OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2024/023766-020

Nitra
13. 06. 2024

Rozhodnutie

Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie/ Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
Mesto Nitra, Štefánikova tr. 80, 950 06 Nitra
Združenie domových samospráv Bratislava, Rovniakova 14, P.O:Box 218, 851 02 Bratislava, Office: Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a§ 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“, zákon EIA/SEA), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona EIA/SEA po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Výstavba budovy strednej zdravotníckej školy v Nitre, navrhovateľa Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, v zastúpení JEGON, s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 36 200 336 takto:

Navrhovaná činnosť „Výstavba budovy strednej zdravotníckej školy v Nitre “, ktorá rieši výstavbu školy, ku ktorej prislúcha objekt s telocvičňami a objekt internátu, umiestnenej v meste Nitra, v k.ú. Nitra, na parcelných č. reg. C : č. 4809/1, 4809/3, 4809/4, 4809/5, 4794/1 a 4794/7

sa nebude posudzovať.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA/SEA resp. § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, sa určujú nasledujúce podmienky ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Parkovacie miesta navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN.
2. V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území .
3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
4. Na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať inváznе druhy rastlín podľa zákon č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy

Slovenskej republiky. Vo vyhláške č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
5. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
6. Dodržiavať v Zámere uvedené opatrenia, na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
7. Oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom podľa prílohy č. 8 časti II. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, dodržiavať špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania.
8. Viesť prevádzkovú evidenciu o vykonávanej vybranej osobitnej činnosti, na požiadanie poskytovať obci tieto údaje a ďalšie údaje potrebné pre emisné inventúry alebo modelovanie kvality ovzdušia.
9. Vypracovať a predložiť na základe vyzvania povoľujúceho orgánu plán riadenia zápachu alebo plán riadenia prašnosti.
10. Umožniť prístup osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám k miestu výkonu osobitnej činnosti na účely jej kontroly a predkladať im potrebné podklady.
11. V zmysle prílohy č. 1, bodu III. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia je uvedená osobitná činnosť zaradená ako: Stavebná činnosť, pre vykonávanie uvedenej činnosti platia Špecifické požiadavky a podmienky uvedené v prílohe č.8 bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré je prevádzkovateľ činnosti povinný dodržiavať.
12. Pozdĺž komunikácie Cabajská ul. dodržať izolačný pás vzrastlej zelene.
13. Dodržať koeficient zastavanosti vo funkcii vybavenosť kz ≤ 0,6 (zastavanosť max. 60% z plochy pozemku).
14. V ďalšom stupni PD preukázať prepočtom zastavanosť pozemku stavby a dopravné napojenie na kom. Cabajská ul. v zmysle príslušných STN. a kom. Cabajská ul. v zmysle príslušných STN.
15. V ďalšom stupni PD preveriť akustickou štúdiou hodnoty hluku z cestnej dopravy.
16. Strechu budov realizovať ako vegetačnú biosolárnu, Pod fotovoltaiku umiestniť extenzívnu vegetačnú strechu, v ostatných častiach intenzívnu vegetačnú.
17. Parkovacie miesta na teréne realizovať zo zatrávňovacích panelov s vodopriepustnou priamou vsakovacou funkcionalitou.
18. Zrealizovať dažďovú záhradu s plochou 80 m2.
19. V stavbe použiť akustický obklad z recyklovaného plastu. Pre tepelné izolácie striech čiastočne použiť recyklovaný izolačný materiál s certifikátom.
20. Fasády čiastočne zrealizovať tak, aby boli vhodným doplnkom aj architektonického riešenia, kde je to možné a aby plnili estetické aj ekostabilizačné funkcie.
21. Tienenie okien oslnených strán realizovať z exteriérových lamiel(screenov).
22. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Zápise o on-line konzultácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

Odôvodnenie

A : Administratívne konanie na OÚ Nitra:
Navrhovateľ Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, v zastúpení JEGON, s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 36 200 336 doručil dňa 03.04.2024 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona EIA/SEA zámer navrhovanej činnosti „Výstavba budovy strednej zdravotníckej školy v Nitre“ (ďalej len „zámer“).
Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1) v súlade s § 22 ods. 1 zákona EIA/SEA.
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“), oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2024/023766-002zo dňa 04.04.2024 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil dňa 04.04.2024 na webovom sídle ministerstva https://www.enviroportal.sk/, tu: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vystavba-budovy-strednej-zdravotnickej-skoly-v-nitre

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 04.04.2024 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na elektronickej tabuli Okresného úradu Nitra, zároveň bolo zverejnené 05.04.2024 aj na verejnej elektronickej tabuli CUET.

K zámeru navrhovanej činnosti sa v zákonne stanovenej lehote vyjadrili nasledovné subjekty procesu:
Stanoviská sa uvádzané v skrátenom znení.

1. Krycí list OÚ Nitra, úseky ŠVS a OH
- Netrváme na posudzovaní činnosti, bez ďalšieho stanoviska.

Stanovisko príslušného orgánu:
- Akceptuje sa.

2. OÚ Nitra, OSZP3 – Opak
.....
S vydaním rozhodnutia k zámeru v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie: „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“ ktorá bude umiestnená nasledovne:
Pozemky reg. „C“: par. č. 4809/1, 4809/3, 4809/4, 4809/5, 4794/1 a 4794/7, k. ú. Nitra s aktuálnym umiestnením pozemkov v Meste Nitra. Podľa predloženého zámeru, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, s ú h l a s í m e .....

....

Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:
1. parkovacie miesta navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN
2. v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území
3. na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
4. na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať inváznе druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláške č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Stanovisko príslušného orgánu:
- Akceptuje sa. Pripomienky boli premietnuté do podmienok č. 1 až 4 tohto rozhodnutia.

3. ÚNSK, list č. CS 6343/2024 zo dňa 08.04.2024

.....
Zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra
Zámer nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

....

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:
- Akceptuje sa.

4. OÚ Nitra, OSZP 2 – list č. OU-NR-OSZP2-2024/023957 zo dňa 10.04.2024

.....
Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:
- Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté do podmienok č. 5 a 6 tohto rozhodnutia.

5. RÚVZ v Nitre, list č. RÚVZNR/OHDM/1650/5839/2024zo dňa 17. 04. 2024

....Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci žiadosti Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra o vydanie záväzného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z. v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 24/2006 Z.z.) vydáva toto záväzné stanovisko

S ú h l a s í sa so zámerom navrhovanej činnosti „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“. Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (ďalej len RÚVZ v Nitre) bola dňa 05.04.2024 doručená žiadosť o stanovisko na základe doručenia zámeru „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“. Navrhovateľ Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 doručil Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) zámer navrhovanej činnosť „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“.
....
Z predmetného zámeru nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona EIA po zohľadnení charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti a s tým spojenými nevýznamnými (zanedbateľnými) vplyvmi navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z vyhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovaného realizačného variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplynulo, že navrhovaná činnosť podstatne negatívne neovplyvní životné prostredie v riešenom území. Navrhovaný realizačný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie je možné hodnotiť ako ekologicky prijateľný. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je navrhnutá realizácia variantu č.1 – predložená navrhovateľom. S ohľadom na prínos a environmentálnu prijateľnosť, je možné považovať realizačný variant v danej lokalite podľa predloženého zámeru, pri rešpektovaní odporúčaných opatrení, za optimálny variant. Zo zistených

skutočností vyplýva, že zámer „Rozšírenie a vybudovanie športovej infraštruktúry v areáli Spojenej školy Nitra“ sa nemá posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko príslušného orgánu:
Akceptuje sa.

6. OÚ Nitra, OSZP3 – OO, list č. OU-NR-OSZP3-2024/024801 zo dňa 17.04.2024

...
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových zdrojov znečisťovanie ovzdušia, avšak samotná stavebná činnosť sa zaraďuje v zmysle § 20 ods. 1 písm. d) zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia medzi osobitné činnosti, t.j. : osobitné činnosti, ktoré nie sú späté so stavebným objektom alebo technologickým celkom a nie sú súčasťou veľkého zdroja, stredného zdroja alebo malého zdroja, ale sú vykonávané samostatne a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich látok, pričom využitie technického vybavenia na vykonávanie predmetnej činnosti sa nevylučuje. Povinnosti prevádzkovateľov vykonávajúcich vybranú osobitnú činnosť sú uvedené v § 36 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia, okrem iného je prevádzkovateľ povinný:
- oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom podľa prílohy č. 8 časti II. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, dodržiavať špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania,
- viesť prevádzkovú evidenciu o vykonávanej vybranej osobitnej činnosti, na požiadanie poskytovať obci tieto údaje a ďalšie údaje potrebné pre emisné inventúry alebo modelovanie kvality ovzdušia,
- vypracovať a predložiť na základe vyzvania povoľujúceho orgánu plán riadenia zápachu alebo plán riadenia prašnosti,
- umožniť prístup osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám k miestu výkonu osobitnej činnosti na účely jej kontroly a predkladať im potrebné podklady.
V zmysle prílohy č. 1, bodu III. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia je uvedená osobitná činnosť zaradená ako: Stavebná činnosť, pre vykonávanie uvedenej činnosti platia Špecifické požiadavky a podmienky uvedené v prílohe č.8 bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré je prevádzkovateľ činnosti povinný dodržiavať.
.....
Stanovisko príslušného orgánu:
Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté do podmienok č. 7 až 11 tohto rozhodnutia.

7. ORHZZv Nitre, list č. ORHZ-NR1-2024/000695-002 zo dňa 17.04.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
Názov zámeru: Výstavba budovy strednej zdravotníckej školy
Miesto stavby: Nitra
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. OÚ Nitra, odbor CDaPK, list č. OU-NR-OCDPK-2024/024315-002 zo dňa 16.04.2024
...
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné STN a TP.
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 4, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa k zámeru nevyjadruje, nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený zámer s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Stanovisko príslušného orgánu:
Akceptuje sa. Navrhovaný zámer je v súlade s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov. (stanovisko ÚNSK, list č. CS 6343/2024 zo dňa 08.04.2024)

9. Verejnosť – ZDS Bratislava, pán Marcel Slávik

A : VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“

.....
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a, písm .b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Stanovisko príslušného orgánu: Spracovaný zámer bol vypracovaný v súlade s prílohou č. 9k zákonu EIA/SEA. V prípade otázky vyhodnotenia vplyvov podľa osobitných kritérií zvolal príslušný orgán konzultácie. Výsledok konzultácií je uvedený v neskoršej časti tohto rozhodnutia.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Nitra nachádza v 8. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13

zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
• Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
• Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
• Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Medzi navrhovateľom a verejnosťou došlo k mimoúradnej komunikácií, ktorá bola tunajšiemu úradu zaslaná na vedomie.

B časť : Replika k doplňujúcej informácii navrhovateľa v zast. JEGON

K doplňujúcej informácii uvádzame nasledovné:
0) Navrhovateľ sa môže nestotožňovať, mohol by však uviesť aj konkrétne argumenty a nie len všeobecné nič nehovoriace prázdne frázy, ktoré vo vzťahu k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie sú bezobsažné a preto irelevantné.

Posudzovanie vplyvov sa má vykonať predovšetkým v súlade s §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. a to vyhodnotením jednotlivých vplyvov pomocou kvantifikácie a porovnaním s prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov. Takýmto spôsobom vplyvy vyhodnotené neboli a preto nebola zabezpečená ani len základná ochrana životného prostredia.
Konštatovanie „Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia je zároveň možné konštatovať, že vplyvy počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.“ nemá právny základ práve preto, že pri vyhodnotení vplyvov odborný spracovateľ nepostupoval podľa §12 zákona o životnom prostredí.
Doplňujúca informácia je teda skôr greenwashing ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie.

1) Navrhovateľ resp. odborný spracovateľ neodpovedá na otázku a žiadosť o informácie o životnom prostredí ale uvádza informácie, na ktoré sme sa v tomto bode nepýtali.
2) Berieme na vedomie; radi by sme videli výstupy z rokovaní s mestom Nitra (napr. zápisnice alebo zápisy z rokovaní).
3) Opatrenia sú nedostatočné; absentuje určenie v akom rozsahu striech budú vegetačné strechy. Úplne nevhodné je riešenie vsakov pomocou vsakovacích blokov, riešenie nemá žiadnu logiku a bol použitý stavebno-technický pristup bez znalosti miestnych hydrogeologických pomerov (nikde sa nespomína hydrogeologický posudok) a len návrhom „štandardných“ vsakovacích blokov podľa predpripravenej schémy avšak nie za účelom riešenia dažďových vôd.
4) V čom sú výnimočné okná; opis ich funkcionality naznačuje, že ide o výnimočné sklá s výnimočnými tepelno-izolačnými vlastnosťami; radi by sme pochopili v čom to je a to aj z hľadiska fyzikálnej podstaty.
5) Nerozumieme však ako budovanie strednej školy reflektuje výzvu na ekologické a inovatívne prírode blízke bývanie; nerozumieme v čom je projekt školy riešiaci bytovú otázku. Aké ubytovanie sa má na mysli? Internát nespadá pod funkciu bývania ale účelových školských zariadení. Aké BATy sú použité?
6) Absentuje výpočet energetickej efektivity (aspoň na úrovni predpokladov)
7) Opatrenia uvádzané navrhovateľom v tomto bode nie sú zmierňujúcimi environmentálnymi opatreniami ale stavebno-technickými opatreniami. To nie je to istí a nemá to rovnaký právny základ. Absentujú však opatrenia modrozelenej infraštruktúry či klimatické opatrenia. Nie je teda zrejmé, čo sa realizovať bude a čo sú len prázdne deklarácie.
8) Nám rozhodne nie je zrejmé, že prečo by sa významnejšie vplyvy nemali očakávať, keď ich nijakým spôsobom navrhovateľ resp. odborný spracovateľ nekvantifikoval a následne nevyhodnotil v zmysle §12 zákona o životnom prostredí. Nezaujíma nás siahodlhý greenwashing, ako je uvedený v zámere ale preukázateľné dáta.
Tvrdenie, že realizácia zámeru neovplyvní odtokové pomery a neovplyvní vodný režim je zjavne nepravdivý (prirodzený súčasný režim oproti umelému pozmenenému režimu cez vsakovacie bloky. Navrhovateľ azda myslel, že sa nezmenia celkové bilancie vôd; to však nie je to istí ako vodný režim či odtokové pomery. Navrhovateľ a odborný spracovateľ by mal najprv poznať odbornú problematiku.

Tvrdenie, že prevádzka zámeru neovplyvni dopravu je zjavne nepravdivé; jedným z hlavných zdrojov dopravných kongescií najmä v ranných špičkových hodinách je práve školská dochádzka. Tvrdenia navrhovateľa bez dopravného posúdenia teda nemajú žiadnu hodnotu a sú greenwashingom.
9) Samotný zákon EIA možno nevyžaduje, ale vyžadujú to platné právne predpisy, najmä Smernica o vode č.2000/60/ES. Záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona preukazuje dosahovanie dobrého stavu vôd a preto je potrebné túto skutočnosť preukázať už počas zisťovacieho konania, nakoľko sa v zisťovacom konaní uplatňuje koncentrácia, t.j. treba vyriešiť oprávnené propomienky vo vzťahu k vplyvom na životné prostredie už v procese EIA a nie až v následných povoľovacích konaniach.
10) Dosahovanie dobrého stavu ovzdušia nemožno konštatovať na základe tvrdení uvádzaných navrhovateľom v tomto bode ale vylučne porovnaním predpokladaných emisných hodnôt s prahovými; inak sa jedná o greenwashing a nedostatočné vyhodnotenie vplyvov na ovzdušie v rozpore s §12 zákona o životnom prostredí.
11) A čo zdroje elektromagnetického žiarenia v okolí?

12) –
13) –
14) Navrhovateľ si však zjavne neuvedomuje znenie právnych predpisov (ako ani úradníci) a aký je rozdiel medzi právnymi povinnosťami zo zákona a naturálnou obligáciou. Je zrejmé, že navrhovateľ úmyselne postupuje zneužívačným spôsobom tak, aby právna povinnosť bola neuplatňovaním ustanovení zákona o životnom prostredí ipso facto zmenená na naturálnu obligáciu, ktorej vymoženie sa stane neúčinné. To sa prejavuje všeobecným opisom vplyvov a nejednoznačným a neurčitým opisom zmierňujúcich opatrení.
15) Nadviažuc na predchádzajúci bod, v tomto bode už navrhovateľ neuvádza či akceptuje alebo neakceptuje návrhy opatrení zo strany ZDS, čo len potvrdzuje názor z predchádzajúceho bodu, že navrhovateľ má záujem aby environmentálna zodpovednosť ostala v polohe bližšie neurčitej naturálnej obligácie a nie vo forme explicitnej právnej povinnosti, ktorá by bola zo strany verejnosti overiteľná a skontrolovateľnu. Žiadame uloženie opatrení tak, ako sme ich uviedli v našom odôvodnenom stanovisku.

Vzhľadom na potrebu ďalšej komunikácia a konzultácií navrhujeme zvolanie ústneho pojednávania, ktoré prispeje k objasneniu efektívnejľie; pre nás sú vopred neschodné termíny 09.05; 11.05 až 25.05.

Stanovisko príslušného orgánu:
Vzhľadom na rozsah požiadaviek verejnosti, príslušný orgán vyhovel ZDS Bratislava a zvolal ústne pojednávanie – konzultácie, listom č. OU-NR-OSZP3-2024/023766-012 zo dňa 02. 05. 2024. Konzultácie boli zvolané na deň 29.05.2024 o 10.00 hod. na Okresnom úrade v Nitre, Štefánikova tr. 69, Nitra, v zasadačke OSŽP 3.

Dňa 24.05.2024 doručilo ZDS Bratislava na príslušný orgán list (email), kde sa združenie vyjadrilo, že na ústnej konzultácií netrvá, nakoľko navrhovateľ v súlade s čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru vstúpil do diskusie so ZDS, ešte pred jej uskutočnením s tým, že došlo k jej efektívnemu uskutočneniu(zápis priložený v prílohe) , ktorej vernosť , úplnosť a pravdivosť združenie osvedčilo. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán ústne konzultácie nerealizoval a prijal výsledok konzultácií medzi navrhovateľom a verejnosťou.

ZDS Bratislava navrhlo fixovať povinnosti navrhovateľa v súlade s uvedenou konzultáciou, kde navrhlo uložiť do podmienok rozhodnutia nasledovné body:

1. Strechu budov realizovať ako vegetačnú biosolárnu, Pod fotovoltaiku umiestniť extenzívnu vegetačnú strechu, v ostatných častiach intenzívnu vegetačnú.
2. Parkovacie miesta na teréne realizovať zo zatrávňovacích panelov s vodopriepustnou priamou vsakovacou funkcionalitou.
3. Zrealizovať dažďovú záhradu s plochou 80 m2.
4. V stavbe použiť akustický obklad z recyklovaného plastu. Pre tepelné izolácie striech čiastočne použiť recyklovaný izolačný materiál s certifikátom.
5. Fasády čiastočne zrealizovať tak, aby boli vhodným doplnkom aj architektonického riešenia, kde je to možné a aby plnili estetické aj ekostabilizačné funkcie.
6. Tienenie okien oslnených strán realizovať z exteriérových lamiel(screenov).

Príslušný orgán vyhovel ZDS Bratislava, stotožnil sa s navrhnutými pripomienkami a zaviazal navrhovateľa realizovať uvedené body v podmienkach č. 16 až 21 tohto rozhodnutia.

Zároveň ZDS Bratislava navrhlo konzultáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré bude navrhovateľ rešpektovať a to nasledovnou podmienkou rozhodnutia.

1. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Zápise o on-line konzultácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

Príslušný orgán vyhovel ZDS Bratislava a uvedenú pripomienku premietol do podmienky č. 22 tohto rozhodnutia. Zároveň príslušný orgán uvádza, že uvedená Online konzultácia je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2024/023766-016 zo dňa 28. 05. 2024 primerane aplikoval zásady správneho poriadku (§ 33 ods. 2 správneho poriadku). K podkladom rozhodnutia sa nikto nevyjadril, neboli navrhnuté žiadne nové požiadavky na dokazovanie, neboli vznesené požiadavky na doplnenie podkladov. Vzhľadom na uvedené, príslušný orgán považoval podklady za dostatočné, na základe ktorých, je možné vydať rozhodnutie v predmete veci.

B: Stručný opis navrhovanej činnosti

Stavba sa dá rozdeliť do troch celkov a to na školu, telocvičňu a internát. Každý objekt bude tvoriť samostatne stojaca hmota, ktoré budú medzi sebou prepojené. Objekt SO 01 – Škola - bude funkčne prepojený na 1.NP s objektom SO 02 – Telocvične a budú slúžiť na vzdelávanie študentov. Mimo vyučovacích hodín budú telocvične k dispozícii po dohode s prevádzkovateľom pre verejnosť. Objekt SO 03 - Internát bude prepojený na 2.NP s objektom SO 02 – Telocvične. Internát, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti objektu s telocvičňami, bude slúžiť na prechodné ubytovanie študentov.
Riešené územie
SO 01 – Škola
Počet žiakov: 800 (90% dievčatá, 10% chlapci)
Počet zamestnancov: 100 (90% ženy, 10% muži)
Zastavaná plocha škola = 2 236,20 m2
Úžitková plocha 1.NP – 6.NP (vrátane 1.PP) = 9 470,60 m2
Výška podlahy v 1.NP = 147,900 m.n.m.
Výška atiky 4.NP = +15,65m od podlahy objektu v 1.NP = 147,900 m.n.m.
Výška atiky 5.NP = +19,25m od podlahy objektu v 1.NP = 147,900 m.n.m.
Výška atiky 6.NP = +22,95m od podlahy objektu v 1.NP = 147,900 m.n.m.

SO 02 – Telocvične
Zastavaná plocha telocvične = 1 593,83 m2
Úžitková plocha 1.NP – 4.NP = 2 512,80 m2
Výška podlahy v 1.NP = 147,900 m.n.m.
Výška atiky 2.NP = +7,05m od podlahy objektu v 1.NP = 147,900 m.n.m.
Výška atiky pri veľkej telocvični = +9,50m od podlahy objektu v 1.NP = 147,9 m.n.m.
Výška atiky pri malých teloc = +11,20m od podlahy obj. v 1.NP= 147,9 m.n.m.
Výška atiky 4.NP = +14,45m od podlahy objektu v 1.NP = 147,900 m.n.m.

SO 03 – Internát
Počet žiakov: 69
Počet zamestnancov: 8
Zastavaná plocha škola = 405,08 m2
Úžitková plocha 1.NP – 6.NP = 2 280 m2
Výška podlahy v 1.NP = 147,900 m.n.m.
Výška atiky 6.NP = +19,95m od podlahy objektu v 1.NP = 147,900 m.n.m.

Multifunkčné ihrisko
Zastavaná plocha = 530,98 m2
Úžitková plocha = 490,70 m2

Spevnené plochy
Spevnené asfaltové plochy = 1 775,96 m2
Spevnené betónové plochy = 2 002,26 m2
Spevnené drevené plochy = 382,78 m2
Zatrávňovacie tvárnice (parkovisko) = 865,94 m2

SO 01 + SO 02 + SO 03 + Multifunkčné ihrisko + Spevnené plochy
Zastavaná plocha objektov = 4 766,09 m2

Úžitková plocha objektov celkom = 14 754,10 m2
Novo-zastavaná plocha celkom = 9 793,03

C: HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV A ICH POSÚDENIE Z HĽADISKA VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Pre hodnotenie významnosti vplyvov bola zvolená päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- 0 nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložku životného prostredia, obyvateľstvo alebo využiteľnosť zeme, kultúrne a historické hodnoty územia, a pod.)
- 1 nevýznamný - zanedbateľný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným príspevkom alebo dočasným pôsobením)
- 2 málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny, tiež vplyv s charakterom rizika pre viac zraniteľnú zložku životného prostredia alebo inak špecifické územie, dočasný vplyv so širším plošným záberom alebo priamym ovplyvnením obyvateľstva)
- 3 významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť alebo plošný záber sú vysoké, tiež dočasný vplyv s celoplošným pôsobením)
- 4 veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach, trvalý a nevratný vplyv).
Významnosť hodnotíme spoločne pre obidva varianty. Iba v prípade rozličných hodnôt významnosti uvádzame jednotlivé varianty osobitne. Ku každej skupine vplyvov je priradená legislatívna alebo iná norma, ktorá sa viaže k jeho pôsobeniu a k prípadným opatreniam.

I. Pri číselnom označení mieru vplyvu je uvádzane znamienko – negatívny vplyv + pozitívny vplyv:

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
(Zákon NR SR č.214/2002 – úplné znenie zákona 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon); Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon)
1. Erózne javy a procesy počas výstavby
- 1 zanedbateľný vplyv, krátkodobý, negatívny
2. Zásah do nerastného bohatstva
- 0 bez vplyvu

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
(Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z - zákon o ovzduší)
3. Hluk, prašnosť a emisie z prác a dopravy počas výstavby
- 1 zanedbateľný vplyv, negatívny, krátkodobý, nepravidelný
4. Zníženie emisnej záťaže na miestnej úrovni počas prevádzky
+ 3 významný vplyv, pozitívny, dlhodobý

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
(Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. - vodný zákon)
(Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov)
5. Znečistenie vodných tokov počas výstavby
- 0 bez vplyvu
6. Znečistenie podzemných vôd počas výstavby
- 1 zanedbateľný vplyv - riziko v prípade vzniku havarijných situácii
7. Znečistenie povrchových a podzemných vôd počas prevádzky
- 0 bez vplyvu

Vplyvy na pôdy
(Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)

8. Zábery pôdy, mechanické narušenie pôdy dočasných záberov počas výstavby
- 2 málo významný vplyv, negatívny, trvalý
9. Vplyv na pôdu počas prevádzky
- 0 bez vplyvu

Vplyvy na genofond a biodiverzitu
(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny)
10. Umiestnenie zámeru
- 2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý
11. Realizácia výrubov
- 0 bez vplyvu
12. Vplyvy stavebných aktivít
- 1 nevýznamný negatívny vplyv
13. Dopad na chránené druhy rastlín a živočíchov
- 1 zanedbateľný vplyv

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny
(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny, Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon 326/2005 Z.z. o lesoch; ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja)
14. Vytvorenie novej zástavby, zábery pozemkov, zmena využívania krajiny
- 2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý
Vplyvy na stabilitu krajiny
(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny)
15. Zníženie celkovej ekologickej stability dotknutého územia
- 1 zanedbateľný vplyv
16. Dopad realizácie zámeru na prvky ÚSES
- 0 bez vplyvu
Vplyvy na chránené územia
(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny; Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z.)
17. Územný konflikt zámeru s chránenými územiami
- 0 bez vplyvu
18. Územný konflikt zámeru s územiami NATURA
- 0 bez vplyvu
Vplyvy na obyvateľstvo
(Zákon NR SR č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve; ÚPD VÚC Nitrianskeho kraja)
19. Narušenie pohody a kvality života počas výstavby
- 1 zanedbateľný vplyv, krátkodobý
20. Umiestnenie zámeru vo vzťahu k existujúcemu obytnému prostrediu
- 0 bez vplyvu
21. Vplyvy prevádzky zámeru na obyvateľstvo vrátane zdravotného stavu
- 0 bez vplyvu

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu
(Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)
22. Dočasné zábery pôdy
- 2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý
23. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy a vplyv na obhospodarovanie pozemkov
- 0 bez vplyvu
Vplyvy na priemyselnú výrobu
- 0 bez vplyvu

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru
(STN 33 3300, STN 73 6101)
24. Dopravné obmedzenia pri križovaní dopravných línií počas výstavby
- 1 zanedbateľný vplyv, krátkodobý
25. Ovplyvnenie turistických a rekreačných lokalít počas výstavby

- 0 bez vplyvu
26. Ovplyvnenie turistických a rekreačných aktivít počas prevádzky
- 0 bez vplyvu

Vplyvy na lesné hospodárstvo
(Zákon NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch)
27. Zábery lesných pozemkov, obmedzenie hospodárenia v lesoch
- 0 bez vplyvu
28. Ovplyvnenie kultúrno-historických a archeologických lokalít
- 0 bez vplyvu

Z celkového zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť nespôsobí novú závažnú antropogénnu záťaž dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:
- zvýšenie znečistenia ovzdušia z navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nebude významné
- realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa v podstate výrazne nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území
- frekvencia dopravy na verejných komunikáciách z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na kapacitne dostatočne dimenzovanú miestnu dopravnú infraštruktúru sa výrazne nezvýši
- vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia
- navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov
- zásadne sa nezmení krajinná štruktúra, scenéria ani krajinný obraz dotknutého územia
Pri hodnotení sa nepreukázali závažné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).
Je zrejmé, že navrhovaná činnosť má na životné prostredie minimálny vplyv a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a pohodu bývania) sa nepredpokladajú.
Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu predmetného „Zámeru“ a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (a zdravie). A vzhľadom na polohu umiestnenia a spôsob prevádzky navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá realizáciou navrhovanej činnosti vznik nových, preťažených lokalít v hodnotenom území navrhovanej činnosti.
Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácií vhodných technických a technologických opatrení bude zabezpečená ekologická únosnosť navrhovanej činnosti.

II. Ďalšie identifikované možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s jej prevádzkou (viď kapitoly vyššie).
Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že nie sú známe a nepredpokladajú sa žiadne ďalšie možné (významnejšie) riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti, ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie. V priestoroch navrhovanej činnosti (v záujmovom území) sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.
Pri žiadnej výstavbe a prevádzke zariadení však nemožno nikdy celkom vylúčiť možnosť vzniku mimoriadnych situácií (požiar, explózia, sabotáž, teroristický útok, havária).
Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia a zdravia osôb je možné predpokladať pri:
- zlyhaní technických opatrení: poruchy technologických zariadení a dopravného prostriedku
- zlyhaní ľudského faktora: porušenie pracovnej a technologickej disciplíny, porušenie bezpečnostných a prevádzkových predpisov, nepoužívanie OOPP
- nepredvídaných prírodných vplyvoch: prívalové dažde, úder blesku, nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky a pod.
Základné riziká tvoria prevádzkové havárie počas výstavby, ktoré nikdy nie je možné úplne vylúčiť a taktiež porušovanie pracovnej disciplíny. Tieto riziká je však možné minimalizovať a ich účinky zmierniť bežnými

opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných, bezpečnostných, požiarnych, prevádzkových poriadkov, pracovných a manipulačných predpisov, požiarnych a havarijných plánov (opatrenia pre prípad havárie) a najmä pravidelným školením a preskúšavaním zainteresovaných zamestnancov (obsluhy zariadenia).

Riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou možno rozdeliť nasledovne:
- prevádzkové havárie počas výstavby nepresahujúce vymedzený priestor
- dopravné nehody
Na vylúčenie, resp. minimalizáciu rizík súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti, sú pre budúce obdobie určené opatrenia organizačného, bezpečnostného a technického charakteru vypracované a schválené v zmysle platných predpisov.
Možné riziko predstavuje aj požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.
Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) však nie sú potrebné.
Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti pri výstavbe jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

III. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)
Riziko vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli viesť k znečisteniu životného prostredia sa viaže iba na obdobie výstavby. Jedná sa o možné znečistenie pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd v dôsledku havárie stavebných strojov (vytečenie pohonných látok, olejov zo stavebných strojov počas vykonávania zemných prác a pod.).
Samotná prevádzka zámeru nedáva predpoklad vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Návrh zmierňujúcich opatrení:

1. Pred začatím prác, vytýčiť zábery pôdy (hranice staveniska) a prísne ich dodržiavať.
2. Projekt pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na odsúhlasenie zainteresovaným subjektom.
3. Umývanie stavebných mechanizmov pred výjazdom na miestnu komunikáciu a zariadení je možné vykonávať iba na odsúhlasených spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo staveniska.
4. K pohybu mechanizmov pri výstavbe používať prednostne plochy trvalých záberov.
5. Zeminy z výkopu, ktoré sú málo vhodné až nevhodné pre spätné použitie do násypov
v rámci stavby, uložiť na miesto určené samosprávou.
6. Prípadný dovoz zeminy na stavbu zabezpečiť iba z územia bez výskytu inváznych druhov rastlín.
7. Na začiatku zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v potrebnej hrúbke a navrhnúť projekt spätnej technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasných záberov.
8. Skrývku humusového horizontu použiť na spätnú rekultiváciu plôch dočasných záberov, vytvorenie krycej vrstvy pôdy na svahoch komunikácie a zvyšok na zlepšenie kvality poľnohospodárskych pôd (ornej pôdy) v okolí výstavby .
9. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
10. Vykonávať stavebné práce iba v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 a v sobotu od 8,00 do 13,00.
11. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrápanie ciest v období sucha, obmedzenie pohybu vozidiel v koryte toku, nakladanie s odpadmi ....
12. Zabezpečiť kompenzačné opatrenia:
- usporiadanie majetkovej ujmy za zabraté poľnohospodárske a ostatné pozemky

13. v prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia v porovnaní so súčasný stavom.
Navrhovateľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas celej doby realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti, je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
Na základe vyhodnotenie možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska prevencie (predchádzanie vplyvom), zmiernenia a minimalizácie očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.
Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k obyvateľstvu dotknutému navrhovanou činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povoľovacích činností.
Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať platné, bezpečnostné a požiarne predpisy, havarijné plány a platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s navrhovanou činnosťou.
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

Technické a technologické opatrenia

Prehliadky a údržbu zariadení používaných pri výstavbe sa bude vykonávať podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa stavebných prác.
Navrhovanú činnosť zabezpečiť dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah/.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).
- Realizáciu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti vykonávať podľa schválenej projektovej a prevádzkovej dokumentácie
- Dodržiavať podmienky vydaných súhlasov.
- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).
- Odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií.
- Jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze mať vyplnené sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO)
- Umožniť orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup na stavenisko, poskytovať im požadované údaje a bezodkladne vykonať prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu.
- Zabezpečiť a dodržiavať prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- Vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách (vodný zákon) v platnom znení] - minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné

IV. Návrh osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných významných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií.
V rámci zámeru, podľa technických možnosti a statických prepočtov, na vyčlenených častiach striech navrhovaných objektov sa navrhne aplikácia zelených strešných krytín, ktoré budú plniť funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
V ďalšej vyčlenenej časti striech sa zároveň navrhuje inštalácia fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektov a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii.
Na vyčlenených častiach vertikálnych plôch športových objektov sa navrhuje aplikácia zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Navrhované budú taktiež zelené zatrávnené plochy – zelené pásy pozdĺž chodníkov a komunikácií s výsadbou vzrástlej zelene.

II. opatrenia ochrany vôd
Zámer uvažuje s optimálnym nakladaním s dažďovými vodami. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody bude pozostávať zo vsakovacich objektov VO-1-VO-6, ktoré sa skladajú zo vsakovacích blokov 600x600mm, spájacích segmentov a ten bude ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Ku každému vsakovaciemu objektu sa zabezpečí 1x vsakovací vrt min DN300-hĺbka 12m s infiltračným potenciálom Q=2,5l/s/vrt.
Vsakovacie bloky budú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf vyplývajúci z hydrogeologickej správy .Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov bude potrebné osadiť filtračno-usadzovaciu šachtu resp. odlučovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť.
Navrhovaný lapač olejov dosahuje kvalitu vyčistenej vody, obsah voľných ropných látok NEL vo vyčistenej vode priemerne 0,1 mg/l, pri vstupnom znečistení do 1000 mg NEL/l. Filtračná šachta bude mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. Celý systém bude odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno- usadzovacej šachty, prípadne nad terén.

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
Pri realizácií navrhovanej činnosti budú v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnotených odpadov – betónový recyklát.
Pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve bude zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Zámer výstavby budovy Strednej zdravotníckej školy uvažuje a navrhuje na vyčlenenej časti striech jednotlivých objektov inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť navrhovaných objektov a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii.
Zároveň projekt uvažuje a navrhuje budúcim užívateľom používať prvky inteligentných objektov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení
Všetky vyššie uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie sú navrhnuté tak, aby boli technicky reálne pre všetky zúčastnené strany a realizovateľné bez vplyvu na časový harmonogram a ekonomiku navrhovanej činnosti.
Navrhované opatrenia na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí zodpovedajú možnostiam, ktoré poskytuje dosiahnutý stupeň poznania, sú reálne a aj z organizačného, technického a ekonomického hľadiska sú realizovateľné a sú dosiahnuteľné cenovo dostupnými prostriedkami.

Poznatky z využívania obdobných navrhovaných činností nepreukázali negatívny vplyv na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva dotknutých oblastí. Preto je odôvodnený predpoklad, že pri dodržiavaní všetkých navrhovaných a zrealizovaných opatrení, realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia v dotknutom území.

Z konzultácií medzi navrhovateľom a verejnosťou vyplynuli ďalšie environmentálne opatrenia, ktoré sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe tohto rozhodnutia a podľa podmienky č. 22 tohto rozhodnutia, sú pre navrhovateľa záväzné, tak ako opatrenia uvedené v Zámere navrhovanej činnosti, ktorých plnenie je stanovené v podmienke č. 6 tohto rozhodnutia.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní.
Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.
Príslušný orgán prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, pričom niekoľko vecných pripomienok sa vzťahuje na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto z dôvodov uvedených v tomto rozhodnutí premietol pripomienky uvedené vo výrokovej časti do výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácií v povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov.
Príslušný orgán tiež prihliadal na vykonané konzultácie podľa § 63 zákona EIA/SEA, ktorých výsledok zapracoval do tohto rozhodnutia.
Príslušný orgán konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Podľa § 29 ods. 17 proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 64 písm. h) zákona EIA/SEA na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.
Podľa § 54 ods. 2 zákona EIA/SEA je odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Interný rozdeľovník OÚ Nitra: OSŽP2,3, KR, PaL, CDaPK

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
JEGON, s.r.o., Š. Kukuru č.12, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

„Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“

On line konzultácie

navrhovateľ - **JEGON s.r.o**. Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
a **Združenie domových samospráv**
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

A, Komunikácia v rámci prezentačnej konzultácie:

Navrhovateľ:

From: gonos@jegon.sk <gonos@jegon.sk>
Sent: Thursday, May 9, 2024 11:25 AM
To: 'eia@samospravydomov.org' <eia@samospravydomov.org>
Cc: 'oszp.NR@minv.sk' <oszp.NR@minv.sk>
Subject: RE: RE1: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“- doplnenie zámeru v zisťovacom konaní

Dobrý deň

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefanikova trieda 69, 94901 Nitra, listom č. OU-NR-OSZP3-2024/023766-12 zo dňa 02.05.2024, zaslal Predvolanie na osobnú konzultáciu k navrhovanej činnosti „Výstavba budovy strednej zdravotníckej školy v Nitre“ podľa § 63 zákona EIA/SEA, ktoré sa má uskutočniť dňa 29.05.2024 o 10.00 hod. na Okresnom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 69, Nitra, v zasadačke OSŽP3.

Vzhľadom na telefonickú informáciu od OÚ Nitra, že Vám daný úradný termín na konzultáciu nevyhovuje, chceli by sme Vás touto cestou požiadať o osobitnú mailovú komunikáciu z dôvodu vyjasnenia a doplnenia informácií vo veci opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v riešenom území

Ak by sa nám touto osobitnou konštruktívnou konzultáciou podarilo nájsť spoločný konsenzus, pomohli by sme tým administratíve a hádam aj mierne urýchlili predmetné konanie. Veríme, že po dosiahnutí obojstranne prijatého záveru, by sme tento spoločne oznámili okresnému úradu, ako náš spoločný záver konzultácií podľa §63 ods.3 zákona EIA, ktorý by úrad uviedol v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Z dôvodov vyššie uvedených si Vás dovoľujeme požiadať o možnosť osobitnej mailovej konzultácie, kde by sme Vás v prvom rade chceli poinformovať o nami navrhovaných doplnených opatreniach na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v riešenom území, na ktorých v súčasnosti intenzívne pracujeme, a zároveň si Vás dovoľujeme požiadať aj o Váš odborný pohľad a názor na nami navrhované opatrenia, ktoré Vám zašleme mailom po ich dopracovaní.

Oceňujeme Vašu doterajšiu proaktívnosť, korektnosť a taktiež otvorenosť a veríme, že našim spoločným prístupom a úsilím, pri akceptácií opatrení navrhovaných ZDS Bratislava, dosiahneme obojstranne prijateľný záver s opatreniami v prospech životného prostredia v riešenom území.

S pozdravom Ing. Jozef Gonos konateľ

From: slavik@samospravydomov.org <slavik@samospravydomov.org>
Sent: Monday, May 13, 2024 9:47 AM
To: gonos@jegon.sk
Subject: RE: RE1: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“- doplnenie zámeru v zisťovacom konaní

Dobrý deň,
Pošlite mi, prosím, čo máte; najmä doplňujúcu informáciu. Zaujíma ma najme vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov na životné prostredie podľa prahových hodnôt osobitných právnych predpisov (zákon o ochrane ovzdušia, vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny) a potom spôsob akým plánujete starostlivosť o životné prostredie z hľadiska tvorby nového pozmeneného životného prostredia (sem spadajú aj environmentálne opatrenia).
Uvidíme, čo z toho bude.
Poznámka na záver: práce chvatná, málo platná.

Navrhovateľ:

From: gonos@jegon.sk <gonos@jegon.sk>
Sent: Thursday, May 16, 2024 2:32 PM
To: 'eia@samospravydomov.org' <eia@samospravydomov.org>
Cc: 'Miloš' <Milos.Duben@unsk.sk>; 'oszp.NR@minv.sk' <oszp.NR@minv.sk>; 'PhDr. Regina Sládečková, PhD.' <regina.sladeckova@szsnitra.sk>
Subject: RE: RE1: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“- doplnenie zámeru v zisťovacom konaní

Dobrý deň
Na základe našej mailovej konzultácie, v súvislosti s navrhovanou činnosťou *„ Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“,* v záujme poskytnutia ďalších podrobnejších informácií, Vám dávame na vedomie nasledovné:
V prvom rade by sme Vás chceli informovať o našich prijatých doplnených a projektovo prepracovaných osobitných opatreniach na zmiernenie dopadov identifikovaných významných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území nasledovne:

A. Navrhované osobitné opatrenia:

I, Prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií. Aplikácia zelených strešných krytín bude plniť funkciu extenzívnych vegetačných striech.
V rámci riešeného zámeru sa na strechách jednotlivých objektov navrhuje ich vyhotovenie s vegetačnou intenzívnou strechou (VIS) + fotovoltaické panely + čiastočne zelené steny

Plochy striech:		*Plocha vegetačnej intenzívnej strechy (VIS)*
SO 01 – Škola	= 1 908,5m^2	(VIS = 1 271,73m^2)
SO 02 – Telocvične	= 1 375m^2	(VIS = 934,92m^2)
SO 03 – Internát	= 495m^2	(VIS = 242,99m^2)
Celková plocha striech spolu	**3 778,5m^2**	**z toho VIS - 2449,64 m^2**

Vo vyčlenených častiach týchto striech sa zároveň navrhuje inštalácia fotovoltaických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektov a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii. Rámcove budú plochy striech 1/3 fotovoltaika a 2/3 zelená intenzívna strecha.

Zelené fasády - sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Z tohto dôvodu na vyčlenenej časti vertikálnych plôch objektu SO 02 – Telocvičňa sa na ploche - **163,9 m²** navrhuje aplikácia zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

V rámci zámeru sa na vybraných častiach parkovacích státí navrhuje ich prekrytie oceľovou konštrukciou so zelenou intenzívnou strechou - **340 m².**

Tienenie je dôležitým technologickým prvkom pre tepelnú stabilitu navrhovaných objektov.
Z tohto dôvodu je riešený aj systém tienenia objektov nasledovne:
objekt - SO 01 – Škola - presklené nastaviteľné lamely s potrebným odrazom svetla
objekt - SO 02 – Telocvičňa - screenové rolety
objekt - SO 03 – Internát - screenové rolety

Navrhované budú taktiež zelené zatrávnené plochy – zelené pásy pozdĺž chodníkov a komunikácií s výsadbou vzrástlej zelene.

II. Opatrenia ochrany vôd

Dažďové záhrady - zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Zámer uvažuje s optimálnym nakladaním s dažďovými vodami. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody bude pozostávať zo systému dažďových záhrad o celkovej ploche **350 m²** V prípade prívalových vôd, kedy by potenciálne mohlo dôjsť k preplneniu retenčnej kapacity dažďových záhrad, by vody z preplnených dažďových záhrad boli prepadom zaústené do vsakovacích objektov, kde bude voda vsakovať do podložia.

Spevnené plochy sú navrhované tak, aby bolo zabezpečené bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia. Tým sa chce dosiahnuť zachovanie vody v území, zachovanie prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzaniu prehrievania územia a vzniku tepelných ostrovov.

III. Opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Pri realizácií navrhovanej činnosti budú v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnotených odpadov – betónový recyklát.

Pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve bude zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

IV. Opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Zámer výstavby budovy Strednej zdravotníckej školy Nitra uvažuje a navrhuje na vyčlenenej časti striech jednotlivých objektov inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť navrhovaných objektov a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii. Rámcove budú na plochách striech v 1/3 z celkovej plochy striech (spolu 3 778,5m^2) inštalované fotovoltické panely.

Zároveň projekt uvažuje a navrhuje používanie prvkov inteligentných objektov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, vykurovanie a chladenie objektov tepelnými čerpadlami zem – voda - hlbinné vrty, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

V. Navrhovateľ vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhuje v rámci realizácie zámeru aj ďalšie okruhy adaptačných a mitigačných opatrení nasledovne:

- Tepelná izolácia obvodových stien navrhovaných objektov
- Tepelná izolácia striech objektov v rámci realizácie extenzívnej zelenej strechy pre zamedzenie tepelných strát
- Inštalácia len úsporných interiérových a exteriérových svietidiel
- Inštalácia rekuperačných zariadení a rozvodov vzduchotechniky so spätným získavaním tepla
- Meranie a regulácia
- Prírode blízke hospodárenie s dažďovou vodou
- Zakladanie vegetačných stien
- Založenie rôznych foriem zelene a opatrení na zadržiavanie vody
- Tienenie objektov
- Vykurovanie a chladenie objektov tepelnými čerpadlami zem-voda – hĺbinné vrty s hĺbkou 150m čo je v súčastnosti najefektívnejší zdroj energie pre stavby

Navrhovateľ reflektuje výzvu na ekologické a inovatívne prírode blízke technické riešenie budov Strednej zdravotníckej školy Nitra. Pre navrhovateľa sú výzvou ekologické inovácie, jednou z nich je nepochybne používanie nových inovatívnych sofistikovaných zariadení spojených s tepelným hospodárstvom v navrhovaných objektoch, čo nesporne bude šetriť energie, a tak zvyšovať kvalitu a hygienu bývania a tým znižovať uhlíkovú stopu.

Navrhovateľ si zároveň plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhovaný zámer je navrhnutý práve s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s maximálnym úsilím vyhovieť predpisom ochrany životného prostredia.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré bude podkladom pre ďalšie stupne povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov, boli v rámci identifikovaných environmentálnych dopadov realizácie zámeru ako kompenzácia uložené nasledovné podmienky:

1. *Realizácia zelenej fasády na určených častiach obvodových stien objektu telocvične s dôrazom na energetickú efektívnosť a zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií.*
2. *Inštalácia fotovoltických panelov – zámer navrhovanej činnosti navrhuje, inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť obytných objektov a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii*
3. *Realizácia vodozádržných opatrení – vsakovanie cez systém vodozádržných opatrení - dažďové záhrady a vsakovacie objekty, ktoré počas prívalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd*
4. *Realizácia vegetačných intenzívnych striech na strechách jednotlivých navrhovaných objektov zámeru*
5. *Kvalitné sadové úpravy - na základe plánu výsadby budú zrealizované vegetačné úpravy voľných priestorov okolia navrhovaných objektov areálovou zeleňou - výsadba vzrastlých okrasných drevín a krovín a výsadba trávnatých plôch.*

B, Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov na životné prostredie podľa prahových hodnôt osobitných právnych predpisov (zákon o ochrane ovzdušia, vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny).

I, Zákon o ovzduší:

Tepelná energia a chladiaca energia na vykurovanie a chladenie objektov sú zabezpečené spoločne v strojovni energetických zariadení – objekt SO 02 - Telocvične m.č.1.29. Navrhnuté sú 3 ks tepelných čerpadiel zem/voda, ktoré sú zároveň chladiacimi jednotkami. V zimnom období slúži soľanka z geosondy ako zdroj tepelnej energie; v prechodnom období a na začiatku leta slúži ako zdroj chladu na voľné chladenie (freecooling), pokiaľ je to možné. Ak voľné chladenie už nepostačuje, zapnú sa chladiace kompresory tepelného čerpadla. V režime aktívneho chladenia v lete je zemina zároveň odvádzačom prebytočného kondenzačného tepla pomocou cirkulácie soľanky v geosondách. V tomto období už nie je možné voľné chladenie.

Základné informácie o tepelných čerpadlách:

- Menovitý vykurovací výkon 3x386= 1,158 kW; pri T= 0/-5 °C a teplote vykurovacej vody Tw=45/40 °C
- Menovitý chladiaci výkon 3x424= 1,272 kW; pri T=7/12°C, Tw=45/40°C

Tepelné čerpadlo/chladiaca jednotka sa skladá z nasledujúcich komponentov:

Konštrukcia z profilov a dvojstenných panelov s tepelnou izoláciou medzi nimi, v základni. Chladiaci okruh obsahuje 4 špirálové kompresory, dva výparníky, kondenzátor a odplyňovač. Chladiaci okruh obsahuje aj sušič chladiva, elektronický expanzný ventil (2 ks), armatúry, regulačné a ochranné prvky, manometre vysokého a nízkeho tlaku, kontrolné sklo s indikátorom vlhkosti. Zostava olejového hospodárstva obsahuje: Vysokotlakový odlučovač oleja, nádrž na olej, systém merania hladiny oleja a dávkovanie oleja pre každý kompresor s alarmom nízkej hladiny alebo nízkeho stavu oleja.

Pasívne chladenie

Energia pasívneho chladenia soľanky zo zemného výmenníka sa v prechodnom období na jar využíva na chladenie miestností s ventilátorovými konvektormi a vetracími klimatizačnými jednotkami. Na tento účel je k dispozícii aj hydraulický modul so zabudovanými výmennikmi tepla, ktorý odovzdáva teplo zo systému pasívneho chladenia do zeme. Keď energia pasívneho chladenia už nepostačuje na pokrytie potreby chladenia, systém sa prepne na chladiacu vodu z chladiacej jednotky. Teplotný režim pasívnej chladiacej vody je 15/20 °C. Chladiaci výkon pasívneho chladenia je 840 kW.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov bude systémom tepelných čerpadiel zem-voda. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom.

Kvalitu ovzdušia môžu pri výstavbe zanedbateľne ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok najmä z dopravy. Ide o vyvolané lokálne vplyvy – časovo obmedzené. Nepatrné vplyvy na kvalitu ovzdušia sa môžu pri výstavbe prejaviť aj v dôsledku výparov ropných produktov, /asfalt, benzín, olej,/ ktoré sú však skôr senzorického charakteru a pri dodržiavaní pracovných postupov v zmysle platných právnych predpisov a noriem budú zanedbateľné. Uvedené emisie nebudú mať priamy vplyv na obyvateľstvo. Navyše bude kvalita ovzdušia takto ovplyvnená iba *dočasne*, *krátkodobo* (max. niekoľko hodín) počas pracovných dní a počas trvania výstavby zámeru a *s lokálnym dosahom (pôsobením)*:

Z uvedeného je zrejmé, že významný príspevok negatívneho vplyvu (*zvýšenie emisií*) z dopravy z dôvodu prevádzkovania navrhovanej činnosti sa v porovnaní so súčasným stavom *nepredpokladá*.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako nevýznamný, pretože realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s už existujúcou infraštruktúrou mesta Nitra v danom riešenom území.

Vplyvy emisií znečisťujúcich látok *na kvalitu ovzdušia* počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú *nepatrné, málo významné*, nepravidelné, iba dočasné, *časovo obmedzené* a *lokálneho charakteru*.

Z tohto dôvodu je možné vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia hodnotiť ako ne*významné*. Preto v žiadnom prípade nebude ovplyvnená kvalita ovzdušia širšieho okolia – *negatívne ovplyvnenie* širšieho okolia navrhovanou činnosťou *je vylúčené*.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti hodnotíme pri dodržaní technologických postupov a prevádzkového poriadku ako *zanedbateľné*.

