



pektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

**ARCHING@SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 POPRAD**



## **Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

**Zmeny a doplnky č. 4/2025 Územného plánu obce Hrabušice—Marec 2026**

**Obstarávateľ: Obec Hrabušice v zastúpení Marcelom Kacvinským starostom obce**

**Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt, autorizácia v komore architektov pod č. 0851 AA**

**Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabáková, vedená ÚÚPaV SR reg. č. 405**

**OBSAH:**

<b>I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....</b>	<b>4</b>
<b>III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia .....</b>	<b>4</b>
<b>1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU .....</b>	<b>8</b>
<b>1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE .....</b>	<b>9</b>
<b>1.4 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....</b>	<b>10</b>
<b>2 VYMEDZENIE ZASTAVATELNOSTI ÚZEMIA .....</b>	<b>11</b>
<b>3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY .....</b>	<b>114</b>
<b>NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV .....</b>	<b>11</b>
<b>4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....</b>	<b>11</b>

## I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Obec Hrabušice sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Spišská Nová Ves. Katastrálne územie Hrabušice sa rozprestiera v západnej časti Hornádskej kotliny. Juhozápadná hranica katastrálneho územia Hrabušice je v dotyku s hranicou NP Slovenský raj, riešené územie spadá do ochranného pásma NP Slovenský raj.

Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídlnú aglomeráciu Poprad a Spišská Nová Ves.

Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do NP Slovenský raj.

Katastrálne územie Hrabušice patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

Celé katastrálne územie má charakter rovinatý až mierne svahovitý. Najčastejšie expozičia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 560 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 490 m.n.m - 620 m.n.m.

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do chladnej oblasti a to do okrsku mierne teplého veľmi vlhkého. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- |  |               |
|--|---------------|
| - ročná priemerná teplota vzduchu                  | 8°C           |
| - priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV.- IX) | 12 - 14°C     |
| - ročný priemerný úhrn zrážok                      | 620 až 850 mm |
| - priemerný úhrn zrážok za vegetačné obdobie       | 450 - 500 mm  |
| - priemerný počet dní so snehovou pokrývkou        | 100           |

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlin. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradíme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizemepseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V návaznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluvialných štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufracnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

## **II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Hrabušice sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov(d'alej iba „zákon“). Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona o ochrane pôdy.

V návrhu ZaD č. 4 UPN-O Hrabušice sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a dopravu. Lokality sa zväčša nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 4 UPN-O Hrabušice je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

V lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Hrabušice L18 a L20 sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioraácie, š.p. Bratislava.

## **III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia**

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,

- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 4 ÚPN-O Hrabušice zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 2 zákona je potrebné:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písmena a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 4 ÚPN-O Hrabušice.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie zaberané pôdy v ZaD č. 4 v k.ú. patrí podľa BPEJ 0806002, 0806012, 0811002 v 5. skup. v zmysle prílohy č. 3

zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane pôdy. Odvody za odňatie PP je potrebné aplikovať v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 110/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma, rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

## **1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Plochy pre bývanie sú navrhované vždy v kontakte so zastavaným územím a s územím určeným na zastavanie. Predpokladaný nárast obyvateľov podľa demografickej krivky na 3500-3700 (nárast o cca 1000 - 1200 obyvateľov v návrhovom období do r. 2040). Potreba v obci 500 nových bytov.

#### **1.1.1 Lokalita B.20 (L1 Pri Hornáde)KNC - 2280/2, 2280/16, 2280/17**

Územie v lokalite pri Mýte popri rieke Hornádv dotyku s plánovanou zástavbou. Mení sa plocha mimo ZUO z ornej pôdy na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda BPEJ 0806012/5. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie zastavané jedným rodinným domom. Pôda využívaná extenzívne na mulčovaním, alebo kosením tráv na ornej pôde. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 4053 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.2 Lokalita B.21 (L2Zelená ulica) KNC - 113/1**

Lokalita predstavuje záber pre plochy zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti s využitím prebývanie v rodinných domoch s možnosťou výstavby doplnkových stavieb k existujúcim rodinným domom v zadnej časti dvorov a záhrad existujúcej zástavby. Prístupné jestvujúcou komunikáciou z ulice Zelená. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. 0869002/6. Druh pozemku záhrada o výmere 692 m<sup>2</sup>. V zastavanom území obce.

#### **1.1.3 Lokalita B.22 (L3 IBV Hrbok I.)KNE - 472/4, 472/5,**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, bez nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0806002/5. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 22 297 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.4 Lokalita B.23 (L4 IBV Hrbok II.)KNE - 472/7, 472/8, 472/9**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, bez nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0806002/5. Druh pozemku orná pôda.

V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 16661 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.5 Lokalita B.24 (L6bVangrub)KNE – 692/28, 692/32**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, v nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0978462/9. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 5123 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.6 Lokalita B.25 (L14IBV HrbokIII.)KNE – 472/19, (472/20), KNC – 2214/71**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, bez nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0806002/5. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 11185 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.7 Lokalita B.26 (L15 Pod Letnou ulicou)KNC 711/21, 711/22**

Lokalita predstavuje záber pre plochy poľnohospodárskej pôdy s využitím prebývanie v rodinných domoch s možnosťou výstavby doplnkových stavieb k existujúcim rodinným domom. Prístupné jestvujúcou komunikáciou z ulice Letná. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0982675/9. Druh pozemku orná pôda. Parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce o výmere 309 a 339 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 648 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.8 Lokalita B.27 (L16 Pri futbalovom ihrisku) KNC – 125, 124**

Lokalita predstavuje záber pre plochy zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti s využitím prebývanie v rodinných domoch s možnosťou výstavby doplnkových stavieb k existujúcim rodinným domom v zadnej časti dvorov a záhrad existujúcej zástavby. Prístupné jestvujúcou komunikáciou z ulice Hlavná. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. 0957002/6. Druh pozemku záhrada záber PP o výmere 917 m<sup>2</sup>. V zastavanom území obce, celá lokalita má výmeru 1100 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.9 Lokalita B.28 (L5 časť Pri ihrisku) KNC – 2218/19 (KNE 479/5), KNE – 479/4**

Lokalita predstavuje záber pre plochy zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti s využitím pre bytovanie a cestovný ruch. Prístupné navrhovanou komunikáciou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. 0957002/6. Druh pozemku orná pôda o výmere 5362+ 5714 m<sup>2</sup>. Mimo zastavané územie obce. Celá lokalita má výmeru 11 076 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.10 Lokalita B.29 (L19 Za apartmánmi) KNE – 443/1**

Lokalita predstavuje záber pre plochy zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti s využitím pre bytovanie a cestovný ruch. Prístupné navrhovanou komunikáciou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. 0957002/6. Druh pozemku orná pôda. Mimo zastavané územie obce. Celá lokalita má výmeru 9 189 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.11 Lokalita B.30 (L24a IBV Hrbok III.) KNE - 472/21 až 472/28,**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, bez nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0806002/5. Druh pozemku orná pôda.

V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 49500 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.11 Lokalita B.31 (L24b IBV Hrbok III.) KNE - 472/6,**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, bez nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0806002/5. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 5500 m<sup>2</sup>.

#### **1.1.11 Lokalita B.32 (L24c IBV Hrbok III.) KNE - 472/10 až 472/18,**

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, bez nadväznosti na skutočne zastavané územie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda 0806002/5. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín a olejní. Výmera lokality je 49500 m<sup>2</sup>.

## **1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

#### **1.2.1 Lokalita O.12(L7) Pri Majeri 1802/4, 1802/5**

Lokalita tvorí polovicu parcely C-KN 1802/4 kat. územie Hrabušice. Je v blízkosti cesty tretej triedy. Zmeny a doplnky menia poľnohospodársku pôdu a navrhujú plochu pre rozšírenie občianskej vybavenosti pre objekt na vybavenosť a služby pre cestovný ruch. Mení sa plocha mimo ZUO z ornéj pôdy na plochu občianskej vybavenosti. Plocha je prístupná jestvujúcou účelovou cestou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0957302/6. Druh pozemku orná pôda. Mimo zastavané územie obce. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 2877,5 + 5755 = 8632,5 m<sup>2</sup>.

#### **1.2.2 Lokalita O.13(L6c Pri letisku) KNC - 1791/41, 1791/54, 1791/58, 1791/59, 1791/60, 1791/61, 1791/62, 1791/63**

Lokalita tvorí polovicu parcely C-KN 1802/4 kat. územie Hrabušice. Je v blízkosti osobitného letiska a cesty tretej triedy. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre rozšírenie občianskej vybavenosti pre objekty pre ubytovanie a cestovný ruch. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0987242/7. Druh pozemku TTP. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 4789 m<sup>2</sup>.

#### **1.2.3 Lokalita O.14(L11 Pod Kolibou) KNC 1723/61**

Lokalita sa nachádza v rekreačnom areáli Podlesok v ochrannom pásme NP Slovenský raj v ochrannom pásme lesa. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre občiansku vybavenosť pre zariadenia pre cestovný ruch a agroturistiku – jazdenie na koni. Mení sa plocha mimo ZUO z OP na plochu občianskej vybavenosti. Je prístupná jestvujúcou účelovou cestou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0987342/7. Druh pozemku orná pôda. Mimo zastavané územie obce. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 1259 m<sup>2</sup>.

### **1.2.3 Lokalita O.15(L17 Pri Družstve) KNC 958 až 1060/5**

Lokalita sa nachádza v susedstve bývalého poľnohospodárskeho družstva a drevospracujúcej firmy. Zmeny a doplnky navrhujú plochu izolačnej zelene zmeniť na plochu pre občiansku vybavenosť. Mení sa plocha v ZUO z OP na plochu občianskej vybavenosti. Je prístupná jestvujúcou účelovou cestou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0857002/5. Druh pozemku orná pôda v zastavanom území obce. V súčasnosti územie voľné z časti zastavané o výmere 20 351 m<sup>2</sup>.

## **1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE**

Obec predstavuje zázemie vstup do národného parku. V rámci celkovej koncepcie rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever sú definované nástupné body navzájom prepojené cykloturistickou trasou. Zmeny a doplnky navrhujú nové rekreačné územie v severozápadnej časti katastrálneho územia, na kopci Hora, kde tento druh funkčného využitia absentuje a rozširujú sa plochy pre agroturistiku a cestovný ruch v lokalitách Hrbok a Rúbaniská.

### **1.3.1 Lokalita R.10(L6a Agropodnikanie) E-KN 475/21**

Lokalita je v susedstve s navrhovanou plochou bývania v rodinných domoch a navrhovaným rekreačným územím. Dopravne sa bude napájať navrhovanou účelovou cestou na C-KN parc. č. 2215/1. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch ornej pôdy, na plochu Agroturistiky s preferovaním rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre objekty s možnosťou ubytovania bez možnosti trvalého bývania. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda. 0869212/6. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, intenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pestovanie obilnín o výmere 5371 m<sup>2</sup>.

### **Zmena funkcie - Lokalita BEZ ZÁBERU PP (L8a Pri Ranči I.) KNC - 1723/45, 1723/46**

Lokalita je v susedstve s navrhovanou plochou bývania v rodinných domoch a navrhovaným rekreačným územím. Dopravne sa bude napájať navrhovanou účelovou cestou na C-KN parc. č. 2215/1. Mení sa plocha mimo ZUO z ostatných plôch na plochu environmentálnej agroturistiky s preferovaním športu, rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre športovo rekreačné objekty a ihriská. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. 0987342/7. Druh pozemku ostatná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, extenzívne poľnohospodársky využívané najmä na pasenie a mulčovanie o výmere 4702 m<sup>2</sup>.

### **1.3.2 Lokalita R.11 (L8c Pri Ranči II.) KNC - 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2, 1723/44**

Lokalita susedí s navrhovanou plochou rekreácie a cestovný ruch. Dopravne sa bude napájať na účelovú cestu. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch poľnohospodárskej pôdy, na plochu environmentálnej agroturistiky s preferovaním športu, rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre objekty s možnosťou ubytovania bez možnosti trvalého bývania a zeleň. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda - 0987342/7. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, extenzívne poľnohospodársky využívané najmä na kosenie, pasenie a mulčovanie. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 9475 m<sup>2</sup>.

### **1.3.3 Lokalita R.12 (L9 Rúbaniská) KNC - 2141/2**

Lokalita je v susedstve s navrhovanou plochou bývania v rodinných domoch a navrhovaným rekreačným územím. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch poľnohospodárskej pôdy, na plochu environmentálnej agroturistiky s preferovaním športu, rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre objekty s možnosťou ubytovania bez možnosti trvalého

bývania a zeleň. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda- 0990262/8 a 0894002/8. Druh pozemku orná pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, extenzívne poľnohospodársky využívané najmä na kosenie, pasenie a mulčovanie. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 2590 m<sup>2</sup>.

