



**ARCHING® SNV, s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD**



# Sprievodná správa

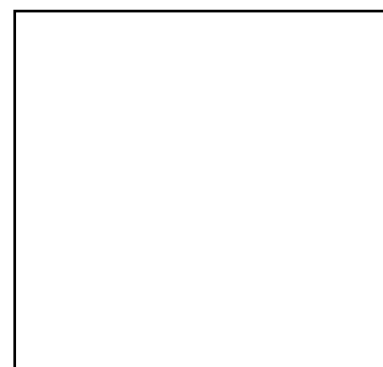
**Zmeny a doplnky č. 4/2025**

**Územného plánu obce Hrabušice**

*(Návrh na prerokovanie)*

Vypracoval: Ing. arch. Michal Kuvik

Marec 2026



---

# 1 OBSAH

---

<b>2</b>	<b>Základné údaje</b> .....	<b>4</b>
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
<b>3</b>	<b>Spríevodná správa zmeny doplnku</b> .....	<b>5</b>
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zaujmové územie obce.....	6
3.3	Hlavné cieľové riešenie zmeny územného plánu.....	6
3.3.1.	Dôvod obstarania územného plánovacej dokumentácie.....	7
3.4	Súlads zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou.....	7
3.4.1	Súlads nadradenou dokumentáciou.....	8
3.4.2	Súlads so zadaním územného plánu.....	8
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny doplnku.....	8
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej schválenej ÚP a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD.....	9
3.7	Predmet zmeny doplnku.....	10
3.8	Etapy vypracovania zmien a doplnkov.....	12
3.9	Vymedzenie riešenia jednotlivých lokalít ZaD.....	14
3.10	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	40
3.11	Rozdelenie územia na územné celky.....	41
3.12	Návrh funkčného využitia územia.....	45
3.13	Vymedzenie zastavateľnosti územia obce.....	47
3.14	Vymedzenie ochranných pásem podľa osobitných predpisov.....	48
3.15	Ochrana kultúrneho historického dedičstva.....	48
3.16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmeny klímy.....	49
3.17	Dopravné a technické vybavenie.....	50
3.17.1	Dopravné vybavenie.....	51
3.17.2	Technické vybavenie.....	52
3.18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	57
3.19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	59
3.20	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskych pôdach a lesnej pôde.....	60
3.20.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP.....	60
3.20.2	Návrh záberov PPF.....	61
3.20.3	Zábery lesnej pôdy.....	62

---

3.21	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	62
3.22	HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA .....	62
3.23	HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA .....	65

---

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE ODOKUMENTÁCII

---

<b>Názov dokumentácie:</b>	Zmena a doplnok č. 4/2025 Územného plánu obce Hrabušice
<b>Etapa:</b>	Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov
<b>Obstarávateľ:</b>	Obec Hrabušice
<b>Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:</b>	Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 405
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Michal Kuvik., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0851AA Okružná 787/18, 058 01 Poprad
<b>Dátum:</b>	marec 2026

### 2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

<b>Kraj:</b>	Košický
<b>Okres:</b>	Spišská Nová Ves
<b>Správna jednotka:</b>	Obec Hrabušice, 526592
<b>Katastrálne územie:</b>	Hrabušice
<b>Nadmorská výška</b>	548 m n.m.
<b>Súradnice</b>	48°58'00"S 20°24'00"V
<b>Rozloha</b>	4089 ha
<b>Počet obyvateľov</b>	2602 (k 31.12.2024)

---

## 3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY ADOPLNKU

---

### 3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHOPLÁNU

---

Súčasný územný plán obce Hrabušice bol schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Od roku 2017, kedy bol schválený územný plán obce boli schválené: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hrabušice, uznesením č. 637/2022 zo dňa 20.06.2022,

Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN obce Hrabušice uznesením č. 267/2/2024 zo dňa 21.02.2024,

Zmeny a doplnky č. 3/2024 ÚPN obce Hrabušice uznesením č. 588/11/2025 zo dňa 12.11.2025, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2025 zo dňa 12.11.2025.

Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice

Ing. arch. Ján Bátora, AA SKA  
Lúčna 3023, 97101 Prievidza

Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1

Ing. arch. Mária Čutková, 0377AA  
SKA Sládkovičova 9A, 080 01  
Prešov

Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 2/2023

Ing. arch. Michal Kuvik, 0851AA  
SKA, Okružná 787/18, 058 01  
Poprad

Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 3/2024

Ing. arch. Michal Kuvik, 0851AA  
SKA, Okružná 787/18, 058 01  
Poprad

#### Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice bola vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017.

Územný rozvoj obce je po ôsmich rokoch od schválenia ÚPN obce Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPN obce Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 3600 obyvateľov do roku 2040 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce. Uvedené bude mať za následok okrem aktualizácii platnej ÚPD aj tvorbu nového územného plánu obce v zmysle požiadaviek a procesov zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až juhozápadnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Predpoklad

---

územného rozvoja obce sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci poľnohospodárskej pôdy a plôch zelene pri rodinných domoch a pri zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti.

### Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.4/2025 sú:

- ÚPN obce Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- schválené Zadanie pre ÚPN obce Hrabušice
- schválené Zmeny a Doplnky č.1 ÚPNO Hrabušice
- schválené Zmeny a Doplnky č.2/2023 ÚPNO Hrabušice
- schválené zmeny a doplnky č. 3/2024 ÚPNO Hrabušice
- požiadavky obce Hrabušice a podnety fyzických a právnických osôb predložené obstarávateľovi pre spracovanie Zmeny a Doplnky č.4/2025 ÚPN obce Hrabušice odsúhlasené obcou.

Obec Hrabušice odsúhlasila jednotlivé podnety zmien a doplnkov č. 4/2025 prijatím:

- uzn. č. 434/12/2024, 435/12/2024, 436/12/2024, 437/12/2024, 438/12/2024, 439/12/2024, 440/12/2024, 441/12/2024, 442/12/2024, 443/12/2024, 444/12/2024, 445/12/2024, 446/12/2024, 447/12/2024, 448/12/2024, 452/12/2024, 453/12/2024, 454/12/2024, 455/12/2024, 456/12/2024, 457/12/2024, 458/12/2024, 459/12/2024, 460/12/2024, 461/12/2024, 462/12/2024, zo dňa 16.12.2024,
- uzn. č. 495/03/2025, 505/3/2025 zo dňa 26.03.2025,
- uzn. č. 508/4/2025, 514/4/2025 zo dňa 23.4.2025,
- uzn. č. 530/6/2025, 531/6/2025, 532/6/2025, 533/6/2025 zo dňa 11.6.2025,
- uzn. č.557/8/2025 zo dňa 28.8.2025,
- uzn. č. 620/12/2025 z 15.12.2025,
- uzn. č. 638/1/2026, 639/1/2026 z 28.1.2026 vid'. dokladová časť.

## 3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájmové územie zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce Hrabušice je tvorené susediacimi časťami katastrálnych území obcí: Betlanovce a Vydrník.

## 3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Hrabušice je silným regionálnym centrom s väzbami na okolie v regióne ( Slovenský Raj, okolité obce, mesto Spišská Nová Ves, mikroregión Slovenský Raj ), fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôbené

---

potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Hrabušice budú obcou sebavedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a vyžitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Hrabušice, Z a D č. 4/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

### **3.3.1. Dôvod obstarania územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 4/2025“ na základe požiadaviek občanov obce, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 621/12/2025 zo dňa 15.12.2025. Vznikla tu akútna potreba o vytvorenie možnosti zástavby objektov bývania v rodinných domoch a objektov pre rozvoj cestovného ruchu a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 4/2025“ je zároveň zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zmiešaného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť v spojitosti s cestovným ruchom a dopravnej obsluhy územia obce. Nedostatok disponibilných plôch pre rozvoj cestovného ruchu a bývania, je dôvodom pre vyčlenenie nových území vhodných na zastavanie v čo najkratšej dobe.

## **3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A**

## NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

### 3.4.1 Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena doplnok č. 4/2025 ÚPN obce Hrabušice rešpektuje Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – KSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 4/2025.

### 3.4.2 Súlad so Zadaním územného plánu obce

Podľa Zadania pre spracovanie územného plánu obce Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov. Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a Doplnky č.4/2025 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre prognózovaný počet obyvateľov cca 3600. Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a Doplnky č. 4/2025 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN-O Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Hrabušice. Zmeny a doplnky č. 4/2025 sú v súlade so zadaním Územného plánu obce Hrabušice schváleným Obecným zastupiteľstvom v Hrabušiciach uznesením č. 24/2013 zo dňa 17.3.2013.

## 3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Hrabušice tvorí 31 zmien (označené tiež ako lokality L1 až L26) v rámci katastrálneho územia obce Hrabušice a aktualizáciu regulatívov a regulačných listov záväznej časti.

## ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

---

V rámci zmeny a doplnku č. 4/2025 dochádza k úpravám:

- vo výkr.č.2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely.
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, Priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia a VPS,

### **ÚPRAVY REGULATÍV O ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačenú samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch. Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú text sú vyznačené červenou farbou písma a text, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým červeným písmom.

### **ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné celky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.9 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

## **3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZMIEN A DOPLNKOV**

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v 6-tich lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov v výkresoch s textom záväznej časti. Zmeny a doplnky sú popísané v kapitole 3.9 sprievodnej správy.

Zmena a doplnok územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja obce, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebudemať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahoch k doterajšiemu zásahu a rozvoju v území,
- zasahuje do ochranných pásiem chránených území
- zabezpečí koordináciu územného územia.

