

ÚVODNÉ INFORMÁCIE k ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.9

OBSAH :

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Identifikačné údaje k Zmenám a doplnkom č.9..... | 2 |
| 2 | Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.9 | 2 |
| 3 | Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.9 | 3 |
| 4 | Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.9..... | 3 |
| 5 | Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.9 | 3 |
| 6 | Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.9 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica | 4 |
| 7 | Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.9 s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja..... | 4 |
| 8 | Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.9..... | 4 |

Ú V O D N É I N F O R M Á C I E

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.9

| | |
|--|--|
| Názov územnoplánovacej dokumentácie: | Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č.9 |
| Obec : | Banská Bystrica |
| Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán: | Mesto Banská Bystrica Ulica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica |
| Osoba zodpovedná za obstarávanie: | Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440 |
| Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ: | architt.sk, s.r.o. Komenského 24A, 974 01 Banská Bystrica Ing. arch. Tomáš Tornyos autorizovaný architekt reg.č.1810 AA |
| Schvaľujúci orgán: | Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici |
| Uloženie územného plánu: | MsÚ Banská Bystrica – Odbor architekta mesta MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici |

2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.9

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 180/2023 – zo dňa 20. júna 2023 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.9. Zároveň uznesením č. 181/2023 – MsZ zo dňa 20. júna 2023 boli schválené požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.9.

Pri tvorbe obsahu Zmien a doplnkov č.9 (ďalej ZaD č.9) v roku 2023 sa vychádzalo z potreby mesta Banská Bystrica riešiť doručené a sumarizované podnety za roky 2016 až 2022 na Odbore architekta mesta v zmysle uzn. 19/2015- MsZ ods. 3)., zapracovanie predložených územnoplánovacích podkladov a územnotechnických podkladov, zapracovanie požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stanovísk osobitných orgánov a orgánov a organizácií, ktoré svojim obsahom majú zásadný vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Banská Bystrica, resp. podliehajú legislatívnym nárokom na zapracovanie. Rozsah podnetov bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici, ktoré predložený materiál uznesením schválilo.

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením dokumentácie do 31.03.2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Postup obstarania je v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.

Dôvodmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č.9 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- zapracovanie podnetov schválených uznesením č. 181/2023 – MsZ zo dňa 20.6. 2023 v rozsahu

- požiadaviek na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
- úprava textovej časti v rozsahu vyplývajúcej z užívateľských potrieb
- zapracovanie zákonných požiadaviek orgánov a organizácií vyplývajúci z ich vyjadrení a stanovísk
- oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii

3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY č.9

zapracovanie podnetov, podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktorých predmetom je:

- zapracovanie podnetov schválených uznesením č. 181/2023 – MsZ zo dňa 20.6. 2023 v rozsahu požiadaviek na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
- úprava textovej časti v rozsahu vyplývajúcej z užívateľských potrieb
- zapracovanie zákonných požiadaviek orgánov a organizácií vyplývajúci z ich vyjadrení a stanovísk
- oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii

4) FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.9

ÚPN mesta Banská Bystrica bol schválený uznesením MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015. V súčasnosti ÚPN mesta Banská Bystrica je aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. I až IV. etapa a Zmeny a doplnky č. 5. až č.8.

Zmeny a doplnky č. 9 budú zapracované do textovej a grafickej časti a spracované v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40a ods 6) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN mesta BB v znení zmien

a doplnkov etapa č. I. až č. IV, č.5 až č. 8 bez zmeny

vypúšťaný text

doplňaný text

- čierny

- červený prečiarknutý

- modrý

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v grafike a v legendách výkresov.

5) OBSAH ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.9

Textová časť:

Úvodné informácie k ZaD č.9

Základné údaje

Záväzná časť - (regulatívy)

Grafická časť:

| | | |
|--------------|---|-------------|
| výkres č. 3a | Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 4 | Verejné dopravné vybavenie (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 5b | Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 5c | Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 6b | Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 7a | Regulatívny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 7b | Regulatívny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 9 | Etapizácia (výrezy) | M 1: 10 000 |
| výkres č. 10 | Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy) | M 1: 10 000 |

6) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.9 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.9 Územného plánu mesta Banská Bystrica sú vypracované v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006, zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 9 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

V zmysle uznesenia MsZ B. Bystrica, č. 19/2015- MsZ v znení ods. 3), dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015 s účinnosťou od 01.mája 2015 bolo schválené sumarizovanie' podnetov na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN M Banská Bystrica a zabezpečenie ich spracovania a obstarávanie.

7) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9 S ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Návrh Zmien a doplnkov č.9 je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §27 ods.2 zákona písm. b) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.

8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.9

Na základe predmetu riešenia sa v grafickej časti jedná o 78 lokalít zmeny označené samostatným číslovaním ako Z-9./1 až Z-9./78. Lokality bez číselného označenia sú v grafickej časti upravované existujúce zóny platného ÚPN mesta Banská Bystrica, a ktoré budú v textovej časti v príslušnej kapitole uvedené do poradia novým názvoslovím.

Vzhľadom na rozsah zapracovanie podnetov schválených uznesením č. 181/2023 – MsZ zo dňa 20.6. 2023 v rozsahu požiadaviek na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie tieto uvádzame v nasledovnej prehľadnej tabuľkovej časti:

| Číslo lokality | k.ú. | Predmet podnetu |
|----------------|---------------|---|
| Z-9./1 | X. Rakytovce | Zmena funkč. Využitia z PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou na PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady, bez zmeny NP |
| Z-9./2 | VI. Kremnička | Grafická doplnenie zobrazenia funkčného využitia územia ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná a zmena funkčného využívania na funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s podlažnosťou 2 NP |
| Z-9./3 | VI. Kremnička | Zmena funkčného využitia z PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou zo stabilizovaného územia na rozvojové územie s funkciou PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s 4 NP |
| Z-9./4 | IX. Radvaň | Oprava grafického zobrazenia pre funkčné využitie PV 04b Zberne triedeného odpadu zo súčasnej sivej farby na farbu modrú pásikavú (plochy dopravy a technickej infraštruktúry). |
| Z-9./5 | IX. Radvaň | Zmena regulatívov stavebných zásahov do územia zo stabilizovaného územia na rozvojové územie, so zmenou podlažnosti v tejto časti z 1-9 na podlažnosť 5 NP pri zachovaní funkčného využitia PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady |
| Z-9./6 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, rozvojové územie s podlažnosťou 3-5 NP a časť funkčného územia ZE 03 Zeleň – parková s možnosťou zásadnej zmeny hlasnej funkcie na funkčné využitie v severnej časti riešeného územia PV 04b Zberne triedeného odpadu, rozvojové územie s podlažnosťou 1 NP vo zvyšku územia sa navrhuje funkčné využitie bez zmeny. |
| Z-9./7 | IX. Radvaň | Oprava chyby grafického zobrazenia len vo výkrese 7a z PZ 03 na PZ 01 |
| Z-9./8 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia zjednotením funkcie zo súčasného ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia na funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 2 NP s doplnením špeciálneho regulatívu U25 (obmedzenie výšky) |
| Z-9./9 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia územia zosúladením s UŠ „Vlčia jama – stred“ v južnej časti územia zo súčasného ZE 03 Zeleň – parková, rozvojové územie na funkčné využitie PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba ako rozvojové územie s podlažnosťou 3 NP, a smerom západným rozšírenie územia na funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 2NP. |
| Z-9./10 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou na funkčné využitie ZE 03 Zeleň – parková. Rozšírenie existujúceho funkčného využitia územia PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s U7 (obmedzenie výšky zástavby) a oprava funkčného využitia zo súčasného ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov na funkčné využitie ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná. |
| Z-9./11 | IX. Radvaň | Zmena zo stabilizovaného územia pri funkčnom využití územia PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou na rozvojové územie s podlažnosťou 2NP. |
| Z-9./12 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia zo súčasného ZE 03 Zeleň – parková, rozvojové územie s možnosťou zásadnej zmeny hlavnej funkcie na funkčné využitie zo severnej strany lokality na ZE 05 Zeleň sprievodná a izolačná ako rozvojové územie, a z južnej strany na funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s podlažnosťou 2 NP, rozvojové územie. |
| Z-9./13 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, rozvojové územie s podlažnosťou 5-15 NP Na navrhované funkčné využitie vo východnej časti riešeného územia na PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zá- |

| Číslo lokality | k.ú. | Predmet podnetu |
|----------------|--------------------|---|
| | | stavba, rozvojové územie s podlažnosťou 5-16 NP a v západnej časti riešeného územia sa navrhuje funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou , rozvojové územie s podlažnosťou 2NP. |
| Z-9./14 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, rozvojové územie s podlažnosťou 5 NP na, funkčného využitia ZE 03 Zeleň – parková ako rozvojové územie s možnosťou zmeny hlavnej funkcie Na funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba, rozvojové územie s podlažnosťou 5-10 NP a s doplnením špeciálneho regulatívu U38 (zariadenia súvisiace so zdravotníckou prevádzkou) |
| Z-9./15 | IX. Radvaň | V súčasnosti v ÚPN M funkčné využitie ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov, pričom v textovej časti ide o Záhradkársku osadu č. 113. Navrhuje sa zmena funkčného využitia na PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s podlažnosťou 2NP ako rozvojové územie. |
| Z-9./16 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia zo súčasného ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia , stabilizované územie na funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, ako rozvojové územie s podlažnosťou 2 NP. |
| Z-9./17 | IX. Radvaň | Zmena územia extravilánu medzi existujúcimi funkciami PRCH 01 Územie rekreačného územia bývania s 2NP a funkciou PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou ako stavové územie. Zmena sa navrhuje na PRCH 01 Územie rekreačného bývania s NP 2 z dôvodu existujúcej chaty aj s oplotením len rozsah v tejto časti nie pre celú parcelu z dôvodu možnosti užívateľských potrieb. |
| Z-9./18 | IX. Radvaň | Zmena výškovej regulácie pri súčasnom funkčnom využití PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s 2-6 NP rozvojové územie na navrhované 5 NP s ponechaním funkčného využitia. |
| Z-9./19 | IX. Radvaň | V súčasnosti ide o územie s tromi funkčnými blokmi s funkciami PO 01 územie so zariadeniami občianskej vybavenosti , rozvojové územie s 3-4 NP, ktoré sa navrhuje v južnej časti riešeného územia na funkciu PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba s ponechaním územia ako rozvojové s podlažnosťou 4NP. Smerom severozápadným sa nachádza v súčasnosti blok s funkčným využitím PO 01 územie so zariadeniami občianskej vybavenosti , stavové územie s 3-4 NP, ktoré sa navrhuje len na rozvojového územia so zachovaním hlavnej funkcie bez zmeny podlažnosti (2-3 NP). V severnej časti dochádza k zmene funkcie v regulačnom bloku v súčasnosti s funkciou PO 01 územie so zariadeniami občianskej vybavenosti , stabilizované územie s 2-3 NP, na navrhovanú funkciu PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, ako rozvojové územie s podlažnosťou 2NP. |
| Z-9./20 | IX. Radvaň | Zmena funkčného využitia zo súčasného PB 02 obytné územie s malopodlažnou zástavbou s podlažnosťou 1-2 a 3 NP Na navrhované funkčné využitie PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s úpravou podlažnosti na 2 NP ako stabilizované územie. Vo výkrese 7a sa zlučujú dve plochy ZE 03 Zeleň – parková. |
| Z-9./21 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 5-16 NP ako rozvojové územie na navrhované funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 5 NP ako rozvojové územie. |
| Z-9./22 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného PS 02b Územie športovo- rekreačnej vybavenosti a PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, ako rozvojové územie s podlažnosťou 3-4 NP na funkčné využitie PZ 03 |

| Číslo lokality | k.ú. | Predmet podnetu |
|----------------|--------------------|--|
| | | Zmiešané územie- občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba, ako rozvojové územie s podlažnosťou 5 NP. |
| Z-9./23 | I. Banská Bystrica | Z južnej strany riešeného územia dochádza k zjednoteniu funkčného využitia územia z pôvodného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 3 NP ako rozvojové územie na funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 4-5 NP ako stabilizované územie. V severnej časti riešeného územia sa funkčné využitie územia mení z PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s rôznymi podlažnosťami 1-4 a 3NP na zjednocujúcu podlažnosť 3 NP so zjednotením územia ako stabilizovaného územia. |
| Z-9./24 | I. Banská Bystrica | Rozšírenie funkčného bloku PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba. |
| Z-9./25 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 2-3 NP na navrhované funkčné využitie PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou |
| Z-9./26 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 5 NP ako rozvojové územie Na navrhované funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba, rozvojové územie s podlažnosťou 5 NP |
| Z-9./27 | I. Banská Bystrica | Výškové zjednotenie plôch s funkčným využitím územia PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na 5NP. |
| Z-9./28 | I. Banská Bystrica | Zjednotenie funkčných plôch PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií a zmena vodných plôch na ZE 03 Zeleň – parková ako stabilizované územie. |
| Z-9./29 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 3-4 NP ako stabilizované územie. Na funkčné využitie územia PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 3-4 ako stabilizované územie. |
| Z-9./30 | I. Banská Bystrica | Funkčné zjednotenie územia z pôvodných funkcií PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na PZ 04 zmiešané územie občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba s podlažnosťou s 3 NP. Zmena z PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na PZ 03 zmiešané územie občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou s 5 NP Zjednocujú sa plochy ZE 03 Zeleň – parková a PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií na ZE 03 Zeleň – parková. |
| Z-9./31 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného z PB 02 Obytné územie s malopodlažnou výstavbou s podlažnosťou 1-2 NP ako stabilizované územie Na funkčné využitie územia PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba do 4 NP ako rozvojové územie. |
| Z-9./32 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s NP 4 rozvojové územie na funkciu PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba do 4 NP ako rozvojové územie. |
| Z-9./33 | I. Banská Bystrica | Územie nachádzajúce sa medzi ulicami Komenského a prof. Sáru vo funkciách PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou ako stavové územie a PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s NP 2-3 sa komplexne prehodnocuje ako celistvý blok pre severnú a južnú časť s funkciou |

| Číslo lokality | k.ú. | Predmet podnetu |
|----------------|--------------------|---|
| | | PZ 04 Zmiešané územie- občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba s 3 NP ako rozvojové územie a s ponechaním funkcie PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s úpravou podlažnosti na 3NP. Upravuje sa rozsah pre funkciu ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia ako stavové územie. |
| Z-9./34 | I. Banská Bystrica | Úprava regulatívov stavebných zásahov zo stabilizovaného územia na rozvojové územie pri zachovaní funkčného využitia územia PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s podlažnosťou 2 NP. |
| Z-9./35 | XII. Sásová | Grafická oprava plochy na rozvojovú |
| Z-9./36 | XII. Sásová | Oprava grafického znázornenia v lokalite Bánoš pre ktorú platí ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná ale zobrazuje sa nesprávne funkcia ZE 04 a PZ 03 s podlažnosťou 5NP |
| Z-9./37 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, rozvojové územie s podlažnosťou 2 NP a čiastočne s funkčným využitím PZ 03 Zmiešané územie- občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 2-10NP na funkčné využitie územia PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba, rozvojové územie s podlažnosťou 4 NP a vo východnej časti riešeného územia sa navrhuje funkčné využitie územia ZE 03 Zeleň – parková. |
| Z-9./38 | XIII. Senica | V súčasnosti funkčné využitie územia PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou ako stabilizované územie. Navrhuje sa zmena regulatívu stavebných zásahov do územia na rozvojové územie a zároveň sa navrhuje nová cestná komunikácia MO 7,5/40. |
| Z-9./39 | VII. Majer | Navrhuje sa zrušenie MO 7,5/40 Zmiešaným územím občianskej vybavenosti, výroby a skladov zastavaným, bez možnosti vybudovania komunikácie. Ruší sa aj VPS DC 50. Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady, rozvojové územie s podlažnosťou 2-3 NP na funkčné využívanie PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba, rozvojové územie s podlažnosťou 2-3 NP. |
| Z-9./40 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou , stabilizované územie s výškou zástavby 12 NP na funkčné využitie PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady ako stavové územie s podlažnosťou 2NP |
| Z-9./41 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou s NP 1 ako návrhové územie, v nadväznosti na ZE 07 Zeleň – záhradkárске osady – stavové územie Na funkciu v prevažnej miere PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s 3 NP ako rozvojové územie v západnej časti s funkciou PS 01 Územie so športovou vybavenosťou s 3 NP a v južnej časti územia s funkciou ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia ako stavové územie. |
| Z-9./42 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia z PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba na funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s 2 NP. |
| Z-9./43 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 3-4 NP, rozvojové územie na funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 8 ako rozvojové územie |
| Z-9./44 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s podlažnosťou 3-7 NP na funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 5-7 ako rozvojové územie |

| Číslo lokality | k.ú. | Predmet podnetu |
|----------------|--|--|
| Z-9./45 | I. Banská Bystrica | Zjednotenie existujúcich funkčných blokov PB 02 Obytné územie s malopodlažnou výstavbou ale s rôznymi podlažnosťami 1-2 a 2 na rovnakú podlažnosť 1 – 2 NP. |
| Z-9./46 | I. Banská Bystrica | Územie riešenej lokality v severnej časti sa upravuje zo súčasného rozvojového územia na stabilizované územia bez zmeny funkčného využitia PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou. Smerom severovýchodným sa blok PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, stabilizované územie mení na rozvojové územie s úpravou podlažnosti z 1-2 NP na 2NP. Zjednocujú sa funkčné bloky PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba a zjednocuje sa podlažnosť na 3NP. V južnej časti riešeného územia sa navrhuje funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou , rozvojové územie s podlažnosťou 4 NP. Západná časť územia navrhuje funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou , rozvojové územie s podlažnosťou 2 NP. V ostatnom území sa upravuje podlažnosť z 2-4NP na 4NP. |
| Z-9./47 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba, rozvojové územie s podlažnosťou 2-4 NP na navrhované funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 2NP. V južnej časti sa vymedzuje územie pre PT 01 Územie s technickou vybavenosťou – zásobovanie vodou. |
| Z-9./48 | IV. Kostiviarska | Zmena funkčného využitia územia v južnej časti zo ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná, rozvojové územie na funkčné využitie PS 01 Územie so športovou vybavenosťou ako rozvojové územie zároveň v západnej časti riešeného územia dochádza k zmene funkčného využitia zo ZE 03 Zeleň – parková, rozvojové územie a 1 NP na navrhované funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s 2 NP. V centrálnej časti riešeného územia dochádza k zmene funkčného využitia z pôvodnej funkcie PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba ako rozvojové územie s podlažnosťou 1-4NP na navrhované funkčné využitie PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou ako rozvojové územie s podlažnosťou 5 NP. |
| Z-9./49 | I. Banská Bystrica | Zmena funkčného využitia zo súčasného ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia , stabilizované územie na navrhovanú funkciu PRCH 01 Územie rekreačného bývania, rozvojové územie s 1-2 NP. |
| Z-9./50 | VIII. Podlavice XII. Sásová IX. Radvaň | Zmeny výšky zástavby z existujúcej podlažnosti 2 NP na 4NP pri zachovaní funkčného využitia PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou. |
| Z-9./51 | VIII. Podlavice | Pod Dúbravou – v súčasnosti je územie umiestnené mimo zastavané územie obce. Pre územie bola spracovaná UŠ. Zmena územia sa navrhuje na funkčné využitie pre PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 2NP a špeciálnym regulatívom U39. Pre východnú časť riešeného územia sa navrhuje funkčné využitie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 4NP s špeciálnym regulatívom U 36 a U39. |
| Z-9./52 | VII. Podlavice | Zmena funkčného využitia zo súčasného ZE 02 Zeleň – drevinná a krovinná vegetácia na funkčné využitie ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady s podlažnosťou 1 NP ako rozvojové územie. |
| Z-9./53 | IV. Kostiviarska | Zmena funkčného využitia zo súčasného PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady, rozvojové územie s 1-3 NP, |

| Číslo lokality | k.ú. | Predmet podnetu |
|----------------|--------------------|---|
| | | na navrhovanú funkciu PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s 5-7 NP, rozvojové územie. Zo západnej strany riešeného územia sa navrhuje zmena funkcie na ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná. |
| Z-9./54 | XII. Sásová | Zmena funkčného využitia zo súčasného ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná krovinná vegetácia, stabilizované územie na PB 02 Obytné územie s malpodlažnou výstavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 4 NP. |
| Z-9./55 | XII. Sásová | Zmena funkčného využitia časti stabilizovaného územia ZE 05 Zeleň sprievodná a izolačná na PO 01 územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, stabilizované územie s 2 NP. |
| Z-9./56 | XII. Sásová | V severnej časti územia sa navrhuje zmena funkčného využitia zo súčasného PB 02 Obytné územie s malpodlažnou výstavbou, rozvojové územie s podlažnosťou 2 NP na PZ 04 zmiešané územie – občianska vybavenosť, malpodlažná obytná zástavba, rozvojové územie s 4NP. V južnej časti sa navrhuje zmena z PZ 04 na PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba ako rozvojové územie s navrhovanou novou výstavbou s 5-7 NP a na funkciu PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou, rozvojové územie s 5NP a s U 36. |
| Z-9./57 | XII. Sásová | Zosúladenie rôzneho funkčného využitia územia a rôznej výškovej zástavby a to na západnej a východnej strane sa ponecháva funkčné využitie PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou so zjednotením podlažnosti na 5 NP. Uprostred riešeného územia sa navrhuje funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba s podlažnosťou 5-8 NP. Všetko ako rozvojové územie. |
| Z-9./58 | XIV. Skubín | Zmena funkčného využitia zo ZE 07 – Zeleň – záhradkárske osady na PB 02-Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s 1-2 NP ako stabilizované územie. |
| Z-9./59 | IX. Radvaň | Zmena územia zo súčasného PS 02b územie športovo-rekreačnej vybavenosti s 1-3 NP na PRCH 01 Územie rekreačného bývania, rozvojové územie s 2 NP. |
| Z-9./60 | IX. Radvaň | Dolná stanica lanovky Králiky, v súčasnosti plocha pre parkovanie s objektom vybavenosti vo funkčnom využití PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou, rozvojové územie s intenzifikáciou súčasného funkčného využitia ako stavové územie s podlažnosťou 1NP navrhuje sa na zmenu regulatívov stavebných zásahov do územia ako rozvojové územie s podlažnosťou 3 NP. |
| Z-9./61 | XII. Sásová | Zmena funkčného využitia zo PS 01 Územie so športovou vybavenosťou, rozvojové územie s podlažnosťou 1-2 NP na PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou s 4 NP rozvojové územie a v južnej časti sa mení na ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná krovinná vegetácia, stabilizované územie. |
| Z-9./62 | XII. Sásová | Zmena funkčného využitia územia zo súčasného PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti s 2-3 NP stabilizované územie na funkčné využitie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba ako rozvojové územie s navrhovanou novou výstavbou s 11NP |
| Z-9./63 | VIII. Podlavice | Doplňa sa komunikácia MO2 8/40 a zaraďuje sa ako VPS DC54. |
| Z-9./64 | I. Banská Bystrica | Vypustenie časti pôvodného trasovania MOU 6/40 a navrhnutie nového trasovania MOU 6/40. |
| Z-9./65 | I. Banská Bystrica | Vylúčiť komunikáciu MO 7,5/40 ako VPS DC 09 na základe rokovaní s verejnosťou v rámci Zelených sídlisk. |
| Z-9./66 | XII. Sásová | Zmena trasovania komunikácie MZ 9/40 aj jej označenia na MZ3 8,5/40. |
| Z-9./67 | XII. Sásová | Novonavrhovaná komunikácia MO3 7,5/40 napájajúca sa od hlavnej cesty MZ 14/50 (Bánoš). |

| Číslo lo- kality | k.ú. | Predmet podnetu |
|---------------------|---------------------------|--|
| Z-9./68 | IX. Radvaň | Oprava v grafickej časti vo výkrese č.10 z nesprávneho vymedzenej VPS TP 01. |
| Z-9./69 | I. Banská Bystrica | Rozdelenie vymedzeného územia zóny Parkové centrum Urpín na dve samostatné zóny na Parkové centrum Urpín a Lesopark Urpín. |
| Z-9./70 | I. Banská Bystrica | Vyznačenie mestskej pešej trasy doplnkovej v lokalite Slnčné stráne |
| Z-9./71 | VIII. Podlavice | Vyznačenie prírodnej rezervácie Podlavické výmole |
| Z-9./72 | IX. Radvaň | Vyznačenie územia európskeho významu Holý vršok (SK UEV0864) |
| Z-9./73 | VII. Majer XV. Šalková | Vyznačenie cyklotrasy vo výkrese č.4 |
| Z-9./74 | V. Kráľová | Vypustenie vo výkrese č. 4 dvoch parkovacích objektov |
| Z-9./75 | VI. Kremnička | Zmena zo súčasného PO 01 územie so zariadeniami občianskej vybavenosti na ZE 03 Zeleň – parková a vymedzuje sa areál tragických udalostí druhej svetovej vojny |
| Z-9./76 | Celé územie mesta | Vyznačenie vojnových hrobov na území mesta |
| Z-9./77 | II. Iliaš | Rozšírenie dobývacieho priestoru |
| Z-9./78 | X. Rakytovce | Vyznačenie vo výkrese č.10 VPS DC63. |

