OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2024/047991-021

Košice
17. 12. 2024

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“ predloženého navrhovateľom ENTO spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“, ktorá ma byť umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice IV, Mestská časť Košice – Juh na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 504/3, č. 504/4, č. 504/116, č. 504/117, č. 504/119, č. 504/120, č. 504/122, č. 504/128, č. 504/129 č. 504/130, č. 504/131, č. 504/132, č. 504/133, č. 504/134, č. 504/135, č. 504/136, č. 504/137, č. 504/142, č. 504/144, č. 504/145, č. 504/146, č. 504/147, č. 504/149, č. 504/151, č. 504/153, č. 504/154, č. 504/157, č. 504/158, č. 504/159, č. 504/160, č. 504/161, č. 504/163, č. 504/164, č. 504/165, č. 504/166, č. 504/167, č. 504/2, č. 504/6, č. 504/75, č. 504/100, č. 504/121, č. 504/143, č. 504/148, č. 504/150, č. 504/152, č. 504/155, č. 504/156, č. 504/162 v katastrálnom území Južné mesto

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

1. V prípade kolízie zmeny navrhovanej činnosti s existujúcou zeleňou sa jej výrub (drevín a krovitého porastu) uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre navrhovanú činnosť.
2. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podložia a do podzemných i povrchových vôd.
3. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti - čistením stavebných strojov, kropením staveniska a prikrývaním stavebných strojov, vozidiel a materiálov za účelom obmedzenia negatívnych vplyvov na ovzduší.
4. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice.

KÓPIA

5. Zabezpečiť v lokalitách novo - navrhovaných objektov povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
6. Zabezpečiť prepravu všetkých druhov odpadov organizáciou, ktorá je oprávnená na prepravu odpadov v zmysle v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
7. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a kontrolu odlučovača ropných látok (ORL), zabezpečiť pravidelné zneškodnenie nebezpečných odpadov z ORL u oprávnenej spoločnosti.
8. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pasiem Letiska Košice. Prekročenie ochranného pásma stavebnými mechanizmami odsúhlasiť s Dopravným úradom.
9. Na plochách - strechách objektov umiestniť extenzívnu vegetačnú strechu tzv. „zelenú strechu“ s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavania vody.
10. Za účelom zadržiavania povrchových vôd alebo prebytkov vôd v prípade extrémnych dažďov na dotknutom pozemku vytvoriť dažďovú záhradu.
11. Realizovať tepelnú izoláciu stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
13. Za účelom eliminácie celkového zaťaženia územia, redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií, hluku z dopravy navrhovanej činnosti a zlepšenie mikroklímy realizovať v území dotknutom zámerom v čo najväčšom podiele zeleň a zelené plochy (najmä výsadbu stanovištne vhodných listnatých drevín nadštandardnej veľkosti, nevysádzať inváznе nepôvodné druhy drevín, na ploche parkovacích státi výsadba 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státie).

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 25.09.2024 predložil okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. d) a § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“ (ďalej aj ako len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 zákona nasledovne:
- kapitola č. 9 - Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona,
- kapitola č. 9 - Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Konanie vo veci posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie začalo predložením oznámenia o navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 25.09.2024.

Na zisťovacie konanie sa podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona nevzťahuje správny poriadok okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“ je umiestnená na území Košického kraja, okres Košice IV, mestská časť Košice – Juh, na pozemku reg. „C“ parc. č. 504/3, č. 504/4, č. 504/116, č. 504/117, č. 504/119, č. 504/120, č. 504/122, č. 504/128, č. 504/129 č. 504/130, č. 504/131, č. 504/132, č. 504/133, č. 504/134, č. 504/135, č. 504/136, č. 504/137, č. 504/142, č. 504/144, č. 504/145, č. 504/146, č. 504/147, č. 504/149, č. 504/151, č. 504/153, č. 504/154, č. 504/157, č. 504/158, č. 504/159, č. 504/160, č. 504/161, č. 504/163, č. 504/164, č. 504/165, č. 504/166, č. 504/167, č. 504/2, č. 504/6, č. 504/75, č. 504/100, č. 504/121, č. 504/143, č. 504/148, č. 504/150, č. 504/152, č. 504/155, č. 504/156, č. 504/162 v katastrálnom území Južné mesto.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba nových obchodno-výstavných objektov, gastro prevádzky s príslušnou technickou vybavenosťou s parkovacími miestami a novými areálovými komunikáciami. Zastavaná plocha sa v tejto zmene navrhovanej činnosti zvyšuje na 30 543 m2, podlahová plocha na 45 358 m2. Celkový počet parkovacích miest bude 486, z toho 20 státí pre imobilných.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:

KÓPIA

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,
- stavebné povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je osadenie súboru, obchodno-výstavných objektov a gastro prevádzky s príslušnou technickou vybavenosťou s parkovacími miestami a novými areálovými komunikáciami. Pôvodne posudzovaná činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ obsahovala 409 parkovacích miest a podlahová plocha objektov bola 28 260 m2. Zastavaná plocha sa v oznámení o zmene navrhovanej činnosti zvyšuje na 30 543 m2 s celkovou podlahovou plochou na 45 358 m2. Celkový počet parkovacích miest bude 486, z toho 20 statí pre imobilných.
Ide o súbor 6 obchodno – výstavných objektov a 1 gastro objekt pre poskytovanie služieb priamo širokej verejnosti. Zmena navrhovanej činnosti ráta s umiestnením extenzívnej zelene s výmerou 32856 m2 z toto bude extenzívna zeleň na strechách objektov o výmere 6696 m2.

Zmena navrhovanej činnosti bude pozostávať z týchto stavebných objektov:

Stavebné objekty: SO „A – G“
Objekty sú navrhnuté ako prefabrikované železobetónové konštrukcie, pričom rozmery pre objekty A, C, D, F sú 73x31m, pre objekty B a E 61x32m a pre objekt G 49x31m. Objekty A, C, D a F sú rozdelené na tri časti, pričom každá časť tvorí samostatný celok.
Objekty sú prevažne dvojpodlažné, pričom administratívny vstavok je navrhnutý s možnosťou dodatočnej montáže.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Zmena navrhovanej činnosti je úzko prepojená s posudzovaným zámerom “Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“, na ktorý bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019 výsledkom ktorého bolo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona. V ďalšej etape bolo posudzované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – zmena dopravného napojenia“, na ktoré bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2024, výsledkom ktorého bolo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

3. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické nároky, doprava a iná infraštruktúra a nároky na pracovnú silu.

• Zaber pôdy
Navrhovaná činnosť sa nachádza pozemkoch, ktoré sú evidované ako zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu lesnej a poľnohospodárskej pôdy.

• Spotreba vody
Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na verejný vodovod DN 300 LTH na Alejovej ulici vodovodnou prípojkou DN 100. Prípojka bude umiestnená v šachte s fakturačnými vodomermi. Tento vodovodný systém bude slúžiť pre všetky 3 etapy a bude napájať hydranty. Priemerná denná spotreba vody bude 12 480 l/deň.

