

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrh na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Jatov – Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ : Obec Jatov  
 Kraj : Nitriansky  
 Okres : Nové Zámky  
 Obec : Jatov  
 Dátum : 02/2026

Príloha č. 1

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník / užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
Rozptyl	Jatov	obytné územie	3,20	2,56 intravilán	1,6	2,56	súkromné záhrady	-		intravilán alt. nulový variant
1	Jatov	obytné územie	6,07	6,05 intravilán	0017002-1-0017005-1-	6,05	súkromné záhrady	-		intravilán alt. nulový variant
2	Jatov	obytné územie	0,45	0,45 intravilán	0017005-1-	0,45	súkromné záhrady	-		intravilán alt. nulový variant
3	Jatov	obytné územie	1,17	0,84	0017005-1-	0,84	súkromné	-		intravilán alt. nulový variant
4	Jatov	zmiešané územie	<del>1,36</del> 0,38	<del>0,99</del> 0,22	0019005-1-	<del>0,99</del> 0,22	súkromné	-		intravilán alt. nulový variant
5	Jatov	výrobné územie	1,37	1,37	0095002-1-	1,37	súkromné	-		intravilán alt. nulový variant
6	Jatov	dopravné plochy	0,63	0,63	0017002-1-	0,63	súkromné	-		intravilán alt. nulový variant
7	Jatov	zmiešané územie	2,78	0,78 intravilán 1,26 extravilán	0017002-1-	2,04	súkromné	-		intravilán alt. nulový variant
8	Jatov	rekreačné územie	16,14	7,84	0031002-6-0019005-1-0019002-1-0095002-1-	0,35 7,49	súkromné	-		intravilán alt. nulový variant
9	Jatov	výrobné územie	2,06	0,52	0017005-1-	0,52	súkromné	-		bývalé maštale PD alt. nulový variant
10	Jatov	výrobné územie	1,59	-	-	-	súkromné	-		zastav.územie bývalé maštale PD
11	Jatov	obytné územie	1,36	1,36	0017005-1-	1,36	súkromné	-		alt. nulový variant
12	Jatov	mimoúrovňové križovanie železnice	0,69	0,35	0017005-1-	0,35	súkromné	-		alt. nulový variant
13	Jatov	fotovoltaická elektráreň + výrobné územie	16,15	10,08	0017002-1-0019002-1-	4,25 5,83	súkromné	-		bývalé PD+PP alt. nulový variant
14	Jatov	rekreačné územie rezerva	6,84	6,84	0019002-1-	6,84	súkromné	-		rezerva alt. nulový variant
15	Jatov	rekreačné územie	6,56	-	-	-	obec	-		bývalá skládka TKO
16	Jatov	poľnohospodárska výroba	6,48	-	-	-	súkromné	-		bývalé PD zastav.plochy
17	Jatov	veterný park – 10 ružíc rezerva	173	0,40	0019002-1-85% 0096002-8-15%	0,34 0,06	súkromné	-		rezerva alt. nulový variant
18	Jatov	obytné územie	0,30	0,23	0017002-1-	0,23	obec záhrady	-		alt. nulový variant
19	Jatov	obytné územie	0,10	0,10	0017002-1-	0,10	súkromné	-		alt. nulový variant
20	Jatov	rekreačné územie	0,62	0,62	0017002-1-	0,62	súkromné	-		alt. nulový variant
21	Jatov	zmiešané územie	0,32	0,32	0017002-1-	0,32	súkromné	-		alt. nulový variant
<u>22</u>	<u>Jatov</u>	<u>obytné územie</u>	<u>0,98</u>	<u>0,19</u>	<u>0017002-1-</u>	<u>0,919</u>	<u>obec súkromné</u>	-		<u>alt. nulový variant</u>
<u>23</u>	<u>Jatov</u>	<u>občianska vybavenosť</u>	<u>0,49</u>	<u>0,36</u>	<u>0017005-1-</u>	<u>0,36</u>	<u>súkromné SPF</u>	-		<u>alt. nulový variant</u>

24	Jatov	zmiešané územie	0,35	0,08	0017002-1-	0,08	súkromné	-		alt. nulový variant
25	Jatov	skladové hospodárstvo	0,26	-	-	-	súkromné	-		alt. nulový variant
	SPOLU		76,24 77,34 + 173,00 VP	43,59 43,45	1,6,8	43,59 43,45				
13										v členení
13a	Jatov	fotovoltaická elektráreň a výrobné územie	7,44	0,37	0017002-1-	0,37	súkromné	-		bývalé PD+PP alt. nulový variant
13b	Jatov	výrobné územie	9,71	9,71	0019002-1- 0017002-1-	5,83 3,88	súkromné	-		alt. nulový variant