## **3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU**

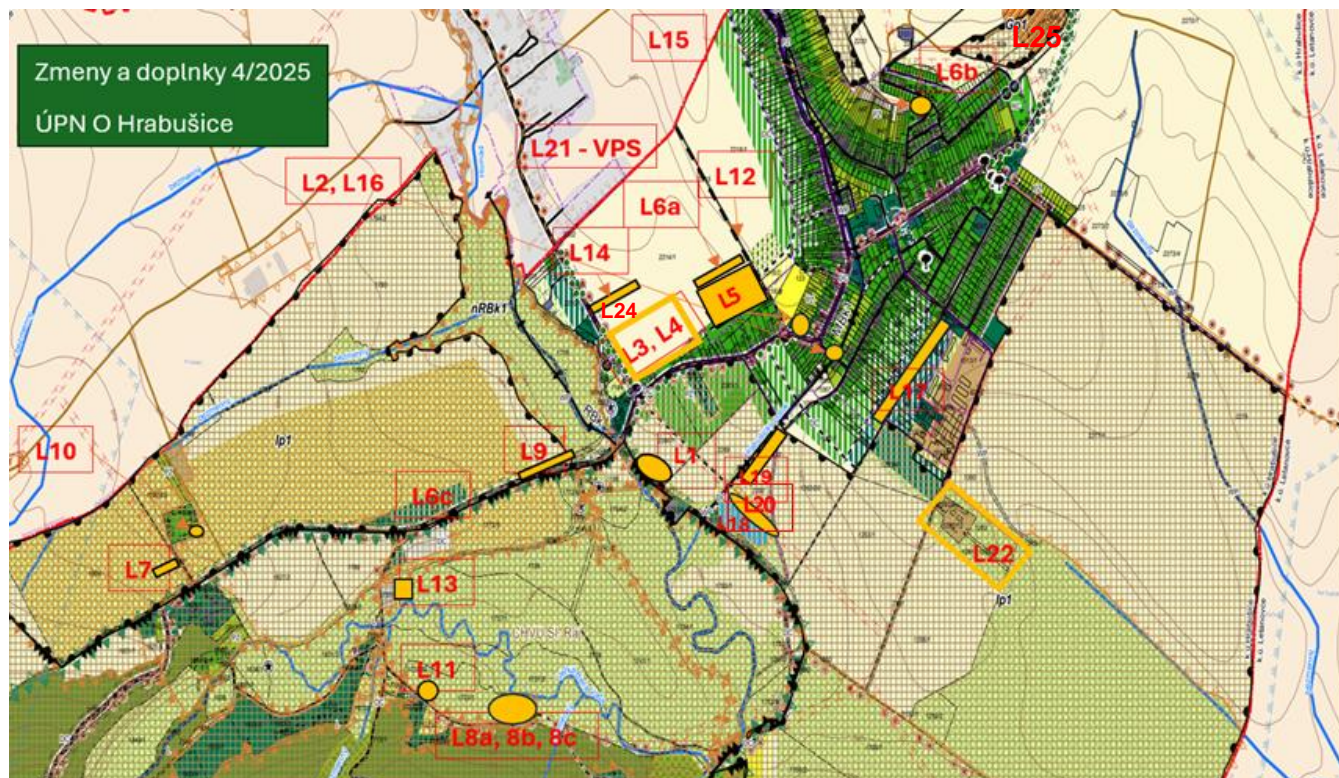
---

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa odsúhlasených podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.
- Mení sa funkčné využívanie územia obce na základe schválených požiadaviek obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce.
- Mení sa špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území.
- V riešených lokalitách sa dopĺňa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Vymedzuje sa nová hranica navrhovaného zastavaného územia.
- Upresňuje sa umiestnenie verejnoprospešných stavieb s ich doplnením do zoznamu VPS.
- Aktualizujú a dopĺňajú sa regulačné listy so zadefinovaním hlavného funkčného využitia a priestorovo-funkčnej regulácie v zmysle novej územnoplánovacej legislatívy.

Por. č.	Označenie lokality	Vymedzenie lokality v území
1.	L1 - Pri Hornáde	KNC - 2280/2, 2280/16, 2280/17
2.	L2 – Zelená ulica	KNC - 113/1
3.	L3 – IBV Hřbok I.	KNE - 472/4, 472/5
4.	L4 – IBV Hřbok II.	KNE - 472/7, 472/8, 472/9
5.	L5 – Za ihriskom	KNC 2218/19 (479/5), KNE – 479/4
6.	L6a – Agropodnikanie	KNE – 475/21
7.	L6b - Vangrub	KNE – 692/28, 692/32
8.	L6c – Pri letisku	KNC – 1791/54, 1791/58, 1791/59, 1791/60, 1791/61, 1791/62, 1791/63
9.	L6d – Piřanka	KNC – 1882/2, 1882/26, 1882/27
10.	L7 – Pri Majeri	KNE – 1802/4, 1802/5
11.	L8a – Pri Ranči I.	KNC – 1723/45, 1723/46
12.	L8b – Ranč	KNE – 1729/102, 1730/101, 1730/102
13.	L8c – Pri Ranči II.	KNE – 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2
14.	L9 – Růbaniská	KNC – 2141/2
15.	L10 – Majer	KNC – 1800/16
16.	L11 – Pod Kolibou	KNC – 1723/61, (KNE1718/1)
17.	L12 - Cesta na Hřbku	KNC - 2215/1
18.	L13 – Parkovisko Podlesok	KNC – 1737/18
19.	L14 – IBV Hřbok III.	KNE 472/19, 472/20 (KNC 2214/71)
20.	L15 – Pod Letnou ulicou	KNC 711/21, 711/22
21.	L16 – Pri futbalovom ihrisku	KNC 124, 125
22.	L17 – Pri Družstve	KNC 958 až 1060/5
23.	L18 – Pri vodnej ploche	KNC 2290/4, 2290/8 až 2290/22
24.	L19 – Za apartmánmi	KNE 443/1
25.	L20 – Pri retenčnom jazere	KNE 443/4
26.	L21 – Aktualizácia VPS	KNC 907/1, KNE 92184/1, KNE 2183/1, KNC 2186/1, KNC 2186/6, KNC 2186/5, KNC 1772/24,
27.	L22 - Rašeliny	KNC 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/7, 1291/8, 1291/9, 1291/10, 1291/11, KNC 1293/3, 1293/6, 1293/10, 1293/11, 1293/12, 1293/13, 1293/14, 1293/15, 1293/16, 1293/17, 1293/18, KNC 1292/2, 1292/3, 1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/7, 1292/8, 1292/9, 1292/10, 1292/11, 1292/12,
28.	L23 – Preložky elektr. VN.	KNE 692/32, 443/4, KNC 826/9, 827/6, 828/9, 831/1, 831/137
29.	L24abc – IBV Hřbok III.	KNE - 472/10 až 472/28,
30.	L25 – IBV Pri cintoríne II.	KNE –692/19, 692/24, 692/25
31.	L26 - Aktualizácia RL	Aktualizácia regulačných listov - RL

## Grafické vymedzenie lokalít ZaD č. 4/2025



### 3.8 ETAPY VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. zákona o územnom plánovaní spôsob spracovania a proces obstarávania zmien a doplnkov bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2024). Zmeny a doplnky č. 4/2025 Územného plánu obce Hrabušice sú vypracované v nasledovných etapách:

A/ Zhromažďovanie a následné vyhodnocovanie došlých podnetov pre spracovanie a obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN obce Hrabušice

B/ Oznámenie o začatí prerokovania a samotné prerokovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce Hrabušice

C/ Oznámenie o zmene strategického dokumentu Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce Hrabušice

D/ Upravenie prerokovaného návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce Hrabušice na základe vyhodnotenia došlých stanovísk a pripomienok

---

E/ Predloženie návrhu s dokladovou časťou na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce Hrabušice Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice.

F/ Schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce uznesením obecného zastupiteľstva spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN obce Hrabušice.

G/ Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 4/2025 územného plánu obce Hrabušice a jeho označenie schvaľovacou doložkou. Vypracovanie registračného listu a elektronické vloženie do informačného portálu pre územné plánovanie spolu s požadovanými podkladmi prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

### **3.9 VYMEDZENIE RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT**

## ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2025

1.

**KNC - 2280/2, 2280/16, 2280/17**

<b>Označenie lokality</b> <b>L1</b>	<b>L1 - Pri Hornáde</b> <span style="float: right;">L1./1, L1./2, L1./3</span>	
<b>Územný celok</b>	UC 18	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z – krajinná zeleň	B - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	B.04 Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,40
<b>Technická infraštruktúra</b>	Návrh protipovodňových opatrení podľa vypracovaného hladinového režimu rieky Hornád v rkm, cestu k obecnej ČOV vybudovať v násype (lokalita 31 ZaD č. 2/2023).	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Je navrhnutá účelová cesta (lokalita 31 ZaD č.2/2023) k jestvujúcej ČOV, ktorá bude tvoriť protipovodňovú bariéru medzi riekou Hornád a lokalitou č. L1	
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy</b>	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 4053 m <sup>2</sup> . Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po účelových cestách, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území. Na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodársky využívané, stavby umiestňovať tak, aby nevznikali tvarom a veľkosťou pozemky nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a aby tieto boli rovnako využiteľné v prípade požadovanej zmeny funkčného využitia.	
<b>Poznámka</b>	Objekty pri vodnom toku rieky Hornád umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody. Výstavbu podmieniť uskutočnenou protipovodňovou ochranou.	

2. **KNC 113/1**

<b>Označenie</b>	<b>L2 – Zelená ulica</b>
------------------	--------------------------

lokality <b>L2</b>	<b>L2./4<sup>4</sup></b>	
Územný celok	UC07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plocha záhrad	B - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plocha záhrad	B.04 Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: $i_e = 0,40$
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku záhrada. Celková výmera je 692 m <sup>2</sup> .	
Poznámka	V prielukách zachovať existujúcu stavebnú čiaru, pri nových lokalitách stavebná čiara 6 m od komunikácie. Navrhuje sa umiestniť 1 rodinný dom.	

<b>3.</b>		
<b>KNE 472/4, 472/5</b>		
Označenie lokality <b>L3</b>	<b>L3 – IBV Hrbok I.</b> <b>L4./6, L4./7, L4./15, L4./19, L4./20, L4./21, L4./22, L4./23, L4./24</b>	
Územný celok	UC 16	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy bývania v rodinných domoch DC – účelová cesta

<b>Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.41 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: lz = 0,35 le = 0,30
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy v dotyku so zastavaným územím obce. Navrhnuť dopravný vjazd cez kruhovú križovatku v časti Mýto.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 22 297 m <sup>2</sup> .	
<b>Poznámka</b>	Rešpektovať ochranné pásmo STL plynovodu. Navrhnuť na zrušenie ochranné pásmo cesty III. triedy. Navrhnuť dopravný vjazd cez kruhovú križovatku v časti Mýto. Rešpektovať záplavovú čiaru VVT Hornád. Objekty pri vodnom toku rieky Hornád umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody. Výstavbu podmieniť uskutočnenou protipovodňovou ochranou.	

#### 4. KNE – 472/7, 472/8, 472/9

<b>Označenie lokality</b> L4	<b>L4 – IBV Hrbok II.</b>		L4./12
<b>Územný celok</b>	UC 16		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy rodinných domov DC – účelová cesta	
<b>Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: lz = 0,35 le = 0,30	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.		

<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje saDC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na výjazd na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda Celková výmera lokality je 16 661 m <sup>2</sup> .
<b>Poznámka</b>	Rešpektovať ochranné pásmo STL plynovodu. Navrhnuť na zrušenie ochranné pásmo cesty III. triedy. Rešpektovať záplavovú čiaru VVT Hornád.

5.		
<b>KNE – 479/4, KNC - 2218/19</b>		
<b>Označenie lokality</b> L5	<b>L5 - Za ihriskom</b> L5	
<b>Územný celok</b>	UC 16	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z – krajinná zeleň P- poľnohospodárska pôda BBR – plochy bývania v rodinných domoch	B - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti DC – účelová cesta
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	BBR. 06	B.06 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: lz = 0,35 le = 0,40  DC – účelová cesta
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje saDC - účelová cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy v zastavanom území obce. V lokalite sa navrhuje parkovisko pre klientov resp. vlastníkov stavieb, odkiaľ bude viesť sieť spevnených plôch, alebo chodníkov k jednotlivým objektom.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 11 076 m <sup>2</sup> . Na oddeľované časti	

	poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po účelových cestách, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území.
<b>Poznámka</b>	

## 6. KNE – 475/21

<b>Označenie lokality</b> <b>L6a</b>	<b>L6a – Agropodnikanie</b>		<b>L6a/9</b>
<b>Územný celok</b>	UC 16		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	P – poľnohospodárska pôda	AG – plocha pre agropodnikanie	
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	P – poľnohospodárska pôda	AG.09 Výškové obmedzenie: 2 NP Miera zastavania: neurčuje sa	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhujú sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhujú sa DC - miestna obslužná cesta		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 5371 m <sup>2</sup> .		
<b>Poznámka</b>	Vnútornú štruktúru navrhnuť tak, aby sa v kontaktných územiach nachádzal pás izolačnej zelene ako kompaktnú izolačnú a vizuálnu bariéru		

7. **KNE – 692/28, 692/32**

<b>Označenie lokality</b> <b>L6b</b>	<b>L6b – Vangrub</b>		<b>L6b/9</b>
<b>Územný celok</b>	UC 08		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	P – poľnohospodárska pôda Z- krajinná zeleň	BBR – plochy bývania v rodinných domoch	
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	P – poľnohospodárska pôda Z- krajinná zeleň	BBR.24 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,40	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest.		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 5123 m <sup>2</sup> .		
<b>Poznámka</b>			

8. **KNE 1791/41, 1791/54, 1791/58, 1791/59,**

**1791/41, 1791/60, 1791/61, 1791/62, 1791/63**

<b>Označenie lokality</b> <b>L6c</b>	<b>L6c – Pri letisku</b>		<b>L6c/9</b>
<b>Územný celok</b>	UC 25		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	RIA – plocha pre športové aktivity	O – plochy občianskej	

		vybavenosti D – účelová cesta
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RIA – plocha pre športové aktivity	O.14 Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: lz = 0,25 mx. 200 m <sup>2</sup> /objekt - rešpektovať prekážkové roviny a plochy osobitného letiska. Maximálna prípustná výška objektov je stanovená na cca 594,4 m n.m. Bpv.
<b>Technická infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávnatý porast. Celková výmera lokality je 4789 m <sup>2</sup> .	
<b>Poznámka</b>	Rešpektovať požiadavky ŠOP NP Slovenský raj Rešpektovať požiadavky Dopravného úradu	

### 9. KNE – 1882/2, 1882/26, 1882/27

<b>Označenie lokality</b> <b>L6d</b>	<b>L6d – Piľanka</b> <span style="float: right;">L6d/9</span>	
<b>Územný celok</b>	UC 31	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia. Zmena trasovania pôvodného vodného toku „Piľanka“ v miestnej časti Hrabušická Píla.	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	WT – vodné toky a plochy WP – plochy pobrežných pozemkov
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	WT – vodné toky a plochy WP – plochy vodných tokov Nezastavateľné územia –

<b>využívania územia</b>		A/ vo vzdialenosti 50,0 m od vodného toku Veľká Biela Voda k existujúcej zástavbe. B/Územie medzi cestou a vodným tokom, ktoré je územím európskeho významu.
<b>Technická infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.	
<b>Poznámka</b>	Rešpektovať hranicu Chráneného vtáčieho územia Slovenský raj	

10. **KNE – 1802/4, 1802/5**

<b>Označenie lokality</b> L7	<b>L7 - Pri Majeri</b>		L7/10
<b>Územný celok</b>	UC 20		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	RIA – plocha pre športové aktivity	O – plocha pre občiansku vybavenosť DC – plocha cesty	
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	RIA – plocha pre športové aktivity	O.14 Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: max. 200 m <sup>2</sup> /objekt, Iz = 0,25	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Dochádza k zmene, návrh elektrovedenia.		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nedochádza k zmene		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu PP 2877,5 + 5755 m <sup>2</sup> = 8632,5 m <sup>2</sup> .  Druh pozemku orná pôda.		
<b>Poznámka</b>	Rešpektovať OP 22 kV elektrovedenia		

11. **KNC – 1723/45, 1723/46**

<b>Označenie lokality</b> <b>L8a</b>	<b>L8a- Pri Ranči I.</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 21	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RI – plochy športovísk a ihrísk Z – krajinná zeleň	RI – plochy športovísk a ihrísk
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RI.12 Výškové obmedzenie: 1NP + P, max. zastavaná plocha objektov 50,0 m <sup>2</sup> . Z- krajinná zeleň	RI.40 Výškové obmedzenie: 2 NP + P, halové objekty max. 15,0 m Miera zastavania: lz = 0,65 le = 0,20 Max. zastavaná plocha: - halový objekt do 500 m <sup>2</sup> - bazén s terasou do 400 m <sup>2</sup> - ostatné objekty a zariadenia do 100 m <sup>2</sup>
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia s ČOV a NN elektrická sieť.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa parkovisko – P 15	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 4702 m <sup>2</sup> . Druh pozemku ostatná plocha.	
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky ŠOP NP Slovenský raj a SVP š.p. Košice.	

Objektová skladba – kúpalisko s bazénom a zázemím, športová hala s tenisovým kurtom, ihrisko pre plážový volejbal, lanová dráha, detské ihriská s mobiliárom a detským domčekom, klzisko, bufety s občerstvením, tieniaca zeleň, parkovisko.



## 12. KNE – 1729/102, 1730/101, 1730/102

Označenie lokality <b>L8b</b>	L8b-Ranč	
Územný celok	UC 21	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – krajinná zeleň	DC – spevnené plochy T – územie technickej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z- krajinná zeleň	T.12 Výškové obmedzenie: 1NP+P Max. zastavaná plocha objektov 50 m2
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť – požiarna nádrž.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhujú saspevnené plochy.	
Záber poľnoh.	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková	

<b>pôdy</b>	výmera lokality je 104 m <sup>2</sup> .
<b>Záber lesných pozemkov</b>	Nedochádza k záberu lesných pozemkov,. Územie sa nachádza v OP lesa.
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky ŠOP NP Slovenský raj a lesného referátu pozemkového a lesného odboru OU Spišská Nová Ves.

**13. KNE – 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2, 1723/44**

<b>Označenie lokality</b> <b>L8c</b>	<b>L8c- Pri Ranči II.</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 21	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z – krajinná zeleň	RSC – plocha pre zariadenia na krátkodobé pobyty
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	RSC.39 Výškové obmedzenie: 1 NP+P Miera zastavania: Iz = 0,35 le = 0,4 Max. zastavaná plocha na 1 objekt/do 90 m <sup>2</sup>
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia s ČOV a NN elektrická sieť.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa parkovisko – P 20	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 9475 m <sup>2</sup> .	
<b>Záber lesných pozemkov</b>	Nedochádza k záberu lesných pozemkov. Časť územia sa nachádza v OP lesa.	
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky ŠOP NP Slovenský raj a lesného referátu pozemkového a lesného odboru OU Spišská Nová Ves a SVP š.p.	

	Košice.
<b>Objektová skladba</b> - smerná časť (zážitkové ubytovanie v mobilných ubytovacích zariadeniach, ihriská, workaut, glamping, záhradné iglu, kupolové stany, vonkajšia sauna, ochladzovacia kaďa)	

14. <b>KNC – 2141/2</b>		
<b>Označenie lokality</b> L9	<b>L9–Rúbaniská</b>	
	L9/11	
<b>Územný celok</b>	UC 25	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RIA – plocha pre športové aktivity P – poľnohospodárska pôda	R – plochy environmentálnej agroturistiky DC – plochy ciest
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RIA – plocha pre športové aktivity P – poľnohospodárska pôda	R.31 Výškové obmedzenie: 1 NP+P Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie = 0,4  Min. veľkosť pozemku/600m2
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.	
<b>Dopravná</b>	Navrhuje sa výjazd na cestu III. triedy. Návrh účelová cesta 6,5/30.	

<b>infraštruktúra</b>	Zrušenie ochranného pásma cesty III. triedy.
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávnatý porast. Celková výmera lokality je 2590 m <sup>2</sup> .
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky ŠOP NP Slovenský raj – ochranné pásmo NP.

15. **KNC 1800/16**

<b>Označenie lokality</b> <b>L10</b>	<b>L10– Majer</b>		<b>L10./13</b>
<b>Územný celok</b>	UC20		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	PZ – plocha záhrad	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty	
<b>Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	PZ – plocha záhrad	RSC.15 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Max. 200 m <sup>2</sup> /objekt	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhujú sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Bez zmeny		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku záhrada. Celková výmera lokality je 278 m <sup>2</sup> .		
<b>Poznámka</b>	Navrhujú sa umiestniť 1 rekreačný objekt		

16. **KNC – 1723/61**

<b>Označenie lokality</b> <b>L11</b>	<b>L11 - PodKolibou</b>		<b>L11/14</b>
<b>Územný celok</b>	UC 21		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	Z – krajinná zeleň	O – plochy občianskej vybavenosti	
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	Z- krajinná zeleň	O.14 Výškové obmedzenie: 1 NP + P, Miera zastavania: lz = 0,25 max. 200m <sup>2</sup> /objekt	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Nenavrhuje sa		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Nenavrhuje sa		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku TTP. Celková výmera lokality je 1259 m <sup>2</sup> .		
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky ŠOP NP Slovenský raj, keďže ide o vlastné územie NPSlovenský raj s III. st. územnej ochrany prírody a ÚEV Natura 2000.		

17. **KNC - 2215/1**

<b>Označenie lokality</b> <b>L12</b>	<b>L12 - Cestana Hrbku</b>		<b>L6./9, L12</b>
<b>Územný celok</b>	UC 16		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.		
<b>Funkčné</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	

<b>využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	Z- krajinná zeleň	DC –plochy ciest
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	DC Ukludnená komunikácia funkčnej triedy C2 MO 6,5/30
<b>Technická infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa miestna obslužná cesta C2 MOK 6,5/30	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Nedochádza k záberuPP. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita má výmeru 2050 m2.	
<b>Poznámka</b>		

18. **KNE – 1737/18**

<b>Označenie lokality <b>L13</b></b>	<b>L13 – Parkovisko Podlesok</b> <span style="float: right;"><b>L13/25</b></span>	
<b>Územný celok</b>	UC 21	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z – krajinná zeleň	DC – plochy dopravy, plochy dopravnej vybavenosti
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	DC – plochy ciest P - parkovisko
<b>Technická infraštruktúra</b>	Nenavrhuje sa	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa rozšírenie jestvujúceho parkoviska	

<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 6998 m <sup>2</sup> .
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky ŠOP NP Slovenský raj, keďže ide o CHVU Slovenský raj a vlastné územie NP Slovenský raj s tretím stupňom územnej ochrany prírody.

19. **KNE 472/19, KNC 2214/71**

<b>Označenie lokality</b> <b>L14</b>	<b>L14 – IBV Hrbok III.</b> L18./26, L18/26a, L18./26b	
<b>Územný celok</b>	UC 16	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy bývania v rodinných domoch DC – účelová cesta
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: lz = 0,35 le = 0,30
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená s výjazdom na cestu III. triedy .	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 11185 m <sup>2</sup> .	
<b>Poznámka</b>	Navrhnuť na zrušenie ochranné pásma cesty III. triedy.	

20. **KNC 711/21, 711/22**

<b>Označenie lokality</b>	<b>L15 – Pod Letnou ulicou</b>
---------------------------	--------------------------------

<b>L15</b>	<b>L19./27</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 08	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy bývania v rodinných domoch
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.24 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,40
<b>Technická infraštruktúra</b>	nenavrhuje sa	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	nenavrhuje sa	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 648 m <sup>2</sup> . Zaberajú sa dve parcely o výmere 309 m <sup>2</sup> a 339 m <sup>2</sup> .	
<b>Poznámka</b>		

21	<b>KNC 125, 124</b>	
<b>Označenie lokality L16</b>	<b>L16– Pri futbalovom ihrisku</b>	
	<b>L2./4</b>	
<b>Územný celok</b>	UC07	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	PZ – plocha záhrad	B - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

<b>Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	PZ – plocha záhrad	B.04 Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: $le = 0,40$
<b>Technická infraštruktúra</b>	Bez zmeny	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Dochádza k zmene, navrhnuť prístup k pozemku KNC 125.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1100 m <sup>2</sup> , v zastavanom území obce. Druh pozemku je záhrada. Záber PP je 917 m <sup>2</sup> .	
<b>Poznámka</b>	V prielukách zachovať existujúcu stavebnú čiaru, kde nie je dodržať podmienky na výstavbu stanovenú stavebným úradom.	

## 22. KNC 958 až 1060/5

<b>Označenie lokality</b> L17	<b>L17– Pri Družstve</b>		L2./4 <sup>a</sup>
<b>Územný celok</b>	UC11		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	PZ – plocha záhrad	O - územia občianskej vybavenosti	
<b>Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	PZ – plocha záhrad	O.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: $lz = 0,35$ $le = 0,30$	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Bez zmeny		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Bez zmeny		
<b>Záber poľnoh.</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. V zastavanom území		

<b>pôdy</b>	obce. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 20351 m <sup>2</sup> .
<b>Poznámka</b>	

23. **KNC 2290/4, 2290/8 až 2290/22**

<b>Označenie lokality</b> <b>L18</b>	<b>L18– Pri vodnej ploche</b>		<b>L10./13</b>
<b>Územný celok</b>	UC18		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	RIA – plocha pre športové aktivity	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty	
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>	
	RIA – plocha pre športové aktivity	RSC.15 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Max. 200 m <sup>2</sup> /objekt	
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a TS s NN elektrickou sieťou.		
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhnuť dopravný prístup účelovou cestou k jednotlivým pozemkom KNC 2290/11 až 2290/22.		
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávnatý porast. Celková výmera lokality je 8285 m <sup>2</sup> . Rešpektovať vybudované hydromelioračné zariadenia.		
<b>Poznámka</b>	Navrhuje sa umiestniť 5-6 rekreačných objektov. Je potrebné navrhnuť preloženie elektrovedenia VN na parcele KNE 443/4. Do prekládky VN vedenia je potrebné rešpektovať OP VN vedenia.		

24. **KNE 443/1**

<b>Označenie lokality</b> <b>L19</b>	<b>L19–Za apartmánmi</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 18	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z – krajinná zeleň	B - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti  DC – plochy ciest
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň	B.04 Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,40
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia s vyústením do ČOV a návrh NN elektrickej siete.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhnutá účelová cesta pri Hrabušickom potoku.	
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy</b>	<p>Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 9189 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po účelových cestách, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území. Na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodársky využívané, stavby umiestňovať tak, aby nevznikali tvarom a veľkosťou pozemky nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a aby tieto boli rovnako využiteľné v prípade požadovanej zmeny funkčného využitia.</p>	
<b>Poznámka</b>	Návrh protipovodňových opatrení podľa vypracovaného hladinového režimu vodného toku Hrabušického potoka. Výstavbu podmieniť uskutočnenou protipovodňovou ochranou.	

25. **KNE 443/4**

<b>Označenie lokality</b> <b>L20</b>	<b>L20– Pri retenčnom jazere</b>	
<b>Územný celok</b>	UC18	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RIA – plocha pre športové aktivity	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RIA – plocha pre športové aktivity	RSC.15 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Max. 200 m2/objekt
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia s vyústením do ČOV a NN elektrická sieť. Je potrebné navrhnuť preloženie elektrovedenia VN na parcele KNE 443/4. Do prekládky VN vedenia je potrebné rešpektovať OP VN vedenia.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhnuť dopravný prístup účelovou cestou k budúcim jednotlivým pozemkom.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Mimo zastavané územie obce. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 8924 m <sup>2</sup> . Rešpektovať vybudované hydromelioračné zariadenia.	
<b>Poznámka</b>	Výstavbu podmieniť uskutočnenou protipovodňovou ochranou Hrabušického potoka.	

26. **KNC 907/1, KNE 92184/1, KNE 2183/1**

**KNC 2186/1, 2186/6, 2186/5, 1772/24**

<b>Označenie lokality</b> <b>L21</b>	<b>L21 – Verejnoprospešné stavby</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 16	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň DC – plochy ciest SP – spevnené plochy	DC –plochy ciest,  AZ – autobusové zastávky s prístreškami
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Z- krajinná zeleň DC – plochy ciest SP – spevnené plochy	DC AZ – autobusové zastávky, odpočívadlové niky, autobusové zálivy, autobusové prístrešky, zastávkové pruhy, zastavovacie príp. parkovacie pruhy autobusov, odbočovacie pruhy, obratiská a parkovanie autobusov, Zmena tvaru križovatky v lokalite Mýto na kruhovú.
<b>Technická infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Nedochádza k záberu PP.	
<b>Poznámka</b>		

27. KNC 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/7, 1291/8, 1291/9, 1291/10, 1291/11, KNC 1293/3, 1293/6, 1293/10, 1293/11, 1293/12, 1293/13, 1293/14, 1293/15, 1293/16, 1293/17, 1293/18, KNC 1292/2, 1292/3, 1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/7, 1292/8, 1292/9, 1292/10, 1292/11, 1292/12,

Označenie lokality <b>L22</b>	<b>L22– Rašeliný</b>	
Územný celok	UC19	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O+IV+AP – zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov  R - environmentálna agroturistika	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	(O+IV+AP).32 R.32  Výškové obmedzenie: 1 NP+P Miera zastavania: Iz=0,15  Min. veľkosť pozemku na 1 hlavný objekt 1000 m2 Max. zastavaná plocha objektom na ubytovanie/120 m2	RSC.42  Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie=0,4
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť. Rešpektovať závlahový systém, nepoškodiť podzemný rozvod závlahovej vody.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa účelová cesta pre celý rekreačný areál. Parkovanie navrhnuť na spevnených plochách pred jednotlivými objektmi. Min. dve parkovacie stojiská/ 1 hlavný objekt.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 48000m2. Druh pozemku ostatná plocha.	
Poznámka	Navrhuje sa umiestniť cca 30 rekreačných objektov. Je potrebné rešpektovať podmienky ŠOP NP Slovenský raj.	

28.

**KNE 692/32, 692/27, KNC 443/4, 826/9, 827/6, 828/9, 831/1, 831/137**

<b>Označenie lokality</b> <b>L23</b>	<b>L23 – Prekládky nadradenej technickej infraštruktúry</b>	
<b>Územný celok</b>		
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Koridory vedení technickej infraštruktúry	Zmena trasovania koridorov technickej infraštruktúry
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	Vedenia technickej infraštruktúry so zariadeniami	Zmena trasovania koridorov technickej infraštruktúry so zmenou prislúchajúcich zariadení TI
<b>Technická infraštruktúra</b>	Dochádza k zmene trasovania existujúcich a navrhovaných línií TI podľa výkresu tech. infraštruktúry. Ide najmä o elektrovedenia VN.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Nedochádza k zmene	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Nedochádza k záberu PP.	
<b>Poznámka</b>	Vymedzenia línií vedení TI uvedenými parcelami nie je záväzné a bude určené v podrobnejších dokumentáciách pre umiestňovanie a povoľovanie stavieb. KNE 692/32, 443/4, KNC 826/9, 827/6, 828/9, 831/1, 831/137.	

29. **KNE 472/6, 472/10 až 472/28**

<b>Označenie lokality</b> <b>L24abc</b>	<b>L24 – IBV Hrbok IV.</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 16	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy bývania v rodinných domoch  DC – miestna cesta
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.41  Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie = 0,30 DC – miestna cesta
<b>Technická infraštruktúra</b>	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť. Napojenie na verejnú obecnú kanalizáciu s vyústením do ČOV bude možné až po navýšení kapacity jestvujúcej obecnej ČOV.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy v dotyku so zastavaným územím obce. Navrhnuť dopravný vjazd alternatívne v mieste križovatky v časti Mýto, resp. novým navrhovaným vjazdom cca 300 m od križovatky Mýto v smere Betlanovce. Zároveň sa navrhuje rozšírenie jestvujúcej cesty KNE 476/1.	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je cca 104500 m <sup>2</sup> .	
<b>Poznámka</b>	Rešpektovať ochranné pásmo STL plynovodu. Navrhnuť na zrušenie ochranné pásmo cesty III. triedy. Navrhnuť dopravný vjazd a dopravné zokruhovať navrhovanú lokalitu bývania.	

30. **KNE 692/19, 692/24, 692/25**

<b>Označenie lokality L25</b>	<b>„IBV Pri cintoríne II.“</b>	
<b>Územný celok</b>	UC 32	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
<b>Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty	BBR – plochy bývania v rodinných domoch
<b>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b>	<b>Návrh zmeny</b>
	RSC.38 Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: lz = 0,25 le = 0,40 Min. veľkosť pozemku – 800 m <sup>2</sup> Max. zastavaná plocha objektov 180 m <sup>2</sup>	BBR.37 Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: lz = 0,35 le = 0,30 Min. veľkosť pozemku – 600 m <sup>2</sup>
<b>Technická infraštruktúra</b>	Výstavba možná až po overení, resp. navýšení kapacity existujúcej obecnej ČOV . Rešpektovať vodovodný rad DN 500 Liptovská Teplička. Navrhnuť na preloženie 22 kV VN vedenie a navrhnuť navýšenie výkonu existujúcej TS.	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Bez zmeny	
<b>Záber poľnoh. pôdy</b>	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je PP lokality je 3352+ 1471+1938 = 0,6761ha.	
<b>Poznámka</b>	Dodržať podmienky MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie.  Z dôvodu ochrany biotopov vykonať primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotopy (§ 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny súhlas na zásah alebo poškodenie biotopu).	

**31.** Aktualizácia platných regulačných listov a doplnenie nových regulačných listov do záväznej časti s uvedením priestorovej regulácie v rámci priestorovo funkčných celkov RL 39 až RL42 (viď. dokumentácia B/ Záväzná časť- regulačné listy)

### 3.10 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Priestorový priemet hlavnej strategickej osi predstavuje zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti okolo cesty tretej triedy v smere Betlanovce – Vydriák a Betlanovce – Spišský Štvrtok. Hlavné kompozičné osi sú navrhnuté na posilnenie vytvorením verejného priestranstva. V prípade kontaktu s Hrabušickým potokom je navrhnutý uprednostniť kontakt s vodným tokom.

Rozvoj obce je zameraný na podporenie tejto rozvojovej osi a rozvojom zastavateľného územia v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Navrhovaná základná kompozícia v obci bude podporená i vegetačnými prvkami prevažne formou stromoradií či sprievodnou zeleňou tokov a komunikácií.

Zástavba v obci sa navrhuje u rodinných domov maximálne do 2 nadzemných podlaží a podkrovia u lokality bytových domov maximálne do 3 nadzemných podlaží a podkrovia, aby ostala zachovaná výšková dominanta kostolnej veže. Výnimku tvoria polyfunkčné bytové domy v severnej časti a možnosť umiestnenia bytových domov na prioritnej osi rozvoja, kde je výškový limit stanovený na 4 nadzemné podlažia a podkrovia.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch. Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 32 územných celkov. Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť. Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj naplnenia hlavných strategických cieľov, ktoré sú v súlade s nadradenými stratégiami a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou koordinujúcou rozvoj regiónu.

### 3.11 ROZDELENIE ÚZEMIA NA ÚZEMNÉ CELKY

Počet územných celkov sa zmenami a doplnkami nemení ale mení sa ich veľkosť. Funkcia a úlohy územných celkov ostávajú zachované a rešpektujú schválené zadanie pre spracovanie územného plánu obce. Spracovateľ riešil zmeny a doplnky spôsobom, ktorý nenaruša schválenú koncepciu rozvoja územia obce Hrabušice v súlade s trvalo-udržateľným rozvojom obce. Chronológia a spôsob spracovania územných celkov je súhlasný s platnou dokumentáciou, nedochádza k zmenám a ostáva v platnosti.

#### 3.11.1 ÚZEMNÝ CELOK ÚC1 – zasahuje sa ZaD

Územný celok sa rozširuje o zástavbu obytného územia. Všeobecne sa navrhuje doplniť plochy bývania v rodinných a nízkopodlažných bytových domoch v osade lokalita Vangrub – lokalita L6b. V severnej časti UC je existujúca železničná trať, ktorá je vyňatá z urbanistického obvodu. Cez ÚC vedie koridor 2x ZVN 400 kV. Nad zastavaným územím je kopec zvaný Hora, na ktorom sú zachované úzke políčka po vrstevnici. V území sa navrhla v ZaD č. 3 zástavbu pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu. Pred samotnou výstavbou je potrebné uskutočniť inžinierskogeologický prieskum a preveriť či ide o územie vhodné na zastavanie. Územie doplniť o zeleň na medziach pôvodných úzkopásových políčok pre stabilizáciu svahu. V prípade stanovenia podmienok na stabilizáciu svahu je nutné ich rešpektovať. Políčka tiež predstavujú "historickú krajinnú štruktúru", ktorá tvorí istý tradičný kolorit nad obcou, ktorý je vhodné chrániť ako identifikačný prvok. Na Hore je vhodné realizovať zmenu kultúry z ornej pôdy na TTP a plochu využívať ako lúky a pasienky.

---

### **3.11.2 ÚZEMNÝ CELOK ÚC2 - nezasahuje sa ZaD**

Zmena trasy železnice pre úpravu na rýchlosť 160 km/h. Pôvodná trasa určená pre nelesnú drevinnú vegetáciu.

### **3.11.3 ÚZEMNÝ CELOK ÚC3 - nezasahuje sa ZaD**

Ponechané ako poľnohospodársky využívané územie. Popri vodných tokoch a okolo poľných ciest umiestnená zeleň. Podporiť rekonštrukciu krajiny, obmedziť veľkoplošné hospodárenie. Bez akéhokoľvek stavebného zásahu.

### **3.11.4 ÚZEMNÝ CELOK ÚC4 - nezasahuje sa ZaD**

Poľnohospodársky využívaná krajina s rešpektovaním chráneného vtáčieho územia. Na severnej hranici je vedená komunikácia smer Letanovce. Súbežne s komunikáciou je navrhovaný cykloturistický chodník „Ukrajina“. Popri chodníku sa navrhujú oddychové miesta formou lavičiek s informačnými tabuľami. Tieto miesta je potrebné doplniť kostrovými drevinami. Doplniť stromoradie po katastrálnej hranici (zaniknutý, ale tradičný prvok) a sprievodnú zeleň pri bezmennom vodnom toku. Minimálne jednostrannou alejou podporiť spomínaný cyklistický chodník, miesta oddychu plánovať v bode niekdajšieho zastavenia, vhodné je tu vysadiť lipy a doplniť mobiliár. Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhlo v jednej časti územia plocha pre skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

### **3.11.5 ÚZEMNÝ CELOK ÚC5 - nezasahuje sa ZaD**

Územný celok platným územným plánom určený pre bývanie a občiansku vybavenosť so špecifikáciou pre zdravotné stredisko. Zdravotné stredisko sa navrhuje doplniť o funkciu bývania v bytoch. Na ploche bude vybudovaná plocha zelene pri Zdravotníckom zariadení. Časť tejto plochy bude tvoriť starý cintorín za Zdravotným strediskom, pričom pamätník padlým vojakom môže zostať zachovaný. Na starom cintoríne sú historické jedince krušpánu (*Buxus sempervirens*), tie je vhodné použiť v novej kompozícii. Exteriér zdravotného strediska si vyžaduje postupnú zmenu druhového zloženia a preriešenie kompozície plochy vo väzbe na dopravné zariadenia.

### **3.11.6 ÚZEMNÝ CELOK ÚC6 - nezasahuje sa ZaD**

Cintorín s jeho rozšírením. Zmeny a doplnky 2 a 3 v dotyku s areálom cintorína navrhujú záchytné parkovisko a rozširujú priestor na pre pochovávanie, verejnú a izolačnú zeleň. Základná vybavenosť cintorína sa ponecháva v platnosti. Na cintoríne sa nachádzajú staré, historické stromy - lipy, cintorín opticky izolovať od okolia zelenou bariérou, tým sa vytvorí intímnejšia atmosféra na cintoríne, stromy na cintoríne vyhlásiť za chránené na lokálnej úrovni.

### **3.11.7 ÚZEMNÝ CELOK ÚC7- zasahuje sa ZaD**

Hlavná rozvojová os obce popri ceste III. triedy. Zmeny a doplnky č. 4v lokalite L16 navrhujú pri ihrisku jeden pozemok na zmiešané územie bývania s vybavenosťou. V území je vhodné nezastavané územie doplniť o zeleň na medziach pôvodných úzko-pásových políček pre stabilizáciu svahu. Hlavná funkcia je tvorená zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti podľa platného územného plánu obce. Komunikácia je navrhovaná ako súčasť verejného priestranstva obce. Záhrady nechať ich v tradičnom riešení, pestovať tu tradičné plodiny, na konci záhrad budovať sady. Povolíť chov drobných domácich zvierat. Parkovanie riešiť formou skupinových stojísk popri komunikácii.

V južnej časti územného celku – časť k Mýtu sa ponecháva zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a navrhujú tam dopravné napojenie pre jestvujúce ale aj navrhované objekty, najmä so zaradením pre cestovný ruch. Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním.

### **3.11.8 ÚZEMNÝ CELOK ÚC8 - zasahuje sa ZaD**

Územie bývania v rodinných domoch v tesnej (radovej) zástavbe. Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú dva pozemky na zastavanie rodinnými domami v lokalite Vangrub - osada. Zástavba sa ponecháva ako izolované alebo dvojdomy rodinné domy v ulicovej zástavbe, prípustným riešením sú aj radové domy s hospodárskou záhradou a predzáhradkou. Dopĺňa sa aj nová forma bývania v nízkopodlažných bytových domoch. Výstavba je možná v priamej nadväznosti na už skutočne zastavané územie obce, objektmi pre bývanie. Výstavbu podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Škôlka sa ponecháva na využitie aj pre komunitné centrum. Zmeny a doplnky navrhujú rozšíriť zástavbu smerom severozápadným pre funkciu bývania buď trvalého charakteru, alebo ako bývanie náhradné (kontajnerového typu).

V tejto časti riešiť dažďovú kanalizáciu zatrávnenými priekopami, ktoré budú zároveň slúžiť ak vsakovacie plochy.

### **3.11.9 ÚZEMNÝ CELOK ÚC9 - nezasahuje sa ZaD**

Hlavná rozvojová os obce je podporená zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Komunikácia je navrhovaná ako súčasť verejného priestranstva obce – návestia. Popri Hrabušickom potoku je vhodné verejné priestranstvo ktoré sa navrhuje na najväčších pozemkoch doplniť zástavbou objektmi vhodnými pre bývanie a služby. Parkovanie riešiť formou skupinových stojísk popri komunikácii. Záhrady so sypancami v južnej časti na pravom brehu potoka neoplocovať, na ľavom brehu uprednostniť nízke oplotenie.

Na ľavej strane toku rešpektovať súčasnú štruktúru zástavby zachovať rozmerné záhrady v súčasnom priestorovom usporiadaní, sú to prvky tradičného vidieckeho obrazu obce, ktoré podporujú jej vidiecky obraz.

V zadnej časti dvorov na južnej strane územného celku je navrhovaná nová výstavba, ktorú zmeny a doplnky nemenia.

Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním.

### **3.11.10 ÚZEMNÝ CELOK ÚC10 - nezasahuje sa ZaD**

Centrálne časť obce, v ktorej sa navrhuje zmenami upraviť kategóriu existujúcej cesty medzi kostolom a existujúcim areálom základnej školy. Jadro verejného priestranstva na spojnici medzi obecným úradom a kostolom ostáva zachované. Hlavnou kompozičnou dominantou ostáva kostol s kostolnou vežou. Kostolnú záhradu je vhodné upraviť v duchu cirkevných tradícií, prípadne úpravu tematicky zamerať (Vavrinec bol patrónom knihovníkov a archivárov). Funkčne sa územie navrhuje predovšetkým pre občiansku vybavenosť s mikroregionálnym charakterom a bývanie v bytovom dome. Atraktívnym stvárnením verejného priestranstva je možné dosiahnuť zameranie občianskej vybavenosti na cestovný ruch. Objekty môžu mať maximálne 3 podlažia a podkrovia.

Centrálne časť obce je vhodné preriešiť, vytvoriť reprezentatívny priestor, vytvoriť nové funkčné plochy (oddychový priestor, parkovisko, informačné centrum, nástupný priestor do kostola apod.)

### **3.11.11 ÚZEMNÝ CELOK ÚC11 - zasahuje sa ZaD**

Obytné územie s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, tzn. primárna funkcia musí byť vždy zastúpená. Odporúča sa zachovať samostatne stojace rodinné domy v ulicovej zástavbe. V zadnej časti dvorov záhrady. Predzáhradky môžu byť od ulice oddelené plotom, odporúča sa do 1,5 m bez plnej výplne. Vhodné je zjednotenie oplotenia v ulici, čo by podporilo dizajn uličného parteru. Pri nových uliciach je potrebné zachovať uličnú čiaru vo vzdialenosti 6m od hrany komunikácie. vytvoriť ukľudnenú ulicu, retardéry vytvoriť z vegetačných prvkov, v kontakte s krajinou podporiť izolačnú zeleň s mikroklimatickou funkciou. V južnej časti územia je navrhovaná nová komunikácia, na ktorej

---

sa z východnej strany navrhujú plochy občianskej vybavenosti. Zmeny a doplnky č. 4 v lokalite L17 rušia plochy záhrad tvoriace izolačnú bariéru v zadnej časti, a navrhovaná cesta slúži ako izolácia voči poľnohospodársko-výrobnému areálu v susedstve.

