

ÚPN OBCE JATOV

ZMENY A DOPLNKY č. 3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA

BÝVANIE - IBV + HBV + BV			
V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR. ZÚ	SPOLU	
Dolný Jatov	6	-	6 rozptyl
1	71	-	71
2	5	-	5
3	4	-	4
22	5	-	5
18	12 BJ	-	12 BJ
Malý Jatov	32	-	32 rozptyl
11	-	9	9
Kendereš	3	-	3 rozptyl
SPOLU	126 RD	9 RD	135 IBV
SPOLU	12 BJ	-	12 BJ

ŠTAV

NÁVRH

	HRANICA K.Ú. OBCE		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - OC		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
	PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV		OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA - ZRUŠENÉ
	PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZERVA		
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK - HBV + BV		
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- OV+BÝVANIE		
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE		
	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU		
	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU		
	ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ		
	VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORIŇ		
	LESY + SADY		
	PPF + TTP		
	PAMÄTIHOVNOSTI OBCE		
	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKÉHO DRUHU		
	VODNÉ TOKY A PLOCHY		
	ŠTÁTNA CESTA I TR.+ CESTA III.TR		
	MIESTNE KOM.+ PARKOVIŠKO A DOPRAVNÉ PLOCHY		
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSKE A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO + OV / NEVÝROBNÉ SLUŽBY, OBCHOD		

OC	OBECNÉ CENTRUM - POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
C1,2,3	PODRUŽNÉ CENTRUM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
	- OV, VEREJNÁ ZELEŇ, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1,2,3,11,19,22	PLOCHY PRE IBV
18	PLOCHY PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU
23	PLOCHY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
5,9,10,13b	VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
13a	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ + VÝROBA
6	PLOCHY PRE DOPRAVNÉ ZARIADENIA
4	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (drobná výroba + bývanie)
7	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (penzión, agropodnikanie, rekreácia)
24	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (skladové hospodárstvo + občianska vybavenosť)
8,15,20	PLOCHY PRE REKREÁCIU A ŠPORT
12	MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
14	REZERVA PRE REKREÁCIU A ŠPORT
16	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
17	VETERNÝ PARK
21	POLNOHOSPODÁRSKE A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
25	SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
CHVÚ	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

ZHOTOVITEL	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ			
DOKUMENT	ÚPN OBCE JATOV - ZMENY A DOPLNKY č. 3			
VÝKRES	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH			
OBEC	JATOV	DÁTUM	02/2026	Č. VÝKRESU
OKRES	NOVÉ ZÁMKY	MIERKA	1 : 5 000	3/1

POZNÁMKA:
 PODKLAD TVORÍ ÚPN O JATOV (2008) v znení
 ZMIEN A DOPLNKOV č. 1, 2015 a č. 2 (2017)

