



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BUDČA

ZMENY A DOPLNKY Č. 12

december 2025

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Budča

Kód obce	518204
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1363 ¹
Nadmorská výška	285 m n. m.
Výmera územia obce	1590 9049 m ²

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:
štatutárny orgán –starosta:

Obec Budča
Ing. František Moravec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:

Ing. arch. Pavel Bugár

Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:

Ing. arch. Jozef Sálus
Ing. arch. Jana Tomeková
Peter Dovčiak
Ing. Štefan Tropp
Mgr. Kristína Kubšová

¹ Stav k 30.09.2025

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia	3
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
B.6. Návrh funkčného využitia územia	3
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
B.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou	9
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
C. Návrh záväznej časti	15
D. Doplnujúce údaje	17
E. Dokladová časť	19

GRAFICKÁ ČASŤ

<u>Obsah</u>	<u>Výkres č.</u>
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania	2A, 2B, 2C, 2D
Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	3A, 3B, 3C, 3D
Verejnoprospešné stavby a regulatívy	4A, 4B, 4C, 4D
Ochrana pôdneho fondu	6A, 6B, 6C, 5D

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 12 RIEŠIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 12 Územného plánu obce Budča (ďalej len „ZaD č. 12“) je doplnenie plochy obytného územia [Z12/1, Z12/2] a plochy výrobného územia [Z12/3, Z12/4, Z12/5].

A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 11 boli schválené uznesením č. 18/25/2025 zo dňa 11.12.2025.

ÚPN obce Budča v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12 sú v zásadných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. B/1 dňa 18.07.2006.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny.

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

Obec mala podľa posledných štatistických údajov² spolu 1 361 obyvateľov, z toho 661 mužov a 700 žien. Obytné územia vymedzené v ZaD č. 12 vytvárajú predpoklad pre nárast obyvateľstva o 298 osôb.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

Pre plochy bývania Z12/1, Z12/2 platia regulatívy vymedzené v platnom znení ÚPN O pre regulačný blok BR.

Pre plochy výroby Z12/3, Z12/4, Z12/5 platia regulatívy vymedzené v platnom znení ÚPN O pre regulačný blok VS.

B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V stati „Návrh riešenia bývania“ sa na konci prvého odseku vkladá text:

Plochy bývania Z12/1 a Z12/2 umožňujú výstavbu 85 rodinných domov.

V tabuľke „Prehľad navrhovaných obytných plôch a ich predpokladaných kapacít.“ sa nad riadok SPOLU vkladá nový riadok:

- IBV východ (ZaD č. 12)

85 RD

31.07.2024

a v riadku SPOLU sa číslo "234" nahrádza číslom "319"

V stati „Výroba“ sa na konci vkladá text:

výrobné územie – plochy pre výrobu a sklady

Lokalita Z12/3 – priemysel (rozšírenie funkčnej plochy)

Lokalita Z12/4 – priemysel (rozšírenie funkčnej plochy)

Lokalita Z12/5 – priemysel (rozšírenie funkčnej plochy)

Funkčné plochy sú vymedzené vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Skutočne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy obytného územia vymedzené v ZaD č. 12.

B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B. 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Verejné dopravné vybavenie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

Funkčné plochy Z12/1, Z12/2 vymedzujú obytné územie. Dopravne budú napojené predĺžením existujúcich miestnych ciest.

Funkčná plocha Z12/3 vymedzuje výrobné územie. Dopravne bude napojená z miestnej cesty navrhovanej v platnom znení územného plánu obce.

Funkčné plochy Z12/4, Z12/5 budú napojené cez vnútro areálové komunikácie výrobného územia, ktoré rozširujú.

B. 12.2. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

A/ Projektové podklady

Pri spracovaní UPD obce Budča - Zmeny a doplnky ZaD č. 12 sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- urbanistický návrh ZaD č.12 obce Budča.
- vlastný prieskum riešenej lokality a konzultácia na obci.
- platný Územný plán obce Budča a Zmeny a doplnky ZaD č. 1 až č. 11.