#### **1.3.4 Lokalita R.13 (L10 Majer)KNC – 1800/16**

Lokalita je v susedstve s existujúcou plochou bývania v rodinných domoch, predstavuje záber plochy záhrady využitím pre plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty s možnosťou ubytovania a stravovania. Je prístupná jestvujúcou účelovou cestou s dopravným napojením na cestu tretej triedy. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0957302/6. V súčasnosti územie voľné nezastavané o výmere 278 m<sup>2</sup>. Mimo zastavané územie obce.

#### **1.3.5 Lokalita R.14 (L18 Vodná plocha)KNC – 2290/4**

Lokalita je v susedstve s existujúcou vodnou plochou a melioračným resp. odvodňovacím rigolom v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Dopravne sa bude napájať účelovou cestou navrhovanou na pozemku C-KN parc. 1759 kat. územie Hrabušice. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch trvalých trávnych porastov, na plochu rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre objekty s možnosťou ubytovania bez možnosti trvalého bývania. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda. 0806012/5 a 0829003/5. Druh pozemku TTP. V súčasnosti územie voľné nezastavané, extenzívne poľnohospodársky využívané najmä na výrobu objemových krmív, o výmere 8285 m<sup>2</sup>.

#### **1.3.6 Lokalita R.15 (L20 Pri retenčnom jazere) KNE – 443/4**

Lokalita predstavuje záber pre plochy cestovného ruchu, oddychu a rekreácie. Prístupné navrhovanou komunikáciou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. 0806012/5. Druh pozemku orná pôda o výmere 8924 m<sup>2</sup>. Mimo zastavané územie obce.

### **1.4 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Navrhuje sa doterajšie vedenie trás elektrovedení kabeľizovať a a umiestniť do zeme, hlavný vodovodný rad sa bude rešpektovať bez zmeny, Rešpektuje sa kanalizačný zberač vyústený do verejnej kanalizácie popri ceste III. triedy. Miestne obslužné cesty budú umiestňované po vrstevniciach a existujúce medze ostanú rešpektované. V časti Podlesok sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho verejného parkoviska a plocha pre technickú vybavenosť a spevnené plochy pri objekte Ranč.

#### **1.4.1 Lokalita DaTV.18 (L8b Ranč)KNE – 1729/102, 1730/101, 1730/102**

Zmeny a doplnky navrhujú plochu technickej vybavenosti pre jestvujúci objekt pre ubytovanie a cestovný ruch. Mení sa plocha mimo ZUO z OP na plochu technickej vybavenosti – protipožiarna nádrž. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0987342/7. V súčasnosti územie voľné nezastavané. Lokalita je v ochrannom pásme lesa a dopravne je prístupná jestvujúcou účelovou cestou. Druh pozemku orná pôda. Mimo zastavané územie obce. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 104 m<sup>2</sup>.

#### **1.4.2 Lokalita D.19 (L12 Cesta na Hrbku) KNC – 2215/1**

Lokalita nového dopravného prepojenia katastrov obcí Hrabušice a Betlanovce. V súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda na intenzívne pestovanie obilnín a olejní. Pre danú

lokalitu sa zaberá chránená pôda BPEJ 0869212/6, 0957002/6, lokalita mimo ZÚO, druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 2050 m<sup>2</sup>.

### 1.4.3 Lokalita D.20 (L13 Parkovisko - Podlesok)KNC – 1737/18

Lokalita rozšírenia existujúceho verejného parkoviska v rekreačnom areály Podlesok. V súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda ako trávny porast na ornej pôde, spôsob využitia kosením, mulčovaním. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda BPEJ 0829002/5, lokalita mimo ZÚO, druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je 6998 m<sup>2</sup>.

## 2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasným vymedzeným zastavaným územím obce k 1.1.1990 má rozlohu 131 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

Zastavané územie k 1.1.1990	131 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom (UPN+ ZaD 1,2,3,4)	214 ha
Prírastok (ZaD4)	26 ha

## 3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdnych typov sa v oblasti katastra Hrabušíc vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme v jeho severnej časti, kým v južnej časti na vápencovom podklade sa vyskytujú rendziny, miestami s plytkými substrátmi typu terraecalcis, západne od Veľkej Bielej vody rendziny a kambizeme. V oblasti lokality Rašeliniská sa nachádzajú pseudogleje a organozeme slatinné a slatinné glejové nasýtené až karbonátové a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizemekultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

## 4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktnom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti Podlesok je určená pre zastavanie. V strednej a južnej časti katastra je pôda navrhnutá pre využitie ako pasienok z dôvodu podpory strategických cieľov na rozvoj turizmu a zvýšenia ekologickej stability v území.

### 4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

#### 4.1.1 Zdôvodnenie záberov

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy	Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné	alternatíva
-------------	--------------------	------------------	-----------------	---	------------	----------------------------	-------------

Navrhané územia na zastavanie v ZaD č. 4 sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie pôdy. Sú to lokality L1, L3, L4, L5, L6a, L24abc, ktoré zaberajú najkvalitnejšiu pôduskup. 5. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalšiu obec a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. V ZaD č. 4 sa nezaberajú chránené pôdy. Nechránené pôdy sa nachádzajú v zastavanom území obce aj v nezastavanom území. Pri vymedzovaní nových plôch sa prihliadalo na ochranu pôdy v súvislosti so strategickými cieľmi rozvoja obce.

#### 4.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 2 zákona je potrebné:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písmena a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie zaberané pôdy v ZaD č. 4 v k.ú. patrí podľa BPEJ 0806002, 0806012, 0829002, 0869212, 0811002 v 5. skup. v zmysle prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane pôdy. Odvody za odňatie PP je potrebné aplikovať v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 110/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa zmenami a doplnkami v lokalite L18 a L20 zasahuje v južnej časti v kontakte s lokalitou Vodná plocha W1 o výmere 1,5016 ha.

Celkový záber pôdy predstavuje 26,9428ha  
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **26,3191ha**  
 Celý záber je realizovaný v I. etape.

#### 4.1.3 Zábery lesných pozemkov

Nezaberajú salesné pozemky. Zasahuje sa do ochranného pásma lesa lokalita L8b.

			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
B.20	HRABUŠICE	B	0,4053	0,4053	0,0000	0,4053	0806012/5	0,0000	-	-	0
B.21	HRABUŠICE	B	0,0629	0,0629	0,0629	0,0000	0857002/5	0,0000	-	-	0
B.22	HRABUŠICE	BBR	2,2297	2,2297	0,0000	2,2297	0806002/5	0,0000	-	-	0
B.23	HRABUŠICE	BBR	1,6661	1,6661	0,0000	1,6661	0806002/5	0,0000	-	-	0
B.24	HRABUŠICE	BBR	0,5123	0,5123	0,0000	0,5123	0978462/9	0,0000	-	-	0
B.25	HRABUŠICE	BBR	1,1185	1,1185	0,0000	1,1185	0806002/5	0,0000	-	-	0
B.26	HRABUŠICE	BBR	0,0648	0,0648	0,0648	0,0000	0982675/9	0,0000	-	-	0
B.27	HRABUŠICE	B	0,1100	0,0917	0,0917	0,0000	0957002/6	0,0000	0,0183	-	0
B.28	HRABUŠICE	B	1,1076	1,1076	0,0000	1,1076	0957002/6	0,0000	-	-	0
B.29	HRABUŠICE	B	0,9189	0,9189	0,0000	0,9189	0806012/5	0,0000	-	-	0
B.30	HRABUŠICE	BBR	4,9500	4,9500	0,0000	4,9500	0806002/5	0,0000	-	-	0
B.31	HRABUŠICE	BBR	0,5500	0,5500	0,0000	0,5500	0806002/5	0,0000	-	-	0
B.32	HRABUŠICE	BBR	4,9500	4,9500	0,0000	4,9500	0806002/5	0,0000	-	-	0
R.10	HRABUŠICE	RaCR	0,5371	0,5371	0,0000	0,5371	0869212/6	0,0000	-	-	0
	HRABUŠICE	RaCR	0,4702	-	0,0000	-	0987342/7	-	0,4702	-	0
R.11	HRABUŠICE	RaCR	0,9475	0,9475	0,0000	0,9475	0987342/7	0,0000	-	-	0
R.12	HRABUŠICE	RaCR	0,2590	0,2590	0,0000	0,2590	0990262/8	0,0000	-	-	0
R.13	HRABUŠICE	RaCR	0,0278	0,0278	0,0000	0,0278	0957002/6	0,0000	-	-	0
R.14	HRABUŠICE	RaCR	0,7444	0,6092	0,0000	0,6092	0806012/5 0829003/5	0,0000	0,1352	0,6092	0
R.15	HRABUŠICE	RaCR	0,8924	0,8924	0,0000	0,8924	0806012/5	0,0000	-	0,8924	-
D.18	HRABUŠICE	DC, TV	0,0104	0,0104	0,0000	0,0104	0987342/7	0,0000	-	-	0
D.19	HRABUŠICE	DC	0,2050	0,2050	0,0000	0,2050	0957002/6 0869212/6	0,0000	-	-	0
D.20	HRABUŠICE	DC	0,6998	0,6998	0,0000	0,6998	0829002/5	0,0000	-	-	0
O.12	HRABUŠICE	O	0,8632	0,8632	0,0000	0,8632	0957302/6	0,0000	-	-	0
O.13	HRABUŠICE	O	0,4789	0,4789	0,0000	0,4789	0987242/7	0,0000	-	-	0