• Ostatné surovinové a energetické nároky
Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti bude v priebehu výstavby a následnej prevádzky vyžadovať pripojenie na zdroj elektrickej energie. Plánované objekty v rámci 3. etapy projektu budú pripojené k zdroju elektrickej energie prostredníctvom novovybudovanej kioskovej trafostanice, ktorá sa nachádza v areáli riešeného projektu. Odhadovaná spotreba elektrickej energie pre túto etapu je 1 147 kW a predpokladaným výkonom 734 kW.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/005462	021	0180489/2024	20.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Potreba tepla
Ako zdroj tepla bude využitý systém centrálneho zásobovania teplom. Vykurovanie 3. etapy bude kombináciou teplovodného a teplovzdušného vykurovania. Navrhnutý je dvojrúrkový vykurovací systém s výpočtovým teplotným spádom 70/50°C. Celkový prípojný tepelný výkon pre 3. etapu zmeny navrhovanej činnosti bude 1717 kW.

• Doprava a iná infraštruktúra
Zmena navrhovanej činnosti navýši dynamickú dopravu o zásobovanie, návštevníkov a prejazdy zamestnancov. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa vytvorí 122 nových parkovacích miest. Celkový počet spolu so všetkými etapami bude predstavovať 486 parkovacích miest. Predpoklad intenzity dynamickej dopravy v kontexte výpočtov pôvodného dopravno-kapacitného posúdenia 1 108 vozidiel/hod. z toho smerovanie dopravy bude nasledovné:
- Dopravné napojenie Moldavská 30% (332 vozidiel/hod),
- Dopravné napojenie Alejová 70% (776 vozidiel/hod).
Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu intenzity dopravy o približne 308 vozidiel/hod.

• Nároky na pracovnú silu
Pri zmene navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu pracovných miest o 156 zamestnancov. Celkový počet zamestnancov bude 241.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: znečisťovanie ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácie a žiarenie, tepla a zápachu a iné očakávané vplyvy.

• Zdroje znečisťovanie ovzdušia
Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť a emisie z vozidiel a mechanizmov zabezpečujúcich výstavbu, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre zamedzenie zvýšenej prašnosti (napr. kropenie).
Zmena navrhovanej činnosti neobsahuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia, vykurovanie je zabezpečené horúcovodom. Mobilným zdrojom znečistenia bude doprava.

• Odpadové vody
Pre zmenu navrhovanej činnosti bude navrhnutá delená dažďová kanalizácia. Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú samostatne odvádzané od vôd zo spevnených plôch a komunikácií. Čistá dažďová kanalizácia zo strechy bude vedená potrubím cez filtračné šachty do vsakovacích zariadení. Samotné vsakovacie zariadenie bude vyskladnené v jednej alebo dvoch vrstvách pomocou vsakovacích blokov, každý rozmeru 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Pri návrhu vsakovacích zariadení bude zohľadnený vypracovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum. Dažďové vody so spevnených plôch parkovísk a chodníkov budú prečistené v ORL s výstupnou hodnotou 0,1mg/l NEL. Predpokladané ročné množstvo vypúšťaných dažďových vôd bude 17662,8 m3. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu z jednotlivých obchodno-výstavných priestorov a gastro prevádzky do verejnej kanalizačnej siete. Splašková voda z kuchyne bude odvedená cez lapač tukov.

• Odpady
Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Jedná sa prevažne o odpady zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.. Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvážané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Odpady vznikajúce budúcou prevádzkou navrhovanej činnosti, sú odpady výlučne z komunálnej sféry a ich riešenie bude povinný zabezpečiť majiteľ, resp. prevádzkovateľ areálu tým, že sa zapoja do systému zberu komunálnych odpadov v meste Košice. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude realizované v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Košice. Vytvorené budú podmienky na separovanie zložiek komunálneho odpadu,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/005462	021	0180489/2024	20.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

najmä plastov, papiera a skla. Všetky vzniknuté odpady budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných resp. v predpísaných nádobách.

• Zdroje hluku a vibrácií
Hladina hluku sa zvýši najmä počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Vplyv hluku z výstavby však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude záťaž obyvateľstva v území nižšia. Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä zdroje tepla, chladenia, motorgenerátor a vonkajšie zdroje ako technológia chladenia, technológia vetrania, doprava a zásobovanie. Hluk súvisiaci s činnosťami pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti aj na základe vypracovanej Hlukovej štúdie nespôsobí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vibrácie vznikajúce počas stavebných prác budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií zo zmeny navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

• Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Všetky rozvody tepla a teplej vody budú izolované a zabezpečené proti prenosu tepla do okolitého prostredia. Z navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla ani zápachu.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva
Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na parcelách definovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Ide o momentálne nevyužívané plochy. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti mesta. Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na sídla. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 170 m od kraja pozemku na Triede SNP. Hodnotená činnosť nebude po prijatí navrhovaných opatrení mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Dominantným zdrojom hluku a emisií je cestná doprava na Alejovej ulici, Moldavskej ceste a Triede SNP. Ako najvýznamnejší vplyv posudzovanej činnosti počas prevádzky je vplyv dopravy a nakladanie tovaru t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektov. Taktiež zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na rekreáciu.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Realizácia posudzovanej činnosti je environmentálne akceptovateľná. Výstavba a prevádzka nebude spojená s výraznou ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody ani k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov v širšom okolí.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)
Riziká, ku ktorým môže dôjsť v súvislosti s výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti predstavujú najmä zlyhania technických opatrení (poruchy a havárie techniky), zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej a technologickej disciplíny) a prírodné vplyvy (nepriaznivé poveternostné podmienky, prívalové dažde). Pravdepodobnosť vzniku takýchto rizík bude zabezpečená dodržiavaním platných právnych predpisov a opatrení. Počas prevádzky možno konštatovať, že v dôsledku technicko-bezpečnostného zabezpečenia a prevádzkových podmienok budú jednotlivé riziká v maximálnej možnej miere eliminované.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná na rovinatom teréne. Lokalita je ohraničená zo severozápadu Moldavskou cestou a severovýchodu Alejovou ulicou. Zo západnej strany susedí s predajňou Hornbach z východu s čerpacou stanicou Slovnaft, gymnáziom Alejová a menšími obchodnými prevádzkami. Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza na ploche, ktorá je v katastri evidovaná ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/005462	021	0180489/2024	20.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Z územnoplánovacieho hľadiska podľa platného územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Mesta Košice (ÚPN HSA Mesta Košice) je plocha pozemkov zadefinovaná ako verejný priestor, námestie a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhovaná stavba spĺňa kritéria podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia navrhovanej činnosti. Pozemok na výstavbu zmeny navrhovanej činnosti je rovinatý. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská, nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky a nie je zaznamenaný výskyt prameňov, pramenných oblastí a ani žiadny evidovaný zdroj minerálnych, či termálnych vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch. Zmena navrhovaná činnosti je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nezasiahne do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. Navrhovaná zmena činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území. Únosnosť prírodného prostredia bude teda dostatočná na to, aby uniesla zaťaženie, s ktorým je realizácia predmetnej zmeny činnosti spojená.