B/ Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádza vzdušné 110 kV vedenie a vzdušné VN 22 kV vedenia č. 301 a č. 303, z ktorých sú zrealizované odbočky a VN 22kV prípojky k jednotlivým trafostaniciam. Západnou časťou k. ú. Budča v severojužnom smere je navrhované rešpektovaný koridor pre vybudovanie 2x 400kV vedenia prepájajúceho PVE Ipeľ s rozvodňou Horná Ždaňa.

C/ Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Obec Budča je plošne zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušných vedení č. 303 a č. 301, z ktorých sú prevedené vzdušné VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam a prípojka zemným VN káblom z vedenia č. 301 pozdĺž južného okraja zástavby obce ku kioskovej trafostanici č. 635. Pre zásobovanie samotnej obce slúžia distribučné trafostanice v správe SSD, a.s., ŽILINA.

NN sekundárne rozvody 3x 400V/230V po obci sú prevedené väčšinou holými vodičmi AIFe na betónových stĺpoch. V určitých úsekoch sú vzdušné vedenia doplnené aj závesnými káblami RETILENS a AYKYz.

V nových lokalitách RD sú sekundárne rozvody prevedené zemnými káblami zoslučkovanými v poistkových prípojkových a rozpojovacích skriniach SR.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AIFe6 16 mm², ktoré sú napojené zo skríň RVO pre ovládanie osvetlenia.

V časti obce, kde sú sekundárne rozvody prevedené zemnými káblami je verejné osvetlenie prevedené na oceľových osvetľovacích stožiaroch s výbojkovými svietidlami.

D/ Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN obce Budča sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltaickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a. s. Žilina".

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre bývanie, rekreáciu ale hlavne pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať aj nové trafostanice v západnej a južnej časti obce.

E/ Návrh zásobovania elektrickou energiou

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 12 obce Budča pre bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch (RD):

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie ZaD č. 12 (lokalita Z12/1 - 40 RD), (lokalita Z12/2 - 45RD) - návrh spolu 85 RD (85 b.j.)

$$S_{byti} = 85 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 935 \text{ kW}$$

$$S_{byts} = 935 \times 0.3 = 281 \text{ kW}$$

$$S_{icom} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{scelkom} = 281 + 4 = 285 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
 $S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s celkom}}{n} = \frac{285}{85} = 3,35 \text{ kVA/b. j.}$$

Tabuľková časť – bilancie potreby elektrickej energie ZaD č. 12 obce Budča podľa jednotlivých lokalít:

LOKALITA	FUNKCIA (regulatív) Merná účelová jednotka (počet bytov, počet miest, podlažná plocha, kubatúra, počet stoličiek)	VÝMERA	POČET BYTOV	POŽADOVANÝ SÚČASNÝ PRÍKON Ps
		<i>m²</i>	<i>b.j.</i>	<i>kW</i>
Z12/1	Obytné územie jednobytových domov s obložnosťou 3,5 obyvateľa		40	132
Z12/2	Obytné územie jednobytových domov s obložnosťou 3,5 obyvateľa		45	149
Z12/3 Z12/4 Z12/5	Priemyselný areál – sklady a zázemie výrobného územia			300
SPOLU				581 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešenej lokalite ZaD č. 12/1 a č. 12/2 sa vybuduje nová kiosková trafostanica TS N12, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z preloženého VN 22 kV vzdušného vedenia. V riešených lokalitách ZaD č. 12/1 a ZaD č. 12/2 sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch výšky 6 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20W do 50W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

V riešenej lokalite ZaD č. 12/1 a č. 12/2 navrhujeme preložiť časť vzdušného 22 kV vedenia mimo riešené územie.

