

TURANY NAD ONDAVOU
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
január 2026

OBSAH:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZAD Č.1 ÚPN OBCE TURANY NAD ONDAVOU

- 1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**
- 2. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**
- 3. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**
- 4. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**
- 5. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**
- 6. ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**

ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN OBCE TURANY NAD ONDAVOU

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

- 2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa k riešenému územiu**

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

2.8.2.1. Školstvo

2.8.2.4. Zdravotníctvo

2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.9 Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1 Ochranné pásma

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZAD Č.1 ÚPN OBCE TURANY NAD ONDAVOU

1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Turany nad Ondavou je požiadavka obce Turany nad Ondavou na zapracovanie evidovaných a pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Turany nad Ondavou č.154 zo dňa 12. 09. 2025 a č. 179 zo dňa 15. 01. 2026.

2. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- Obstarávateľom riešených Zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Turany nad Ondavou.
- Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 405.
- Spracovateľmi Zmien a doplnkov ÚPN č.1 Turany nad Ondavou sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg. č.v SKA 1598AA.

3. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

- Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Turany nad Ondavou.
- Návrh územného plánu obce Turany nad Ondavou bol spracovaný v októbri 2010 a následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 3/2010 zo dňa 25.10.2010.

4. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaDč.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou zásadne nezasahuje do navrhovanej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN obce Turany nad Ondavou.

Navrhované riešenie ZaDč.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou rešpektuje a nemení navrhovanú koncepciu riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry určenú vo schválenom ÚPN obce Turany nad Ondavou, na ktorú koncepčne nadväzuje.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou

Zmena Z1/1

Lokalita zmeny Z1/1:

- Lokalita Z1/1 je umiestnená v južnej časti centra obce.

Riešenie zmeny Z1/1:

- Zmena funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti /stav/ evidovanej v ÚPN ako „č.9 Zdravotné stredisko, potraviny“ na navrhovanú plochu bytových domov do 3. nadzemných podlaží

/3.NP/ a zrušenie návrhu „č.4 Penzión, lekáreň, stanica rýchlej pomoci“ v platnom ÚPN. V zmene Z1/1 sa zároveň navrhuje odčlenenie parcely CKN č.168/2 z riešenej plochy občianskej vybavenosti /stav/ a jej zmena na navrhovanú plochu zelene rodinných domov.

Zmena Z1/2

Lokalita zmeny Z1/2:

- Lokalita Z1/2 je umiestnená v južnej časti centra obce.

Riešenie zmeny Z1/2:

- Zmena funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti /stav/ evidovanej v ÚPN ako „č.10 Polícia“ na navrhovanú plochu bytových domov do 4. nadzemných podlaží /4.NP/.

Zmena Z1/3

Lokalita zmeny Z1/3:

- Lokalita Z1/3 je umiestnená v severnej časti centra obce.

Riešenie zmeny Z1/3:

- Zmena funkčného využitia vymedzenej časti plochy občianskej vybavenosti /stav/ evidovanej v ÚPN ako „č.2 Základná škola“ na navrhovanú plochu bytových domov do 3. nadzemných podlaží /3.NP/, mimo časti plochy na severovýchodnom okraji areálu ZŠ, ktorá sa ponechá ako funkčná plocha občianskej vybavenosti. Z dôvodu utlmenia hlukovej záťaže na ceste I/15 je súčasťou zmeny Z1/3 vytvorenie deliaceho pásma s navrhovanou plochou sprievodnej - líniovej zelene /izolačná zeleň/ medzi navrhovanou plochou bytových domov a cestou I/15 v šírke 20 m od kontaktnej hranice parcely cesty.

Zmena Z1/4

Lokalita zmeny Z1/4:

- Lokalita Z1/4 je umiestnená v južnej časti katastrálneho územia obce v satelitne odklonenej polohe vedľa cesty I/15 na časti navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu „č.16 Zábavný park“ v platnom ÚPN.