Taktiež *nie sú potrebné mimoriadne opatrenia* zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia obyvateľstva.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom neovplyvni súčasnú miestnu klímu v urbanizovanom prostredí. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území mesta Nitra. Pre účely súladu s územnoplánovacou informáciou bola spracovaná bilancia zastavanosti riešeného areálu / výpočet koeficientu zelene v riešenom areáli. Zastavanosť na parcele č. 4794/1 v k.ú. Nitra po vybudovanie objektov Strednej zdravotníckej školy s telocvičňami, internátu a spevnených plôch bude 44,76%, koeficient zelene 55,24%. Zastavanosť na parcele č. 4809/1 v k.ú. Nitra po vybudovanie objektov Strednej zdravotníckej školy s telocvičňami, internátu a spevnených plôch bude 52,74%, koeficient zelene 47,26%. Zastavanosť spolu na riešenom území predstavuje 56,6%, koeficient zelene pripadá na 43,4%. Vzhľadom na túto skutočnosť nie je predpoklad aby došlo k pozorovateľným vplyvom na miestnu mikroklímu. Vplyvy na mikroklimatické pomery sa dajú hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť nebude mať priamy vplyv na klimatické pomery dotknutého územia a nedôjde k zmene miestnej klímy.

Z dôvodov realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti v danom hodnotenom území, vzhľadom na jej charakter a rozsah, nie je predpoklad aby došlo k zmene, ani k (závažnému) ovplyvneniu (mikro)klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti *na* miestne *klimatické pomery sa*, vzhľadom na jej charakter a rozsah *nepredpokladajú*, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru).

II. Vodný zákon:

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Na základe záveru z hydrogeologického posudku z októbra 2023 /viď príloha/ je možné konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody budú v danom území minimálne. Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Z uvedeného je zrejmé, že pri realizáciou zámeru v posudzovanom území sa nepredpokladá negatívny dopad na povrchové a podzemné vody z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným, negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach (v štandardnom režime) navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie tak podzemných, ako aj povrchových vôd, v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z navrhovanej činnosti, obdobne ako u horninového prostredia (viď vyššie) môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií (napr. únik ropných látok), ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadení navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadení. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu *možných rizík*. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových, alebo podzemných vôd je však v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti *nepravdepodobné*.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou legislatívou a navyše, na elimináciu tohto nepravdepodobného a nízkeho rizika (vznik havarijného stavu), bude vypracovaný „Havarijný plán výstavby navrhovanej činnosti“ ktorý musí obsahovať aj preventívne opatrenia a postup pri zásahu v zmysle platných právnych predpisov. Vplyvy súvisiace s prípadnými haváriami možno hodnotiť ako *nepriame, dočasné, lokálne a málo významné.*

Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime *neočakávajú*, navrhovaná činnosť z pohľadu *vodných pomerov* je *environmentálne prijateľná*.

Zároveň je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Potreba pitnej vody:

Navrhovaná činnosť vyžaduje počas prevádzky zásobovanie pitnou vodou. Počas výstavby bude pitná voda pre pracovníkov stavby dovážaná.

Zdravotná technika rieši zásobovanie zdravotechnických zariadení pitnou (PV) a teplou pitnou vodou (TV), vrátane cirkulácie (CV), ako aj napojenie požiarnych hadicových navijakov požiarnou vodou (PoV) a odvedenie odpadových vôd splaškových a dažďových z objektu. Zásobovanie pitnou vodou riešených objektov Strednej zdravotníckej školy navrhujeme vodovodnou prípojkou a vodovodnými rozvodmi s napojením na verejný vodovod DN200-LT, ktorý sa nachádza na ulici Cabajská. Potrubie pre vodovodnú prípojku navrhujeme z rúr PE 100, PN10, SDR17 D90x5,4mm celkovej dĺžky 456,0 m. Na potrubí budú osadené nadzemné hydranty DN80.Meranie odberu vody bude zabezpečené v navrhovanej vodomernej šachte, osadenej do 10,0m od bodu napojenia na verejný vodovod. V bode napojenia navrhujeme osadiť uzáver DN80 so zemnou zákopovou súpravou.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006:

Denná potreba vody:

Internát- 71 lôžok x 200 l/lôžko/d = 14 200 l/d

Škola- 800 žiakov x 25 l/žiak/d = 20 000 l/d

Telocvičňa- 120 žiakov x 60 l/žiak/deň = 7 200 l/deň

Umývanie riadov vydaj jedál – 800jedál x 5 l/jedlo = 4 000 l/deň

Qd = 45 400 l/d

Priemerná potreba vody:

$$Qp = \frac{45\,400}{12 \times 3600} = 1,05 \text{ l/s}$$

Maximálna denná spotreba vody:

Qmaxd = Qp x kd = 1,05 x 1,3 = 1,36 l/s

Maximálna hodinová spotreba vody:

Qmaxh = Qmaxd x kh= 1,36 x 1,8= 2,45 l/s

Ročná spotreba vody:

Qroč. = Qp x poč. dní = 45,4 m3/d x 210 dní = **9 534 m3/rok**

Dimenzia potrubia je navrhovaná aj vzhľadom na potrebu vody na požiarne zabezpečenie objektu vnútornými požiarnymi hydrantmi.

Odpadové vody:

Počas výstavby:

budú vznikať odpadové vody pri týchto technologických procesoch:

- pri betonážnych a asfaltérskych prácach,
- splaškové vody z mobilných objektov sociálnych zariadení staveniska
- umývanie stavebných mechanizmov a zariadení /mimo územia staveniska/

Nie je možné určiť kvalitatívne a kvantitatívne parametre týchto vôd.

Kanalizačná prípojka a vodovodné rozvody

Riešeným územím prechádza verejná kanalizácia DN 800 a DN 500 ktorej trasu navrhujeme preložiť vzhľadom na navrhovanú výstavbu jednotlivých objektov školy.

Odvedenie splaškových vôd z navrhovaných objektov školy je riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou a rozvodmi so zaústením do navrhovanej prekládky verejnej kanalizácie DN500. Trasa navrhovanej kanalizačnej prípojky a rozvodov je zdokumentovaná na priloženej situácií. Potrubie pre kanalizačnú prípojku a rozvody je navrhované z rúr PVC-KG plnostenné (SW) SN10, DN150 dĺžky 105,0 m a DN200 dĺžky 265 m.

Na prípojke z výdajne jedál a umývania riadov bude osadený lapač tukov pre prietok Q=1,6 l/s.

Výpočet množstva splaškových odpadných vôd:

Qsmax = Qmd x kh= 1,36 x 2,4 = 3,26 l/s

Qsmin = Qmd x kh= 1,36 x 0,5 = 0,60 l/s

III. Zákon o ochrane prírody a krajiny:

Vplyvy na prírodné prostredie

Pre hodnotenie predloženého zámeru a navrhovanej činnosti sú rozhodujúce nasledovné skutočnosti:

- nedochádza k záberu ornej ani lesnej pôdy,
- dotknuté územie je súčasťou už antropogénne zmenenej krajiny
- navrhovaná činnosť nebráni a ani neobmedzuje činnosť na ďalších pozemkoch v dotknutom území
- rozsah a charakter navrhovanej činnosti negatívne ***neovplyvní*** súčasný stav kvality života v danej lokalite,
- prípadné negatívne vplyvy (hluk a emisie z výstavby, popísané v jednotlivých kapitolách zámeru sú lokálneho charakteru, časovo ohraničené a prakticky zanedbateľné, s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva)

Vplyvy na krajinu

Základný postup hodnotenia vplyvov na krajinu spočíva v určení miery zachovania krajinného rázu v danej lokalite a porovnaním súborov typických znakov danej krajiny so súborom dochovaných znakov. Predpokladaný vplyv na krajinu je nutné posudzovať z hľadiska prírodných, kultúrnych a historických charakteristík, miery zachovanosti krajinného rázu, estetických hodnôt, harmonického začlenenia objektov do krajiny a dominánt krajiny. V prípade riešeného územia ide o dlhodobou činnosťou antropogénne narušenú krajinu.

Navrhovaná činnosť v širšom záujmovom území nie je novou činnosťou. Územie kde sa navrhovaná činnosť bude realizovať je súčasťou antropogénne zmenenej krajiny – zastavané územie mesta Nitra. *Nepredpokladá sa* (výrazné) ovplyvnenie reliéfu a charakteru krajiny.

Navrhovaná činnosť *nepredstavuje výrazne negatívny zásah* do *scenérie* (zámer nebude mať vplyv na vnímanie krajiny, z hľadiska scenérie nedôjde k výraznej zmene oproti súčasnému stavu), *štruktúry* (celkový krajinný obraz zostane zachovaný) a *využívania krajiny* (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu ostanú nezmenené, rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení ani pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), nedôjde k podstatnému zásahu do scenérie a dispozície územia.

Je zrejmé, že priamy vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru je v riešenom prípade vzhľadom na umiestnenie zámeru v zastavanom území mesta Nitra - irelevantný. Navrhovaná činnosť nebude výrazným negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Počas výstavby:

V dôsledku priamych zásahov do biotopov v procese zemných prác, prepravy materiálov, zvýšenej hlukovej a imisnej záťaže v súvislosti s výstavbou zámeru možno celkovo hodnotiť vplyvy na faunu ako *negatívne, krátkodobé, rušivé a u niektorých pôdnych živočíchov aj likvidačné*. Prípadná realizácia prípravných prác (zemné práce) vo vegetačnom období sa výrazne zvýši negatívne pôsobenie stavby na živočíchov. Na základe skúseností môžeme konštatovať, že po ukončení pôsobenia vplyvov z výstavby v dotknutom urbanizovanom území, dôjde k pomerne rýchlemu obnoveniu pôvodnej fauny, isté zmeny nastali iba v pôdnej faune v dôsledku zmeny stanovištných podmienok.

Realizáciou každej novej činnosti dochádza v danej lokalite predovšetkým k zásahu do biotopu prítomných druhov rastlín a živočíchov. Priamo v riešenej záujmovej lokalite *neboli identifikované ž*iadne vzácne ani chránené druhy rastlín, živočíchov a taktiež neboli identifikované ich biotopy (výskyt významnejších biotopov v danej lokalite absentuje).

Navrhovaná činnosť neovplyvní genofond. Je oprávnený predpoklad, že z daného územia nebude vytlačený žiadny významný rastlinný ani živočíšny taxón.

Počas prevádzky:

Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov rastlín, vzhľadom k danej lokalite, *je možné vylúčiť*. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v danom záujmovom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na antropický vplyv urbanizovaného okolia sa v súčasnosti v širších záujmových územiach vyskytujú prevažne bežné druhy živočíchov adaptované na rušivé vplyvy urbanizovaného prostredia. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov priamo na riešenom území, kde sa navrhovaná činnosť umiestni, nie je možné úplne vylúčiť, avšak je vzácny zväčša len prechodný, dlhodobejšie zdržiavanie v daných územiach sa nepredpokladá.

Navrhovanou činnosťou nebudú zasiahnuté priestory výskytu unikátnych alebo reprezentatívnych populácií zvlášť chránených druhov živočíchov. Nie je však možné vylúčiť sporadický výskyt miestnych populácií drobných hlodavcov a epigeických bezstavovcov z vyšších stavovcov potom náhodný či občasný výskyt vtákov a cicavcov. Vo všeobecnosti realizáciou navrhovanej činnosti môžu byť dotknuté iba bežné synantropné druhy živočíchov, výskyt vzácnych alebo zvlášť chránených druhov živočíchov *je možné vylúčiť*.

Vzhľadom na stavebné prevedenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde priamo k narušeniu miestnych migračných koridorov živočíchov. Hlavne migračné trasy a ťahy živočíchov aj migračné toky ostatného genofondu sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené a charakter lokality umiestnenia sú vplyvy navrhovanej činnosti na faunu *únosné* a predmetná navrhovaná činnosť realizovateľná. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy záujmového územia je nízka, čo je spôsobené antropogénnymi aktivitami v území a jeho pôvodného využívania. Na predmetnej ploche záujmového územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. Taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácnych alebo ohrozených druhov fauny a flóry. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny. Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry priamo v území, kde sa navrhovaná činnosť umiestni, sú vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu *nevýznamné*.

Priame vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na vegetáciu a na ňu viazanú faunu je možné *vylúčiť*. Medzi *nepriame vplyvy* realizácie navrhovanej činnosti *na rastliny* môžeme zaradiť emisie znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia (lokálne znečistenie ovzdušia).

Znečistenie ovzdušia a plynné imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív (pripadne sa usádzajú na ich povrchu), pričom negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a na druhej strane prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na lesné porasty v širšom okolí záujmových oblasti je zanedbateľný, tzn., že ich charakter a zloženie nebudú zmenené. S navrhovanou činnosťou nie je spojené riziko zavlečenia nových populácií ruderálnych rastlín a alergénnych burín ani obtiažnych živočíchov do okolia. Navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko prenosu nákaz.

Z uvedeného je zrejmé, že aj s ohľadom na potenciálny antropický tlak po realizácií navrhovanej činnosti na bezprostredné okolie zámeru aj vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti *sa nepredpokladá* jej (*závažný) vplyv na faunu, flóru a ich biotopy*, nemení sa doterajší vplyv. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti ani v *širšom okolí* dotknutej záujmových oblastí sa nepredpokladajú žiadne závažné zmeny v

biologickej rozmanitosti, v štruktúre a funkcii ekosystémov ani ohrozenie jedincov vzácnych ani chránených druhov flóry a fauny, ani ich biotopov.

V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému *vylúčeniu vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy*, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Na trase navrhovanej činnosti a ani v jej bezprostrednom okolí *sa nevyskytuje* biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia zámeru nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významnejší zásah do štruktúry a súčasného využívania krajiny v okolí výstavby. Pri výstavbe nedôjde k úbytku poľnohospodársky využívanej pôdy a ostatných plôch na úkor výstavby zámeru a príslušnej infraštruktúry.

Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, *negatívne vplyvy* navrhovanej činnosti *na urbánny komplex a využívanie zeme* (oproti súčasnému stavu) možno považovať za pomerne *málo významné*.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, *neovplyvní systém ekologickej stability* (ÚSES), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Navrhovanej činnosť negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES.

Ekosystémy v blízkosti navrhovanej činnosti, nebudú jej realizáciou ani prevádzkou priamo dotknuté a oslabenie ich funkcie z hľadiska biodiverzity, nadregionálnej migrácie ani zabezpečenia ekologickej stability územia *sa nepredpokladá*.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability možno chápať napríklad ako priamy zásah do plôch prvkov ÚSES spojený so záberom časti ich plôch alebo likvidáciou celej dotknutej štruktúry, prípadne ich prerušením, ako je to v prípade narušenia celistvosti biokoridoru, ktoré vyvolá následne stratu jeho funkčnosti (môže však ísť aj porušenie funkčných väzieb, ktoré pôsobia medzi jednotlivými prvkami), alebo ako nepriamy vplyv prostredníctvom napr. imisií, ktorého dôsledkom je zhoršenie jeho zdravotného stavu a následne tak obmedzenie alebo strata jeho stabilizujúcej funkcie.

Posudzovaná činnosť je umiestnená mimo plochy jednotlivých prvkov ÚSES, čím je vylúčený priamy zásah do niektorého z prvkov kostry územného systému ekologickej stability a následný dopad na jeho funkčnosť. Rovnako nie je vzhľadom na jej charakter a mieru vplyvov vyvolaných jej prevádzkovaním predpoklad porušenia funkčnosti väzieb, alebo ovplyvnenia súčasného zdravotného stavu jednotlivých prvkov ÚSES.

V danom prípade je navrhovaná činnosť umiestnená v urbanizovanom území s malou ekologickou významnosťou, ktoré neobsahuje biokoridory a biocentrá. Zastúpenie ekostabilizačných prvkov je nulové. Predmetná lokalita nie je súčasťou a ani nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES, plocha navrhovaná na výstavbu nezasahuje priamo do prvkov ÚSES a ani s prvkami ÚSES nesusedí. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden biokoridor regionálneho, resp. miestneho významu a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry a fauny, ako aj ekologicky významných segmentov krajiny a nezasiahne ani do významného biotopu.

Navrhovaná činnosť nie je v konflikte ani s jedným prvkom ÚSES. Na danej záujmovej ploche, resp. v bezprostrednom okolí záujmového územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej *sa nepredpokladajú* závažné negatívne vplyvy na žiadny z uvedených prvkov ÚSES.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Z hľadiska ochrany prírody územia, predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, nie sú z pohľadu ochrany prírody a krajiny veľmi významné. Vzhľadom na silný stupeň antropogénnej premeny záujmových území, nie sú v daných záujmových územiach lokalizované ekosystémy významné z hľadiska predmetu ochrany prírody.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne zasahovať do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem, nepredpokladá sa negatívny alebo rušivý vplyv na chránené územia.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území, ktoré je charakterizované *najnižším prvým stupňom územnej ochrany* podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V danom hodnotenom prípade je navrhovaná činnosť umiestnená v urbanizovanom území, ktorému taktiež prináleží iba prvý, *najnižší stupeň* územnej ochrany v zmysle vyššie uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny a predmetné záujmové územie sa nachádza *mimo* národnej sústavy chránených území a ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (*podľa* zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení), taktiež *mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000*: *mimo chránených vtačích území* (CHVÚ) a *mimo území európskeho významu* (ÚEV), ako aj *mimo* území chránených častí prírody (*Ramsarský dohovor* - mokrade). Priamo v danej lokalite sa taktiež *nenachádzajú* žiadne *chránené stromy*. Vzhľadom na lokalizáciu, charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa *nepredpokladajú* jej negatívne vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

C. PRÍLOHY:

- Výkres dopravného riešenia areálu
- Výkresy fasádnych pohľadov jednotlivých riešených objektov
- Hluková štúdia
- Hydrogeologický prieskum
- Vyjadrenie RÚVZ
- Výkres koordinačnej situácie
- Systém tienenie – Zasklené žalúzie

V závere Vás chceme informovať a uistiť, že zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia nami projektovaných stavieb s okolitým životným prostredím a s ochranou životného prostredia patrí medzi základnú filozofiu našej projekčnej spoločnosti.

Vážime si Váš proaktívny prístup k ochrane životného prostredia a Vaše návrhy v tejto oblasti berieme ako inšpiráciu a námet pre našu ďalšiu činnosť.

S pozdravom

Ing. Jozef GONOS

Združenie domových samospráv:

From: eia@samospravydomov.org <eia@samospravydomov.org>
Sent: Monday, May 20, 2024 5:17 AM
To: gonos@jegon.sk
Subject: RE: RE1: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“- doplnenie zámeru v zisťovacom konaní

Dobrý deň,

V prvom rade sa mi javí neslušné používať moje priezvisko bez oslovenia „pán“ v názvoch súborov alebo v bežnej komunikácii; je smutné, že je potrebné dávať základné lekcie slušného správania. Možno to je dôsledok oľanizácie spoločnosti prejavujúcej sa demontážou

základných pravidiel a dehumanizujúceho útoku exministra Richarda Sulíka voči ZDS a mojej osobe a zdanlivo to legitimizovalo takéto správanie, ale ja si to nemyslím.

Ad zelené strechy:

- Aj pod fotovoltiku je vhodné dať vegetačnú strechu, aspoň extenzívnu.
- Úlohou vegetačnej strechy nie je len tepelná izolácia resp. izolácia ako taká ale aj vodozádržná funkcia a prvok celej „kaskády“ opatrení nakladania s vodou. Tento rozmer sa mi zdá nedostatočne opísaný resp. podcenený.

Ad parkoviská:

- Nejde len o akékoľvek prekrytie. Navrhované riešenie je nešetrné ku zdrojom (príliš veľká kovová konštrukcia oproti „lankám“ a súčasne sa nijakým spôsobom nepracuje s komunikáciou. Ide o zopakovanie tézy zo zámeru bez toho, aby sa našou alternatívou projektant relevantne vecne zaoberal.

Ad spevnené plochy:

- Uvádzate plošné vsakovanie; aké sú konkrotne technické a projekčné detajly?

Ad použitie recyklovaných materiáov:

- Betónový recyklát je už evergreen, skôr nás zaujímali inovatívne stavebné materiály, ktoré sú z recyklovaných odpadov ako je napr. tepelná izolácia kedy namiesto vaty sa použijú materiály z recyklovaných plastov či recyklovaného textilu v zmysle najnovšej smernice.

Ad obvodový pláš a jeho tepelná izolácia:

- Odporúčame zelené fasády – napr. popínavými rastlinami na predsadených lankových konštrukciách, ktoré ešte viac zvýšia efektivitu izolácie ale zároveň spôsobia menší nápor tepla. Nemalo by ísť len o telocvičňu ale všetky súvislé veľké plochy; sú na každom objekte po celej výške bez okien (v časti). Ide aj o estetický prvok.

Zhruba toľko odrážkovo poznámky k doplňujúcej informácii/zámeru. Myslím, že ide o pomerne kvalitne spracovaný materiál a veľmi seriózny štart do odbornej diskusie. Rozhodne je to „vyššií level“ najmä vo verejnom sektore resp. verejných investíciách. Na druhej strane sa mi páči, že práve budovy škôl boli v modernej slovenskej architektúre vždy „výkladnými skriňami“ a veľmi dobre zvládnuté (v skutočnosti viacúčelové) budovy mestskej ale aj vzdelanostnej infraštruktúry.

Čo sa týka estetiky, oceňujem čistotu a princíp v jednoduchosti je krása. Ide o pomerne veľkú hmotu, ktorá je však svojou členitosťou dobre zvládnutá a vhodne zasadená do prostredia, pričom ako celok vytvára pomerne príjemné životné prostredie urbanizovanej krajiny.