Mokrade
Na dotknutom území sa nenachádzajú mokrade a preto je negatívny vplyv posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti vylúčený. Lokalita navrhovanej zmeny činnosti ani jej okolie nie sú v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach

Kultúrne a historické pamiatky
Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská neočakávajú. Na mieste zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality. Nedôjde k narušeniu ani poškodeniu žiadnych pamiatok.

Okresný úrad listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047991-003 zo dňa 01.10.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej zmene činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 27.09.2024 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle MŽP SR na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-2-etapa-3-etapa

Zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Košice – stavebný úrad Košice – Juh, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia, Okresný úrad Košice – pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Mesto Košice, Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Krajský pamiatkový úrad Košice, Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika), dotknutej obci (Mesto Košice, MČ Košice – Juh) a dotknutému samosprávnemu kraju (Košický samosprávny kraj).

Okresnému úradu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenej lehote k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-KE-OSZP3-2024/049288 zo dňa 10.10.2024 uvádza vo vyjadrení nasledovné: (uvedená citácia v skrátenej verzii):

KÓPIA

„Vzhľadom na vyššie uvedené nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti námietky za predpokladu dodržania zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“ posudzovať podľa zákona o EIA.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nemá k predmetnej zmene navrhovanej činnosti pripomienky a zároveň ju nepožaduje posudzovať podľa zákona.

2. Dopravný úrad, listom č. 27934/2024/ROP-002-P/69640 zo dňa 10.10.2024 v stanovisku konštatuje (uvedená citácia v skrátenej verzii):
„Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „letisko“) vrátane pozemných zariadení, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:
Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
a) OP prechodovej plochy letiska v rozmedzí 250,40 - 265 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 12,3 - 26,9 m od úrovne pôvodného terénu, (pri úrovni terénu 238,1 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));
b) OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE (ďalej len „TAR/SRE“) v rozmedzí nadmorských výšok 249,80 – 252,40 m n.m.Bpv, t. j.11,7 – 14,3 m od úrovne terénu;
c) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 265,00 m n.m. Bpv, t. j. 26,9 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu;
d) OP všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC v rozmedzí 300,46 – 317,98 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 62,36 – 79,88 m od úrovne pôvodného terénu;
Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa OP s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou.
- zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska);
- zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá svojím charakterom nemôže odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
- zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva / živočíchov alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska).
Zmena navrhovanej činnosti svojou plánovanou výškou objektov cca 15,0 m od úrovne ±0,0; t. j. s nadmorskou výškou 251,0 m n.m. Bpv (atika objektov) a použitím stavebných mechanizmov, nerešpektuje výškové obmedzenie určené OP letiska. Vzhľadom na existujúci stav v priestore severne od Letiska Košice, je možné pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii požiadať o povolenie ich presahu nad predmetné OP, a to v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, kedy Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti má však pripomienku týkajúcu sa nerešpektovania výškového ochranného pásma letiska Košice, a preto požiadavku vo veci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby dotknutým orgánom formou žiadosti o povolenie presahu nad predmetné ochranné pásmo letiska Košice okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

KÓPIA

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, listom č. OU-KE-OSZP3-2024/051155 zo dňa 10.10.2024 vo vyjadrení konštatuje nasledovné (uvedená citácia v skrátenej verzii):
„Počas výstavby je predpokladané zhoršenie kvality ovzdušia a životného prostredia v okolí staveniska, zvýši sa hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je potrebné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov a zohľadniť pri príprave vlastného projektu stavby a jej organizácie - čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska, prekrývanie stavebných materiálov a nákladných motorových vozidiel. Počas prevádzky sa predpokladá navýšenie emisií len so zvýšeného pohybu automobilov, objekty nebudú vykurované plynom, potreba tepla bude realizovaná cez napojenie na odovzdávaciu stanicu tepla napojenú na centrálny zdroj tepla mesta. Dotknutý orgán k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá námietky“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona, odporúča však opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na ovzdušie. Tieto okresný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2024/048737 zo dňa 09.10.2024, konštatuje v stanovisku nasledovné (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Na základe posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti možno skonštatovať, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti na množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd možno hodnotiť ako nevýznamný. Z hľadiska ochrany vodných pomerov k zmene navrhovanej činnosti „Obchodne centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“ v súlade s predloženým oznámením nemáme námietky. Vzhľadom k tomu, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchových vôd, resp. zmenám hladiny útvaru podzemných vôd ani sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvaru povrchových vôd a podzemných vôd, záväzne stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. vodného zákona sa k procesu povoľovacieho konania navrhovanej činnosti nevyžaduje. Na základe vyššie uvedeného sa povinnosť navrhovateľa predkladať ku konaniu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplývajúca z ust. § 73 ods. 21 vodného zákona neuplatňuje.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a k zmene navrhovanej činnosti nemá námietky.

5. Mesto Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia listom č. MK/A/2024/22281 zo dňa 16.10.2024 oznamuje v stanovisku nasledovné (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v k. ú. Južné Mesto, na území Mestskej časti Košice – Juh, okres Košice IV. Oznámenie o zmene je z dôvodu návrhu 3. etapy výstavby „Obchodného centra Košice – Moldavská“, pričom návrh rieši osadenie súboru 7 pozemných stavieb. Ide o obchodno – výstavné a gastro prevádzky vrátane technickej vybavenosti s počtom parkovacích miest 486 vtom je zahrnutých 20 miest pre imobilných a nové areálové komunikácie. Rozloženie objektov je podmienené funkčnou reguláciou – občianske vybavenie obchodného typu. Činnosť je umiestnená na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Súčasťou predložených podkladov je Hluková štúdia – stanovenie hlukovej záťaže a posúdenie vplyvu hluku z prevádzky navrhovaného objektu „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa – 3. etapa“ na najbližšie objekty (Rimský, Fojtík/ september 2024). Podľa záveru je konštatovaný predpoklad, že po realizácii činnosti nebude v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami obytných budov. Po realizácii činnosti dôjde k nárastu intenzity dopravy oproti súčasnému stavu s kumulatívnym prírastkom hluku pre deň 0,6 dB a 0,5 dB pre večer. Podľa záveru Rozptylovej štúdie – Imisno – prenosové posúdenie zmeny navrhovanej činnosti (Carach/september 2024) je konštatované, že po realizácii navrhovanej zmeny nie je predpoklad výrazného zhoršenia súčasnej úrovne kvality ovzdušia, teda nebude dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt kvality ovzdušia. Najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 170 m. Keďže dominantným zdrojom hluku a emisií je cestná doprava na Alejovej ulici, Moldavskej ceste a Triede SNP musia byť realizované navrhované opatrenia tak, aby posudzovaná činnosť nemala priamy vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov. Významným vplyvom navrhovanej činnosti v území je záber

