

OBEC BUDČA

V Budči, 12.02.2026
Č. j. eRS 43/2026

Okresný úrad Zvolen
Odbor starostlivosti o životné prostredie
–ochrana prírody

Nám. SNP 35/48
961 01 Zvolen

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**

Obec Budča

2. **Identifikačné číslo:**

00 319 759

3. **Adresa sídla:**

Lhenická 33, 962 33 Budča

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. František Moravec, Lhenická 33, 976 33 Budča, tel.: 045/ 539 8032 e-mail.: obec@budca.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**

Ing. arch. Pavel Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Budči

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Územný plán obce Budča, Zmeny a doplnky č. 12 (ďalej len "ZaD")

2. **Charakter:**

aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie – nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu

3. **Hlavné ciele:**

doplnenie funkčných plôch obytného územia [Z12/1, Z12/2] a plôch výrobného územia [Z12/3, Z12/4, Z12/5] a zmena trasovania prístupovej komunikácie:

Z12/1 obytné územie pre 40 jednobytových rodinných domov

Z12/2 obytné územie pre 45 jednobytových rodinných domov

Z12/3 rozšírenie výrobného územia XII.

Z12/4 rozšírenie výrobného územia X.

Z12/5 rozšírenie výrobného územia X.

4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Budča
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 20.12.2025
schválenie ZaD do 30.12.2026
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Budča
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti,
 - záber poľnohospodárskej pôdy celkom 17,70442 ha, nedochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy,
 - z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok bez zásadného dosahu na vnímanie krajinného obrazu,
 - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 298,
 - vznik nových pracovných miest,

- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané ako veľko bloková orná pôda.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Budča

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Plochy bývania Z12/1 a Z12/2 umožňujú výstavbu 85 rodinných domov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti

Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. **Dotknuté susedné štáty:**

nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 12.02.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. František Moravec
starosta obce Budča

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD