

LEGENDA

Hranice

stav	návrh	
		Hranica riešeného územia
		Hranica časti mesta
		Hranica urbanistického obvodu
		Hranica zastavaného územia
		Hranica centrálnej mestskej zóny
34		Číslo urbanistického obvodu

Funkčné plochy

stav	návrh	kód funkčného využitia	
		PB 01	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
		PB 02	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
		PB 03	Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
		PZ 01	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
		PZ 02	Zmiešané územie - dopravné zariadenia, občianska vybavenosť
		PZ 03	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
		PZ 04	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
		PO 01	Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
		PO 04	Územie so zariadeniami agroturistiky
		PO 05	Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
			Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, pešie radiály a komunikačné osi
		PS 01	Územie so športovou vybavenosťou
		PS 02a	Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
		PS 02b	Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
		PS 03	Územie so zimnou športovou vybavenosťou
		PRCH 01	Územie rekreačného bývania
		PRCH 02	Územie rekreačného bývania - Králiky
		PV 01	Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
		PV 02	Územie s výrobou a skladmi
		PV 03	Územie s ťažobnými ložiskami
			Rekultivácie ťažobného priestoru
		PV 04a	Územie skládky komunálneho odpadu
		PV 04b	Zberne triedeného odpadu
			Rekultivácia skládky TKO
		PV 05	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
		PD 01	Územie s dopravnou vybavenosťou
		PT 01	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
		PT 02	Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
		PT 03	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
		PT 05	Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
		PT 06	Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
		ZE 01	Zeleň - lesopark
			Zeleň - prímestský les
			Zeleň - lesy
		ZE 02	Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia
		ZE 03	Zeleň - parková
		ZE 04	Zeleň - okolo vodných tokov

stav	návrh	kód funkčného využitia	
		ZE 05	Zeleň - sprievodná a izolačná
		ZE 06a	Zeleň - cintoríny a pohrebiská
		ZE 06b	Zeleň - cintoríny pre zvieratá
		ZE 07	Zeleň - záhradkárske osady
		ZE 08	Zeleň - botanická záhrada
			Trvale trávnaté porasty
			Orná pôda
			Vodná plocha, vodný tok
			Polder

Doprava

stav	návrh	
		Rýchlostná cesta
		Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály
		Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály - tunel
		Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2
		Ostatné komunikácie
		Ostatné komunikácie - tunel

Železničná doprava

stav	návrh	
		Železničná trať
		Železničná trať - tunel
		Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkolajnenie
		Vlečka

Rekreácia a šport

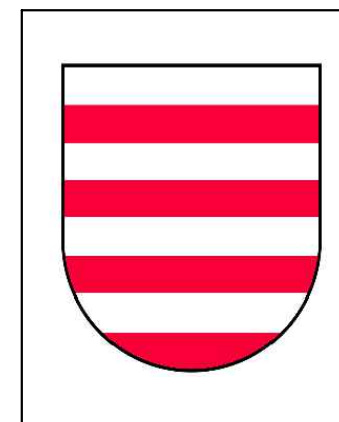
stav	návrh	
		Kabínková a sedačková lanovka
		Lyžiarsky vleč
		Pešia turistická trasa
		Bežkárská trasa
		Pešia trasa doplnková
		Tunel na odvedenie veľkých vôd

Ochrana pamiatok

stav	návrh	
		Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
		Národná kultúrna pamiatka - objekt mimo PR (zapísaná v ÚZPF)
		Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
		Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
		Ochranné pásmo NKP
		Ochranné pásmo pamiatková rezervácia Banská Bystrica

Z-9./1 Označenie lokality zmien a doplnkov
U36 Označenie účelového regulatívu

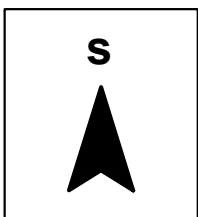
Javy navrhnuté na zrušenie

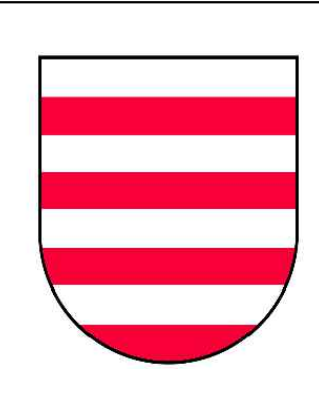
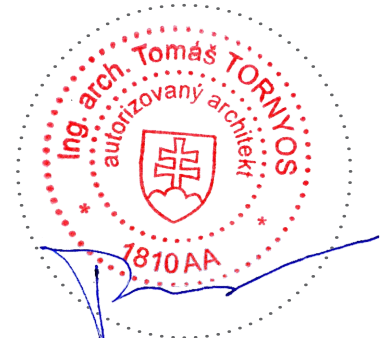
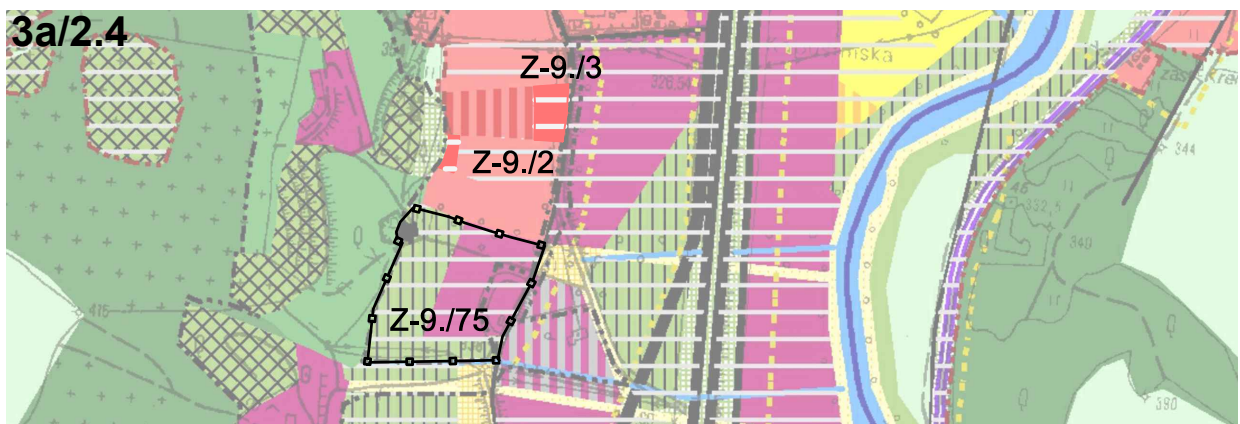
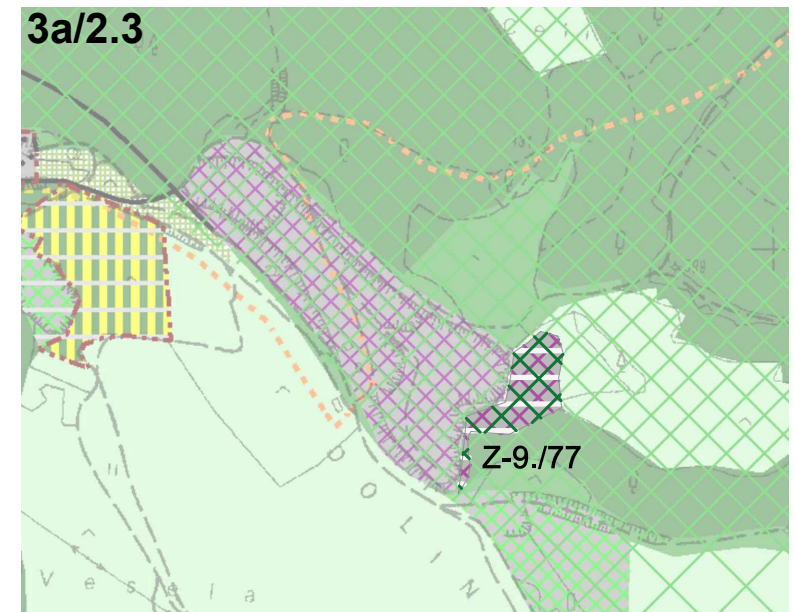
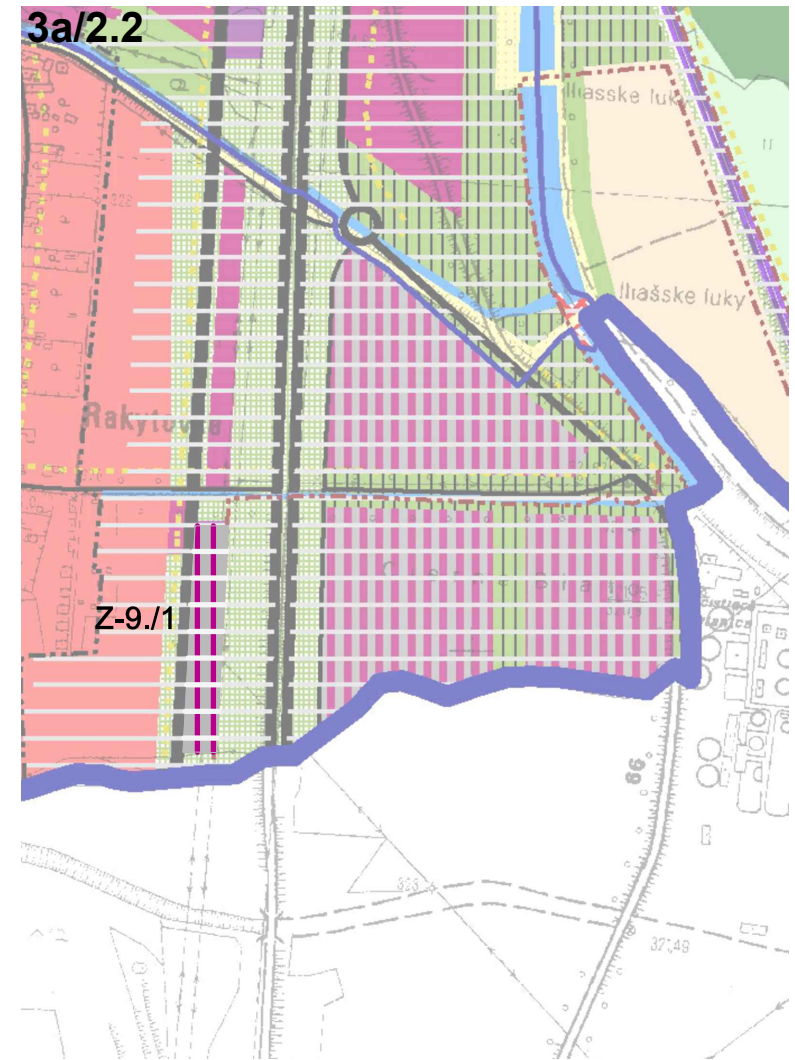
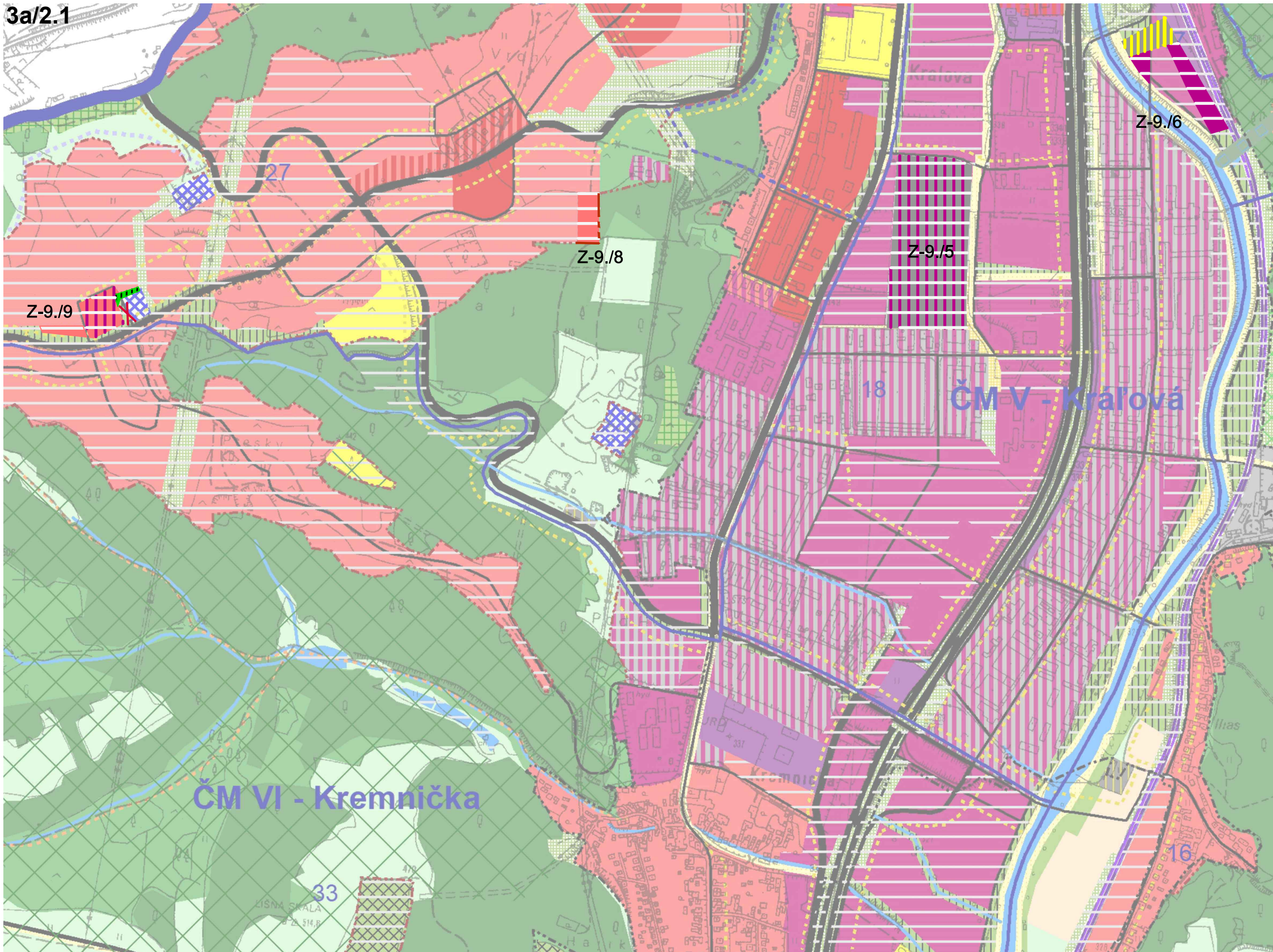


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

3a/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

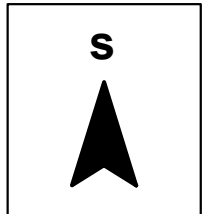




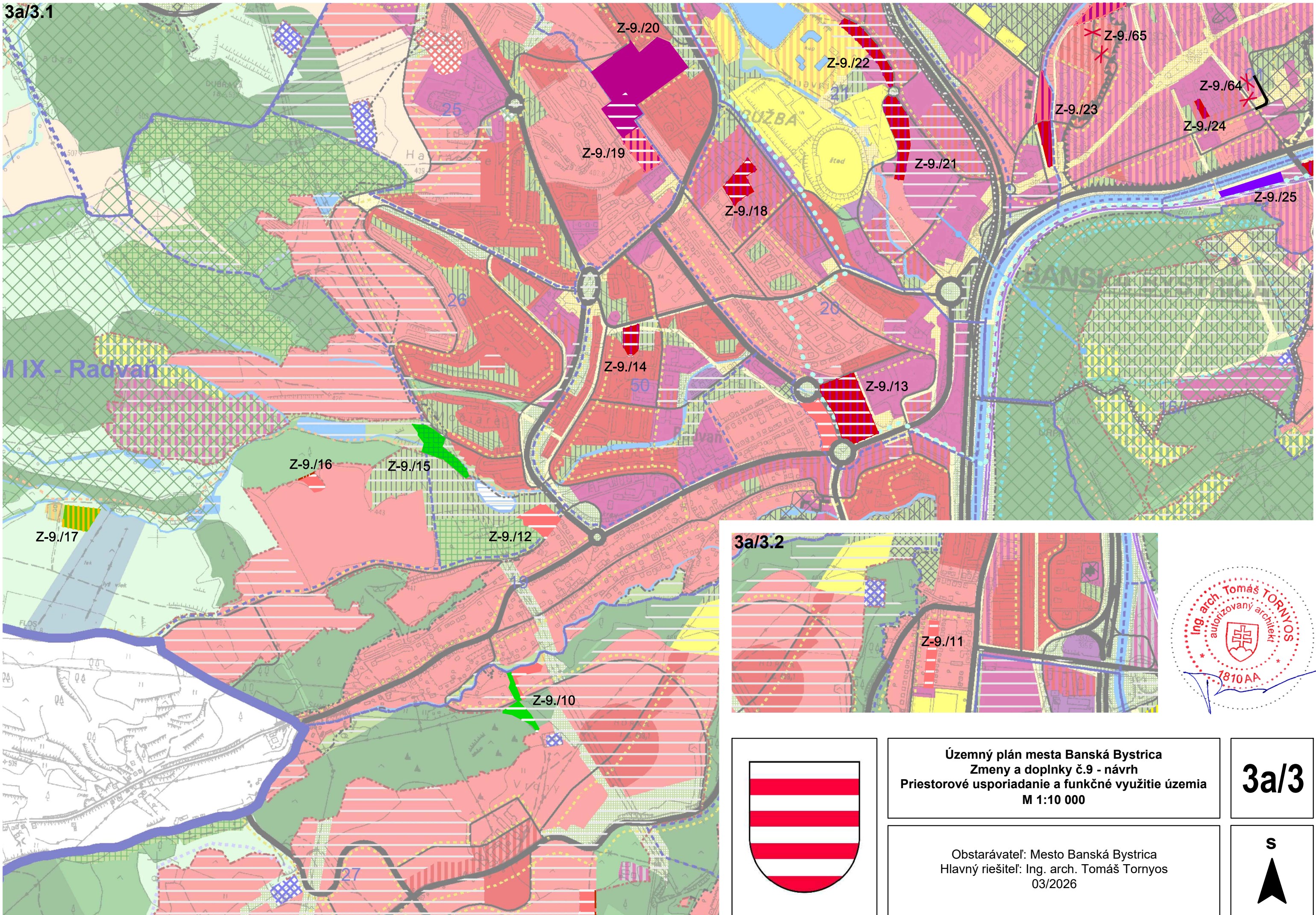
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

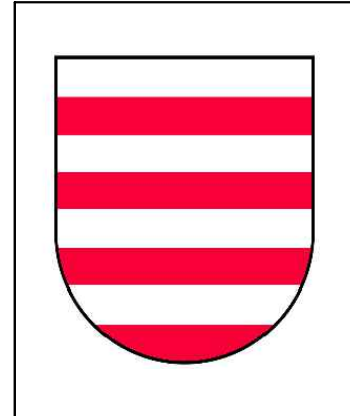
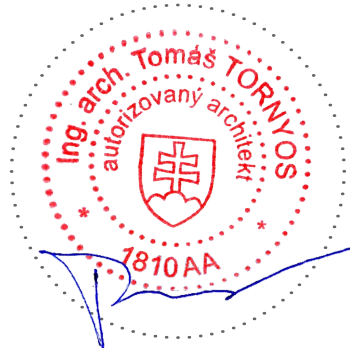
3a/2



3a/3.1



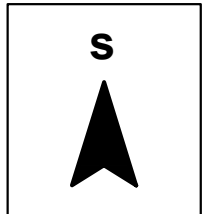
3a/3.2

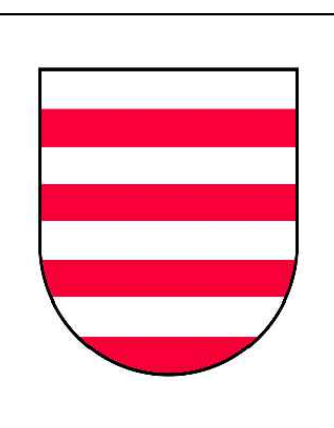
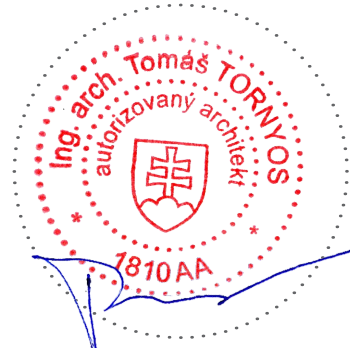
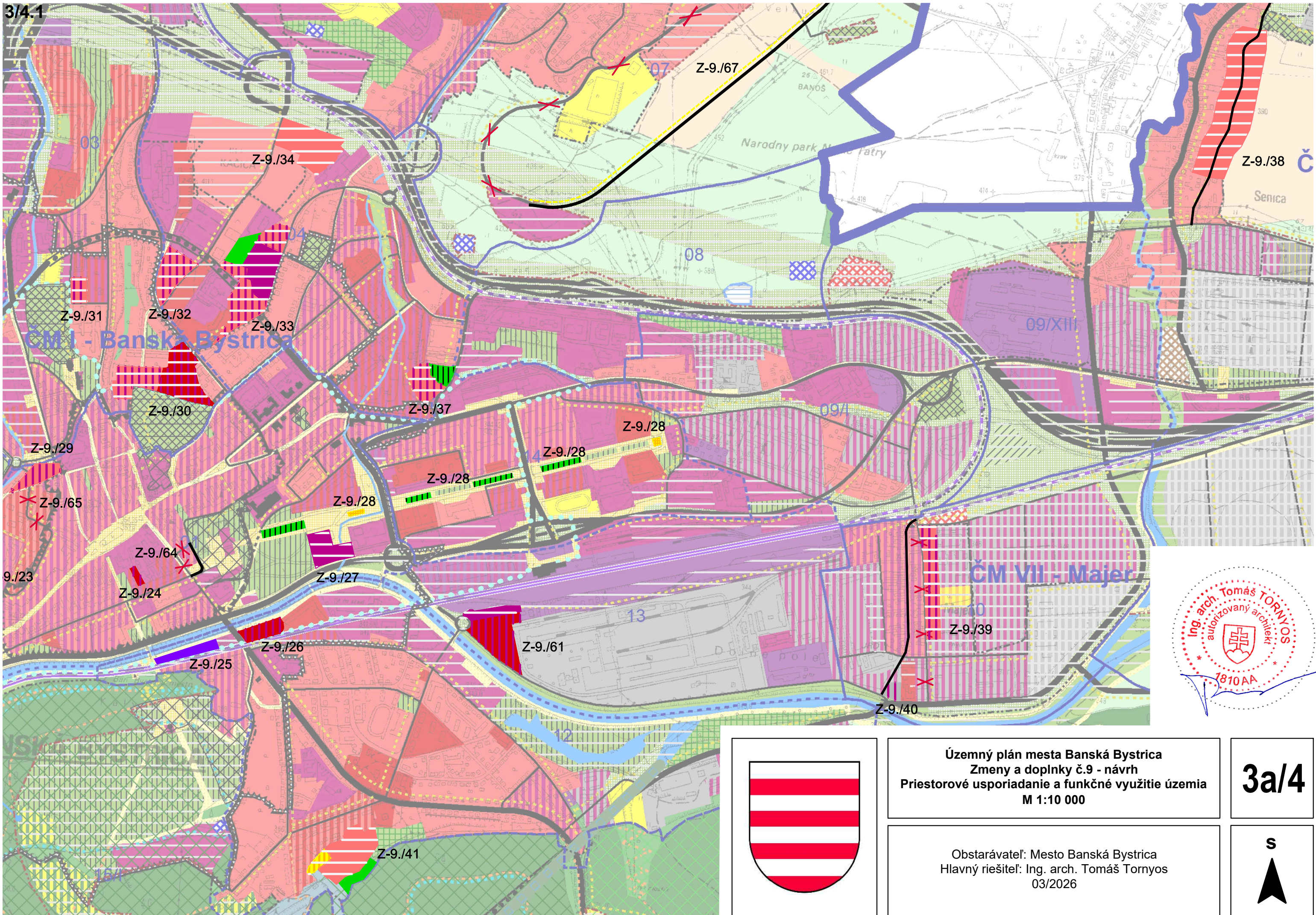


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 M 1:10 000

3a/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

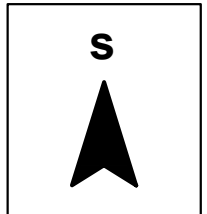


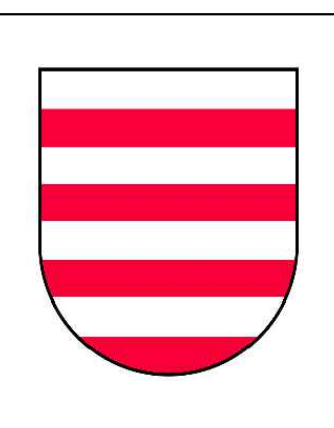
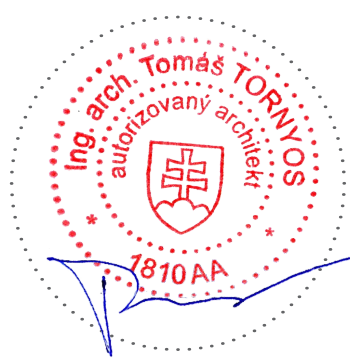
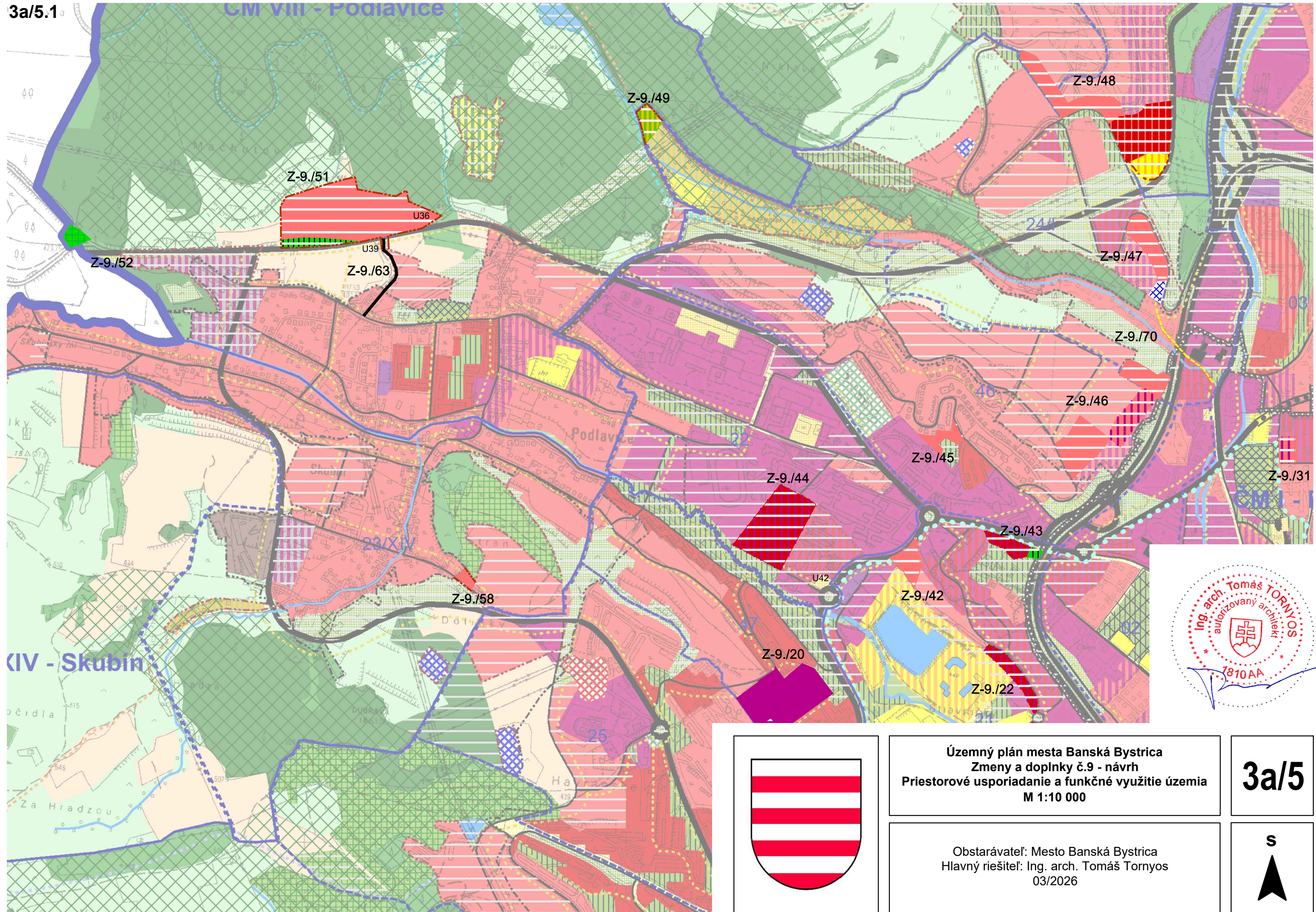


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

3a/4

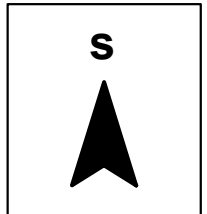




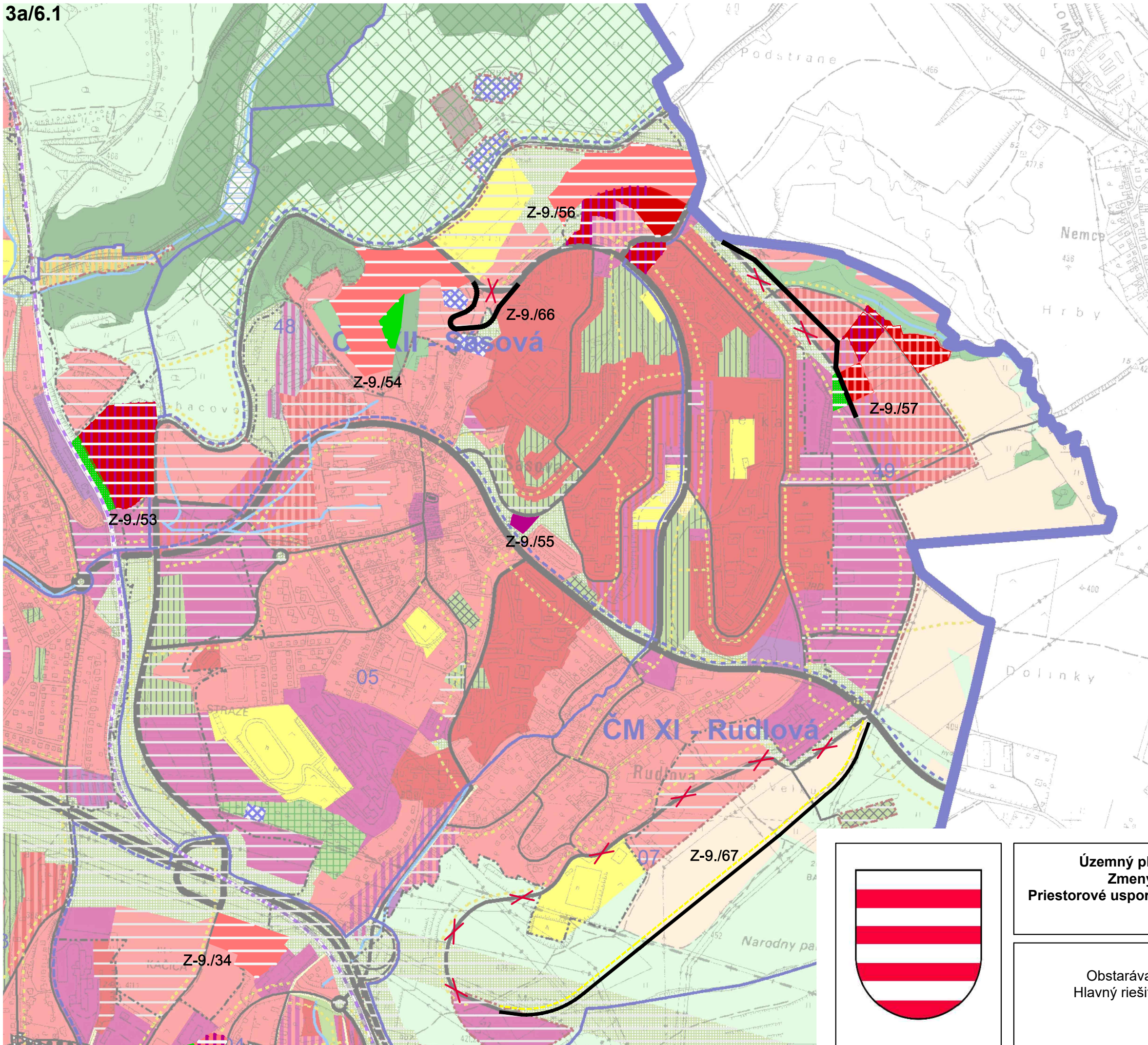
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

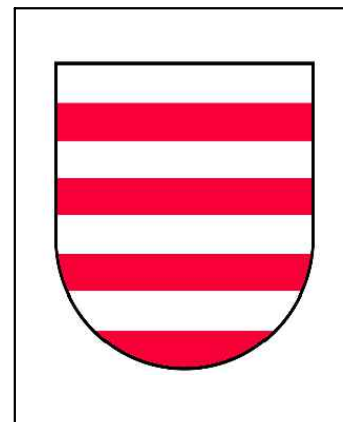
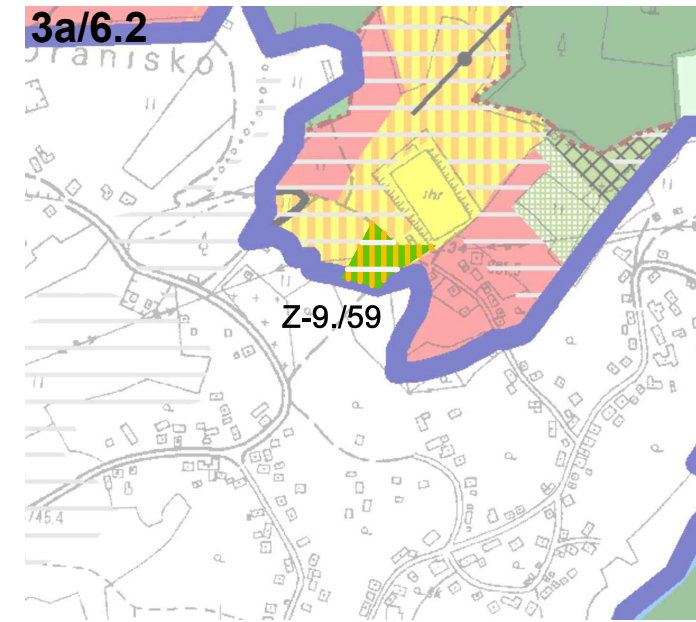
3a/5



3a/6.1



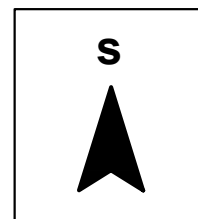
3a/6.2



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

3a/6



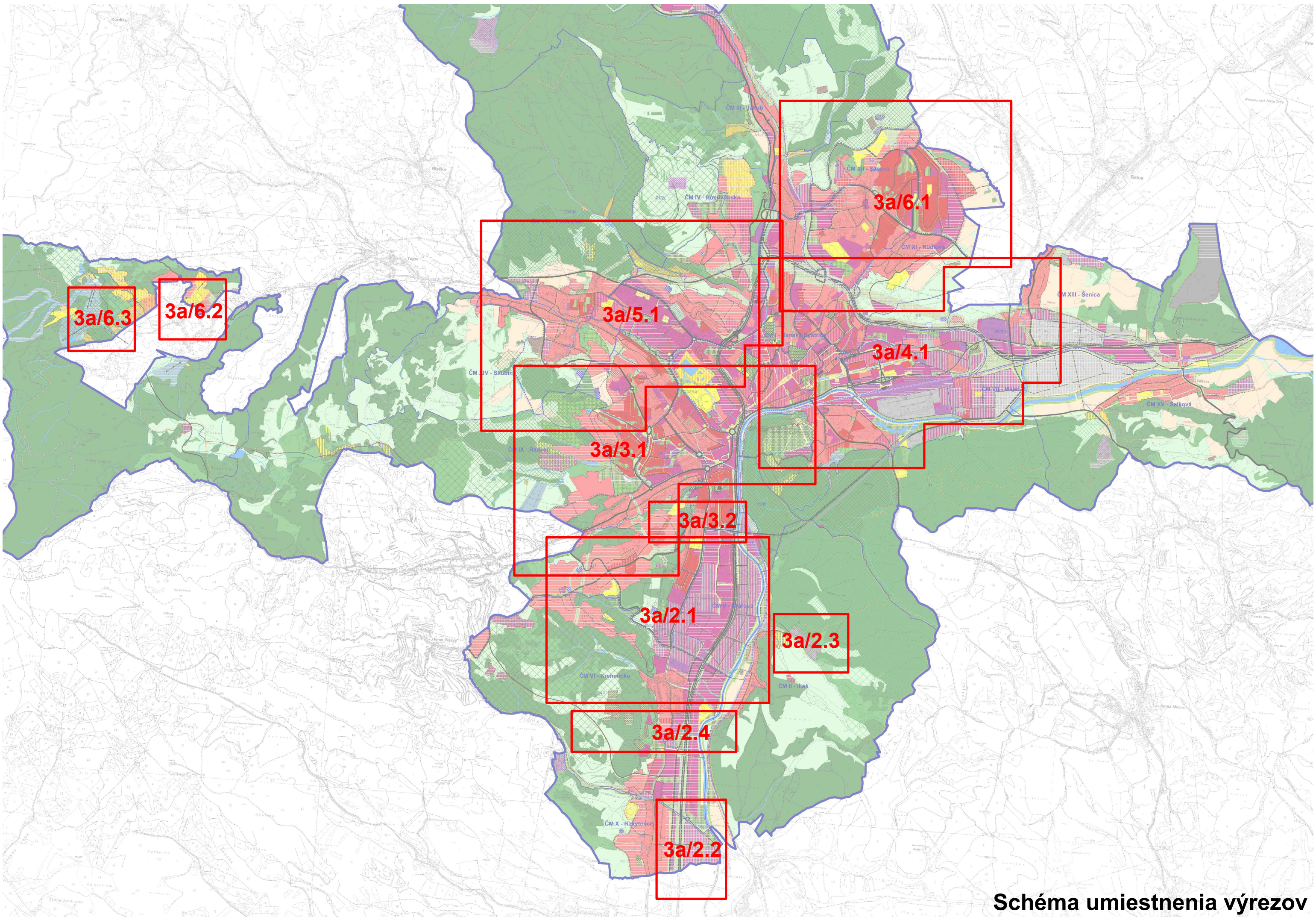


Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA

Hranice

	Hranica riešeného územia
	Hranica časti mesta
	Hranica urbanistického obvodu
	Číslo urbanistického obvodu
	Hranica zastavaného územia - stav
	Hranica zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

	Plochy bývania a vybavenosti
	Športové a rekreačné plochy
	Plochy výroby
	Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
	Mestská zeleň
	Les
	Vodné plochy

Cestná doprava

stav	návrh	
		Rýchlostná cesta
		Miestna rýchlostná komunikácia A3
		Vetvy križovatiek rýchlostných komunikácií
		Cesty I.triedy a komunikácia triedy B1
		Cesty II.triedy a komunikácie triedy B2
		Cesty II.triedy a komunikácie triedy B2 - tunel
		Cesty III.triedy a komunikácie triedy B3
		Komunikácie triedy C2
		Komunikácie triedy C3
		Komunikácie triedy C3 - tunel
		Komunikácie triedy D1
		Ochranné pásmo komunikácií

Poznámka: Celý systém obslužných komunikácií a komunikácií nižšieho významu zostáva zachovaný (nie sú zakreslené všetky obslužné a komunikácie nižšieho významu existujúce ani tie do nových rozvojových lokalít vzhľadom na mierku a podrobnosť spracovania).

Dopravné plochy

stav	návrh	
		Plochy dopravnej a občianskej vybavenosti
		Plochy dopravných zariadení
		Pešia zóna, vybrané námestia a priestranstvá
		Vybrané pešie ťahy
		Záchytné parkovisko
		Kryté parkovisko (parkovacie objekty)

Mestská hromadná doprava

stav	návrh	
		Trasa autobusovej linky
		Trasa trolejbusovej linky
		Spoločné trasy autobusovej a trolejbusovej dopravy
		Zastávky mestskej hromadnej dopravy
		Dostupnosť zastávky MHD 300m

Nemotorová doprava

stav	návrh	
		Mestská pešia trasa doplnková
		Turistická pešia trasa
		Turistické cyklotrasy
		Účelové cyklotrasy
		Mimoúrovňový priechod pre peších a cyklistov

Špeciálna doprava

stav	návrh	
		Sedačková a kabínková lanovka
		Lyžiarsky vleč
		Bežkárska trasa

Železničná doprava

stav	návrh	
		Železničná trať
		Železničná trať - tunel
		Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkofajnenie
		Železničná vlečka
		Ochranné pásmo železnice

Letecká doprava - letisko Sliač

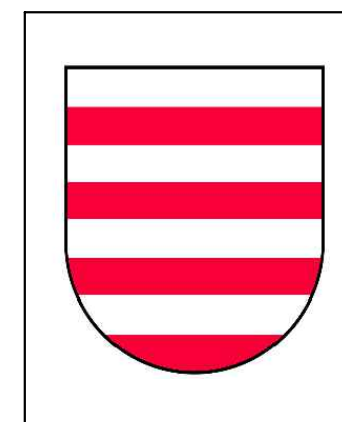
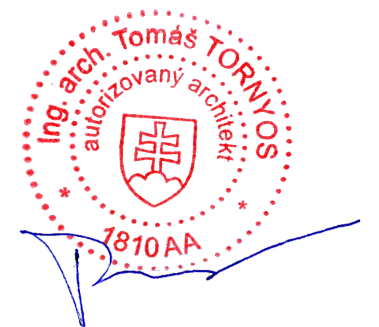
	OP 3000 m TAR + SRE
	OP ILS GP
	OP ILS LLZ
	OP kužeľovej plochy
	OP MKR
	OP prechodových plôch
	OP prevádzkových plôch letiska
	OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
	OP s obmedzením stavieb VN a VVN vedení
	OP SRE
	OP svetelnej zostupovej sústavy
	OP vnútorné ornitologické
	OP vodorovnej roviny
	OP vonkajšie ornitologické
	OP vzletových a približovacích priestorov
	OP záujmového územia letiska
	Terén prekážkou
	VPD
	VPP
	OP NDB

Letecká doprava - heliport

	H-BP
	H-FATO
	H-prechodová plocha
	H-približovacia rovina
	H-rovina stúpania po vzlete
	H-TLOF

Z-9./1 Označenie lokality zmien a doplnkov

Javy navrhnuté na zrušenie

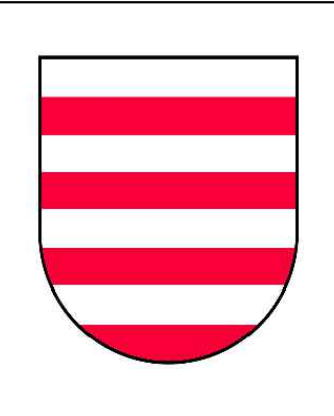
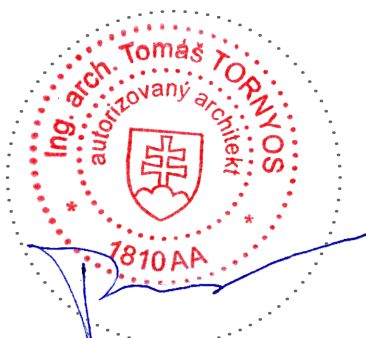
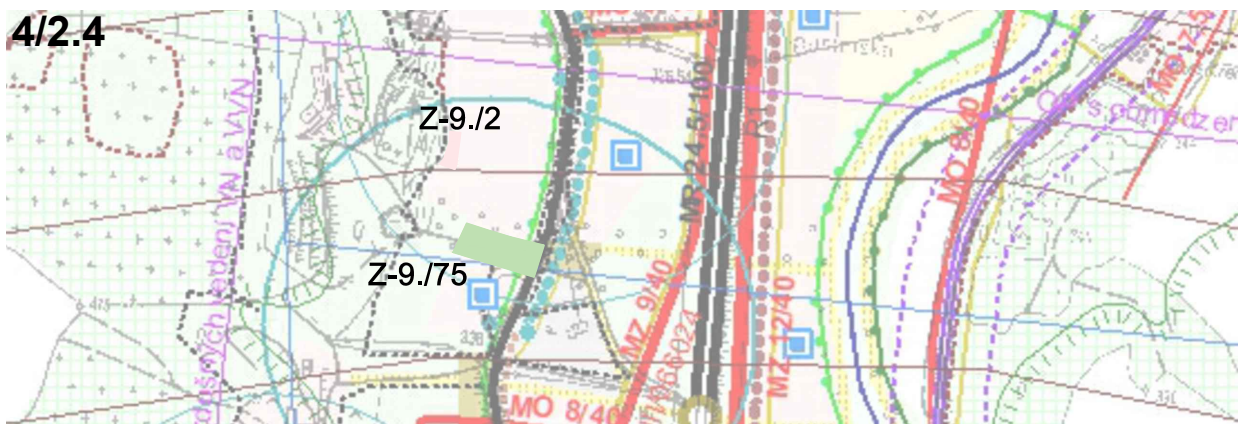
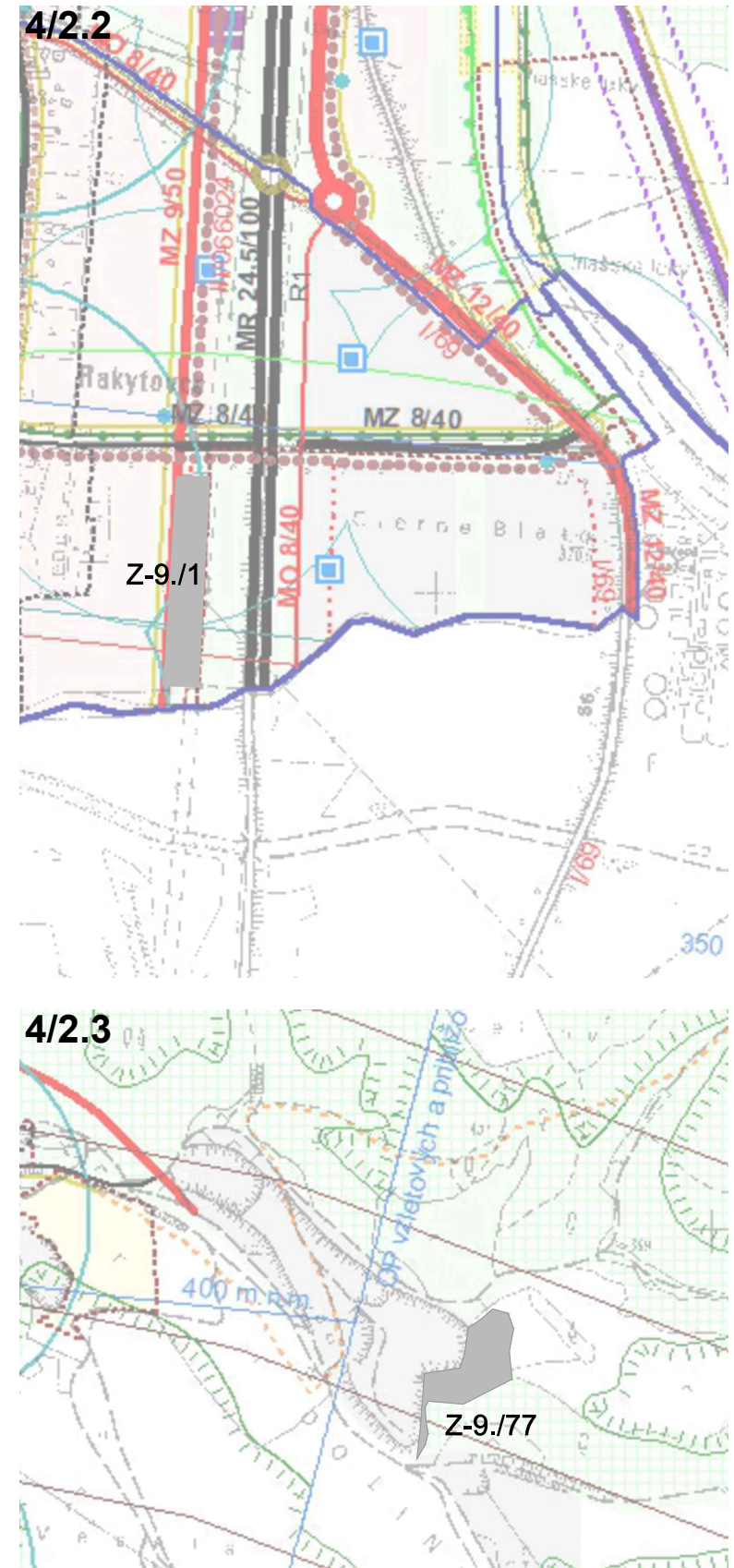
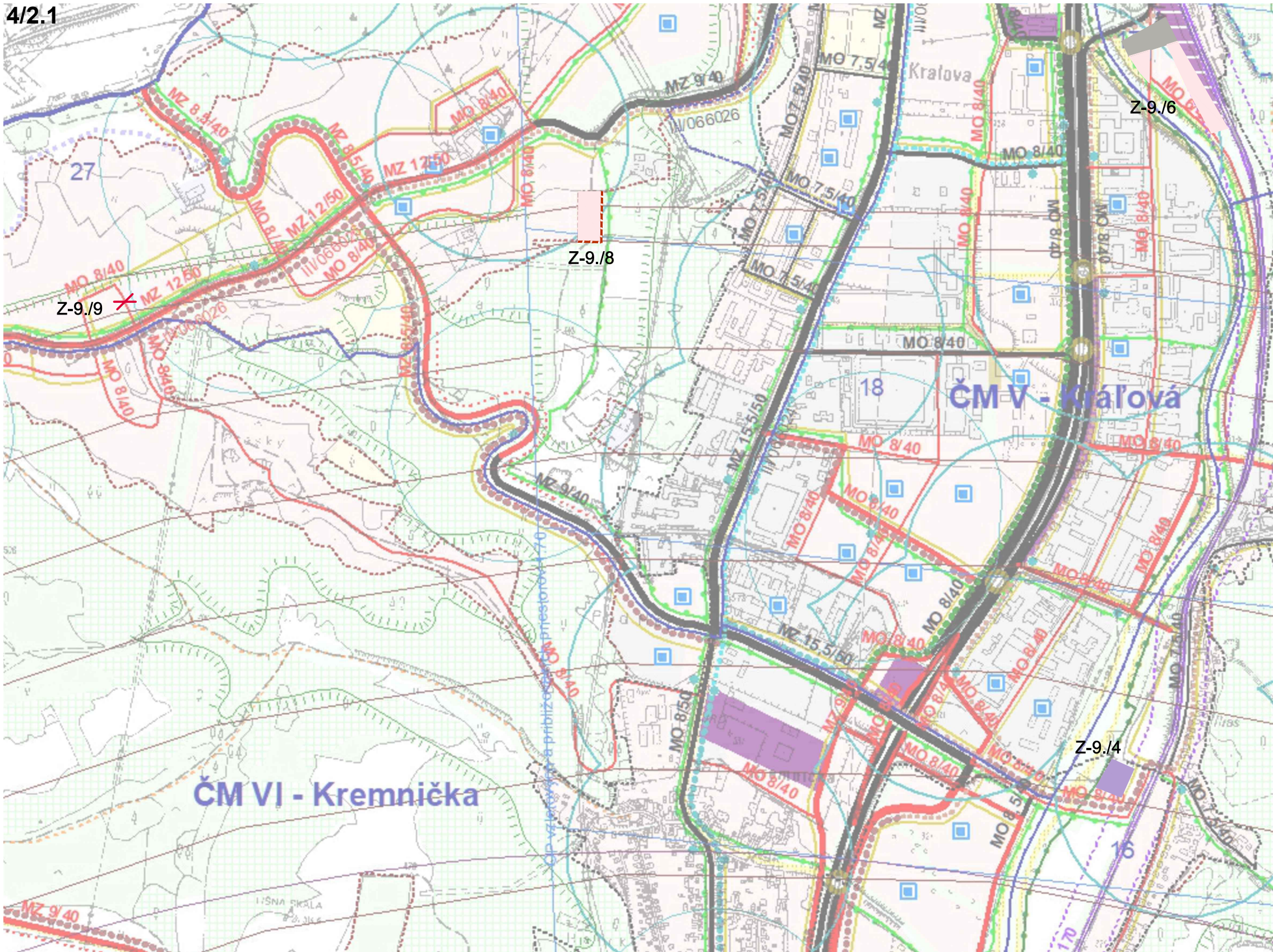