#### **3.11.12 ÚZEMNÝ CELOK ÚC12 - nezasahuje sa ZaD**

Územie pre obchod a služby. Areál neoplocovať. Objekty maximálne 3 nadzemné podlažia. Zachovať funkcionalistický vzhľad objektu. Index zelene 0,2.

#### **3.11.13 ÚZEMNÝ CELOK ÚC13 - nezasahuje sa ZaD**

Bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia plus podkrovie v šikmej sedlovej streche. Zmeny a doplnky nemenia reguláciu pre bytové domy. Okolie objektov sa navrhuje zachovať ako verejne prístupná zeleň s umiestnením detských ihrísk pre deti. V územnom celku je chránený strom pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktorý je potrebné zachovať, rešpektovať.

#### **3.11.14 ÚZEMNÝ CELOK ÚC14 - nezasahuje sa ZaD**

Územie poľnohospodárskej výroby, výroby a výrobných služieb. Vo východnej a južnej časti sa navrhuje zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby rovnako pre areál píly. Výrobný areál izolovať od okolitého prostredia z dôvodu negatívnych environmentálnych vplyvov - výsadba vegetačných prvkov s izolačnou a hygienickou funkciou najmä po obvode areálu.

Zmiešané územia sú oddelené ochrannou zeleňou od poľnohospodárskej výroby využívanou ako hospodárske záhrady, ktoré sú súčasťou areálu alebo vnútroareálovej zelene. Areál je sprístupnený miestnou komunikáciou z východnej strany.

#### **3.11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15 - nezasahuje sa ZaD**

Športový areál a jeho rozšírenie. Súčasťou areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. Zmeny a doplnky č. 1 menia časť navrhovanej športovej plochy na plochu pre bývanie v rodinných domoch. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, čo nijako to nenarušá schválenú koncepciu platného územného plánu obce v oblasti športu.

#### **3.11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16 - zasahuje sa ZaD**

Nové rozvojové územie obce sa zmenami a doplnkami č.4 dopĺňa o funkciu bývania zmiešaného územia s možnosťou ubytovania, bývanie v rodinných domoch a agropodnikanie. Ide najmä o lokality L3, L4, L14 a L24abc. V návrhu územného plánu sa naďalej uvažuje so zástavbou v dotyku so zastavaným územím v severnej a východnej časti sprístupnené obslužnou komunikáciou. Cez ÚC prechádza aj novonavrhovaná komunikácia v smere na Betlanovce. Nové objekty sú navrhované hlavne pre bývanie v rodinných domoch. V juhovýchodnej časti zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Objekty sa navrhujú ako dvojpodlažné s podkrovím. V zadnej časti dvorov záhrada.

#### **3.11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17 - nezasahuje sa ZaD**

Územie občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom ostáva zachovaný. Zmenami a doplnkami č. 1 tam bola doplnená prípustná funkcia bývania a dopravné sprístupnenie lokality. Ponecháva sa priestor pre jestvujúcu ČOV susednej obce Betlanovce. V území je vodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku.

---

Objekty sa odporúča orientovať smerom k ceste na Betlanovce s rešpektovaním Q100 ročnej vody rieky Hornád. Keďže sa jedná o vybavenosť pri Hornáde, potrebné je budovať pri objektoch občianskej vybavenosti i plochy zelene s použitím druhov voľne rastúcich drevín.

### **3.11.18 ÚZEMNÝ CELOK UC18 - zasahuje sa ZaD**

Územie v kontakte s chráneným priestorom okolo rieky Hornád. Zmeny a doplnky č. 4 zasahujú do UC lokalitou L18, ktorá navrhuje priestor v dotyku s vodnou plochou zmeniť na rekreačné územie s možnosťou výstavby rekreačných objektov a lokalitou L1 a L19 kde územie je navrhnuté pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Na okraji obce vytvoriť zelený prstenec, v časti pri Hrabušickom potoku uplatniť krajine blízke výsadby, najmä po obvode vodnej plochy. Popri komunikáciách uplatniť výsadbu stromoradií, medzi záhradami a tokom nechať voľný priechod pre chodník, pre pohyb. Lúky a pasienky nepoškodzovať, nechať prirodzenému vývoju.

Pri ústi Hrabušického potoka do Hornáduje možné tu vybudovať náučný chodníko mokradných ekosystémoch a vodnom vtáctve a turistickú trasu a cyklotrasu, prípadne vyhliaďkovú vežu a iné prírode blízke objekty.

### **3.11.19 ÚZEMNÝ CELOK UC19 - zasahuje sa ZaD**

Územie pôvodne pre poľnohospodársku výrobu, výroba rašelinových substrátov sa po ukončení výroby sa ZaD č. 3 doplnilo o funkciu rekreačného využitia územia. Zmeny a doplnky č. 4 rušia úplne výrobnú funkciu a umocňujú rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Okolo bývalého areálu rašelinových závodov je navrhnutá plocha nelesnej drevinnej vegetácie kvôli pohľadom a exponovanom umiestnení na okraji obce. V súčasnosti je územie degradované antropologickou činnosťou a zvyškami stavebnej sítě s dočasným využitím ako medzisklad vyťaženej drevnej hmoty. Územie je potrebné reštrukturalizovať vhodným spôsobom v súlade s krajinotvorbou a citlivým zakomponovaním požiadaviek orgánu ochrany prírody spoločne s koncepciou rozvoja obce.

### **3.11.20 ÚZEMNÝ CELOK UC20 - zasahuje sa ZaD**

Územný celok Majer sa zmenami a doplnkami č. 4 dopĺňa o novú funkciu občianskej vybavenosti so službami pre rekreáciu a cestovný ruch. Lokalita L7 sa nachádza pri jestvujúcej účelovej ceste. Priamo v lokalite Majer uzavretom komplexe bytových a nebytových budov sa navrhuje doplnenie jestvujúcej zelene - plocha záhrady, lokalitou L10 akceptovateľnou funkciou ubytovania v rekreačných domoch s existujúcim bývaním. Zachováva sa rozsah územia pre bývanie aj plochy pre poľnohospodársku výrobu. Okolo súčasného majera sú podľa platného územného plánu vymedzené plochy pre športové aktivity bez umiestnenia stavieb. Vhodné je okolo plôch pre športové aktivity i okolo majera doplniť nelesnú drevinnú vegetáciu na katastrálnej hranici s obcou Betlanovce, popri poľných cestách. Zachovať pohľady na kaštiele a kostoly v Spišskom Štiavniku, Betlanovciach a Hrabušiciach.

### **3.11.21 ÚZEMNÝ CELOK UC21 - zasahuje sa ZaD**

Nezastavateľné územie okolo rieky Hornád a v časti súčasného rašeliniska. Územie sa navrhuje ako prírodné plochy bez rozlíšenia. Výnimku tvoria malé priestory v časti Podlesok, ktoré dopĺňajú prírodný kolorit o potrebné služby pre rekreantov a turistov. Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú v lokalite L8a, 8b, 8c a 11 rozšíriť rekreačné územie o možnosti stravovania, ubytovania a športového vyžitia v súlade s podmienkami ochrany prírody a tvorby krajiny. Zároveň sa navrhuje v území technická a dopravná vybavenosť a rozšírenie parkoviska na Podlesku v lokalite L13 v dotyku s existujúcim parkoviskom. Lúky a pasienky extenzívne vyživať, pást' alebo kosiť, bylinné porasty nerozorávať, nepoškodzovať. Územie je zaradené

---

do systému Natura, vyskytujú sa tu vzácne porasty vlhkých a slatinných stanovnísk, ktoré je potrebné chrániť, toky neregulovať, nevytvárať bariéry prirodzeným záplavám, podporiť ekostabilizačnú funkciu a biodiverzitu ponechaním vsakovania vody do pôdy. Územie spadá medzi ÚEV - územie európskeho významu. Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade.

Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou vo vybraných lokalitách, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade, v sútoku Hornádu a Hrabušického potoka vybudovať pozorovateľne pre milovníkov prírody. Územie chrániť, pretože územie spadá do NP Slovenský raj i do sústavy ÚEV - územie európskeho významu. Chrániť pred poškodením a rozoraním lúky a pasienky, pretože patria k tým, ktoré neboli nikdy rozorané a ich porast sa vyvinul prirodzene.

### **3.11.22 ÚZEMNÝ CELOK UC22 - nezasahuje sa ZaD**

Územie pre technické vybavenie územia a plochy odpadového hospodárstva. Objekty musia byť umiestnené nad hladinou Q100 ročnej vody. Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhla aktualizácia už existujúceho dopravného prístupu, ktorý bude plniť protipovodňové opatrenie ako protipovodňový val pred vybrežením rieky Hornád. Svojím stvárnením a riešením areálu je potrebné znížiť vizuálny a aj environmentálny dopad na územie. Potrebné je preveriť priepustnosť pôd, aby nedošlo ku kontaminácii spodných vôd.

### **3.11.23 ÚZEMNÝ CELOK UC23 - nezasahuje sa ZaD**

Zmenami a doplnkami sa nezasahuje do UC a ponecháva sa lyžiarsky a rekreačný areál Zelená Hora. Nenavrhuje sa rozšírenie areálu pre lyžiarsky svah. Pri dojazde sú naďalej navrhnuté plochy pre základné vybavenie (služby, pohostenie) a parkovisko so spevnenou vodepriepustnou plochou. Odporúčajú sa zatrávňovacie dlaždice alebo iné spevnenie zatrávneného svahu. Cez územie prechádza navrhovaná cyklistická trasa, preto sa odporúča lokalizovanie aj vybavenosti a služieb pre cykloturistov.

Do celkového riešenia územia sa odporúča zakomponovať aj areál Marcelovho hradu. Vytvoriť prepojenie turistickými trasami, chodníkom pre peších s odpočívadlami, náučným chodníkom a pod. podľa platného územného plánu obce Hrabušice.

### **3.11.24 ÚZEMNÝ CELOK UC24 - nezasahuje sa ZaD**

Územie sa navrhuje ako kontaktné územie k vybavenosti pre cestovný ruch v dotyku s Podleskom (UC26). Považovať za nezastavateľné s možnosťou umiestnenia aktivít areálov, ktoré nevyžadujú stavby. Predchádzajúce Zmeny a doplnky č. 2 umožnili umiestniť drobné objekty sociálnych zariadení pre rekreantov. Ide najmä o toalety, sprchy a zdroj pitnej vody.

### **3.11.25 ÚZEMNÝ CELOK UC25 – zasahuje sa ZaD**

Zmeny a doplnky č. 4 v lokalite L9 , ktorá je v kontakte s cestou tretej triedy rozširuje rozvojové územie pre služby v cestovnom ruchu. V území sú možnosti funkcie cestovného ruchu a agroturistiky o nové priestory so zachovaním charakteru územia s extenzívnym využívaním pre rekreáciu. Pri umiestňovaní objektov musí ísť o extenzívnu málopodlažnú zástavbu s prispôbením krajine kvôli vizuálnemu dopadu. Zmeny a doplnky 4 ponechávajú priehľady na urbanistické dominanty v Hrabušiciach i v Betlanovciach.