Návrh

1. Lokalita č. Z12/1 s požadovaným súčasným príkonom 132 kW pre 40 nových rodinných domov. Lokalita pre výstavbu 40 rodinných domov bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS N12. Trafostanicu navrhujeme osadiť transformátorom do výkonu 400 kVA, pre navrhované rodinné domy v lokalite Z12/1, ako aj pre lokalitu Z12/2 a komunálnu spotrebu s verejným osvetlením v riešenej lokalite. Navrhované rodinné domy budú pripojené novou NN káblovou zemnou sekundárnou distribučnou sieťou z novej trafostanice prostredníctvom rozpojovacích a prípojkových skríň SR do nových elektroenergetických rozvádzačov RE. P prípojkami NN vedenými v zemi.
2. Lokalita č. Z12/2 s požadovaným súčasným príkonom 149 kW pre 45 nových rodinných domov. Lokalita pre výstavbu 45 rodinných domov bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS N12. Trafostanicu navrhujeme osadiť transformátorom do výkonu 400 kVA, pre navrhované rodinné domy v lokalite Z12/2, ako aj pre lokalitu Z12/1 a komunálnu spotrebu s verejným osvetlením v riešenej lokalite. Navrhované rodinné

domy budú pripojené novou NN káblovou zemnou sekundárnou distribučnou sieťou z novej trafostanice prostredníctvom rozpojovacích a prípojkových skriň SR do nových elektromerových rozvádzačov RE. P prípojkami NN vedenými v zemi.

3. Lokalita č. Z12/3 rozšírenie priemyselného areálu v západnej časti obce bude zásobovaný z jestvujúcich trafostaníc osadených v priemyselnej zóne, veľkosť výkonu transformátorov bude v závislosti na typu výroby v priemyselnom areály a využití navrhovaných skladových priestorov, ktorý sa upresní v ďalších stupňoch projektovej prípravy územia).
4. Lokality č. Z12/4 a č. Z12/5 v juhovýchodnej časti obce budú zásobované z jestvujúcich trafostaníc osadených v priemyselnej zóne, veľkosť výkonu transformátorov bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy územia).

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované vo výkrese č. 3.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie na riešenom území ZaD č. 12 bude realizované LED svietidlami do 50 W na ocelových osvetľovacích stožiaroch výšky 6- 8m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách ZaD č. 12 bude zo skrine RVO od novej kioskovej trafostanice TS N12. Spínanie osvetlenia navrhujem astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite osvetlenia.

B. 12.3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

Podkapitola je bez zmeny.

B. 12.4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

A/ Zásobovanie pitnou vodou

Obec Budča má vybudovaný verejný vodovod, v správe StVPS Zvolen a. s. Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového PSV. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Potočiny 100 m³ + 350 m³, na kóte 345,0 m.n.m. /340,00. Celková navrhovaná akumulácia podľa ÚPN O Budča je 450,0 m³. Riešením sa dopĺňajú lokality pre bývanie v rodinných domoch a vo výrobnom území.

Potreba pitnej vody

V ÚPN O sú zdokumentované výpočty potreby pitnej vody:

Súčasný stav + návrhové obdobie k r. 202V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá nárast spotreby vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		byty	obyvatelia
Z12/1	obytné územie	40	140
Z12/2	obytné územie	45	157,5

Výpočet potreby vody ZaD č. 12

Potreba pitnej vody je určená na základe príl. č. 1, vyhl. č. 684/2006 Zbierka zákonov – špecifická potreba pre bytový fond je 135,0 l.os.deň⁻¹, pre OV je 25,0 l.os.deň⁻¹

Priemerná denná potreba pitnej vody:

$$Q_p = 297,50 \text{ obyv.} \times 160,0 \text{ l.os.deň} = 47\,600,0 \text{ l.deň} = 0,55 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 47\,600,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 76\,160,0 \text{ l.deň} = 0,88 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,88 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa návrhu ÚPN obce Budča je zásobovanie navrhnuté gravitačným spôsobom z VDJ Potočiny 100 m³+ 350 m³. Percento akumulácie vody bolo v úrovni 81,4 % z Q_m, k návrhovému roku 2020. V rámci rozvoja obce sa navrhuje postupné rozšírenie existujúcej vodovodnej siete. Na túto sieť sa pripoja aj lokality ZaD č. 12. Vodovodná sieť je prevádzkovaná v dvoch tlakových pásmach. Vodojem 100 m³ + 350 m³ je na kóte 345,0 m.n.m .

I. Tlakové pásmo je od kóty 335,0 – 295,0 m.n.m.

II. Tlakové pásmo je od kóty 295,0 – 275,0 m.n.m.

Navrhnuté lokality Z 12/1 a Z 12/2 sú výškovo umiestnené v rozsahu kót 301,0 až 321,0 m.n.m. čo je I. tlakové pásmo vodovodu. Tlakové pomery v navrhnutých lokalitách budú vyhovujúce pre gravitačné zásobovanie. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti bude v rozsahu 0,24 až 0,44 MPa.

Posúdenie akumulácie vody

V platnom znení bola výpočtová hodnota maximálnej dennej potreby vody:

Q_m = 552 848,0 l.deň = 6,391 l/s.

Objem VDJ 100 m³ + 350 m³, pre výpočtovú hodnotu bol vyhovujúci podľa platnej STN. Percento akumulácie bolo v úrovni 81,40 %.

Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 12 je potrebné zabezpečiť akumuláciu vody v rozsahu 60 – 100 % z Q_m = 76,16 m³ čo je: 45,70 m³ až 76,16 m³.

Pre celkové posúdenie % akumulácie pitnej vody v existujúcom VDJ Potočiny, je potrebné vyčíslieť celkovú maximálnu dennú potrebu vody zásobovaného územia, pre výhľadový rok 2030.

Dodávka pitnej vody pre lokality ZaD č. 12 bude zabezpečená do VDJ Potočiny, zo skupinového vodojemu PSV v množstve Q_m = 76 160,0 l.deň = 0,88 l/s.

Rozvodná vodovodná sieť pre ZaD č. 12 sa pripojí na existujúcu vodovodnú sieť I. tlakového pásma. Potrubný rozvod bude o profile DN 100 mm, z rúr HDPE tlakových – PE 110. Súčasťou budú vodovodné prípojky k objektom s vodomernou šachtou.

Podmienky pripojenia lokalít ZaD č. 12 určí pre projekt stavby prevádzkovateľ verejného vodovodu obce Budča. Pripojenie bude možné až po vybudovaní novej siete pre ZaD č. 12.

B/ Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Výpočet množstva, z výpočtu potreby vody

Lokalita	Q 24		Qd		Qh
	m ³ . d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
ZaD č. 12	47,60	0,55	76,16	0,88	1,58

Znečistenie splaškových vôd, na ČOV

Ukazovateľ	mg. l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400,0	19,04
CHSK	800,0	38,08
NL	266,0	12,70

Počet EO: 19,04 kg/0,06 kg = 317,33

Návrh odvádzania splaškových vôd, ZaD č. 12

Obec Budča má vybudovanú splaškovú kanalizáciu z ČOV.

Podľa ÚPN O Budča k návrhovému roku 2020 sa počítalo s prítokom splaškových vôd:

Q 24 = 345,50 m³/deň a 126 107,0 m³/rok.

ČOV po intenzifikácii mala projektovú kapacitu 130,0 tisíc m³/rok.

Návrh počítal s dobudovaním a rozšírením splaškovej kanalizácie DN 300 mm a ČOV, čo podmieňovalo ďalšiu výstavbu v obci Budča.

Pripojenie lokalít Z 12/1 a Z 12/2 z obytných plôch rodinných domov bude možné na obecnú kanalizáciu a ČOV len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie a správcu vodohospodárskeho diela a podľa jeho podmienok.

K lokalitám bude potrebné zabezpečiť rozšírenie kanalizačnej siete DN 300 mm s prípojkami k objektom RD, samostatnými DN 150 mm, s revíznou šachtou.

C/ Návrh odvádzania dažďových vôd, ZaD č. 12

Zrážkové vody zo striech budú odvádzané do podzemných retenčných nádrží. Potrebné je zabezpečiť hydrogeologický prieskum územia s vyhodnotením možnosti infiltrácie zrážkových vôd do podzemných vôd.

Na základe hydrogeologického posudku sa za retenčné nádrže navrhne vhodné vsakovacie zariadenie v projekte stavby RD. Komunikácie budú odvodnené do cestných priekop, povrchovým spôsobom, s odvodnením do najbližšieho recipientu.

Retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia je potrebné navrhnuť na návrhový dážď s periodicitou $p = 0,2$ danej lokality. Zrážkovú vodu bude možné využiť na zavlažovanie pozemkov.

Odvádzanie dažďových vôd bude predmetom projektu stavby jednotlivých objektov.

B. 12.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola je bez zmeny.

B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bez zmeny.

B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu obce Budča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť

- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 6a, 6b, 6c, 6d na snímok z platného ÚPN O Budča

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu obce Budča navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z12/1 a Z12/5 o celkovej rozlohe 17,82262 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami 36 až 39, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **17,70442 ha**. Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Budča, ktorého hranica bola vyhlásená k 1.1.1990. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite (Z12/1 a Z12/2) a pre rozšírenie územia s funkciou výrobné územie v lokalite (Z12/3, Z12/4 a Z12/5).

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN O Budča dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny. /vid'. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z12/1 (záber č. 36) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 5,48852 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **5,4885 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita nadväzuje na územie obce s bývaním a s primeranou infraštruktúrou. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557202 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0557402 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z12/2 (záber č. 37) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 7,414 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **7,2956 ha** mimo zastavané územie obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita nadväzuje na územie obce s bývaním a s primeranou infraštruktúrou. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557202 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 0577402 je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 0558673 je zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0506002 je zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny. Vo zvyšku je lokalita v katastri nehnuteľností vedená ako ostatné plochy pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita Z12/3 (záber č. 38) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 2,8634 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **2,8634 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre rozšírenie plôch výroby. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0556002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0511002 je zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0761412 je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z12/4 sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 0,132 ha, pričom **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre rozšírenie plôch výroby. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Lokalita Z12/5 (záber č. 39) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 2,0567 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **2,0567 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre rozšírenie plôch výroby. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda a, ktorá je podľa BPEJ 0556002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0511002 je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, suchého, kotlinového a kontinentálneho klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 222 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0506002	fluvizeme kultizemné, stredne ťažké
0511002	fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké
0512003	Fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké
0556002	luvizeme kultizemné, pseudoglejové a pseudogleje kultizemné, luvizemne, zo sprašových a polygenetických hlín, v povrchovom horizonte stredne ťažké
0751412	kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké
0557202 0557402	pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hlín, v povrchovom horizonte stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
0558673	luvizeme pseudoglejové a pseudogleje modálne, erodovane, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Budča – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Budča, Zmeny a doplnky č. 12**

Žiadateľ: Obec Budča
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Zvolen
Obec: Budča
Dátum: 11.2025

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Budča - Zmeny a doplnky č. 12				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / sku- pina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
č. 36	Budča	BR	5,48852	5,48852	-	-	0557202/6	4,0295	PO	-	I. etapa	-
							0557402/6	1,45902				
č. 37	Budča	BR	7,414	7,2956	-	-	0557202/6	0,4678	PO	-	I. etapa	-
							0557402/6	3,0303				
							0558673/8	3,9113				
							0506002/5	0,1988				
č. 38	Budča	VS	2,8634	2,8634	-	-	0556002/6	2,3018	PO	-	I. etapa	-
							0511002/5	0,5395				
							0761412/6	0,0223				
č. 39	Budča	VS	2,0567	2,0567	-	-	0556002/6	0,689	PO	-	I. etapa	-
							0556202/6	0,8441				
							0511002/5	0,5237				
Spolu	Budča	-	17,82262	17,70442	-	-	-	17,70442	-	-	-	-

BR – bývanie v rodinných domoch
 VS – priemyselná výroba

Odvody za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre ÚPN O Budča, Zmeny a doplnky č. 12 v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 192/2014 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 164/2015 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 285/2015 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2016 Z. z. účinného od 01.06.2025.

lokality	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Spolu v ha	Odvod za odňatie €/m ²	
č. 36	Budča	BR	5,48852	5,48852	0557202/6	40.295,00 x 2€
					0557402/6	14.590,00 x 2€
č. 37	Budča	BR	7,414	7,2956	0557202/6	4.678,00 x 2€
					0557402/6	30.303,00 x 2€
					0558673/8	39.113,00 x 0,70€
					0506002/5	1.988,00 x 4€
č. 38	Budča	VS	2,8634	2,8634	0556002/6	23.018,00 x 2€
					0511002/5	5.395,00 x 4€
					0761412/6	223,00 x 2€
č. 39	Budča	VS	2,0567	2,0567	0556002/6	6.890,00 x 2€
					0556202/6	8.441,00 x 2€
					0511002/5	5.237,00 x 4€

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu obce Budča na lokalitách č. **záber č. 36 až záber č. 39** predstavujú predpokladanú hodnotu vo výške 326.783,10 €.

B. 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔ- SLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 12 navrhujú nové funkčné plochy bývania a rozširujú funkčné plochy výroby. Návrhom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy 5. až 8. kvalitatívnej skupiny. Priame vplyvy na ochranu prírody nie sú predpokladané, plocha pre zastavanie je využívaná ako orná pôda. Ochrana vôd a ochrana ovzdušia je zabezpečená povinnosťou čistenia odpadových vôd a použitím ekologických zdrojov energie.

Výstavba rodinných domov umožní nárast počtu obyvateľstva o predpokladaných 158 osôb. Zamestnanie poskytuje hlavne blízke okresné mesto Zvolen.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

1k. Zmeny a doplnky č. 12 (ďalej „ZaD č. 12“)

Vymedzujú sa:

- obytné územie na lokalite Z12/1, Z12/2,
- výrobné územia na lokalite Z12/3, Z12/4, Z12/5.

Funkčné plochy sú vymedzené vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Budča platia aj pre riešenie ZaD č. 12. V lokalite Z12/3 je prípustná výška stavieb maximálne 22 m od upraveného terénu, bez technológie umiestnenej na streche..

C. 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

V lokalitách Z12/1 a Z12/2 rešpektovať ochranné pásma

- elektrického VN vzdušného vedenia,
- plynovodu,
- pohronského skupinového vodovodu.

C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 4a. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

Funkčné plochy Z12/1, Z12/2 dopravne napojiť predĺžením existujúcich miestnych ciest.

Funkčnú plochu Z12/3 dopravne napojiť z miestnej cesty navrhovanej v platnom znení územného plánu obce.

Funkčné plochy Z12/4, Z12/5 dopravne napojiť cez vnútro areálové komunikácie výrobného územia, ktoré tieto plochy rozširujú.

C.4b. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

4.47. ZaD č. 12

- v lokalitách Z12/1 a Z12/3 vybudovať nové kioskové trafostanice
- zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu,
- odkanalizovanie riešiť napojením na verejnú kanalizáciu,

- dažďové vody zo striech objektov zachytávať na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaľeniu odtoku z územia a využiť na zavlažovanie v čase sucha. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV.

C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Podkapitola je bez zmeny.

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Podkapitola je bez zmeny.

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Skutočne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy obytného a výrobného územia vymedzeného v ZaD č. 12.

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C. 10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 12

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.