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

4/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

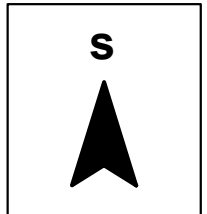




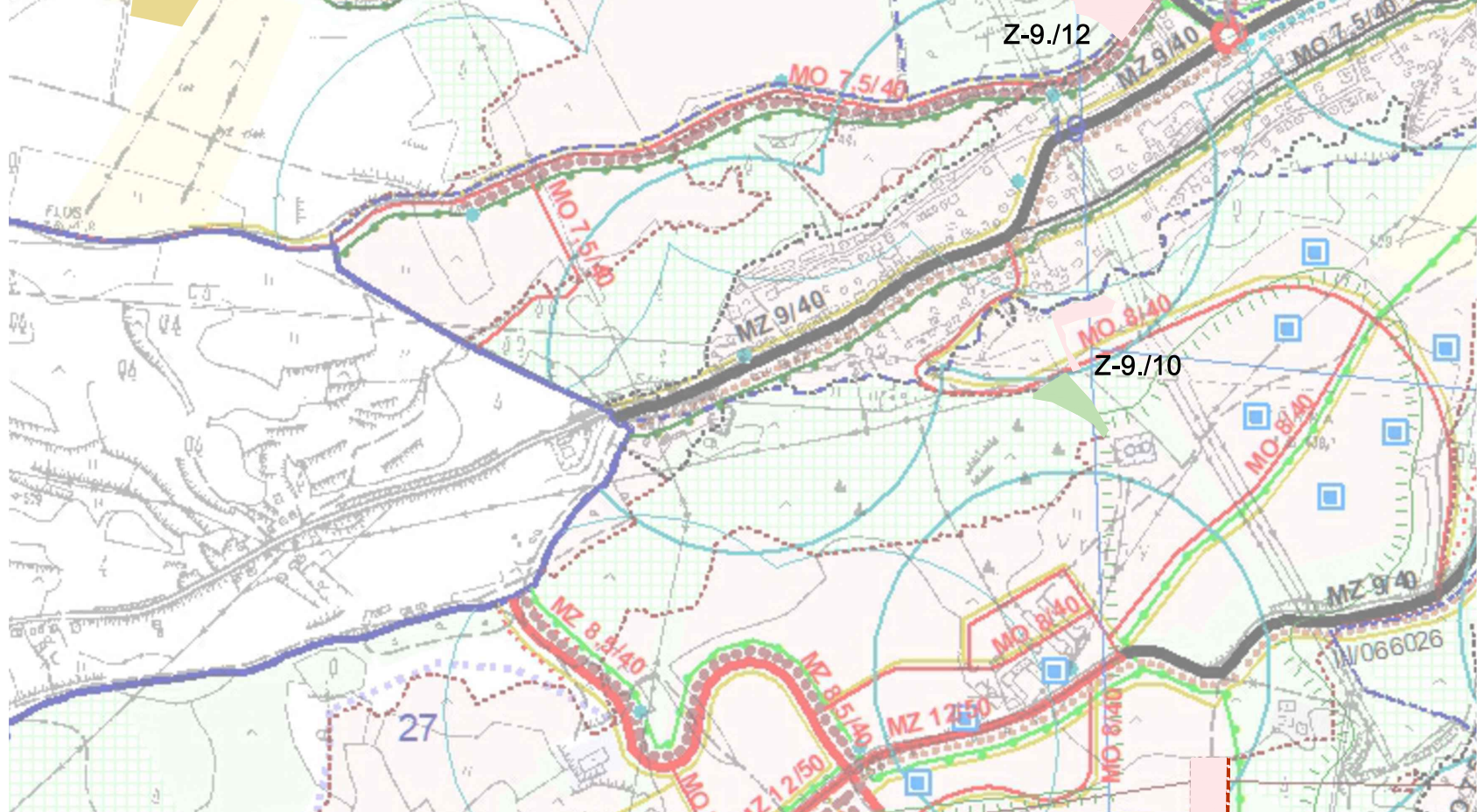
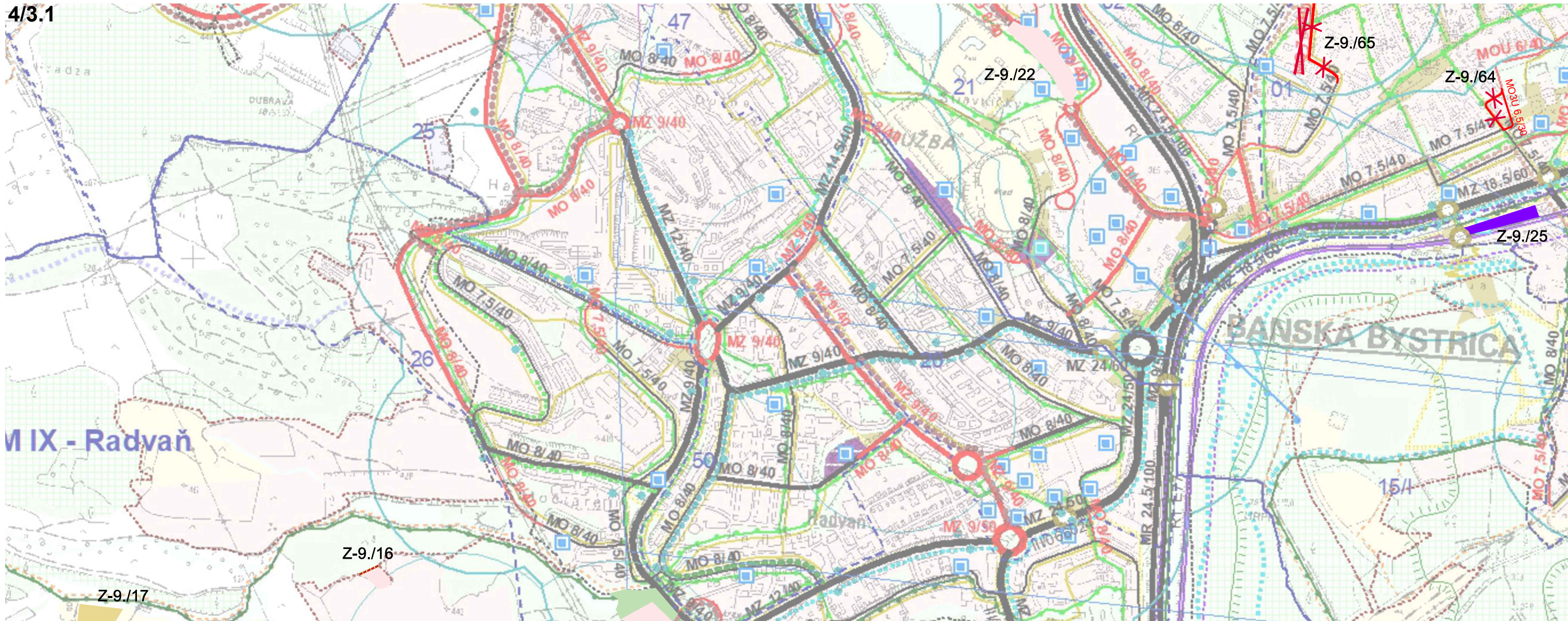
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

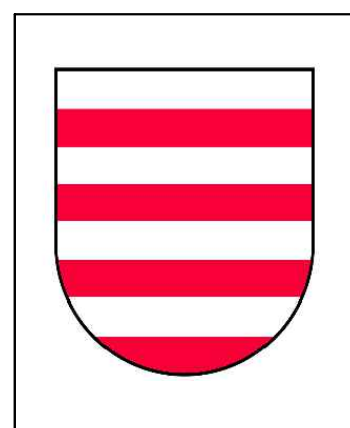
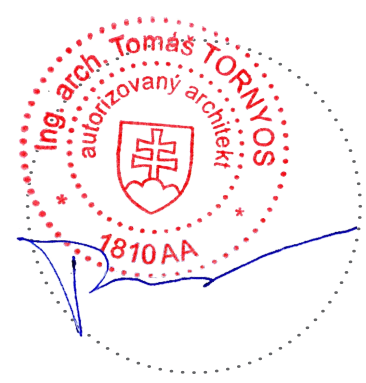
4/2



4/3.1



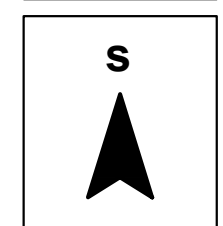
4/3.2

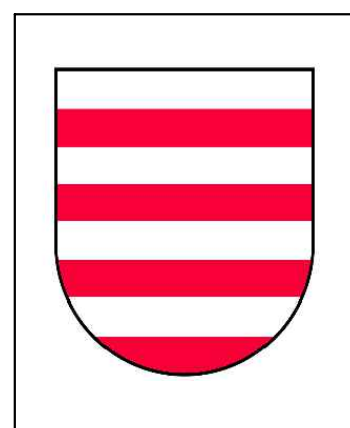
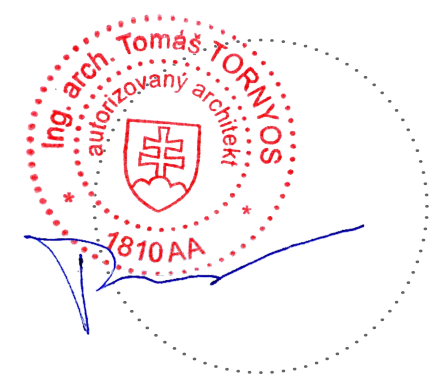
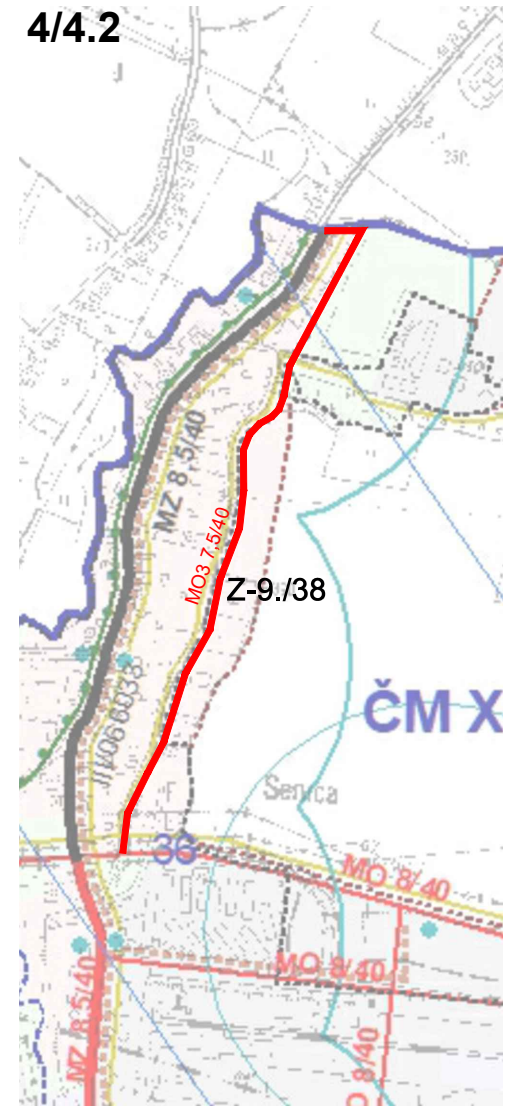
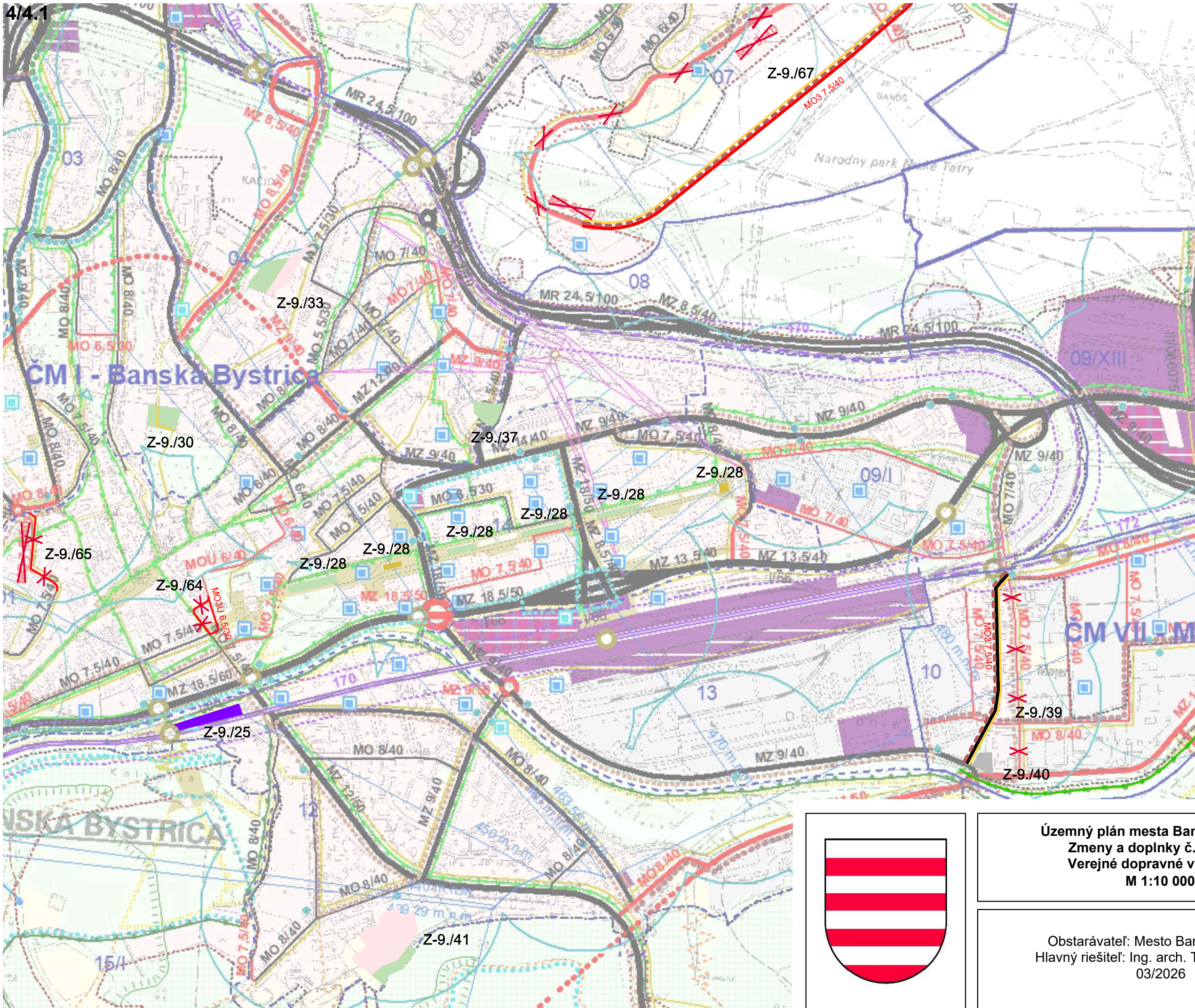


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné dopravné vybavenie
 M 1:10 000

4/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

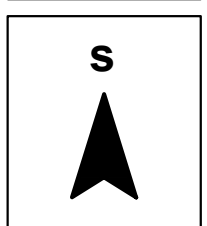


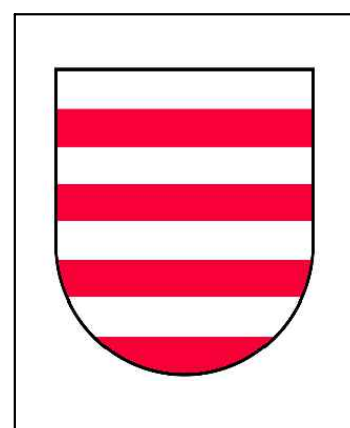
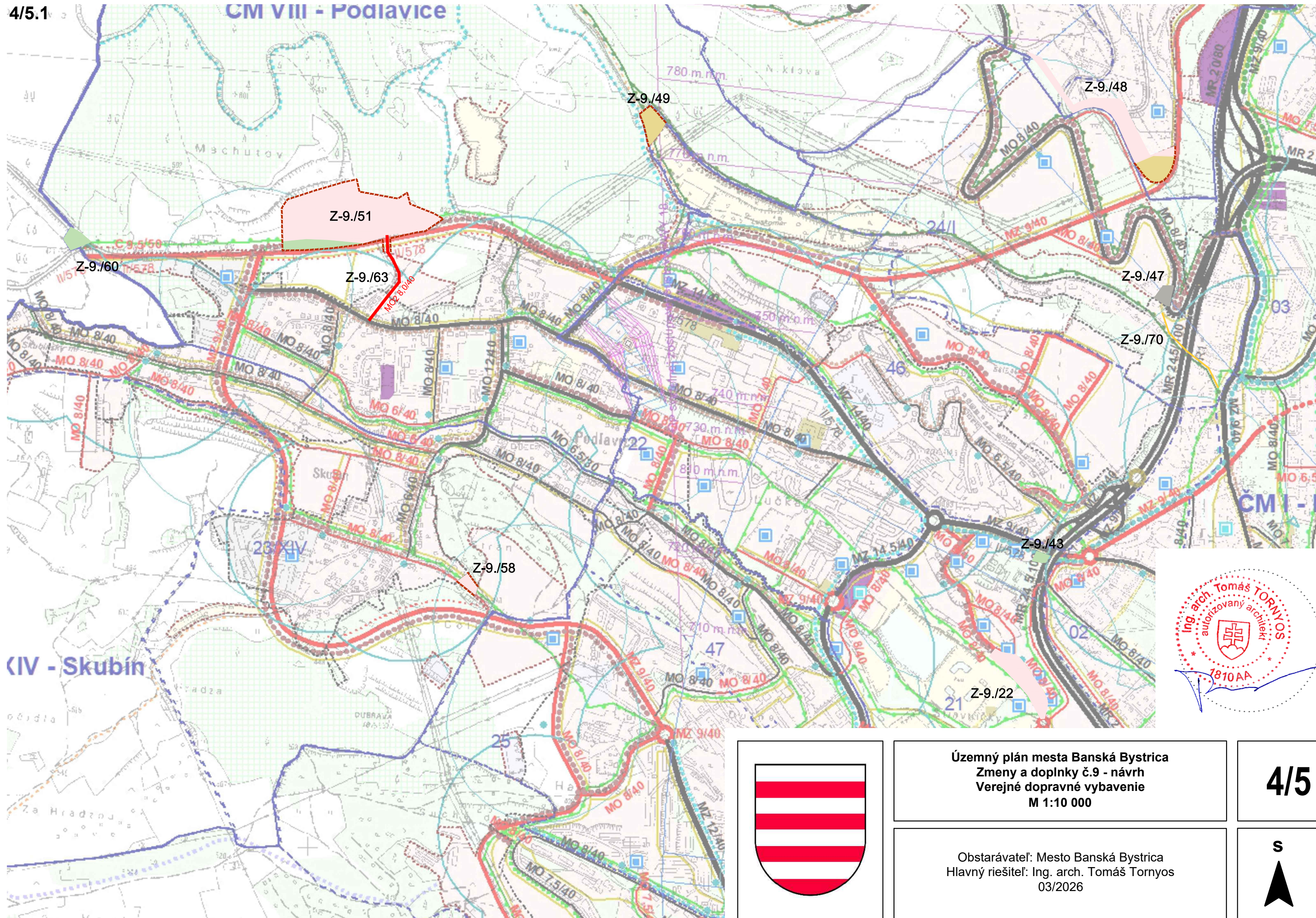


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

4/4

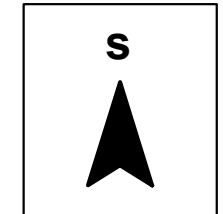


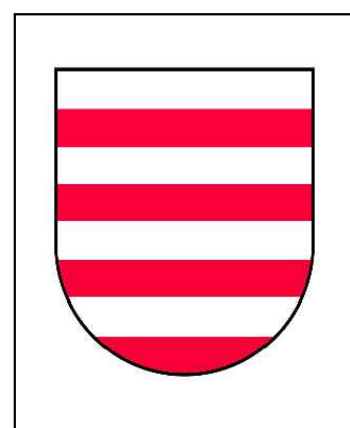
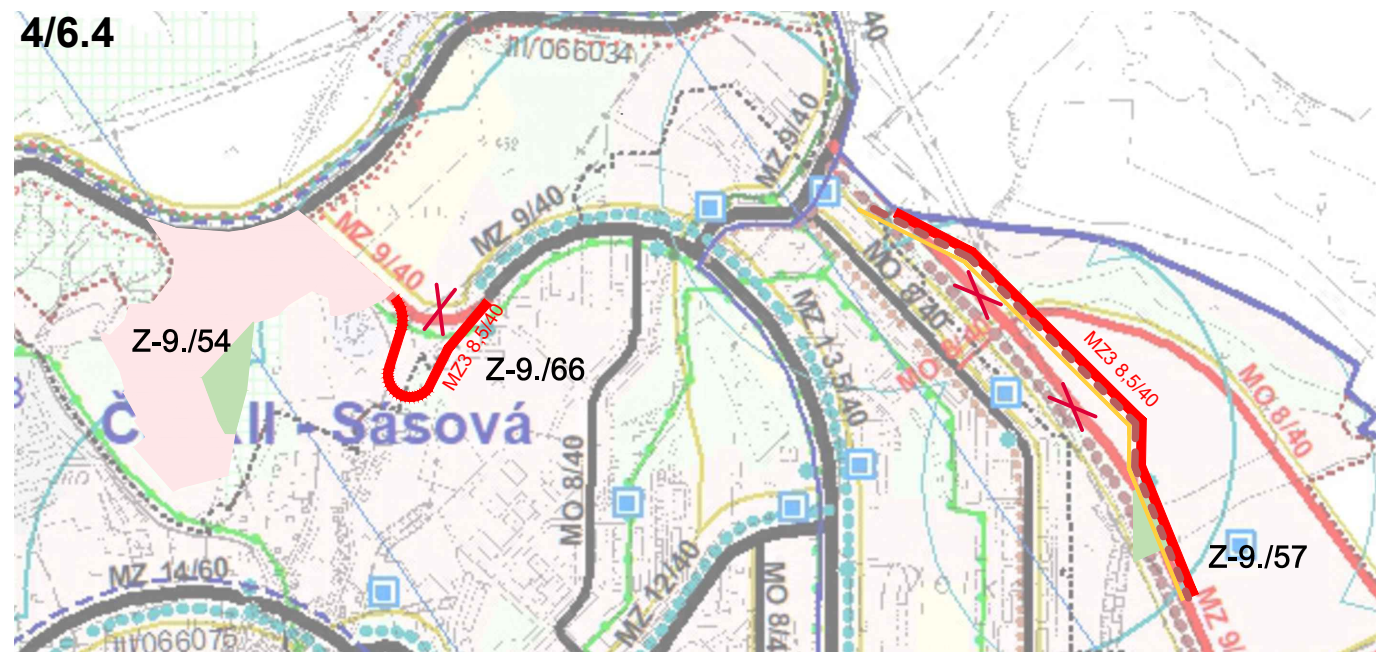
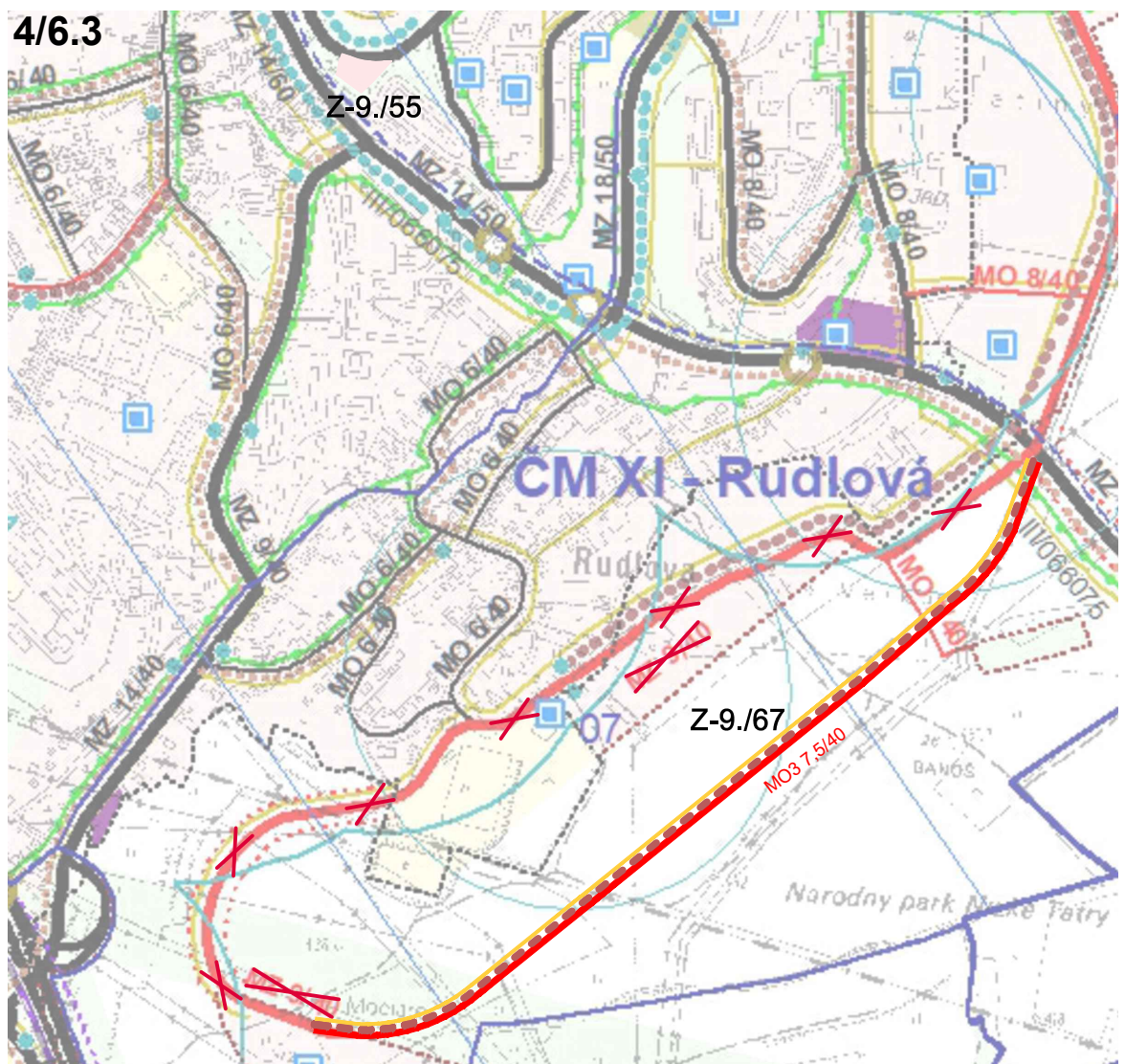
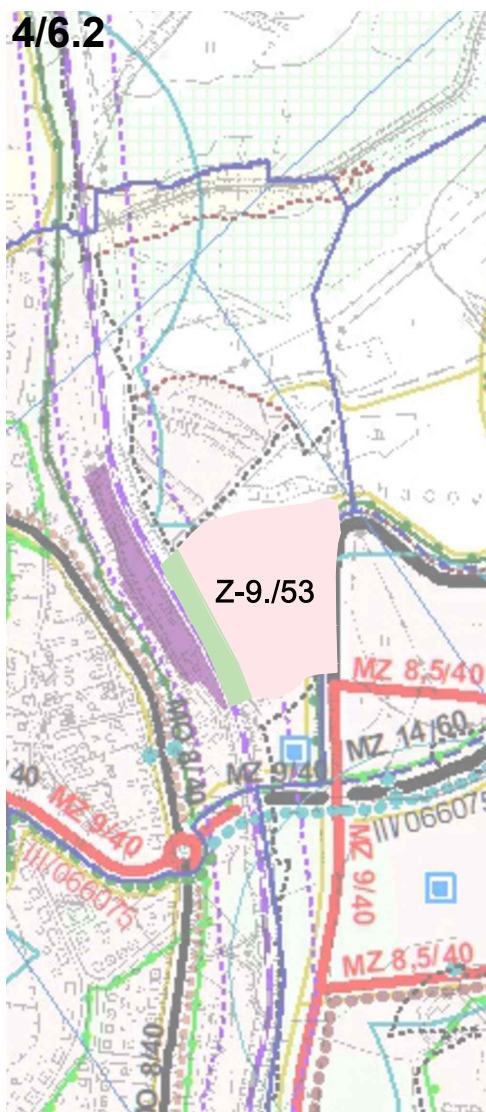
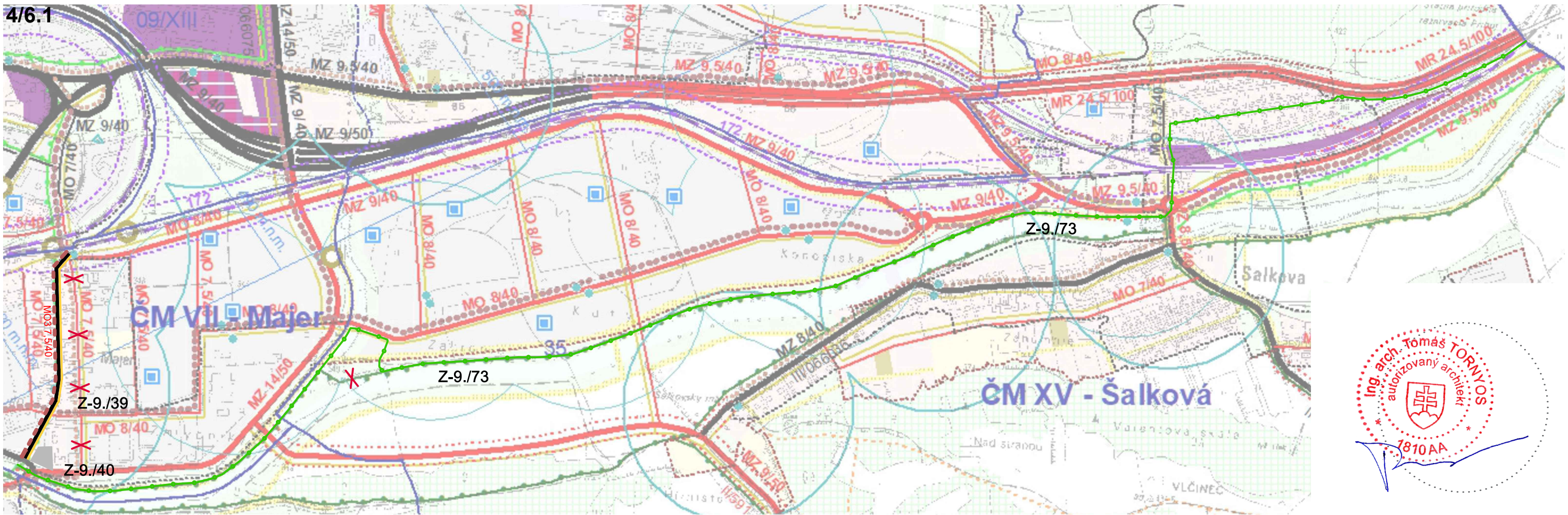


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné dopravné vybavenie
 M 1:10 000

4/5

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

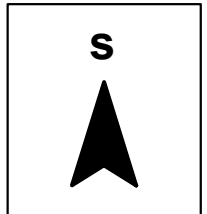




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

4/6

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



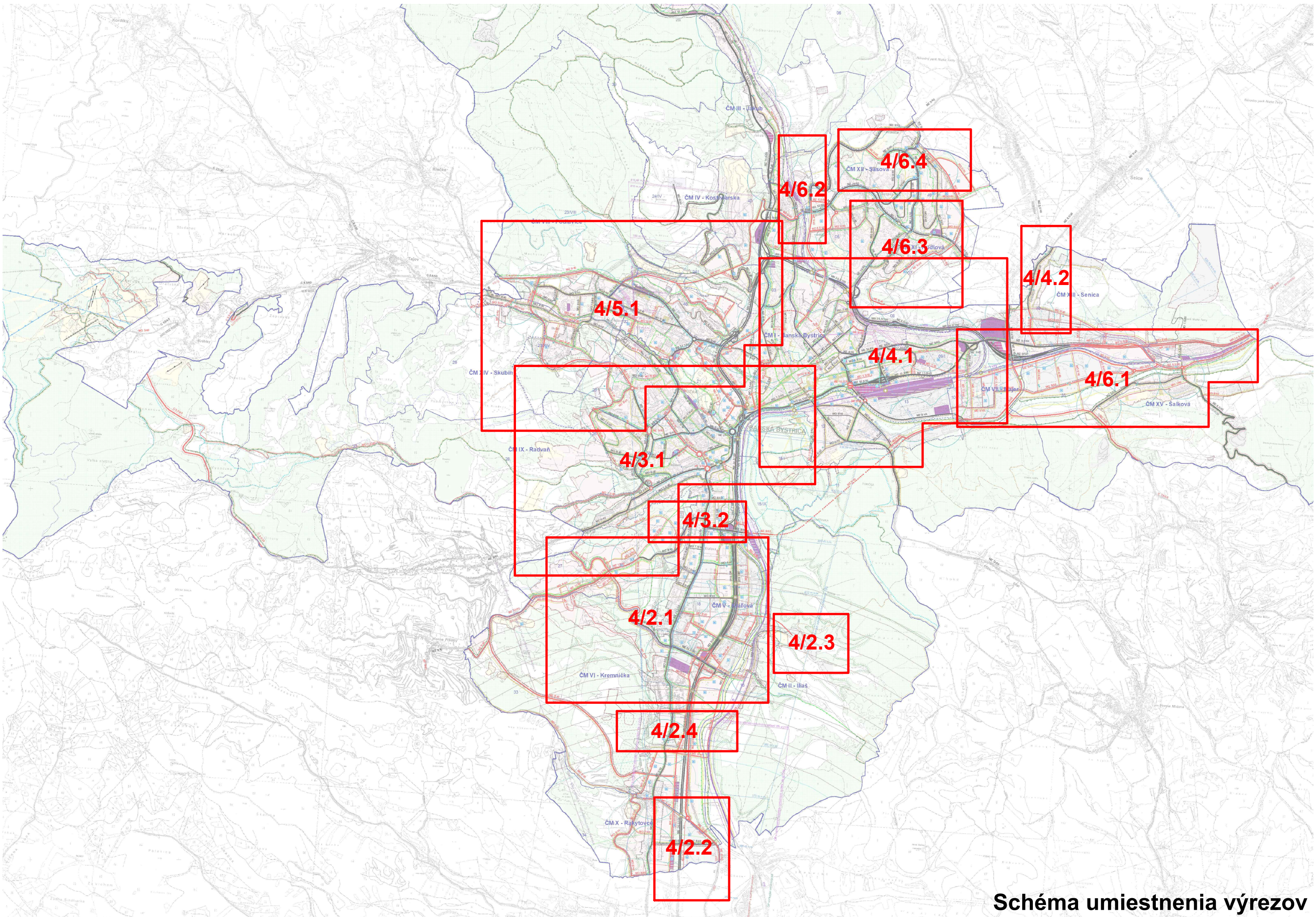


Schéma umiestnenia výrezov

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

- Zastavané plochy - stav
- Zastavané plochy - návrh
- Vodné plochy
- Malá vodná nádrž - návrh
- Polder (suchá nádrž) - návrh

Odtokové pomery územia

- Územie s jednotnou kanalizáciou - odtok. koeficient 0,36
- Územie s jednotnou kanalizáciou - odtok. koeficient 0,54
- Územie s delenou kanalizáciou
- Územie s jedmotnou kanalizáciou - odtok. koeficient 0,79

Vodné hospodárstvo

- Malá vodná elektrárňa - návrh
- Vodojem - stav
- Vodojem - návrh
- Vodojem - návrh na zrušenie
- Vodojem úžitkovej vody - stav
- Vodárenský zdroj
- Čerpacia stanica - stav
- Čerpacia stanica - návrh
- Čerpacia stanica úžitkovej vody - stav
- Čerpacia stanica povrchových vôd - návrh
- Redukčná šachta - návrh
- Prívod skupinového vodovodu - stav
- Prívod skupinového vodovodu - návrh
- Prívodné potrubie vodovodu - stav
- Prívodné potrubie vodovodu - návrh
- Zásobné potrubie vodovodu - stav
- Zásobné potrubie vodovodu - návrh
- Prívod úžitkovej vody - stav
- Hranica tlakového pásma vodovodu - návrh

- Hranica CHVO Nízke Tatry - západná časť
- Hranica CHVO Veľká Fatra
- OP I. stupňa vodárenských zdrojov
- OP II. stupňa - vnútorná časť vodárenských zdrojov
- OP II. stupňa - vonkajšia časť vodárenských zdrojov
- OP II. stupňa - vonkajšia časť vodárenských zdrojov - návrh
- OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi
- OP III. stupňa vodárenských zdrojov

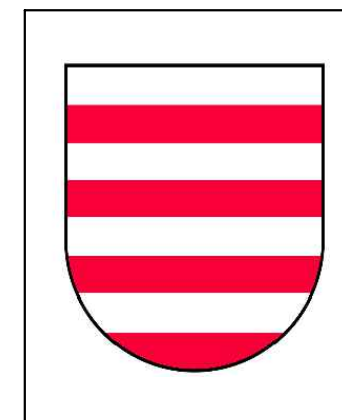
Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- Areál čistiarne odpadových vôd
- Čistiareň odpadových vôd - návrh
- Čerpacia stanica odpadových vôd - stav
- Čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- Zaústenie vôd z povrchového odtoku do kanalizácie - stav
- Zberač A verejnej kanalizácie - stav
- Zberač verejnej kanalizácie - stav
- Zberač verejnej kanalizácie - návrh na zrušenie
- Zberač verejnej kanalizácie - návrh

- Ochranná hrádza - návrh
- Hradenie strží - návrh
- Zasakovací rigol - návrh
- Recipient vôd z povrchového odtoku - stav
- Recipient vôd z povrchového odtoku - návrh
- Úprava toku - návrh
- Tunnel na odvedenie veľkých vôd - návrh
- Záplavová čiara Q 100
- Záplavová čiara Q 50
- Záplavová čiara Q 10
- Záplavová čiara Q 5
- Rozvodnice povodí
- 4-23-02-120 Označenie povodia

Z-9/1 Označenie lokality zmien a doplnkov

Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
M 1:10 000

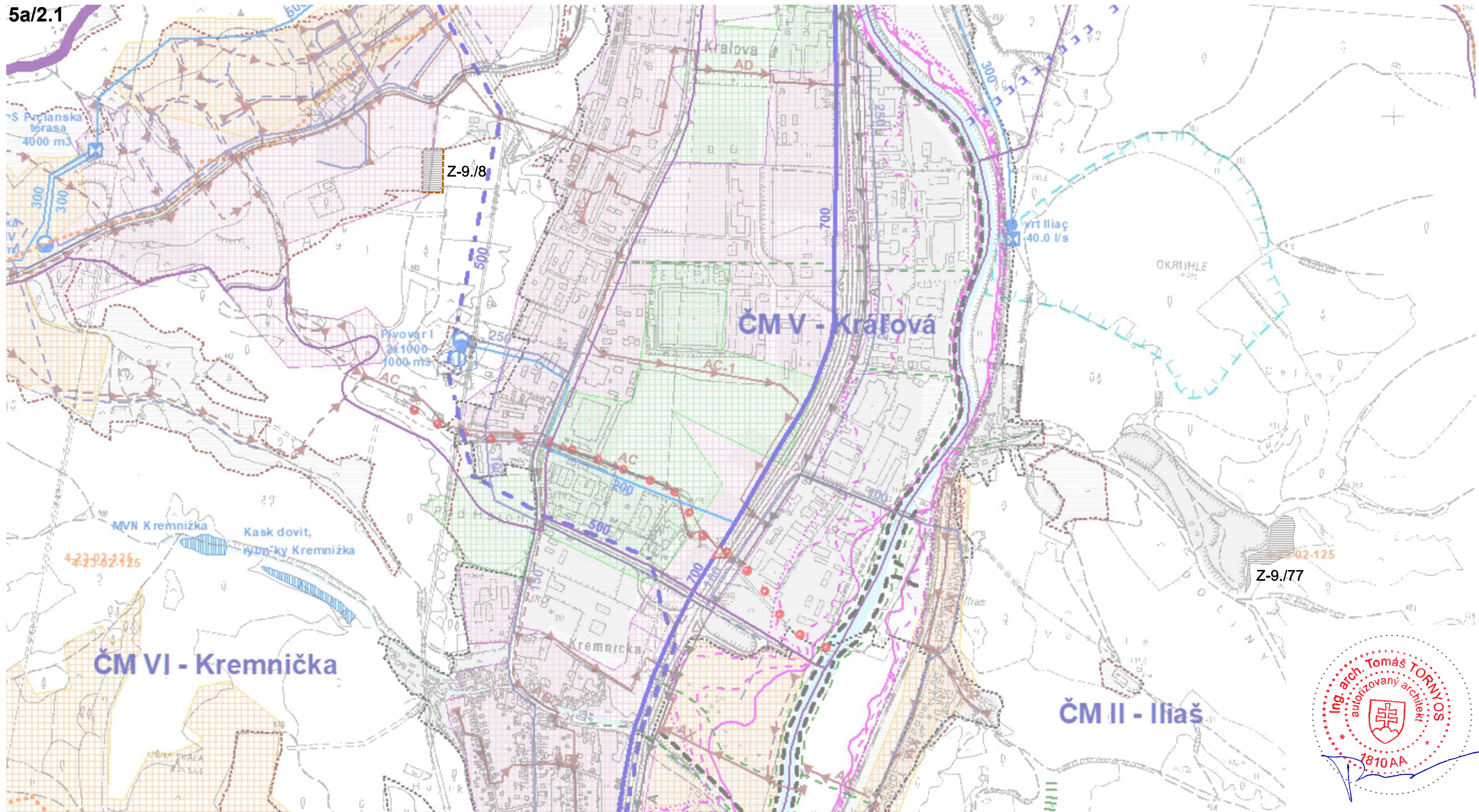
5a/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

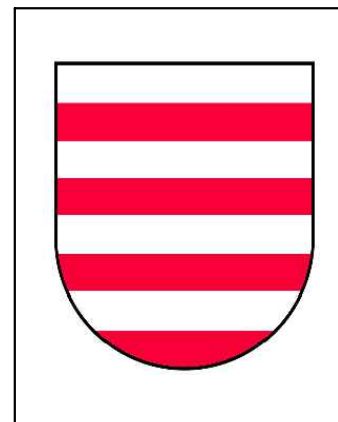
S



5a/2.1



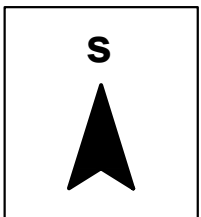
5a/2.2



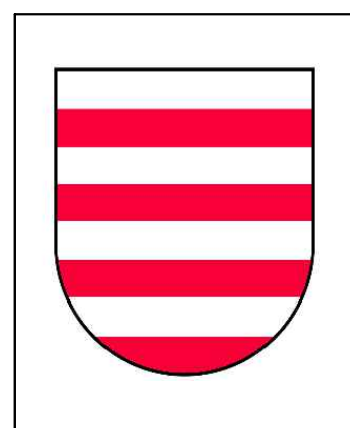
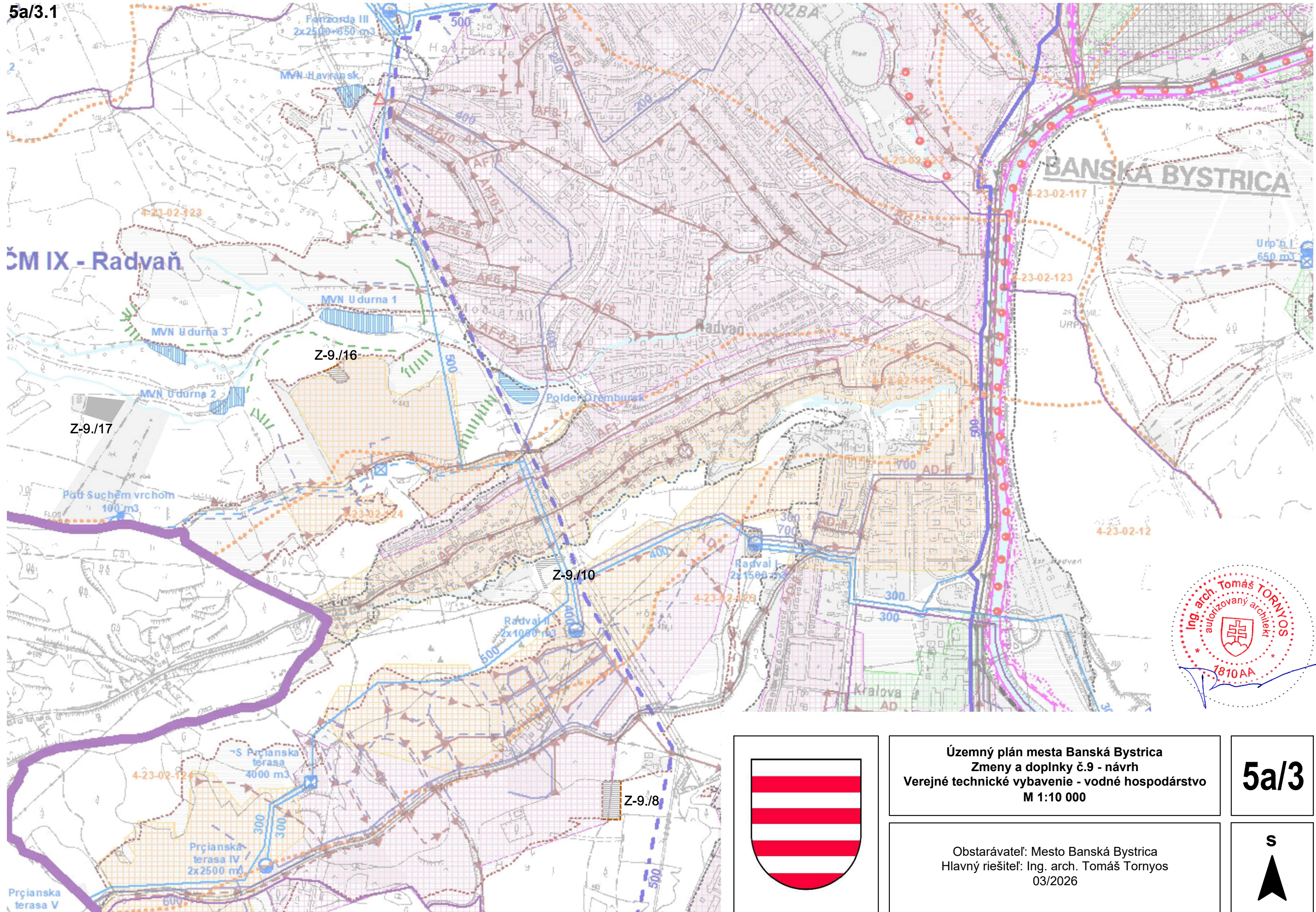
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

5a/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



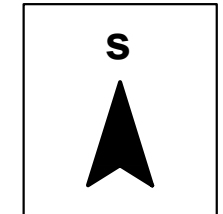
ČM IX - Radvaň

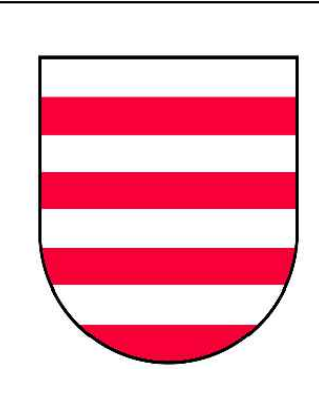
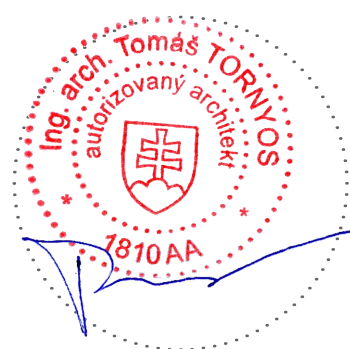
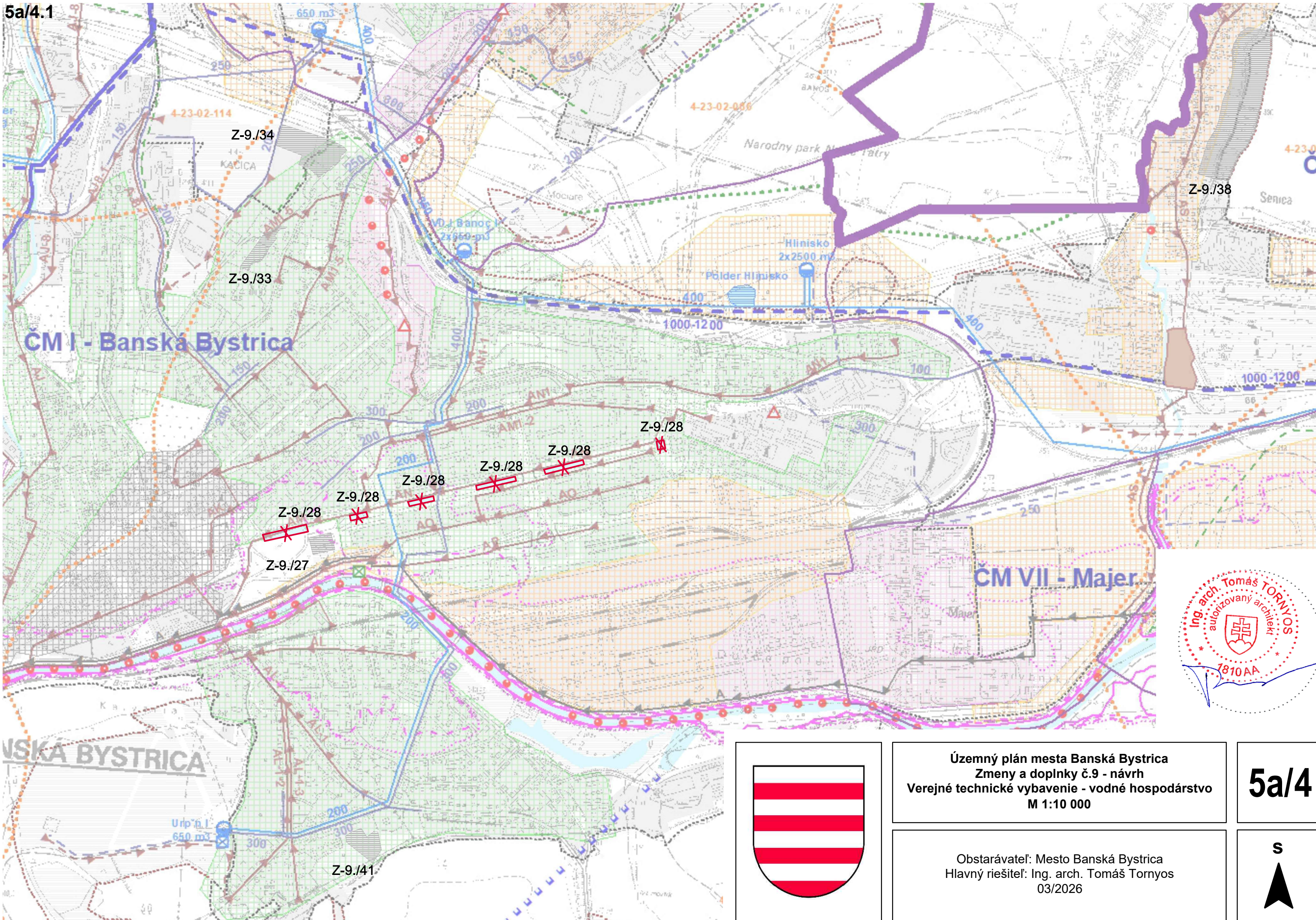


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

5a/3

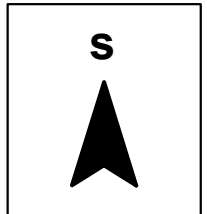


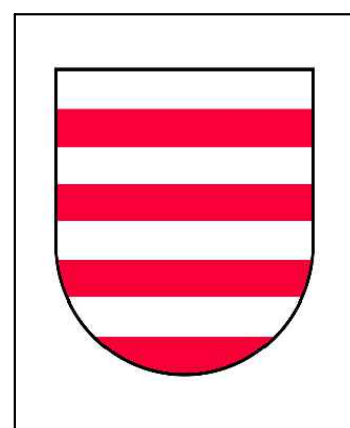
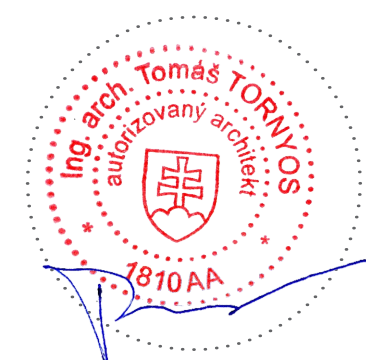
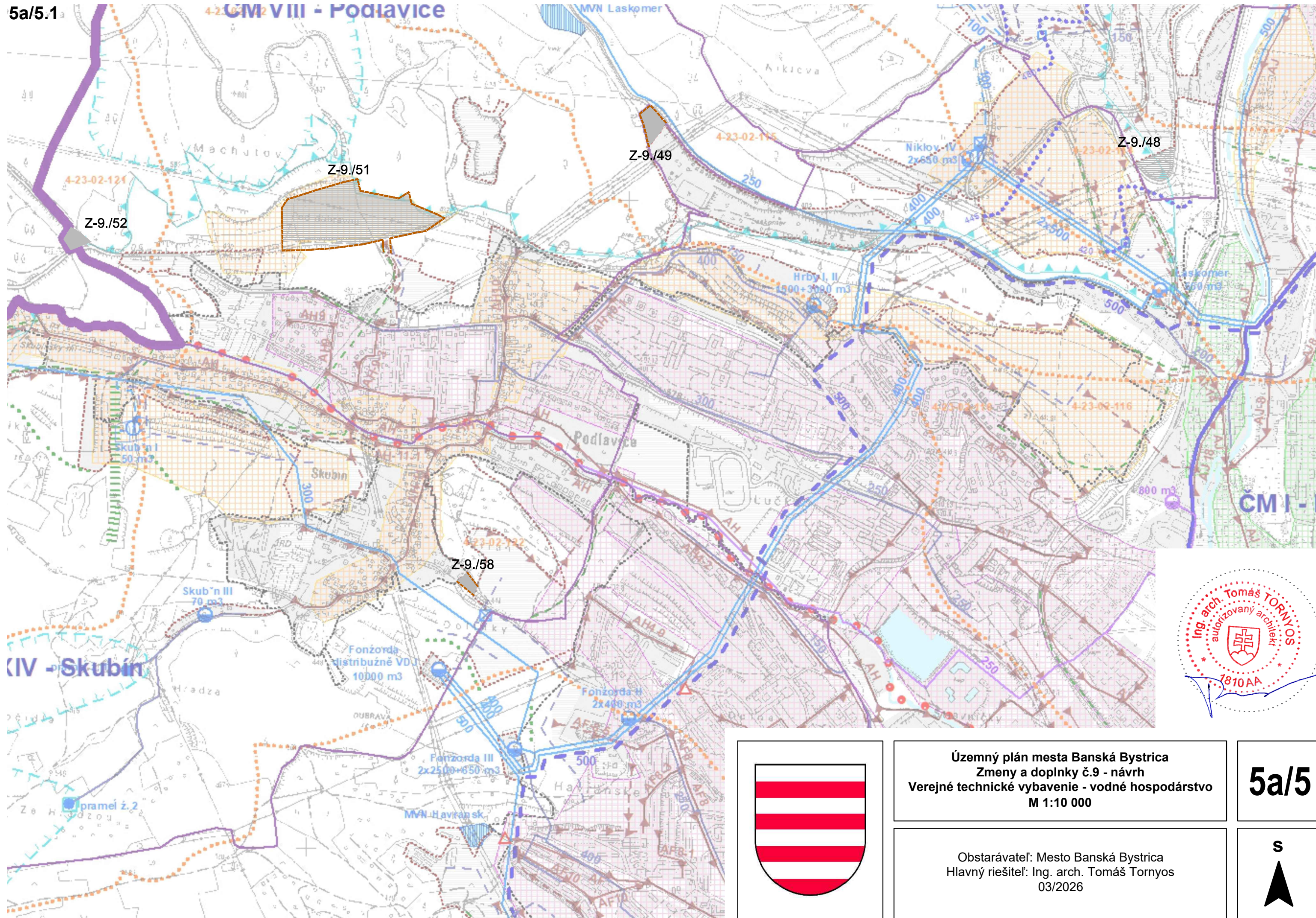


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

5a/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

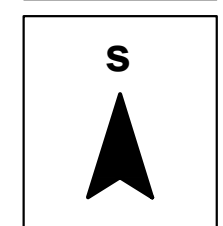




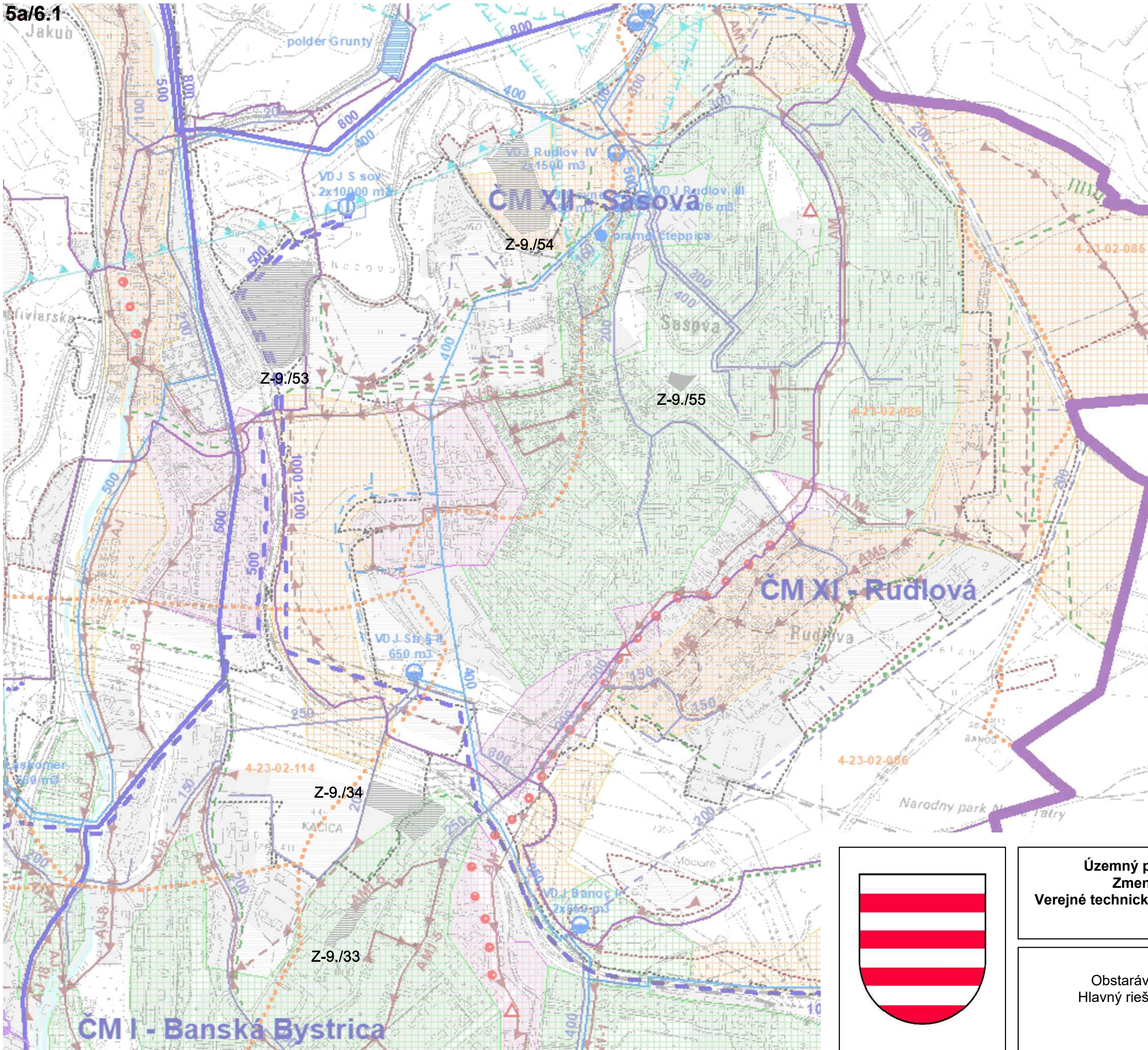
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

5a/5

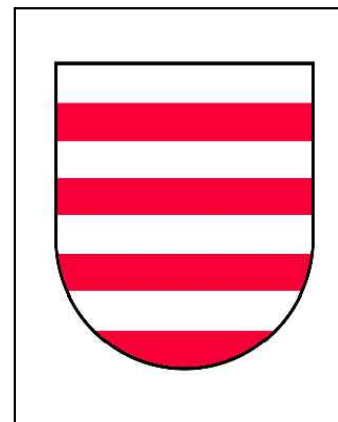
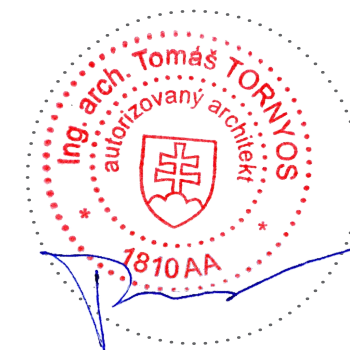
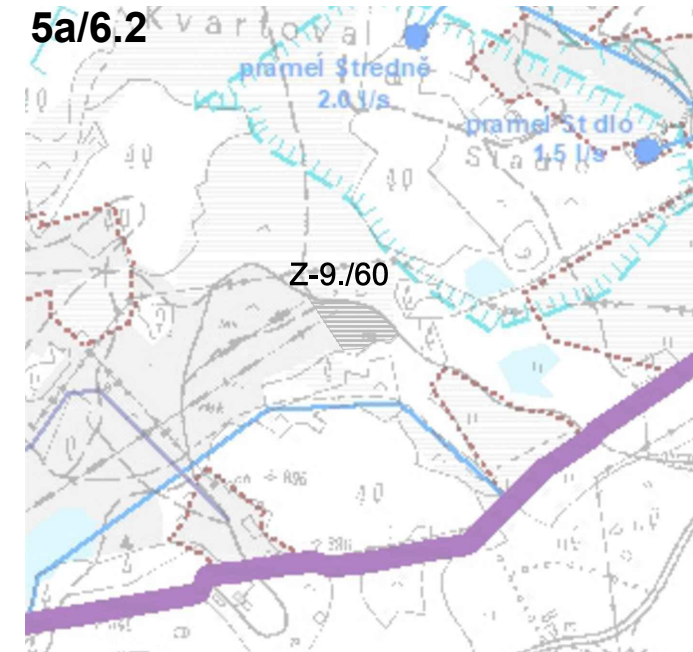
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



5a/6.1



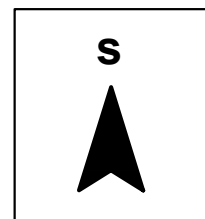
5a/6.2



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

5a/6



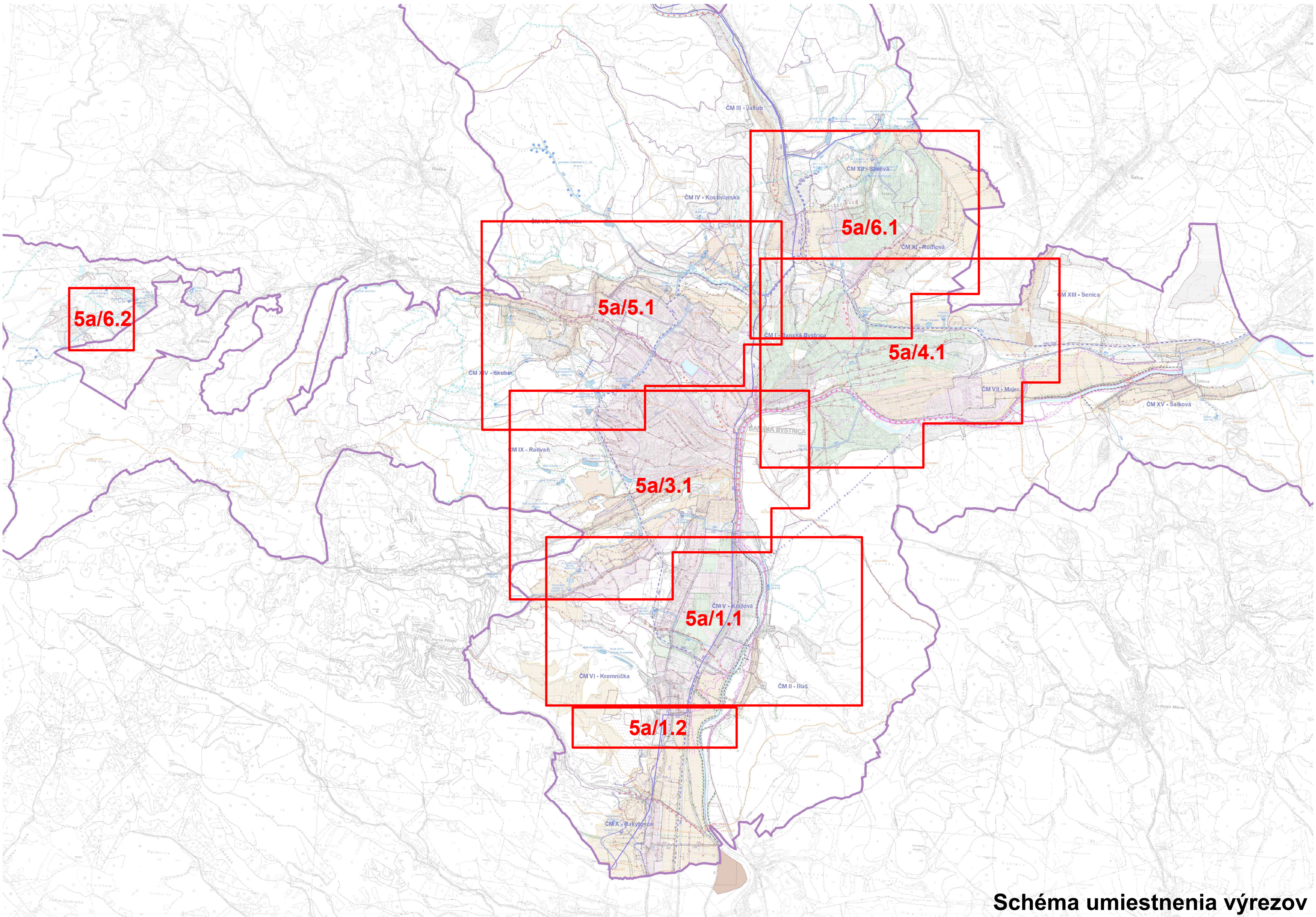



Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA










Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh






Funkčné plochy

-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy


Zásobovanie plynom

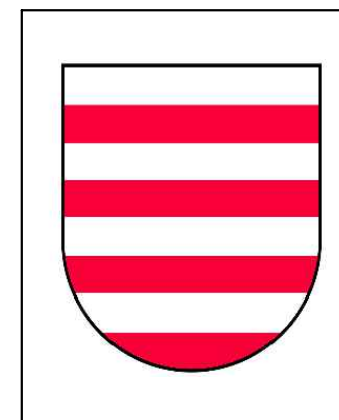
-  Regulačná stanica plynu
-  NTL plynovod
-  STL1 plynovod 90 kPa
-  STL2 plynovod 0.3 MPa
-  VTL plynovod
-  VTL plynovod - návrh
-  STL plynovod - návrh podľa ÚPD
-  VTL plynovod - návrh na zrušenie podľa ÚPD
-  Bezpečnostné pásmo

Zásobovanie teplom

-  Tepláreň
-  Plynová kotolňa
-  Výmenníková / odovzdávacia stanica
-  Horúcovod
-  Teplovod

Z-9./29 Označenie lokality zmien a doplnkov

 Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

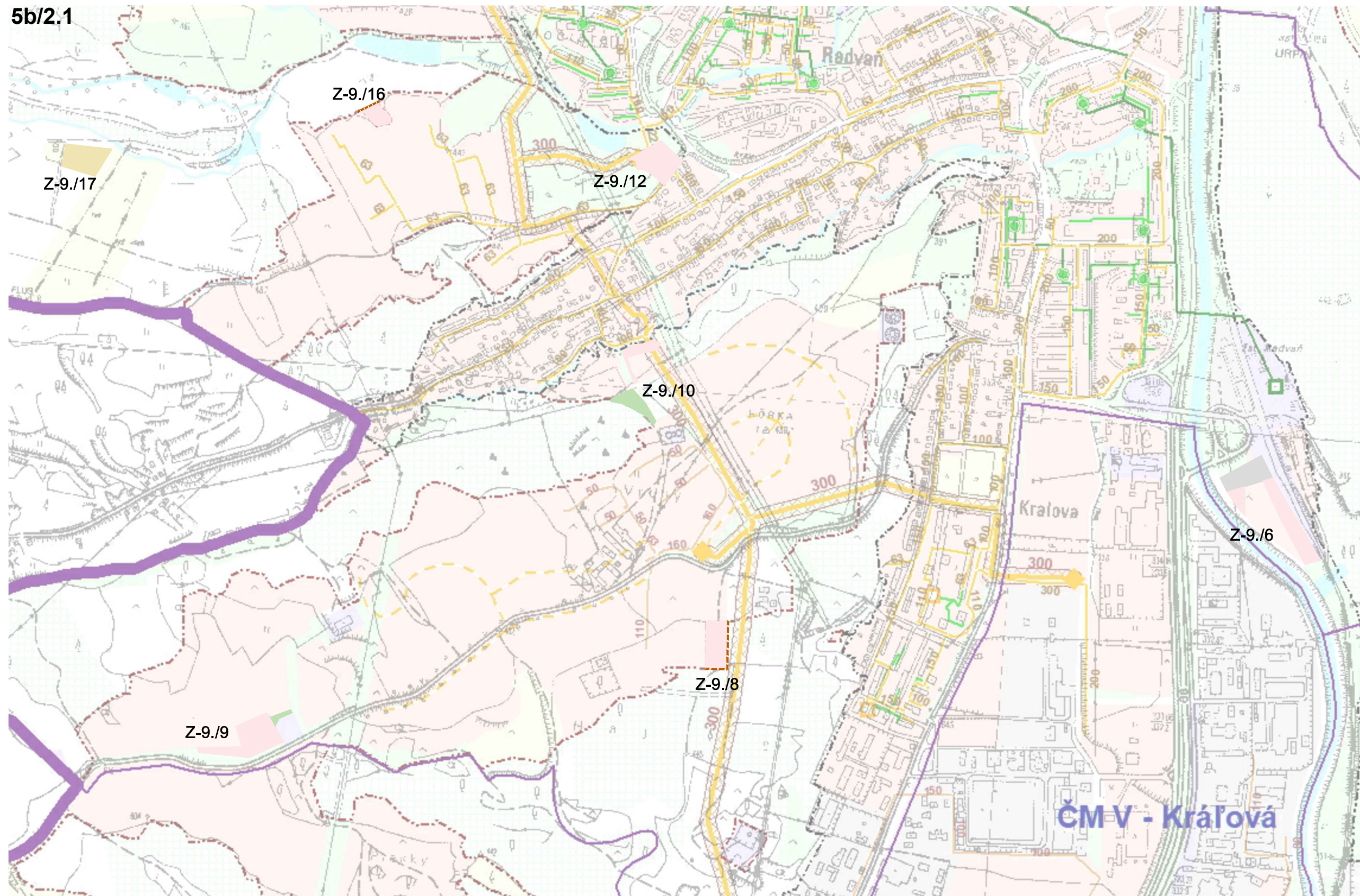
5b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

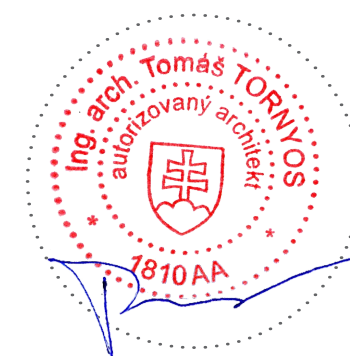
S



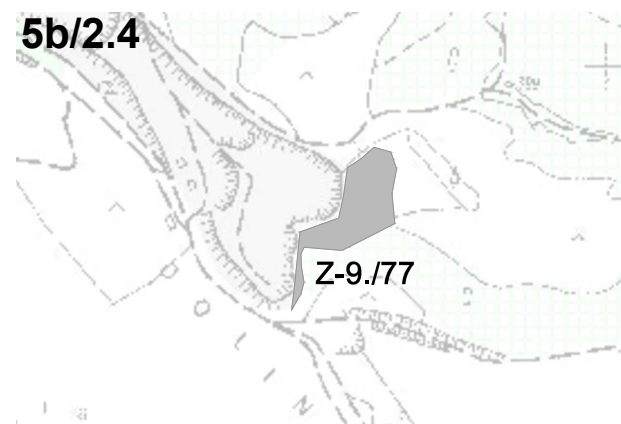
5b/2.1



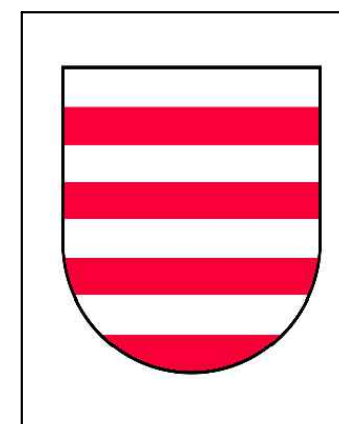
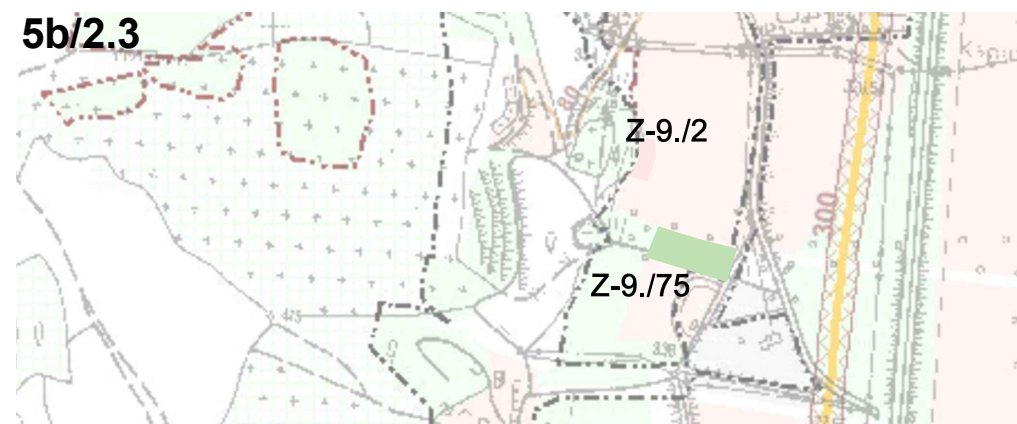
5b/2.2



5b/2.4



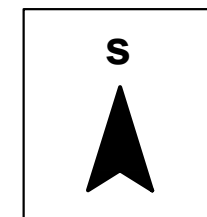
5b/2.3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

5b/2

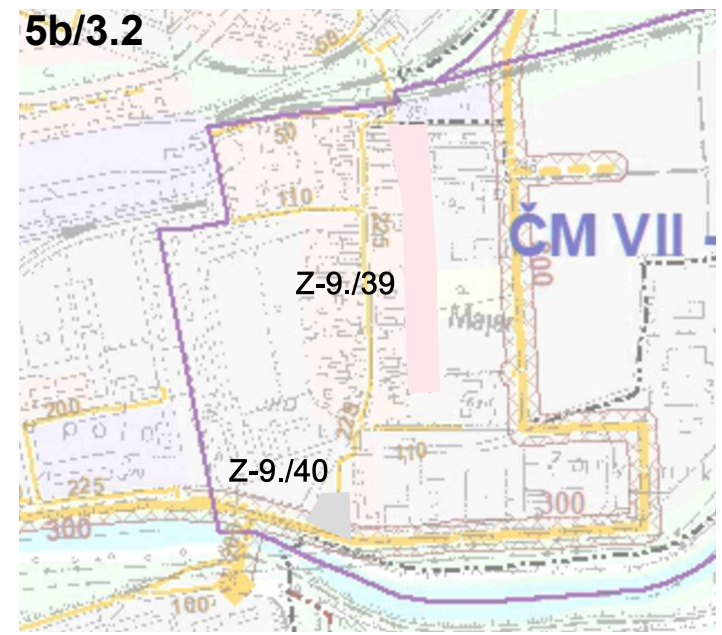
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



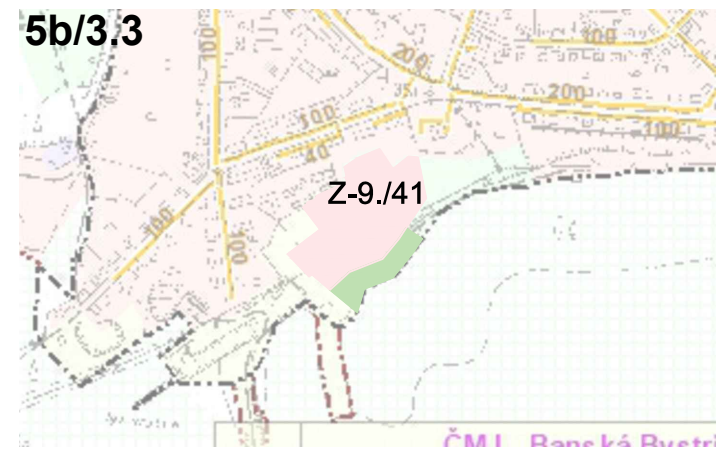
5b/3.1



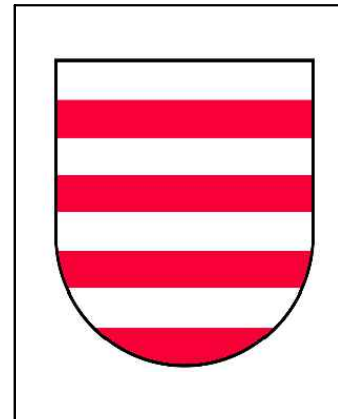
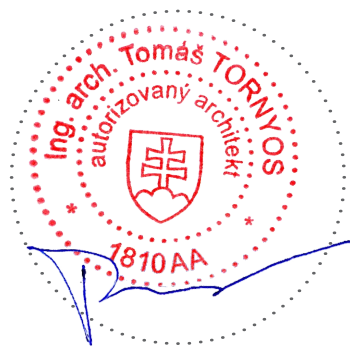
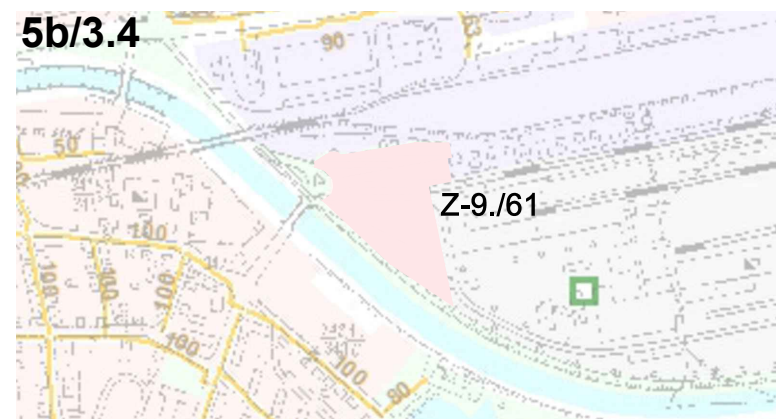
5b/3.2



5b/3.3



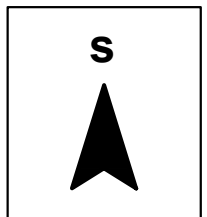
5b/3.4



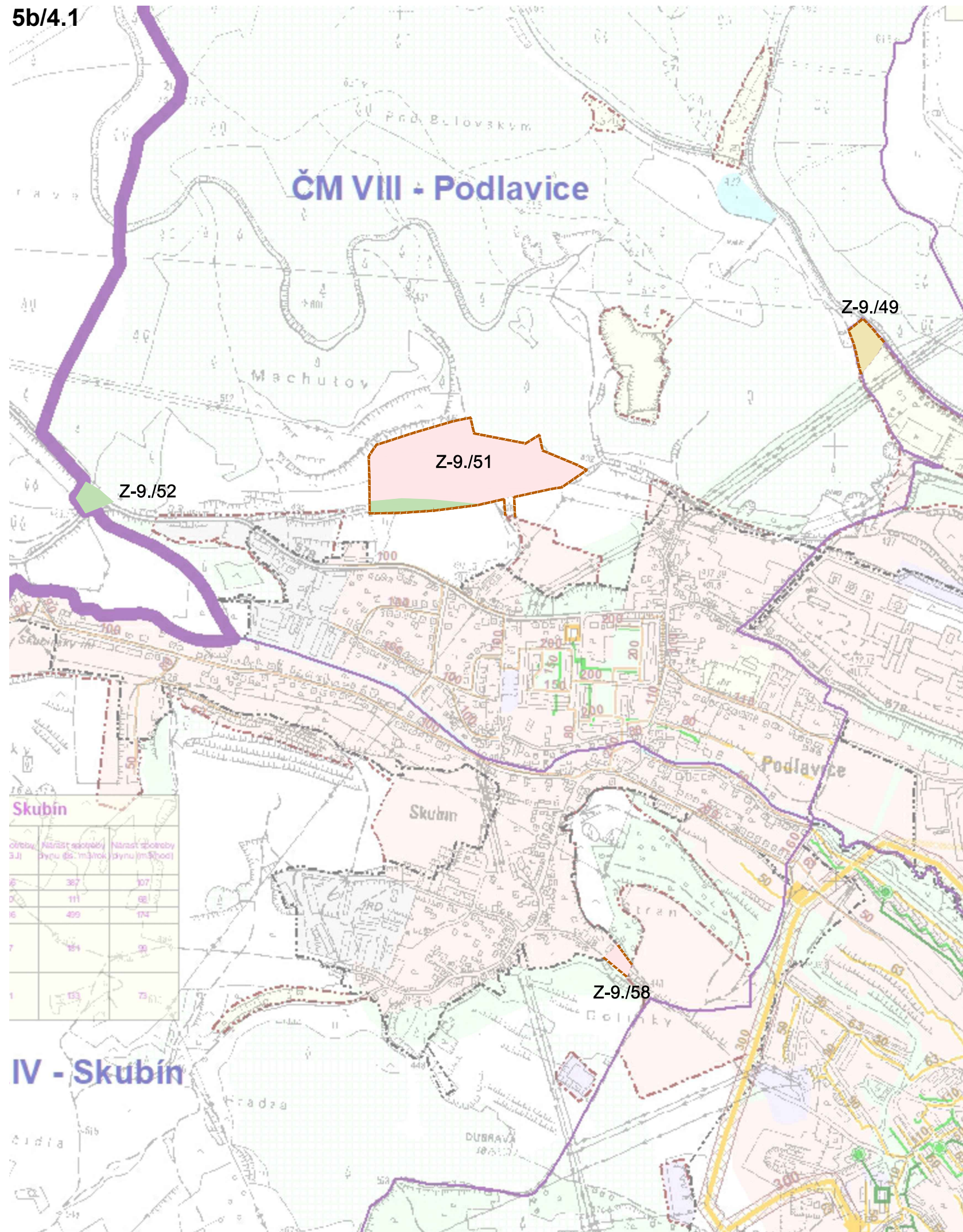
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

5b/3

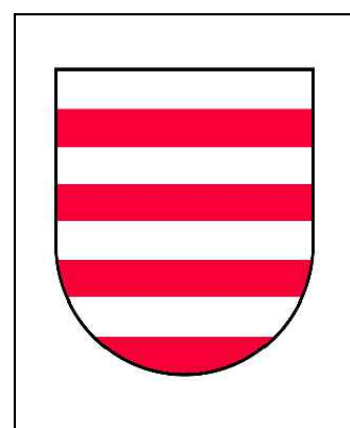
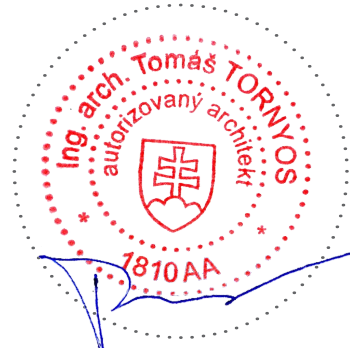
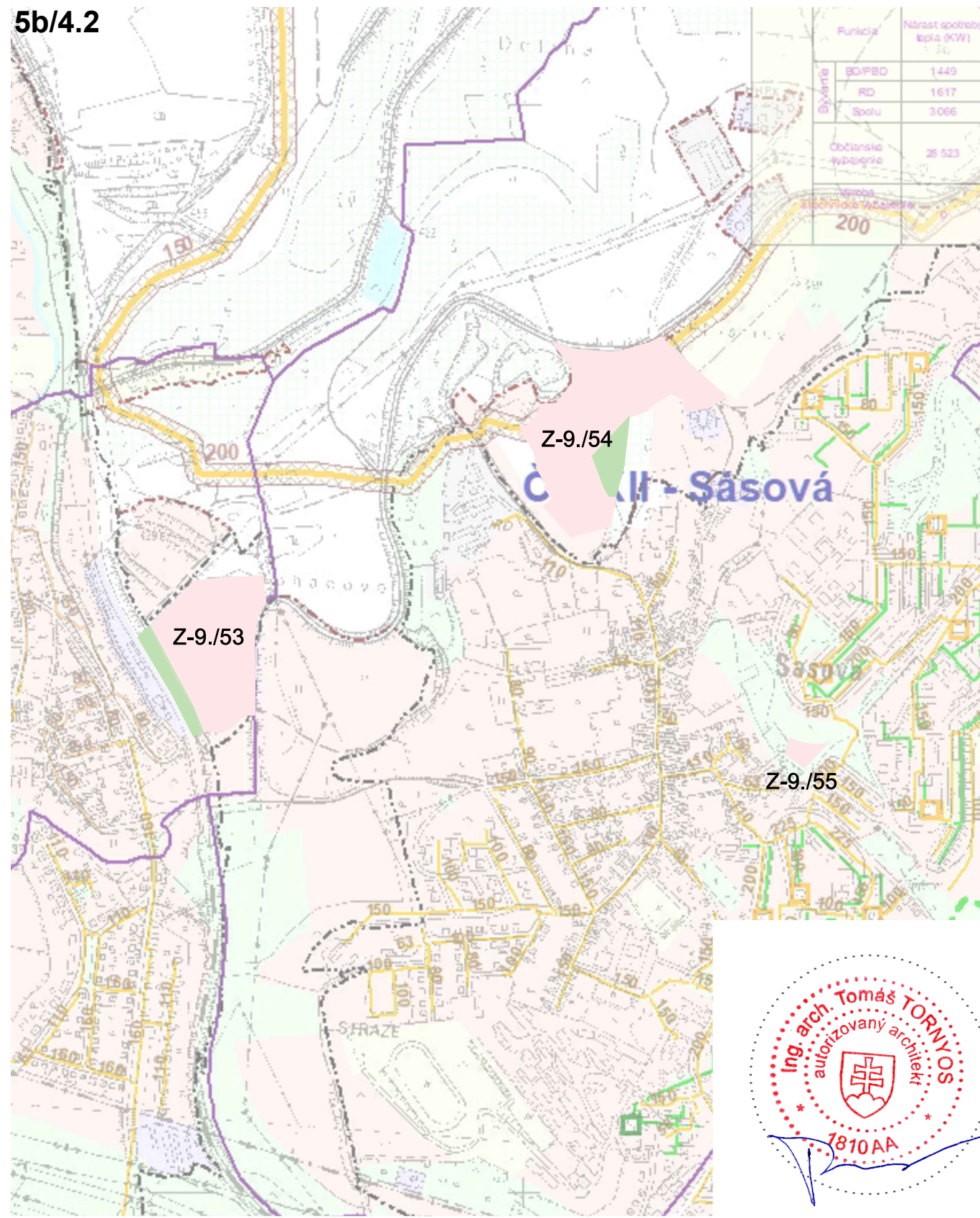
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



5b/4.1



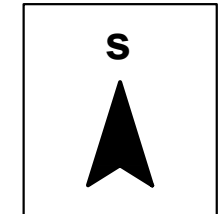
5b/4.2

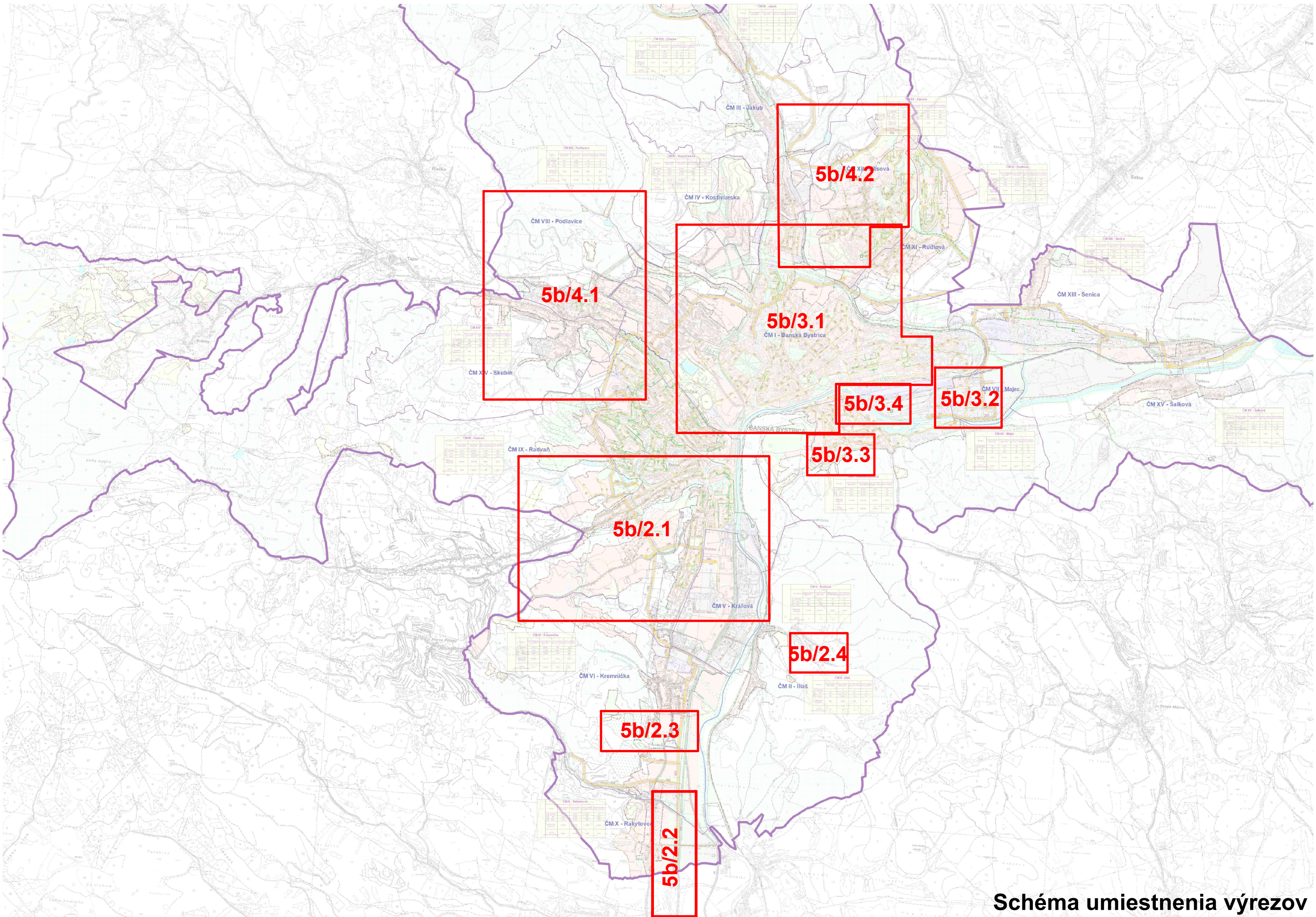


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - plyn a teplo
M 1:10 000

5b/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026





5b/4.1

5b/4.2

5b/3.1
ČM I - Banská Bystrica

5b/3.4

5b/3.2

5b/3.3

5b/2.1

5b/2.4




5b/2.3

5b/2.2




Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA



















Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh




Funkčné plochy

-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy


Zásobovanie elektrickou energiou

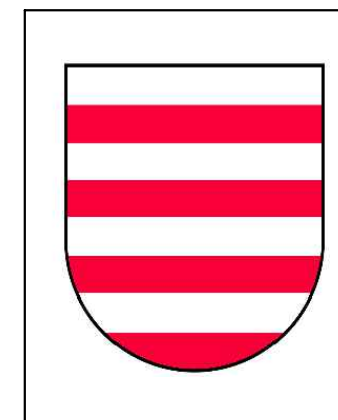
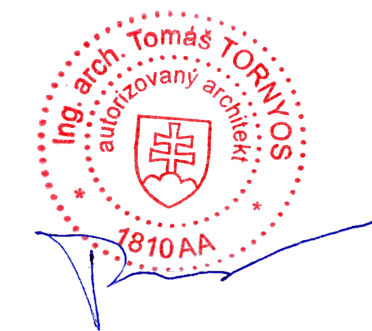
-  Trafostanica VN / NN - stav
-  Trafostanica VN / NN - zrušenie
-  Koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie ZVN - návrh
-  Elektrické vedenie 110 kV vzdušné - stav
-  Elektrické vedenie 110 kV vzdušné - návrh
-  Elektrické vedenie 110 kV vzdušné - zrušenie
-  Elektrické vedenie 2 x 110 kV káblové - návrh
-  Elektrické vedenie 22 kV vzdušné
-  Elektrické vedenie 22 kV - návrh
-  Elektrické vedenie 22 kV - zrušenie
-  Elektrické vedenie 22 kV káblové
-  Elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh a náhrada vzdušného vedenia
-  Elektrické vedenie 22 kV káblové - zrušenie
-  Ochranné pásmo elektrického vedenia
-  Areál elektrickej rozvodne VVN - stav
-  Areál elektrickej rozvodne VVN - návrh
-  Areál elektrickej rozvodne VVN - zrušenie
-  Malá vodná elektráreň

Telekomunikačná sieť

-  Jestvujúce a plánované stanice verejnej rádotelefontnej siete
-  Optický kábel
-  Telekomunikačné vedenie

Z-9./1 Označenie lokality zmien a doplnkov

-  Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
a telekomunikácie
M 1:10 000

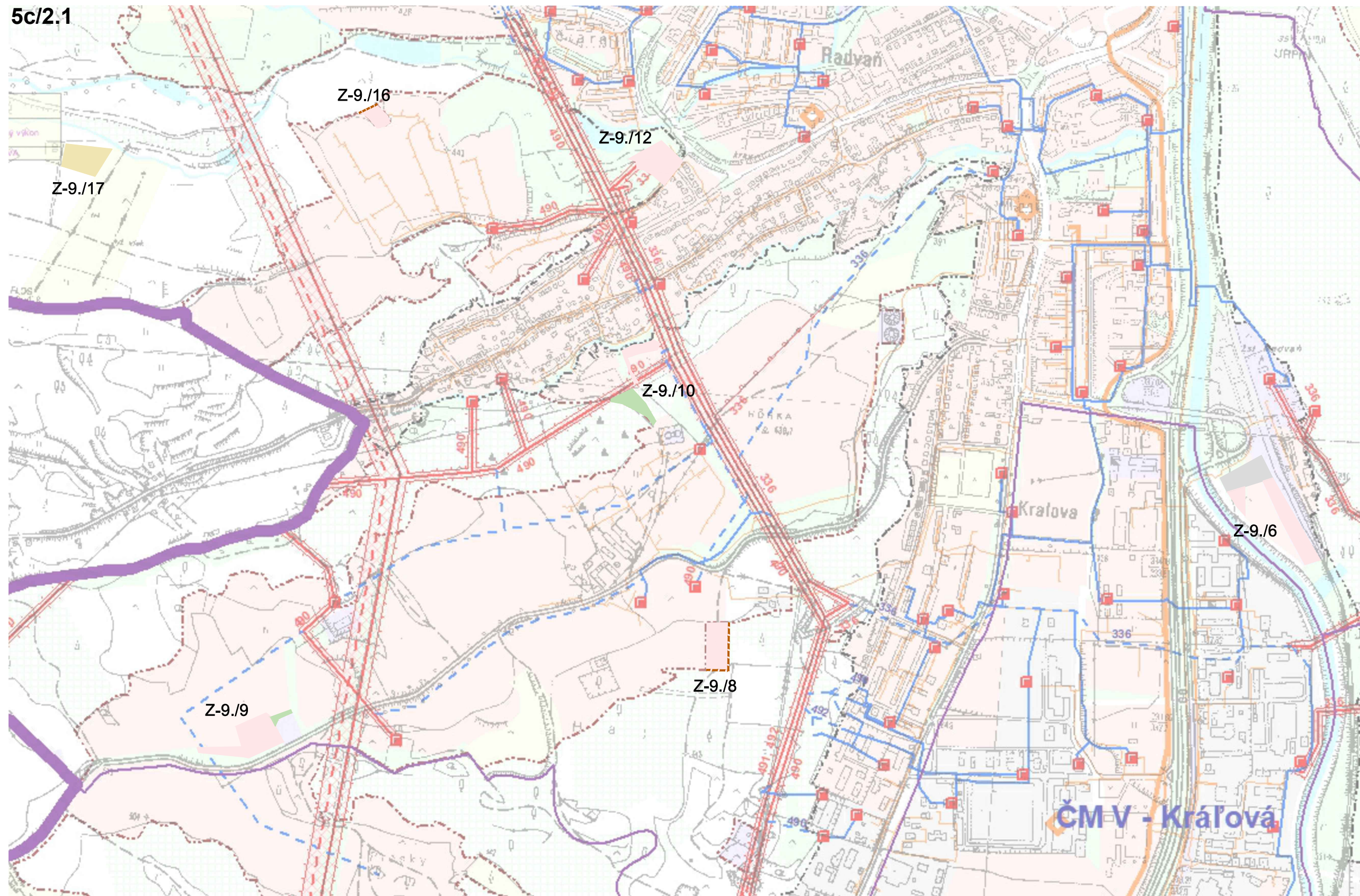
5c/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

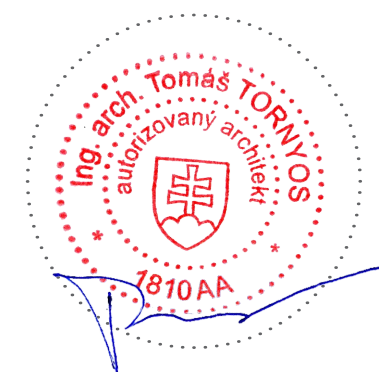
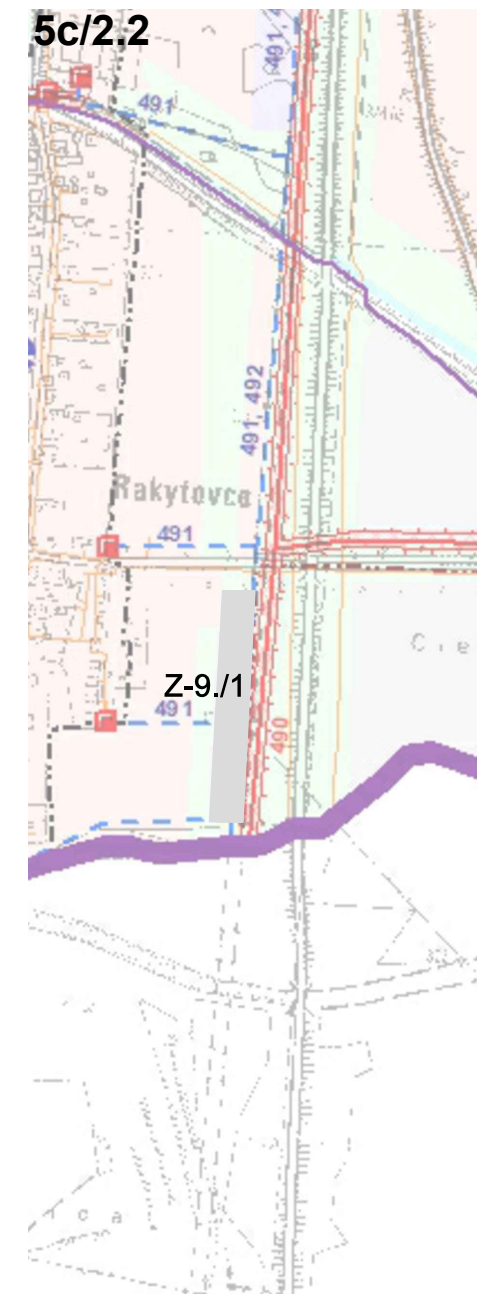
S



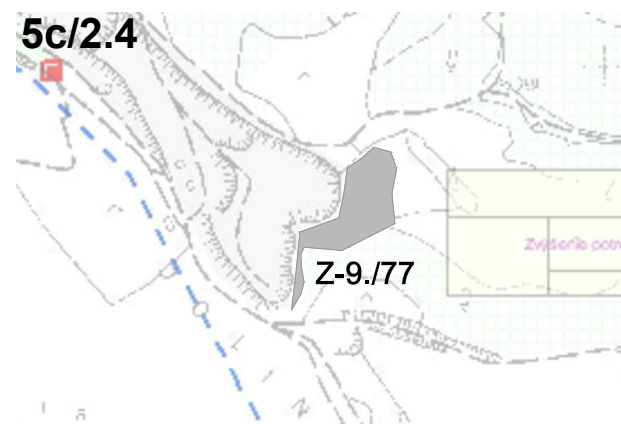
5c/2.1



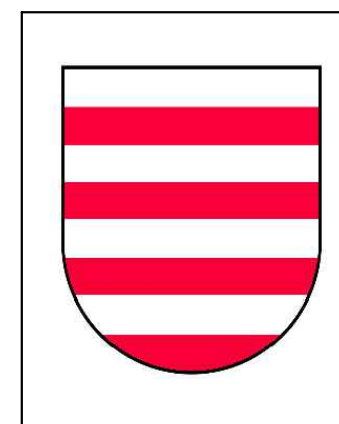
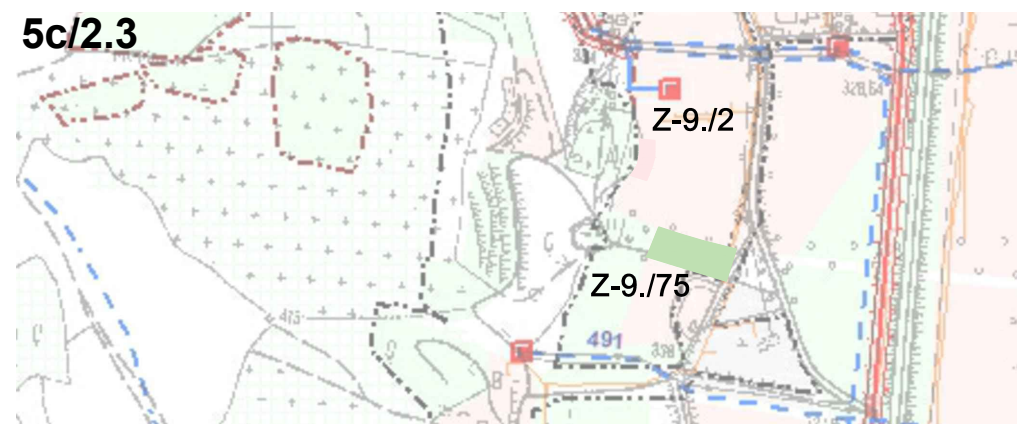
5c/2.2



5c/2.4



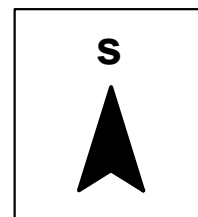
5c/2.3



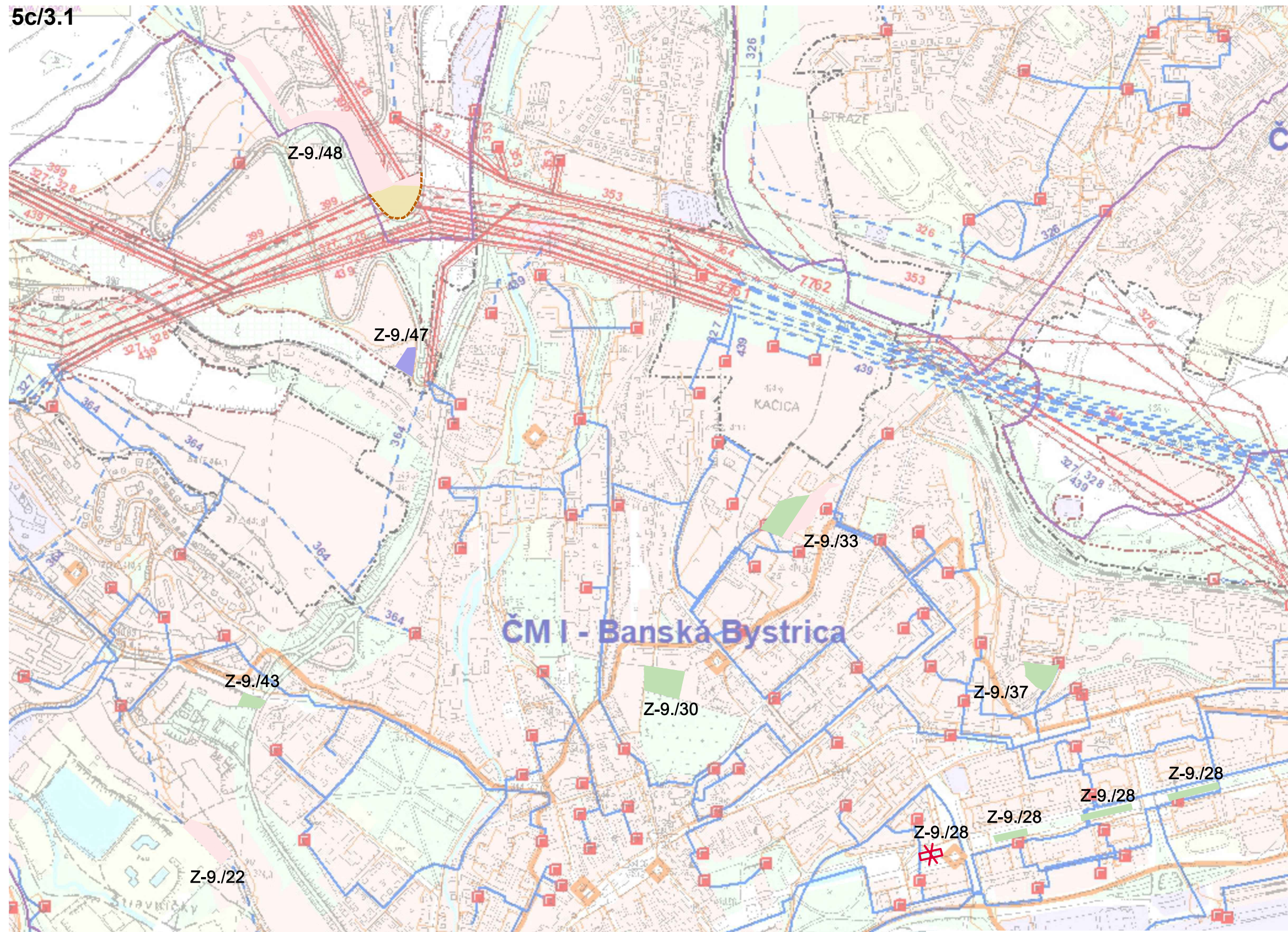
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
a telekomunikácie
M 1:10 000

5c/2

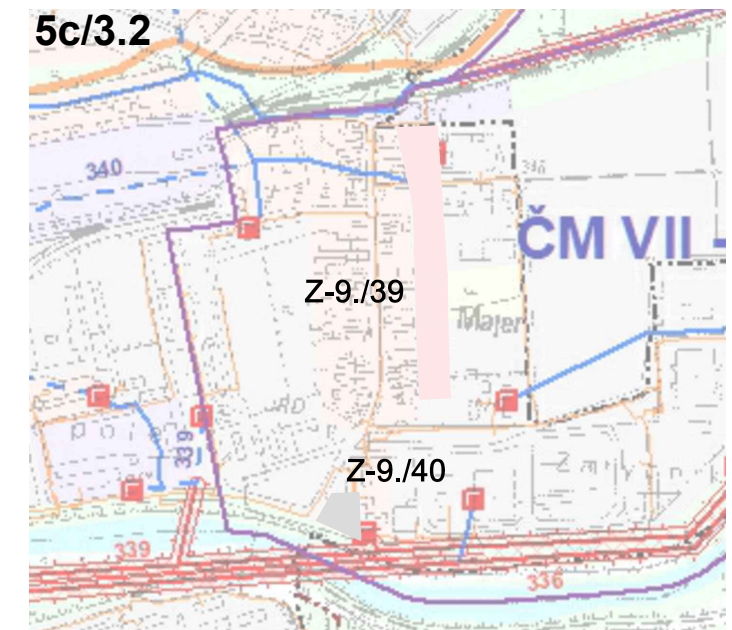
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



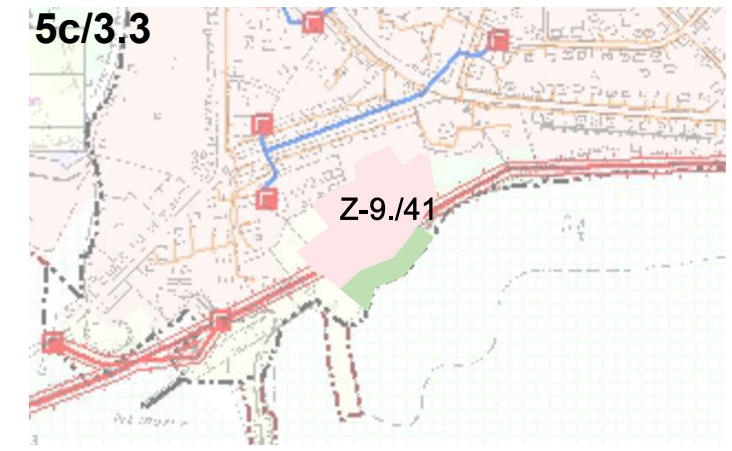
5c/3.1



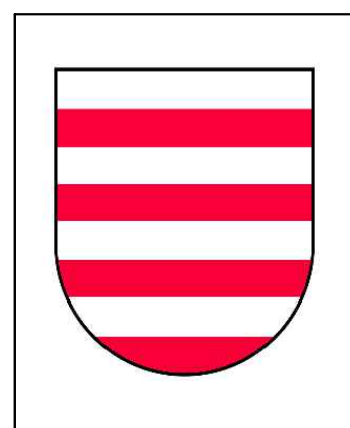
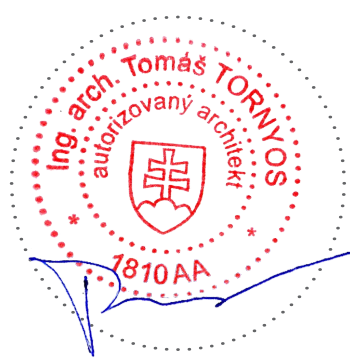
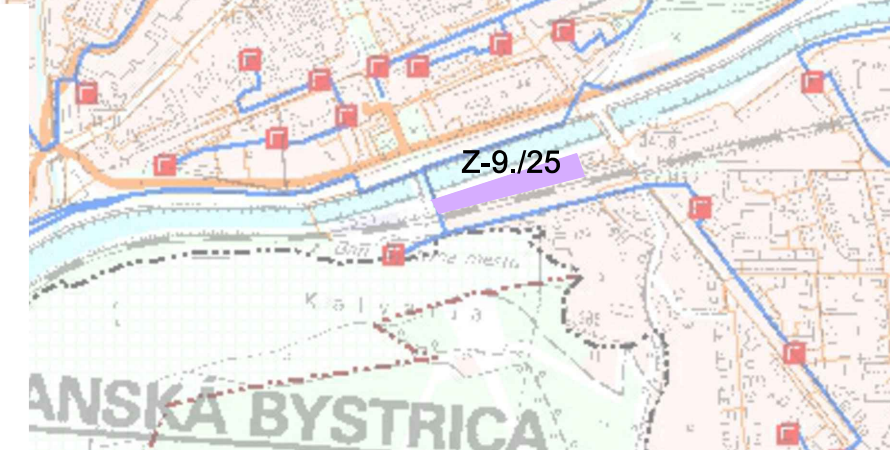
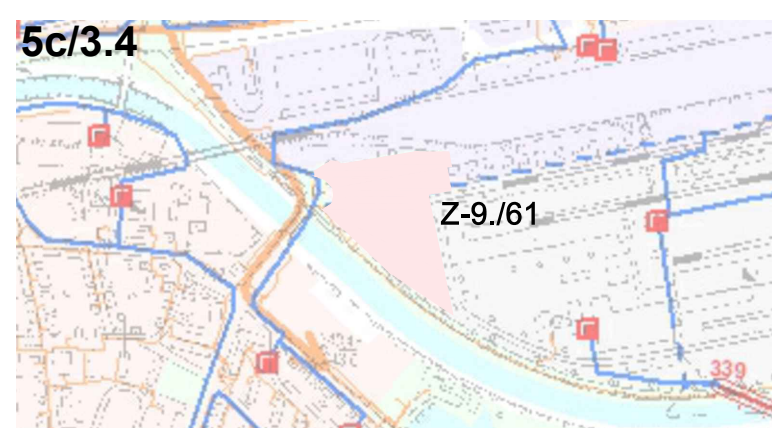
5c/3.2



5c/3.3



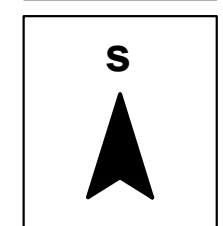
5c/3.4



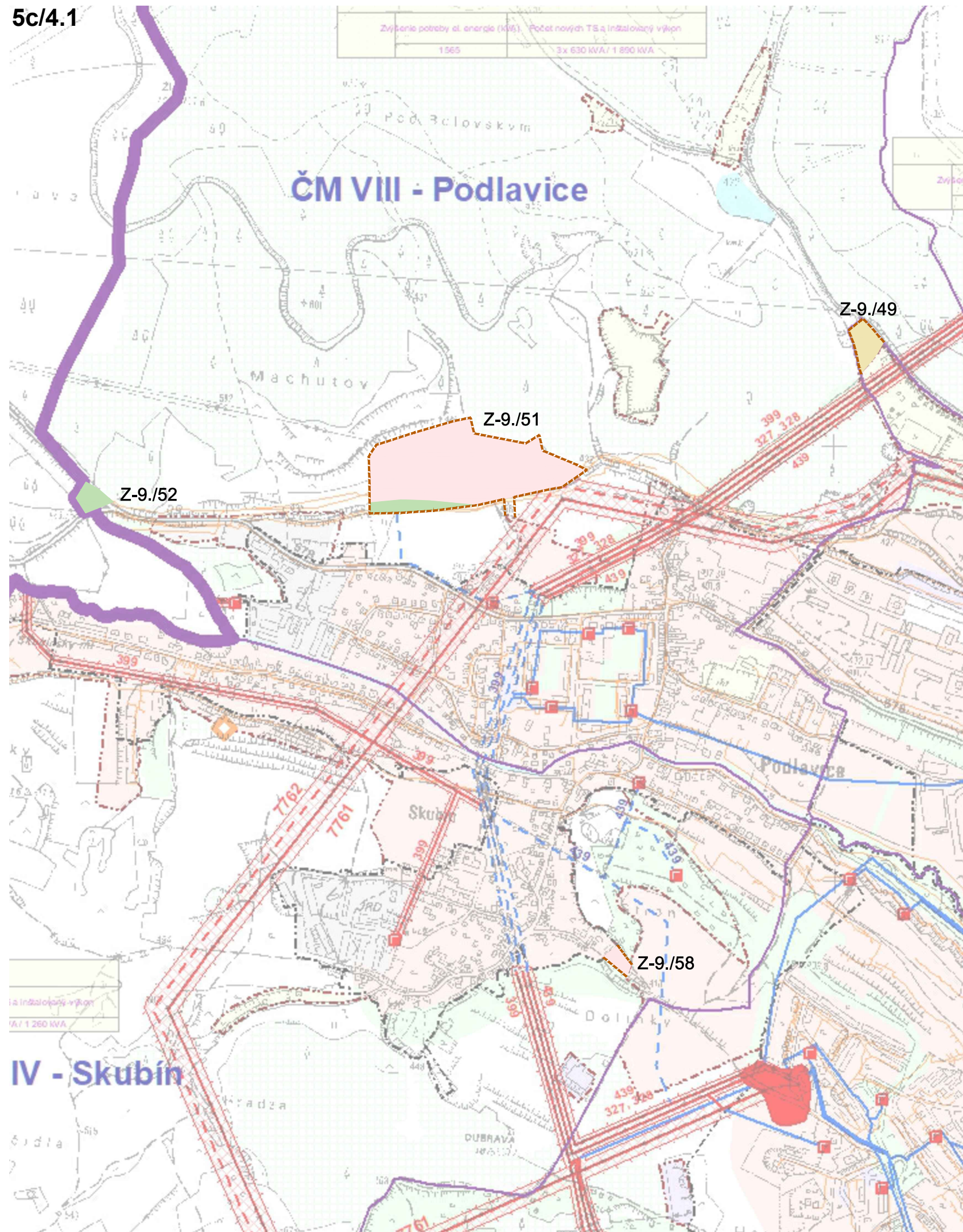
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejné technické vybavenie - elektrická energia
 a telekomunikácie
 M 1:10 000

5c/3

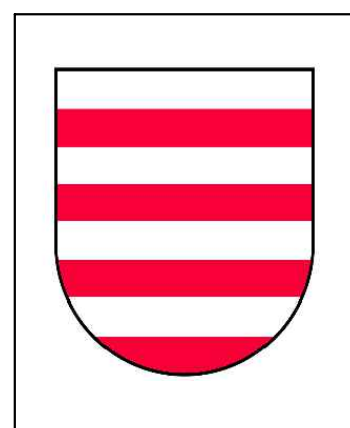
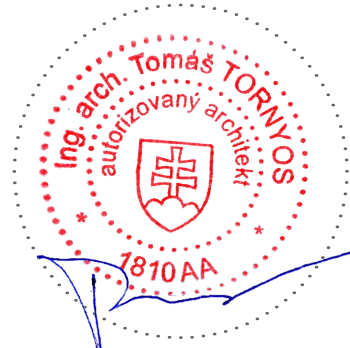
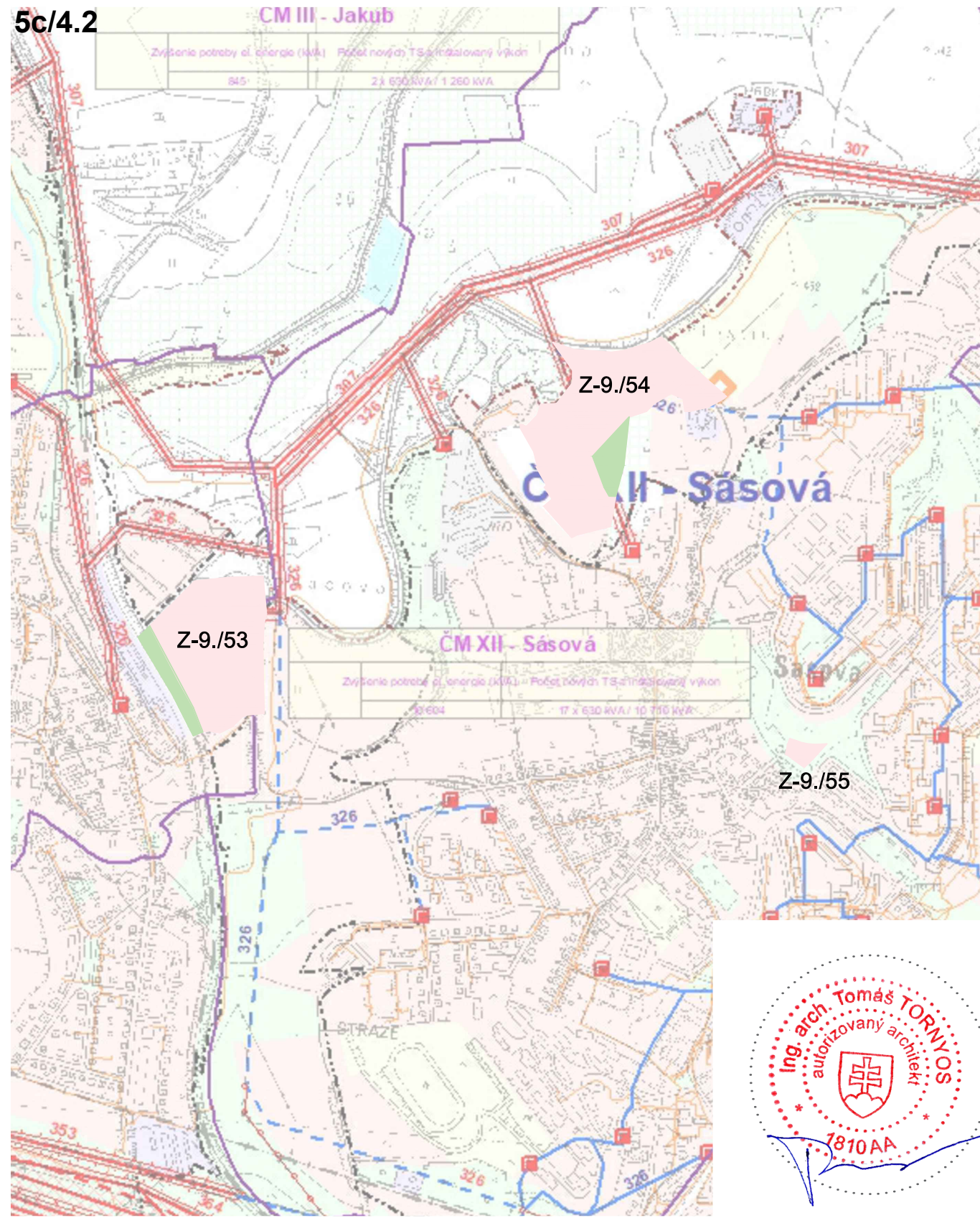
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



5c/4.1



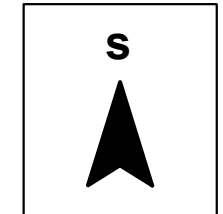
5c/4.2



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejné technické vybavenie - elektrická energia
a telekomunikácie
M 1:10 000

5c/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



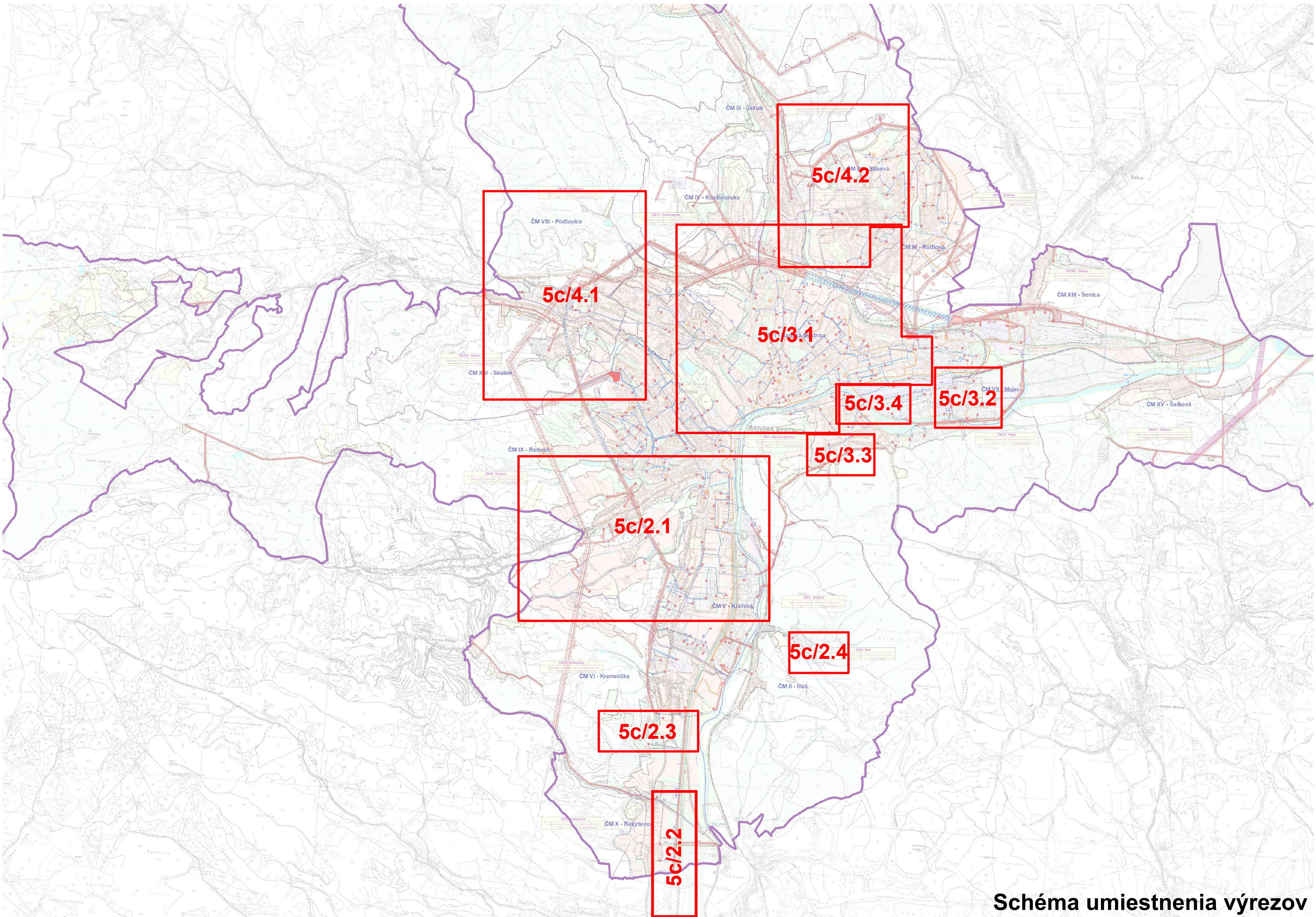


Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny

Funkčné plochy

- Plochy bývania a vybavenosti
- Športové a rekreačné plochy
- Plochy výroby
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
- Mestská zeleň
- Les
- Vodné plochy
- Lesy osobitného určenia
- Lesy ochranné
- Skládky TKO - rekultivácia
- Skládky TKO

Ťažba nerastných surovín

- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | |
| | | Ťažobný (dobývací) priestor - rekultivácia |
| | | Dobývací priestor |
| | | Chránené ložiskové územie |

Ochrana prírody

- stav návrh
- ### Chránené územie veľkoplošné
- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry
 - CHKO Kremnické vrchy - návrh

Chránené územie maloplošné

- Národná prírodná rezervácia
- Prírodná rezervácia
- Prírodná pamiatka
- Chránený areál
- Chránený krajinný prvok
- Chránený strom

Osobitné chránené územia prírody

- Územie európskeho významu
- Územie európskeho významu - 2.etapa

Záujmy ochrany prírody

- Lokality významné z hľadiska ochrany prírody

Územný systém ekologickej stability

- Biokoridor nadregionálneho významu - NRBk Hron (RÚSES)
- Biokoridor regionálneho významu - RBk (RÚSES)
- Biokoridor miestneho významu - MBk (RÚSES)
- Biocentrum nadregionálneho významu (RÚSES)
- Biocentrum regionálneho významu (RÚSES)
- Genofondovo významná lokalita (RÚSES)
- Ekologický významný segment (RÚSES)

Kultúrne pamiatky

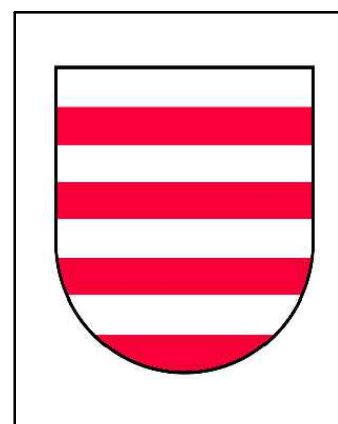
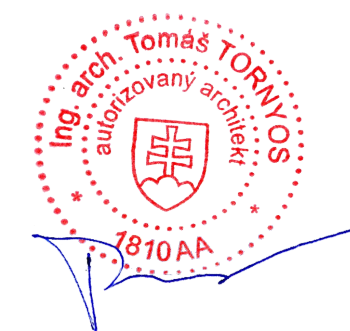
- Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
- Národná kultúrna pamiatka - objekt mimo PR (zapísaná v ÚZPF)
- Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
- Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
- Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

Doprava

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | |
| | | Rýchlostná cesta |
| | | Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2 |
| | | Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2 - tunel |
| | | Ostatné komunikácie |
| | | Ostatné komunikácie - tunel |

Z-9./1 Označenie lokality zmien a doplnkov

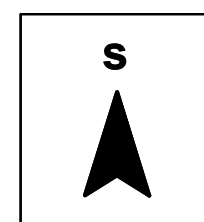
Javy navrhnuté na zrušenie

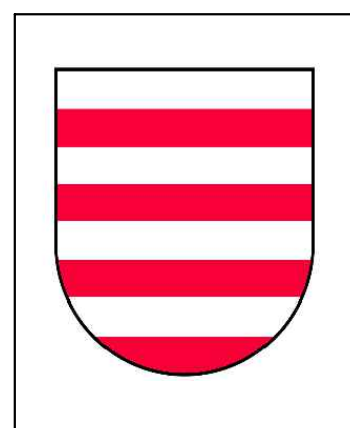
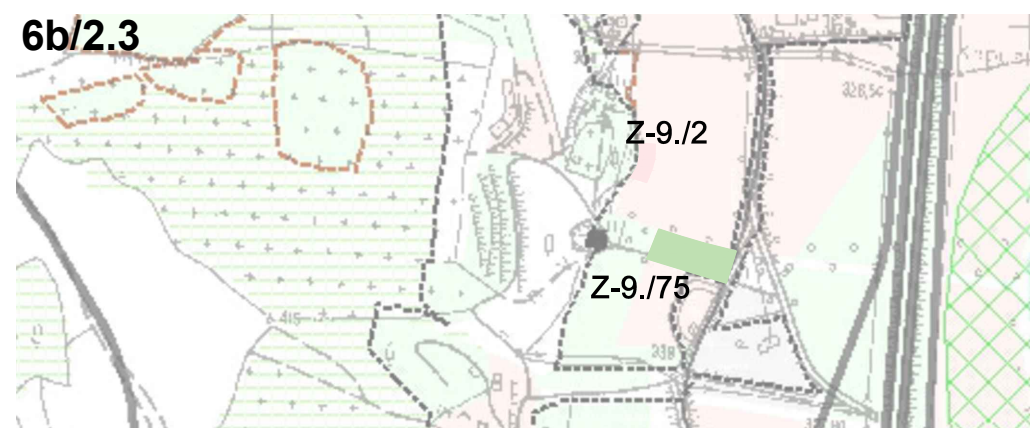
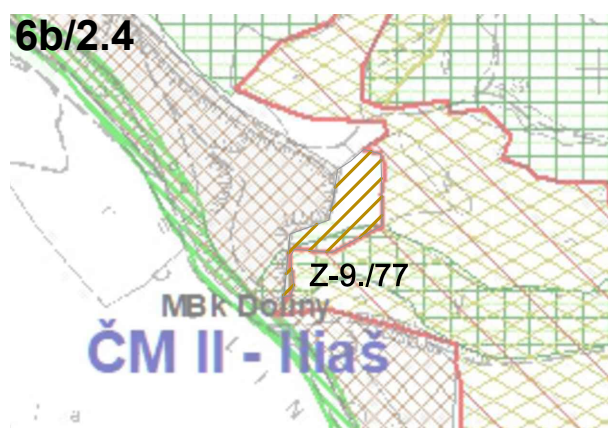
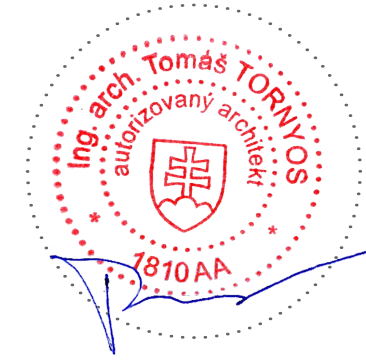
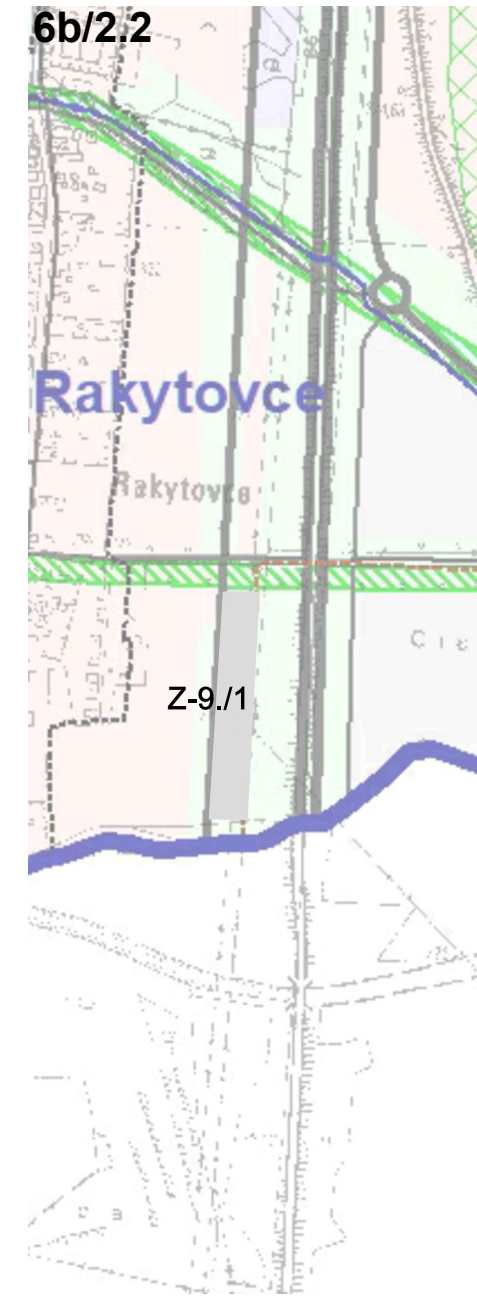
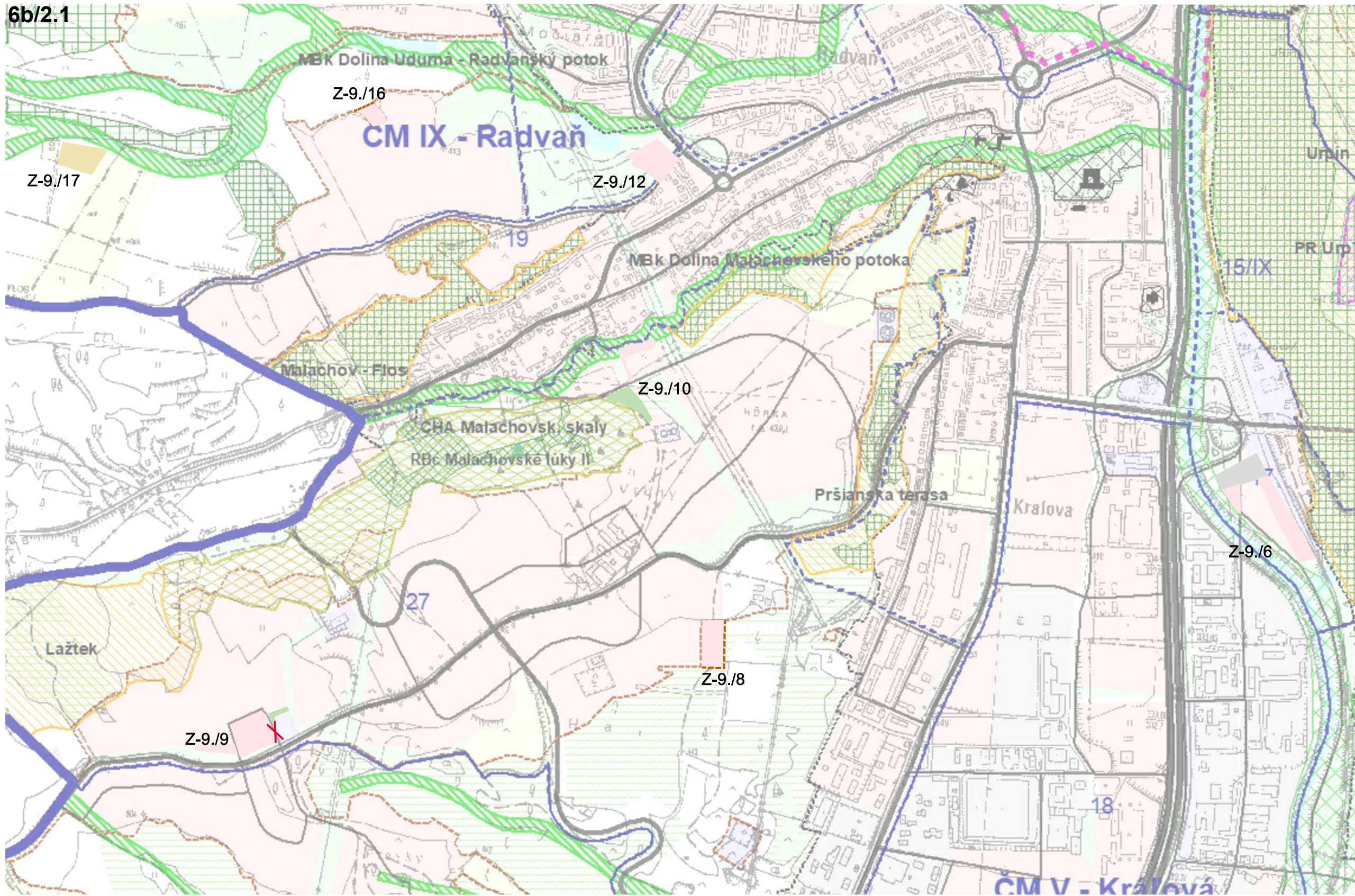


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Ochrana prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

6b/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

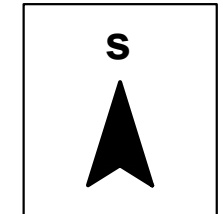


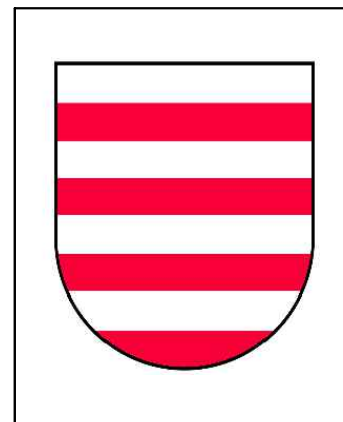
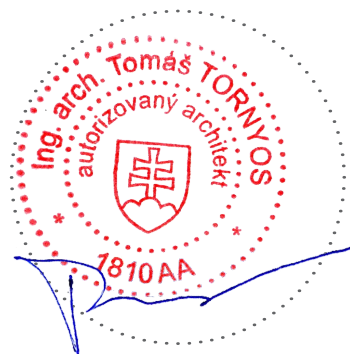
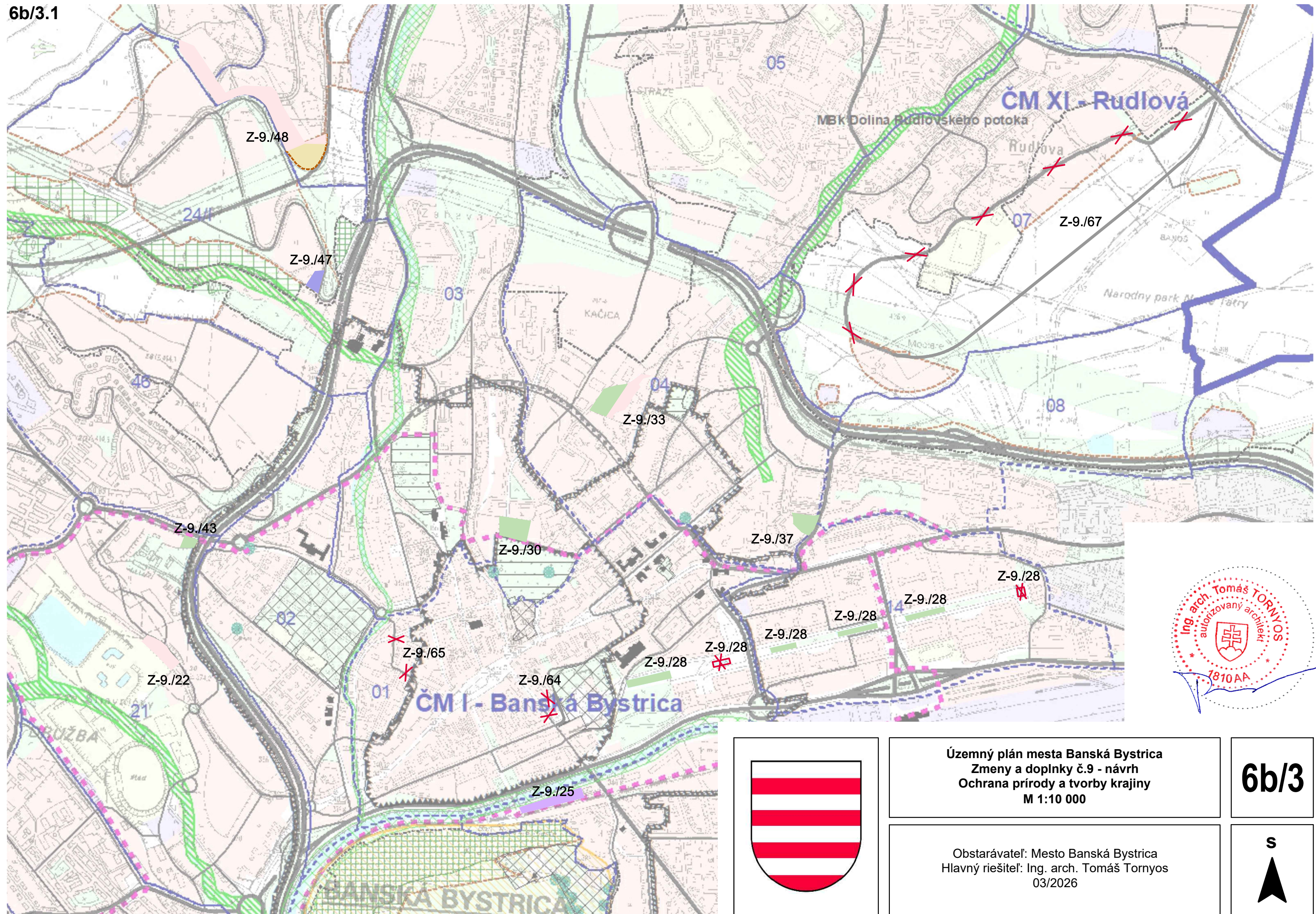


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Ochrana prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

6b/2

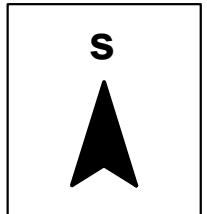




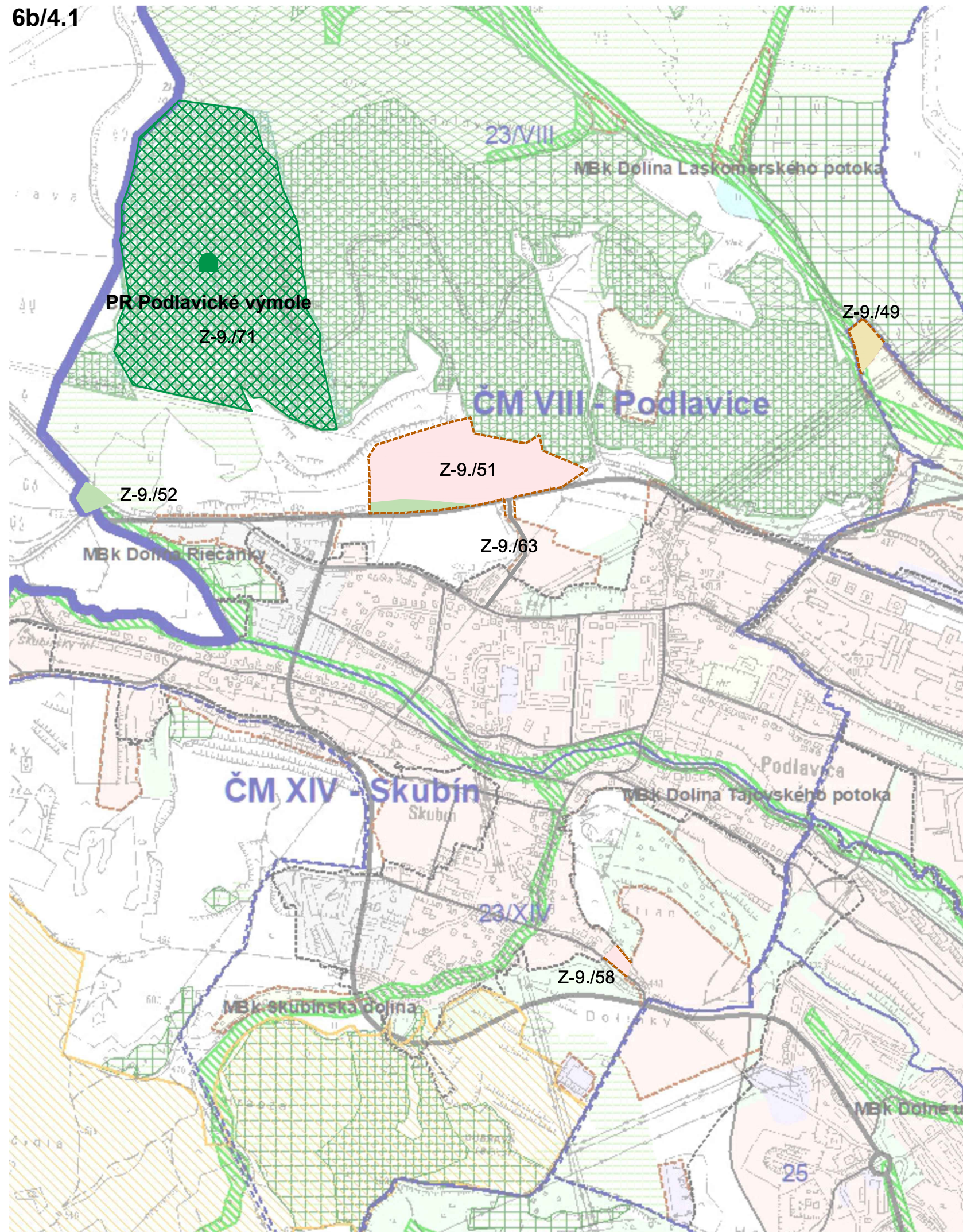
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Ochrana prírody a tvorby krajiny
 M 1:10 000

6b/3

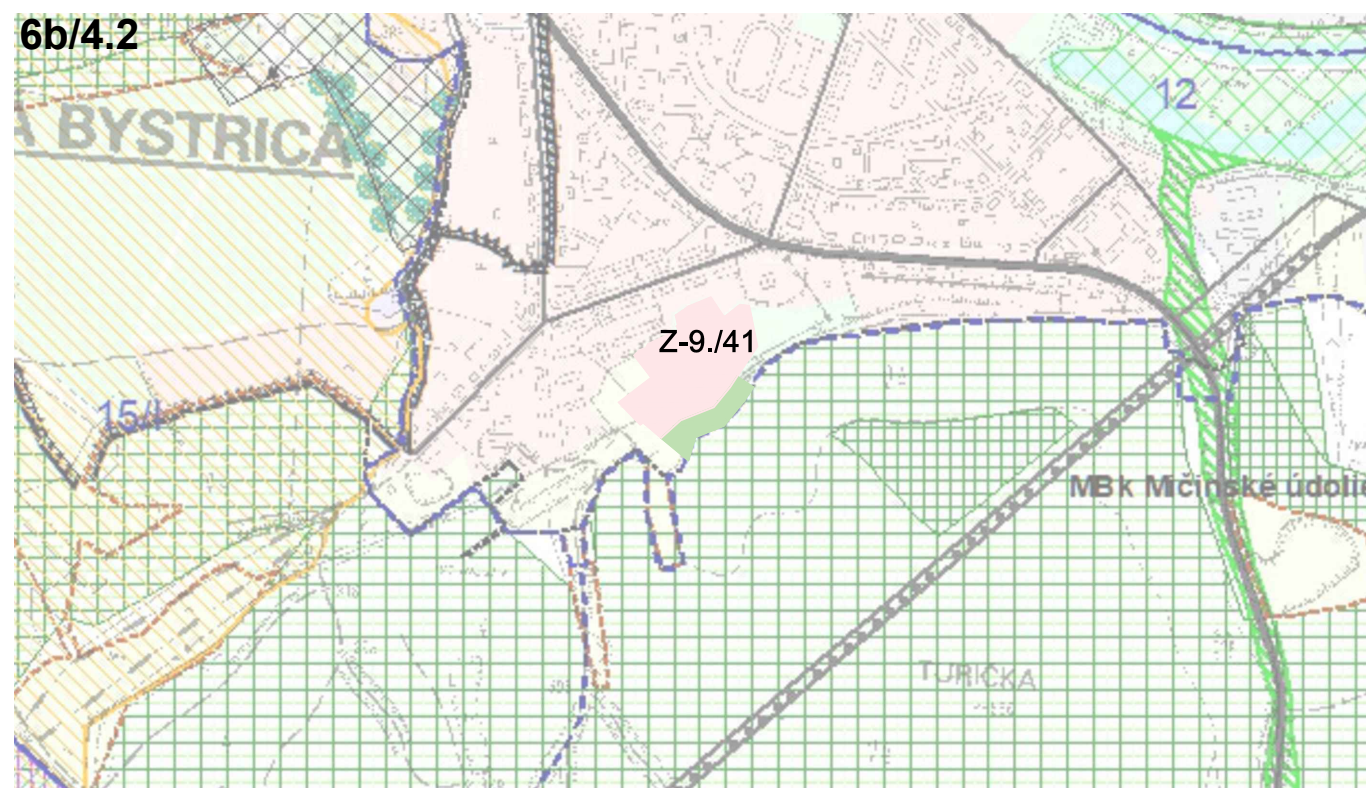
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



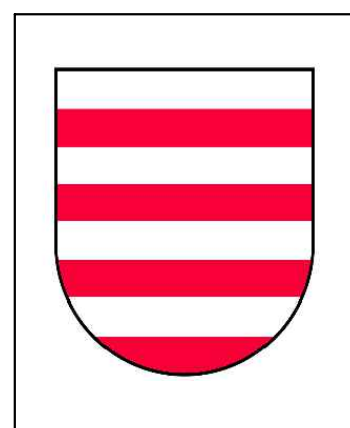
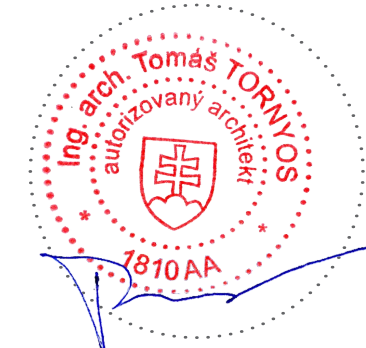
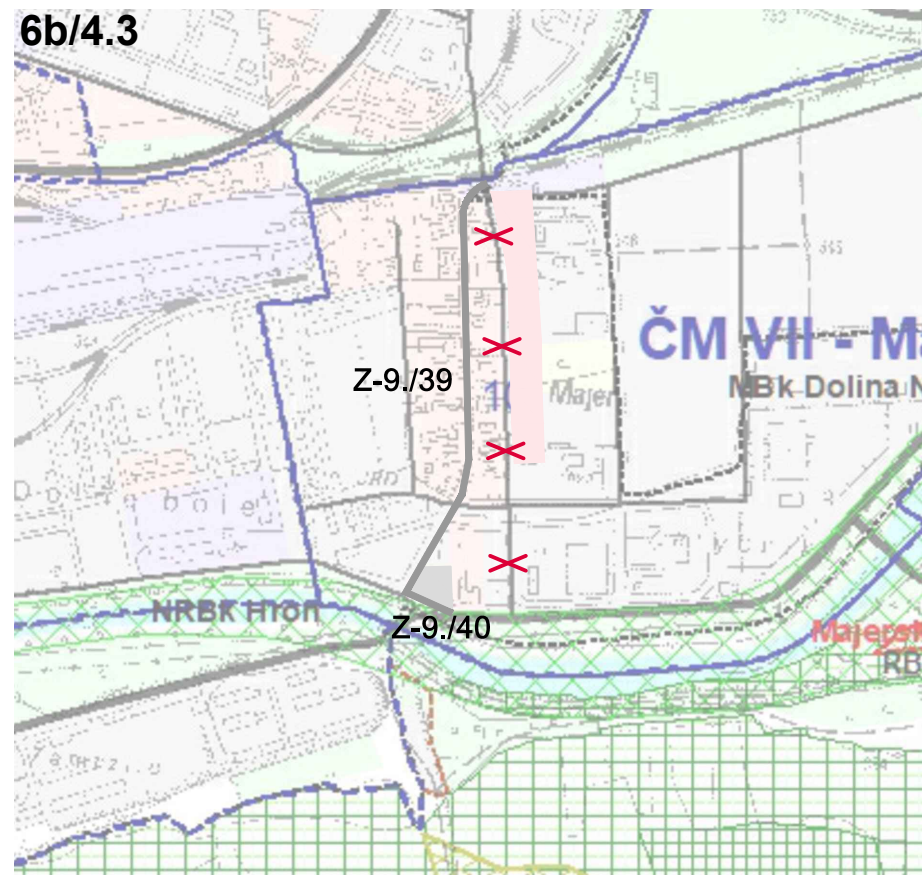
6b/4.1



6b/4.2



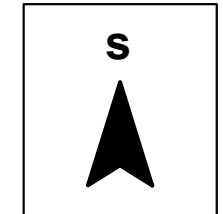
6b/4.3

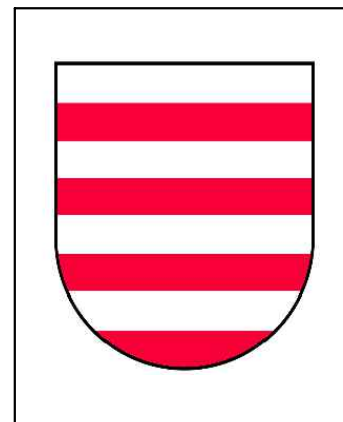
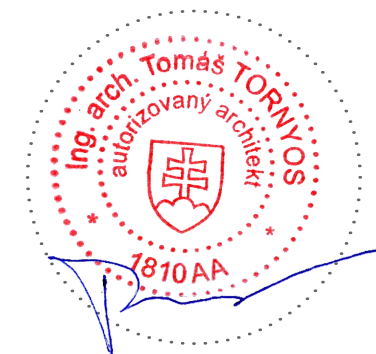
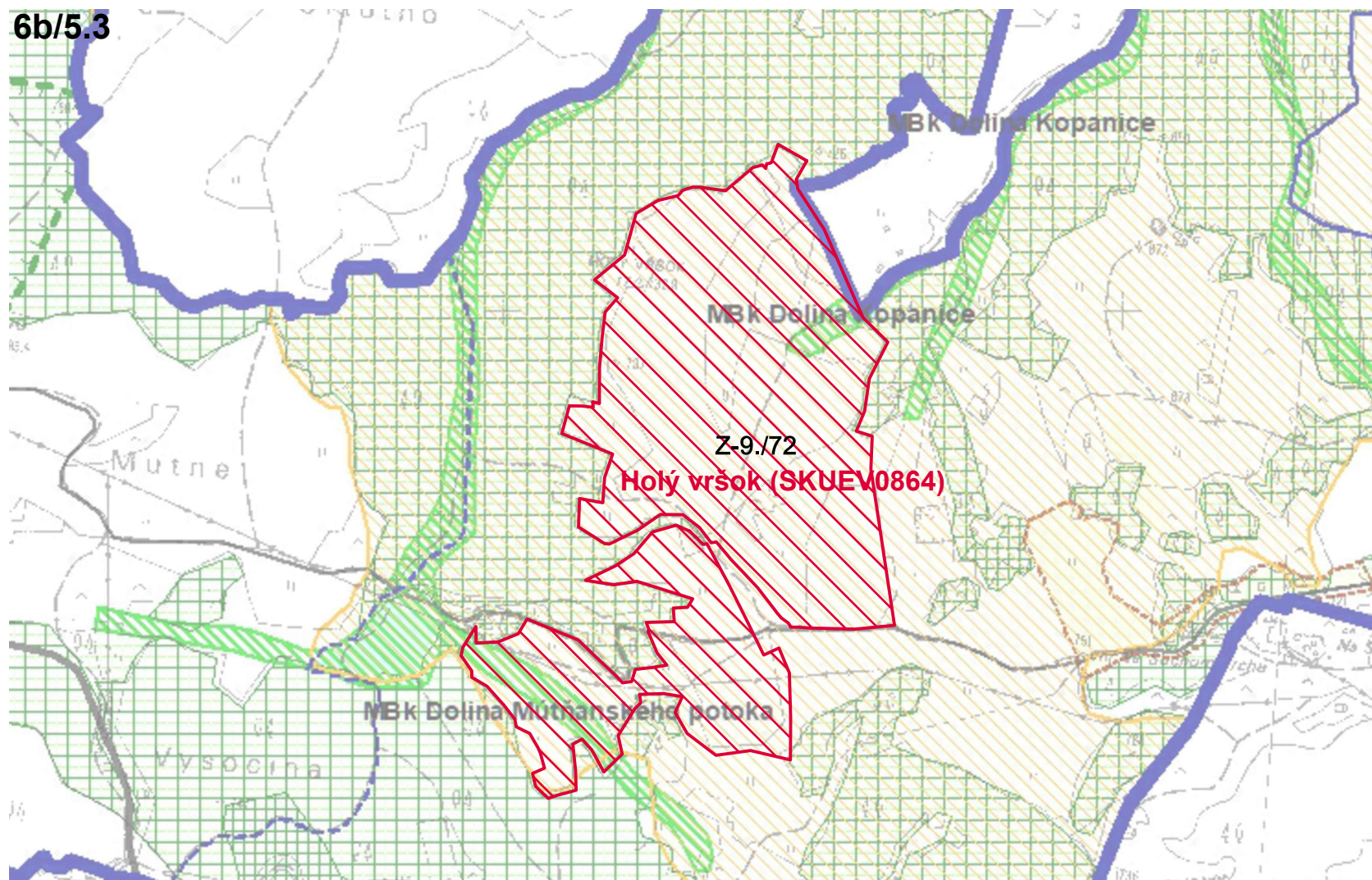
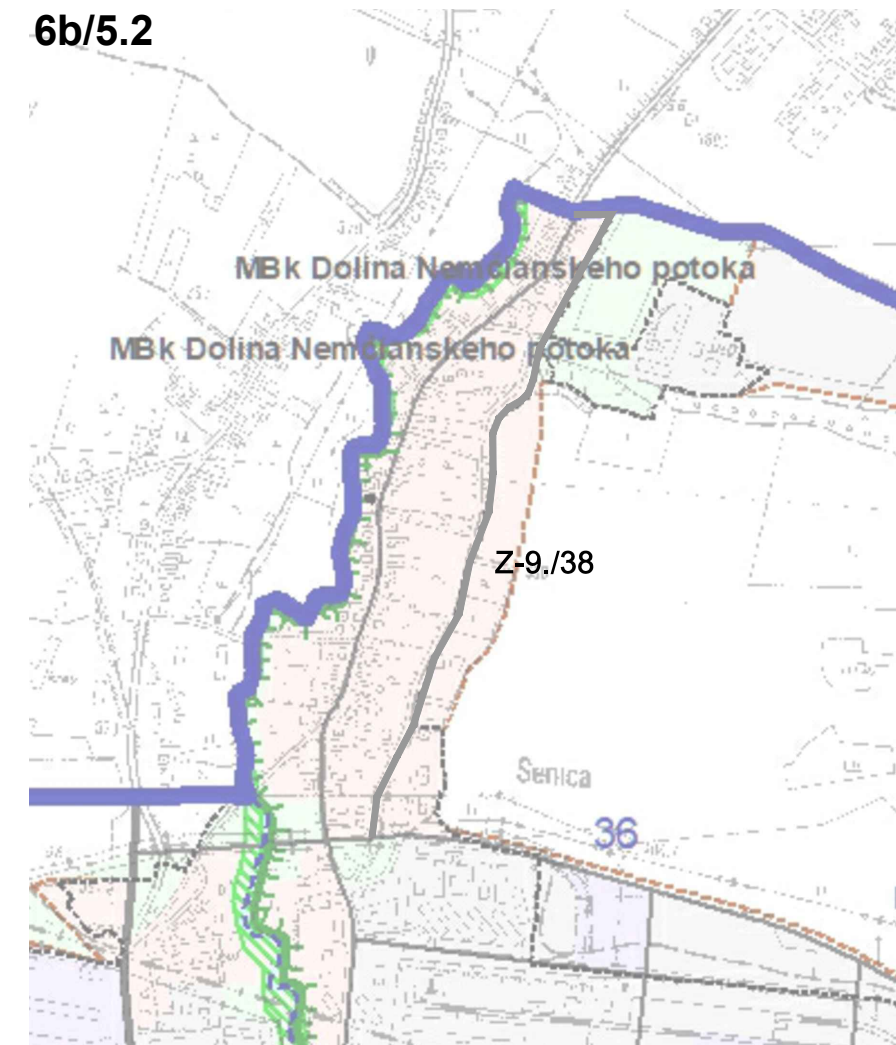
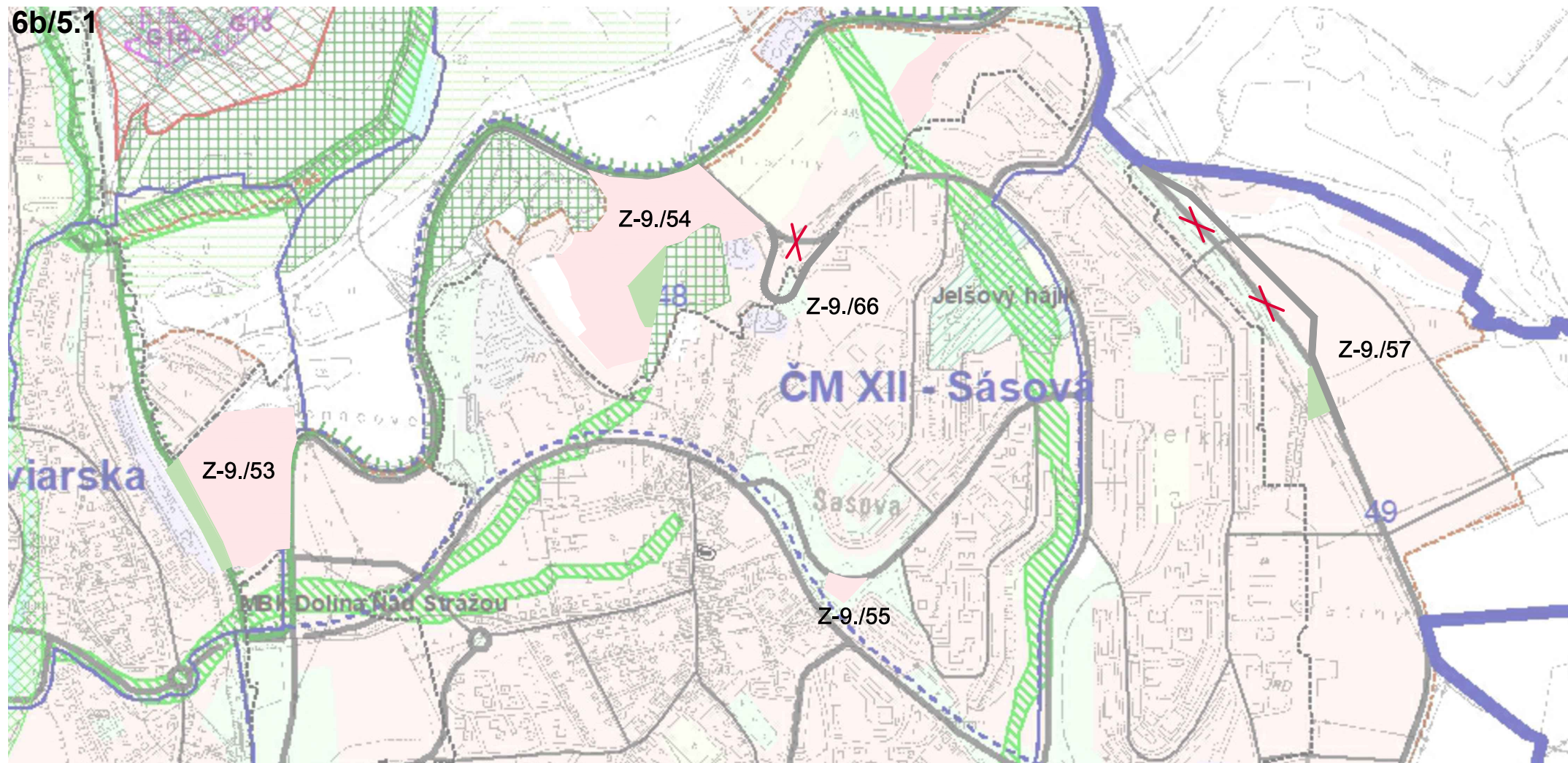


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Ochrana prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

6b/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

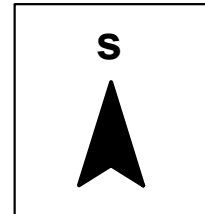




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Ochrana prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

6b/5

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



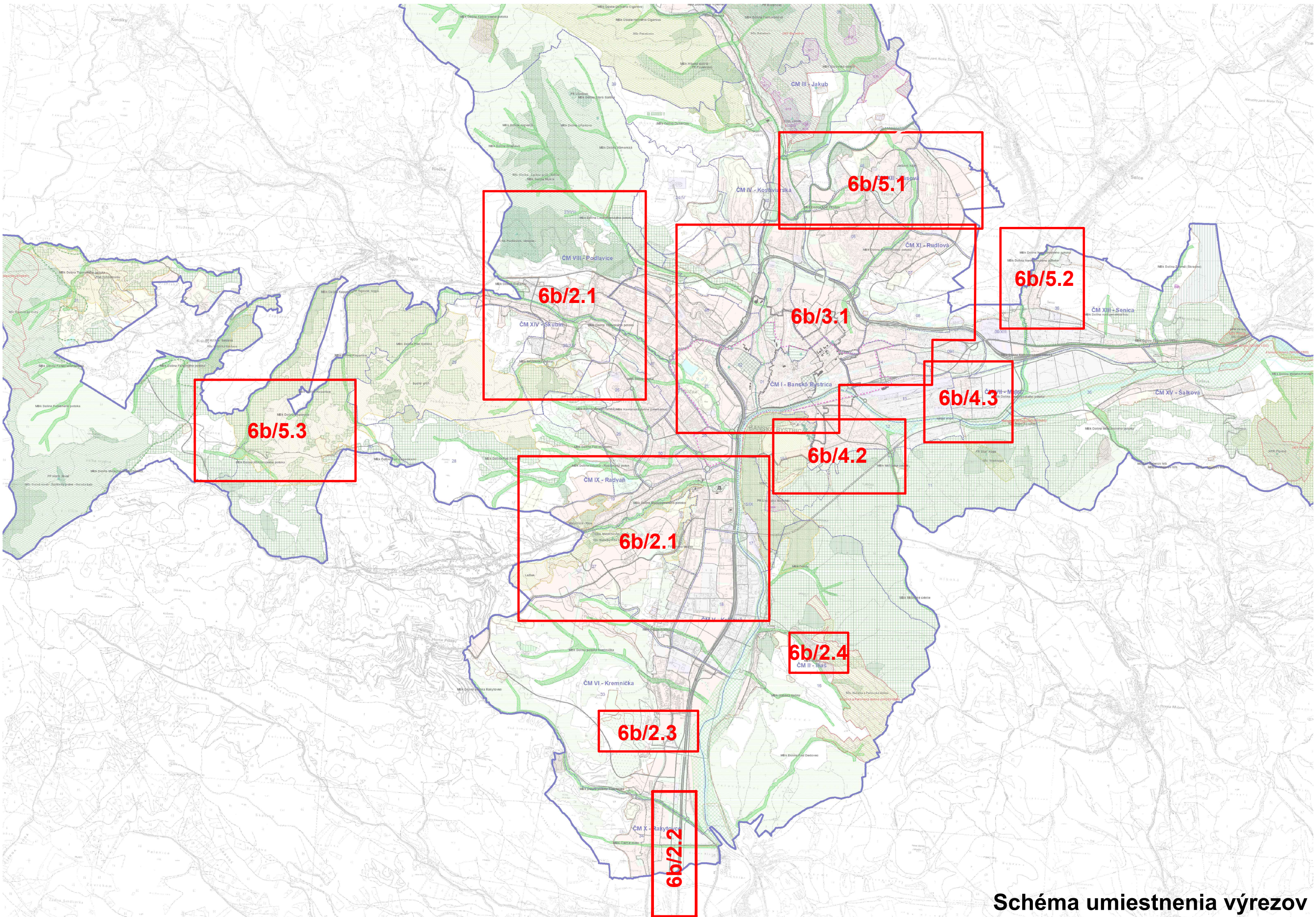









Schéma umiestnenia výrezov

Legenda

Hranice









































-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh
-  Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh
-  Pásmo zachovania historickej dominanty kostola




Regulatívy funkčného využitia územia

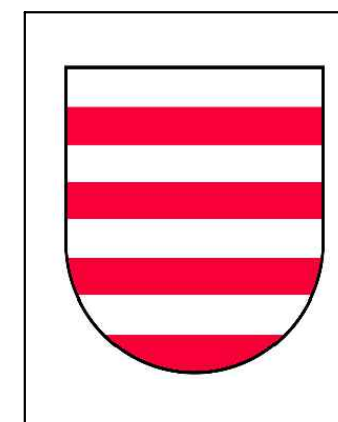
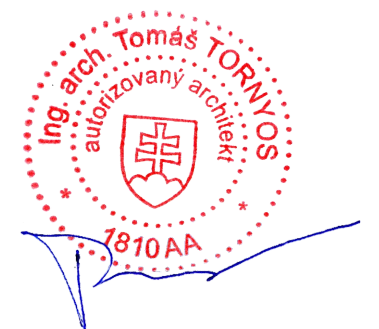
- PB 01** Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
- PB 02** Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
- PB 03** Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
- PZ 01** Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
- PZ 02** Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť
- PZ 03** Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
- PZ 04** Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
- PO 01** Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
- PO 04** Územie so zariadeniami agroturistiky
- PO 05** Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
(regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PS 01** Územie so športovou vybavenosťou
- PS 02a** Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
- PS 02b** Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
- PS 03** Územia so zimnou športovou vybavenosťou
- PRCH 01** Územie rekreačného bývania
- PRCH 02** Územie rekreačného bývania - Králiky
- PV 01** Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
- PV 02** Územie s výrobou a skladmi
- PV 03** Územie s ťažobnými ložiskami
- PV 04a** Územie skládky komunálneho odpadu
- PV 04b** Zberne triedeného odpadu
- PV 05** Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
- PD 01** Územie s dopravnou vybavenosťou
- PT 01** Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
- PT 02** Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
- PT 03** Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05** Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
- PT 06** Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
- ZE 01** Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02** Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia
- ZE 03** Zeleň - parková
- ZE 04** Zeleň - okolo vodných tokov
- ZE 05** Zeleň - sprievodná a izolačná
- ZE 06a** Zeleň - cintoríny a pohrebiská
- ZE 06b** Zeleň - cintoríny pre zvieratá
- ZE 07** Zeleň-záhradkárske osady
- ZE 08** Zeleň - botanická záhrada

- PO 01** Výškový regulatív - v zmysle kapitoly záväznej textovej časti 5.1
- 2-6** Účelový regulatív
- U1**

Legenda regulácie stavebných zásahov

Stabilizované územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	Stabilizované územie Rozvojové územie	Rozvojové územie	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň

-  Plochy námestí a peších priestranstiev
- Z-9./75** Označenie lokality zmien a doplnkov
- U36** Označenie účelového regulatívu
-  Areál tragických udalostí II. svetovej vojny
-  Javy navrhnuté na zrušenie



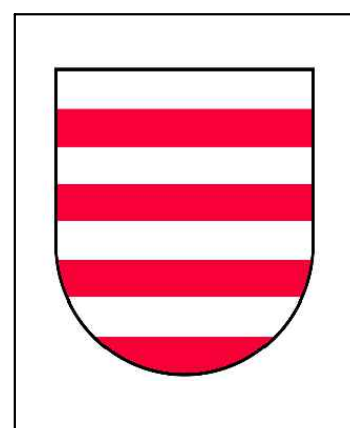
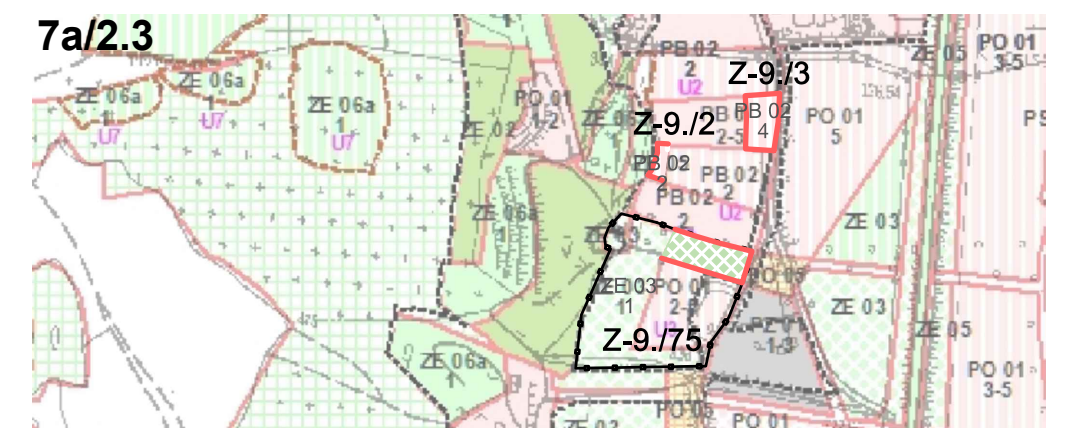
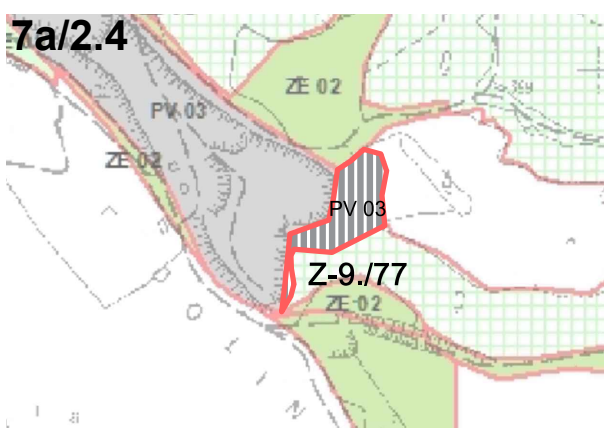
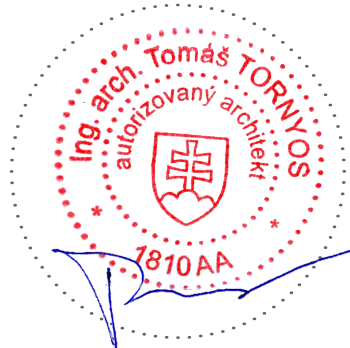
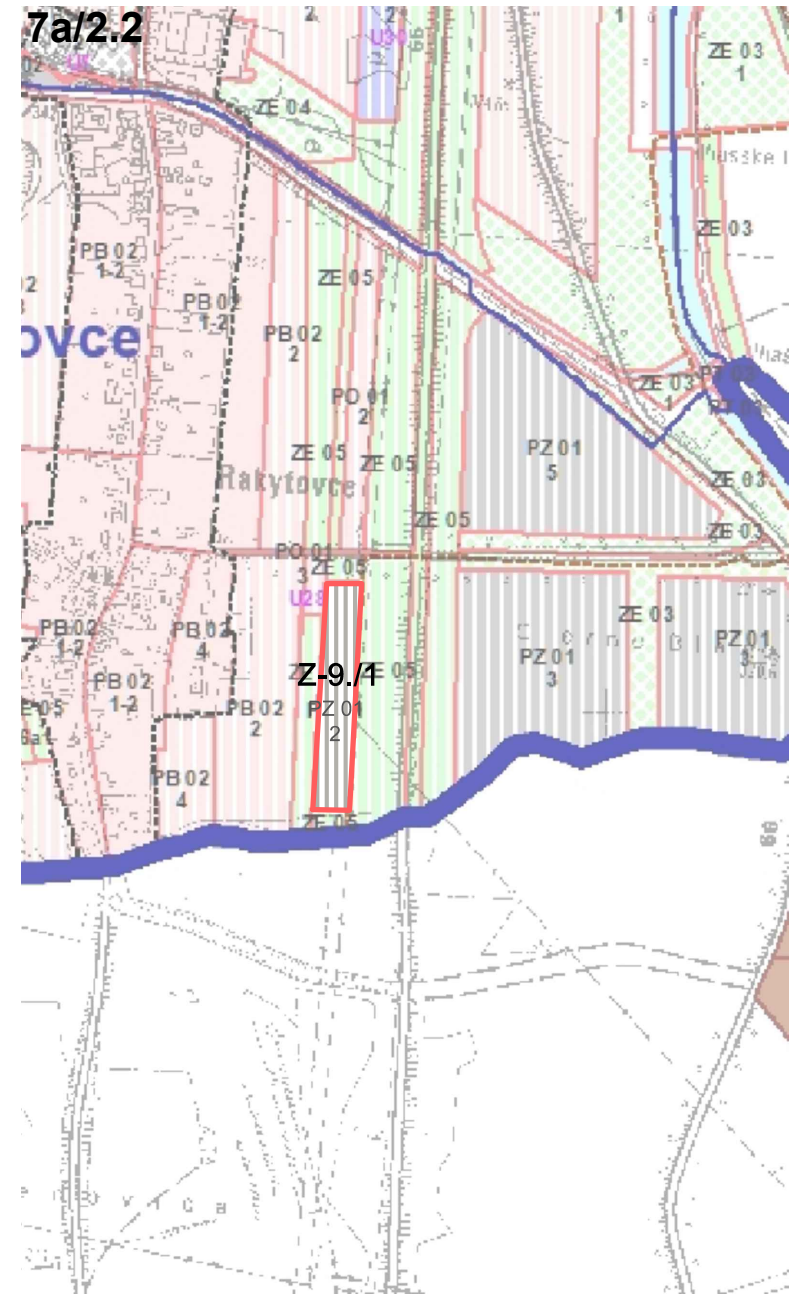
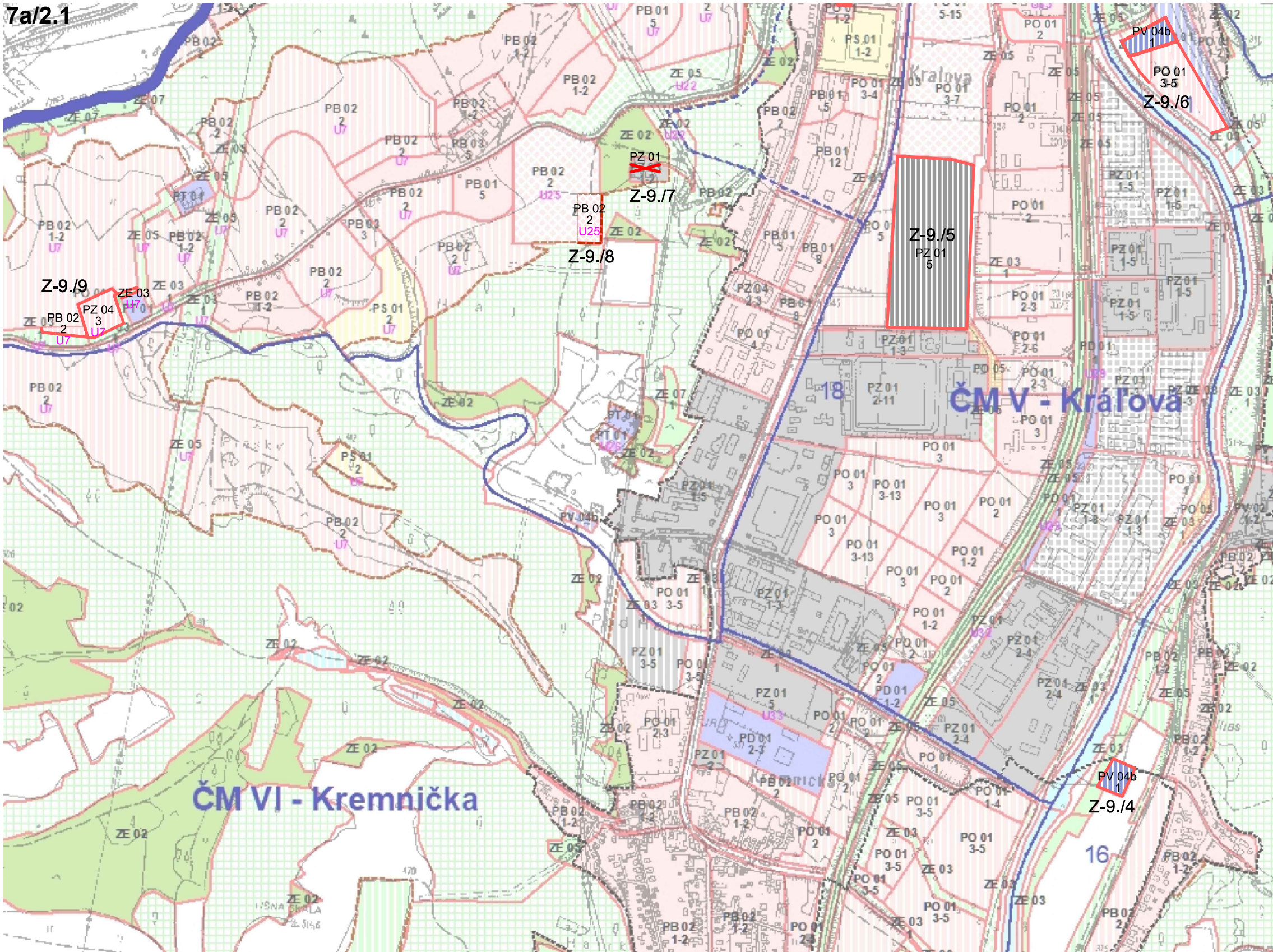
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1:10 000

7a/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

S

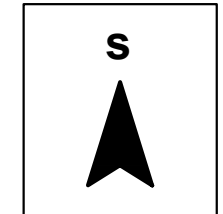




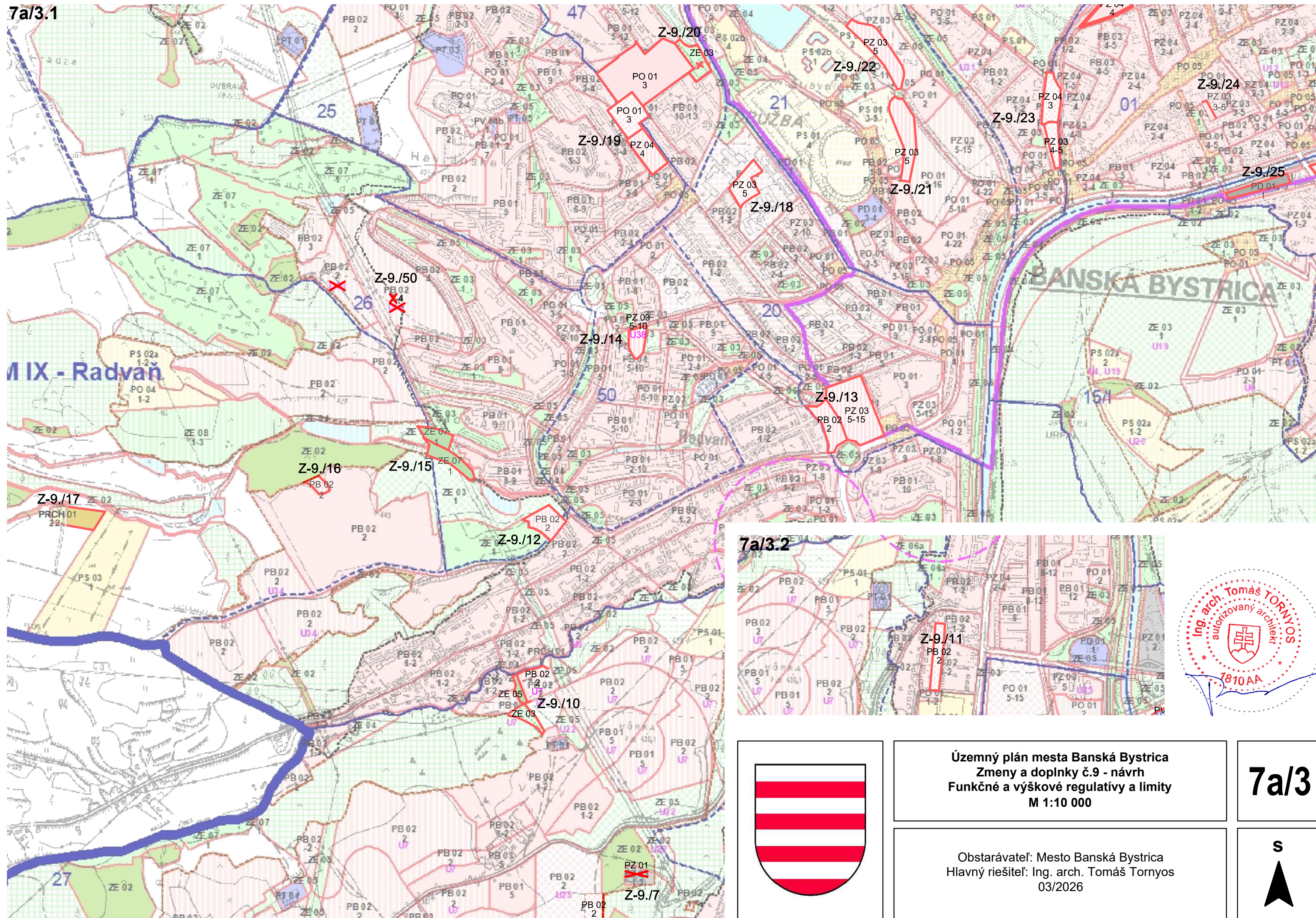
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1:10 000

7a/2

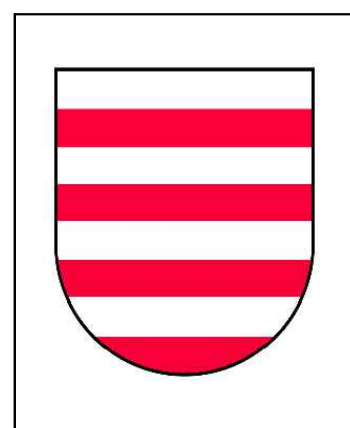
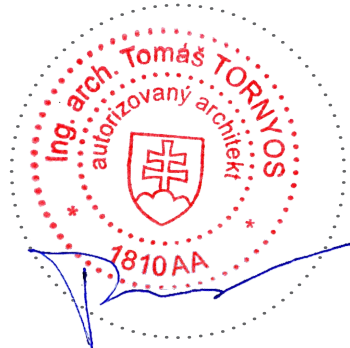
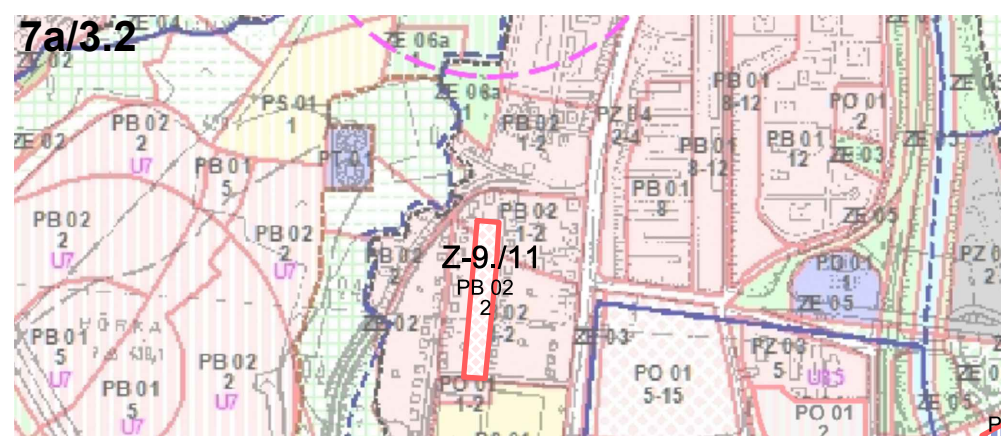
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



7a/3.1



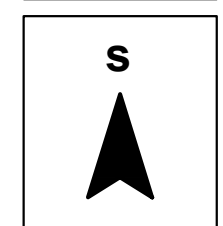
7a/3.2

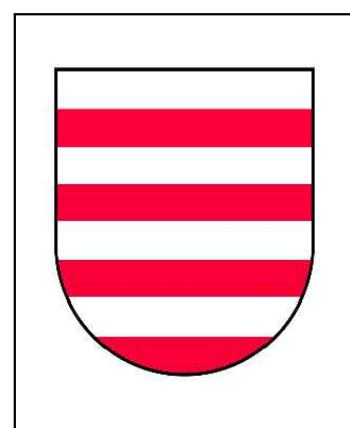
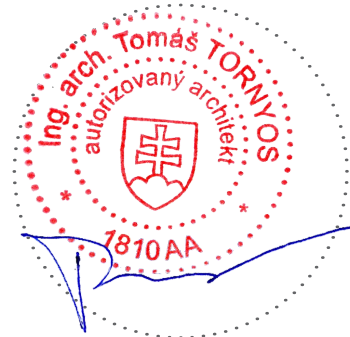
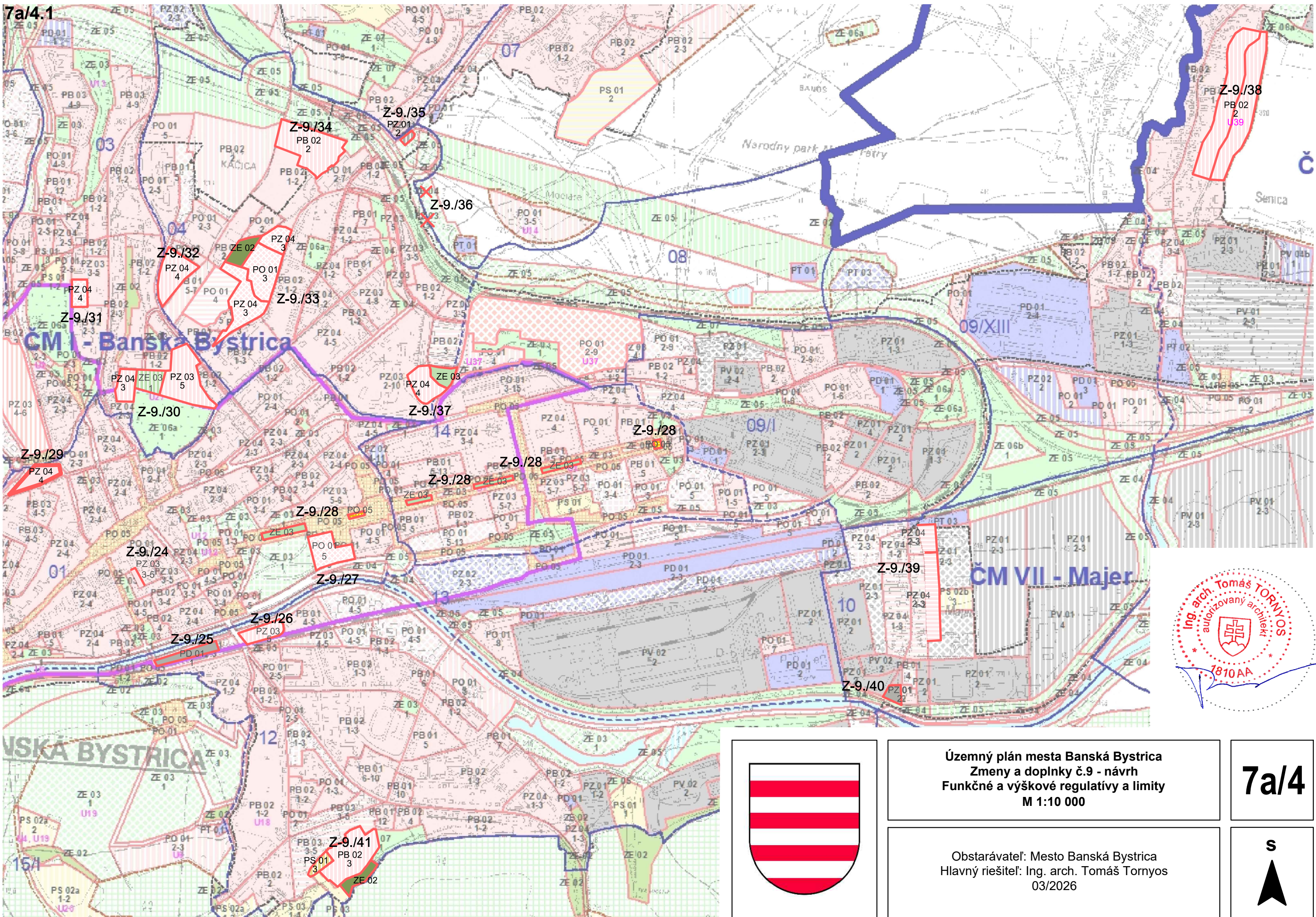


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Funkčné a výškové regulatívy a limity
 M 1:10 000

7a/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

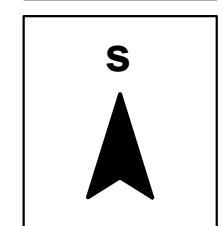


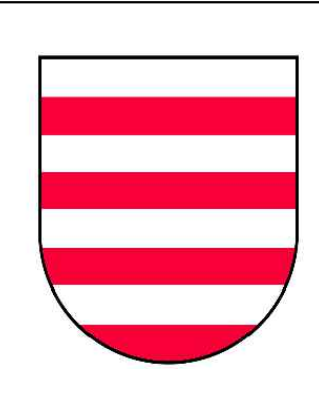
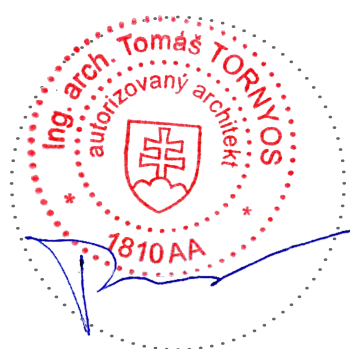
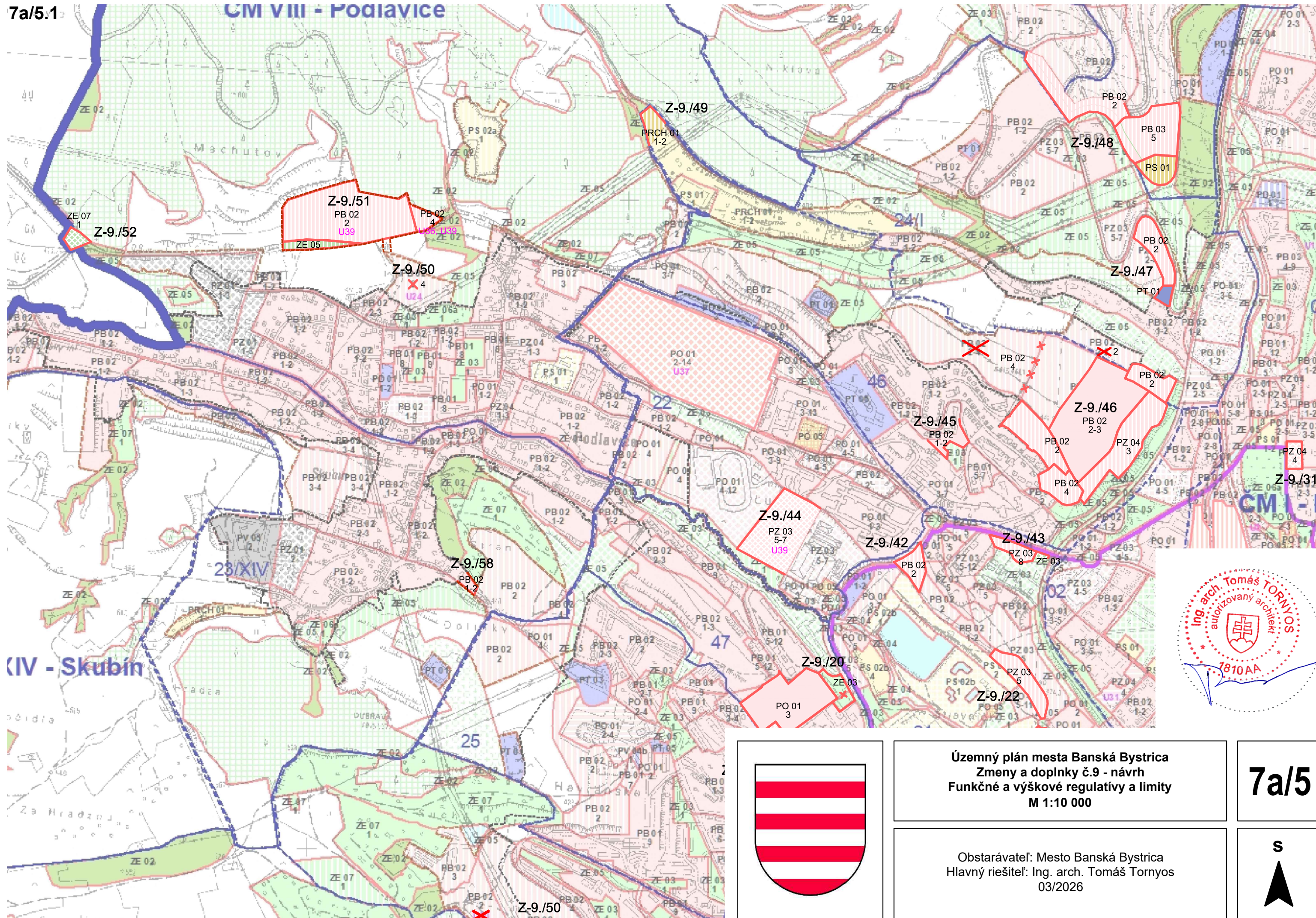


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Funkčné a výškové regulatívy a limity
 M 1:10 000

7a/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

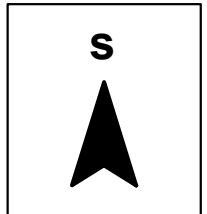




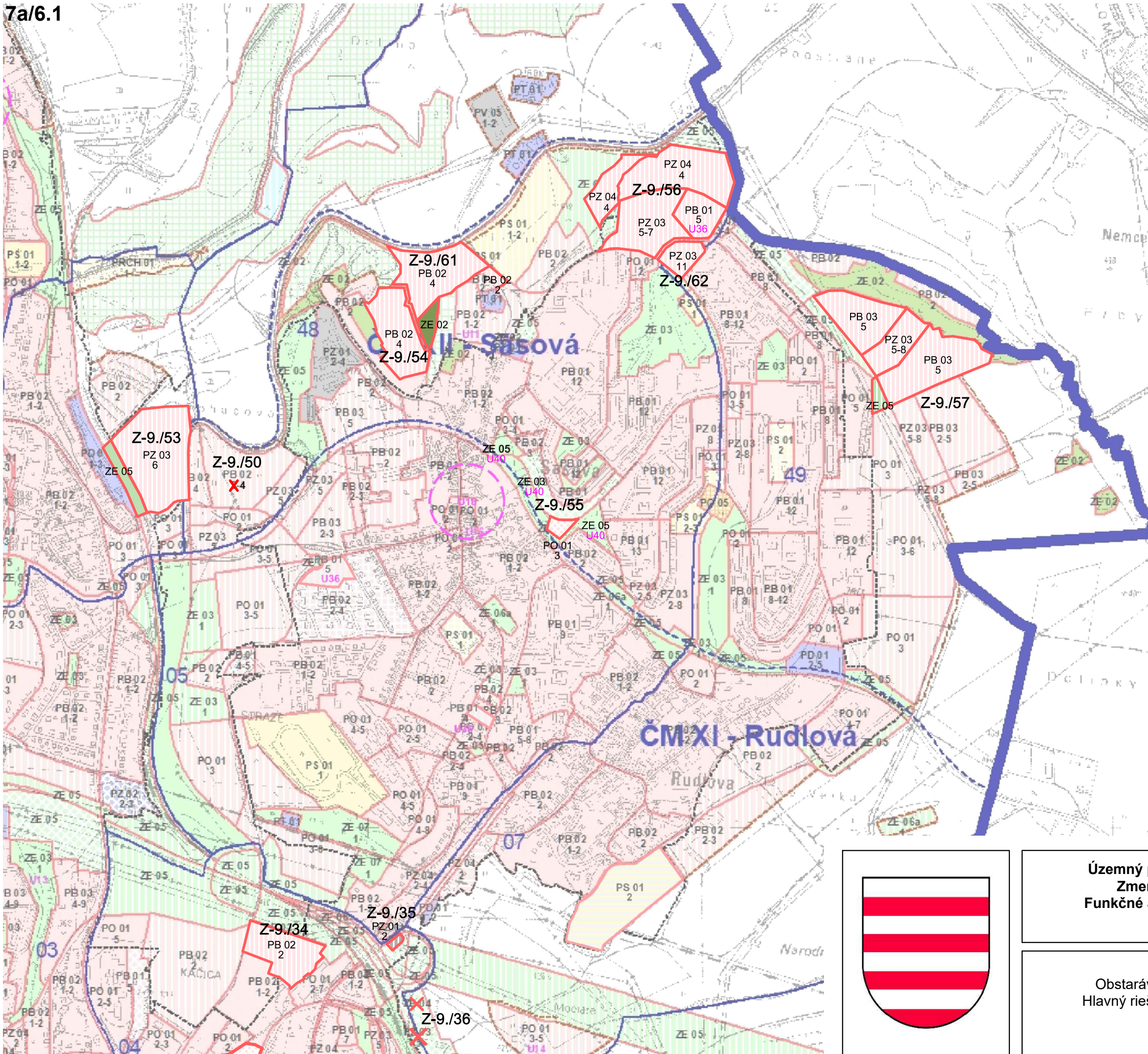
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1:10 000

7a/5

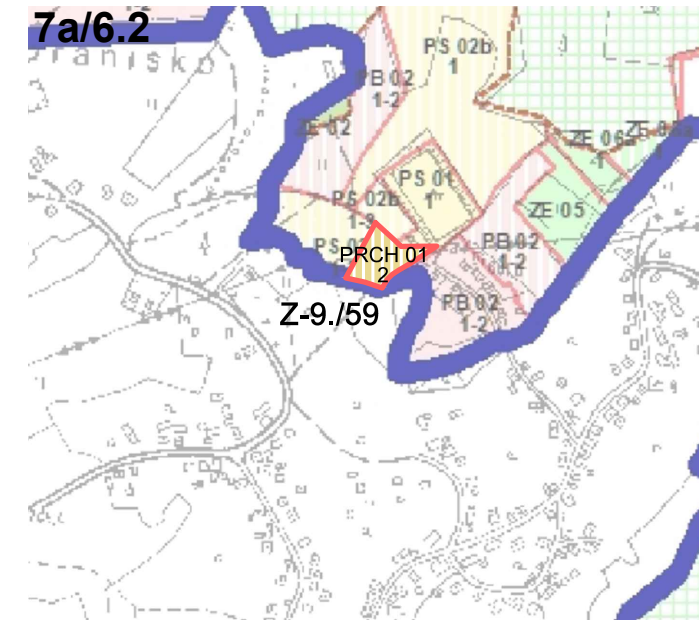
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



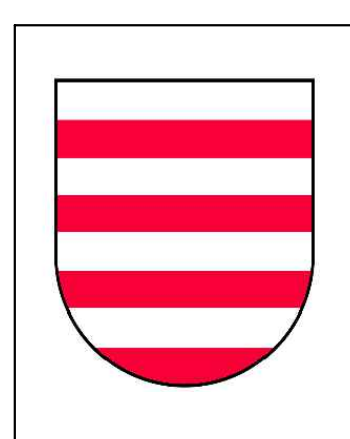
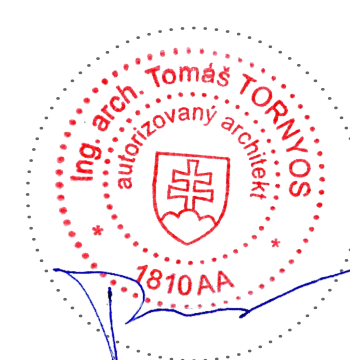
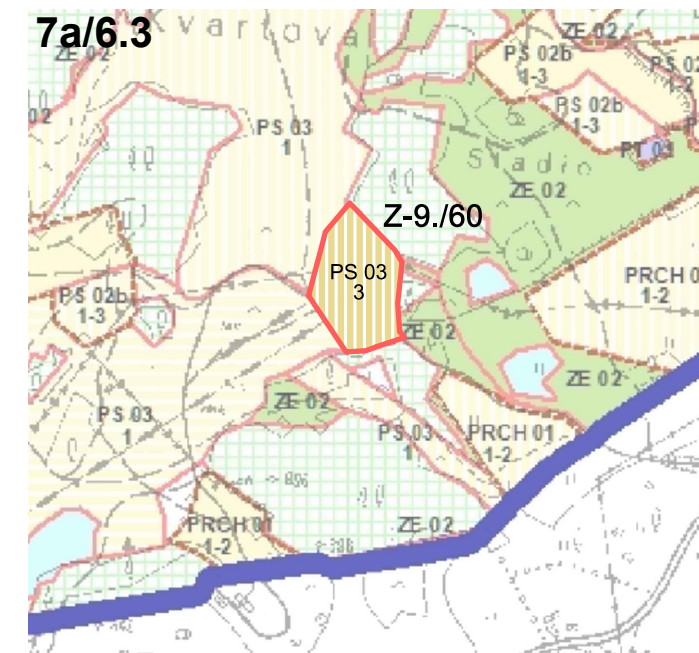
7a/6.1



7a/6.2



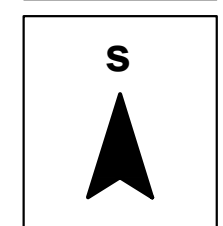
7a/6.3



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Funkčné a výškové regulatívy a limity
 M 1:10 000

7a/6

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



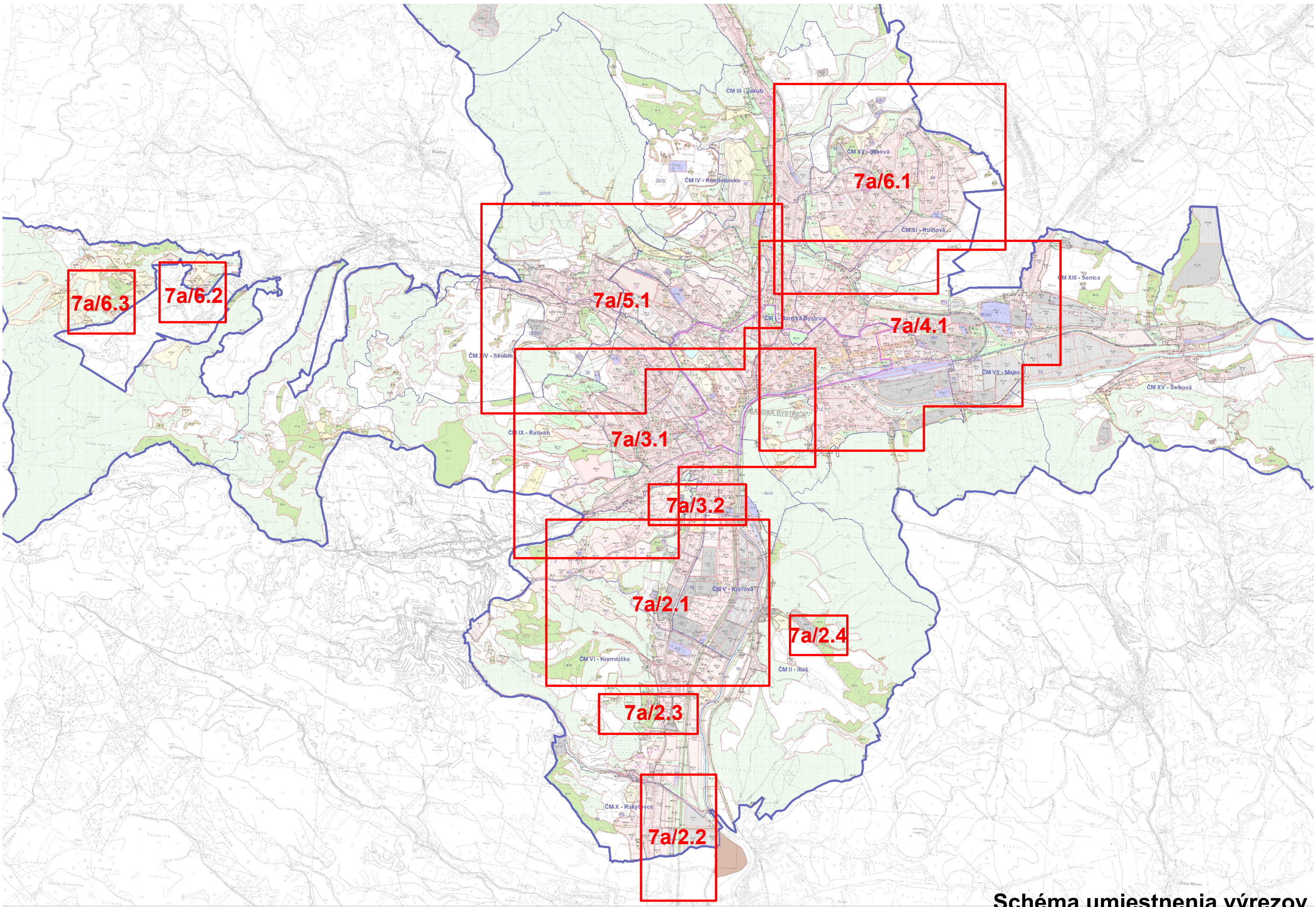














Schéma umiestnenia výrezov















LEGENDA




Hranice

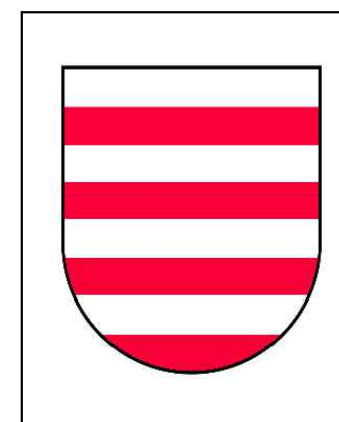
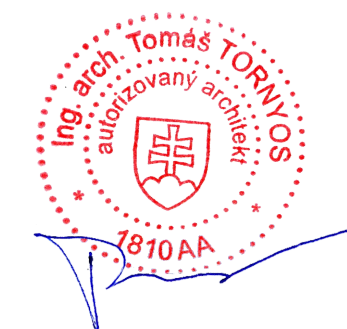
-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica regulovaného bloku

Kompozičné prvky

-  Významný urbanistický pohľadový uhol - stav
-  Chránený pohľad na územie PR
-  Chránený pohľad na územie PR - priebežný - pozdĺž vyznačenej línie
-  Chránený pohľad na územie PR - priehľad
-  Chránený pohľad na územie PR - panoramatický (360°)
- I.** Číslo chráneného pohľadu na územie PR
-  Chránené pohľady a priehlady na kultúrnu pamiatku
-  Významný priestorový útvar mesta
-  Výhliadkové priestory

-  Formotvorné dopravné mestské okruhy
-  Formotvorné dopravné radiály
-  Rýchlostná cesta
-  Ostatná formotvorná dopravná cestná sieť
-  Kompozičné osi tvorené pešími radiálami, verejnými priestranstvami a pešími prepojeniami - nezastavateľné plochy
-  Dominanty a akcenty v urbanistickej kompozícii mesta
-  Dominanty historických priestorov
-  Plochy s možnosťou uplatnenia dominánty v zástavbe mesta - územie s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby
-  Plochy s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre
-  Plochy s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
-  Nezastaviteľné plochy
-  Prírodná kompozičná sieť vodných tokov a ich úpravy, vodné plochy
-  Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
-  Ochranné pásmo pamiatková rezervácia Banská Bystrica

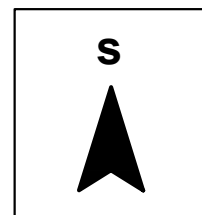
-  Areál tragických udalostí II.svetovej vojny
-  Vojnové hroby
- Z-9./1** Označenie lokality zmien a doplnkov
-  Javy navrhnuté na zrušenie



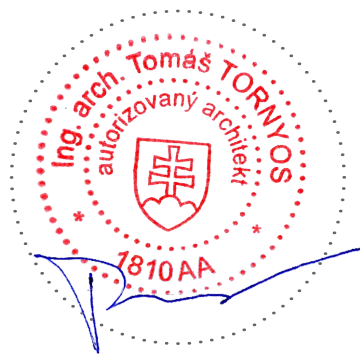
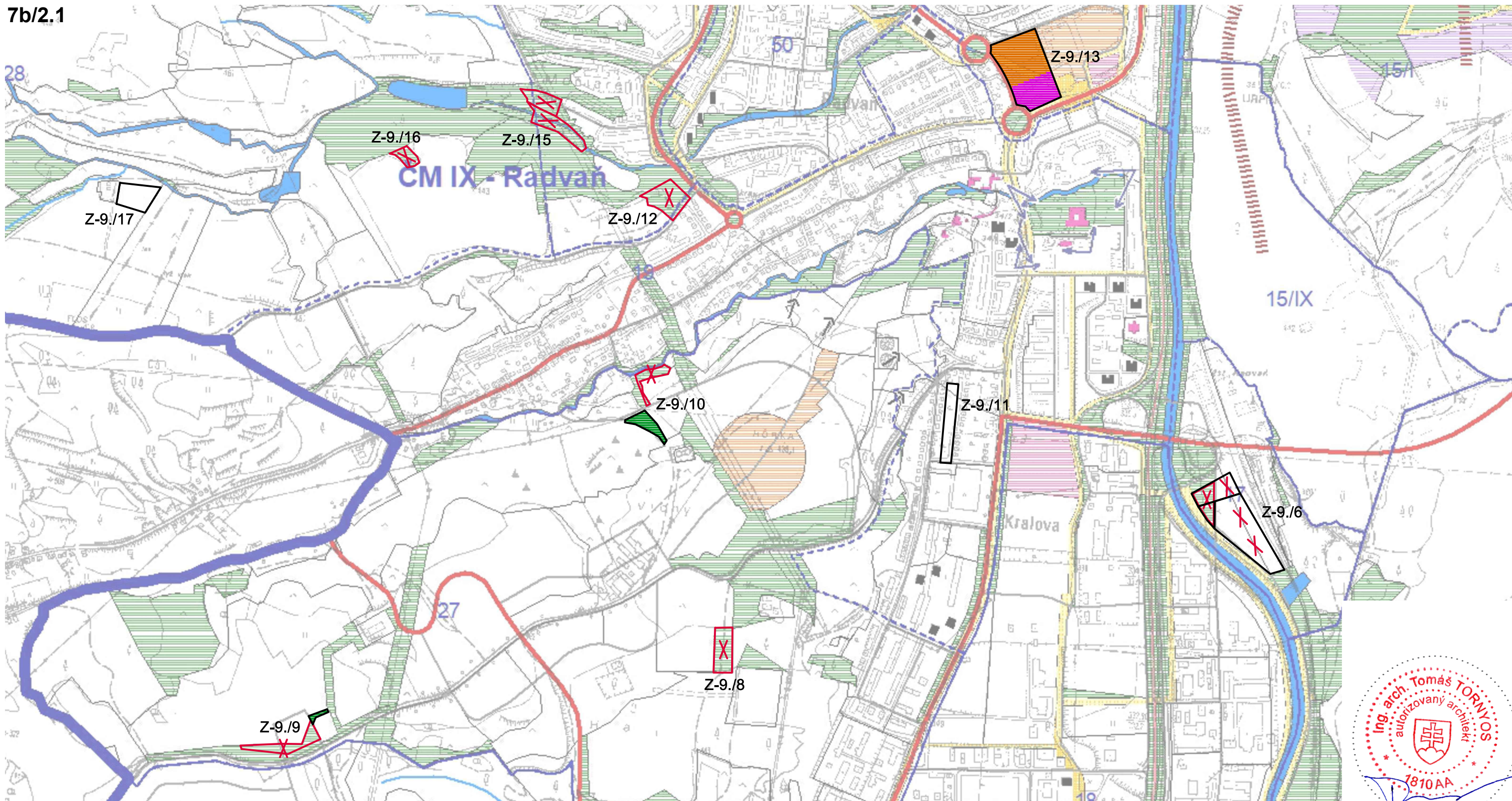
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Regulatívy funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

7b/1

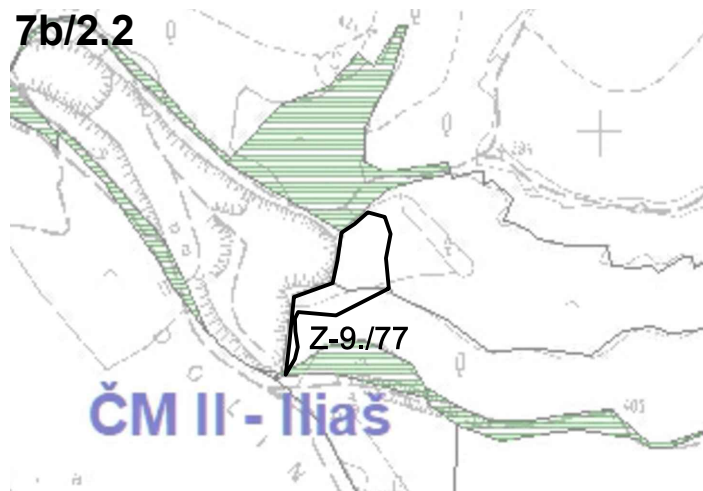
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



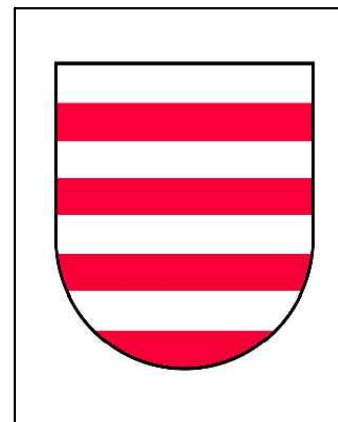
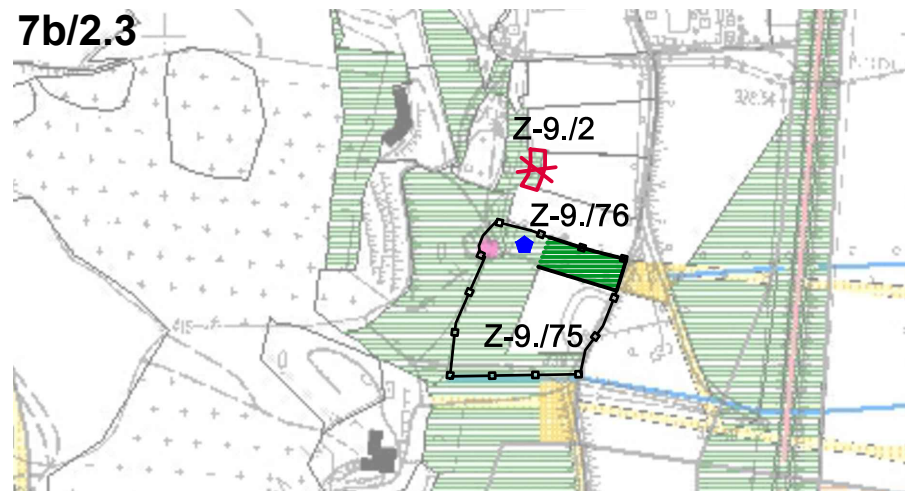
7b/2.1



7b/2.2



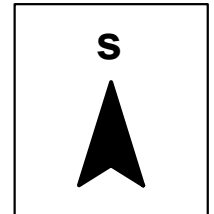
7b/2.3

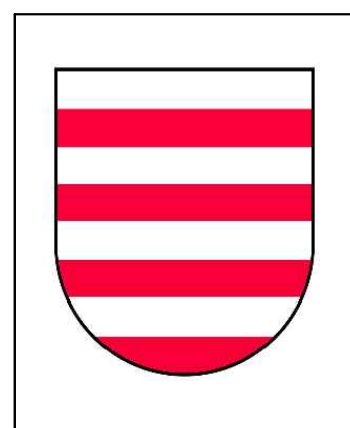
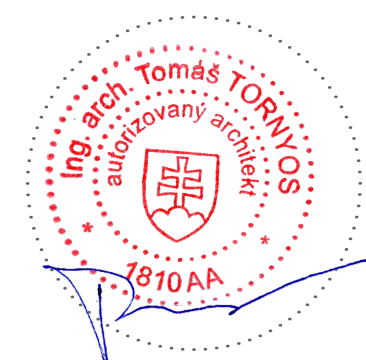
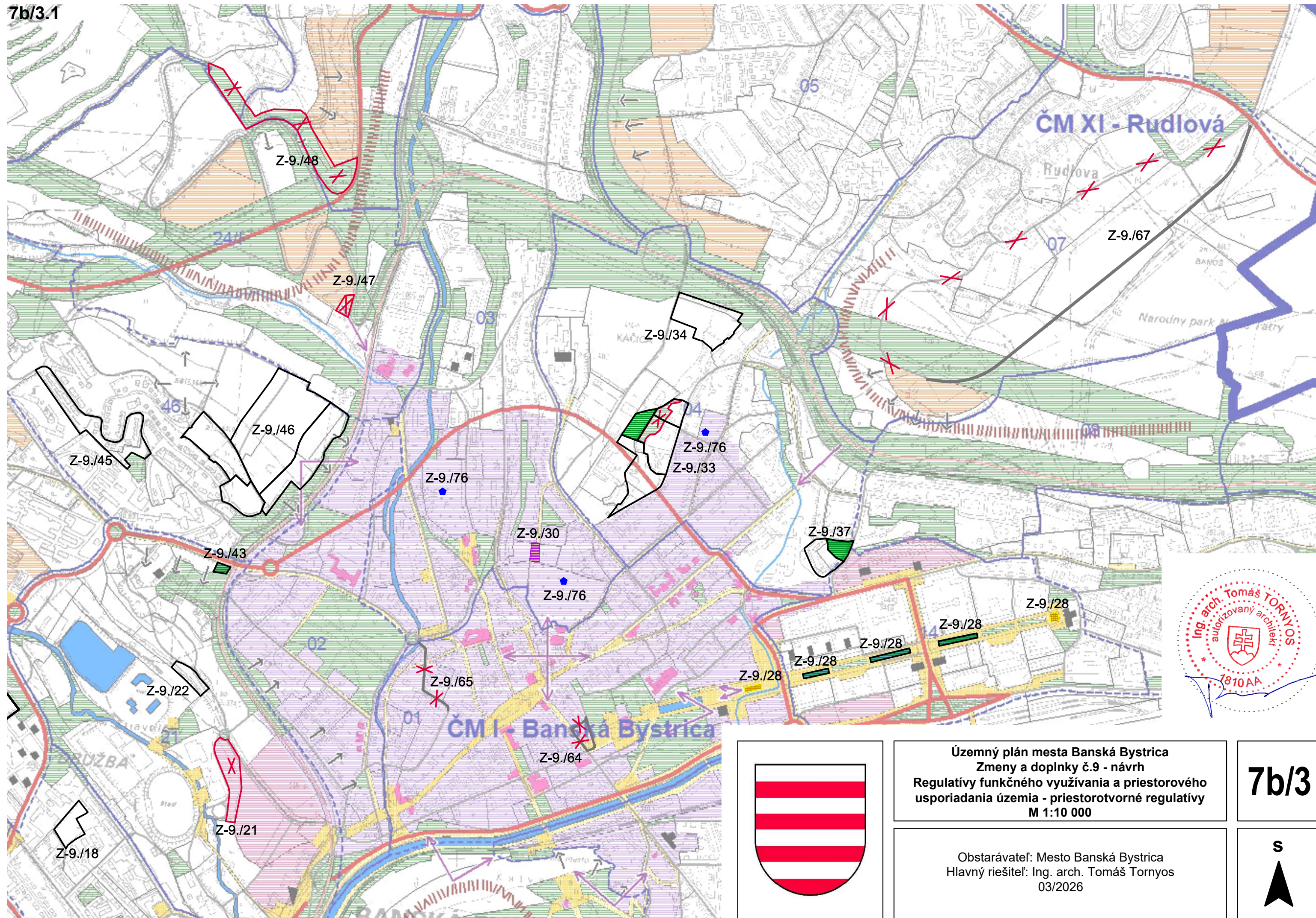


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Regulatívy funkčného využitia a priestorového
 usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
 M 1:10 000

7b/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

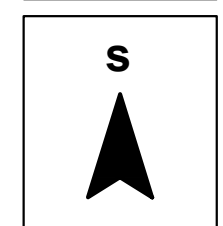




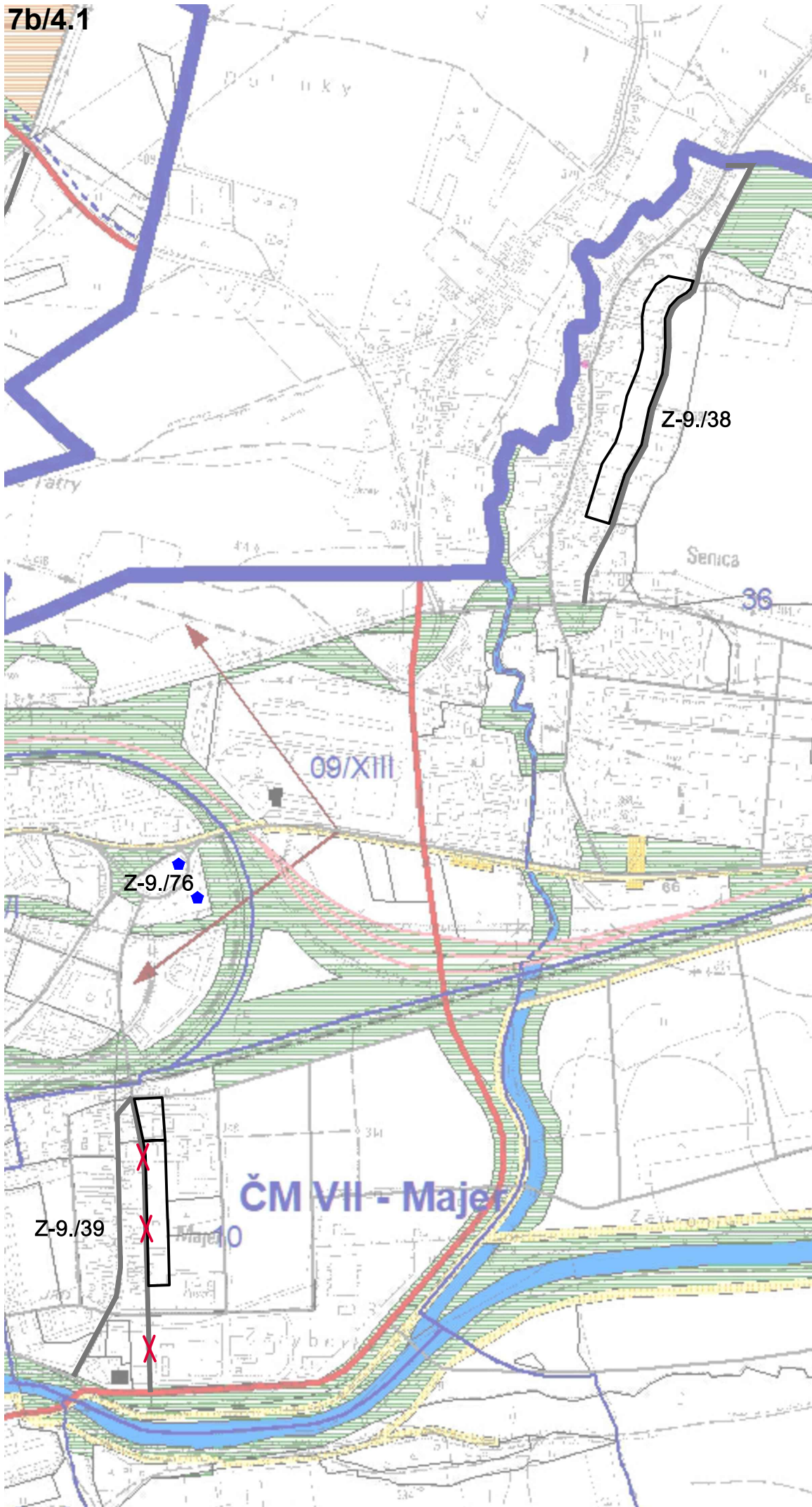
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Regulatívny funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

7b/3

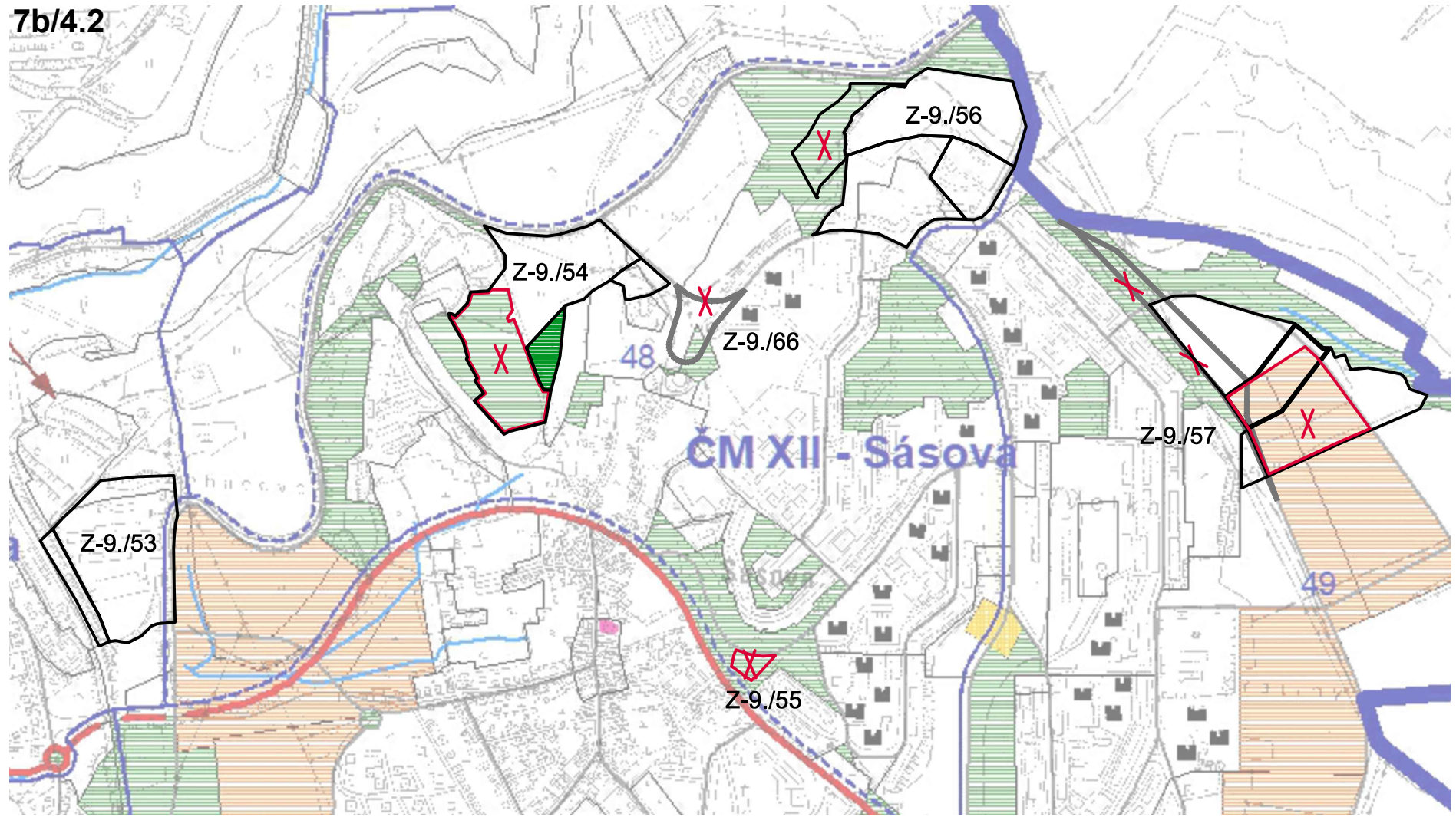
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



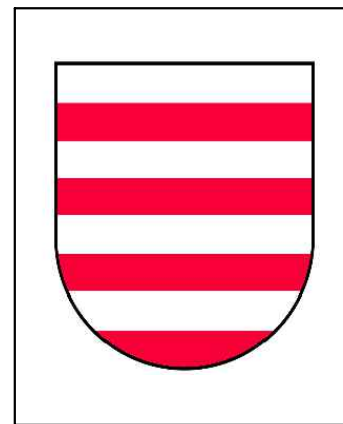
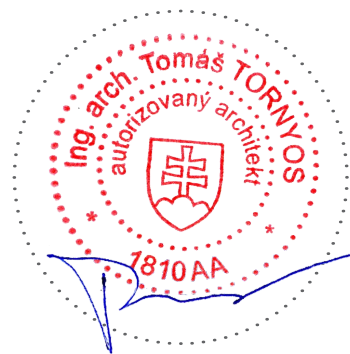
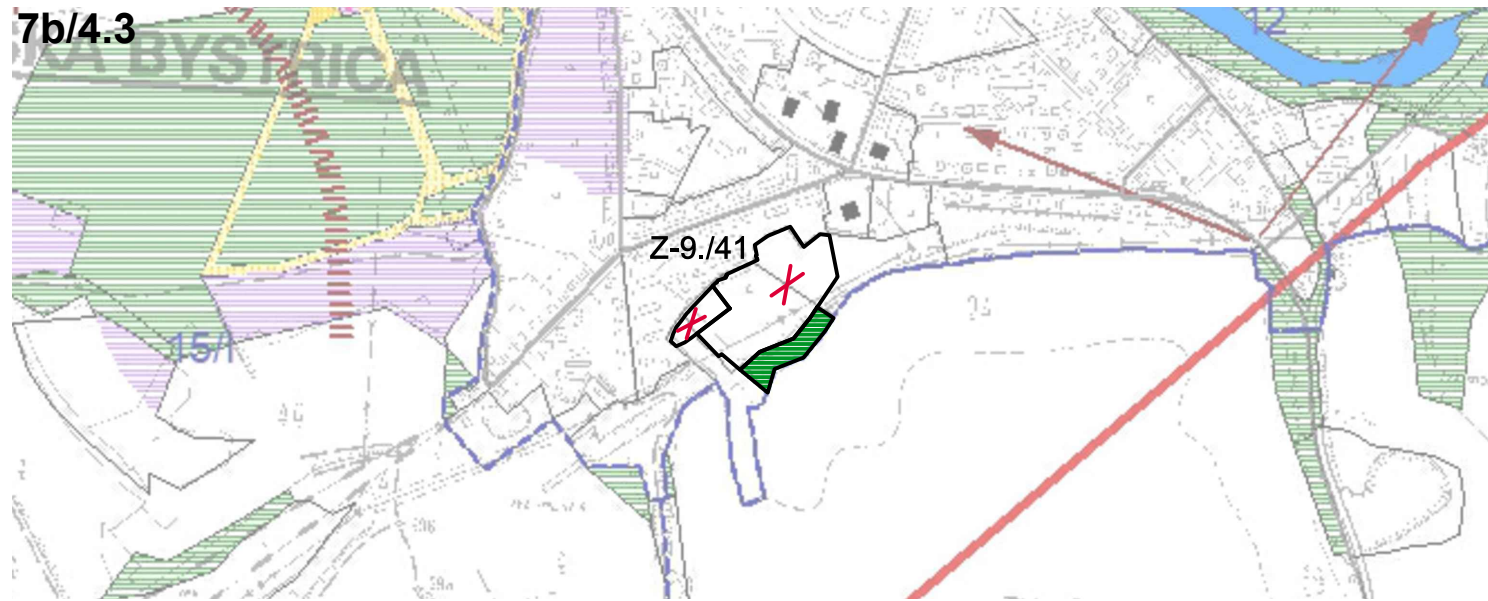
7b/4.1



7b/4.2



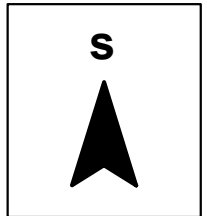
7b/4.3



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Regulatívy funkčného využívania a priestorového
 usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
 M 1:10 000

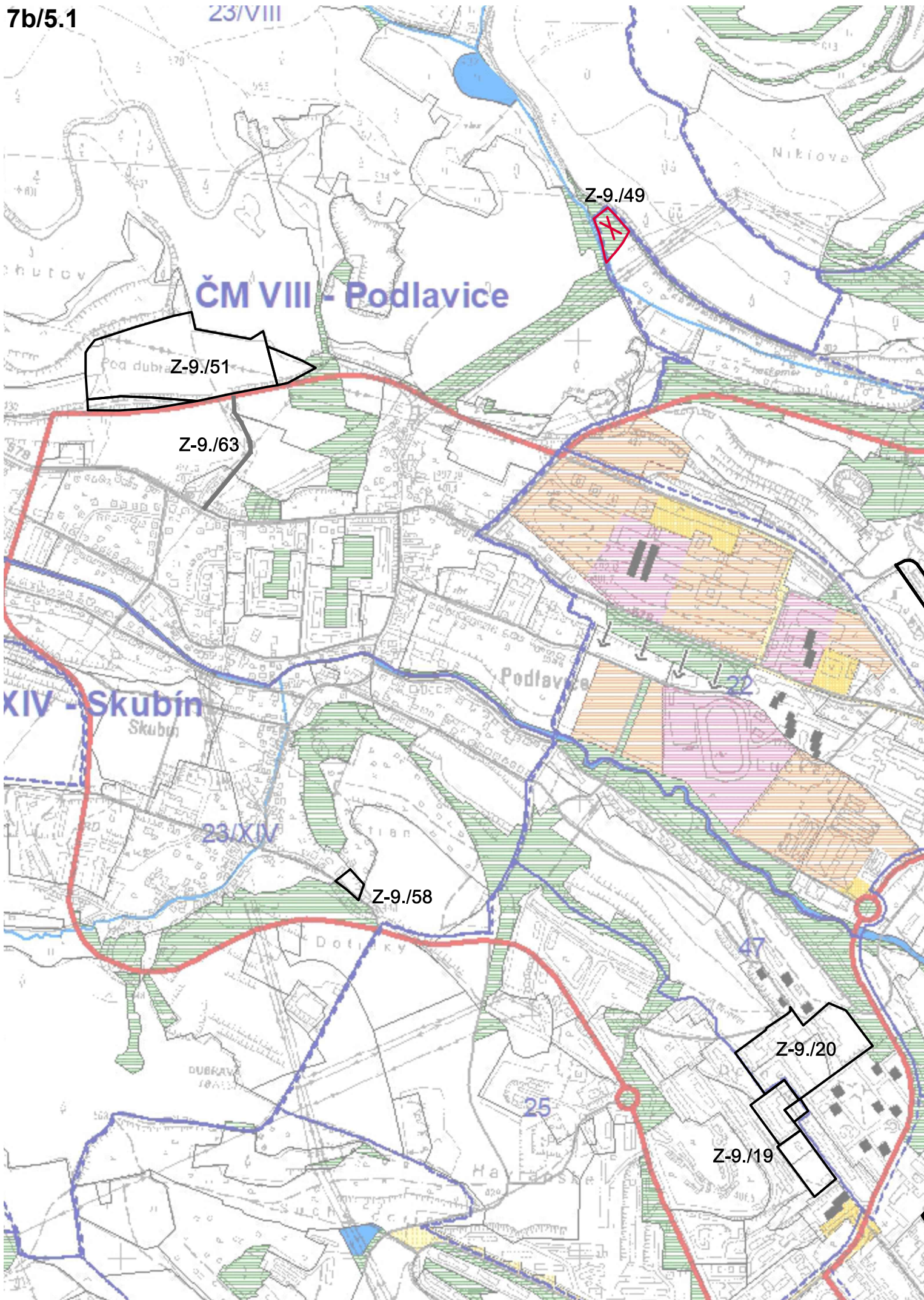
7b/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

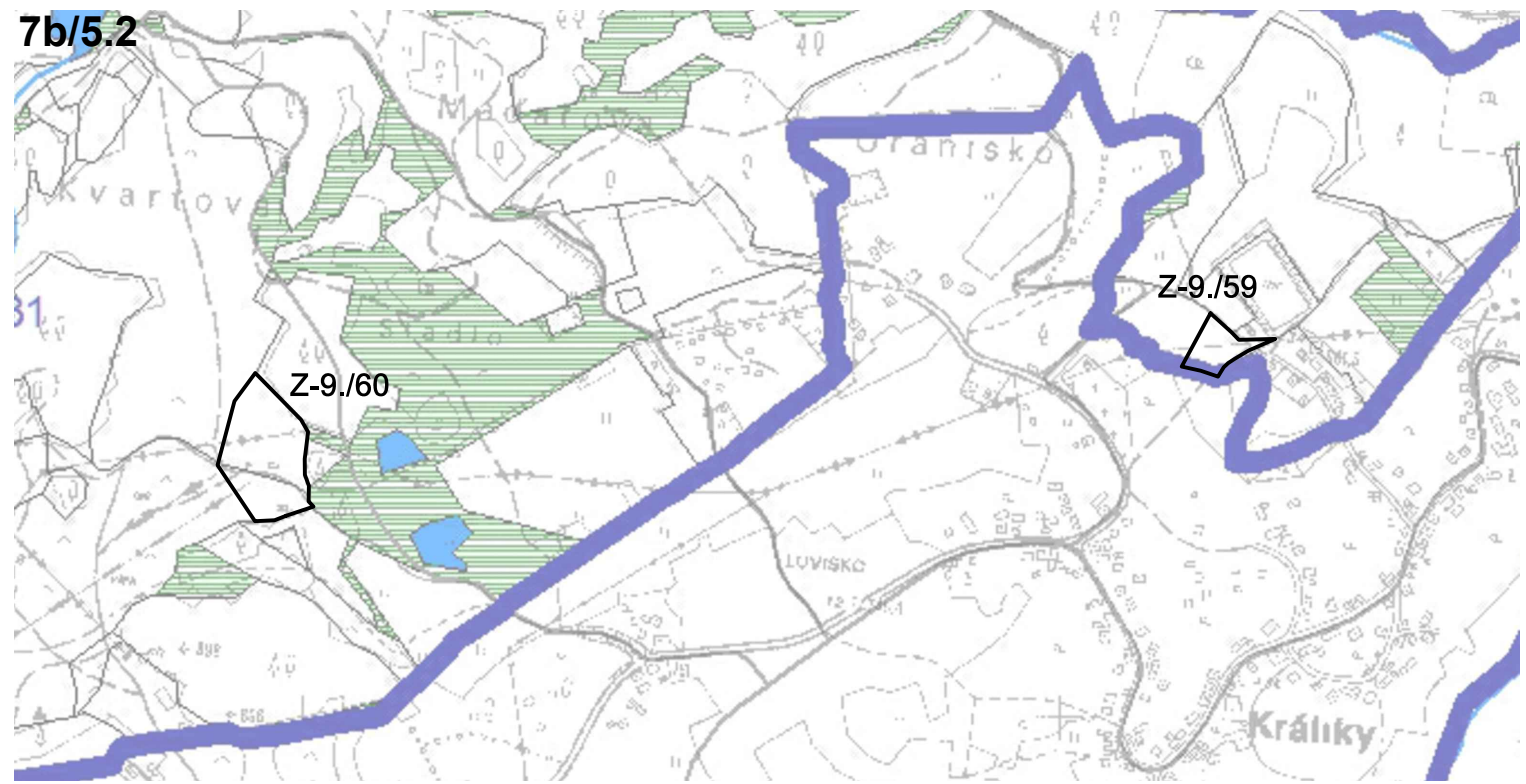


7b/5.1

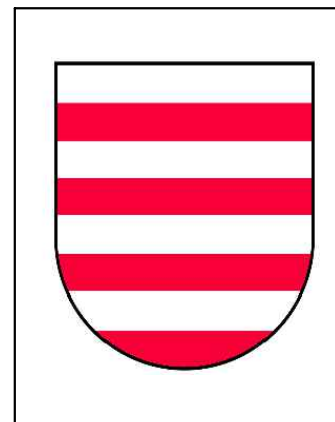
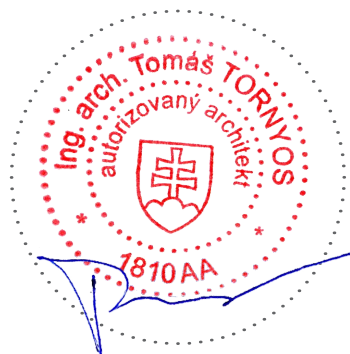
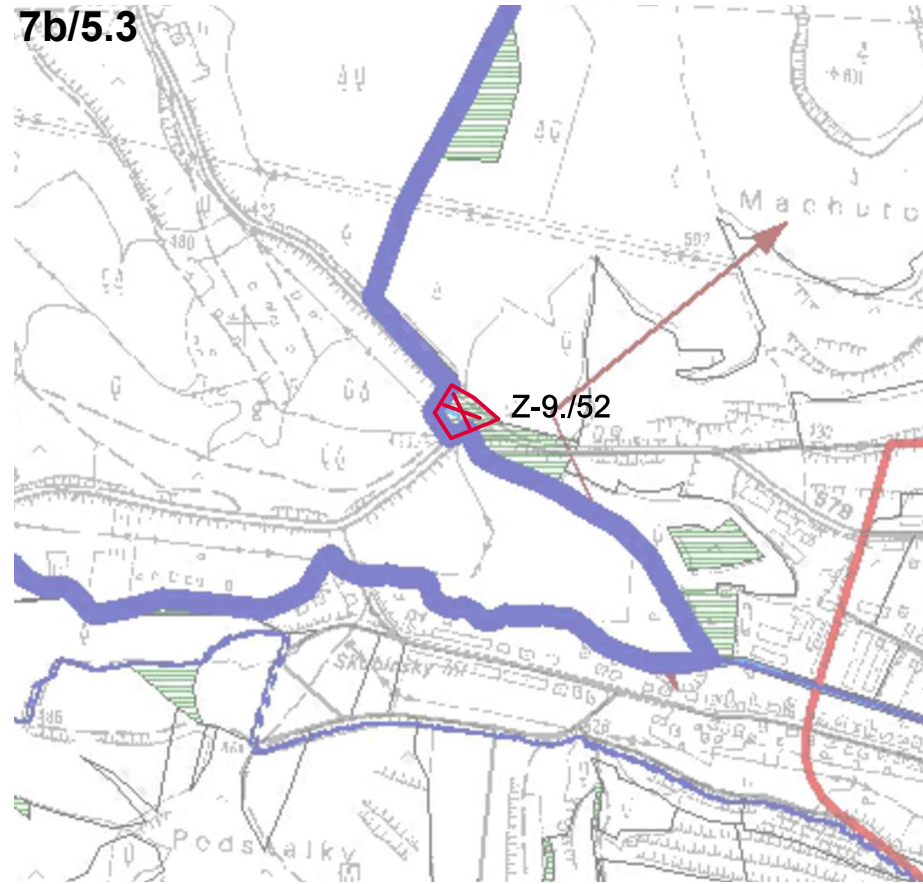
23/VIII



7b/5.2



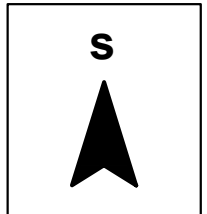
7b/5.3



Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Regulatívy funkčného využitia a priestorového
 usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy
 M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

7b/5



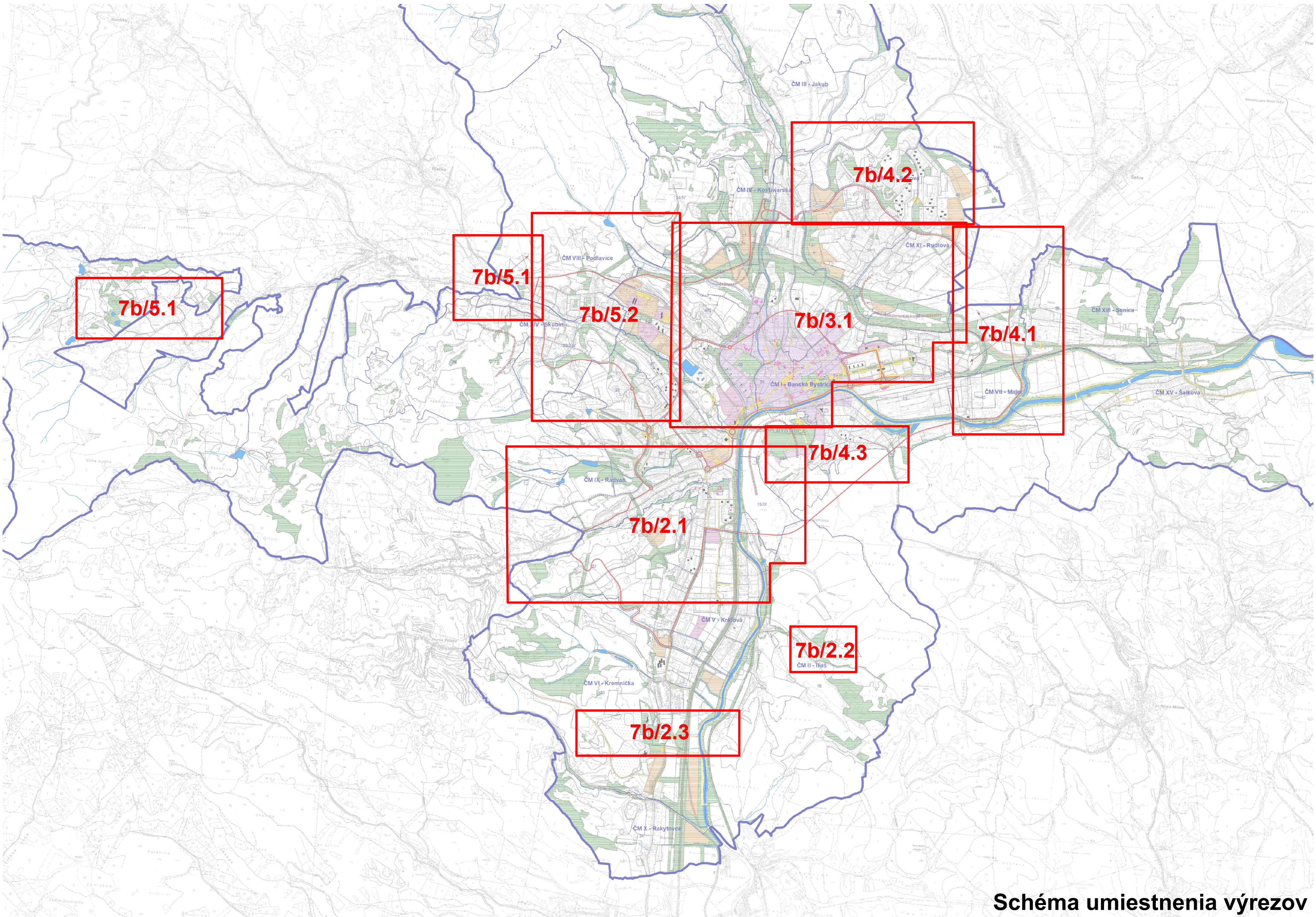


Schéma umiestnenia výrezov

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh**
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh
- Lesy osobitného určenia
- Lesy ochranné
- Ochranné pásmo lesa

Pôda

- Pôdy ohrozené eróziou

Geologické faktory

- Erózne rýhy
- Svahová deformácia aktívna
- Svahová deformácia potenciálna
- Svahová deformácia ukludnená
- Dobývací priestor**
- Ložisko nevyhranených nerastov
- Chránené ložiskové územie
- Seizmicita

Ochrana pred povodňami

- Úprava vodného toku
- Tunel na odvedenie veľkých vôd - návrh
- Ochranná hrádza - návrh
- Záplavová čiara Q100
- Záplavová čiara Q50
- Záplavová čiara Q10
- Záplavová čiara Q5

Zásobovanie pitnou vodou

- Vodársky zdroj
- Minerálny prameň
- Geotermálny vrt
- Objekt s artézskou vodou

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- Areál čistiarne odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia a rozvodne prenosovej sústavy
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Skládky odpadov

- Skládky TKO - aktívna
- Skládky TKO s ukončenou prevádzkou
- Stará neriadená skládka vedená v registri skládok SGUDS
- Ostatné skládky

Kultúrne pamiatky

- Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
- Národná kultúrna pamiatka - objekt mimo PR (zapísaná v ÚZPF)
- Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
- Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
- Ochranné pásmo NKP
- Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

Faktory životného prostredia

- Hranica CHVO
- OP I. stupňa vodárnskych zdrojov
- OP II. stupňa - vnútorná časť vodárnskych zdrojov
- OP II. stupňa - vonkajšia časť vodárnskych zdrojov
- Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi
- OP III. stupňa - vonkajšia časť vodárnskych zdrojov
- Odvodnenia
- Závlahy
- Vysoké radónové riziko
- Nízke radónové riziko
- Ochranné pásmo cintorína a krematória
- Izofony

Doprava

- Ochranné pásmo cestnej siete
- Ochranné pásmo železnice

Letecká doprava - letisko Sliach

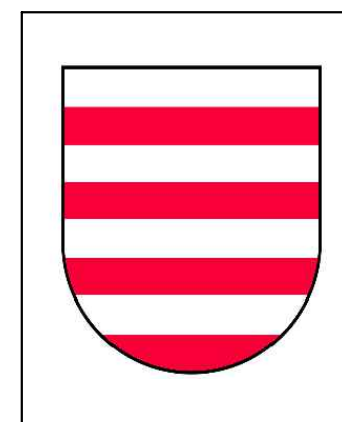
- OP 3000 m TAR + SRE
- OP ILS GP
- OP ILS LLZ
- OP kuželovej plochy
- OP MKR
- OP prechodových plôch
- OP prevádzkových plôch letiska
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP s obmedzením stavieb VN a VVN vedení
- OP SRE
- OP svetelnej zostupovej sústavy

- OP vnútorné ornitologické
- OP vodorovnej roviny
- OP vonkajšie ornitologické
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP záujmového územia letiska
- Terén prekážkou
- VPD
- VPP
- OP NDB

Letecká doprava - heliport

- H-BP
- H-FATO
- H-prechodová plocha
- H-približovacia rovina
- H-rovina stúpania po vzlete
- H-TLOF

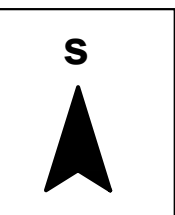
- Areál tragických udalostí II. svetovej vojny
- Vojnové hroby
- Z-9./1** Označenie lokality zmien a doplnkov
- Javy navrhnuté na zrušenie



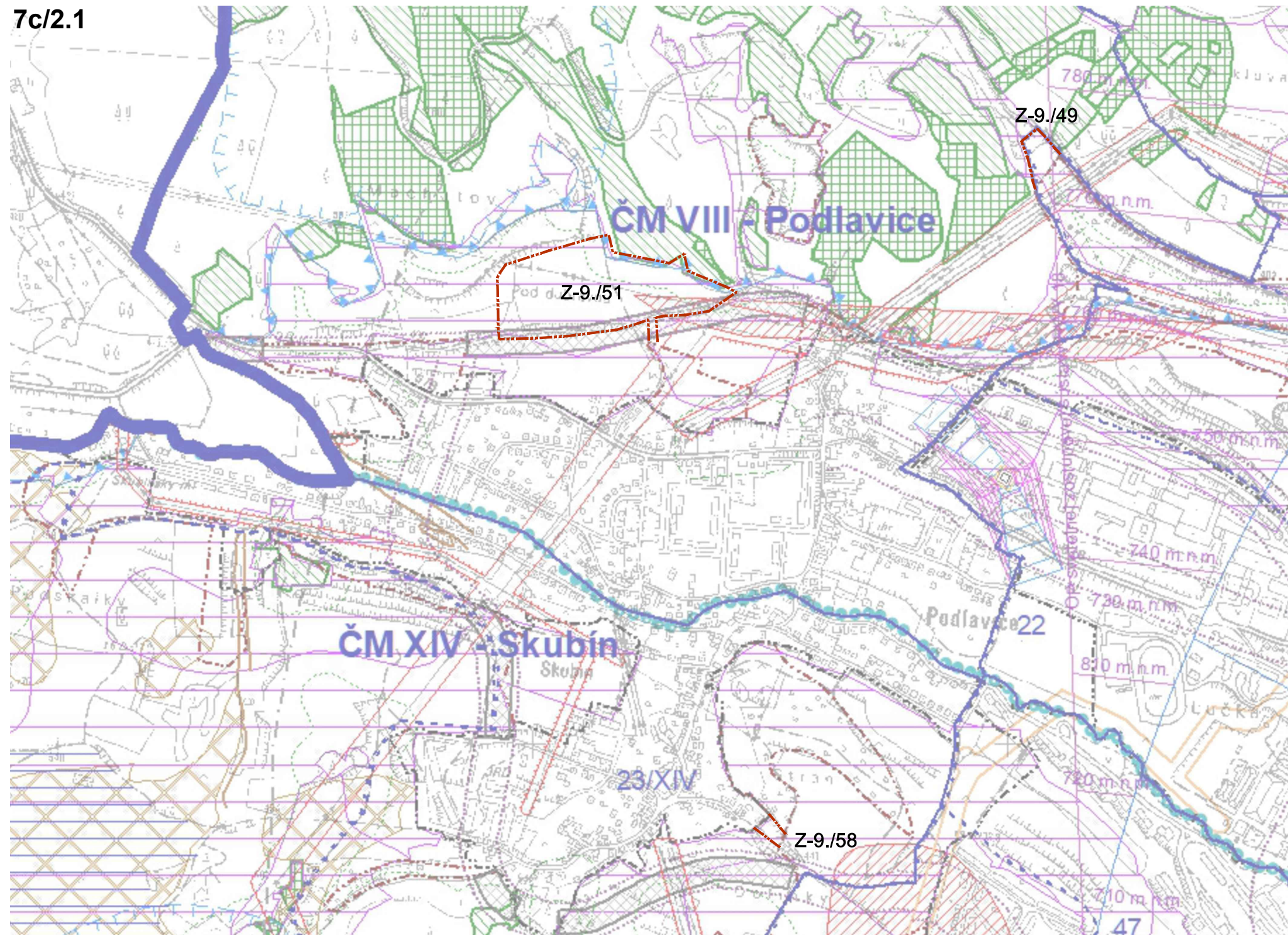
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Regulatívny funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - limity územia
M 1:10 000

7c/1

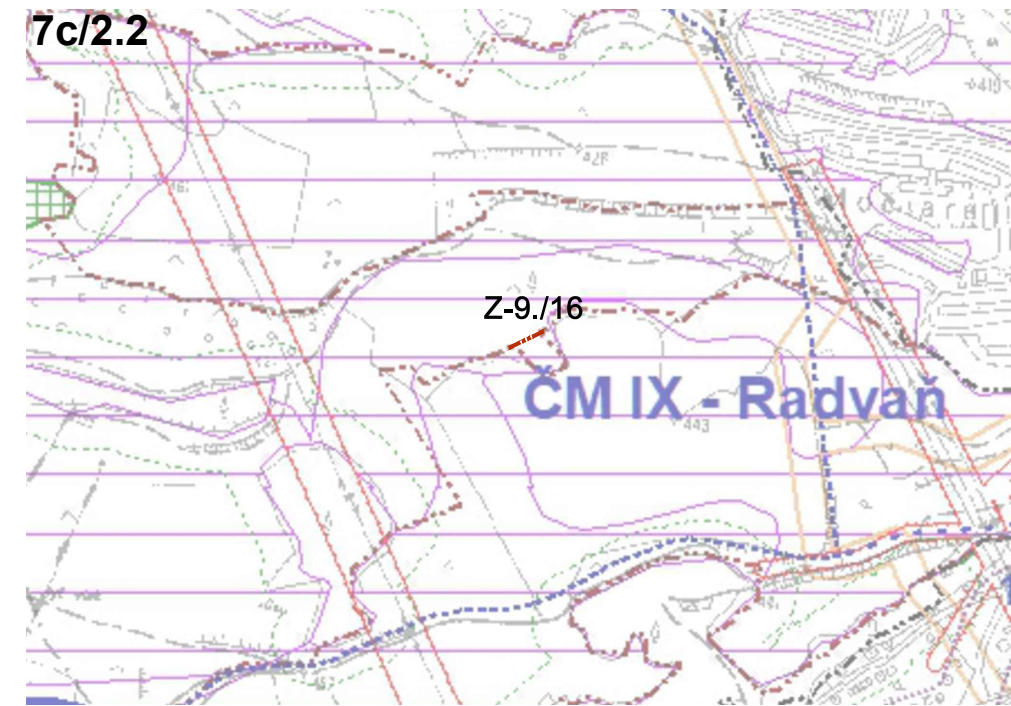
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



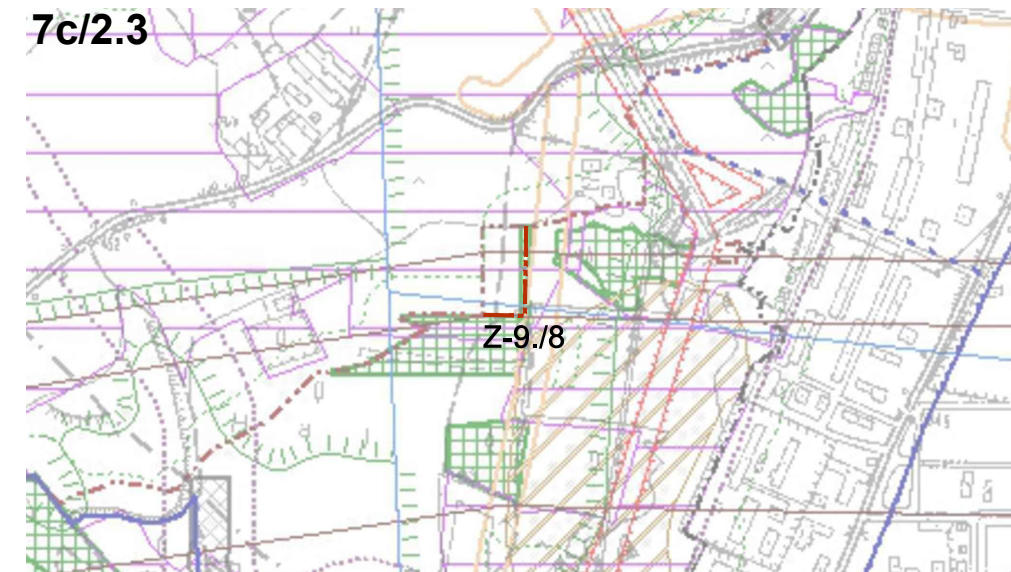
7c/2.1



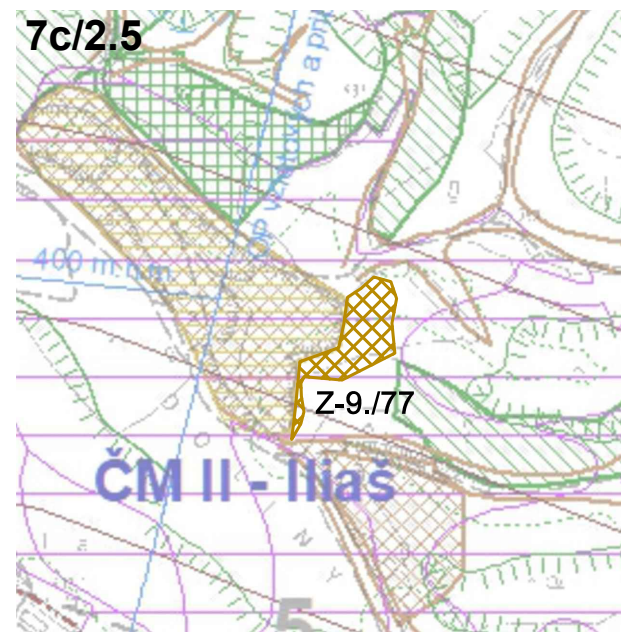
7c/2.2



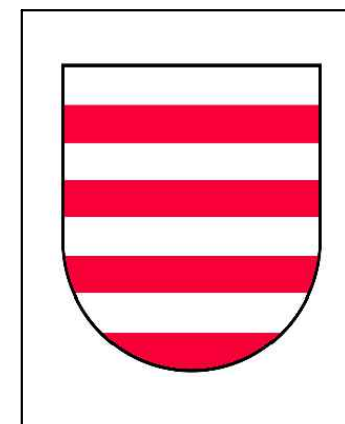
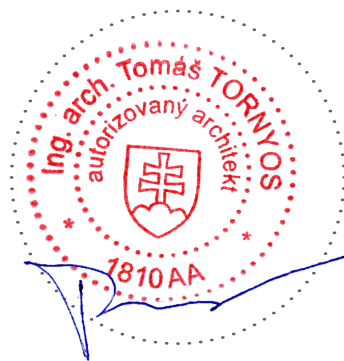
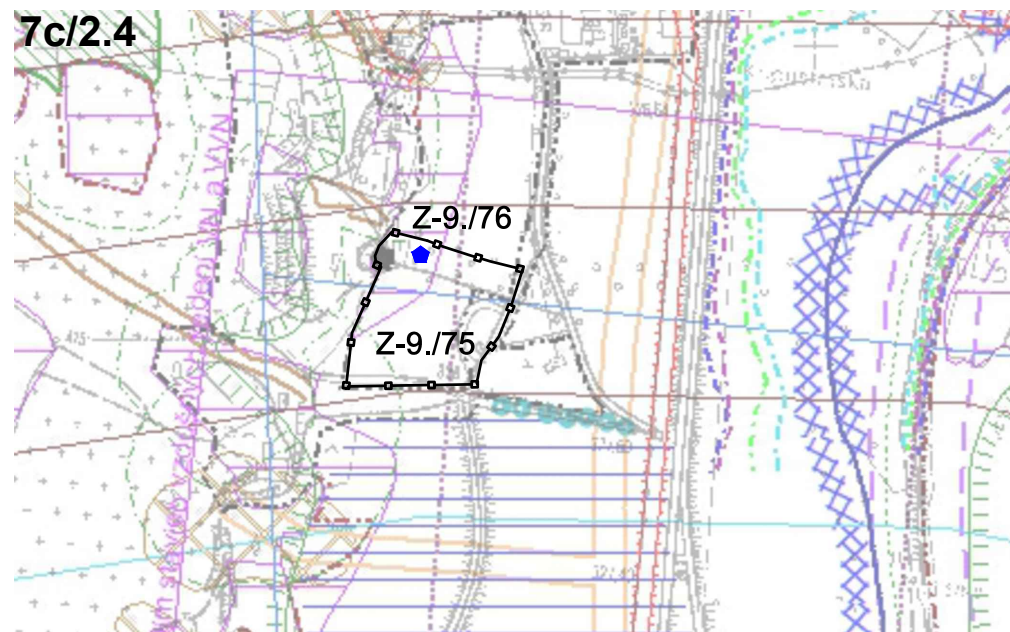
7c/2.3



7c/2.5



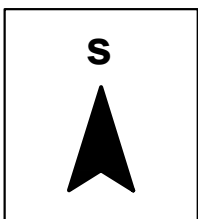
7c/2.4

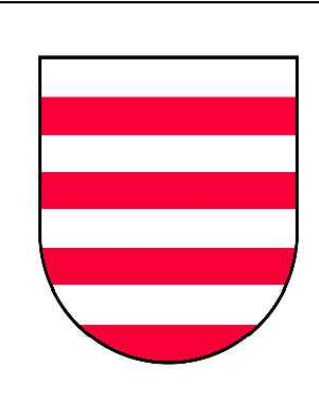
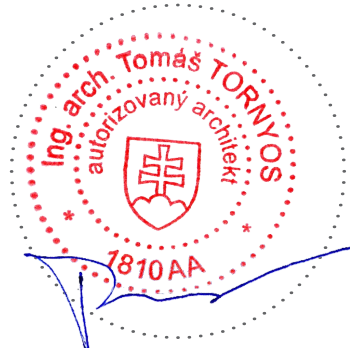
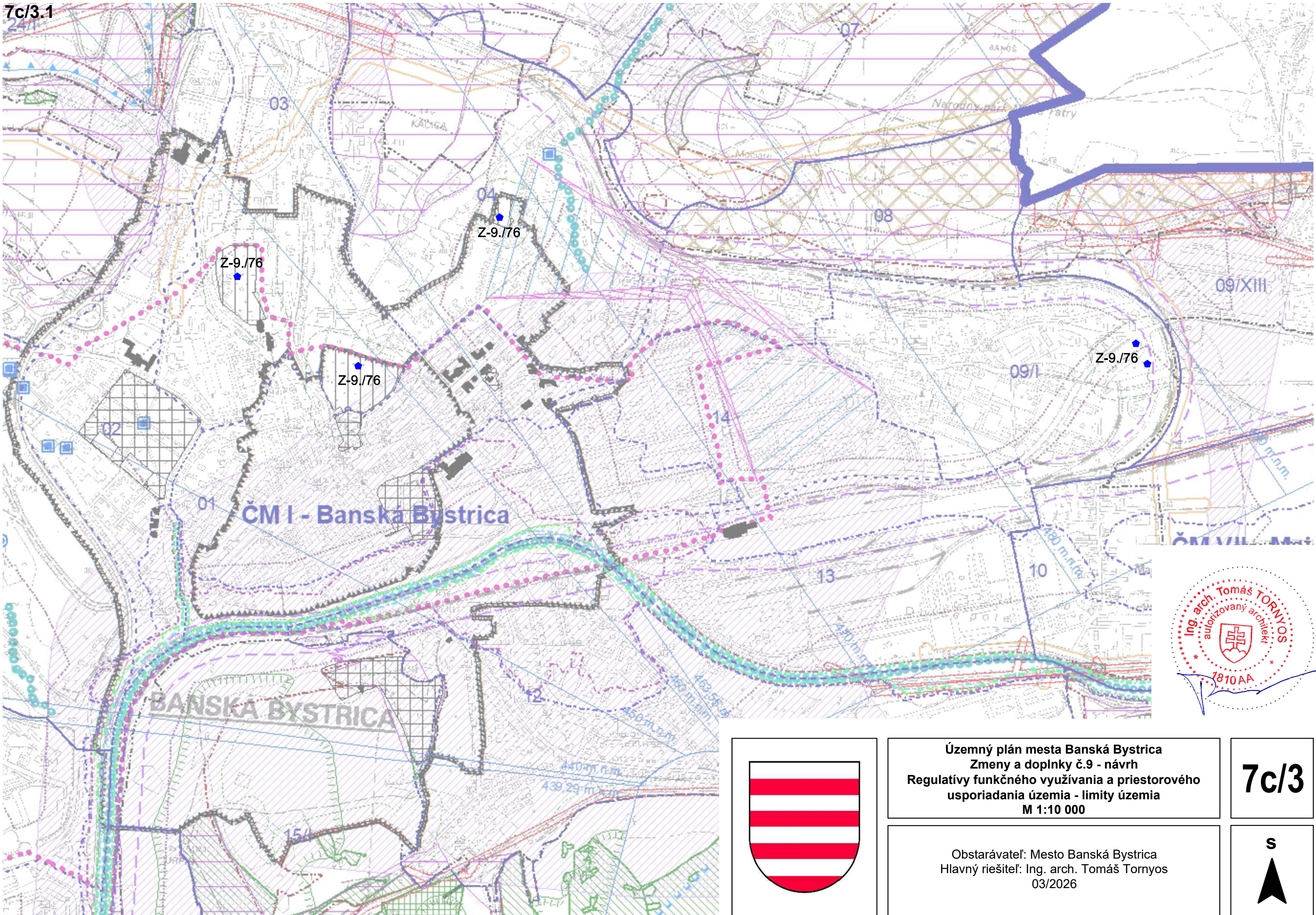


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Regulatívy funkčného využitia a priestorového
 usporiadania územia - limity územia
 M 1:10 000

7c/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

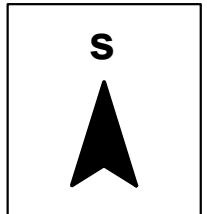




Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Regulatívny funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - limity územia
M 1:10 000

7c/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



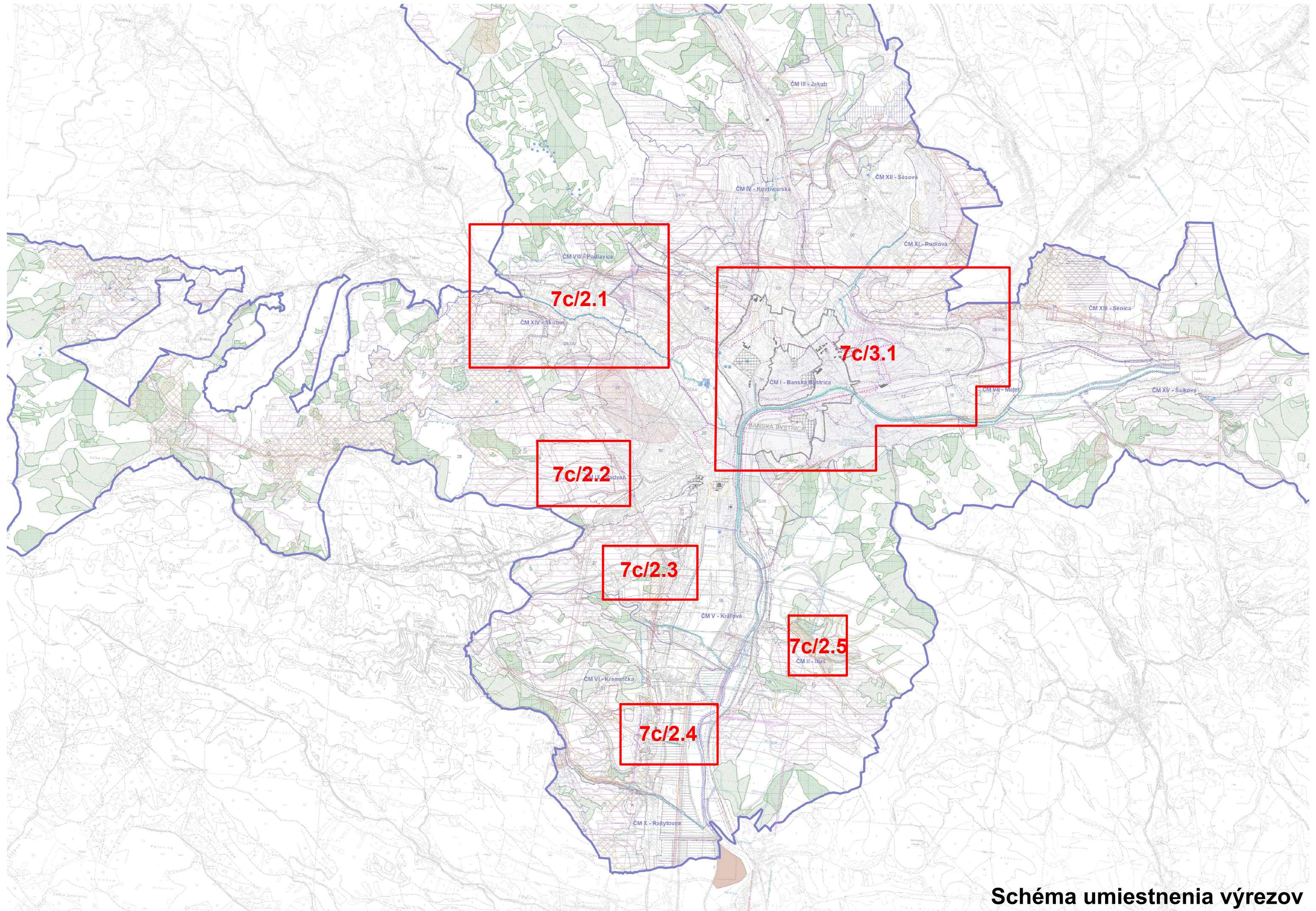















Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica katastrálneho územia
-  Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
-  Súčasné ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej výroby
-  Hranica rozostavanej lokality, s voľnými plochami pre doplnenie zástavby
-  **2** Lokalita záberu
-  Hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- 0506012** Kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
-  Najkvalitnejšia chránená poľnohospodárska pôda podľa katastrálnych území mesta Banská Bystrica
-  Pôda ohrozená eróziou
-  Areál poľnohospodárskej prvovýroby
-  Hydromeliorácie
-  Odvodňovací kanál
-  Javy navrhnuté na zrušenie




Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Záhrada
-  Ovocný sad
-  Trvalý trávny porast

Lesná pôda

-  Lesná pôda






Nepoľnohospodárska pôda

-  Vodná plocha
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha





Ochrana prírody

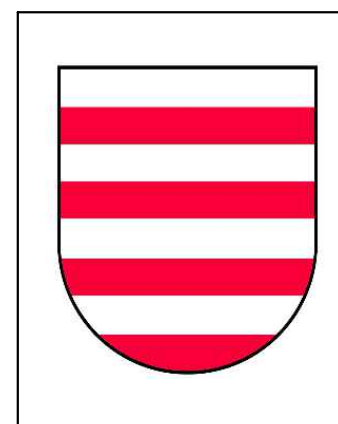
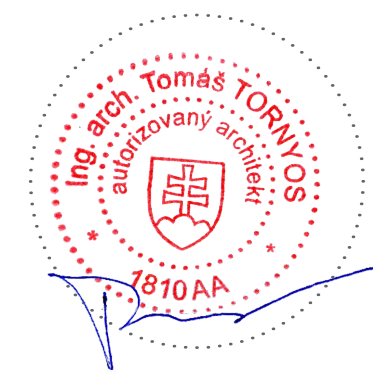
-  Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry

Chránené územie maloplošné

-  Národná prírodná rezervácia
-  Prírodná rezervácia
-  Prírodná pamiatka
-  Chránený areál
-  Chránený strom

Geologické faktory

-  Erózne rýhy
-  Svahová deformácia aktívna
-  Svahová deformácia potenciálna
-  Svahová deformácia ukludnená



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Perspektívne použitie PP a LP
na nepôdohospodárske účely
M 1:10 000

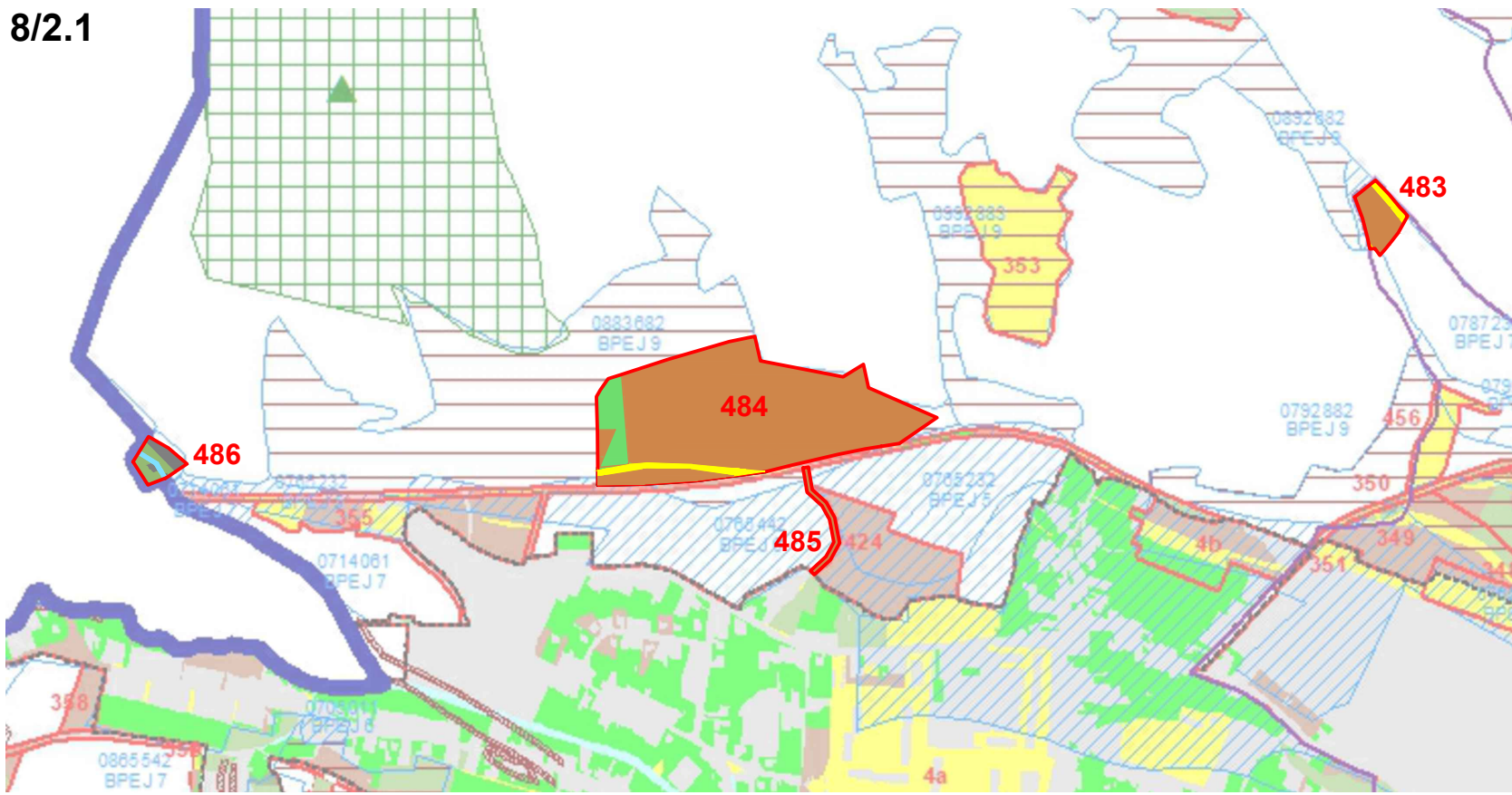
8/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

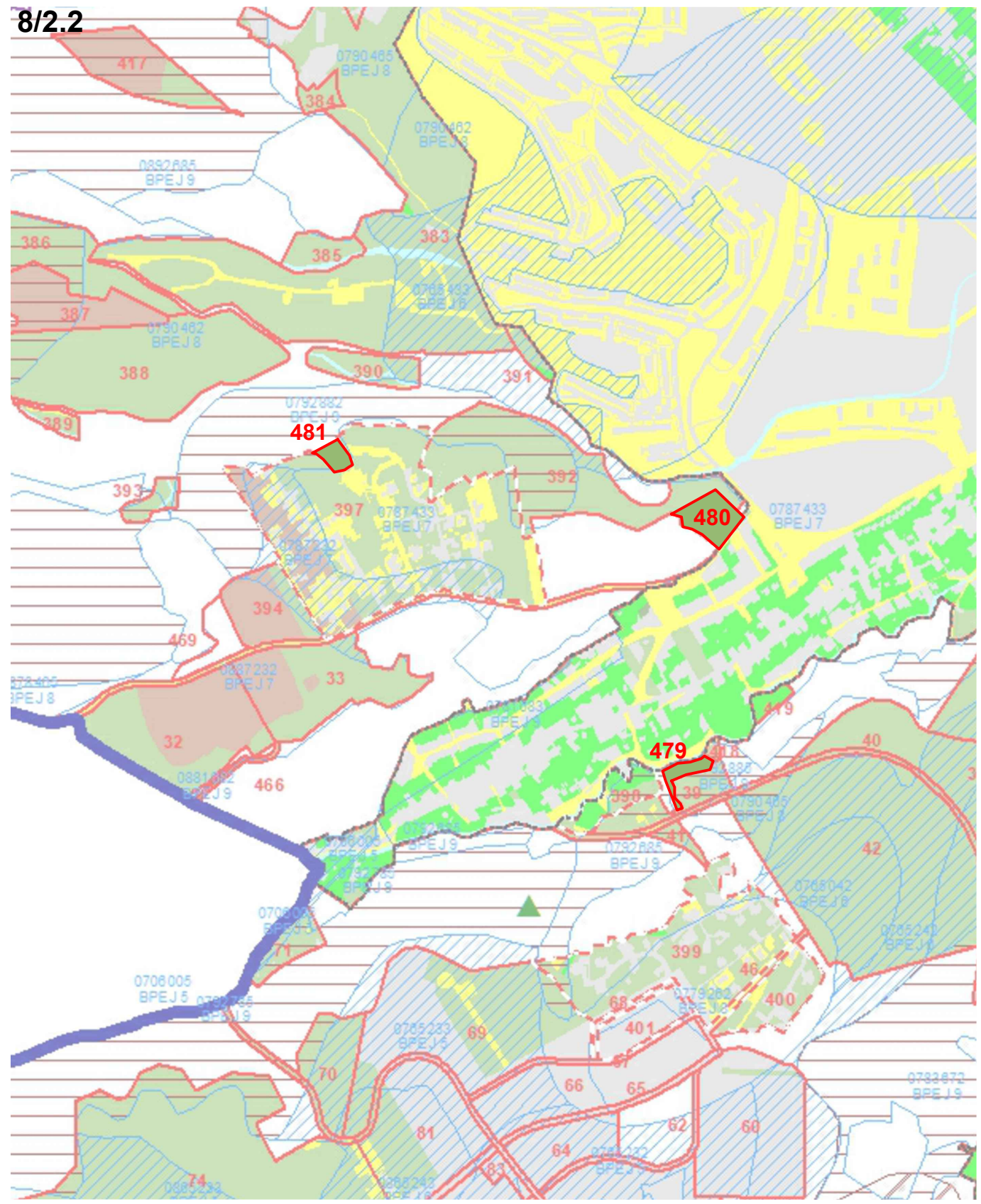
S



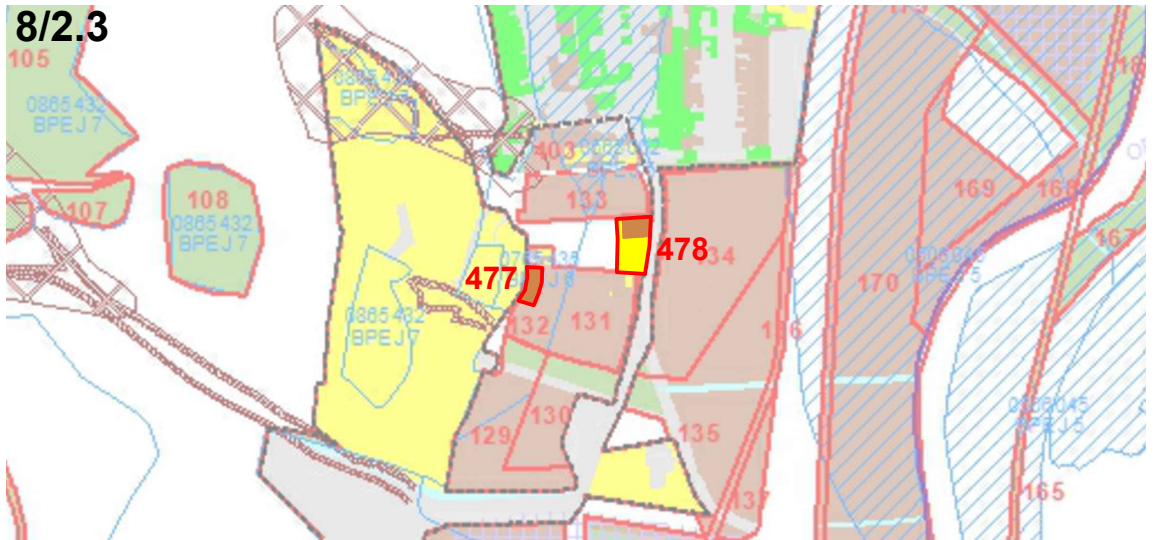
8/2.1



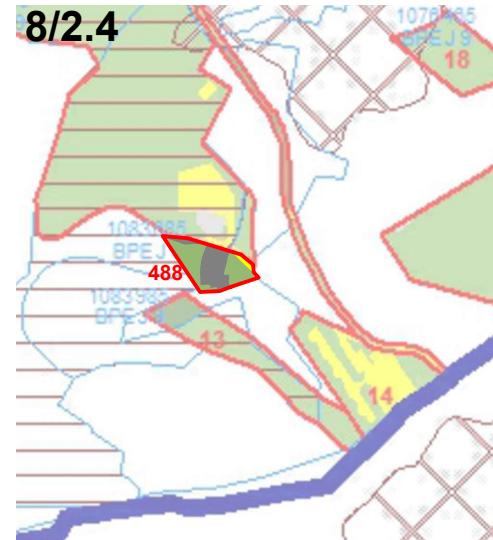
8/2.2



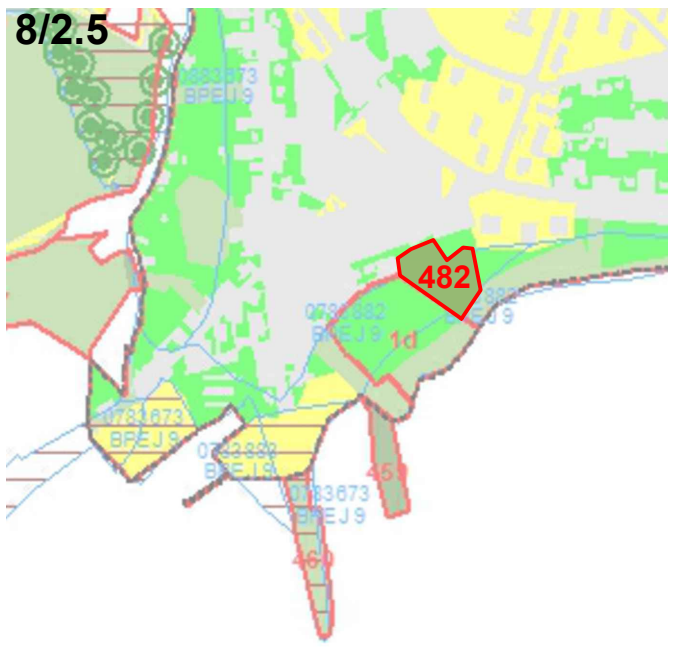
8/2.3



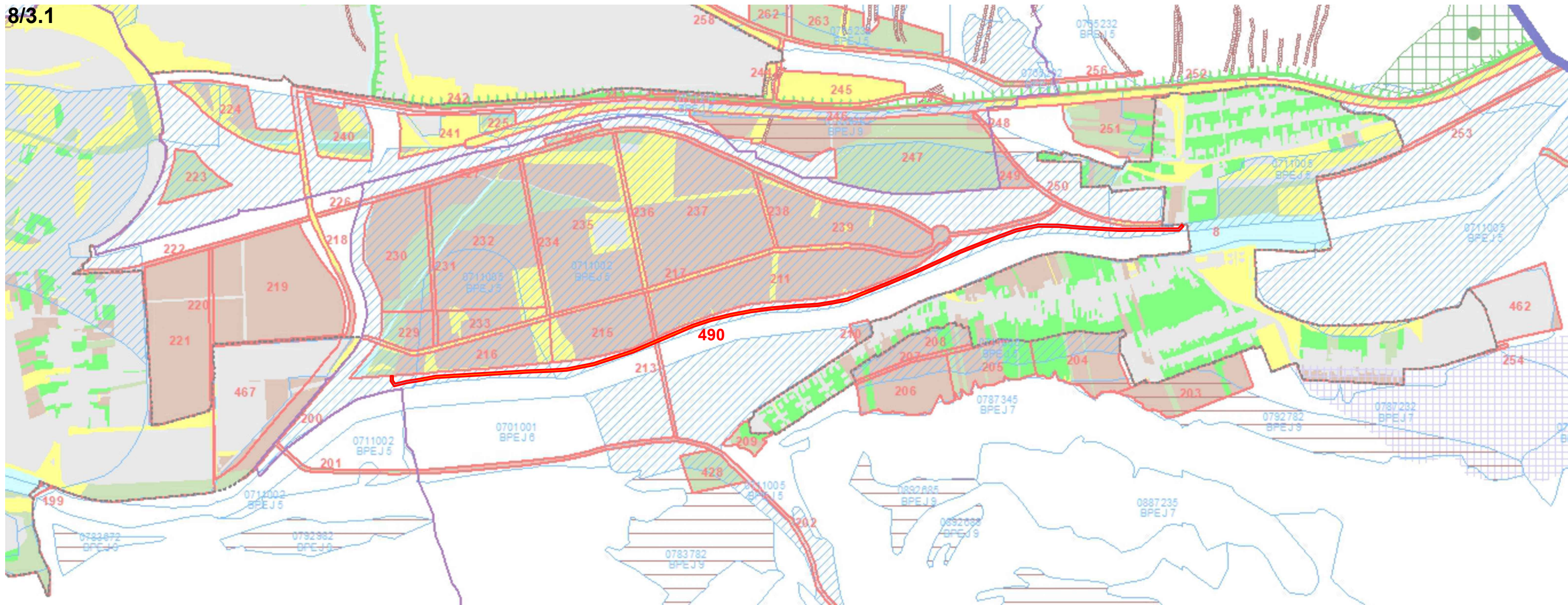
8/2.4



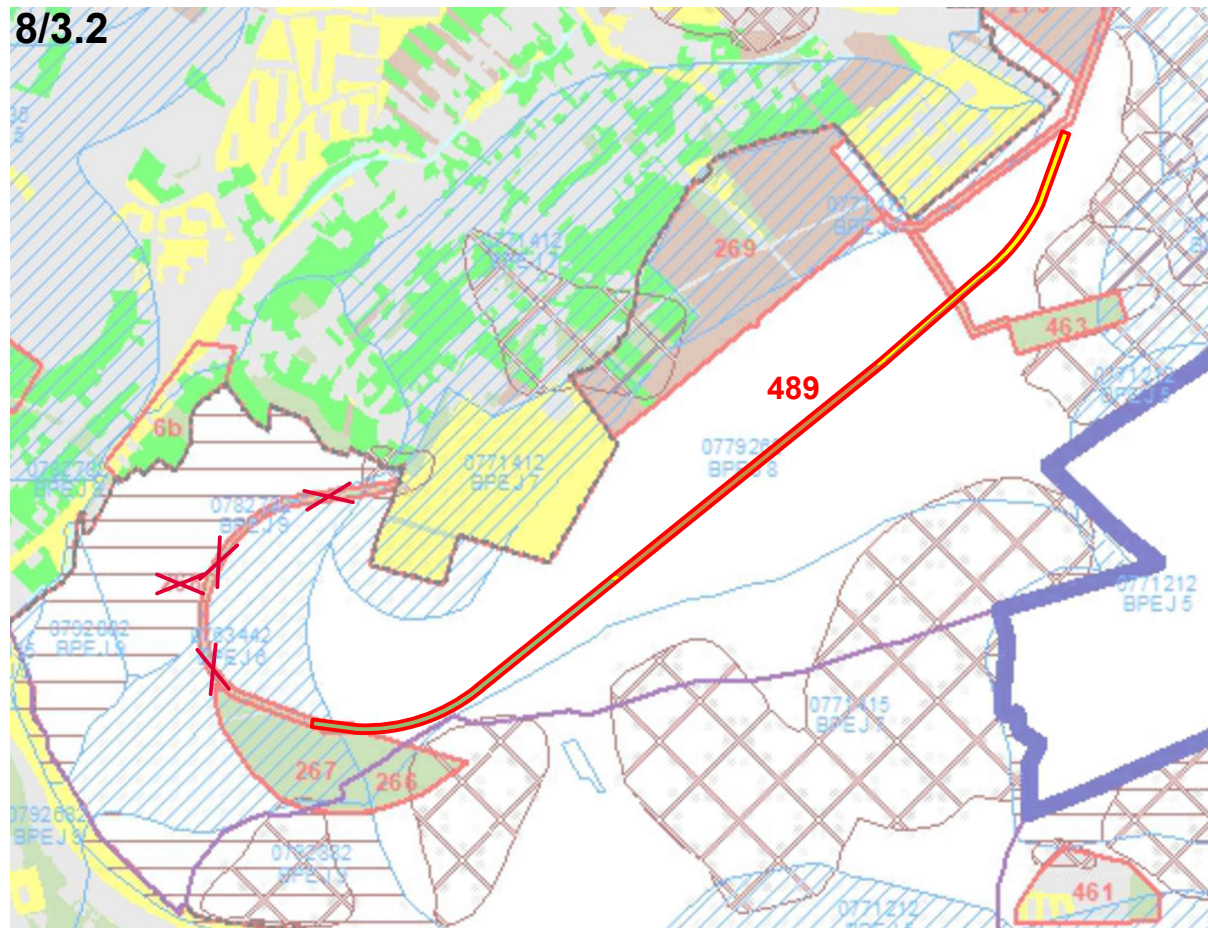
8/2.5



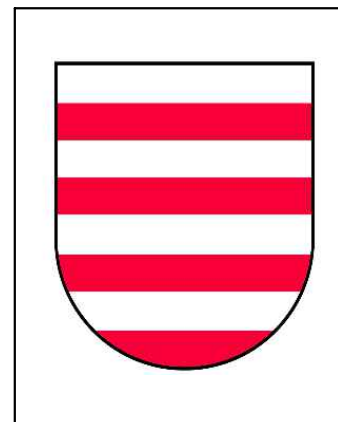
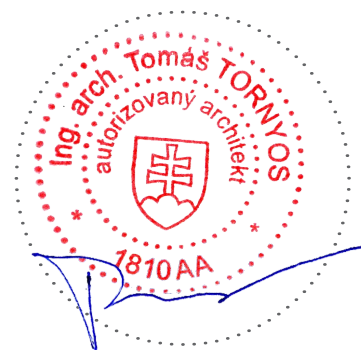
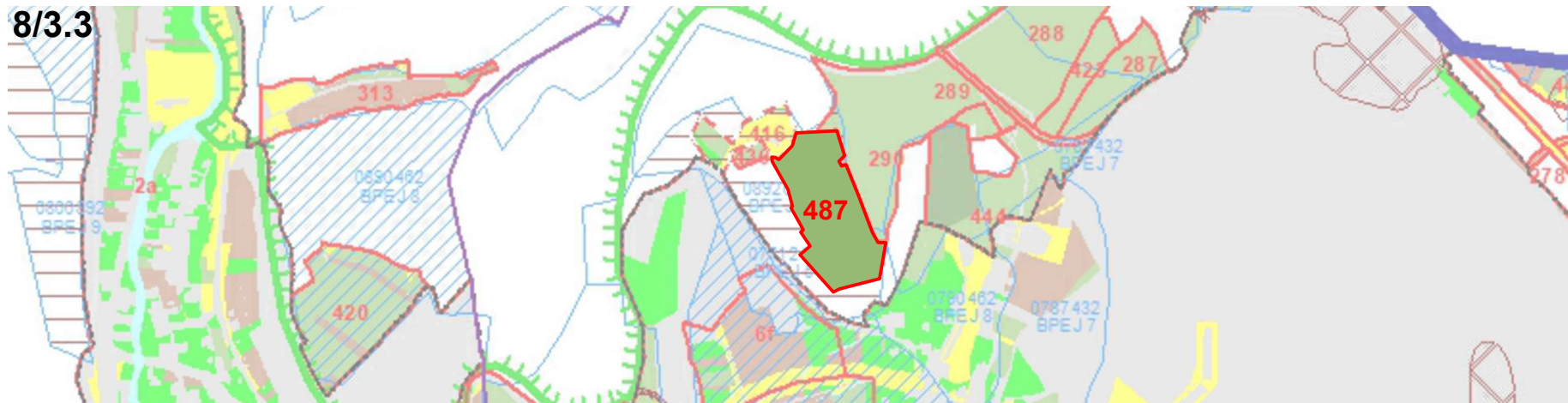
8/3.1



8/3.2



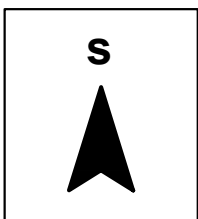
8/3.3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Perspektívne použitie PP a LP
na nepôdohospodárske účely
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

8/3



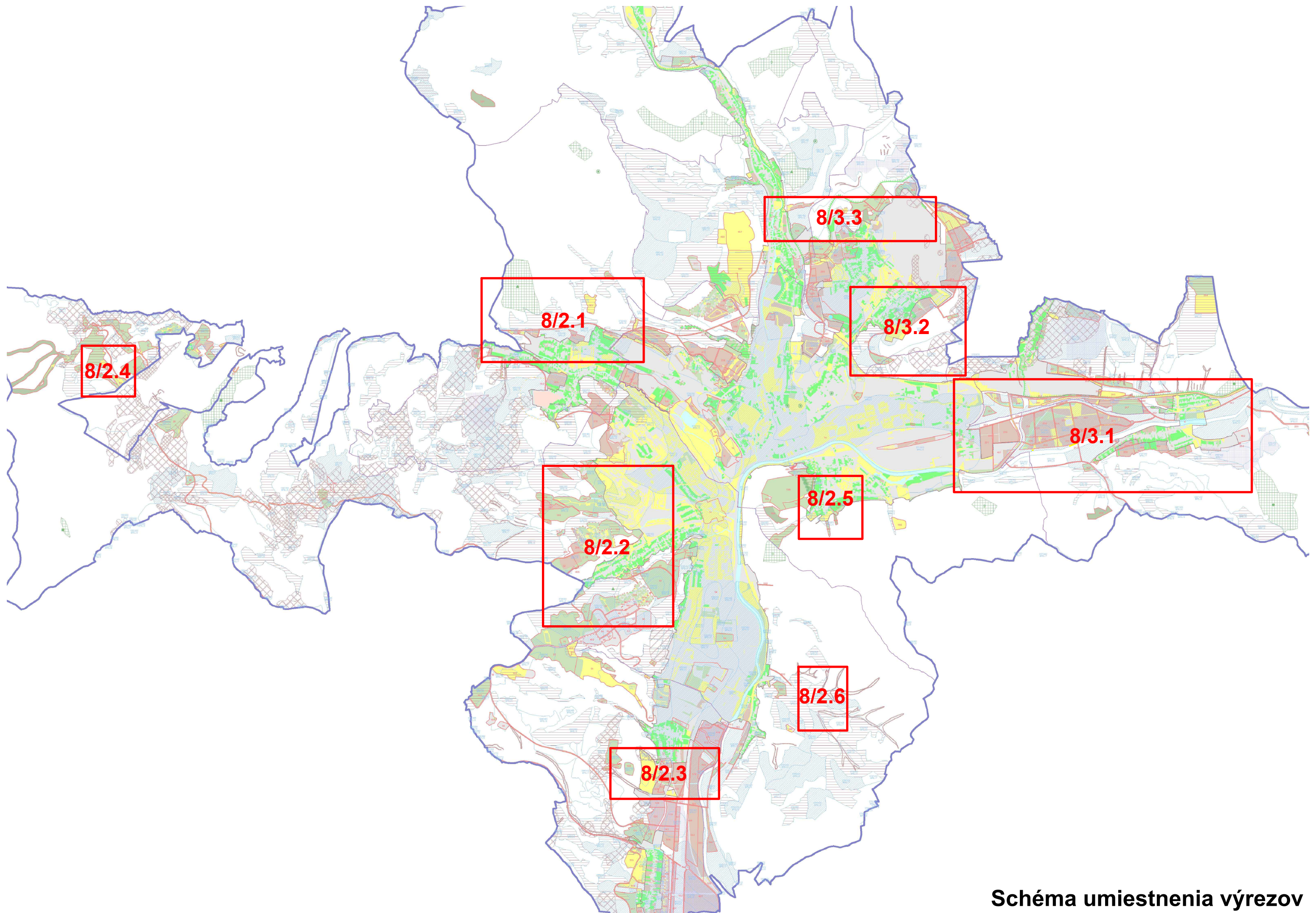


Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh do r. 2025
- Hranica zastavaného územia - výhľad po r. 2025

Funkčné plochy - návrh

- Návrh do r. 2025
- Výhľad po r. 2025

Z-9./1 Označenie lokality zmien a doplnkov

Javy navrhnuté na zrušenie

Funkčné plochy - stav

- Súčasná zástavba
- Mestská zeleň
- Les
- Vodná plocha
- Ostatná zeleň
- Poľnohospodárska pôda

Cestné komunikácie

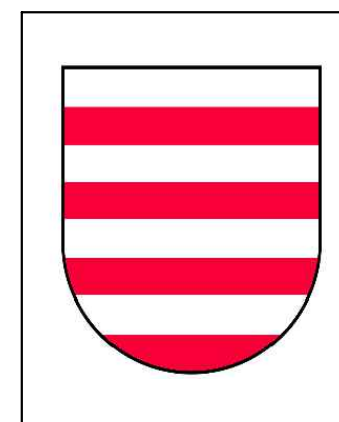
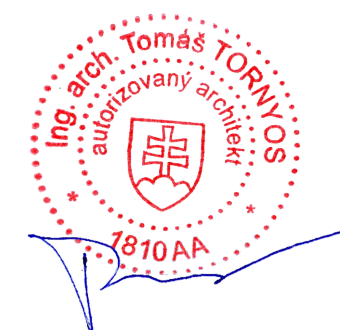
- Stav
- Návrh do r. 2025
- Výhľad po r. 2025

Železničná sieť

- Stav
- Návrh do r. 2025
- Výhľad po r. 2025
- Návrh na zrušenie - výhľad po r. 2025

Lesopark a prímestský les

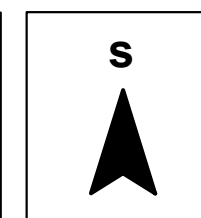
- Lesopark - stav
- Lesopark - návrh do r. 2025
- Lesopark - výhľad po r. 2025
- Prímestský les - stav
- Prímestský les - návrh do r. 2025
- Prímestský les - výhľad po r. 2025



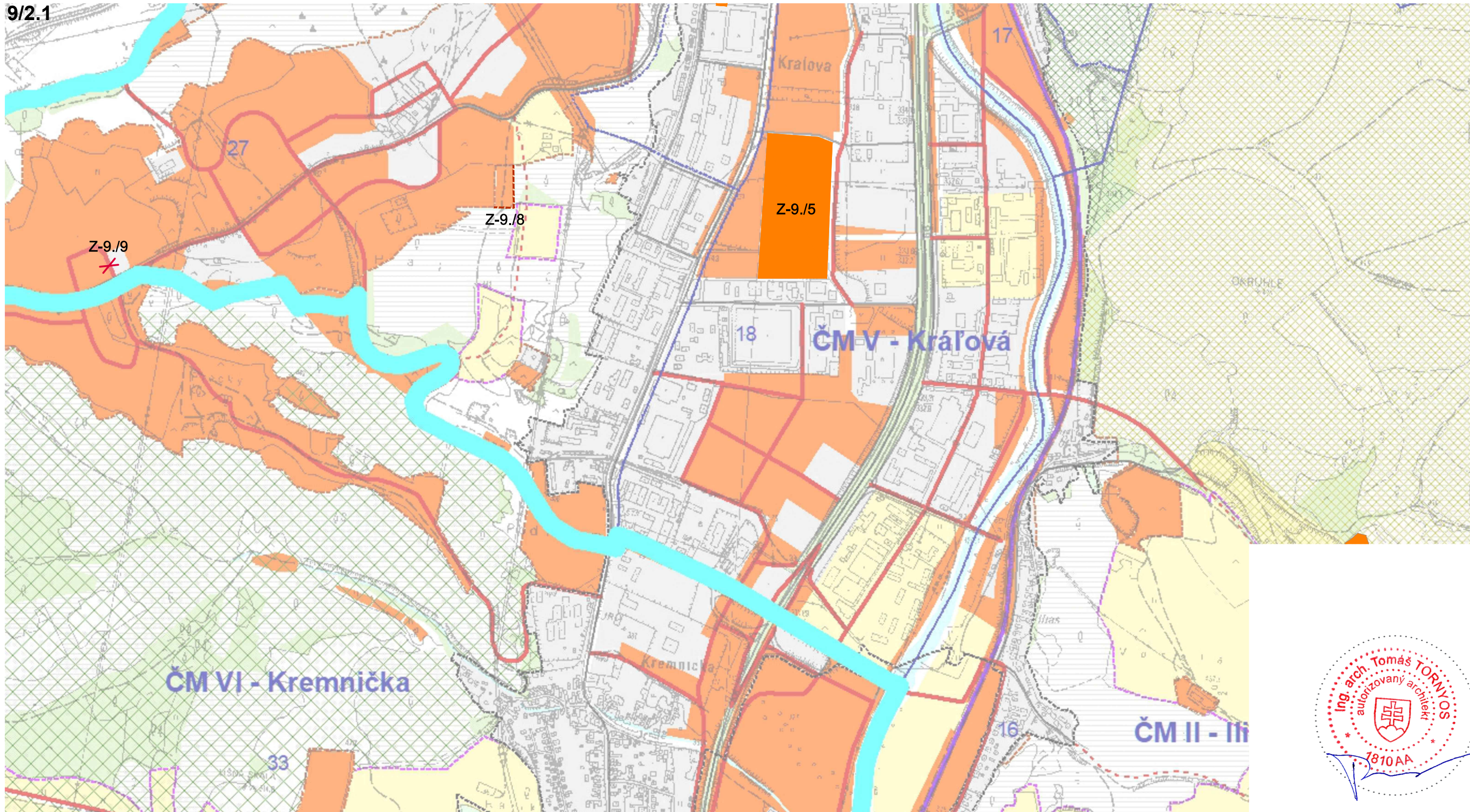
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Etapizácia
M 1:10 000

9/1

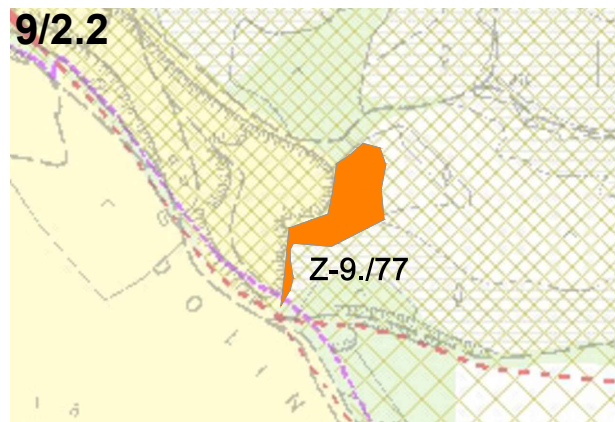
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



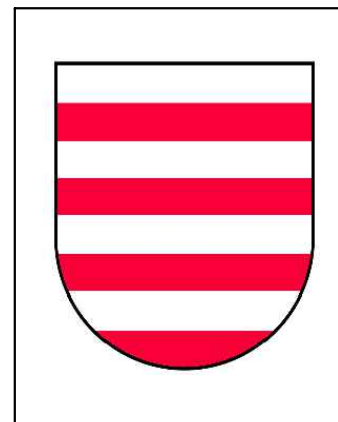
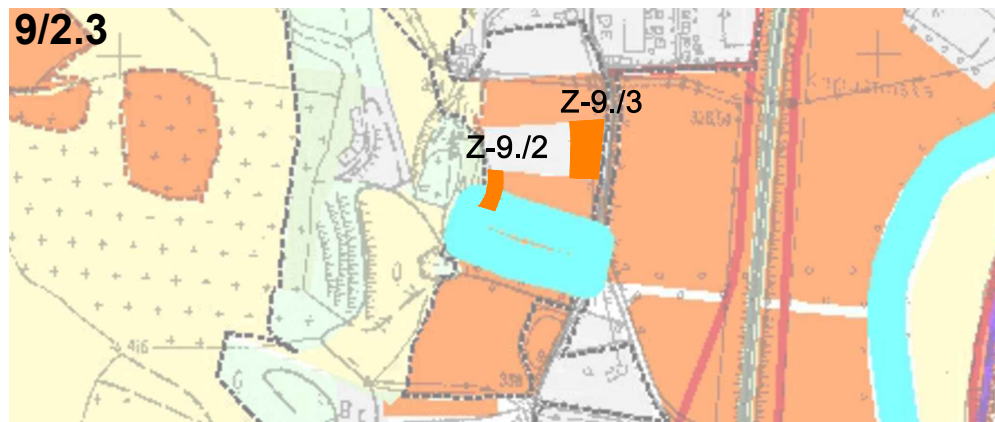
9/2.1



9/2.2



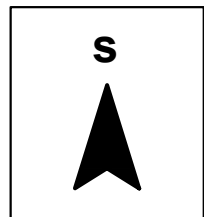
9/2.3



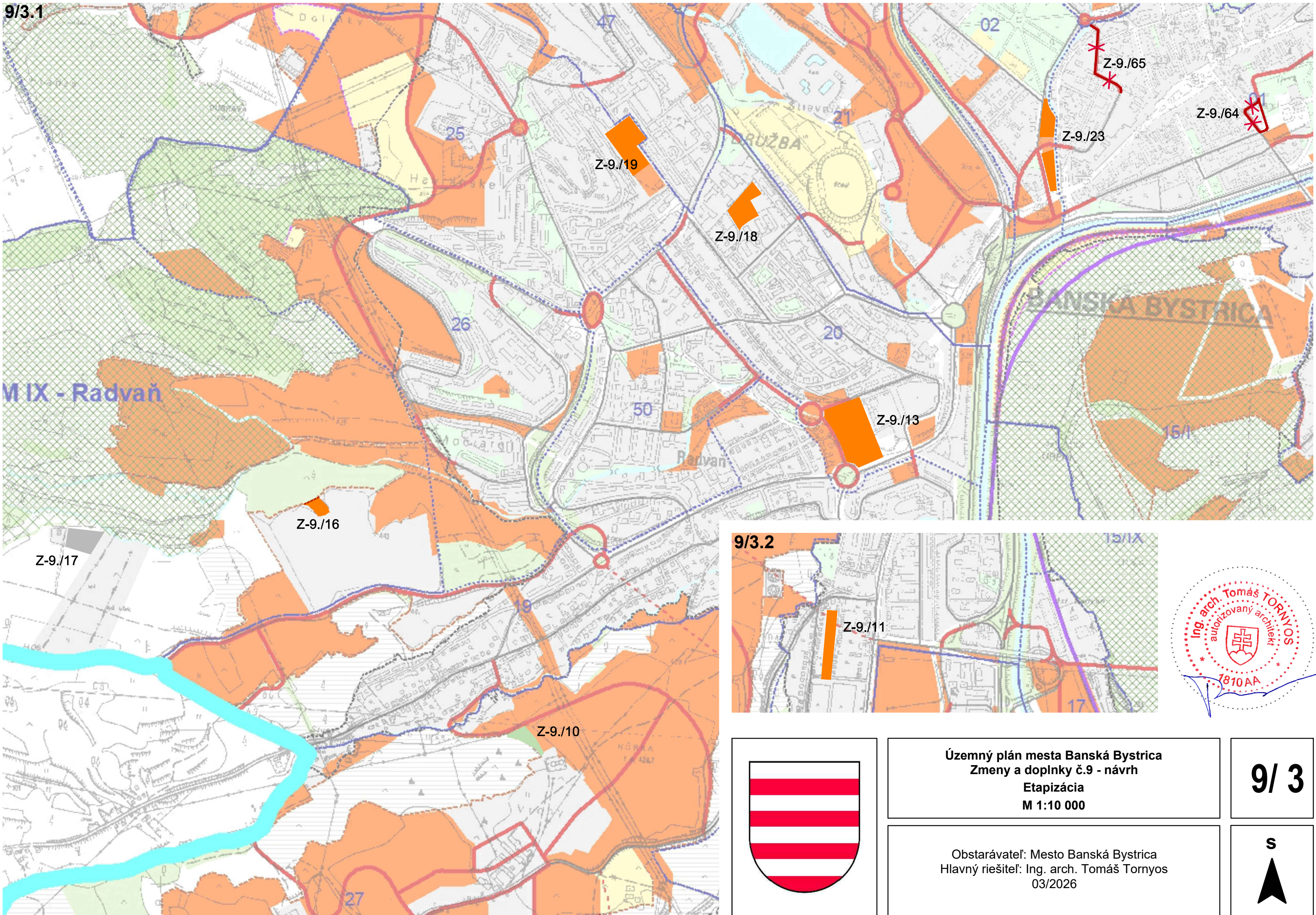
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Etapizácia
M 1:10 000

9/ 2

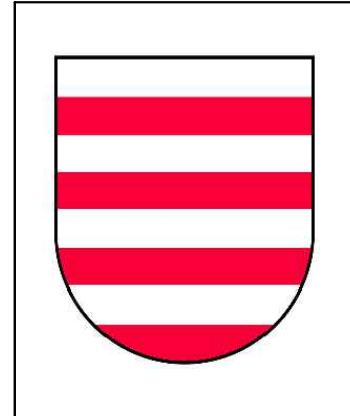
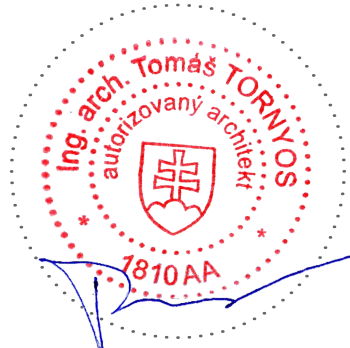
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



9/3.1



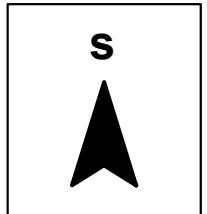
9/3.2

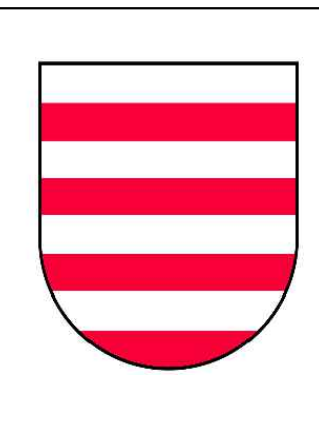
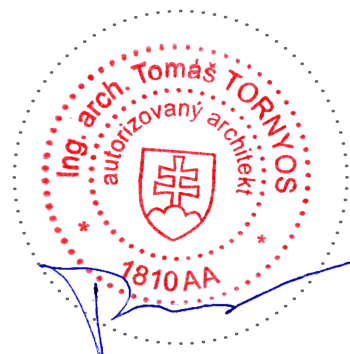
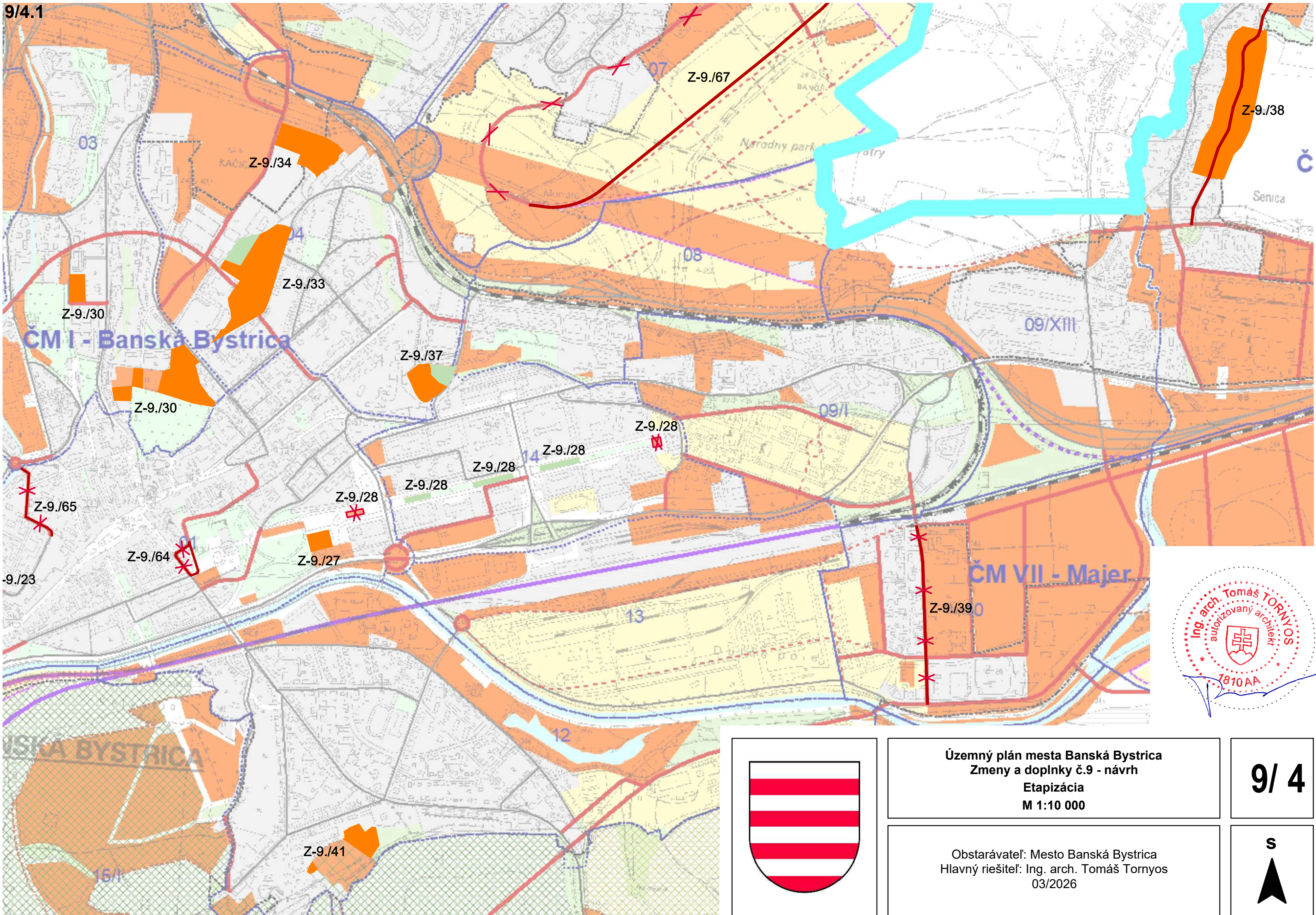


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Etapizácia
 M 1:10 000

9/ 3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026

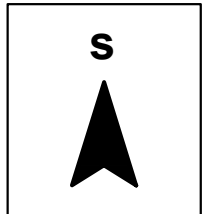


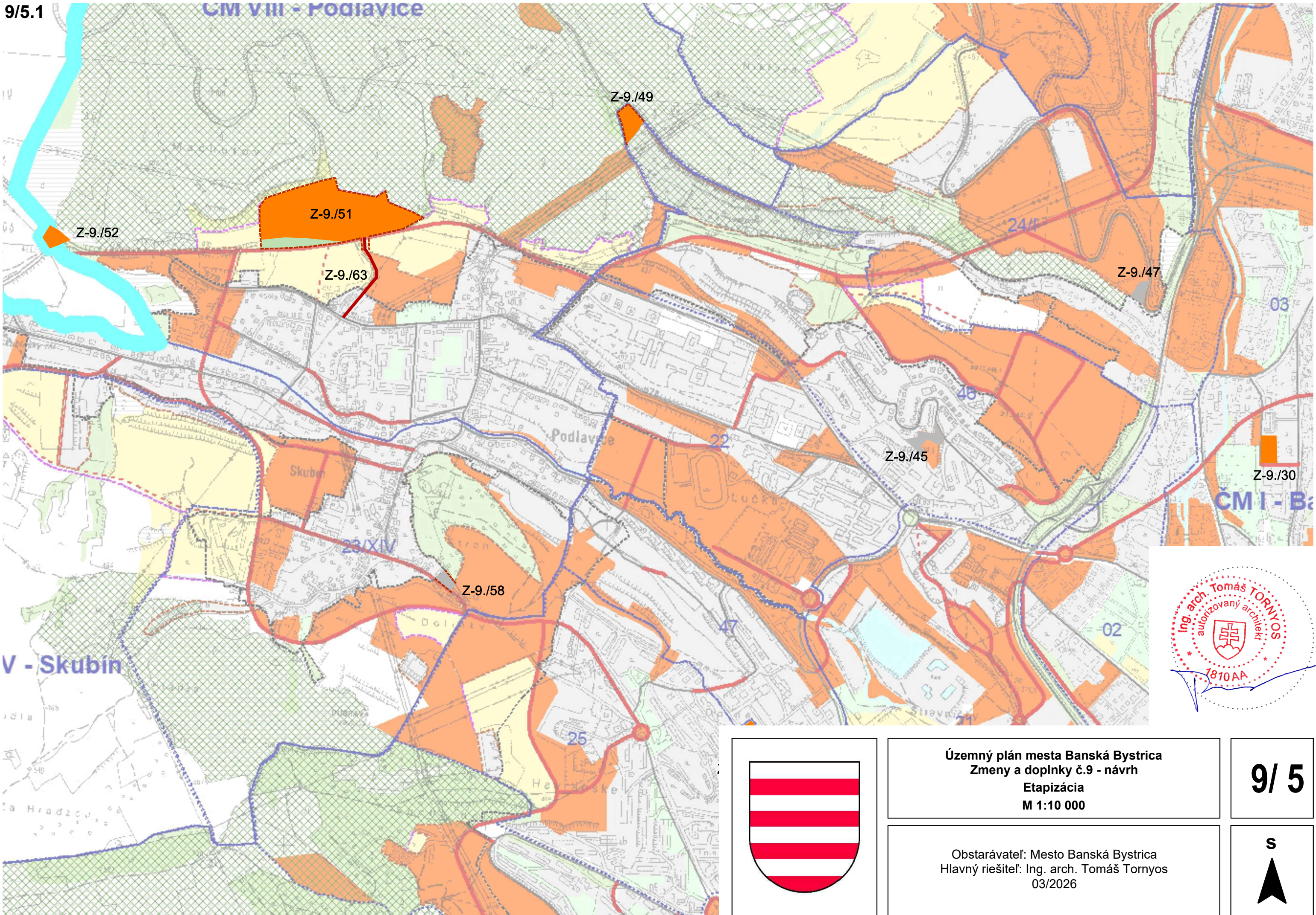


Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Etapizácia
 M 1:10 000

9/ 4

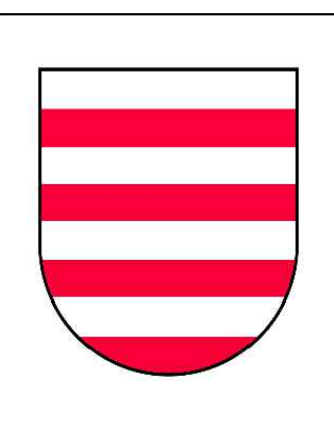
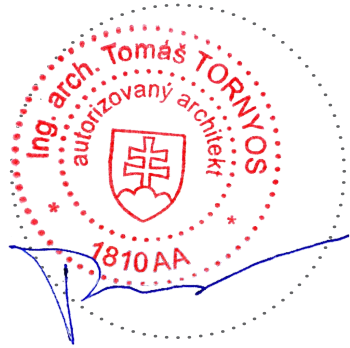
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026





V - Skubin

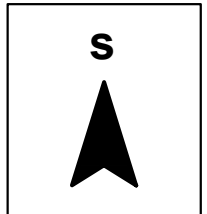
CM I - Ba



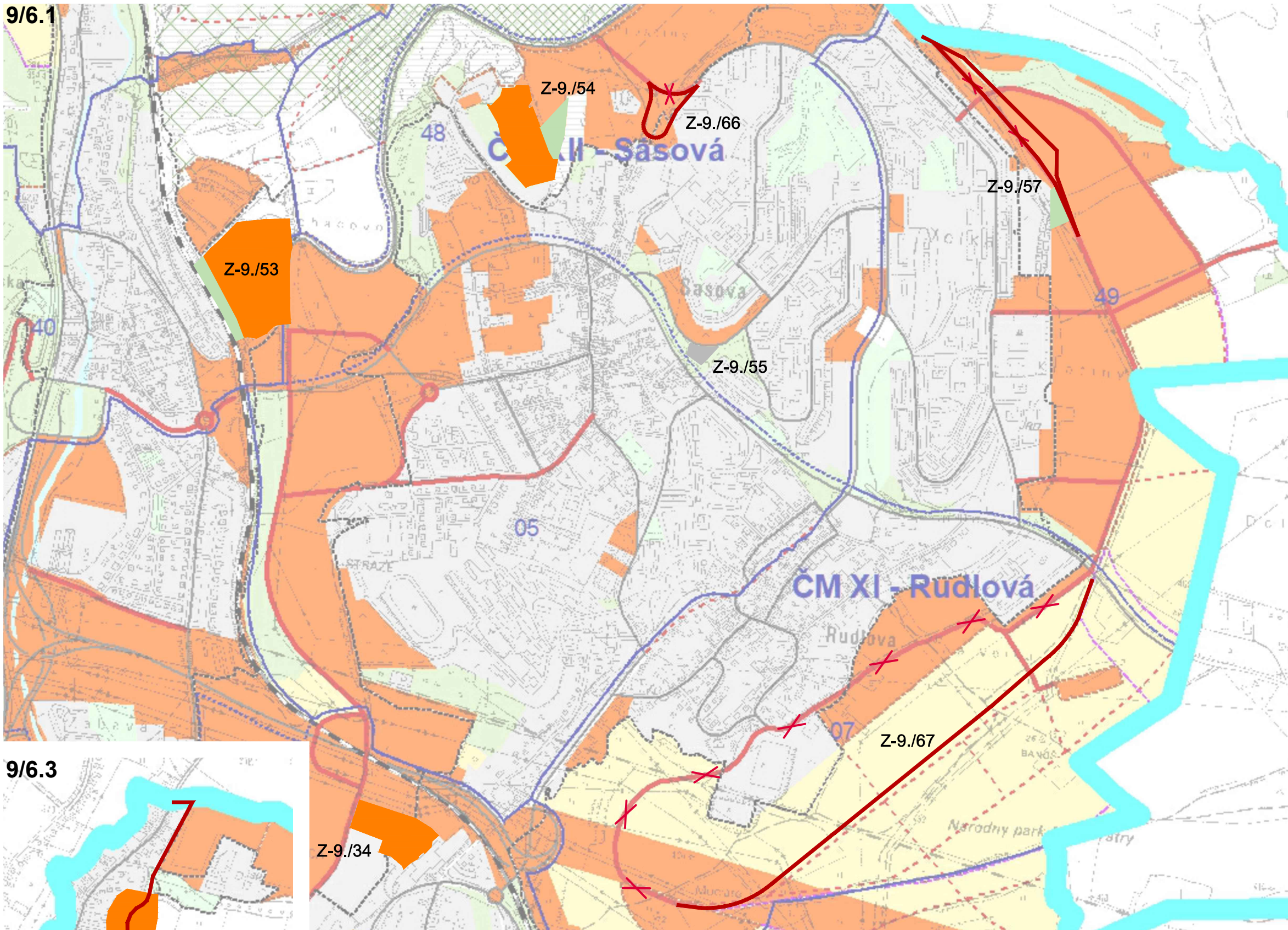
Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Etapizácia
M 1:10 000

9/ 5

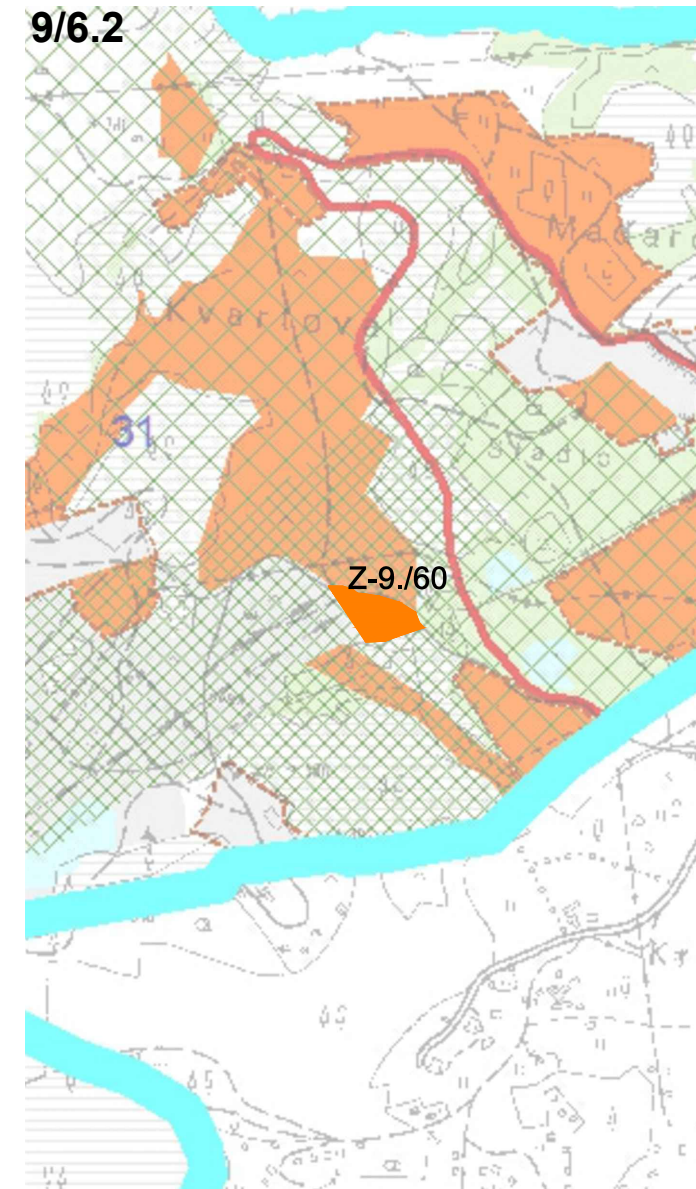
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



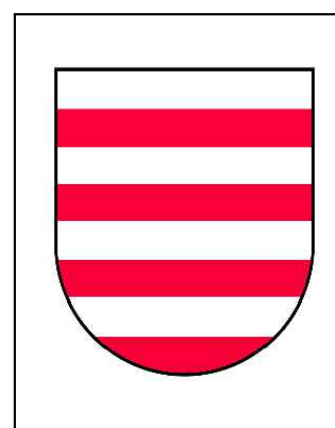
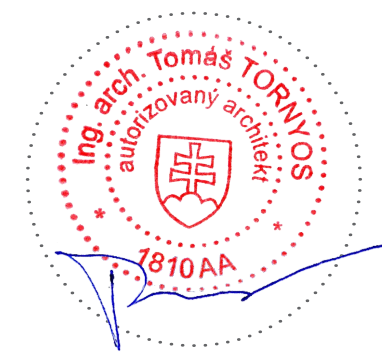
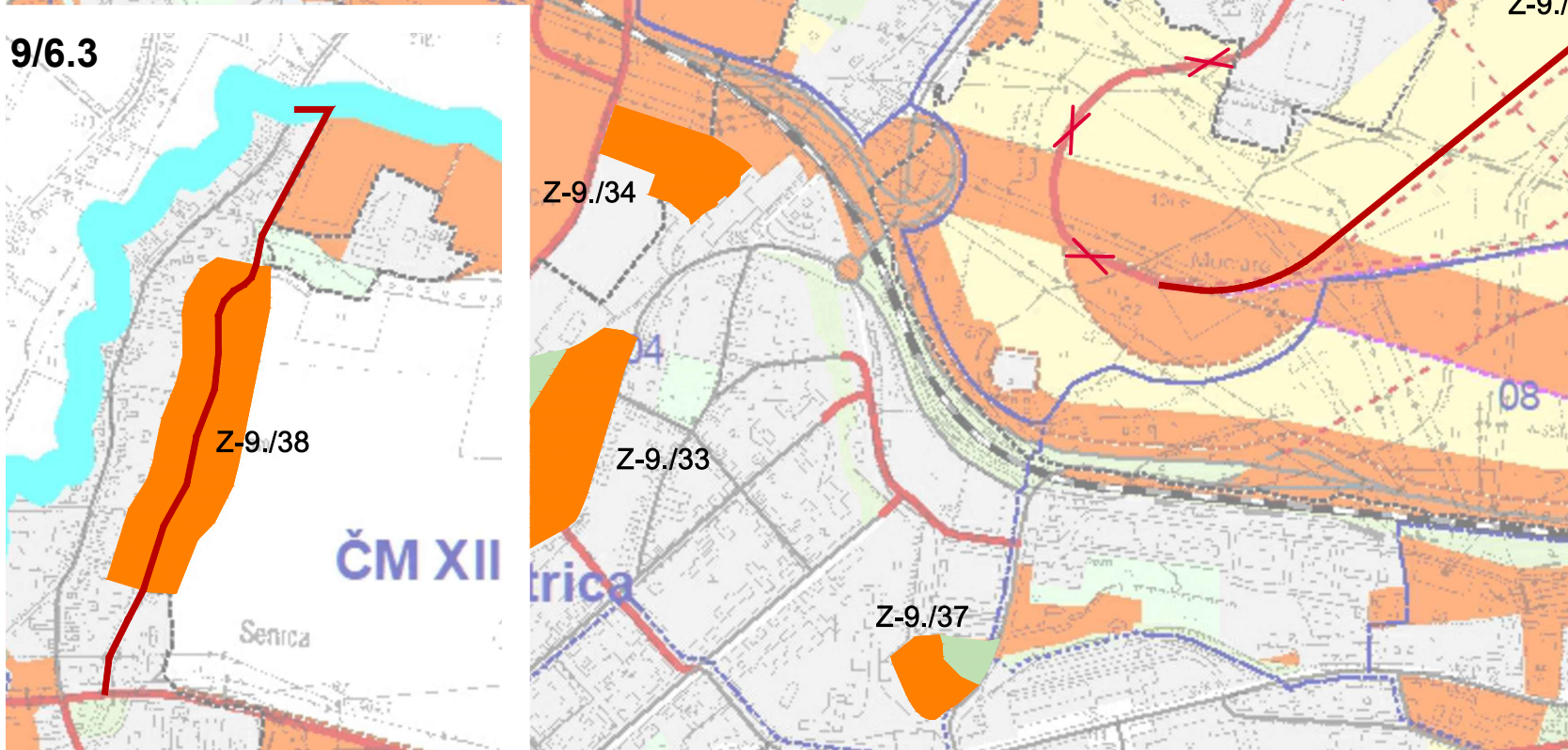
9/6.1



9/6.2



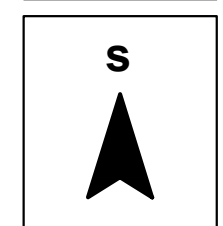
9/6.3



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Etapizácia
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

9/ 6



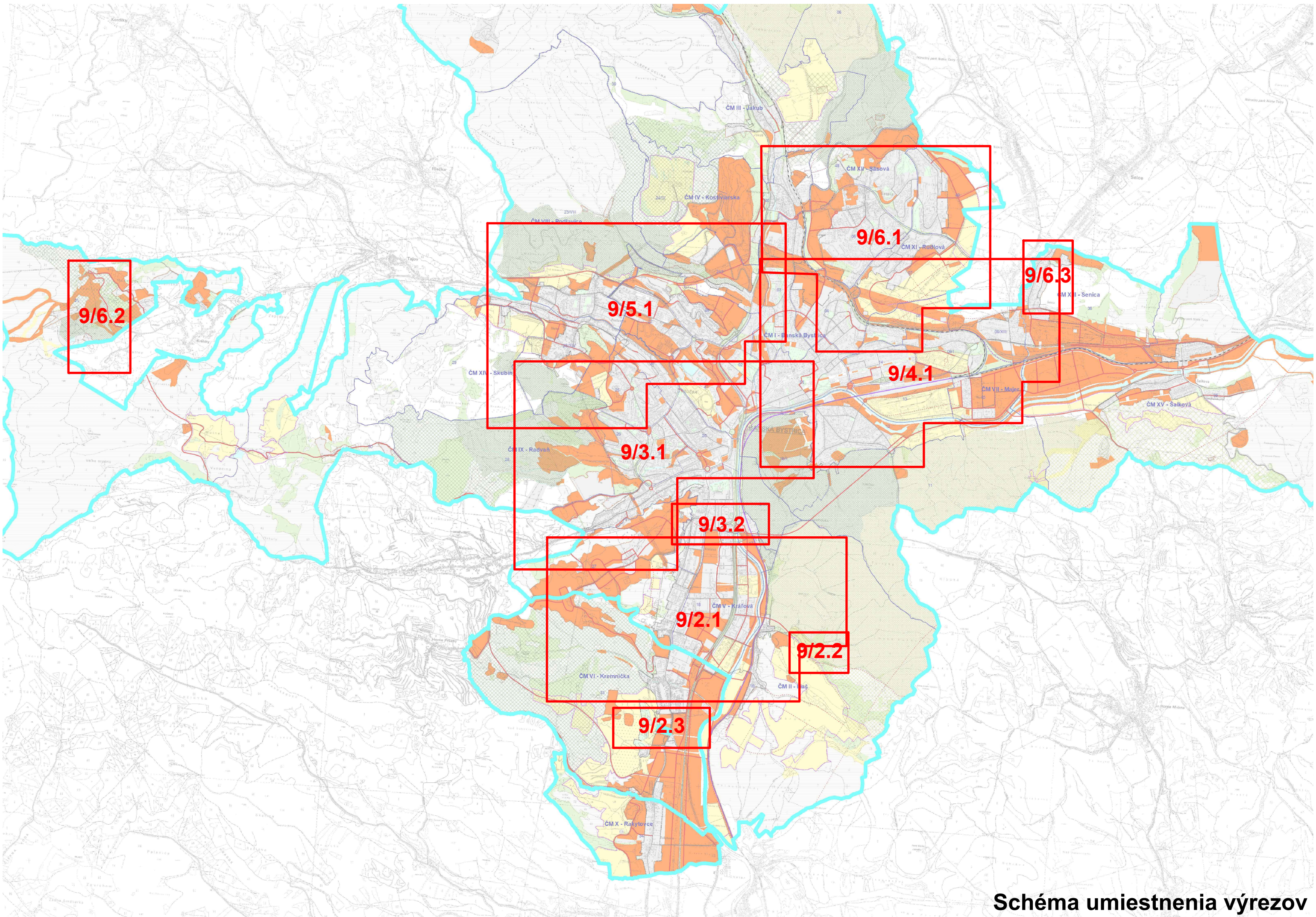




Schéma umiestnenia výrezov

LEGENDA









Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh do r. 2025





Plochy pre líniové verejno-prospešné stavby dopravné









-  Cestná komunikačná sieť
-  Železničná sieť
-  Kabínková lanovka z priestoru Trosky na Urpín


Plochy pre verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

-  Úprava miestnych tokov
-  Tunel na odvedenie veľkých vôd
-  Ochranné hrádze na Hrone
-  Stavby na reguláciu odtoku vody z povodia
-  Zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
-  Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd
-  Stavby na zásobovanie pitnou vodou
-  Stavby na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Plochy pre líniové verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

-  Koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie ZVN
-  Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou
-  Stavby a zariadenie na zásobovanie teplom
-  Stavby a zariadenie na zásobovanie plynom










-  Plochy pre stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia
-  Plochy pre verejné športové zariadenia
-  Plochy verejnej zelene
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby dopravné
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby energetiky a spojov
-  Plochy pre verejno-prospešné stavby dopravné - pešia doprava

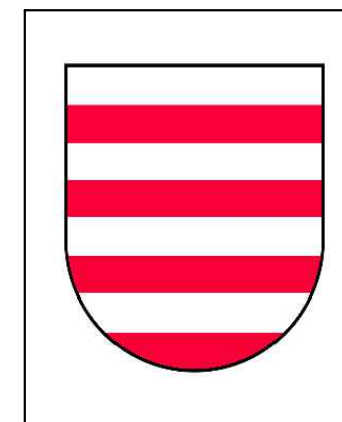
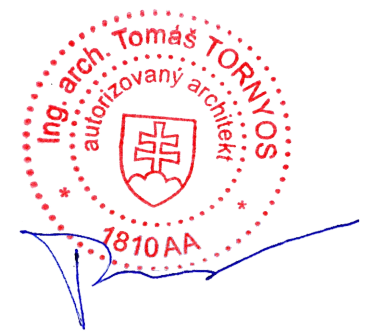
- Z-9./29 Označenie lokality zmien a doplnkov
-  Javy navrhnuté na zrušenie

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé ČM bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica

ČM IV - Kostiviarska				
DC 24	DP 02	VK 07	PL 04	SP 04
DC 26	DP 04	VK 08	PL 05	OV 02
DC 38	DP 05	EE 01	TP 04	OS 01
DS 01	DP 06	EE 02	TP 05	OK 01
DS 04	VV 01	EE 03	TP 06	OK 02
DH 01	VV 17	EE 04	SP 01	OZ 01
DB 01	VK 01	PL 01	SP 02	OZ 04
DB 02	VK 02	PL 03	SP 03	

Ostatné funkčné plochy

-  Plochy bývania a vybavenosti
-  Športové a rekreačné plochy
-  Plochy výroby
-  Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
-  Mestská zeleň
-  Les
-  Vodné plochy
-  **Centrálna mestská zóna** Zóna s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z
-  Hranica ÚPN-Z



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z
M 1:10 000

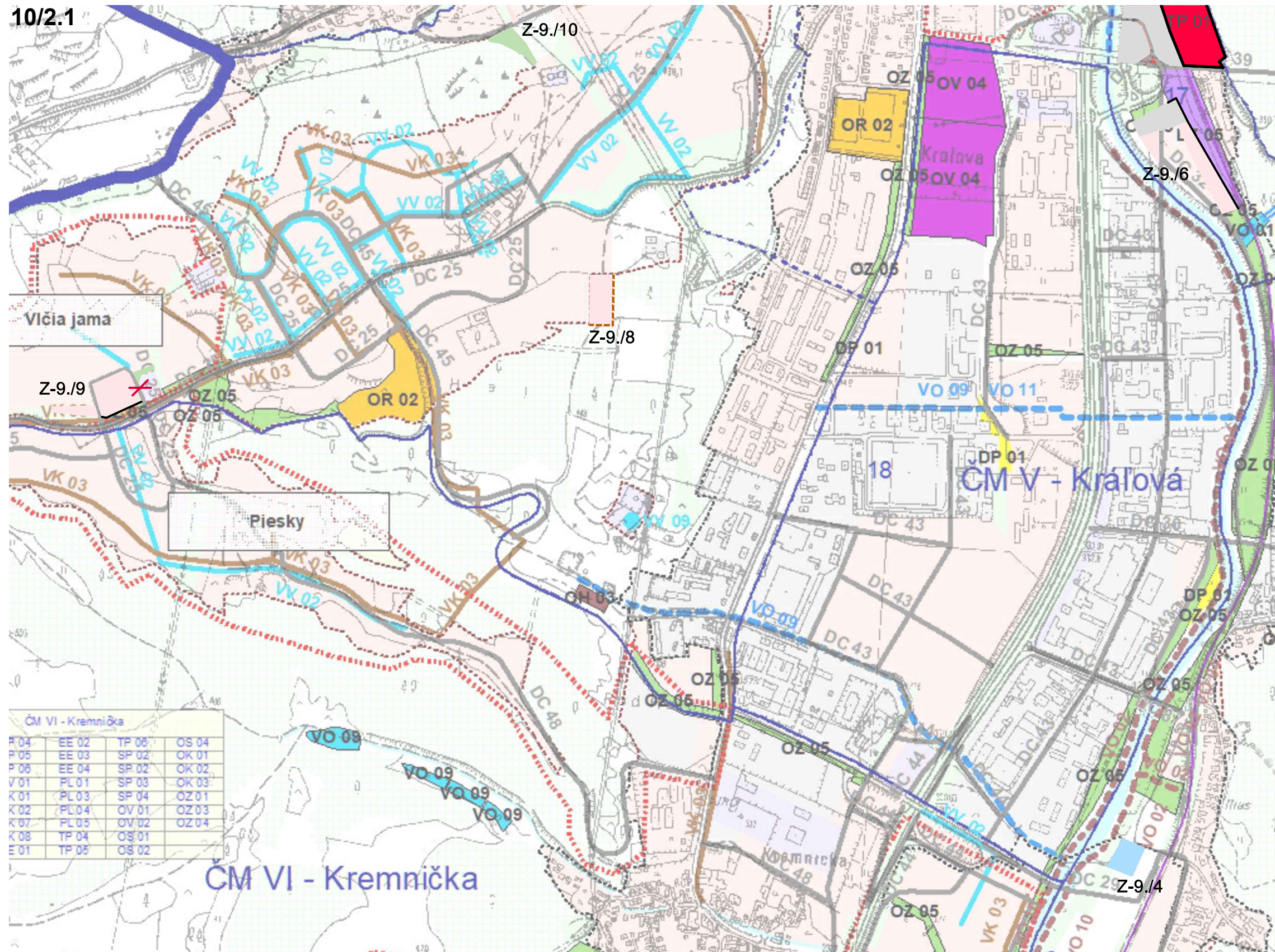
10/1

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

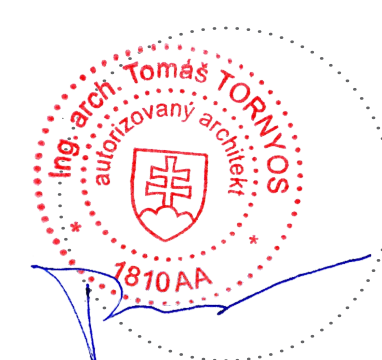
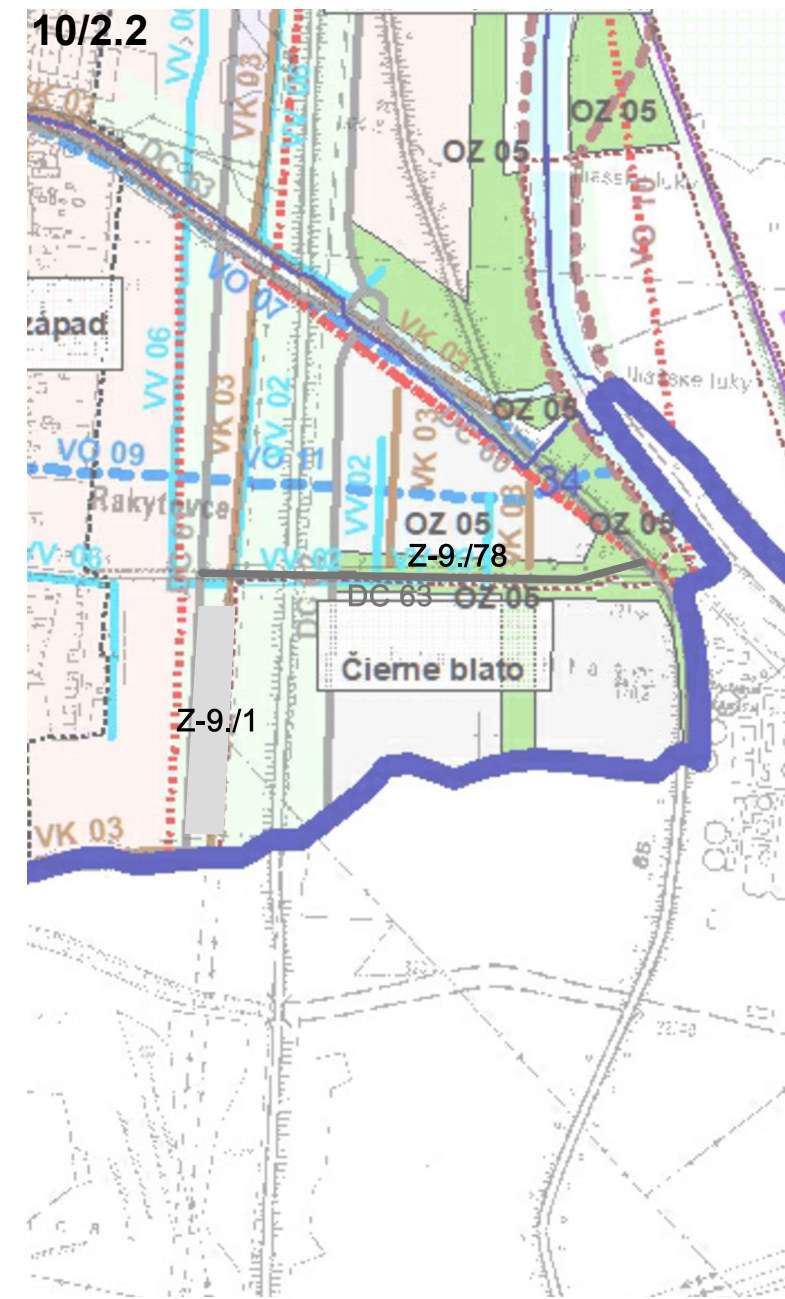
S



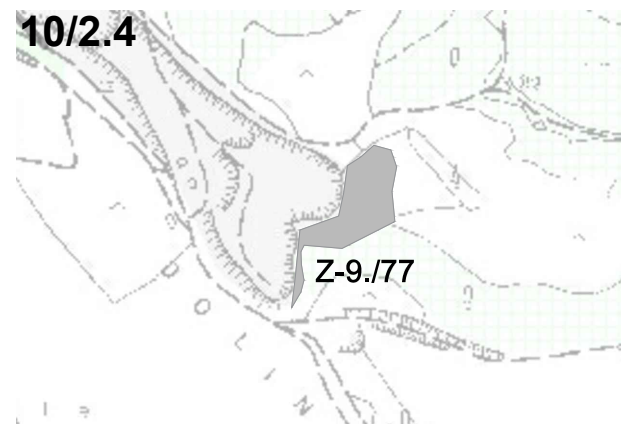
10/2.1



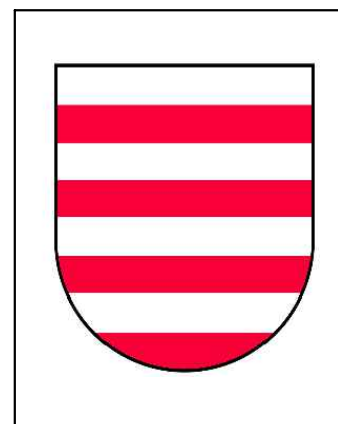
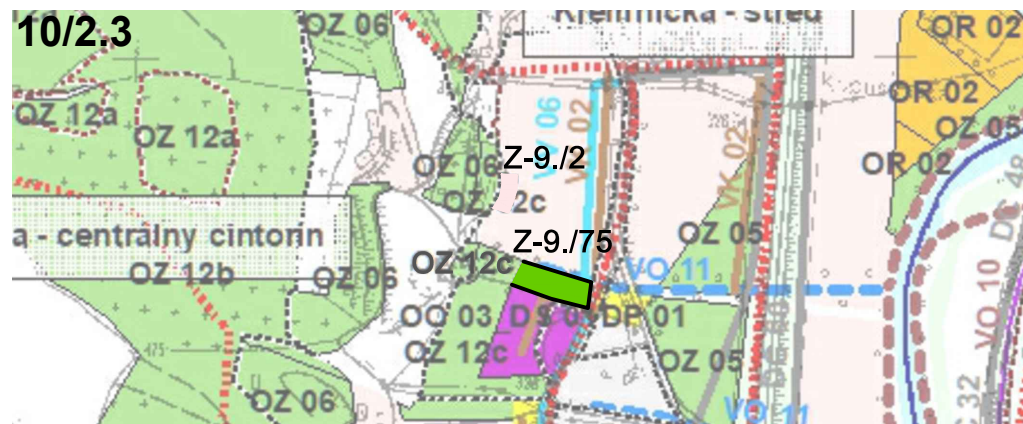
10/2.2



10/2.4



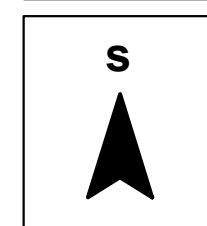
10/2.3

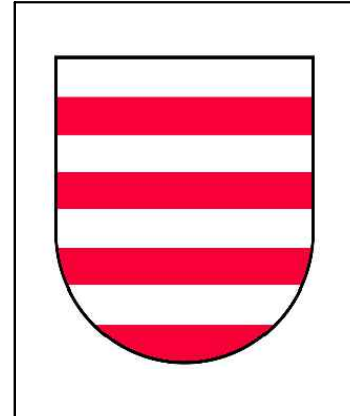
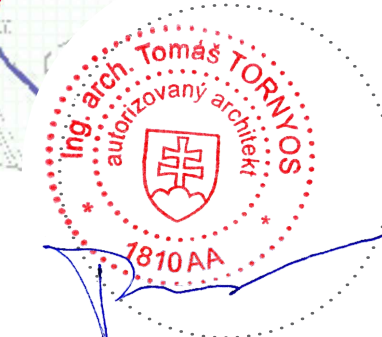
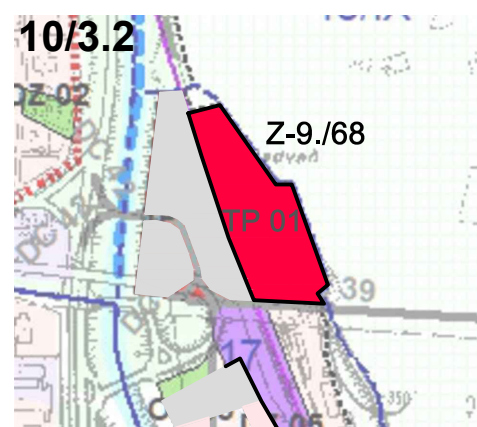
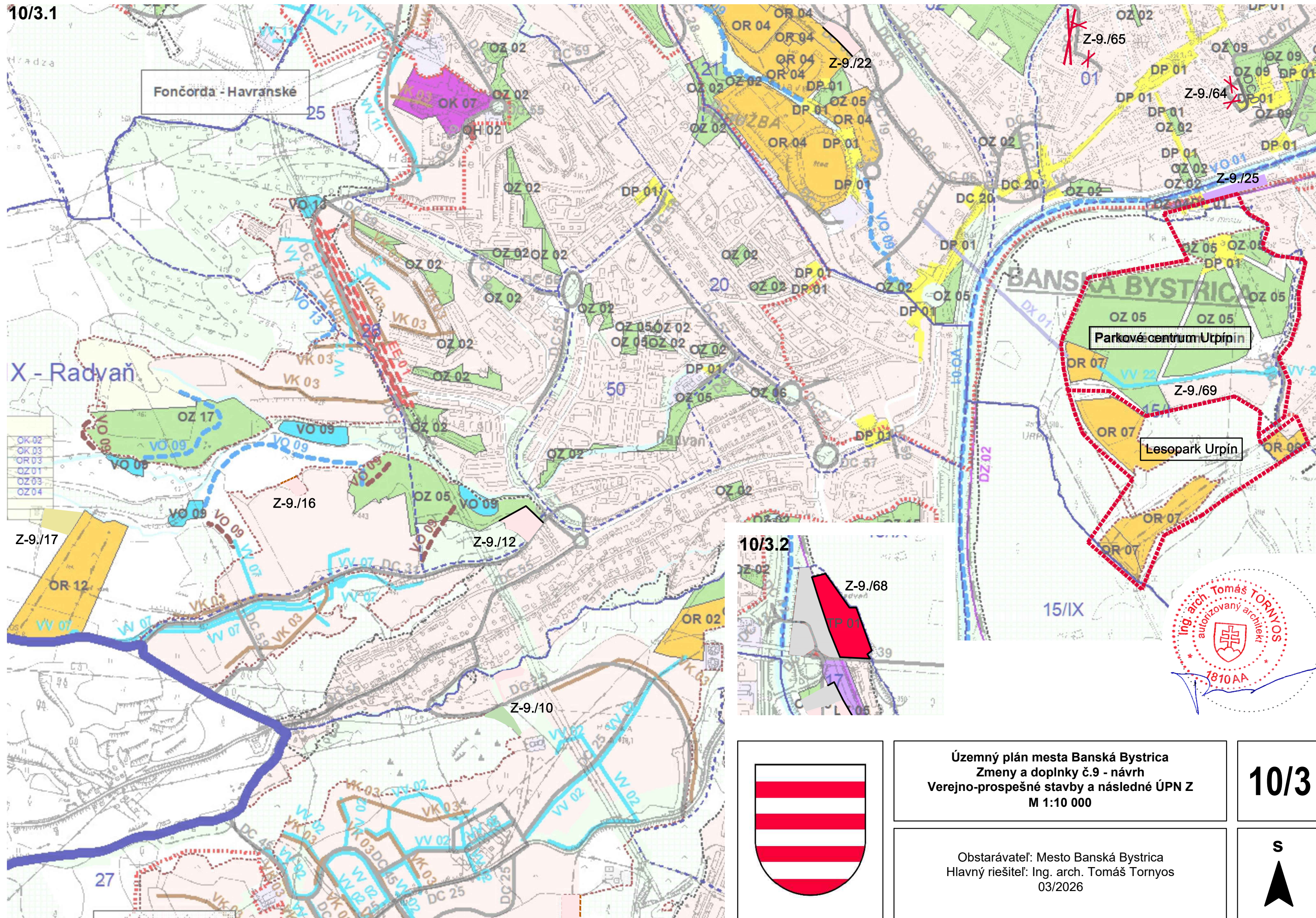


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z
M 1:10 000

10/2

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

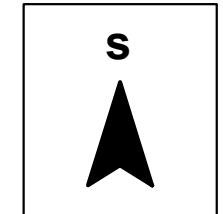


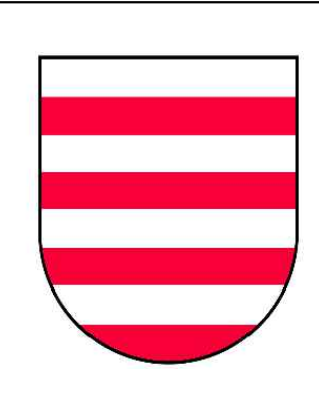
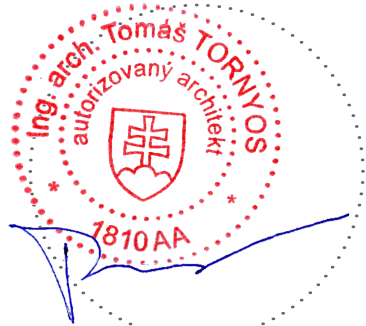
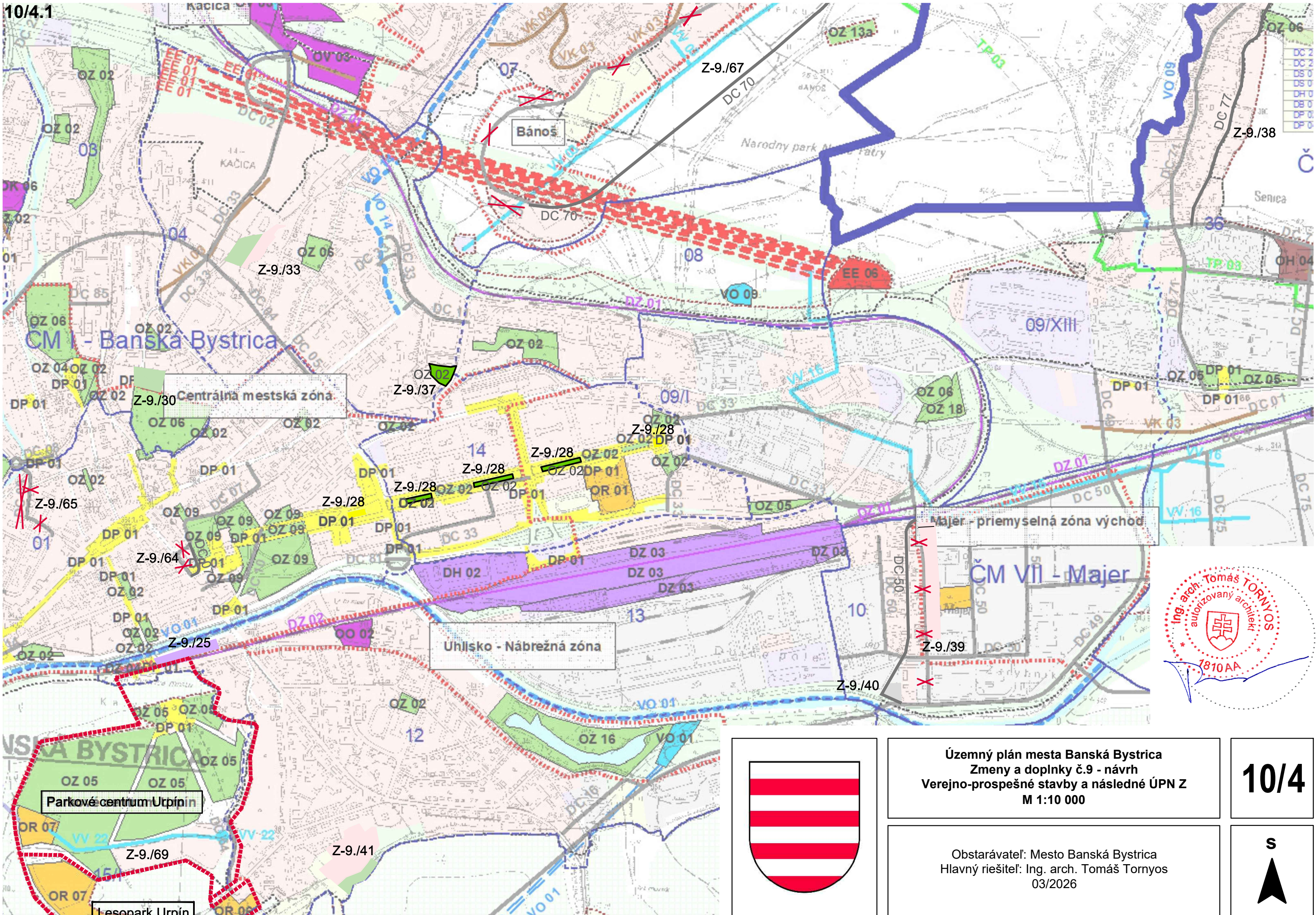


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z
M 1:10 000

10/3

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026

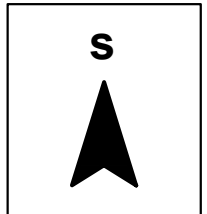




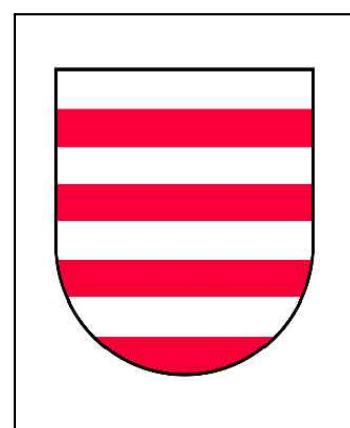
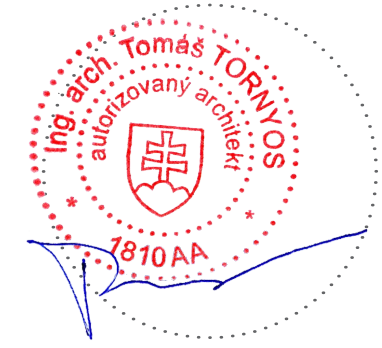
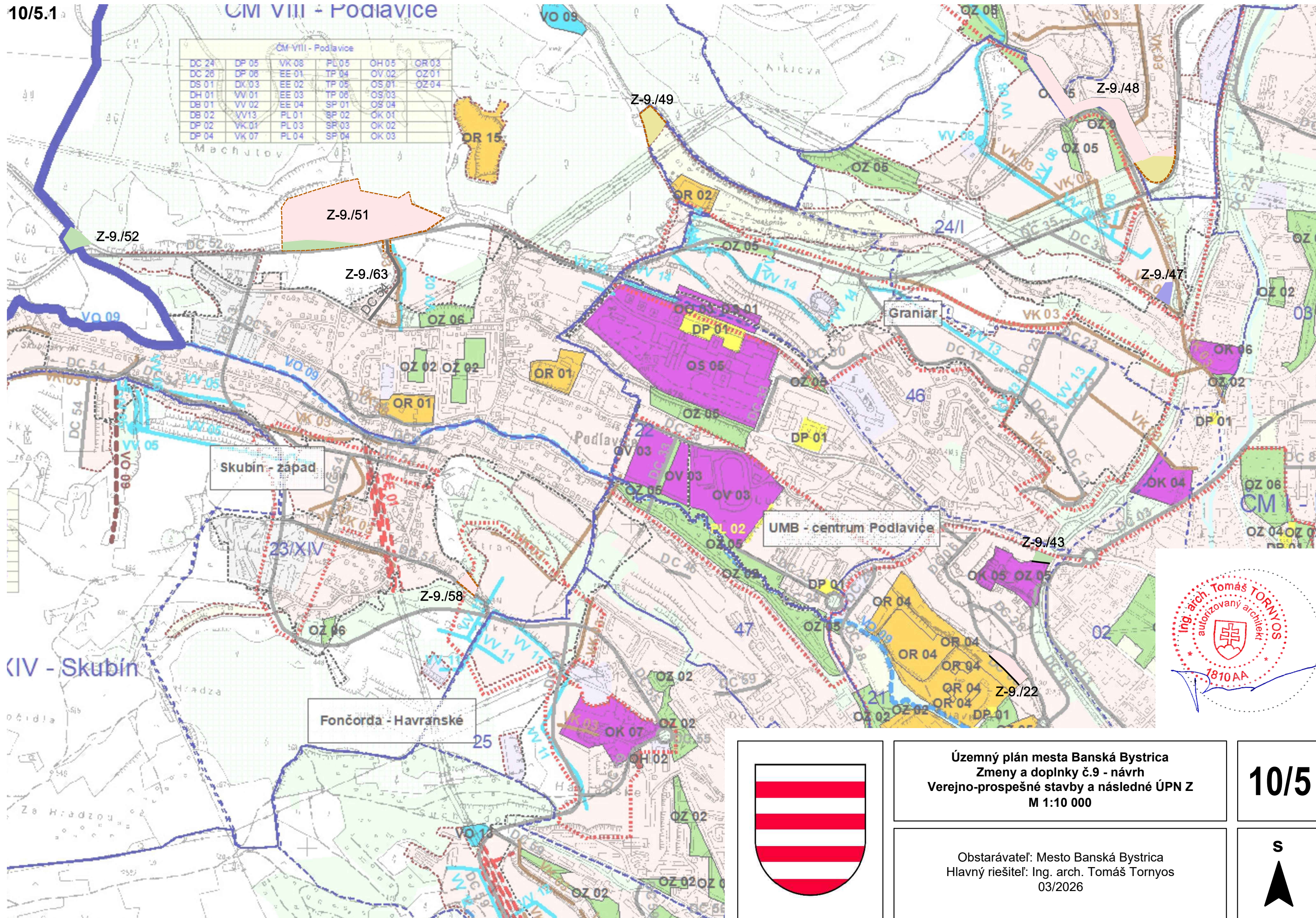
Územný plán mesta Banská Bystrica
 Zmeny a doplnky č.9 - návrh
 Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z
 M 1:10 000

10/4

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
 03/2026



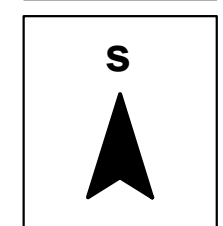
CM-VIII - Podlavice					
DC 24	DP 05	VK 08	PL 05	OH 05	OR 03
DC 28	DP 08	EE 01	TP 04	OV 02	OZ 01
DS 01	DX 03	EE 02	TP 05	OS 01	OZ 04
DH 01	VV 01	EE 03	TP 08	OS 03	
DB 01	VV 02	EE 04	SP 01	OS 04	
DB 02	VV 13	PL 01	SP 02	OK 01	
DP 02	VK 01	PL 03	SP 03	OK 02	
DP 04	VK 07	PL 04	SP 04	OK 03	

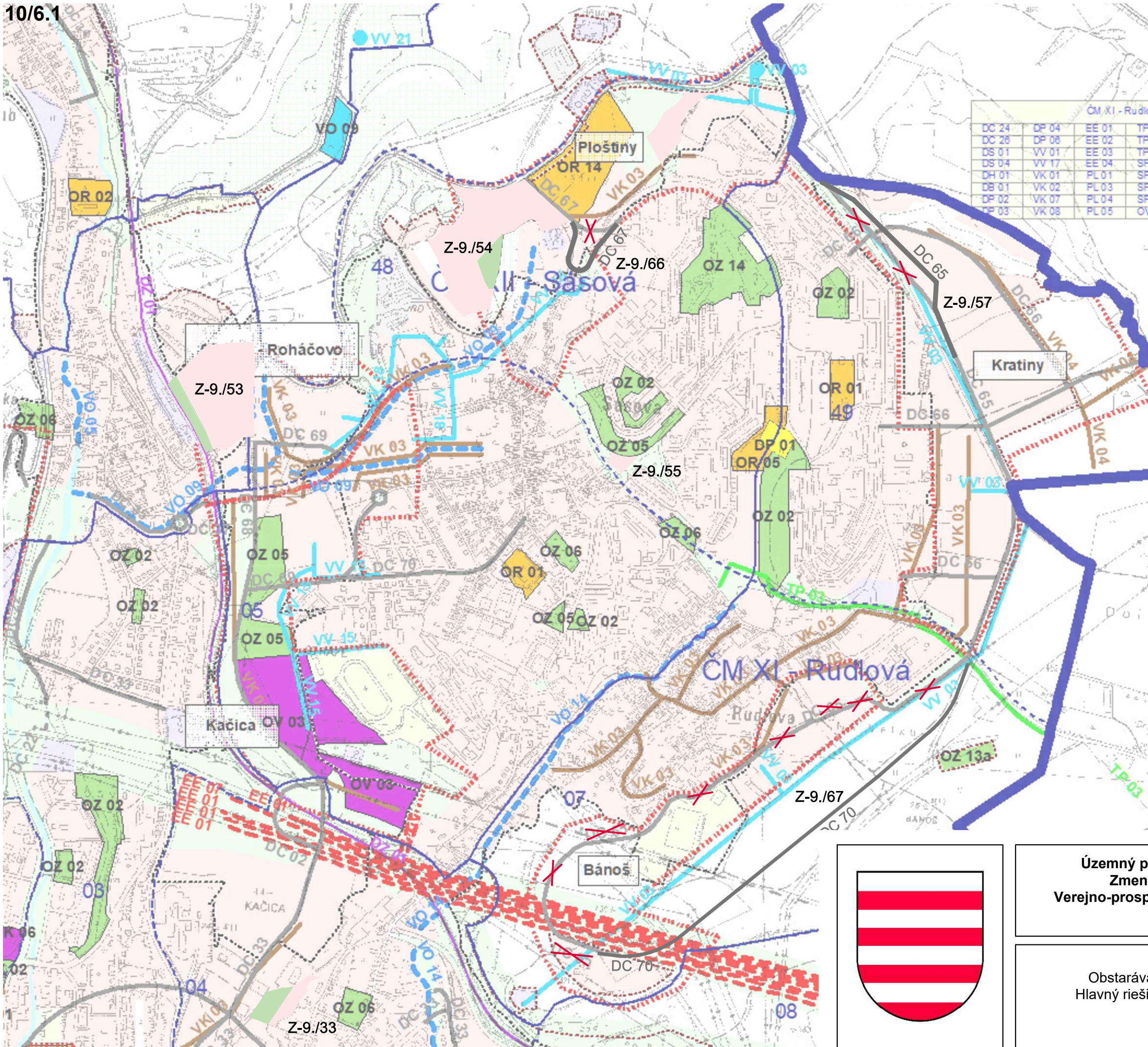


Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z
M 1:10 000

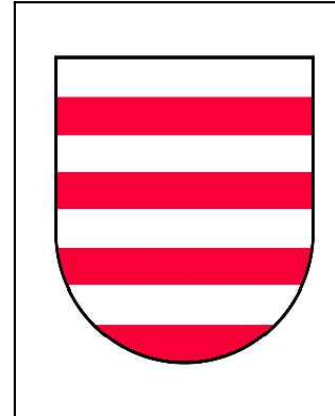
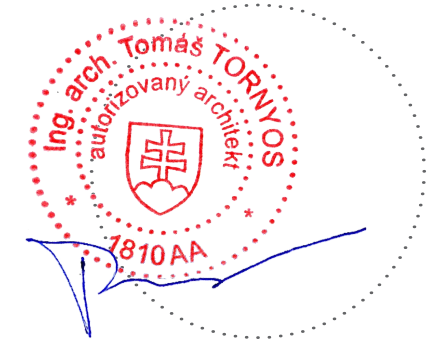
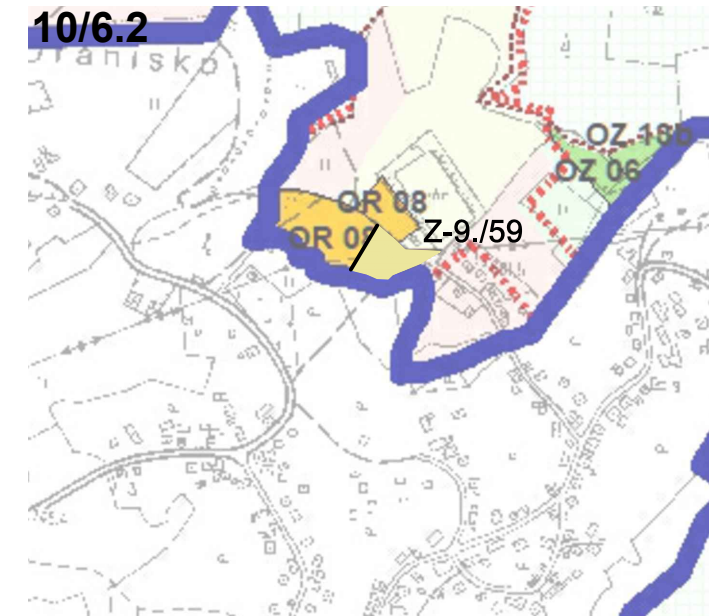
10/5

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026





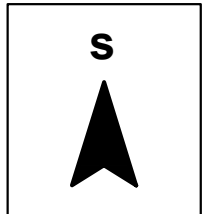
ČM XI - Rudlová				
DC 24	DP 04	EE 01	TP 01	
DC 28	DP 08	EE 02	TP 02	
DS 01	VV 01	EE 03	TP 03	
DS 04	VV 17	EE 04	SP 01	
DH 01	VK 01	PL 01	SP 02	
DB 01	VK 02	PL 03	SP 03	
DF 02	VK 07	PL 04	SP 04	
DF 03	VK 08	PL 05	OV 01	



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.9 - návrh
Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z
M 1:10 000

10/6

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos
03/2026



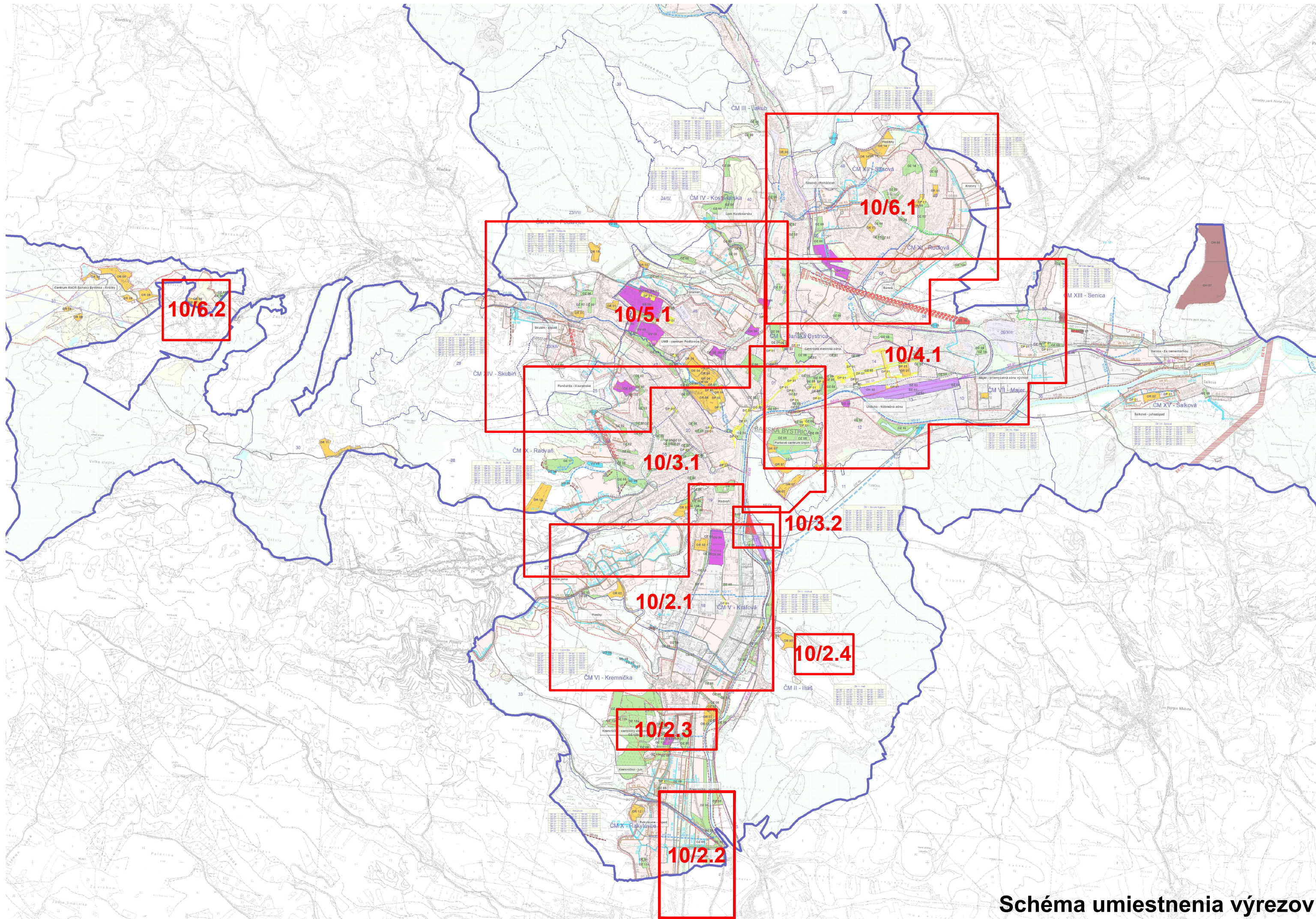


Schéma umiestnenia výrezov