Riešenie zmeny Z1/4:

- Zmena funkčného využitia vymedzenej časti plochy navrhovaného parkoviska „P13 B“ pri navrhovanej lokalite rekreácie ÚPN „č.16 Zábavný park“ na plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu so začlenením existujúcich stavieb rekreačných chát na parcelách č.360/11 a č.360/17 CKN a s nimi súvisiacich funkčných plôch a tiež so začlenením vhodných blízkyh susediacich plôch v riešenej lokalite do plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu. Pri rešpektovaní polohy navrhovaného dopravného vjazdu z cesty I/15, ktorý je určený v platnom ÚPN sa v zmene Z1/4 ďalej rieši presunutie navrhovaného parkoviska „P13 B“ severným smerom za navrhované plochy individuálnej chatovej rekreácie s doplnením navrhovanej obslužnej miestnej cesty, ktorá umožní dopravné napojenie presunutého navrhovaného parkoviska „P13 B“ a zároveň umožní aj dopravné napojenie navrhovaných plôch individuálnej chatovej rekreácie. Súčasťou zmeny Z1/4 je vytvorenie deliaceho pásma s izolačnou sprievodnou zeleňou v šírke 15 m od hranice parcely cesty I/15 a tiež v šírke 15 m od hranice parcely existujúceho cintorína s Domom smútku:

* Zmena časti navrhovanej plochy verejného dopravného vybavenia s navrhovanou stavbou verejného parkoviska „P13 B“ na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu - pre individuálnu chatovú rekreáciu /navrhované rekreačné chaty RCH3/.

* Zmena časti navrhovanej plochy verejného dopravného vybavenia s navrhovanou stavbou verejného parkoviska „P13 B“ na navrhovanú plochu sprievodnej - líniovej zelene š.15 m /pásmo izolačnej zelene/.

* Zmena časti navrhovanej plochy verejného dopravného vybavenia s navrhovanou stavbou verejného parkoviska „P13 B“ na plochu navrhovanej miestnej cesty.

* Zmena časti navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu verejného dopravného vybavenia s navrhovanou stavbou verejného parkoviska „P13 B“ /presunuté parkovisko/.

* Zmena časti navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu navrhovanej miestnej cesty.

* Zmena časti navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu na navrhovanú plochu sprievodnej - líniovej zelene š.15 m /pásmo izolačnej zelene/.

Zmena Z1/5

Lokalita zmeny Z1/5:

- Lokalita Z1/5 je umiestnená v severnej časti širšieho centra obce v blízkosti cesty I/15.

Riešenie zmeny Z1/5:

- Zmena funkčného využitia plochy zelene rodinných domov /stav/ na parcele č.14/2 CKN a na súvisiacej kontaktnej časti parcely č. 14/1 CKN na navrhovanú plochu rodinných domov.

Zmena Z1/6

Lokalita zmeny Z1/6:

- Lokalita Z1/6 je umiestnená v centre obce v blízkosti rímsko-katolíckeho kostola.

Riešenie zmeny Z1/6:

- Zmena funkčného využitia vymedzenej plochy sprievodnej - líniovej zelene /stav/ na časti parcely CKN č.277/1 medzi miestnou cestou a plotom rímsko-katolíckeho kostola na navrhovanú plochu verejného dopravného vybavenia pre navrhované parkovisko /P19/.

5. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou je v súlade so Zadaním územného plánu obce Turany nad Ondavou č. 7/2003 zo dňa 31. 10. 2003.

6. ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Turany nad Ondavou, spracovaný SAŽP Prešov v októbri 2010, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ivan Vook;
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja;
- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa stavu KN a doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turany nad Ondavou.

ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN OBCE TURANY NAD ONDAVOU

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

Poznámka: uvedené formy písma sú použité v celom texte Sprievodnej správy ZaDč.1 ÚPN mimo kapitoly so Závaznou časťou ÚPN PSK, ktorá je aktualizovaná prevzatým textom.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.4 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1 Záväzných častí schváleného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa k riešenému územiu

Celý pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza novým textom:

Riešenie ÚPN obce Turany nad Ondavou rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, č.269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala Záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.4. Svidnícko - stropkovské

1.2.6. Podporovať rozvojovú osi podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.6.1 Stropkovsko-domašskú rozvojovú os:

Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša - Vranov nad Topľou

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčikovce, Holčikovce – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.3. Oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierozných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.1. Cesta I/15:

9.3.4.1.2. Obchvaty obcí Turany nad Ondavou, Benkovce, Sedliská a Majerovce.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.14. Cesta II/556:

9.3.5.14.1 Modernizácia v úseku Miňovce – Lomné – Kručov – Fijaš – Giraltovce miestna časť Francovce.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného a technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.1. Cesta I/15:

1.1.3.1.2. Obchvaty obcí Turany nad Ondavou, Benkovce, Sedliská a Majerovce.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.14. Cesta II/556:

1.1.4.14.1. Modernizácia cesty v úseku Miňovce – Lomné – Kručov – Fijaš – Giraltovice miestna časť Francovce.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. „o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V čase spacovania ZaDč.1 ÚPN bol aktuálny počet 337 obyvateľov v obci, čo je významne menej oproti roku 2006, kedy je v platnom ÚPN uvedený stav v počte 404 obyvateľov a výhľad do roku 2015 v počte 470 obyvateľov.

Pri zohľadnení súčasného stavu stagnácie s poklesom počtu obyvateľstva v predchádzajúcom období /roky 2010-2025/ a pri rešpektovaní obložnosti 4,0 uvedenej v platnom ÚPN sa v riešení ZaDč.1 ÚPN v roku 2040 výhľadovo orientačne /optimisticky/ predpokladá v riešených v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3 v nových bytových domoch maximálny nárast o cca 120 - 192 obyvateľov /mimo rekreačného strediska/, čo je v súlade s prognózou vývoja obyvateľstva v platnom ÚPN.

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Konceptia rozvoja súčasného obytného územia

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Z hľadiska koncepcie rozvoja bývania sú v ZaDč.1 ÚPN bytové domy riešené na plochách s navrhovanou zmenou funkčného využitia pôvodných plôch a stavieb občianskej vybavenosti: č.9 Zdravotné stredisko, potraviny /zmena Z1/1/, č.10 Polícia /zmena Z1/2/ a č.2 Základná škola /zmena Z1/3/.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V ZaDč.1 ÚPN sa navrhujú plochy pre bytové domy:

- V zmene Z1/1 sa navrhuje bytový dom do 3 nadzemných podlaží /do 3.NP/ prestavbou pôvodnej budovy občianskej vybavenosti evidovanej v ÚPN ako „č.9 Zdravotné stredisko, potraviny“.

V lokalite Z1/1 sa orientačne sa predpokladá cca nových 10 - 14 BJ.

- V zmene Z1/2 sa navrhuje bytový dom do 4. nadzemných podlaží /do 4.NP/ prestavbou pôvodnej budovy občianskej vybavenosti evidovanej ako „č.10 Polícia“. V lokalite Z1/2 sa orientačne sa predpokladá cca nových 4 BJ.

- V zmene Z1/3 sa navrhuje bytový dom respektíve bytové domy do 3. nadzemných podlaží /do 3.NP/ s možným využitím prestavby pôvodnej budovy občianskej vybavenosti evidovanej ako „č.2 Základná škola“. V lokalite Z1/3 sa orientačne sa predpokladá cca nových 16 - 30 BJ.

Celkovo sa rámci navrhovanej výstavby bytových domov v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3 orientačne /optimisticky/ predpokladá 30 - 48 nových BJ.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

2.8.2.1. Školstvo

Upravuje a doplňa sa text:

V budove obecného úradu sa nachádza materská škola s počtom 12 detí, s vlastnou jedálňou a malým detským ihriskom. V samostatnej budove sa nachádza základná škola pre 1. - 9. ročník, ktorú v súčasnosti navštevuje cca 80 žiakov. Škola má malú telocvičňu, vlastnú jedáleň a knižnicu. Na

~~základnej škole pôsobí Školský klub. V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN už základná škola nebola využívaná. Pre obidve zariadenia je potrebné uvažovať s rekonštrukciou.~~

Ruší sa text v 2 riadku tabuľky:

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1000 ob.		potreba do roku 2025		
		počet účel.jed.	pl.poz.m2	počet účel.jed.	podl.pl.m2	pl.poz.m2
MŠ	miesto	40	1400	19	226	658
ZŠ pre 1. 9.ročník	miesto	153	5355	180	1474	6292

Doplňa sa text na konci článku:

Na základe požiadavky obce s ohľadom na stagnujúci až mierne klesajúci demografický vývoj obce medzi rokmi 2010 - 2025 a tiež s ohľadom na veľmi dobrú dostupnosť dochádzania ZŠ v blízkom meste okresnom meste Stropkov s komplexne vybudovanou infraštruktúrou siete ZŠ /vrátane možnosti mimoškolských aktivít pre školopovinné deti/, sa v zmene Z1/3 navrhuje zrušenie funkcie Základnej školy v obci a zmena prevažnej časti pôvodnej funkčnej plochy areálu ZŠ na navrhované plochy bytových domov /mimo ponechanej menšej časti plochy s pôvodnou budovou školskej jedálne a mimo časti plochy s navrhovanou izolačnou sprievodnou zeleňou/.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

Ruší sa 5, 6 a 7 veta /za tabuľkou výpočtu potrieb vybavenosti/:

~~Územný plán rieši v budove bývalého zdravotného strediska zriadenie Penzión so stravovaním a ubytovaním.~~

~~V tomto objekte je doporučené umiestniť aj lekárňu a stanicu rýchlej zdravotnej pomoci, ktorá by v súčinnosti s profesionálnym hasičským zborom umiestneným v Holčíkovech vytvárali ucelenú zásahovú jednotku pre obyvateľov obce a spádové územie ďalších obcí. Tieto služby budú do času ich realizácie v obci Holčíkovec využívané ako doposiaľ.~~

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Na základe požiadavky obce s ohľadom na stagnujúci vývoj osídlenia v obci a blízkom regióne medzi rokmi 2010 - 2025 a tiež s ohľadom na potrebu zhodnotenia a využitia pôvodnej nevyužívanej budovy Zdravotného strediska /v platnom ÚPN stav č.9/ umiestnenej v atraktívnej polohe v centre obce, sa v zmene Z1/1 navrhuje zmena funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na navrhovanú plochu bytových domov s navrhovanou prestavbou existujúcej budovy Zdravotného strediska na bytový dom /mimo časti plochy s navrhovanou zeleňou rodinných domov/. V zmene Z1/1 sa zároveň ruší návrh č.4 „Penzión so stravovaním a ubytovaním“ v platnom ÚPN na riešenej ploche s existujúcou budovou Zdravotného strediska.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Doplňa sa pokračovanie textu s 3 odrážkou:

- v novonavrhovanom zastavanom území v juhozápadnej časti obce...

...Na vymedzenej časti plochy navrhovanej lokality rekreácie ÚPN „č.16 Zábavný park“ v blízkosti cesty I/15 sa v zmene Z1/4 navrhuje menšia plocha pre individuálnu chatovú

rekreáciu - Rekreačné chaty /RCH3/ - so začlenením existujúcich stavieb rekreačných chát na parcelách č.360/11 a č.360/17 CKN a s nimi súvisiacich funkčných plôch a tiež so začlenením vhodných blízkyh susediacich plôch. Celkovo sa lokalite RCH3 predpokladá cca 4 - 5 chát.

2.9 Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Miestne oblužné komunikácie cesty

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Zmena Z1/4 rešpektuje navrhovaný dopravný vjazd z cesty I/15, ktorý je určený v platnom ÚPN. Z dôvodu riešeného presunutia navrhovaného parkoviska „P13 B“ severným smerom za navrhované plochy individuálnej chatovej rekreácie sa v zmene Z1/4 navrhuje doplnenie obslužnej miestnej cesty v riešenej lokalite, ktorá umožní dopravné napojenie presunutého navrhovaného parkoviska a zároveň aj dopravné napojenie plôch individuálnej chatovej rekreácie.

2.9.1.1.4 Parkovacie a odstavné plochy, priestranstva, garáže

Návrh

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Z dôvodu potreby doplnenia nedostatočných kapacít parkovania v centre obce pri rímsko-katolíckom kostole sa v zmene Z1/6 navrhuje medzi miestnou cestou a plotom kostola nové menšie parkovisko P19 pre cca 4-5 áut v súlade s pripravovaným zámerom obce.

Z dôvodu navrhovaných zmien časti funkčných plôch v navrhovanej lokalite rekreácie ÚPN „č.16 Zábavný park“ umiestnenej v južnej časti k.ú. obce sa v zmene Z1/4 navrhuje presunutie navrhovaného parkoviska „P13 B“ pri zachovaní jeho kapacity, ktorá je určená v platnom ÚPN obce.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

2.9.2.1.2 Výpočet pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Riešenie ZaD č.1 ÚPN rešpektuje výpočtový stav celkovej potreby pitnej vody v platnom ÚPN pre rok 2040 určený pre návrhový počet 600 obyvateľov v obci a pre rekreačné stredisko/RS/. Z hľadiska výpočtu celkovej potreby pitnej vody v obci navrhované bytové domy v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3 kapacitne nepresiahnu celkový výpočtový počet obyvateľov v obci pre rok 2040, ktorý je uvedený v platnom ÚPN.

Riešenie ZaDč.1 ÚPN návrhovo nezasahuje do koncepcie zásobovania vodou rekreačného strediska /RS/, rešpektuje a nemení výpočtové kapacity určené v platnom ÚPN.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Riešenie ZaD č.1 ÚPN rešpektuje výpočtový stav množstva splaškových vôd v platnom ÚPN pre rok 2035 určený pre celkový návrhový počet ekvivalentných obyvateľov v obci a pre rekreačné stredisko /RS/. Z hľadiska výpočtu celkového množstva odvádzaných splaškových vôd v obci navrhované bytové domy v zmenách Z1/1, Z1/2 a Z1/3 kapacitne nepresiahnu celkový výpočtový počet obyvateľov v obci pre rok 2035 uvedený v platnom ÚPN.

Riešenie ZaDč.1 ÚPN návrhovo nezasahuje do koncepcie odvádzania splaškových vôd rekreačného strediska /RS/, rešpektuje a nemení výpočtové kapacity určené v platnom ÚPN.

2.14 Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Ruší sa celý text kapitoly a nahrádza sa textom:

- OP cesty I. triedy - v šírke 50 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- OP cesty II. triedy - v šírke 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- OP cesty III. triedy - v šírke 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“ pre jednotlivé druhy a kategórie diaľnic a ciest vyšších tried určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 50 až 100 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Pre jednotlivé druhy a kategórie ciest nižších tried a miestne cesty určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou;

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Upravuje a doplňa sa text 1 odseku:

~~- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. uvedené v § 19 odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú ochranné pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:~~

~~- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.~~

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú v zmysle § 19 zákona č.516/2021 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktorým sa mení doplnia zákon č.442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- *OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane - je 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.*
- *OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm - je 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.*

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

Dopĺňajú sa regulatívy pre plochy bytových domov:

3.2.1.6. Plochy bytových domov

3.2.1.6.1. Plochy bytových domov sú určené pre budovy na bývanie, ktoré majú najmenej štyri a viac bytov a spoločný hlavný vstup z verejnej komunikácie, pričom viac ako polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.

3.2.1.6.2. Prípustné funkčné využitie:

- bytové domy - hlavná funkcia,
- dopravná vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou: obslužné cesty, pešie chodníky, garáže obyvateľov bytového domu, parkoviská
- zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou
- zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s hlavnou funkciou
- zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

3.2.1.6.3. Doplnkové funkčné využitie prípustné s obmedzením:

- občianska vybavenosť v aktívnom parteri bytového domu: malé obchodné prevádzky, nevýrobné služby, malá administratíva, malé stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne služby; rozsah týchto zariadení je obmedzený na plochy v prízemnej a suterénnej časti bytového domu /1.NP a 1.PP/, tieto zariadenia musia mať hygienicky nezávadnú prevádzku bez kolízie s hlavnou funkciou bývania
- malé detské ihriská
- obytná zeleň - okrasná a úžitková zeleň záhrad, ovocné stromy a kry
- parkovo upravená zeleň
- drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- vodozádržné opatrenia
- všetky funkcie prípustné s obmedzením využitia nesmú byť rušivé voči funkcií bývania.

3.2.1.6.4. Nepripustné funkčné využitie:

- funkcie výroby a výrobných služieb
- chov domácich hospodárskych zvierat a rastlinná poľnohospodárska produkcia
- všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie
- výstavba rodinných domov sa vylučuje.

3.2.1.6.5. Prestavba pôvodných budov Zdravotného strediska, Polície a Základnej školy na bytové domy na navrhovaných plochách bytových domov je možná až po komplexnom staticko-konštrukčnom a stavebno-technickom posúdení každej uvedenej budovy.

3.2.1.6.6. V prípade potrebnej asanácie pôvodnej budovy ZŠ na navrhovanej ploche bytových domov v časti pôvodného areálu ZŠ, je pri výstavbe nových bytových domov potrebné dodržať vzájomné odstupové vzdialenosti nových bytových domov tak, aby bola zabezpečená insolácia obytných miestností, ktorá je požadovaná pre budovy na bývanie.

3.2.1.6.7. Pred začatím výstavby na ploche bytových domov v časti pôvodného areálu ZŠ je potrebné v projekte stavebného zámeru pre výstavbu nových bytových domov alebo pre prestavbu existujúcej budovy ZŠ na bytový dom, vykonať aktuálne výpočtové posúdenie možnej hlukovej záťaže z cesty I/15. Bytové domy musia byť na ploche bytových domov situované a riešené tak, aby vyhovovali z hľadiska dodržania maximálne prípustnej hladiny hlukovej záťaže z cesty I/15.

3.2.1.6.8. Regulatívy priestorového usporiadania:

3.2.1.6.8.1. Regulatív zastavanosti: max. 40% = koeficient zastavanosti 0,4

3.2.1.6.8.2. Regulatív vegetačných plôch: min. 30% = koeficient zelene 0,3

3.2.1.6.8.3. *Regulatívy maximálnej výšky zástavby:*

- 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia pre bytové domy mimo prestavby pôvodnej budovy Polície na bytový dom
- 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia pre prestavbu pôvodnej budovy Polície na bytový dom.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Doplňa sa text regulatívu:

3.2.4.1.1. Lokalita rekreačných chát RCH1, RCH2 a **RCH3** v novonavrhovanom zastavanom území v južnej časti obce je určená na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch. Plochy rekreačných chát sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojím vzhlľadom zodpovedať účelu užívania a nenarúšať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je min. 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Upravuje sa text regulatívu:

3.3.4. Pre skvalitnenie priestorov MŠ a ZŠ zabezpečiť rekonštrukciu ~~oboch zariadení~~ **zariadenia**.

Ruší sa regulatív:

3.3.6. ~~Zrekonštruovať budovu bývalého zdravotného strediska pre účely Penziónu, stanice rýchlej pomoci a lekárne~~

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Upravuje sa text regulatívu:

3.9.2.1.9. **PVS12** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P1 - ~~P18~~ **P19**

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Upravuje sa text regulatívu:

3.11.2.1.9. **VS12** Stavby verejných parkovísk P1 - ~~P18~~ **P19**