V kontakte s navrhovanými zastavateľným územím sú navrhnuté športové aktivity bez umiestnenia stavieb a nová plocha pre osobitné letisko pre vzlet a pristávanie malých športových lietadiel a zariadení. Odporúčané je jazda na koni, pretekárske dráhy pre nemotorové vozidlá. Pre novonavrhované rozvojové plochy a objekty v územnom celku je možnosť ubytovania v zariadeniach občianskej vybavenosti ako doplnkovej služby do 40% podlahovej plochy objektu.

### **3.11.26 ÚZEMNÝ CELOK UC26 - zasahuje sa ZaD**

Zmeny a doplnky č.4 riešia v lokalitách L21 doplnenie verejnoprospešných stavieb. Ide najmä o prístrešky zastávok pre autobusovú dopravu. Predchádzajúce zmeny a doplnky č. 3 rozšírili areál „Ranč u Trapera“, navrhujú funkčnú plochu s možnosťou umiestnenia prístrešku pre kone. Naďalej ostáva územný celok rozvíjať ako územie pre turistický ruch a ubytovanie. Nové rozvojové plochy sú umiestnené predovšetkým v dotyku s nástupným bodom. Mení sa len regulácia už existujúcich stavieb a zariadení. Ponecháva sa rozvoľnená zástavba bez oplotení. Areál hotelov ďalej využívať pre ubytovanie a služby. Plochy bývania nerozširovať, skôr rozšíriť o možnosť ubytovania v súkromí. Územie sa nachádza v NP Slovenský raj, preto je potrebné zachovať prírodne krajinársky ráz, pripustiť len rekreačné objekty. Pri realizácii krajinárskych prvkov akceptovať využívanie druhov prirodzene sa v území vyskytujúcich.

### **3.11.27 ÚZEMNÝ CELOK UC27 - nezasahuje sa ZaD**

Ide o nezastavateľné územie. V južnej časti areál poľnohospodárskej výroby. Ďalšie rozvojové plochy pre poľnohospodársky areál sa nenavrhujú. Územie sa navrhuje využívať na pasenie. Pasienky je potrebné spásať alebo kosiť. V prírodnom prostredí podporiť krajinnú vegetáciu - solitérne stromy alebo menšie skupiny stromov ako "tienidlo" pre dobytok.

### **3.11.28 ÚZEMNÝ CELOK UC28 - nezasahuje sa ZaD**

Existujúce areály rekreácie vybudované ako uzatvorené. Areály sa nenavrhujú rozširovať, zachovať v súčasnom rozsahu s prípadnými stavebno-technickými úpravami objektov a výstavby nových objektov.

### **3.11.29 ÚZEMNÝ CELOK UC29 - nezasahuje sa ZaD**

Lesy a lesné pozemky. Nezastavateľné územie s umiestňovaním turistických značených chodníkov. Zmeny a doplnky 2 umožňujú umiestniť na oddychové miesta vyhlídkovú vežu a útulňu. V miestach zvýšenej koncentrácie turistov umiestniť hygienické zariadenia ako dočasné stavby bez úpravy podkladu a prípadne oddychové miesta z prírodných materiálov.

### **3.11.30 ÚZEMNÝ CELOK UC30 - zasahuje sa ZaD**

Hrabušická Píla. Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú lokalitou L6d v dotyku so zastavaným územím premiestniť bezmenný vodný tok „Piľanka“ tak, aby neohrozoval existujúce stavebné objekty v súlade s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy. Ide o jednu lokalitu v dotyku s ÚEV Slovenský raj. Ponecháva sa zachovať kultúrno-historické hodnoty. Objekty umiestňovať v uličnej zástavbe ako samostatne stojace. Dodržať súčasné hmotové i priestorové riešenie. V zadnej časti dvorov na západnej strane je navrhnutá nová ulica obojstranne zastavaná. Nové stavby je potrebné z hmotovo-architektonického hľadiska prispôbiť pôvodnej zástavbe.

### **3.11.31 ÚZEMNÝ CELOK UC31 - nezasahuje sa ZaD**

Územia technického vybavenia – Biela Voda. Uzatvorené areály. Minimalizovať vizuálny dopad na okolie. Doplniť zeleňou po obvode areálov. Na výsadbu použiť druhy domáce, listnaté, po obvode vytvoriť stromoradie. Nemení sa.

### **3.11.32 ÚZEMNÝ CELOK UC32 - zasahuje sa ZaD**

Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú v lokalite L6b a L25 rozšíriť priestor pre bývanie v rodinných domoch v jestvujúcej osade Vangrub a na pozemkoch určených na rekreáciu na kopci s názvom Hora. Navrhujú sa v lokalite L23 prekládky vedení technickej infraštruktúry. Ostatné územie UC bolo riešené zmenami a doplnkami č. 3. Vzhľadom na morfológiu terénu a exponované územie predchádzajúce zmeny ho definujú ako podmienenčne vhodné územie na zástavbu z dôvodu možnej nestability územia. Z južnej strany kopca Hora od cesty III.

triedy v smere Hrabušice – Spišská Štvrtok je možné podmiennečne umiestniť plochu pre bývanie a rekreáciu. Aj keď územie nie je v evidencii zosuvných území podľa Atlasu máp stability svahov SR, vzhľadom na členité územie vo svahovitom teréne, výstavbe objektov musí predchádzať vykonanie inžiniersko-geologického prieskumu. Opatrenia na stabilizáciu svahu budú, stanovené vo výsledkoch inžinierskogeologického prieskumu pred začatím výstavby.

## 3.12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 3.12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zmeny a doplnky č. 4 rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch bývania a zmiešaného územia.

K rozšíreniu územia s funkciou bývania a zmiešaného územia dochádza v zastavanom území obce a v dotyku so zastavaným územím obce, prípadne v území navrhovanom na zastavanie. V zmenách a doplnkoch č. 4 ide o lokality označené L1, L2, L3, L4, L5, L6b, L10, L14, L15, L16, L19, L24abc. Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa platného územného plánu obce a jeho demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci cca 500 nových bytov s nárastom obyvateľov na cca 3800 (nárast o cca 1300 obyvateľov v návrhovom období do r. 2040). Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj, čo spôsobilo prekročenie požadovaného počtu bytov.

V zmenách a doplnkoch sa funkčné plochy pre bývanie navrhujú formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania.

Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania.

K plochám vyčleneným na bývanie pristupovať dvoma spôsobmi:

- jestvujúce zóny s RD: zachovať tradičné "nadrozmerné" dvory a záhrady v ich súčasnom priestorovom priemete. Umožňujú tradičný život na vidieku a samozásobovanie. Podporiť tradičné hospodárenie, využívanie starých krajových odrôd, kultivarov, umožniť drobné hospodárenie. Tieto zóny zachovávajú tradičný obraz vidieckej krajiny
- nové zóny IBV: pri ich riešení vychádzať z pôvodnej štruktúry zástavby i mikrourbanizmu, zachovať tradičné členenie, do architektúry objektov vniesť regionálne prvky, minimalizovať mestské prvky, hmoty, farebnosť.

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 499 bytov, čo pri obložnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 1300 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3400 obyvateľov.

Využívanie územia	Počet bytových jednotiek		
	Návrh	Stav	Celkový súčet

Plochy bývania v bytových domoch	32	89	121
Plochy bývania v RD	303	304	607
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	156	440	596
Polyfunkčný bytový dom	8	8	16
<b>Celkový súčet</b>	<b>499</b>	<b>841</b>	<b>1340</b>

Využívanie územia	Počet obyvateľov		
	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch	94	261	355
Plochy bývania v RD	873	893	1766
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	331	1294	1625
Polyfunkčný bytový dom	23	23	46
<b>Celkový súčet</b>	<b>1321</b>	<b>2471</b>	<b>3792</b>

Počet obyvateľov	stav	stavk 31.12.2024	Návrh r. 2040
	k 31.12.2021		
Ženy	1314	1320	1770
Muži	1269	1282	1730
<b>Celkový súčet</b>	<b>2583</b>	<b>2602</b>	<b>3700</b>

Hustota obyv./km<sup>2</sup> - 63,18

### 3.12.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

---

Zmeny a doplnky rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti a zmiešaného územia. Navrhujú sa priestory pre objekty v lokalite L7 Pri Majery, L11 Pri Kolibe a L17 Pri Družstve, ktoré budú ponúkať priestor pre služby v cestovnom ruchu. Ostatné plochy občianskej vybavenosti ostávajú v platnosti podľa platného územného plánu obce, tak ako sú navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

### **3.12.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**

V platnom územnom pláne v obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a sklady a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky nenavrhujú nové disponibilné plochy pre takúto formu podnikania a výrobné prevádzky.

V platnom územnom pláne sú vyčlenené lokality na tieto funkcie a to vo výrobnom areáli hospodárskeho dvora bývalého plemenárskeho podniku Hrabušice.

Z hľadiska kvality životného prostredia je potrebné eliminovať všetky negatívne vplyvy (hluk, prašnosť, ale i negatívne vizuálne impakty), preto je potrebné do areálov vniesť (resp. udržať) zeleň, túto zeleň situovať prioritne po obvode areálov, vytvoriť líniové bariéry a solitérne prvky, estetickú plochu vytvoriť pri vstupe či pri administratívnych objektoch.

### **3.12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE**

Zmeny a doplnky č. 4 zasahujú do ÚC 16 a 21, kde navrhujú lokality L6a, L8a, 8c a L9 pre rozšírenie rekreačného areálu pre prechodné ubytovanie a každodennú rekreáciu. Cestné prepojenie lokality bude účelovými cestami s dopravným vjazdom z cesty tretej triedy- III/3227 v smere Hrabušice – Píla. V lokalitách L18, L20 sa v blízkosti vodnej plochy (retenčnej nádrži) uvažuje s umiestnením rekreačných objektov typu chata, apartmánový dom, rekreačný dom, ubytovacie vilky, penzióny za stanovenej priestorovej regulácie.

Zároveň v lokalite L22 sa uvažuje so zrušením výrobnéj funkcie v bývalých rašelinových závodov s ponechaním možnosti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu.