O.14	HRABUŠICE	O	0,1259	0,1259	0,0000	0,1259	0987342/7	0,0000	-		0
O.15	HRABUŠICE	O	2,0351	2,0351	2,0351	0,0000	0857002/5	0,0000	-	-	0
SPOLU			26,9428	26,3191	2,2545	24,0646	-	0,0000	0,6237	1,5016	0

**Tab. 2**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaDč. 4/2025 ÚPN-O Hrabušice

Podľa prílohy č. 4 k vyhláske č. 508/2004 Z.z.

**Obstarávateľ ÚPD:** Obec Hrabušice**Spracovateľ:** ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad**Kraj:** Košický**Obvod:** Spišská Nová Ves

Dznačenie číslo PP	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parcely	funkčné vyžitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Chránené pôdy podľa príl.č.3 (ha)	Vybudované hydromeliora čné zariadenia	epoľnohosp. pôda (ha)
				elkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	Mimo ZÚ				
<b>BÝVANIE A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI</b>												
B.20	L1	C 2280/2C 2280/16C 2280/17	B	0,4053	0,4053	OP	0806012/5	0,0000	0,4053	0,0000	0,0000	0,0000
B.21	L2	C 113/1	B	0,0629	0,0629	Z	0857002/5	0,0629	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B.22	L3	E 472/4 E472/5	BBR	2,2297	1,6742 0,5555	OP	0806002/5	0,0000	2,2297	0,0000	0,0000	0,0000
B.23	L4	E 472/7 E 472/8 E472/9	BBR	1,6661	0,5644 0,5473 0,5544	OP	0806002/5	0,0000	1,6661	0,0000	0,0000	0,0000
B.24	L6b	E 692/28 E 692/32	BBR	0,5123	0,1097 0,4026	OP	0978462/9	0,0000	0,5123	0,0000	0,0000	0,0000
B.25	L14	C 2214/71 E 472/19	BBR	1,1185	0,5633 0,5552	OP	0806002/5	0,0000	1,1185	0,0000	0,0000	0,0000
B.26	L15	C 711/21 C 711/22	BBR	0,0648	0,0309 0,0339	OP	0982675/9	0,0648	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B.27	L16	C 125 C 124	B	0,1100	0,0917	Z	0957002/6	0,0917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0183
B.28	L5	C 2218/19 E 479/4	B	1,1076	0,5362 0,5714	OP	0957002/6	0,0000	1,1076	0,0000	0,0000	0,0000
B.29	L19	E 443/1	B	0,9189	0,9189	OP	0806012/5	0,0000	0,9189	0,0000	0,0000	0,0000
B.30	L24a	E472/21 až 472/28	BBR	4,9500	4,9500	OP	0806002/5	0,0000	4,9500	0,0000	0,0000	0,0000
B.31	L24b	E472/6	BBR	0,5500	0,5500	OP	0806002/5	0,0000	0,5500	0,0000	0,0000	0,0000
B.32	L24c	E472/10 až 472/18	BBR	4,9500	4,9500	OP	0806002/5	0,0000	4,9500	0,00 00	0,0000	0,0000
suma	-	-	-	18,6461	18,6278	-	-	0,2194	18,4084	0,00 00	0,0000	0,0183

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH												
R.10	L6a	C 475/21	RaCR	0,5371	<b>0,5371</b>	OP	0869212/6	0,0000	0,5371	0,0000	0,0000	0,0000
	L8a	C 1723/45 C 1723/46	RaCR	0,1287 0,3415	<b>0,0000</b>	Ostatná plocha	0987342/7	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4702
R.11	L8c	E 1729/1 E 1729/2 E 1730/1E 1730/2 E 1728/2	RaCR	0,9475	<b>0,3048 0,2689 0,0440 0,0503 0,2795</b>	OP	0987342/7	0,0000	0,9475	0,0000	0,0000	0,0000
R.12	L9	C 2141/2	RaCR	0,2590	<b>0,2590</b>	TTP	0990262/8	0,0000	0,2590	0,0000	0,0000	0,0000
R.13	L10	C 1800/16	RaCR	0,0278	<b>0,0278</b>	Z	0957202/6	0,0000	0,0278	0,0000	0,0000	0,0000
R.14	L18	C 2290/9	RaCR	0,1352	0,0000	Ostatná plocha						0,1352
		C 2290/4 C 2290/11 C 2290/13 C 2290/15 C 2290/17 C 2290/19 C 2290/21	RaCR	0,6092	<b>0,4066 0,0332 0,0319 0,0318 0,0310 0,0365 0,0382</b>	TTP	0806012/5 0829003/5	0,0000	0,6092	0,0000	0,6092	0,0000
R.15	L20	E 443/4	RaCR	0,8924	<b>0,8924</b>	OP	0806012/5	0,0000	0,8924	0,0000	0,8924	0,0000
suma	-	-	-	<b>3,8784</b>	<b>3,2730</b>	-	-	<b>0,0000</b>	<b>3,2730</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,5016</b>	<b>0,6054</b>
DOPRAVA A TECH.VYBAVENOSŤ												
D.18	L8b	1729/102, 1730/101, 1730/102	DC, TV	0,0104	<b>0,0056 0,0024 0,0024</b>	OP	0987342/7	0,0000	0,0104	0,0000	0,0000	0,0000
D.19	L12	2215/1	DC- cesta	0,2050	<b>0,2050</b>	OP	0869212/6 0957002/6	0,0000	0,2050	0,0000	0,0000	0,0000
D.20	L13	C 1737/18	DC - park ovisko	0,6998	<b>0,6998</b>	TTP	0829002/5	0,0000	0,6998	0,0000	0,0000	0,0000
suma	-	-	-	0,9152	<b>0,9152</b>	-	-	0,0000	0,9152	0,0000	0,0000	0,0000
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ												

<b>O.12</b>	<b>L7</b>	1802/4 1802/5	O	0,8632	<b>0,2877</b> <b>0,5755</b>	OP	0957302/6	0,0000	0,8632	0,0000	0,0000	0,0000
<b>O.13</b>	<b>L6c</b>	1791/41až 1791/54 1791/58 1791/59 1791/60 1791/61 1791/62 1791/63	O	0,4789	<b>0,4789</b>	TTP	0987242/7	0,0000	0,4789	0,0000	0,0000	0,0000
<b>O.14</b>	<b>L11</b>	1723/61	O	0,1259	<b>0,1259</b>	OP	0987342/7	0,0000	0,1259	0,0000	0,0000	0,0000
<b>O.15</b>	<b>L.17</b>	C 958 až 1060/5	O	2,0351	<b>2,0351</b>	OP	0857002/5	2,0351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
suma	-	-	-	3,5031	<b>3,5031</b>	-	-	2,0351	1,4680	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Spolu</b>				<b>26,9428</b>	<b>26,3191</b>			<b>2,2545</b>	<b>24,0646</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,5016</b>	<b>0,6237</b>

<b>Nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>0,6237 ha</b>
<b>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</b>	<b>26,3191 ha</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy</b>	<b>0,0000 ha</b>
<b>Celkový záber pôdy</b>	<b>26,9428 ha</b>