KÓPIA

pôdy. Pre územie je vypracovaný dendrologický prieskum s inventarizáciou drevín a vyčíslením ich spoločenskej hodnoty. Pri výrubovom konaní v súlade s platnou právnou úpravou je navrhované vysadenie pôvodných, vhodných drevín pre dané územie. Vplyvom činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry, keďže na nevyužívanej ploche budú umiestnené obchodno – výstavné objekty, parkovacie plochy, areálové komunikácie. Realizácia nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, najbližší biokoridor regionálneho významu - verejný cintorín je vo vzdialenosti cca 500 m. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je v súlade so schválenou funkciou v územnom pláne
mesta Košice.
Pre komplexnosť stanoviska dotknutej obce podľa zákona uvádzame vyjadrenie Mesta
Košice, Správa komunikácií (v podmienkach mesta ide dlhodobo o referát dopravy):
S ohľadom na zmeny, ktoré zvyšujú celkovú dopravnú produktivitu a atraktivitu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti a to osadenie súboru, obchodno-výstavných objektov a gastro prevádzky s príslušnou technickou vybavenosťou s parkovacími miestami a novými areálovými komunikáciami požadujeme v ďalšom stupni preukázať dopravno-kapacitným posúdením, že navrhované zmeny nebudú negatívne vplývať na bezpečnosť a plynulosť dopravy nad prípustnú mieru. Pôvodný mal spracované dopravno-kapacitné posúdenie len pre 1. a 2. etapu, pričom pri navrhovanej zmene činnosti dochádza k navýšeniu počtu parkovacích stojísk zo 409 na 486. Dopravno-kapacitné posúdenie sa musí spracovať v zmysle príslušných technických noriem a technických podmienok. Vzhľadom k uvedenému konštatujeme, že posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa považuje za environmentálne bezpečnú a ekologicky prevádzkovateľnú a preto mesto, ako dotknutá obec podľa zákona, odporúča realizovať danú zmenu činnosti, pričom pripomienku Mesta Košice, referátu dopravy je potrebné zohľadniť v ďalšom stupni povoľovacieho procesu projektovej dokumentácie“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Mesto Košice požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť dopravno-kapacitné posúdenie dotknutého územia vplyvom výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Okresnému úradu bolo dňa 25.11.2024 doručené Dopravno-kapacitné posúdenie dotknutého územia, preto okresný úrad túto pripomienku vyhodnotil v tomto štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie ako bezpredmetnú, a preto ju nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-KE-OCDPK-2024/050045 zo dňa 16.10.2024 v stanovisku (uvedená citácia v skrátenej verzií) uvádza nasledovné pripomienky:

- Doporučujeme zosúladiť dopravno-kapacitné posúdenie (Titl, 11/2019) spolu s 3. etapou, v súlade s príslušnými normami a STN pre existujúce križovatky, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou v dotknutom území.
- Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti navrhnúť tak aby všetky dopravné parametre (napr. dopravné napojenie, statická doprava, pešie chodníky) boli v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán, odporúča zosúladiť dopravno-kapacitné posúdenie spolu s 3. etapou výstavby zmeny navrhovanej činnosti spolu s príslušnými normami a STN pre existujúce križovatky, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou v dotknutom území. Na okresný úrad bolo doručené dňa 25.11.2024 Dopravno-kapacitné posúdenie dotknutého územia, ktorého výsledkom bolo zosúladenie zmeny navrhovanej činnosti s príslušnými normami ako aj existujúcimi križovatkami v hodnotenom území. Z tohto dôvodu pripomienky dotknutého orgánu okresný úrad nezahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote predložené stanovisko:

Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“), ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 30.9.2024 s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzií (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

„Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; Súčasne to predstavuje

KÓPIA

nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že pre zmenu navrhovanej činnosti boli navrhovateľom v zámere podľa kritérií prílohy č. 10 k zákonu dostatočne a zrozumiteľne identifikované a vyhodnotené hlavné vplyvy na životné prostredie (aj miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou tohto zámeru), vrátane súčasného stavu životného prostredia v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom znečisťujúcich ani toxických látok. Mierne znečistenie životného prostredia emisiami spôsobí zvýšená doprava. Nie je predpoklad, aby navrhovaná činnosť spôsobila prekročenie prípustnej miery znečistenia životného prostredia, keďže samotný zámer už vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredia ráta so vsakovaním dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie systémy), realizáciou zelených plôch (stromy, kríkové skupiny, izolačná zeleň, atď.), realizáciou zelených striech. Vychádzajúc z vyššie uvedeného okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ podal dostatok informácií k environmentálnym vplyvom, k environmentálnym cieľom navrhovanej činnosti a taktiež k opatreniam zmierňujúcim zásah do životného prostredia. Okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.

Požiadavka vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k Smernici Európskeho parlamentu a Rady EÚ o zelených tvrdeniach so zameraním na posilnenie postavenia spotrebiteľov v rámci zelenej transformácii nesúvisí so zámerom. Nad rámec uvedeného okresný úrad konštatuje, že uvedená smernica ešte nie je transponovaná do vnútroštátneho práva Slovenskej republiky.
Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.

1. „Pýtame sa aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru zmeny navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú z aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. „Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k lepšiemu využitiu dotknutého územia. Súčasťou plánovanej zmeny navrhovanej činnosti budú opatrenia, ktorých cieľom bude zlepšiť klimatické pomery v dotknutom území. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť pomáha napĺňať rozvojový program mesta tým, že využíva rozvojový potenciál, ktorý hodnotené územie ponúka, čím je zaručený udržateľný socio – hospodársky rozvoj. Okresný úrad konštatuje, že táto pripomienka ZDS je irelevantná.

3. „Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že riešením, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť, alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy, je kombinácia zmierňovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Realizácia zmeny navrhovanej

KÓPIA

činnosti nebude mať významný vplyv ani na mikroklimatické pomery v danej lokalite. Dažďové vody budú vsakované na pozemku. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude prečistená v odlučovači ropných látok. Okrem týchto opatrení budú na stavebných objektoch realizované zelené strechy. Za výrub drevín bude realizovaná náhradná výsadba.
Okresný úrad konštatuje, že keďže nedôjde k žiadnym významným zmenám realizáciou zmeny navrhovanej činnosti na vyššie uvedené, nie je dôvod implementovať žiadne výrazné opatrenia.

4. „Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru zmeny navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinnosti, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. „Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Zmena navrhovanej činnosti počíta s použitím energeticky úspornými a ekologicky prijateľnými riešeniami ako je efektívny vykurovací systém a rekuperačný vetrací systém, vrátane tepelná izolácia objektov.
Okresný úrad považuje uvedenú túto pripomienku za opodstatnenú a preto v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetných objektov, konkrétne prvky a technológie, realizovateľné vzhľadom na lokálne a technické možnosti zahrnul aj do podmienok tohto rozhodnutia.

6. „Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatuje, že dodržaním všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení ako aj použitím vhodných stavebných materiálov nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je osadenie súboru, obchodno-výstavných objektov a gastro prevádzky, ktorej súčasťou nie je výroba stavebných materiálov ani búracie práce a preto požiadavka na vyhodnotenie ich priamych a nepriamych vplyv je bezpredmetná.

7. „Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Účelom podaného zámeru zmeny navrhovanej činnosti je navrhovateľom podať dostatok informácií o navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, dostatočne a zrozumiteľne opísať jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona.
Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ si splnil povinnosť a zrozumiteľne a dostatočne opísal jednotlivé kapitoly prílohy č. 9 k zákonu, vrátane súčasného stavu životného prostredia potrebné na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť, či navrhovaná činnosť má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa zákona.

8. „Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení

KÓPIA

na dosiahnutie týchto cieľov.“

Vyjadrenie Okresného úradu:
Okresný úrad obsah danej pripomienky vyhodnotil a považuje ju za zjavne nedôvodnú, pretože sa netýka navrhovanej zmeny činnosti. Podľa § 20 ods. 4 zákona sa na takúto pripomienku neprihliada.

9. „Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zmene navrhovanej činnosti nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda, kanalizácia) rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností dopravnej infraštruktúry, o ktoré žiada ZDS.
V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej prevádzky vznikať odpadové vody a to splaškové a dažďové. Objekty v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na existujúce inžinierske siete a to na verejný vodovod rozšírením vodovodu a verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú spätne využívané alebo vsakované na pozemku, vody zo spevnených plôch budú prečisťované v ORL.
Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zmene navrhovanej činnosti a stanoviska dotknutého orgánu nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda a kanalizácia). Dopravné riešenie navrhovanej činnosti je na základe vypracovaného Dopravno – kapacitného posúdenia predmetnej lokality vyhovujúce.

10. K pripomienkam 9 .- 12. „Požiadavka na vypracovanie odborného, resp. znaleckého posudku.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti je rozhodnutie zo zisťovacieho konania, nie odborné alebo znalecké posúdenie daného zámeru. Z tohto dôvodu je požiadavka na vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku v súvislosti s vyhodnotením a preukázaním dobrého stavu vôd a požiadavka na vyhodnotenie prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia je relevantná až v nasledujúcom stavebnom konaní, resp. v súvisiacich povoľovacích konaniach.
Zároveň však Imisno - prenosové posúdenie (Rozptylová štúdia), Dopravno – kapacitné posúdenie a Hluková štúdia sú súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

11. K pripomienkam 13. - 14. „Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu." a „Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov ako aj ich ďalšie nakladanie musí byť uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zákona č. 320/2017 Z. z. V zmysle platnej legislatívy pre oblasť nakladania s odpadmi platia pre pôvodcu stavebných odpadov nasledujúce povinnosti:
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály,
• vykonávať selektívnu demoláciu,
• stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti,

KÓPIA

• pred vznikom odpadov preukázať zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť, spôsob selektívnej demolácie, druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
• po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť vyhodnotenie selektívnej demolácie, druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
Z navrhovanej zmeny činnosti vyplýva, že v maximálnej možnej miere bude zabezpečené triedenie odpadu, zber separovaného odpadu.

12. „Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Primerané opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal podľa zákona. Na základe uvedeného vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku ako neopodstatnenú.

13. „Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad pripomienku ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry považuje za opodstatnenú a preto vzhľadom na charakter a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti realizovateľné prvky modrozelenej infraštruktúry – zadržiavanie dažďovej vody, zahusťovanie plôch výsadbou drevín, realizácia zelených striech boli zahnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

14. „Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.“

Vyjadrenie Okresného úradu:
Okresný úrad svoje vyjadrenie k vyššie uvedenej pripomienke zrozumiteľne a dostatočne opísal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti vstupov a výstupov a pri vyhodnotení jednotlivých vplyvov prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Opatrenia, ktoré vzišli z procesu posudzovania predloženej zmeny navrhovanej činnosti a boli vyhodnotené ako dôvodné, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ich plnenie bude kontrolované v ďalšom povoľovacom procese príslušnými orgánmi.

15. „Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou".

Vyjadrenie okresného úradu:
K požiadavke vykonania konzultácií okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. K uvedenému okresný úrad uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona. Zároveň v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona. ZDS v rámci

KÓPIA

svojho stanoviska neuviedlo žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie. Taktiež k podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.
Z uvedených dôvodov okresný úrad v zisťovacom konaní nenariadil ústne pojednávane, nakoľko to nevyžadovala povaha veci a zároveň podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Okresný úrad oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047991-010 zo dňa 29.10.2024, že dokazovanie v predmetnej veci bolo skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v lehote 5 dní odo dňa doručenia oznámenia.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2024/047991-010 zo dňa 29.10.2024 prejavil záujem do spisu nahliadnuť zástupca navrhovateľa. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

ZDS listom zaslaným elektronicky zo dňa 29.10.2024, doručený okresnému úradu dňa 29.10.2024, požiadalo o zaslanie kópie spisu v zisťovacom konaní a o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Okresný úrad tejto žiadosti vyhovel a požadovanú informáciu sprístupnil ZDS listom č. OU-KE-OSZP3-2024/053820 dňa 04.11.2024 – oznámenie údajov.
Dňa 05.11.2024 okresný úrad zaslal ZDS listom č. OU-KE-OSZP3-2024/053820 – poskytnutie údajov sčasti, spolu s požadovanými podkladmi pre rozhodnutie v zmysle zákona o slobode informácií.

K sprístupneným informáciám bolo dňa 11.11.2024 zo strany verejnosti ZDS elektronickou poštou doručené vyjadrenie k podkladom ako aj námietka procesne nesprávneho postupu okresného úradu tým, že podľa § 63 zákona nezabezpečil konzultácie.

Vyjadrenie okresného úradu ku zabezpečeniu konzultácií je uvedené v bode 15. pripomienok ZDS.

Dňa 12.11.2024 bolo zo strany zástupcu navrhovateľa uskutočnené nahliadnutie do spisového materiálu, o čom bol vyhotovený úradný záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Dňa 14.11.2024 bolo zo strany navrhovateľa listom zo dňa 13.11.2024 doručené stanovisko – doplňujúca informácia k vyjadreniu ZDS zo dňa 30.09.2024, v ktorej okresný úrad informoval o prebiehajúcich konzultáciách so ZDS.

Následne okresný úrad oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047991-014 zo dňa 25.11.2024, že zo strany navrhovateľa bolo do spisového materiálu doplnené Dopravno-kapacitné posúdenie a zároveň oznámil, že dokazovanie v predmetnej veci bolo skončené a konajúc so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa znova s podkladmi rozhodnutia v lehote 3 dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote dňa 28.11.2024 sa z účastníkov konania k podkladom rozhodnutia mailovou komunikáciou vyjadrilo ZDS (uvedená citácia v skrátenom znení):

1. „Žiadame Okresný úrad Košice, aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť“

Vyjadrenie okresného úradu:
Pod pojmom konzultácie v súlade s § 63 zákona je potrebné chápať všetky postupy, ktoré sú upravené v zákone. Jedná sa napríklad o zaslanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva podľa § 23 ods. 1 zákona, možnosť zaslanie odôvodneného písomného stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona, možnosť účastníka konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vyjadriť sa k ním (zásada súčinnosti). Okresný úrad poukazuje na zásadu písomnosti konania, v zmysle ktorej správny orgán uskutoční ústne pojednávanie, ak to ustanovuje osobitný zákon, inak len v prípade, ak správny orgán ústne pojednávanie nariadi. Zo zákona nevyplýva správnemu orgánu povinnosť nariadiť ústne pojednávanie, preto je na zvážení správneho orgánu, či vzhľadom na povahu veci uváži za potrebné nariadiť ústne pojednávanie. V prípade, že správny orgán dospeje k

KÓPIA

záveru, že písomnosti zabezpečené správnym orgánom v rámci správneho konania postačujú na rozhodnutie vo veci, nie je správny orgán povinný takéto ústne pojednávanie nariadiť.
V tomto prípade má okresný úrad za to, že skutočný stav veci bol dostatočne zistený, nakoľko predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a jednotlivé stanoviská, ktoré boli v priebehu zisťovacieho konania okresnému úradu doručené poskytujú dostatočný podklad na to, aby bolo možne vo veci rozhodnúť bez potreby nariadenia ústneho pojednávania.
Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil požiadavku ako bezpredmetnú.

2. „Žiadame Okresný úrad Košice o informáciu v zmysle čl. 6 ods. 5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa § 63 ods. 1 zákona tak, aby sa dosiahol účel podľa § 63 ods. 2 zákona a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa § 63 ods. 3 zákona“

Vyjadrenie okresného úradu je uvedené vo vyjadrení k bodu č. 1.

3. „Žiadame Okresný úrad Košice o poučenie, aké náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania kedy nadobudne právoplatnosť keďže ustanovenie § 46 až 52 správneho poriadku sa v zisťovacom konaní neuplatňuje a zákon tieto podstatné náležitosti tiež osobitne podrobne neupravuje.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Podľa ustanovenia § 20a zákona, upravujúceho „náležitosti rozhodnutia“ Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia (s odkazom na znenie ustanovenia § 46 správneho poriadku) obsahuje odôvodnenie podľa § 29 ods. 13 zákona.
Podľa § 29 ods. 13 zákona, výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.
Okruh subjektov oprávnených podať odvolanie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania je ustanovený v § 29 ods. 17 zákona.
Z uvedeného teda vyplýva, že rozhodnutie bude obsahovať tak náležitosti upravené ustanovením § 46 správneho poriadku ako aj náležitosti upravené zákonom (§ 20a, § 29 ods. 13 a § 29 ods. 17). Rozhodnutie nadobudne právoplatnosť márnym uplynutím 15 dňovej lehoty odo dňa doručenia rozhodnutia poslednému z účastníkov konania

Dňa 06.12.2024 bol na okresný úrad elektronicky (mailom) doručený list navrhovateľa z prerokovania vyjadrenia ZDS zo dňa 30.0.9.2024, ktorý svoje podanie autorizoval podľa osobitného predpisu listom zo dňa 13.12.2024, a v ktorom sa k jednotlivým bodom vyjadrenia ZDS uvádza nasledovné (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„1. Zámer je riešený ohľaduplne k jednotlivým parametrom životného prostredia a je v ňom aplikovaný rad ekologických a progresívnych prvkov tak, aby počas celej životnosti spĺňal globálne klimatické a energetické ciele:
- Rozsiahle sadové úpravy s dažďovou záhradou a vzrastlými stromami.
- zelené strechy,
- použitie zariadení a technológií, tak aby hlavné objekty spĺňali energetické hodnotenie A /A+
- fotovoltická elektráreň na streche objektu,
- optimálne hospodárenie s dažďovými vodami,
- iné prvky popísané nižšie v príslušných bodoch.

2. Objekty sú vhodne začlenené do biodiverzity okolitého územia rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín. Pripravované sadové úpravy budú zohľadňovať všetky požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES (koeficient ekologickej stability). Skupinky vzrastlých stromov a kríkov umiestnené v zelených plochách spríjemnia a okrášlia priestor a zároveň budú pôsobiť proti prašnosti a ako protihluková bariéra. Na parkovisku bude na každé 4 parkovacie miesta všade tam, kde to bude možné umiestnený vzrastlý strom. Sadové úpravy a vzrastlé stromy doplnia územie kultivovaným a estetickým spôsobom a budú plniť aj iné ekologické funkcie (zvlhčenie ovzdušia a jeho ochladzovanie, pozitívny vplyv na prašnosť a veternosť v území). Nebude chýbať záhon trvaliek v dažďovej záhrade a udržiavaný trávnik s terénnymi depresiami na zadržiavanie vlahy. Zelené strechy na objektoch ochránia zónu pred prehrievaním a zadržia vlahu na území.

KÓPIA

3. Opatrenia proti ohrozeniu horúčavami, ktoré sú v 6. stupni ohrozenia:
V rámci realizácie 1., 2. a 3. etapy obchodného centra Moldavská, Košice budú realizované významné sadové úpravy, ktoré zlepšia súčasný stav tienenia a ochladzovania vzduchu vzrastlou zeleňou na plochách parkovísk a plochách určených na sadové úpravy a parku s fontánou, ktorý je predmetom 1. etapy výstavby. Dažďové záhrady a terénne preliačiny zvlhčia a ochladia vzduch v okolí. Slnečné žiarenie pôsobiace na strechu objektu bude absorbované aj fotovotickými panelmi a transformované na el. energiu, ktorá sa takto získa veľmi šetrným spôsobom k životnému prostrediu a vyrobí el. energiu potrebnú na prevádzku obchodných zariadení. Výsadba na strechách objektov 3. etapy zabráni prehrievaniu budov. Uvedené opatrenia zlepšia súčasný stav na území.
Opatrenia proti ohrozeniu suchom, ktoré je v 9. stupni ohrozenia:
Dažďové vody sú zachytávané v dažďových záhradách a terénnych preliačinách, ktoré zadržia a absorbujú dažďovú vodu na suchšie obdobia. Zelené strechy na objektoch zadržia časť vlahy a budú zvlhčovať a ochladzovať ovzdušie v okolí. Čisté dažďové vody zo striech budú zachytávané v retenčných nádržiach a postupne vypúšťané do vsakov na doplnenie zásob spodných vôd.
Opatrenia proti ohrozeniu povodňami ktoré sú v 1. stupni ohrozenia:
Dažďové vody budú absorbované na plochách ich dopadu v maximálnej miere opatreniami na území, ktoré už boli spomenuté a to predovšetkým v dažďových záhradách, terénnych preliačinách, zelených strechách a zelených plochách.

4. Mobilita obyvateľstva a návštevníkov je zabezpečená tak, aby bola uhlíková stopa a emisie minimalizované. Projekt rieši zastávky verejnej hromadnej dopravy tak, aby bolo obchodné centrum dostupné pre návštevníkov bez zvyšovania uhlíkovej stopy. Pri vstupe do objektov budú umiestnené stojany na bicykle pre cyklistov.

5. Pre výstavbu budú použité aj recyklované materiály tak, aby sa minimalizovala potreba prvotných surovín a podporila cirkulárna ekonomika. Materiál použitý na stavbu je tiež recyklovateľný a v prípade likvidácie stavby bude možné zhodnotiť použité materiály obvyklými technológiami, (betón, plechy, elektronika...).

6. Identifikovanou potrebou a cieľom spracovateľov je dlhodobé udržanie ekologickej stability riešeného územia, citlivé zakomponovanie objektov do prostredia a podpora biodiverzity na území. Tieto ciele sú napĺňané vhodnou výsadbou zelene, použitím nízkoenergetických technických zariadení, zachytávaním slnečnej energie na výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu a optimálne hospodárenie s dažďovými vodami.
Zámer Obchodné centrum „OBCHODNÉ CENTRUM KOŠICE – MOLDAVSKÁ 1. A 2. ETAPA – 3. ETAPA“ spracovali odborne spôsobilí projektanti. Pri projektovaní a navrhovaní jednotlivých stavebných objektov vychádzali z polohopisného a výškopisného zamerania, podrobného inžinierskogeologického prieskumu, technických noriem, hydrogeologického posudku, kapacitného posúdenia dopravného napojenia, rozptylovej štúdie, hlukovej štúdie, platných technických noriem a príslušných zákonov.
Citlivé zakomponovanie objektov do prostredia je podporené vytvorením kultivovanej modrozelenej infraštruktúry. Sadové úpravy dotvoria estetické a environmentálne pôsobenie projektu na území. Výsadba zelene bude riešená pohľadovo a zároveň funkčne. Špecifikácia a štruktúra drevín zohľadní miestne podmienky. Územie s vysadenou zeleňou, dažďovými záhradami, terénnymi preliačinami, verejným parkom s fontánou (zámer 1. etapa) a objektami so zelenými strechami ochráni pred prehrievaním vzdušných vrstiev.

7. Vyjadrenie totožne ako k bodu č. 1.

8. Napojenie na nadradenú infraštruktúru vychádza z územného plánu mesta Košice a existujúcej technickej infraštruktúry. Dopravné napojenie bolo kapacitne posúdené ako vyhovujúce a pripravené už v rámci 1. a 2. etapy zámeru obchodného centra Moldavská a pre 3. etapu je spracovaná revízia Dopravno-inžinierskej štúdie, 2024 Ing. Pavlom Titlom, ktorá bude/je doplnená a zverejnená ako príloha do podkladov rozhodnutia. Dopravné riešenie je kapacitne vyhovujúce a spĺňa požiadavky bezpečnosti dopravnej prevádzky.

9. V zámere EIA sa na str. 61 a 62 spracovateľ zámeru podrobne venuje súčasnej kvalite povrchových a podzemných vôd. Na str. 66 spracovateľ vyhodnotil vplyv činnosti na povrchové a podzemné vody počas výstavby a prevádzky zámeru. Negatívny vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné sa nepredpokladá.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/005462	021	0180489/2024	20.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

10. V zámere EIA sa spracovateľ podrobne venuje na str. 59 súčasnému stavu ovzdušia v regióne a na str. 65 sú popísané zdroje znečistenia. Realizáciou zmeny činnosti sa nepredpokladá zhoršenie súčasného stavu ovzdušia. Prílohou zámeru bude/je zverejnená rozptylová štúdia, (Carach, 09/2024).

11. V zámere EIA sa spracovateľ podrobne venuje na str. 62 súčasnému stavu hlukovej situácie. Realizáciou zmeny činnosti sa na základe vykonanej predikcie hlukových pomerov predpokladá, že nebude dochádzať k prekročeniu prípustných hodnôt. Prílohou zámeru bude/je zverejnená hluková štúdia, (Akuson, s.r.o., 09/2024).

12. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením navrhovaných objektov a parkovísk.

13. Na str. 35,36, a 37 sa spracovateľ zámeru venuje druhom odpadu z výstavby a prevádzky zámeru. Za odpad počas výstavby zodpovedá realizátor stavby. Po ukončení stavebných prác bude orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložený doklad o spôsobe zneškodnenia resp. zhodnotenia odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby. Počas prevádzky bude odvoz a následné spracovanie separovaného odpadu zabezpečené na základe zmluvy s odborne spôsobilou a oprávnenou spoločnosťou pôsobiacou v regióne.

14. Zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú povinnosti a opatrenia ktoré budú rozpracované v ďalšom stupni, tak aby bola štruktúra vzniknutých odpadov jasne definovaná a zároveň vyriešená ich separácia, uloženie a následná recyklácia. Pri objektoch budú umiestnené zberné nádoby označené príslušnou farbou na triedený odpad v štruktúre odpadov vzniknutých pri prevádzke. Odvoz a následné spracovanie separovaného odpadu bude zabezpečené na základe zmluvy s odborne spôsobilou a oprávnenou spoločnosťou pôsobiacou v regióne. Program odpadového hospodárstva bude vypracovaný do zahájenia prevádzkovania v súlade so zákonmi o odpadoch.

15. Mesto Košice sa nachádza v silno narušenej zóne životného prostredia. Z tohto dôvodu je modrozelenej infraštruktúre v zámere venovaná maximálna pozornosť. Plochy zelene sú vytvorené všade, kde to priestor umožňuje a tvoria 30,05% z celkovej plochy bez započítania zelených striech. Zelené plochy sú na podporu biodiverzity doplnené vodnými prvkami, trávniky sú uvažované z lúčnych porastov, doplnené budú vtáčie búdky a hmyzie hotely. Kombináciou týchto opatrení sa na území vytvoria predpoklady na udržanie a rozmnožovanie drobných živočíchov vtáctva a hmyzu s pastvou a zdrojmi vody.

16. Vyjadrenie totožne ako k bodu č. 1 a č. 6

Vyjadrenie okresného úradu:
Uvedené závery z rokovania navrhovateľa so ZDS berie okresný úrad na vedomie.
Zároveň okresný úrad uvádza, že podmienky vyplývajúce z vyhodnotenia podmienok ZDS navrhovateľom, resp. podmienky, ktoré boli dohodnuté medzi navrhovateľom a iným subjektom nebudú automaticky preberané do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Táto skutočnosť však nebráni navrhovateľovi, aby sa k plneniu takto jednotlivých podmienok zaviazal v písomnej dohode mimo tohto konania.
Nad rámec uvedeného okresný úrad konštatuje, že v podmienkach rozhodnutia sú zohľadnené a zahrnuté tak prvky modrozelenej infraštruktúry ako aj energeticky úsporné a ekologicky prijateľné prvky a technológie.

Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania predloženej zmeny navrhovanej činnosti postupoval podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, súčasne pritom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti identifikované nasledovné predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

• Vplyv na obyvateľstvo
Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, avšak vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Počas

KÓPIA

prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vzhľadom na funkčné a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti, ako aj na jej lokalizáciu nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu. Navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou aj v zmysle vypracovanej Hlukovej a Rozptylovej štúdie nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok a hlukovej záťaže. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu pracovných miest v obchodných prevádzkach obchodného centra, rozšíri sa ponuka služieb a obchodu pre obyvateľov blízkeho okolia. Za predpokladu, že budú dodržané bezpečnostné, hygienické a prevádzkové predpisy sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo nepredpokladajú.

• Vplyvy na pôdu
Pri zmene navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Zámer bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti definované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria.

• Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
S ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že dôjde k zmenám v horninovom prostredí, geologickej stavbe územia a inžiniersko-geologických vlastností hornín. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako aj mimo územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami. Vplyv na horninové prostredie a reliéf sa teda nepredpokladá.

• Vplyvy na klimatické pomery
V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti budú realizované prvky, ktoré zmiernia negatívne vplyvy na miestne klimatické pomery a to: tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, vsakovanie dažďových vôd v posudzovanom území, realizácia zelených plôch (stromy, krovité porasty) a zelených striech. Z tohto dôvodu je možné označiť vplyvy na miestnu klímu ako málo významné.

• Vplyv na ovzdušie
Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zhoršeniu kvality ovzdušia v dôsledku zvýšeného pohybu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov či prašnými stavebnými materiálmi. Tieto vplyvy budú dočasné a časovo viazané na obdobie výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Počas prevádzky sa predpokladá minimálny nárast emisií z dopravy, ktorý bude mať vplyv na ovzdušie. Na základe uvedených skutočností sú vplyvy na ovzdušie z dlhodobého hľadiska ako málo významné, výrazne neovplyvnia znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú. Súčasťou stavby budú aj vegetačné úpravy, ktoré budú plniť estetickú, protihlukovú a protiprašnú funkciu.

• Vplyv na vodné pomery
Vodné plochy a vodné toky sa v dotknutom území nenachádzajú. V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, pramene a ani pramenné oblasti, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Územie, kde bude umiestnená posudzovaná činnosť sa neprekrýva s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd. Dažďové vody zo striech, spevnených plôch budú zadržané priamo na záujmovom území realizovanými vsakovacími zariadeniami. Dažďové vody z ciest a povrchových parkovísk budú čistené cez ORL a následne vyvedené do vsakovacích prvkov. Pri dodržaní všetkých technických opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody.

• Vplyvy na dopravu
Dopravná situácia bude ovplyvnená v priebehu výstavby navrhovanej činnosti najmä pohybom nákladnej dopravy a stavebných mechanizmov a v priebehu užívania prevažne osobnými automobilmi. V rámci zmeny navrhovanej činnosti v osobnej doprave dôjde k zvýšeniu dopravy, čo bude predstavovať 308 vozidiel za hodinu, z toho 30 % bude smerovať na Moldavskú cestu a 70 % na Alejovú ulicu. Z hľadiska nákladnej dopravy bude príspevok zanedbateľný, a to 72 vozidiel za 24 hodín (do 7,5 tony). Pre zmenu navrhovanej činnosti bolo navrhnuté nové dopravné napojenie so svetelnou križovatkou na Alejovej ulici, ktoré bude schopné kapacitne zvládnuť prírastky dopravy.
Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na dopravu týkajúce sa plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. Samotná dopravná situácia bola zhodnotená Dopravno – kapacitným posúdením a negatívne vplyvy neboli identifikované.

KÓPIA

• Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny
Počas prípravy územia dôjde k odstráneniu trávnatého porastu, kríkov a vzrastlej vegetácie. Stavebná činnosť bude ovplyvňovať scenériu krajiny po dobu nevyhnutnú pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v území, ktoré má charakter urbanizovanej krajiny. Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry. Namiesto nevyužívanej plochy v zastavanom území mesta pribudnú v súčasnej krajinnej štruktúre obchodno-výstavné objekty, parkovacie plochy, areálové komunikácie, ktoré budú doplnené sadovými úpravami. Negatívne vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny sa neočakávajú.

• Vplyv na flóru, faunu, ich biotopy a chránené územia
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetné územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nenachádzajú sa tam chránené stromy. Predmetné územie nezasahuje ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a neprekrýva sa s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia. Vzhľadom na uvedené ako aj samotné umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

• Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
V hodnotenom území ani v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne a historické pamiatky. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná zmena činnosti realizovať, nie sú evidované archeologické a paleontologické náleziská, ani archeologické nálezy a nezasahuje ani do významných geologických lokalít.

• Synergické a kumulatívne vplyvy
Zmena navrhovanej činnosti svojim rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Nepredpokladá sa ani jej kumulatívne a synergické pôsobenie s okolitými prevádzkami, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľstva v predmetnom území. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne akceptovateľná a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

• Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

• Pravdepodobnosť, rozsah, veľkosť vplyvov ako aj povaha vplyvov
V rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti neboli vplyvy identifikované, resp. neboli veľmi významné. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívou stanovených kritérií vytvára priestor, ktorý významnou mierou znižuje a nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti za environmentálne akceptovateľnú bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva aj čo sa týka jej samotného prevádzkovania v budúcom období.

Okresný úrad pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej zmene činnosti podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Záver:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/005462	021	0180489/2024	20.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania oznámenia k zmene navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku jej zmeny, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životné prostredie vrátane človeka

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k zmene navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácií a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie. Taktiež riziká zmeny navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia, dôjde k revitalizácii plôch a sfunkčneniu plôch v zmysle územného plánu obce. Následne sa umožní v priestoroch zmeny navrhovanej činnosti vytvoriť nové obchodno-výstavné objekty, gastro prevádzky, nové parkovacie miesta ako aj doplnková občianska vybavenosť. Vytvoria sa nové zelené plochy v mestskej zástavbe, čo má pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti

KÓPIA

významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona môže podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu len účastník konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, referát ŽP, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, referát stavebného úradu, pracovisko Košice - Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Juh, Smetanova, 040 79 Košice - mestská časť Juh
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

KÓPIA

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-KE-OSZP3-2024/047991-021

Dátum vytvorenia doložky: 15.04.2025

Vytvoril: Rohunová Simona, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 03.04.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/005462	021	0180489/2024	20.12.2024	hodnoverná elektronická