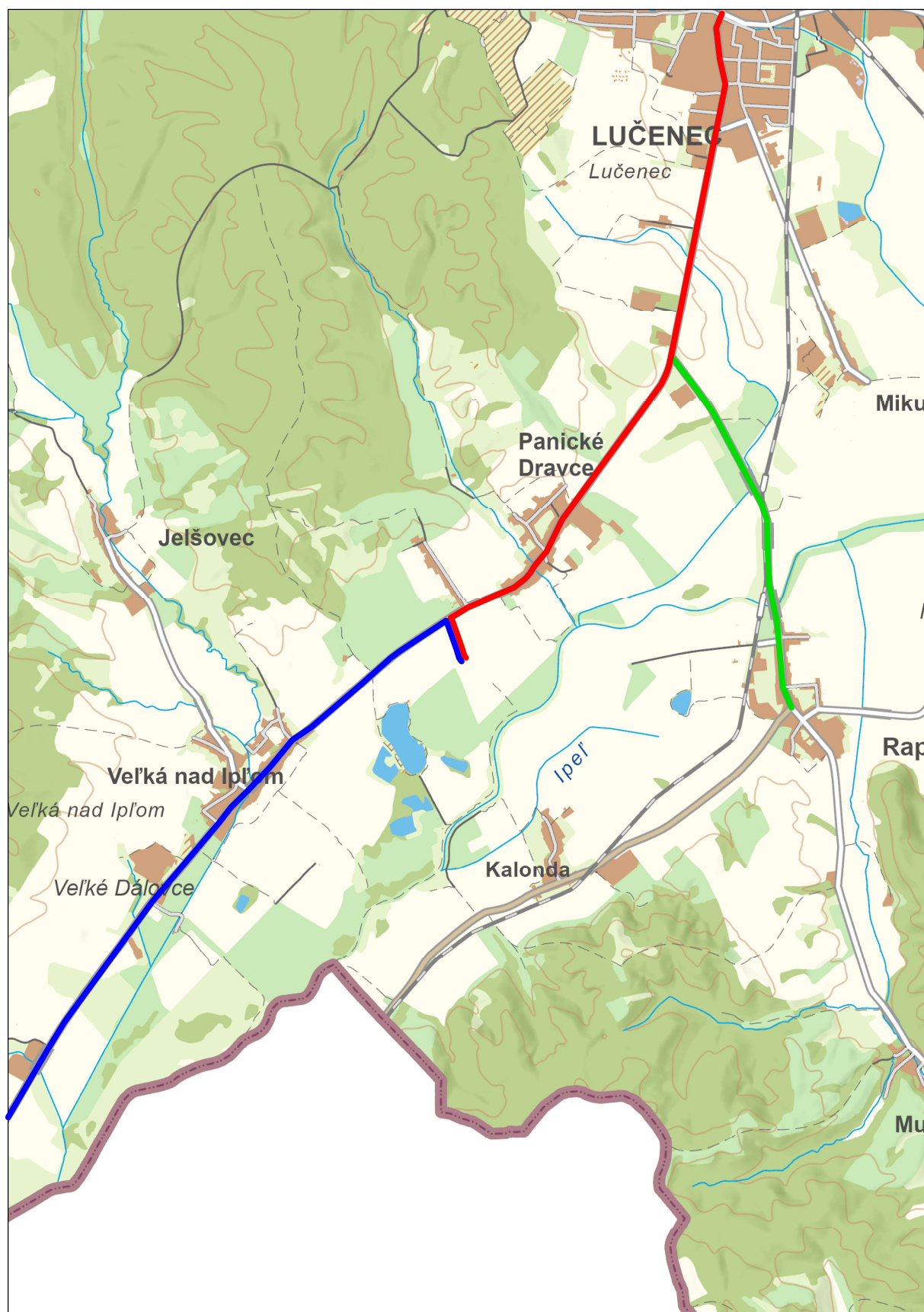
— Parcela registra E



Mapová príloha č. 3 - Dopravné napojenie

Zdroj "GKÚ Bratislava"

1 : 50 000



Vysvetlivky:

— Cesta II/585 smer Lučenec

— Cesta II/585 smer Veľká nad Ipľom

— Cesta II/594



Mapová príloha č. 4 - Umiestnenie navrhovanej činnosti a najbližšej okolitej zástavby

