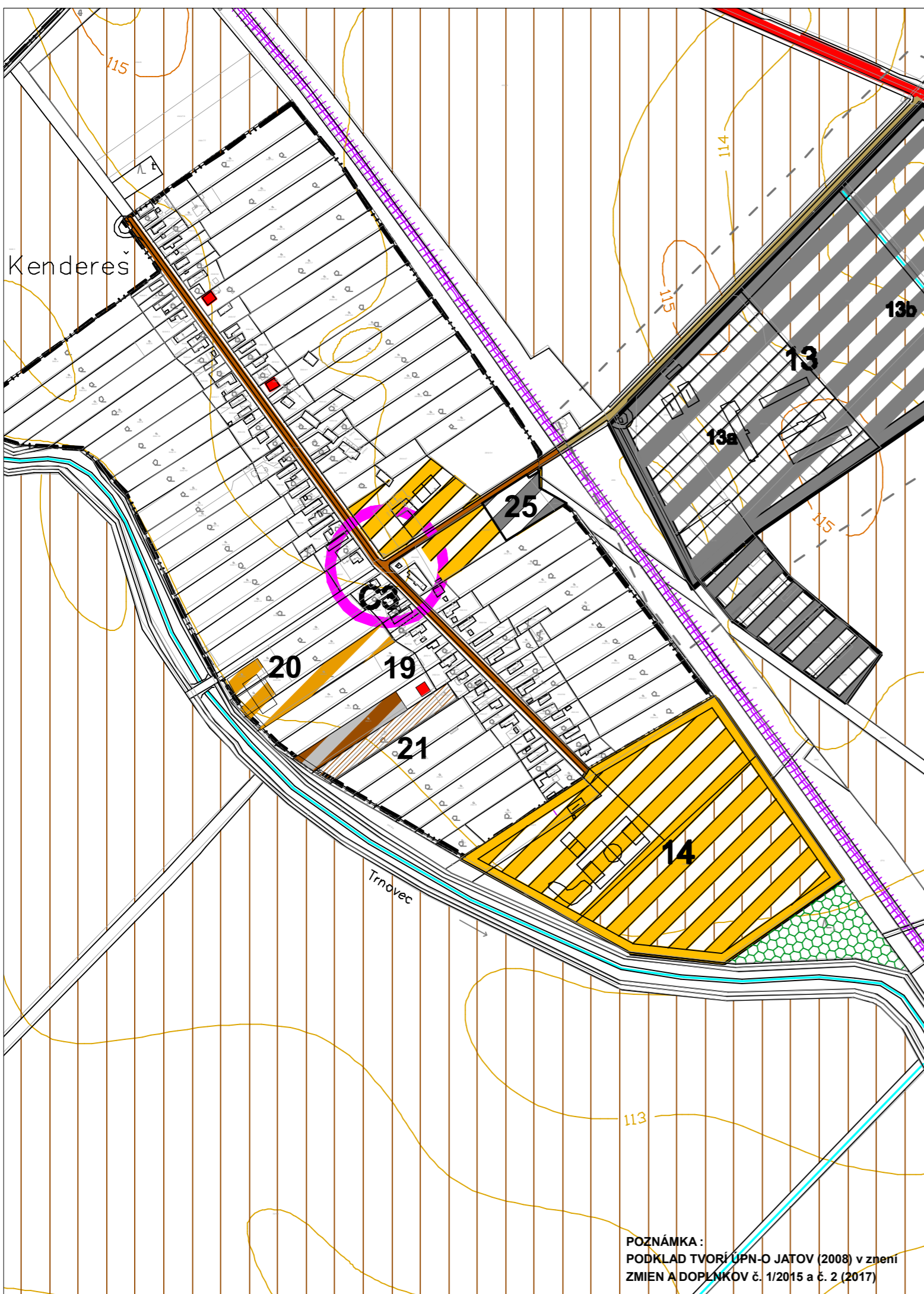


ÚPN OBCE JATOV

ZMENY A DOPLNKY č. 3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



LEGENDA

BÝVANIE - IBV + HBV + BV			
V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR. ZÚ	SPOLU	
Dolný Jatov	6	-	6 rozptyl
1	71	-	71
2	5	-	5
3	4	-	4
22	5	-	5
18	12 BJ	-	12 BJ
Malý Jatov	32	-	32 rozptyl
11	-	9	9
Kenderes	3	-	3 rozptyl
SPOLU	126 RD	9 RD	135 IBV
SPOLU	12 BJ	-	12 BJ

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA K.Ú. OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - OC
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK - HBV + BV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- OV+BÝVANIE
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORIŇ
[Symbol]	[Symbol]	LESY + SADY
[Symbol]	[Symbol]	PPF + TTP
[Symbol]	[Symbol]	PAMATIHODNOSTI OBCE
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	ŠTÁTNA CESTA I TR.+ CESTA III.TR
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSKE A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO + OV / NEVÝROBNÉ SLUŽBY, OBCHOD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA - ZRUŠENÉ

- OC OBECNÉ CENTRUM - POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
- C1,2,3 PODRUŽNÉ CENTRUM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- OV, VEREJNÁ ZELEŇ, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 1,2,3,11,19,22 PLOCHY PRE IBV
- 18 PLOCHY PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU
- 23 PLOCHY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- 5,9,10,13b VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 13a FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ + VÝROBA
- 6 PLOCHY PRE DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (drobná výroba + bývanie)
- 7 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (penzión, agropodnikanie, rekreácia)
- 24 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (skladové hospodárstvo + občianska vybavenosť)
- 8,15,20 PLOCHY PRE REKREÁCIU A ŠPORT
- 12 MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
- 14 REZERVA PRE REKREÁCIU A ŠPORT
- 16 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- 17 VETERNÝ PARK
- 21 POĽNOHOSPODÁRSKE A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- 25 SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- CHVÚ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČMAJOVÁ			
DOKUMENT	ÚPN OBCE JATOV - ZMENY A DOPLNKY č. 3			
VÝKRES	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH			
OBEC	JATOV	DÁTUM	02/2026	č. VÝKRESU
OKRES	NOVÉ ZÁMKY	MIERKA	1 : 5 000	

POZNÁMKA :
 PODKLAD TVORÍ ÚPN-O JATOV (2008) v znení
 ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2015 a č. 2 (2017)

