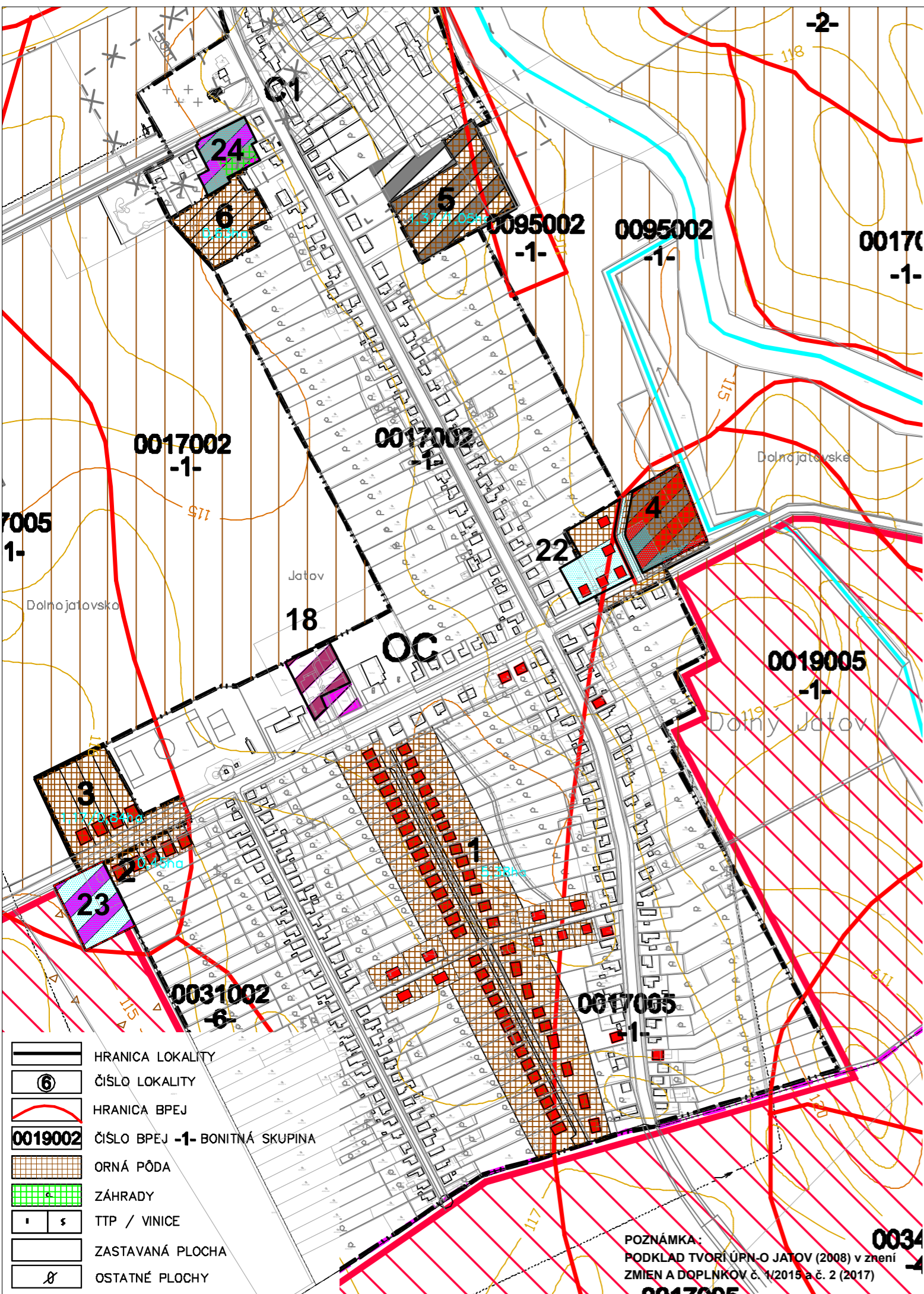


# ÚPN OBCE JATOV

## ZMENY A DOPLNKY č. 3

### VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LP



#### LEGENDA

BÝVANIE - IBV + HBV + BV			
V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR. ZÚ	SPOLU	
Dolný Jatov	6	-	6 rozptyl
1	71	-	71
2	5	-	5
3	4	-	4
22	5	-	5
18	12 BJ	-	12 BJ
Malý Jatov	32	-	32 rozptyl
11	-	9	9
Kendereš	3	-	3 rozptyl
SPOLU	126 RD	9 RD	135 IBV
SPOLU	12 BJ	-	12 BJ

#### STAV

[Symbol]	HRANICA K.Ú. OBCE
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
[Symbol]	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - OC
[Symbol]	PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV
[Symbol]	PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZERVA
[Symbol]	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK - HBV + BV
[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- OV+BÝVANIE
[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
[Symbol]	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
[Symbol]	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
[Symbol]	ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORIÍN
[Symbol]	LESY + SADY
[Symbol]	PPF + TTP
[Symbol]	PAMATIHODNOSTI OBCE
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	ŠTÁTNA CESTA I.TR.+ CESTA III.TR.
[Symbol]	MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSKE A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO + OV / NEVÝROBNÉ SLUŽBY, OBCHOD

#### NÁVRH

[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA - ZRUŠENÉ

OC  
C1,2,3

1,2,3,11,19,22  
18  
23  
5,9,10,13b  
13a  
6  
4  
7  
24  
8,15,20  
12  
14  
16  
17  
21  
25  
CHVÚ

OBECNÉ CENTRUM - POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA  
PODRUŽNÉ CENTRUM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE  
- OV, VEREJNÁ ZELEŇ, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY  
PLOCHY PRE IBV  
PLOCHY PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU  
PLOCHY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ  
VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY  
FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ + VÝROBA  
PLOCHY PRE DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (drobná výroba + bývanie)  
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (penzión, agropodnikanie, rekreácia)  
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (skladové hospodárstvo + občianska vybavenosť)  
PLOCHY PRE REKREÁCIU A ŠPORT  
MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE  
REZERVA PRE REKREÁCIU A ŠPORT  
POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA  
VETERNÝ PARK  
POĽNOHOSPODÁRSKE A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO  
SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO  
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

[Symbol]	HRANICA LOKALITY
[Symbol]	ČÍSLO LOKALITY
[Symbol]	HRANICA BPEJ
[Symbol]	ČÍSLO BPEJ -1- BONITNÁ SKUPINA
[Symbol]	ORNÁ PŮDA
[Symbol]	ZÁHRADY
[Symbol]	TTP / VINICE
[Symbol]	ZASTAVANÁ PLOCHA
[Symbol]	OSTATNÉ PLOCHY

POZNÁMKA:  
PODKLAD TVORÍ ÚPN-O JATOV (2008) v znení  
ZMIEN A DOPLNKOV č. 1(2015) a č. 2 (2017)

ZHOTOVITEL	ING. ARCH. VLASTA ČMAJOVÁ			
DOKUMENT	ÚPN OBCE JATOV - ZMENY A DOPLNKY č. 3			
VÝKRES	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LP			
OBEC	JATOV	DÁTUM	02/2026	Č. VÝKRESU
OKRES	NOVÉ ZÁMKY	MIERKA	1 : 5 000	