Zdroj "GKÚ Bratislava"

1 : 10 000



Vysvetlivky:



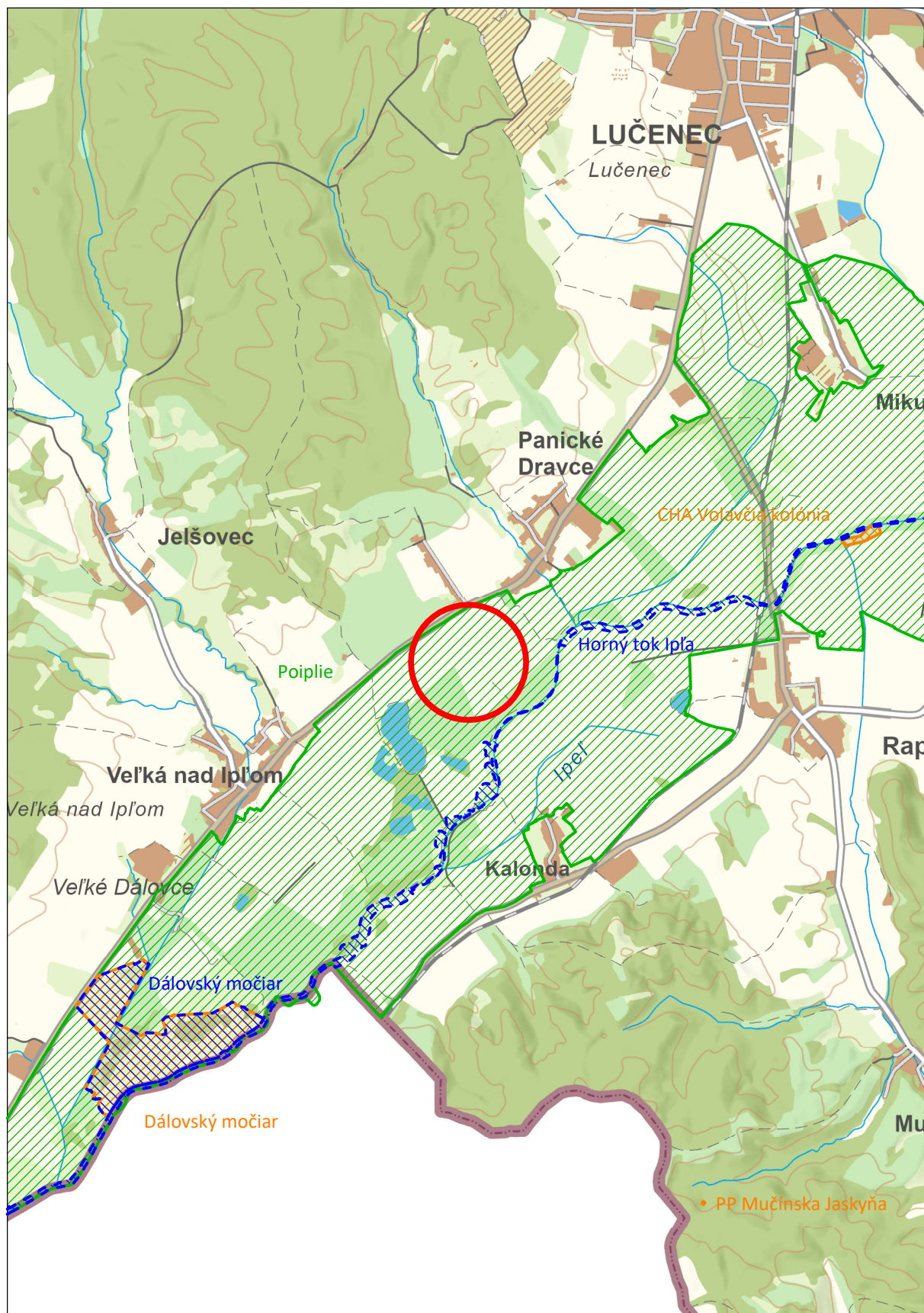
Oddychový areál



Mapová príloha č. 5 - Umiestnenie navrhovanej činnosti a okolitých chránených území

Zdroj "GKÚ Bratislava"

1 : 50 000



Vysvetlivky:

