

OBSAH:

1	Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta	4
1.1	Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia	4
1.6	Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta.....	4
2	Charakteristika použitej regulácie	4
3	Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta	4
3.1	Časť mesta I – Banská Bystrica – koncepcia územného rozvoja	4
3.4	Časť mesta IV - Kostiviarska - koncepcia územného rozvoja	5
3.8	Časť mesta VIII – Podlavice - koncepcia územného rozvoja	6
3.9	Časť mesta IX – Radvaň - koncepcia územného rozvoja	6
3.11	Časť mesta XI – Rudlová - koncepcia územného rozvoja.....	7
3.12	Časť mesta XII – Sásová - koncepcia územného rozvoja	8
3.13	Časť mesta XIII – Senica - koncepcia územného rozvoja	8
3.14	Časť mesta XIV – Skubín - koncepcia územného rozvoja.....	9
3.15	Časť mesta XV – Šalková - koncepcia územného rozvoja	9
3.16	Časť mesta XVI – Uľanka - koncepcia územného rozvoja	9
4	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	9
4.1	PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou.....	9
4.2	PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	9
4.3	PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou	10
4.4	PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady.....	11
4.5	PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť	11
4.6	PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba	11
4.7	PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba	11
4.8	PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	12
4.9	PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky.....	12
4.10	PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii	12
4.11	PS 01 Územie so športovou vybavenosťou	12
4.12	PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením	13
4.13	PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti	13
4.14	PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou	13
4.15	PRCH 01 Územie rekreačného bývania	13
4.16	PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)	13
4.17	PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park	13
4.18	PV 02 Územie s výrobou a skladmi	13
4.19	PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami	13

4.20	PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu	13
4.21	PV 04b Zberne triedeného odpadu	13
4.22	PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb	13
4.23	PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou	13
4.24	PT Územie s technickou vybavenosťou	14
4.25	ZE 01 Zeleň – lesopark	14
4.26	ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia	14
4.27	ZE 03 Zeleň - parková.....	14
4.28	ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov.....	14
4.29	ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná	14
4.30	ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská.....	14
4.31	ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá	14
4.32	ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady.....	14
4.33	ZE 08 Zeleň – botanická záhrada.....	14
5	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	14
5.1	Regulatívy pre výšku zástavby	14
5.2	Regulatívy zastavateľnosti územia.....	15
5.3	Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky	20
5.4	Regulatívy stavebných zásahov do územia	20
6	Účelové regulatívy	22
7	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	25
8	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	25
8.1	Dopravná vybavenosť.....	25
8.2	Vodné hospodárstvo	31
8.3	Energetika a elektronické komunikácie	31
8.4	Zariadenia civilnej ochrany	32
9	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	33
9.1	Kultúrno-historické hodnoty	33
9.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov	34
9.3	Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	34
9.4	Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	34
9.5	Zeľeň	34
10	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva	34
10.1	Hluk a vibrácie	34
10.2	Radónové riziko.....	34
10.3	Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia	34

10.4	Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením.....	34
10.5	Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy	35
10.6	Ostatné zásady a regulatívy.....	35
11	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	35
12	Limity územného rozvoja mesta	36
12.1	Ochranné pásma a chránené územia prírody	36
12.2	Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva.....	36
12.3	Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti	36
12.4	Ochranné pásma cintorínov a krematória	36
12.5	Ochranné pásma lesa	36
12.6	Ochranné pásma dopravy.....	36
12.7	Ochranné pásma energetiky.....	36
12.8	Ochranné pásma potrubí produktovodov.....	36
12.9	Ochranné pásma elektronických komunikácií.....	37
12.10	Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami	37
12.11	Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami	37
12.12	Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika.....	37
13	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	38
14	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	38
15	Plochy na asanáciu.....	38
16	Plochy na chránené časti krajiny	38
17	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	38
18	Zoznam verejnoprospešných stavieb	38
18.1	Doprava.....	38
18.2	Vodné hospodárstvo	38
18.3	Energetika a elektronické komunikácie	38
18.4	Odpadové hospodárstvo	38
18.5	Občianska vybavenosť.....	38
19	Schéma záväzných častí riešenia a verjnoprospešných stavieb	38
20	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti.....	39
20.1	Zoznam vybraných pojmov.....	39
20.2	Zoznam skratiek	40

B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Text sa upravuje v kap. 1 podkap. 1.1. ods. III) a v podkap. 1.6. ods.2) sa na konci dopĺňa nové písmeno I) nasledovne:

1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA**1.1 Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia**

III) Pri usmerňovaní investičnej činnosti orientovať výstavbu na novo navrhovaných plochách **prednostne** do lokalít najmenej problematických z hľadiska možnosti napojenia sa na komunikačnú sieť a na jestvujúce inžinierske siete s dostatočnou kapacitou.

1.6 Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta

2) Priestorovo - kompozičný rozvoj regulovať podľa týchto zásad:

I) **verejnú zeleň a verejné priestranstvá ponechať verejne prístupné bez oplocovania**

2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE

Text bez zmeny

3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA

Text sa mení len v nasledovných podkapitolách:

IV) Rešpektovať všeobecné regulatívy stanovené pre všetky časti mesta

3) **V novonavrhovaných lokalitách sa podmieňuje výstavba vybudovaním dopravného systému miestnych komunikácií.**

3.1 Časť mesta I – Banská Bystrica - koncepcia územného rozvoja

V) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hutná 1	21	•	0	0
Hutná 2	21	•	0	0
Cesta na štadión	21	0	•	0
Belveder 1 – Antea	21	•	0	0
Belveder 2	21	•	0	0
Belveder 3	21	• 0	0	• 0
Belveder 4	21	•	0	0
Belveder 5	21	0	0	•
THK/Švermova	21	•	0	0
Hurbanova 1	2	•	0	0
Hurbanova 2	2	•	0	0
Slovenka	3	•	•	0
Tajovského	2	•	0	0
J. Chalupku	2	0	0	•
Medený Hámor	24	•	0	0
Školská	46	0	0	•

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Na Graniari	46	0	0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 1	46	0	•	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 2	46	0	• 0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 3	46	•	0	0
Graniar – Nad Amfiteátrom 4	46	0	• 0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 5	46	0	0	•
Graniar 1	46	0	•	•
Graniar 3	46	0	0	•
Slnéčné stráne 1	24	•	0	0
Slnéčné stráne 2	24	0	•	•
Slnéčné stráne 3	24	•	0	0
Slnéčné stráne 4	24	0	0	•
Severná	3	0	0	0
Kačica 1	4	0	0	•
Kačica 2	4	0	•	0
Cesta k nemocnici 1	4	•	0	0
Cesta k nemocnici 2	4	0	•	0
Partizánska	12	•	0	0
Bellušova	12	•	0	0
Uhlisko – Viestova	12	0	•	0
Jaseňova 1	22	0	0	•
Belveder 6	21	•	0	0
Belveder 7	21	•	0	0
Belveder 8	21	•	0	0
Na lúčke 1	22	•	0	0
Na lúčke 2	22	•	0	0
Kačica 3	4	•	0	0
Kačica 4	4	0	0	•
Komenského 1	3	•	0	0
Komenského 2	3	•	0	0
Prof. Sáru	4	•	0	•
Hronské predmestie	12	•	0	0
Pod mostíkmi	12	0	0	•

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

3.4 Časť mesta IV –Kostiviarska - koncepcia územného rozvoja

IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta IV do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Lom Kostiviarska 1	40	•	0	0
Lom Kostiviarska 2	24	0	0	•
Lom Kostiviarska 3	24	0	0	•
Kostiviarska – Nad Lomom	40	0	0	•
Roháčovo 4	40	0	•	•

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Roháčovo – Nad traťou	40	0	0	•
Roháčovo – Nad traťou 2	40	•	0	0

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

3.8 Časť mesta VIII –Podlavice - koncepcia územného rozvoja

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Dúbravou - Záhrady	23	0	•	•
Nad cintorínom 1	23	0	•	•
Laskomerská dolina	23	0	0	•
Pod Dúbravou	23	0	•	•

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

3.9 Časť mesta IX –Radvaň - koncepcia územného rozvoja

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta IX Radvaň do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Námestie Ľ. Štúra 2	20	•	0	0
Námestie Ľ. Štúra 4	19	•	0	0
Námestie Ľ. Štúra 5	19	•	0	0
Sadová	20	0	•	0
Ul. Družby	50	•	0	0
Nešporova	20	0	•	0
Jilemnického	20	0	•	0
Frieda Hradca Králové 2	47	•	0	0
Frieda Hradca Králové 3	47	•	0	0
Dolinky 1	25	0	0	•
Havranské 1	25	0	0	•
Havranské 2	25	0	0	•
Prístav	26	0	•	0
Nad Tulskou 1	26	0	•	•
Nad Tulskou 2	26	0	0	•
Fončorda – za Moskovskou	28	0	0	•
Moskovská – Pod vřškami	28	0	0	•
Pod Suchým vrchom 1	19	0	0	•
Pod Suchým vrchom 2	19	0	0	•
Pod Suchým vrchom - Terasa	28	0	0	•
Stupy 1	27	0	0	•
Stupy 2	27	0	0	•
Stupy 3	27	0	0	•

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Nad Stupami	27	0	0	•
Pršianska terasa - Hôrka 1	27	0	•	0
Pršianska terasa - Hôrka 2	27	0	•	0
Pršianska terasa - Hôrka 3	27	0	0	•
Pršianska terasa - Hôrka 4	27	0	0	•
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 1	27	0	•	0
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 2	27	0	0	•
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 3	27	0	0	•
Pršianska cesta	27	0	0	•
Pršianska terasa - Bronzová	27	0	0	•
Pršianska terasa - Medená	27	•	0	0
Pršianska terasa – Železná 1	27	0	0	•
Pršianska terasa – Železná 2	27	0	•	•
Pršianska terasa - Háj	27	0	0	•
Pršianska terasa - sever	27	0	0	•
Pršianska terasa - stred	27	0	0	•
Vlčia jama	27	0	0	•
Králiky – Pri ihrisku	31	0	0	•
Králiky - Farárova	31	0	0	•
Králiky - Stadlo	31	0	0	•
Sokolovská ul.	19	0	0	•
Pod Suchým vrchom 3	26	0	0	•
Švermova ul.	20	•	0	0
Spojová ul.	25	•	0	0
Okružná	50	•	0	0

Pozn.: • výskyt uvedeného druhu bývania
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

3.11 Časť mesta XI – Rudlová - koncepcia územného rozvoja

Text sa upravuje v ods.V) a XV) nasledovne:

V) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XI Rudlová do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rudlovská cesta	7	0	0	•
Klinčok 1	7	0	0	•
Klinčok 2	7	0	•	0
Borovicový háj 1	49	0	•	•
Borovicový háj 2	49	0	•	0
Borovicový háj 3	49	0	•	0
Borovicový háj 4	49	•	0	0
Borovicový háj 5	49	0	•	0
Borovicový háj 6	49	•	0	0
Kratiny 1	49	•	0	0
Kratiny 2	49	0	•	0

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rudohorská	49	●	0	0

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- XV) V rozvojových lokalitách bývania (Klinčok 1-2) a občianskeho vybavenia (Kratiny) **prednostne** riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

3.12 Časť mesta XII – Sásová - koncepcia územného rozvoja

Text sa upravuje v ods. IV) a XIV) nasledovne:

- IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XII Sásová do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Tatranská 1	48	●⊖	●	0
Tatranská 2	48	0	0	●
Ploštiny	48	0	●	●
Osada	48	0	0	●
Hájik	48	0	0	●
Pieskovňa 1	48	0	●	0
Pieskovňa 2	48	0	0	●
Roháčovo 1	48	●	0	0
Roháčovo 2	48	●	0	0
Roháčovo 3	48	0	●	●
Na Plaváreň 1	5	●	0	0
Na Plaváreň 2	5	0	●	●
Na Plaváreň 3	5	0	0	●
Haškova	5	0	0	●
Ďumbierska	5	0	●	●
Mateja Bela	5	0	●	0
Militis	48	0	●	0
Ploštiny 3	48	0	0	●

Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania
0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

- XIV) V rozvojových lokalitách bývania a občianskeho vybavenia **prednostne**

3.13 Časť mesta XIII – Senica - koncepcia územného rozvoja

Text sa upravuje v ods. III) a XV) nasledovne:

- III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XIII Senica pre návrhový počet 81.450 obyvateľov do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Na Hrbe	9	0	●	0
Pri cementárni	36	0	●	0
Nad Senickou cestou	36	0	0	●

- Pozn.: ● výskyt uvedeného druhu bývania
 0 bez výskytu uvedeného druhu bývania

XVI) V rozvojových lokalitách výroby a občianskeho vybavenia **prednostne** riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

3.14 Časť mesta XIV – Skubín - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.15 Časť mesta XV – Šalková - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.16 Časť mesta XVI – Uľanka - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Charakteristika regulácie funkčného využívania územia je uvedená v kapitole 2.1.

Zásady a regulatívy funkčného využívania pre navrhované typy území:

4.1 PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

Text sa dopĺňa v Dopĺňujúcich ustanoveniach na konci novým písmenom c) d) nasledovne, ostatné zostáva bez zmeny:

- c) v parteri objektov, ktorý je v kontakte s verejným priestorom, je neprípustná zmena funkčného využitia na bývanie, prechodné ubytovanie, výrobu a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- d) funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytových domov umiestnených pozdĺž významných verejných mestských priestoroch, alebo významným uličných priestoroch, je v celej dĺžke parteru **záväzná**

4.2 PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

Text sa mení v ods. II) písm. e) doplnením, v ods III) vložení písm. c) a prečíslovaním poradia, v časti Hmotovo- priestorovej štruktúry sa text mení a vypúšťa nasledovne a v Dopĺňujúcich ustanoveniach sa dopĺňa písmeno e) f) nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny::

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- e) kultúrne, sociálne, zdravotnícke (ambulancie lekárov) a športové a voľnočasové zariadenia (neorganizovaný šport), slúžiace len pre obsluhu tohto územia **školské** (materské školy a **základné školy**) a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia,

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

- c) **samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov)**
- ~~e) d)~~ všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod.), alebo môžu mať negatívny vplyv

na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.).

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- h) oplotenie pozemkov rodinných domov na hranici pozemku a verejného priestoru (t.j. do ulice) musí byť polopriehľadné alebo priehľadné, s maximálnou výškou 1,8m. Nepripustiť výstavbu plných oplotení do ulice, alebo verejného priestoru. Oplotenie pozemkov rodinných domov je prípustné do max. výšky 1,8 m.
- i) odvádzanie dažďových vôd realizovať na vlastnom pozemku formou dažďovej záhradky, vsakovacieho zariadenia prípadne použitie retenčných nádob /nadzemné, polozapustené, zapustené /. Od požiadavky je možné upustiť v prípade preukázania nevhodnosti podlažia na vsakovanie dažďovej vody.
- j) Ulice riešiť ako prejazdne – zokruhované. Neprejazdne/slepé časti komunikácií musia byť vybavené priestorom pre otáčanie vozidiel.
- ~~h) k) V novo navrhovaných lokalitách zástavby rodinných domov je nutné okrem vyššie uvedených zásad dodržiavať aj tieto zásady (okrem lokalít, ktoré rieši spodrobňujúca ÚPD alebo ÚPP):~~
 - ka) Obslužná komunikácia musí byť minimálnej triedy C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m.
 - kb) Musí byť realizovaný jednostranný koridor/zelený pás s výsadbou stromov v šírke minimálne 1,5 m.
 - kc) Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novonavrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
 - ~~kd) Oplotenie na hranici pozemku a verejnej komunikácie verejného priestoru musí byť polopriehľadné priehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m.~~
 - ~~hg) Odvádzanie dažďových vôd realizovať na vlastnom pozemku formou dažďovej záhradky, vsakovacieho zariadenia. Od požiadavky je možné upustiť v prípade preukázania nevhodnosti podlažia na vsakovanie dažďovej vody.~~
 - ~~hi) Ulice riešiť ako prejazdne – zokruhované. Neprejazdne/slepé časti komunikácií musia byť vybavené priestorom pre otáčanie vozidiel.~~

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- e) v parteri objektov, ktorý je v kontakte s verejným priestorom, je neprípustná zmena funkčného využitia na bývanie, prechodné ubytovanie, výrobu a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- f) funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytových domov umiestnených pozdĺž významných verejných mestských priestoroch, alebo významným uličných priestoroch, je v celej dĺžke parteru záväzná

4.3 PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou

Text sa mení v Hmotovo- priestorovej štruktúre vložení nového bodu l) nasledovne, v Doplnujúcich ustanovenia sa dopĺňa nové písmeno d) e), ostatný text zostáva bez zmeny:

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- l) oplotenie pozemkov rodinných domov na hranici pozemku a verejného priestoru (t.j. do ulice) musí byť polopriehľadné alebo priehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m. Nepripustiť výstavbu plných oplotení do ulice, alebo verejného priestoru. Oplotenie pozemkov rodinných domov je prípustné do max. výšky 1,8 m.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- d) v parteri objektov, ktorý je v kontakte s verejným priestorom, je neprípustná zmena funkčného využitia na bývanie, prechodné ubytovanie, výrobu a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- e) funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytových domov umiestnených pozdĺž významných verejných mestských priestoroch, alebo významným uličných priestoroch, je v celej dĺžke parteru záväzná

4.4 PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady

Text bez zmeny

4.5 PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť

Text bez zmeny

4.6 PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba

Text sa dopĺňa v ods. I) Hlavné funkcie v písmene b), v ods. III) Neprípustné funkcie v písmene d) e) nasledovne a v časti Hmotovo – priestorová štruktúra sa na koniec dopĺňa nové písmeno i) nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny:

I) HLAVNÉ FUNKCIE

- b) zariadenia obchodu, verejného stravovania a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia **umiestňovať v polyfunkčných domoch a v parteri bytových domov v kontakte s verejným priestorom**

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- d) v parteri objektov, ktorý je v kontakte s verejným priestorom, je vylúčená funkcia bývania, prechodného ubytovania, výroby a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- e) funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytových domov umiestnených pozdĺž významných verejných mestských priestoroch, alebo významným uličných priestoroch, je v celej dĺžke parteru záväzná

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- i) **minimálny podiel občianskej vybavenosti musí predstavovať minimálne 20% plochy bilancovaného územia**

4.7 PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba

Text sa mení v ods. I) v písmene a) doplnením, v ods. III) prečíslovaním a doplnením písmen b) až e) a mení sa text v časti Hmotovo- priestorová štruktúra vloženíím nového bodu i) a j) nasledovne:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) zariadenia obchodu, zariadenia verejného stravovania, a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia ~~umiestňovať v polyfunkčných domoch a v parteri bytových domov~~ **v kontakte s verejným priestorom**

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- b) **samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov)**
- c) v parteri objektov, ktorý je v kontakte s verejným priestorom, je vylúčená funkcia bývania,

prechodného ubytovania, výroby a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia

- d) ~~b)~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
- e) funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytových domov umiestnených pozdĺž významných verejných mestských priestoroch, alebo významným uličných priestoroch, je v celej dĺžke parteru záväzná

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- i) oplotenie pozemkov rodinných domov na hranici pozemku a verejného priestoru (t.j. do ulice) musí byť polopriehľadné alebo priehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m. Nepripustiť výstavbu plných oplotení do ulice, alebo verejného priestoru. Oplotenie pozemkov rodinných domov je prípustné do max. výšky 1,8 m.
- j) minimálny podiel občianskej vybavenosti musí predstavovať minimálne 20% plochy bilančovaného územia.

4.8 PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Text sa mení v III) Neprípustné funkcie v bode a) vypustením a v bode vložení nového bodu d), v Hmotovo – priestorovej štruktúre sa v bode b) vypúšťa text a v Dopĺňujúcich ustanoveniach sa v bode a) vypúšťa text a vkladá text pod novým písmenom b) nasledovne:

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) ~~trvalé~~ bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch vybavenosti
- d) **apartmánové domy, apartmány, ateliéry a štúdiá na bývanie**

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- b) v urbanistických koncepciách rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry **prednostne** uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť **prednostne** riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- b) v parteri objektov, je neprípustné funkčné využitie na prechodné ubytovanie, a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely občianskeho vybavenia

4.9 PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky

Text bez zmeny

4.10 PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií

Text sa v časti III) Neprípustné funkcie na konci dopĺňa o písmeno c) nasledovne:

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- c) **samoobslužné zásielkové boxy a predajné zariadenia**

4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou

Text sa upravuje v Dopĺňujúcich ustanoveniach v bode a) vypustením nasledovne:

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a relaxačno-oddychových plôch a zariadení musí byť **prednostne** riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

4.12 PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením

Text bez zmeny

4.13 PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

Text bez zmeny

4.14 PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou

Text sa upravuje v Doplnujúcich ustanoveniach v bode a) vypustením nasledovne:

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť **prednostne** riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

4.15 PRCH 01 Územie rekreačného bývania

Text bez zmeny

4.16 PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)

Text bez zmeny

4.17 PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park

Text bez zmeny

4.18 PV 02 Územie s výrobou a skladmi

Text sa v časti I) Prípustné funkcie v bode e) upravuje vypustením nasledovne:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- e) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, **prípadne na nezastavanej ploche**

4.19 PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami

Text bez zmeny

4.20 PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu

Text bez zmeny

4.21 PV 04b Zberne triedeného odpadu

Text bez zmeny

4.22 PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb

Text bez zmeny

4.23 PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou

Text sa v časti Doplnujúce ustanovenia v bodoch a) a b) upravuje vypustením nasledovne:

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) ČS PHM **prednostne** umiestňovať pozdĺž zberných mestských komunikácií,
- b) **prednostne** využívať pre situovanie hromadných garáží vnútroblokové priestory obytných a polyfunkčných zón formou podzemných garáží

4.24 PT Územie s technickou vybavenosťou

Text sa v časti II) Prípustné funkcie v písm. d) mení vypustením nasledovne:

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, ~~prípadne na nezastavanej ploche~~

4.25 ZE 01 Zeleň – lesopark

Text bez zmeny

4.26 ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia

Text bez zmeny

4.27 ZE 03 Zeleň - parková

Text bez zmeny

4.28 ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov

Text bez zmeny

4.29 ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná

Text bez zmeny

4.30 ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská

Text bez zmeny

4.31 ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá

Text bez zmeny

4.32 ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady

Text bez zmeny

4.33 ZE 08 Zeleň – botanická záhrada

Text bez zmeny

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Regulatívy pre výšku zástavby

- Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby je uvedená v kapitole 2.2.1

2) Maximálna výška zástavby v stabilizovanom území

Text kap. 5.1. ods. 2) sa mení vo štvrtom odstavci vložení, v ods. 3) sa pred body a) b) dopĺňa text. V bode b) text dopĺňa nasledovne. Upravuje sa bod 8) vložení nového textu a vypúšťa sa bod 13) v celom rozsahu. Upravuje sa poradie bodov a znenie v novom bode 14) sa upravuje vložení textu. Body 15) a 16) sú bez zmeny. Ostatný text je bez zmeny.

V stabilizovaných územiach sídlisk podľa kap. 5.1. bodu 4 a v území zástavby bytovými domami nie je možná realizácia nadstavieb bytových domov. Na objektoch občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti v území sídlisk a v území zástavby bytovými domami je možné realizovať nadstavby a ustúpené podlažia s funkciou občianskej vybavenosti.

3) Maximálna výška zástavby v rozvojom území

Pre reguláciu výšky (hladiny) zástavby je východiskovým a záväzným podkladom výkres č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

b) Regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y:

X označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby

Y označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby uplatniť v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovami v **bilancovanom území**

Pre funkčné plochy PB 02, PB 03 a PZ 04 výška zástavby rodinnými domami je daná platnou legislatívou a platnými technickými predpismi.

- 8) Pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej ochrannom pásme uplatňovať doplňujúcu výškovú reguláciu. Základné regulatívy priestorového usporiadania pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo sú uvedené v kapitole 9.1 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Vhodnosť výškového riešenia navrhovanej zástavby musí byť posudzovaná vo vzťahu k výškovým parametrom okolitej zástavby (nadväznosť na rímsy, atiky hrebene okolitých objektov) a musí byť preukázaná doložením priestorového zobrazenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady, chránené pohľady na územie PR). V týchto územiach nie sú preto kódy výškovej hladiny zástavby pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce ale zároveň sú neprekročiteľné. **V prípade, že okolitá existujúca zástavba spĺňa max. výškový regulatív podľa výkresu 7a, posudzuje sa len dodržanie výškových parametrov vzhľadom na okolitú zástavbu (nadväznosť na rímsy, atiky, hrebene okolitých objektov).** Územie pre uplatnenie doplňujúcej výškovej regulácie je vyznačené vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

~~13) Do počtu podlaží sa pri bytových budovách nezahŕňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy). Možnosť realizácie ustúpeného podlažia pri iných ako bytových budovách je popísaná v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia.~~

~~14) 13) Zástavba v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica musí spĺňať regulatívy uvedené v kapitole 9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Banská Bystrica.~~

~~15) 14) Maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty a akcentuov je možné uplatniť len na územiach regulovaných blokov určených pre umiestnenie dominant v zástavbe mesta v zmysle záväzného výkresu č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Vhodnosť výšky objektu dominanty a akcentov ako i vhodnosť jej ich polohy v rámci priestorového usporiadania územia bloku je nutné preukázať v spodrobňujúcej ÚPN zóny (pokiaľ to ÚPN pripúšťa), resp. urbanisticko-architektonickej štúdii, alebo ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady, chránené pohľady na územie PR, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografie a pod.)v kontexte existujúcej zástavby, morfológie terénu a vnímateľného krajinného obrazu).~~

~~16) 15) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia sú určené ochrannými pásmami Letiska Sliach.~~

~~17) 16) V svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Oporný múr nesmie presiahnuť výšku 1,5 m. Kombináciu viacerých oporných múrov je možné realizovať pod uhlom 45°. V prípade kombinácie oporného múru a plnej – murovanej časti oplotená nesmie celková výška presiahnuť výšku 1,5 m. Z uvedených dôvodov v územiach so svahovitým terénom nepripúšťať realizáciu bungalovov, vyžadujúcich vyrovnávanie terénu.~~

5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia

- Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania) je uvedená v kapitole 2.2.2

Text v podkap. 5.2. sa upravuje nasledovne:

V rámci regulácie zastavateľnosti sa v zmysle nasledovných podkapitol ~~posudzuje stanovuje~~:

- maximálna miera zastavania,
- minimálny ~~eho~~ podielu zelene
- ~~kompensácia záberov plôch zelene~~

Stanovenie minimálneho podielu zelene sa nevzťahuje na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sú uvedené v kapitole 9.1.2.

Plochy verejnej dopravnej infraštruktúry, ktoré sú uvedené ako verejnoprospešné stavby a plochy verejnej technickej infraštruktúry sa do bilancovaného územia nezapočítavajú.

~~V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.~~

~~Pre navrhnuté funkčné plochy uplatňovať regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene uvedené v nasledovnej tabuľke:~~

5.2.1 Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Text v podkap. 5.2.1. sa upravuje nasledovne:

- 1) ~~Maximálna Miera zastavania~~ - je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými, dopravnými a inžinierskymi stavbami (budovami, komunikáciami, parkovacími plochami, spevnenými plochami a nádvormi, pešími plochami a chodníkmi, drobnými stavbami) a celkovou plochou bilancovaného územia ~~vyjadrená v %~~. ~~Zastavanosť určuje maximálne % zastavania stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty zastavateľnosti územia sú uvedené v tabuľke 5.2.1 Regulácia~~ Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia) ~~sú uvedené v tabuľke 5.2.1~~. ~~V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.~~
- 2) ~~Minimálny Podiel zelene~~ - je pomer medzi plochami zelene ~~na rastlom teréne so započítaním rôznych foriem upravených koeficientmi podľa tab. 5.2.1.1~~ a celkovou plochou bilancovaného územia ~~vyjadrený v %~~. ~~Je vyjadrený v % a určuje minimálny podiel zelene na pozemkoch určených na zastavanie nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku~~. Stanovený je v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe regulovaného územia v rámci mesta. ~~Regulatívy minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia) sú uvedené v tabuľke 5.2.1.~~
- 3) ~~Bilancované územie~~ – je posudzovaná plocha vymedzená v stavebnom zámere, spravidla je zhodná so stavebným pozemkom. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Nie je prípustné zahrnúť bilancované územie v jednom stavebnom zámere do bilancovaného územia v inom stavebnom zámere.
- 4) ~~Navrhnutá miera zastavania a navrhnutý podiel zelene~~ sa povinne uvádzajú v stavebnom zámere. Ich dodržanie sa posudzuje podľa stanovenej maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene. Ak navrhnutý podiel zelene v stavebnom zámere je menší ako stanovený

minimálny podiel zelene v bilancovanom území uplatňuje sa kompenzácia plôch zelene podľa tabuľky 5.2.1.1.

- 5) **Kompenzácia plôch zelene** – je čiastočná náhrada plôch zelene na rastlom teréne inou prípustnou formou podľa tabuľky 5.2.1.1. Uplatňuje sa na max. 40% plochy zo stanoveného minimálneho podielu zelene za podmienky, že 60% plochy minimálneho podielu zelene musí byť riešený na rastlom teréne. **Kompenzovaná miera zelene** - je pomer medzi súčtom kompenzovaných plôch zelene rôznych foriem upravených koeficientmi podľa tabuľky 5.2.1.1 a celkovou plochou bilancovaného územia vyjadrená v %. Súčtom navrhovaného podielu zelene a kompenzovanej miery zelene musí byť dosiahnutý minimálny podiel zelene stanovený v tabuľke 5.2.1.
- 6) Výsadbu drevín navrhnutú v rámci kompenzácie plôch zelene nie je prípustné duplicitne určiť ako náhradnú výsadbu drevín v zmysle platnej legislatívy.
- 7) V areálovom type zástavby s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami je nevyhnutné, okrem dodržania minimálneho podielu zelene, ~~v projektovej dokumentácii~~ zapracovať aj adaptačné opatrenia na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy podľa tabuľky č. 5.2.1.2. Tieto v plnom rozsahu uplatňovať na území predmetných areálov.
- 8) ~~Ak pri kompenzácii záberov plôch zelene v areálovom type zástavby v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy nie je možné z kapacitných dôvodov, uplatniť výsadbu vzrastlých stromov v plnom rozsahu, je možné nahradiť max. 30% zabratých plôch zelene uplatnením iných zelených opatrení, ktorých plocha sa bude prepočítavať prostredníctvom určenej hodnoty koeficientu v zmysle tabuľky 5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene.~~

Ak v areálovom type zástavby v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy nie je možné riešiť výsadbu vzrastlých stromov pri spevnených plochách a parkovacích miestach v rozsahu podľa tabuľky 5.2.1.2., uplatňuje sa kompenzácia zelene v zmysle tabuľky 5.2.1.1. Stanovenie plochy na uplatnenie kompenzačných opatrení sa vypočíta súčinom počtu chýbajúcich vzrastlých stromov a min. výmery zelene 15 m²/strom. Kompenzovaná plocha zelene vynásobená príslušným koeficientom musí zodpovedať vypočítanej výmere (ploche) chýbajúcich vzrastlých stromov.

Pozn. výsadba vzrastlého stromu s priemerom koruny min. 4,5 m vyžaduje plochu zelene na rastlom teréne s výmerou min. 15 m²/strom.
- 9) Ak v rámci bilancovaného územia v stabilizovanom území nie je možné aplikovať reguláciu pre minimálny podiel zelene na rastlom teréne podľa tabuľky 5.2.1. z dôvodu prekročenej maximálnej miery zastavanosti, uplatňuje sa kompenzácia plôch zelene prípustnou formou podľa tabuľky 5.2.1.1. s cieľom dosiahnuť vylepšenie pomerov v území zvýšením podielu zelene.
- 10) Vzhľadom na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy je zároveň nevyhnutné uplatňovanie regulatívov v zmysle kapitoly 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.
- ~~5) Dostavby a prístavby, jestvujúcich objektov v stabilizovanom území môžu mať zastavanú plochu maximálne 50% zo zastavanej plochy pôvodného objektu. Zároveň max. miera zastavania a min. podiel zelene musí byť dodržaná podľa funkčnej plochy.~~
- ~~6) Plochy dopravných stavieb, ktoré sú uvedené ako verejnoprospešné stavby sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.~~
- ~~7) Plochy technickej infraštruktúry sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.~~

5.2.1. Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Text tabuľky 5.2.1. bez zmeny

5.2.1.1 Kompenzácia plôch zelene Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene

Názov bodu 5.2.1.1. sa mení vypustením a vložením textu a Tabuľka 5.2.1.1. sa mení v názve aj obsahu nasledovne:

Stanovenie plochy minimálneho podielu zelene v % pre zastavateľné územie mesta, nevzťahuje sa na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sú uvedené v kapitole 9.1.2.			
% započítanej zelene	charakteristika zelene	hodnota koeficientu	
- min. 60%	Plochy zelene na rastlom teréne (vrátane plôch dažďových záhrad a prírodných vodných plôch) s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu s výsadbou zelene v rôznych formách.	1,0	
- max. 40%	Plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okoliťého terénu.	Intenzívna vegetačná strecha s S požadovanou hrúbkou substrátu nad 0,5 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s veľkou korunou, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 60% tzv. intenzívna zelená strecha	0,9
		Polointenzívna vegetačná strecha s S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,15m do 0,5 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s malou korunou a xerofytných trávo-bylinných spoločenstiev, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 25% tzv. polointenzívna zelená strecha.	0,7
		Extenzívna vegetačná strecha s S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,15 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov, tzv. extenzívna zelená strecha.	0,3
	Spevnené plochy s priesakom a aplikáciou vodopriepustného materiálu na rastlom teréne.	- navrhované so zatravnovacou s vegetačnou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii plastových roštov	0,7
		- navrhované so zatravnovacou s vegetačnou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii betónových tvárnic	0,4
		- navrhované s vrchnou vrstvou piesku, štrku, mlatu	0,4
		- navrhované s retenčnou dlažbou s dištančnými výstupkami v štrkovom lôžku	0,2
	Iné spevnené plochy	- navrhované nepriepustné plochy, z ktorých sa odvádza dažďová voda do dažďovej záhrady alebo retenčnej nádrže	0,2
	Zeleň na fasáde je navrhovaná z Plochy popínavej zelene s min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou vynásobená príslušným koeficientom.		0,4
	Plocha priemeru koruny dospelého vzrastlého stromu vysadeného v ploche pozemku bezprostredne dotknutého stavebnou a terénnou úpravou v spevnených plochách a v ich tesnej blízkosti maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy. Vzrastlé stromy sadiť vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 4,5 m.		0,5

Text a Tabuľka 5.2.1.2. sa mení v názve, prvý odsek sa vypúšťa a obsah Tabuľky sa mení nasledovne:

5.2.1.2 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy v areálovom type zástavby ~~Stanovenie plochy započítateľnej zelene ako kompenzácia záberov plôch zelene v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy~~

~~V areálovom type zástavby s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami je nevyhnutné, okrem dodržania minimálneho podielu zelene, v projektovej dokumentácii zapracovať aj adaptačné opatrenia na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy. Tieto budú v plnom rozsahu uplatňované na území predmetných areálov.~~

Novostavba v areálovom type zástavby – kompenzácia záberov plôch zelene		
V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami nad 1000 m ² (výrobné halové objekty, obchodné centrá, skladové areály, areály predaja a služieb, budovy pre správu a administratívu, školské areály, nemocničné areály, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobnjej, skladovej a obchodnej vybavenosti sa vyžaduje v projektovej dokumentácii uplatnenie každého typu z nasledovných adaptačných opatrení: Zásady a regulatívy sa nevzťahujú pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a na pamiatkovo chránené areály sú uvedené v kapitole 9.1.2.		
Pri zastavanej ploche objektov nad 1000 m ² uplatňovať aspoň jednu formu.	min. 340% plochy striech zelene na strechách (* strešných konštrukciách) strešných konštrukcií a terasách teras na a nad úrovňou okolitého terénu	Polointenzívna a intenzívna vegetačná strecha s S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,315m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 25%.
	min. 70% plochy striech zelene na strechách (* strešných konštrukciách) strešných konštrukcií a terasách teras na a nad úrovňou okolitého terénu	Extenzívna vegetačná strecha s S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,315 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov.
	min. 70 % plochy fasády popínavej zelene	Zeleň na fasáde vysadená v rastlom teréne s min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou vynásobená koeficientom 0,4. <i>Odporúča sa kombinovať s budovaním retenčnej nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následným využívaním.</i>
Pre spevnené plochy parkovacích stojísk	na 50 m ² zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16 a väčšie pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 4,5 m. Stromy musia byť vysadené v spevnených plochách parkovacích stojísk a v ich tesnej blízkosti ploche pozemku bezprostredne dotknutého stavebnou a terénnou úpravou maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy. <i>Odporúča sa kombinovať s budovaním retenčnej nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následným využívaním.</i>
Pre iné spevnené plochy (prístupové cesty, manipulačné plochy)	na 80 m ² zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16 a väčšie , pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 4,5 m. Stromy musia byť vysadené v ploche pozemku bezprostredne dotknutého stavebnou a terénnou úpravou maximálne do 3 m od okraja spevnenej plochy.

		Odporúča sa kombinovať s budovaním retenčnej nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následným využívaním.
POZN.: Ak v danom areáli nie je možné z kapacitných dôvodov aplikovať výsadbu vzrastlých stromov v plnom rozsahu ako kompenzáciu záberov plôch zelene je možné kompenzovať max. 50% zabratých plôch zelene uplatnením iných zelených opatrení, ktorých plocha sa bude prepočítavať prostredníctvom určenej hodnoty koeficientu podľa tab. 5.2.1.1		

5.2.2 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore)

Text bez zmeny

5.2.3 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v urbanizovanom území – intraviláne mesta

Text bez zmeny

5.3 Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky

Text bez zmeny

5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia

Text bez zmeny

5.4.1 Stabilizované územia

Text v prvom odseku je bez zmeny. Text v ods. a) až e) sa mení nasledovne. Na koniec sa dopĺňa nový odsek f).

- a) V územiach zástavby rodinnými domami ~~a v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami~~

~~je možné umiestniť výlučne novostavbu rodinného domu, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým rodinným domom je prípustné, pričom je možné realizovať prístavbu, v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovou výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v danom mestskom regulovanom bloku, pri dodržaní platných technických predpisov, zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom v predmetnom mestskom bloku~~

v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami je možné umiestniť výlučne novostavbu rodinného domu, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým rodinným domom je prípustné,

je možné realizovať prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy existujúcich objektov, pri dodržaní záväznej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy;

hmotovo-priestorové riešenie prístavby, nadstavby a novostavby musí v maximálnej miere rešpektovať existujúci urbanisticko-architektonický charakter daného územia - založená uličná a stavebná čiara, tvar strechy;

výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v regulovanom bloku, pri dodržaní platných technických predpisov, za podmienky, že maximálna výška objektu stanovená výškovým regulatívom vo výkrese č.7a je neprekročiteľná, zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom regulovanom bloku;

v prípade asanácie rodinného domu je možné realizovať novostavbu rodinného domu pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby v území, zároveň je nevyhnutné dodržať záväznú reguláciu vrátane maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene, a preukázať splnenie podmienky pokrytia statickej dopravy,

v územiach rodinných domov s vidieckym (rurálnym) charakterom zástavby riešiť novú výstavbu tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, vrátane umiestnenia stavieb na pozemkoch a typického tvaru strechy,

nie je prípustné umiestňovať hlavnú stavbu rodinného domu v záhradách, resp. v zadných traktov pozemkov rodinných domov. Na pozemku rodinného domu je možné umiestniť iba 1 hlavnú

stavbu, prípustné sú doplnkové stavby. Hlavná stavba musí byť umiestnená na založenú uličnú a stavebnú čiaru v území.

b) V území sídlisk (podľa kap. 5.1 v bode 4) a v území zástavby bytovými domami

Nie je možná prístavba ani nadstavba bytového domu, je možné využitie existujúceho podkrovia - vid' kapitola 1.4, bod 3).

v prípade obnovy bytového domu s plochou strechou zachovať plochú strechu, je neprípustné realizovať dodatočnú nosnú konštrukciu strešného súvrstvia.

Je možné umiestňovať výlučne iba stavby technického vybavenia, dopravného vybavenia (parkovacie domy pre obyvateľov – užívateľov daného územia), stavby základného športového vybavenia (detských ihrísk a ihrísk); stavby občianskej vybavenosti pre obyvateľov a užívateľov záujmového územia sú riešené **prednostne** v existujúcich objektoch.

V prípade asanácie bytového domu je možné realizovať novostavbu bytového domu **v rovnakom hmotovo-objemovom rozsahu** pri dodržaní záväznej regulácie predmetného regulovaného bloku vrátane riešenia nárokov na statickú dopravu na pozemku stavby.

nepripustiť zmenu účelu (funkcie) existujúcich objektov občianskeho vybavenia a existujúcich objektov technickej vybavenosti na funkciu bývania (byty), ani zriaďovať bytové jednotky v časti uvedených objektov,

pri existujúcich objektoch technickej vybavenosti je možné zmeniť účel (funkciu) objektu výlučne na občiansku vybavenosť za podmienky, že nedôjde k zníženiu kvality bývania v území,

v prípade asanácie objektu občianskej vybavenosti, je nutné rešpektovať funkciu vybavenosti v území sídlisk a realizovať výlučne výstavbu nového objektu s funkciou základnej občianskej vybavenosti.

c) V územiach mimo sídlisk (podľa kap. 5.1 v bode 4), mimo území zástavby bytovými domami a mimo území zástavby rodinnými domami (zmiešané územia, územia občianskej vybavenosti, územia rekreácie a športu)

je možné realizovať prístavby – **v rozsahu 50 % existujúcej stavby**, nadstavby – ustúpené podlažie alebo podkrovia, **prístavby** stavebné úpravy existujúcich objektov, využitie podkroví a pod., pri dodržaní **funkčnej a priestorovej** záväznej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy.

je povoľovanie nových stavieb je možné len na **plachách** pozemkoch po asanovaných objektoch **resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a zelene**. Návrh **Realizácia** nových stavieb po asanovaných objektoch musí rešpektovať **v objeme pôvodného objektu funkčnú a priestorovú reguláciu** záväznú reguláciu predmetného regulovaného bloku vrátane charakteru územia. Nároky na statickú dopravu riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na stavebnom pozemku,

Hmotovo-priestorové riešenie prístavby, nadstavby a novostavby musí **v maximálnej miere korešpondovať** rešpektovať **s existujúcim urbanisticko-architektonickým charakterom** daného územia - založená uličná a stavebná čiaru; výškovým regulatívom je prevládajúca výška okolitej zástavby v **danom mestskom** regulovanom bloku za podmienky, že maximálna výška objektu stanovená výškovým regulatívom vo výkrese č.7a je neprekročiteľná; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.

v prielukách uličnej zástavby iných stavieb ako rodinných domov je možné doplniť nový objekt, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým objektom je prípustné.

V územiach so športovým vybavením a v územiach pre rekreáciu je výškovým regulatívom prevládajúca výška športového areálu, v prípade rekreačných území prevládajúca výška okolitej zástavby **za podmienky, že maximálna výška objektu stanovená výškovým regulatívom vo výkrese č.7a je neprekročiteľná**; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.

- d) V monofunkčných areáloch vedených ako verejnoprospešné je možná celková prestavba areálu a objektov v súlade s hlavnou a prípustnou funkciou podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj možnosť celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; umiestnenie alebo premiestnenie dominanty je potrebné preukázať doložením hmotovo – priestorového riešenia
- e) Vo výrobných, skladovo-predajných areáloch s poskytovaním služieb a v území s dopravným a technickým vybavením
- je možná prestavba a **dostavba** areálu a objektov podľa aktuálnych technicko-prevádzkových a technologických požiadaviek ako aj možnosť zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výstavba musí korešpondovať s existujúcim urbanisticko-architektonickým charakterom daného územia (založená uličná a stavebná čiara); výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; zároveň sa za referenčnú výšku nepovažujú lokálne existujúce akcenty a dominanty v predmetnom mestskom bloku.
 - výškový regulatív pre stavby a zariadenia technického vybavenia sa nestanovuje
- f) Vo funkčných plochách zelene je regulácia stanovená v kapitole 4) Zásady a regulatívy funkčného využívania územia pri dodržaní max. miery zastavanosti príslušného regulovaného bloku zelene.

5.4.2 Rozvojové územia

Text podkap. 5.4.2. sa mení v bode a) a dopĺňa sa nový bod c) nasledovne, ostatný text bez zmeny:

sú tie územia mesta, v ktorých:

- a) je možná ~~prestavba alebo rekonštrukcia~~ transformácia územia pri dodržaní ~~funkčnej a priestorovej~~ **záväznej** regulácie predmetného regulovaného bloku
- c) je možná nová výstavba až po vybudovaní verejnej dopravnej a technickej vybavenosti


Za podkap. 5.4.2. sa vkladá nová podkap. 5.4.3 Pamiatková rezervácia Banská Bystrica a jej ochranné pásmo nasledovne:

5.4.3 Pamiatková rezervácia Banská Bystrica a jej ochranné pásmo

Pamiatková rezervácia Banská Bystrica a jej ochranné pásmo sú definované vo výkrese 3a) a 7b). Základné regulatívy priestorového usporiadania pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo sú uvedené v kapitole 9.1.1 Zásady a regulatívy pre ochranu pamiatkového fondu, v kapitole 9.1.2 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kapitole 9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY

Text sa v tabuľke upravuje v účelových regulatívoch nasledovne, ostatný text bez zmeny:

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 10	Radvaň – Nad Tulskou 1a-2	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	<p>1) Výstavba v tomto priestore je podmienená vypracovaním urbanistickej štúdie prerokovanej a odsúhlasenej mestom Banská Bystrica.</p> <p>1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod. umiestnené na území tohto regulovaného bloku, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 434 – 453 m n.m. Bpv (rezerva výšky povolenej Dopravným úradom je cca 2-7 m nad terénom).</p> <p>2) Obmedzujúce výšky je nutné dodržať v zmysle priloženého obrázku</p> 
U 25	ČM Radvaň – Pršíanska terasa – bývalé sklady vojska	1) Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	<p>3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území regulovaného bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Dopravnému úradu na posúdenie a odsúhlasenie.</p> <p>1) Najvyšší bod jednotlivých rodinných domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť výšku 12,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 30,0 m od úrovne terénu.</p> <p>3) Pri technickom riešení stavby jednotlivých rodinných domov je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže sa riešené územie nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 18/36 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.</p> <p>4) Pre užívanie stavby a využitie riešeného územia sa zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechy rodinných domov, resp. na iné objekty ďalšie zariadenia (napr. antény a pod.), vysádzať a nechať rásť porast, resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň výšky 12,0 m od úrovne terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.</p>

Označ. účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U-27	Ul. A. Matušku - -pri historickom -mestskom -rím.-kat. -cintoríne	1) Zeleň – parková	ZE-03	návrh	1) Hlavné funkcie sú v tomto priestore v rámci funkčného regulatívu neobmedzené. 2) Prípustné funkcie sú v tomto priestore obmedzené na: a) budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom b) malé sakrálne stavby c) verejné hygienické zariadenia d) nevyhnutné plochy technického vybavenia. 3) Zo zakázaných funkcií sú v tomto priestore v rámci funkčného regulatívu ZE-03 vylúčené budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
U 38	Fončorda	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba	PZ 03	návrh	V tomto priestore je nutné výškovú zástavbu gradovať k existujúcej komunikácii na Okružnej ulici.
U 39	Senica Podlavice	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	Výstavba je podmienená koordináciou s pripravovanou investíciou preložky cesty III. triedy III/578 a v MČ Senica je výstavba v novonavrhovaných lokalitách podmienená vybudovaním dopravného systému miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry.
U40	Sásová	Zeleň – parková Zeleň – sprievodná a izolačná	ZE 03	stav	Medzi komunikáciami na uliciach Ďumbierska, Karpatská a Kráľovohoľská existujúca sprievodná a izolačná zeleň a pre zeleň parkovú ponechať bez zmeny v celej jej dĺžke ako adaptačné opatrenie na zlepšenie životného prostredia obyvateľov žijúcich v danom prostredí a pre celkovú pohodu bývania obyvateľov sídliska Sásová.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text sa mení v bodoch 9(10) nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- 9) pre súkromné materské školy **prednostne** využívať účelovo a dispozične vyhovujúce priestory bývalých štátnych predškolských zariadení,
- 10) školské zariadenia rozvíjať **prednostne** v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov; s novými zariadeniami uvažovať len v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (ČM X Rakytovce a ČM XI Rudlová),

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 Dopravná vybavenosť

8.1.1 Cestná doprava

Text sa v podkap. 8.1.1. mení v bode 5) 11) nasledovne, ostatný text zostáva bez zmeny:

- 5) komunikácie budovať resp. rekonštruovať na kategórie v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 10) pri nových investičných celkoch na území mesta, ktoré majú predpoklad viac ako 150 parkovacích stojísk je potrebné na predmetnom území dopravný prieskum. **Rozsah posudzovania** ~~Vy-
medzenie~~ územia pre prieskum a rozsah prieskumu určí mesto Banská Bystrica **v zmysle normy STN projektovanie miestnych ciest so zohľadnením širšieho komunikačného dopravného systému.**
- 12) **povolenie výstavby v rozvojových lokalitách je podmienené koordináciou vybudovania dopravného systému miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry a jej etapizáciou.**

8.1.2 Statická doprava

Text sa v podkap. 8.1.2. mení v bode 2) a 7) nasledovne, ostatné zostáva bez zmeny:

- 2) nové kapacity statickej dopravy riešiť **prednostne** v hromadných viacpodlažných parkovacích garážach,
- 7) pri návrhu parkovacích plôch na území s existujúcou zástavbou, súvisiacich s návrhom nových investičných aktivít na tomto území, sa pri predpokladanom počte parkovacích miest nad 150 PM musia najskôr overiť dopravným prieskumom statickej dopravy jestvujúce parkovacie možnosti v predmetnom území. Rozsah skúmaného územia a rozsah prieskumu určí mesto Banská Bystrica . Vyhodnotením dopravného prieskumu sa v prvom kroku posudzovania určí disproporcía v celom dopravnom systéme v existujúcom stave. Výhľad potrieb statickej dopravy sa stanoví tak, že sa zohľadní stupeň automobilizácie, ako aj všetky vplyvy v čase prieskumu a v návrhovom období podľa príslušnej STN,

8.1.3 Dopravné zariadenia

Text bez zmeny

8.1.4 Mestská hromadná doprava

Text bez zmeny

8.1.5 Železničná doprava

Text bez zmeny

8.1.6 Letecká doprava

Text bez zmeny

8.1.7 Regionálna doprava

Text bez zmeny

8.1.8 Pešia doprava

Text bez zmeny

8.1.9 Cyklistická doprava

Text bez zmeny

8.1.10 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia v jednotlivých častiach mesta

8.1.10.1 Časť mesta I Banská Bystrica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa mení podkap. 8.1.10.1. v ods. 27) až 29) a 31) a na koniec sa vkladá nový ods. 50) nasledovne:

- 27) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže resp. podstavané od stavné a parkovacie plochy pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
 - 28) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
 - 29) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-1-10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
 - 31) vyžadovať budovanie hromadných nadzemných resp. podzemných garáží v rámci navrhovanej výstavby občianskeho vybavenia v časti mesta I Banská Bystrica v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1~~ na vlastných pozemkoch investorov,
- 50) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.2 Časť mesta II Iliaš – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.2. na konci dopĺňa o nový ods. 11) nasledovne:

- 11) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.3 Časť mesta III Jakub – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.3. sa v ods.3) sa text upravuje nasledovne a na konci dopĺňa nový ods. 10) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 3) vyžadovať odstavenie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 10) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.4 Časť mesta IV Kostiviarska – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.4. v ods.6),7) a 8) sa upravuje nasledovne, na konci dopĺňa nový ods. 16). Ostatný text bez zmeny.

- 11) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže, resp. podstavané odstavné a parkovacie plochy, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavných plôch pod objektmi,

- 12) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 13) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 16) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.5 Časť mesta V. Kráľová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.5. v ods.6),7),8) sa upravuje nasledovne, na konci dopĺňa nový ods. 19) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 8) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~
- 19) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.6 Časť mesta VI Kremnička – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

V podkap. 8.1.10.6. sa znenie textu v ods. 10),11), 12),13) a 14) upravuje nasledovne. Ostatný text zostáva bez zmeny.

- 10) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 11) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, a v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredného parkovania na povrchu pre existujúci počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 13) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 14) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia a výroby na vlastných pozemkoch investorov, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredného parkovania na teréne, v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

8.1.10.7 Časť mesta VII Majer – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

V podkap. 8.1.10.7. sa znenie textu v ods.7), 8), 9) a 10) upravuje nasledovne. Ostatný text zostáva bez zmeny.

- 7) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súdežnej komunikácie,
- 8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~, výnimočne formou sústreďeného parkovania na teréne,
- 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~,

8.1.10.8 Časť mesta VIII Podlavice – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text podkap. 8.1.10.8. sa v ods.5), 7), 8), 9), a 11) upravuje nasledovne. Ostatný text zostáva bez zmeny.

- 5) rekonštruovať existujúci systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3, na parametre v súlade s príslušnou STN ~~736110~~,
- 7) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súdežnej komunikácie,
- 8) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 14) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústreďeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~,

8.1.10.9 Časť mesta IX Radvaň – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.9. v ods.11) 12) 13) a 14) sa upravuje nasledovne a na konci dopĺňa nový ods. 31) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 11) budovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústreďeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 13) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade

s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,

14) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

31) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.10 Časť mesta X Rakytovce – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.10. v ods.8) 9) a 10) sa upravuje nasledovne a na konci dopĺňa novým ods. 21) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

8) vybudovať hromadné garáže, resp. podstavané státi, výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,

15) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

21) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.11 Časť mesta XI Rudlová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.11. v ods.7), 8), 9), 10) a 11) sa upravuje nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

7) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,

8) vybudovať hromadné garáže (samostatné nadzemné alebo podzemné, resp. podstavané) a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

9) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,

16) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,

8.1.10.12 Časť mesta XII Sásová - zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.12. v ods.7), 8),9) a 10) sa upravuje nasledovne, na konci dopĺňa novým ods. 21) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 7) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 8) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami príslušnej STN ~~73-6110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 21) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.13 Časť mesta XIII Senica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.13. v ods.10),11) a 12) sa upravuje nasledovne, na konci dopĺňa novým ods. 18) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 10) vybudovať podstavané garáže a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 12) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 18) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.14 Časť mesta XIV Skubín – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.14. v ods.5),6) a 7) sa upravuje nasledovne, na konci dopĺňa novým ods. 13) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 5) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1-Projektovanie miestnych komunikácií~~,

- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 13) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.10.15 Časť mesta XV Šalková – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.15. v ods.10) a 11) sa upravuje nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 10) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,

8.1.10.16 Časť mesta XVI Uľanka – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text sa v podkap. 8.1.10.16. v ods.6) sa upravuje nasledovne, na konci dopĺňa novým ods. 12) nasledovne. Ostatný text bez zmeny.

- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s príslušnou STN ~~73-6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií~~,
- 12) v rozvojových územiach z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie

8.1.11 Limity rozvoja územia z hľadiska dopravy

Text bez zmeny

8.2 Vodné hospodárstvo

Text sa upravuje v bode l) ods.) 23) nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- 7) regulovať rozvoj urbanizácie v nadväznosti na existujúcu technickú infraštruktúru s cieľom predchádzať nekoncepčným provizórnym riešeniam a výstavbu ~~prednostne~~ usmerňovať do lokalít, ktoré sú najmenej problematické z hľadiska možnosti napojenia na existujúce inžinierske siete. V prípade, že v lokalite je vybudovaná verejná kanalizačná sieť je stavebník povinný do nej zaústiť splaškovú kanalizáciu zo svojho objektu,

8.3 Energetika a elektronické komunikácie

8.3.1 Elektrická energia

V podkap. 8.3.1 v bode l) v ods. 7) sa text upravuje nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- 1) s budovaním zariadení energetiky počítať v PR Banská Bystrica ~~prednostne~~ ako so vstavanými do jestvujúcich, navrhovaných a rekonštruovaných budov,

8.3.2 Plyn

Text bez zmeny

8.3.3 Teplo

V podkap. 8.3.3. v bode 1) v bode 2) písm. k) a l) sa text mení nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- b) v zmysle dodržiavania platných legislatívnych predpisov, ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie (Zóny O1 až O3), musí sa **prednostne** využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla,
- c) v zóne 4 **prednostne** podporovať výstavbu CZT zameraného na využitie obnoviteľných zdrojov energie.

8.3.4 Ostatné zariadenia

Text bez zmeny

8.3.5 Elektronické komunikácie

Text bez zmeny

Za podkapitolou 8.3.5. sa vkladá nová podkapitola 8.3.6 Fotovoltika a solárna termika a podkapitola 8.3.7. Klimatizačné jednotky nasledovne:

8.3.6 Fotovoltika a solárna termika

- 1) Fotovoltickú elektrárňu je možné zriaďovať výlučne v plochách výrobného charakteru (priemysel) prioritne na strechách až následne na fasádach objektov.
- 2) Fotovoltickú elektrárňu je neprípustné zriaďovať na plochách verejnej zelene (intravilán) vo voľnej krajine (extraviláne) na lesnej a poľnohospodárskej pôde.
- 3) Fotovoltické, resp. fototermické zariadenie vo výrobných areáloch prioritne umiestniť na strechu objektu až následne na obvodový plášť.
- 4) Fotovoltické, resp. fototermické zariadenie riešiť komplexne ako súčasť architektúry objektu. Je prípustné umiestňovať fotovoltické a fototermické zariadenia prioritne na strechy až následne na pohľadovo nevýznamné fasády (napr. vnútorné dvory, vnútrobloky).
- 5) Je neprípustné umiestnením fotovoltických a fototermických zariadení znehodnotiť architektonický výraz stavby, znížiť kvalitu mestského prostredia a negatívne ovplyvniť stavby na susedných pozemkoch. Je neprípustné umiestňovať fotovoltické a fototermické zariadenia na hlavné uličné fasády stavieb, do uličných pohľadov a významných priehľadov.
- 6) Je neprípustné umiestňovať fotovoltické, resp. fototermické zariadenia v Pamiatkovej rezervácii mesta Banská Bystrica a jej ochrannom pásme, na objektoch vedených ako NKP, ani na objektoch navrhnutých na zápis do zoznamu NKP.
- 7) Je neprípustné umiestňovať fotovoltické, resp. fototermické zariadenia na plochách zelene a nezastavaných pozemkoch v intraviláne mesta.
- 8) Je zakázané umiestňovať fotovoltické, resp. fototermické zariadenia v extraviláne mesta.

8.3.7 Klimatizačné jednotky

- 1) Klimatizačné jednotky, resp. vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia riešiť komplexne ako súčasť architektúry objektu v rámci technického zariadenia budovy. Nepripustiť umiestňovanie vzduchotechnických a klimatizačných zariadení na hlavné uličné fasády stavieb a do významných uličných pohľadov a priehľadov. Umiestňovanie klimatizačných a vzduchotechnických zariadení je prípustné výlučne na strechy, do loggií, dvorov a na zadné - pohľadovo nevýznamné fasády.

8.4. Zariadenia civilnej ochrany

Text bez zmeny

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

9.1 Kultúrno-historické hodnoty

9.1.1 Zásady a regulatívy pre ochranu pamiatkového fondu

Text bez zmeny

9.1.2 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

Pri ochrane (t.j. súhrne činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu) individuálnych hodnôt NKP a územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sa riadiť nasledovnými zásadami a regulatívmi:

9.1.2.1 Základné požiadavky pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica:

Text bez zmeny

9.1.2.2 Požiadavky na zachovanie a ochranu historickej pôdorysnej schémy

Text bez zmeny

9.1.2.3 Všeobecné požiadavky na zástavbu

Text bez zmeny

9.1.2.4 Dvorové trakty

Text v podkap. 9.1.2.4. sa upravuje v písm. b) nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- a) Zástavbu dvorových parciel (k existujúcej nehnuteľnosti alebo samostatnej dvorovej stavby) riešiť na mieste pôvodnej zástavby, **prednostne** zachovať historické pôdorysné riešenie zaniknutej stavby, jej pozdĺžnu pôdorysnú schému.

9.1.2.5 Požiadavky na ochranu charakteristickej skladby zástavby

Text bez zmeny

9.1.2.6 Požiadavky na zachovanie a ochranu historických dominant a kompozície výškového zónovania sídla

Text bez zmeny

9.1.2.7 Požiadavky na zachovanie a ochranu, obnovu a prezentáciu systému opevnenia

Text bez zmeny

9.1.2.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov

Text bez zmeny

9.1.2.9 Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia

Text bez zmeny

9.1.2.10 Požiadavky na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel

Text bez zmeny

9.1.2.11 Požiadavky na osvetlenie – ilumináciu

Text bez zmeny

9.1.2.12 Požiadavky na riešenie infraštruktúry a jej technických zariadení

Text bez zmeny

9.1.2.13 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu charakteristických pohľadov

Text bez zmeny

9.1.2.14 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk

Text bez zmeny

9.1.2.15 Zeleň v pamiatkovom území

Text bez zmeny

9.1.2.16 Na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene:

Text bez zmeny

9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

Text bez zmeny

9.1.4 Zásady a regulatívy pre územie mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma

Text bez zmeny

9.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

9.2.1 Ťažba nerastných surovín

Text bez zmeny

9.2.2 Geológia

Text bez zmeny

9.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Text sa v podkap. 9.3 v bode II) a v bode III.) sa upravuje nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity ochrany prírody nasledovné vyhlásené chránené územia prírody a krajiny vrátane ich ochranných pásiem:

2) chránené areály (CHA):

~~b) CHA Podlavické výmole,~~

eb) CHA Malachovské skalky,

3) Národné prírodné rezervácie a Prírodné rezervácie (NPR a PR):

h) PR Podlavické výmole

5) chránené stromy (CHS)

~~d) Banskobystrické faliovníky,~~

ed) Sládkovičova lipa v Radvani,

fe) Brest na Bakosovej ulici,

gf) Baza pri katolíckom gymnáziu,

hg) Uňadovský tis,

ih) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici

III) Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj chránené územia, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to:

4) ÚEV Holý vršok (SKUEV0864)

9.4 Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Text bez zmeny

9.5 Zeleň

Text bez zmeny

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Text bez zmeny

10.1 Hluk a vibrácie

Text bez zmeny

10.2 Radónové riziko

Text bez zmeny

10.3 Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia

Text bez zmeny

10.4 Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením

Text bez zmeny

10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

10.5.1 Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

Text bez zmeny

10.6 Ostatné zásady a regulatívy

10.6.1 Poľnohospodárstvo

Text bez zmeny

10.6.2 Lesné hospodárstvo

Text bez zmeny

10.6.3 Odpadové hospodárstvo

Text sa v podkap. 10.6.3. mení v odst. V) nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- V) V návrhovom období do r. 2025 počítať so **zberňou dožitím-zberne** triedeného odpadu (tzv. dechetteries) v Radvani (UO 17 Stará Radvaň) a **jej nahradením doplnením** 3 novými zariadeniami v lokalitách:
- 1) severne od areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.) – ČM XIII Senica,
 - 8) Havranské – ČM IX Radvaň a
 - 9) Háj (pri navrhovanej zbernej komunikácii Kremnička – Pršianska terasa) – ČM IX Radvaň.

10.6.4 Obrana štátu

Text bez zmeny

10.6.5 Požiarna ochrana

Text bez zmeny

10.6.6 Ochrana pred povodňami

Text bez zmeny

10.6.7 Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

Text bez zmeny

Za podkapitolou 10.6.7. sa vkladá nová podkapitola 10.6.8 Umiestňovanie samoobslužných zásielkových boxov a predajných zariadení v nasledovnom znení:

10.6.8 Umiestňovanie samoobslužných zásielkových boxov a predajných zariadení

- 1) Samoobslužné zásielkové boxy a iné samostatne stojace predajné zariadenia (napr. chladiace, potravinové....) neumiestňovať na verejných priestranstvách. Výnimkou sú samostatne stojace automaty na predaj parkovacích lístkov a lístkov MHD.
- 2) Samoobslužné zásielkové boxy a predajné zariadenia integrovať do budov, alebo k budovám. Najvhodnejšie je umiestňovať ich v interiéroch verejných budov alebo obchodných objektov.
- 3) Samoobslužné zásielkové boxy a samostatne stojace predajné zariadenia neumiestňovať v blízkosti chodníkov, parkovísk a verejných komunikácií, s výnimkou parkovísk pri nákupných a obchodných centrách.
- 4) Nefunkčné boxy a zariadenia je nutné odstrániť vrátane pripojovacích vedení na inžinierske siete.
- 5) Je nepripustné umiestňovať samoobslužné zásielkové boxy a samostatne stojace predajné zariadenia na plochách zelene a nezastavaných pozemkoch.

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text bez zmeny

12.1 Ochranné pásma a chránené územia prírody

Text sa v podkap. 12.1. mení v odst. I) v bode 1) upravuje nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

1) Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- c) ~~Chránený areál~~ **Prírodná rezervácia** Podlavické výmole
- ~~u) Banskobystrické faliovníky~~
- ~~wu) Sládkovičova lipa v Radvani~~
- ~~wv) Brest na Bakossovej ulici~~
- ~~xw) Baza pri katolíckom gymnáziu~~
- ~~yx) Uňadovský tis~~
- ~~zy) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici~~
- z) **ÚEV Holý vršok 0864 – výmera 36,35 ha, stupeň ochrany: 2,**

12.2 Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva

Text bez zmeny

12.3 Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti

Text bez zmeny

12.4 Ochranné pásma cintorínov a krematória

Text sa v podkap. 12.4. upravuje v ods. I) doplnením bodu 2), v ods. III) a V) text upravuje nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

I)

- 2) **V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Služby súvisiace s pohrebom sú služby poskytované v súvislosti s pohrebom a služby spojené s údržbou hrobového miesta.**

- III) V zmysle platnej legislatívy na úseku pohrebníctva považovať za limity rozvoja územia ochranné pásmo krematória v šírke 100 m od hranice pozemku krematória, ktoré je vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia). Hranice ochranných pásiem pohrebísk vyznačené vo výkrese č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania – Limity územia, sú maximálnymi v šírke 50 m od vonkajších hraníc pohrebísk, **pričom** bližšiu špecifikáciu ich širok rieši príslušné VZN **a platné územné plány zón,**

- V) Pri umiestňovaní studní na zásobovanie pitnou vodou (domových studní) riadiť sa ustanoveniami **príslušnej** STN ~~75-5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou~~, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t.j. od pohrebiska, je 30 m (pre málo priepustné prostredie) a 100 m pre priepustné prostredie (štrky, piesky), pričom najmenšia vzdialenosť sa meria od oplotenia pohrebiska.

12.5 Ochranné pásma lesa

Text bez zmeny

12.6 Ochranné pásma dopravy

Text bez zmeny

12.7 Ochranné pásma energetiky

Text bez zmeny

12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov

Text bez zmeny

12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Text bez zmeny

12.10 Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami

Text bez zmeny

12.11 Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami

Text bez zmeny

12.12 Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika

Text bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text bez zmeny

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Text bez zmeny

15 PLOCHY NA ASANÁCIU

Text bez zmeny

16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text bez zmeny

17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole 17 v ods. 1) v bode 1) sa na koniec zoznamu dopĺňa bod 48) nasledovne, ostatný text bez zmeny:

48) Lesopark Urpín, ČM I – Banská Bystrica

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

l) Za verejnoprospešné stavby v zmysle platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

18.1 Doprava

18.1.1 Cestná komunikačná sieť

Text sa podkap. 18.1.1 upravuje nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

- DC 24 Rekonštrukcie zberných komunikácií na parametre v súlade s príslušnou STN ~~736110~~ **Projektovanie miestnych komunikácií** (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 26 Rekonštrukcie obslužných komunikácií na parametre v súlade s príslušnou STN ~~736110~~ **Projektovanie miestnych komunikácií** (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 33 Sieť obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2 a C3 v časti mesta I Banská Bystrica (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané)
- DC 56 Úprava križovatky Kyjevské námestie - Internátna - Mládežnícka do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (vrátane úpravy napojenia Tulskej ulice),
- DC 57 Nový úsek komunikácie medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná ulica – nová okružná križovatka s predĺžením Wolkerovej ulice – okružná križovatka Poľná – Sládkovičova (B1) ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 - súčasť vnútorného mestského okruhu
- DC 59 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 v časti mesta IX Radvaň v kategóriách podľa príslušnej STN ~~736110~~

- DC 62 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3 v kategórii v súlade s príslušnou STN 736110
- DC 70 Doplnenie siete komunikácií v časti mesta XII Sásová o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategóriách v zmysle príslušnej STN 736110 ~~Projektovanie miestnych komunikácií~~
- DC 89 V novonavrhovaných a rozvojových plochách budovať obslužné komunikácie vo funkčných triedach C2, resp. C3, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

18.1.2 Statická doprava

Text bez zmeny

18.1.3 Mestská a prímestská hromadná doprava

Text bez zmeny

18.1.4 Železničná doprava

Text bez zmeny

18.1.5 Cyklistická doprava

Text bez zmeny

18.1.6 Pešia doprava

Text bez zmeny

18.1.7 Špeciálna doprava

Text bez zmeny

18.2 Vodné hospodárstvo

Text bez zmeny

18.3 Energetika a elektronické komunikácie

Text bez zmeny

18.4 Odpadové hospodárstvo

Text bez zmeny

18.5 Občianska vybavenosť

18.5.1 Verejné školstvo

Text sa v podkap. 18.5.1 dopĺňa na konci nasledovne:

- OV 05 - nová výstavba a stavebné úpravy v rámci existujúcich areálov MŠ a ZŠ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

Text bez zmeny

18.5.3 Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia

Text bez zmeny

18.5.4 Verejné športové a rekreačné zariadenia a športové plochy

Text bez zmeny

18.5.5 Verejné obchodné zariadenia

Text bez zmeny

18.5.6 Verejná zeleň

Text sa v podkap. 18.5.6 dopĺňa na konci nasledovne:

- OZ 20 – vojnové hroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text bez zmeny

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASŤI

20.1 Zoznam vybraných pojmov

Text v podkap. 18.6 sa upravuje nasledovne, ostatný text je bez zmeny:

fotovoltaická elektráreň	zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ktorého výkon je vyvedený do distribučnej sústavy
fotovoltaické zariadenie	zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, ktorého výkon je vyvedený do vlastnej distribučnej sústavy stavby a primárne slúži pre výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu
fototermické zariadenie	zariadenie na výrobu tepla zo slnečnej energie, ktorého výkon je vyvedený do vlastnej distribučnej sústavy stavby a primárne slúži pre výrobu tepla pre vlastnú spotrebu
nadzemné podlažie	podlažie, ktorého najmenej 50% podlažnej plochy sa nachádza najviac 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy
samoobslužné zásielkové boxy a predajné zariadenia	sú samostatne stojace zariadenia slúžiace na distribúciu a doručovanie zásielok alebo predaj tovaru. Spravidla sú to boxy, alebo zariadenia bez základu, položené na pevnom podklade (spevnenej ploche), alebo sú spojené so zemou. Môžu byť riešené s napojením na elektrickú rozvodnú sieť, prípadne bez napojenia s využitím fotovoltaických panelov
Stavebné zásahy do územia	Prestavba a dostavba areálu: stavebné úpravy, ktorých cieľom je modernizácia, rozšírenie alebo zmena funkčného využitia existujúceho komplexu budov a príslušných plôch s cieľom celkovej revitalizácie alebo rozšírenia existujúcej prevádzky
podzemné podlažie	za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. podlažie, ktorého najmenej 50% podlažnej plochy sa nachádza viac ako 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné.
Ustupujúce ustúpené podlažie	je posledné podlažie, ktorého zastavaná plocha predstavuje maximálne 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia) vnútorný priestor budovy, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie a ktorého obvodová konštrukcia je ustúpená od obvodovej konštrukcie predchádzajúceho podlažia a ktorého podlažná plocha je rovná alebo menšia ako 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

výstavba / zástavba v 2.pláne	nová výstavba rodinného domu v obytnej zástavbe, spravidla umiestnená v ploche súkromnej záhrady za jestvujúcim rodinným domom (na záhumienku), čím dochádza k narušeniu založenej urbanistickej koncepcie zástavby v území
Vegetačná strecha intenzívna	je najnáročnejší typ vegetačného strešného systému, ktorý svojou skladbou a funkciou pripomína záhradnú alebo parkovú úpravu na streche budovy. Je navrhnutá na aktívne využívanie človekom a umožňuje výsadbu širokého spektra rastlinných druhov, vrátane stromov a kríkov. Na rozdiel od extenzívnych a polointenzívnych systémov ide o plnohodnotnú strešnú záhradu, ktorá si vyžaduje najvyššie investičné náklady, najväčšie zaťaženie nosnej konštrukcie a trvalú odbornú údržbu.
Vegetačná strecha polointenzívna	je špecifický typ vegetačného strešného systému, ktorý predstavuje prechodový prvok medzi extenzívnymi a intenzívnymi vegetačnými strechami so strednou hĺbkou substrátu a strednou intenzitou údržby, navrhnutý tak, aby poskytoval vyššiu ekologickú a estetickú funkciu než extenzívny systém, no pri nižších investičných a prevádzkových nárokoch ako vegetačná strecha.
Vegetačná strecha extenzívna	je špecifický typ vegetačného strešného systému s nízkou hmotnosťou, malou hrúbkou vegetačného súvrstvia a minimálnymi nárokmi na údržbu, navrhnutý najmä na ekologické a technické funkcie, nie na intenzívne využívanie strešného priestoru. Na rozdiel od intenzívnych či polointenzívnych ide o nízkoúdržbový, ľahký a ekologicky zameraný vegetačný systém.
zastavaná plocha stavbou / budovami	celá plocha pôdorysného priemetu vystupujúcich častí budovy, ktoré presahujú viac ako 1500 mm mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných podlažných plôch . Zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočítajú otvorené balkóny do hĺbky 1,5 m od fasády a presahy striech. Uzatvorené balkóny, balkóny nad 1,5 m a ostatné vyčnievajúce konštrukcie sa započítavajú Zastavanou plochou podzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená kolmými priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých podzemných podlaží do vodorovnej roviny.

20.2 Zoznam skratiek

Text bez zmeny