Navrhovateľ:

From: gonos@jegon.sk <gonos@jegon.sk>
Sent: Tuesday, May 21, 2024 3:09 PM
To: 'eia@samospravydomov.org' <eia@samospravydomov.org>
Cc: 'odbor starostlivosti o zivotne prostredie Okresneho uradu Nitra' <oszp.nr@minv.sk>
Subject: RE: RE1: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“- doplnenie zámeru v zisťovacom konaní

Dobrý deň pán Slávik,
V prvom rade sa chcem ospravedlniť, že Vaše meno som použil bez oslovenia. Asi ste mysleli v názve priloženého súboru. Viackrát sa to nestane.
Zasielam Vám odpoveď na Vaše požiadavky, ktoré sme v plnej miere akceptovali.
Do skopírovaných Vašich požiadaviek farebne píšem riešenie:

Ad zelené strechy:

- Aj pod fotovoltiku je vhodné dať vegetačnú strechu, aspoň extenzívnu.
- Úlohou vegetačnej strechy nie je len tepelná izolácia resp. izolácia ako taká ale aj vodozádržná funkcia a prvok celej „kaskády" opatrení nakladania s vodou. Tento rozmer sa mi zdá nedostatočne opísaný resp. podcenený.

Áno akumulačná úloha strechy je nezastupiteľná. Pod fotovoltaiku dáme extenzívnu zelenú strechu.

Ad parkoviská:

- Nejde len o akékoľvek prekrytie. Navrhované riešenie je nešetrné ku zdrojom (príliš veľká kovová konštrukcia oproti „lankám" a súčasne sa nijakým spôsobom nepracuje s komunikáciou. Ide o zopakovanie tézy zo zámeru bez toho, aby sa našou alternatívou projektant relevantne vecne zaoberal.

Áno dávame lankové prekrytie s popínavou zeleňou. V prílohe nové vizualizácie.

Ad spevnené plochy:

- Uvádzate plošné vsakovanie; aké sú konkrotne technické a projekčné detajly?

Cesty sú odvodnené priamo po okrajoch cesty do voľného terénu a parkovacie miesta sú dláždené vegetačnými tvarovkami s voľným vsakovaním. Dažďová voda zostane tak, kde spadla. V prílohe je vzorový rez.

Ad použitie recyklovaných materiáov:

- Betónový recyklát je už evergreen, skôr nás zaujímali inovatívne stavebné materiály, ktoré sú z recyklovaných odpadov ako je napr. tepelná izolácia kedy namiesto vaty sa použijú materiály z recyklovaných plastov či recyklovaného textilu v zmysle najnovšej smernice.

V stavbe bude použitý akustický interiérový obklad z recyklovaného plastu a na strechách tepelná certifikovaná izolácia z textilného odpadu.

Ad obvodový plášť a jeho tepelná izolácia:

- Odporúčame zelené fasády – napr. popínavými rastlinami na predsadených lankových konštrukciách, ktoré ešte viac zvýšia efektivitu izolácie ale zároveň spôsobia menší nápor tepla. Nemalo by ísť len o telocvičňu ale všetky súvislé veľké plochy; sú na každom objekte po celej výške bez okien (v časti). Ide aj o estetický prvok.

Doplnili sme fasády o zelené steny. Pozrite nové vizualizácie. Len sa obávam aby vo vegetačnom kľude v našej zemepisnej šírke nevyzerali steny ako na ilustračnej fotografii v Nemecku v Štuttdgarte- viď príloha. Je to na firme Bauder, ktorá viac rokov po sebe bola najlepším zamestnávateľom v Nemecku.

Pán Slávik, dúfam, že sme aj s Vašou pomocou sme vyriešili kvalitnejšie stavbu.
Vopred ďakujem za Vaše stanovisko.

10 príloh • Skontrolované Gmailom
Ing. Jozef GONOS

Združenie domových samospráv:

From: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Sent: Wednesday, May 22, 2024 7:11 PM
To: gonos@jegon.sk
Cc: 'odbor starostlivosti o zivotne prostredie Okresneho uradu Nitra' <oszp.nr@minv.sk>
Subject: RE: RE1: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Výstavba budovy Strednej zdravotníckej školy v Nitre“- doplnenie zámeru v zisťovacom konaní

Dobrý večer, takto je to pre mňa okej, nie je potrebné už zvolávať prezenčné konzultácie. Prosím, urobte finálne doplňujúce informácie, ktoré budú obsahovať celú našu komunikáciu a jej závery a pošlite mi to na „odsúhlasenie“; následne by sme to spoločne poslali na úrad ako spoločné stanovisko.
Ďakujem a prajem pekný večer.

Navrhovateľ:

B, Závery prezenčnej konzultácie:

A. Navrhované osobitné opatrenia:

I, Prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií. Aplikácia zelených strešných krytín bude plniť funkciu extenzívnych vegetačných striech.

V rámci riešeného zámeru sa na strechách jednotlivých objektov navrhuje ich vyhotovenie s vegetačnou intenzívnou strechou (VIS) + fotovoltaické panely

Plochy vegetačnej intenzívnej strechy (VIS)
SO 01 – Škola = 1 908,5m^2
SO 02 – Telocvične = 1 375m^2
SO 03 – Internát = 495m^2
Celková plocha VIS spolu 3 778,5m^2

Vo vyčlenených častiach týchto striech sa zároveň navrhuje inštalácia fotovoltaických panelov umiestnených na VIS, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektov a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii.

Zelené fasády - sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Z tohto dôvodu na vyčlenených častiach vertikálnych plôch jednotlivých objektov boli doplnené fasády o zelené steny (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia nasledovne:

Zelené fasády: SO 01 – Škola – 63,9 m^2
SO 02 – Telocvične – 163,9m^2
SO 03 – Internát – 100,8 m^2
Spolu: 328,6 m^2

V prílohe nové vizualizácie

Retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

V rámci zámeru sa na vybraných častiach parkovacích státí navrhuje ich lankové prekrytie s popínavou zeleňou s celkovou plochou - **340 m^2.** V prílohe nové vizualizácie.

Cesty sú odvodnené priamo po okrajoch cesty do voľného terénu a parkovacie miesta sú dláždené vegetačnými tvarovkami s voľným vsakovaním. Dažďová voda zostane tak, kde spadla. V prílohe je vzorový rez.

Tienenie je dôležitým technologickým prvkom pre tepelnú stabilitu navrhovaných objektov.
Z tohto dôvodu je riešený aj systém tienenia objektov nasledovne:
objekt - SO 01 – Škola - presklené nastaviteľné lamely s potrebným odrazom svetla
objekt - SO 02 – Telocvičňa - screenové rolety
objekt - SO 03 – Internát - screenové rolety

Navrhované budú taktiež zelené zatrávnené plochy – zelené pásy pozdĺž chodníkov a komunikácií s výsadbou vzrástlej zelene.

II. Opatrenia ochrany vôd

Dažďové záhrady - zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Zámer uvažuje s optimálnym nakladaním s dažďovými vodami. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody bude pozostávať zo systému dažďových záhrad o celkovej ploche **350 m^2** V prípade prívalových vôd, kedy by potenciálne mohlo dôjsť k preplneniu retenčnej kapacity dažďových záhrad, by vody z preplnených dažďových záhrad boli prepadom zaústené do vsakovacích objektov, kde bude voda vsakovať do podložia.

Spevnené plochy sú navrhované tak, aby bolo zabezpečené bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia. Tým sa chce dosiahnuť zachovanie vody v území, zachovanie prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzaniu prehrievania územia a vzniku tepelných ostrovov.

III. Opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Pri realizácií navrhovanej činnosti budú v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnotených odpadov – betónový recyklát. V stavbe bude použitý akustický interiérový obklad z recyklovaného plastu a na strechách tepelná certifikovaná izolácia z textilného odpadu.

Pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve bude zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

IV. Opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Zámer výstavby budovy Strednej zdravotníckej školy Nitra uvažuje a navrhuje na vyčlenenej časti striech jednotlivých objektov inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť navrhovaných objektov a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii. Rámcove budú na plochách striech v 1/3 z celkovej plochy striech (spolu 3 778,5m^2) inštalované fotovoltické panely.

Zároveň projekt uvažuje a navrhuje používanie prvkov inteligentných objektov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, vykurovanie a chladenie objektov tepelnými čerpadlami zem – voda - hlbinné vrty, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

V. Navrhovateľ vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhuje v rámci realizácie zámeru aj ďalšie okruhy adaptačných a mitigačných opatrení nasledovne:

- Tepelná izolácia obvodových stien navrhovaných objektov
- Tepelná izolácia striech objektov v rámci realizácie extenzívnej zelenej strechy pre zamedzenie tepelných strát
- Inštalácia len úsporných interiérových a exteriérových svietidiel
- Inštalácia rekuperačných zariadení a rozvodov vzduchotechniky so spätným získavaním tepla
- Meranie a regulácia
- Prírode blízke hospodárenie s dažďovou vodou
- Zakladanie vegetačných stien
- Založenie rôznych foriem zelene a opatrení na zadržiavanie vody
- Tienenie objektov
- Vykurovanie a chladenie objektov tepelnými čerpadlami zem-voda – hĺbinné vrty s hĺbkou 150m čo je v súčastnosti najefektívnejší zdroj energie pre stavby

Na základe uvedeného navrhujeme, aby vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré bude podkladom pre ďalšie stupne povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov, boli v rámci identifikovaných environmentálnych dopadov realizácie zámeru ako kompenzácia uložené nasledovné podmienky:

- Realizácia zelenej fasády na určených častiach obvodových stien navrhovaných objektov s dôrazom na energetickú efektívnosť a zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií.
- Inštalácia fotovoltických panelov – zámer navrhovanej činnosti navrhuje, inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť obytných objektov a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii
- Realizácia vodozádržných opatrení – vsakovanie vody cez systém vodozádržných opatrení - dažďové záhrady a vsakovacie objekty, ktoré počas prívalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd
- Realizácia vegetačných intenzívnych striech na strechách jednotlivých navrhovaných objektov zámeru
- Kvalitné sadové úpravy - na základe plánu výsadby budú zrealizované vegetačné úpravy voľných priestorov okolia navrhovaných objektov areálovou zeleňou - výsadba vzrastlých okrasných drevín a krovín a výsadba trávnatých plôch.

Ing. Jozef GONOS

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-NR-OSZP3-2024/023766-020
Dátum vytvorenia doložky:	04.07.2024
Vytvoril:	Lopošová Sibyla, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	03.07.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Výstavba budova Strednej zdravotníckej školy v Nitre - Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/023766-0077263/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Richard Greguš
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.06.2024 10:02:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.06.2024 10:02:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/023766-0077263/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.07.2024 10:52:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.07.2024 10:52:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/023766-0077263/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.07.2024 10:52:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.07.2024 10:52:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/023766-0077263/2024-P002

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NR-OSZP3-2024/023766-0077263/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.04.2026
Podpis a pečiatka:	