## **3.13 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE**

Súčasnú vymedzenú zastavanú územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 131 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia učeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	<b>Návrh</b>
<b>Zastavané územie k 1.1.1990</b>	131 ha

Zastavateľné územie navrhované celkom	214 ha
Prírastok ZaD č. 4	26 ha
Celkový prírastok	83 ha

### 3.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj.

Národné kultúrne pamiatky:

- *Nemení sa*

Ozn.	Číslo ÚZKP Číslo UZ	Ob. Číslo Súpisné Číslo Parcelné Číslo	Názov	Vlastník Správca
NKP1	1593 810	0 825/1	Pomník - cintorín Padlí SNP	Obec Hrabušice Obecný úrad Hrabušice
NKP2	2360	vyradená		
NKP3	2361 810	466 1884/3	Zrubový dom	Hrabušická Píla súkromné
NKP4	11389 810	64 902	Csakyovská kúria, r.k. fara	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
NKP5	649 810	370 93 1	R-K.Kostol Sv. Vavrinca	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
NKP6	1593/1		Pomník padlých hrdinov	

### 3.15 Archeologické lokality

- *Nemení sa*

Lokality	Druh	Datovanie
Jama	Sídlisko	13.-15. Storočie

Pod Olšavkou	Nálezisko železnej trosky	Staršia a stredná doba kamenná
Rašelinisko (Rohrweis)	sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek
Ihrík	Výšinné sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek a novovek
Tunel	Sídlisko, jaskyňa	Neskorá doba kamenná až mladšia bronzová
Zelená Hora	Výšinné sídlisko a hradisko	Doba železná až stredovek
Pod Zelenou Horou	sídlisko	Doba kamenná až stredovek
Pod Zelenou Horou	Jaskyňa	
Mníchova diera	Jaskyňa	
Prielom Hornádu	Výšinné sídlisko	Neolit, doba bronzová
Košariská		Eneolit, doba bronzová
Medzi Hornádom a Veľkou Bielou Vodou	sídlisko	Stredovek
Za Bartoša	sídlisko	Pravek, 8. -9. Storočie
Kohlseif	Metalurgická pec	Mladšia doba železná, staršia doba rímska
Kapustnice		Neskorá doba kamenná
Záhrady	sídlisko	13. storočie, novovek
Rímsko-katolícky kostol a okolie	Sakrálna stavba, cintorín	Stredovek a novovek
Hviezdoslavova ulica	sídlisko	Stredovek a novovek

Tieto kultúrne pamiatky a archeologické lokality sú v území rešpektované a v regulácii sú navrhnuté opatrenia na ich ochranu formou stanovenia postupu pri odkrytí archeologickej lokality. Pri zásahoch do objektov a reálov kultúrnych pamiatok je potrebné sa riadiť usmerneniami príslušného pamiatkového úradu, osobitného právneho predpisu, prípadne vypracovaných zásad na obnovu týchto pamiatok. Okrem vyhlásených kultúrnych pamiatok sú v území navrhované pamätihodnosti, na ktoré je pri úpravách v území a umiestňovaní stavieb do územia brať osobitný zreteľ. Tieto objekty predstavujú jedinečné hodnoty zachovávajúce identitu územia.

### **3.16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce riešia najmä lokality v prvom a druhom stupni územnej ochrany prírody a tvorby krajiny. V druhom stupni je územie v ochrannom pásme NP Slovenský raj, ktoré podlieha legislatívnej ochrane v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Zmeny a doplnky nezasahujú do ochranný významných plôch, ktoré sú zaradené na úroveň nadregionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Zmeny a doplnky nezasahujú do plošne rozsiahlejších

---

ekosystémov. Zasahujú do bezmenného vodného toku v miestnej časti Hrabušická Píla, kde sa navrhuje premiestniť vodný tok z dôvodu zväčšenia vzdialenosti toku od jestvujúcich stavebných objektov pre zabezpečenie ich ochrany. Lokality L13 Parkovisko v časti Podlesok a L11 Pri Kolibe zasahujú do CHVÚ Slovenský raj a do samotného NP Slovenský raj, ktorý je v III. st. územnej ochrany prírody. Ekostabilizačné prvky ostávajú vymedzené ako interakčné prvky. Lokalita 8c v rekreačnej oblasti Podlesok rozširuje územie krajinej zelene v južnom smere od vodného toku Veľká Biela Voda k lesnému porastu o možnosť extenzívneho rekreačného využitia so základnými službami pre rekreantov a turistov navštevujúcich NP.

## **3.17 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **3.17.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

Zmeny a doplnky č. 4 rešpektujú základný komunikačný systém obce Hrabušice. Navrhuje sa v lokalite L12 Cesta na Hrbku novú obslužnú miestnu cestu funkčnej triedy C2 na kategóriu MO 6,5/40, ktorá bude spájať obce Hrabušice a Betlanovce v jej západnej časti.

Z hľadiska dopravného napojenia zmeny a doplnky č. 4 riešia všetky lokality napojiť na cestnú sieť. Komunikačný systém v zastavanej časti obce Hrabušice predstavujú obslužné a prístupové miestne cesty, ktoré sú na zberné komunikácie funkčných tried B3 dopravne napojené prostredníctvom úrovňových priesečných a stykových križovatiek v prevažnej miere s nedostatočným rozhľadom. Obslužné miestne cesty funkčných tried C2 a C3 predstavujú kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 6,5 /30 MO 7,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Hrabušice. Výškové vedenie ich trás v časti obce spôsobuje zhoršenú dopravnú dostupnosť najmä v zimnom období.

Uvedený komunikačný systém vo výhľadovom období je potrebné postupne upravovať a to najmä vo vzťahu k plánovanej výstavbe a výškovému vedeniu nevyhovujúcich trás.

Priepustnosť komunikačného systému miestnych ciest znižuje najmä nedostatok odstavňových a parkovacích pásov a nedostatok parkovacích plôch pri objektoch slúžiacich na poskytovanie ubytovacích služieb v súkromí.

Zmeny a doplnky navrhujú v lokalite L13 „Parkovisko Podlesok“. Parkovisko bude slúžiť pre turistov a rekreantov prichádzajúcich do nástupného bodu do NP Slovenský raj v časti Podlesok. Na navrhovanej ploche bude cca 200 parkovacích stojísk pre osobné automobily a autobusy. Menšie parkovacie plochy pre parkovacie stojiská osobných áut sa navrhuje pri rekreačnom zariadení Ranč Podlesok lokality 8a,8c.

Dopravne významné miestne cesty vrátane priedňahov bude potrebné doplniť o chodníky v ich pridruženom dopravnom priestore.

V lokalite L12 sa navrhuje ukludnená komunikácia funkčnej triedy C2 MO 6,5/30, ktorá by mala spájať katastrálne územia susedných obcí Hrabušice a Betlanovce. V lokalitách navrhovaných predovšetkým na bývanie lokality L3, L4, L24abc sa navrhuje miestna obslužná cesta pre dané lokality, ktorá bude napojená s výjazdom na cestu III. triedy v dotyku so zastavaným územím obce. Lokalita L3, bude

---

alternatívne napojená dopravným vjazdom cez navrhovanú kruhovú križovatku v časti Mýto spôsobom po vypracovaní dopravnej štúdie autorizovaným dopravným inžinierom.

### 3.17.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

#### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

##### Trafostanice

Napäťová sústava VN: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana VN:

- živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom
- neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Napäťová sústava NN:

- NN - 3/PEN AC, 400/230V, 50 Hz, TN - C
- NN - 1/N/PE AC, 230V, 50 Hz, TN - S -vlastná spotreba

##### VN sieť

- Napäťová sústava: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT  
Ochrana: o živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom  
o neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Námrazová oblasť: stredná - podľa STN 33 3300

Druh a typ vedenia: vzdušné vodičmi AIFe

Zmeny a doplnky č. 4 v lokalite L23 pri novom cintorínenavrhujú prekládku, 22 kV vedenia VN. Druhou lokalitou je L20 Pri retenčnom jazere, kde je potrebné navrhnuť preloženie elektrovedenia VN na parcele KNE 443/4. Navrhuje sa umiestnenie izolovaných káblov do zeme a zároveň sa navrhuje umiestnenie distribučnej TS.

Zmeny a doplnky č. 4 riešianavýšenie výkonu existujúcej distribučnej transformovne TS – 2 – TS 087-10002 100kVA. Zmeny a doplnky pre lokalitu L2, L3 a L4 navrhujú napojenie novým zemným NN vedením O.TE2. z navrhovanej transformovne, prípadne z jestvujúcej transformovne TS9-TS 087-100025 400 kVA. Lokalita L3 sa napojí z existujúcej distribučnej transformovne TS – 1 – TS 087-10004 250kVA. Ostatné lokality v obci Hrabušice budú taktiež zásobované elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 212 z ES 110/22 kV Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom dvanástich 22/0,4 kV distribučných trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu.

##### NN sieť

Technické údaje: Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosahu. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche samočinným odpojením napájania. NN elektrický rozvod pre obec je urobený vzdušnou NN sieťou. Na nových uliciach bytovej výstavby sú rozvody urobené čiastočne káblami uloženými v zemi.

---

Každý odberateľ elektrickej energie má meranie spotreby elektrickej energie pri objekte alebo pri trafostanici.

Vzdušný NN rozvod je urobený vodičmi AlFe a káblový v zemi káblami typu AYKY. Odbočenia pre rodinné domy je urobený závesnými káblami AYKYz alebo vodičmi AlFe. V novej výstavbe je rozvod urobený káblami AYKY, CYKY v zemi.

Pre obec sa doporučuje urobiť rekonštrukciu NN siete hlavne v tých úsekoch, kde vzdušná NN sieť prechádza cez strešniky na rodinných domoch alebo iných objektoch v obci.

### **Ochranné pásma pre siete**

Vzdušné vedenie

VVN sieť 25 m od krajného vodiča

VN sieť 10 m od krajného vodiča

VN sieť - súvislý lesný priesek 7 m od krajného vodiča

NN sieť 1 m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN sieť 1 m od krajného kábla

NN sieť platí priestorová norma

### **Verejné osvetlenie**

Technické údaje: Verejné osvetlenie vzdušné:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah.

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania. Rozvod verejného osvetlenia je urobený po stĺpoch vzdušnej NN siete a v častiach, kde je urobený káblový NN rozvod je aj rozvod verejného osvetlenia urobený v zemi so samostatnými oceľovými stožiarimi verejného osvetlenia.

Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie je umiestnené pri trafostaniciach, z ktorých je napojené verejné osvetlenie.

Pre obec v úsekoch kde je verejné osvetlenie osadené na stĺpoch vzdušnej NN siete, sa doporučuje urobiť rekonštrukciu verejného osvetlenia za účelom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia a skvalitnenia nočného osvetlenia v obci.

### **Navrhované riešenie**

#### **NN sieť**

V nových lokalitách Zmien a doplnkov č. 4 sa NN rozvody urobia káblami uloženými v zemi.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke.

Izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosahu.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche samočinným odpojením napájania.

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

### **Verejné osvetlenie**

---

V nových lokalitách bude verejné osvetlenie urobené LED svietidlami osadenými na oceľových stožiaroch a betónových stĺpoch. Káblové rozvody sa uložia do zeme. Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie bude pri trafostaniciach, z ktorých sa napojí verejné osvetlenie.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah.

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania.

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

### **Trafostanice a VN prípojky**

Celková potreba elektrickej energie pre navrhovaný stav: 1.815 kVA

Pre obec sa navrhujú sedem nových blokových trafostaníc, ktoré budú zásobovať novú zástavbu v jednotlivých územných celkoch.

Nové blokové trafostanice:

TS 101 – 400 kVA - pre ÚC09, ÚC15 a časť ÚC16

TS 102 – 250 kVA - pre ÚC11.

TS 103 – 250 kVA - pre ÚC17 a časť ÚC16 – zásobované z TS Betlanovce - Juh

TS 104 – 250 kVA - pre ÚC18

TS 105 – 400 kVA - pre ÚC18

TS 106 – 100 kVA - pre ÚC30

TS 107 – 250 kVA - pre ÚC25 a ÚC26

Súčasný výkon existujúcich trafostaníc 3.870 kVA

Výkon nových trafostaníc 1.900 kVA

Výkon existujúcich a nových trafostaníc spolu 5.770 kVA

Celkový výkon trafostaníc v obci bude 5.770 kVA

## **NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNE SIETE**

### **Telekomunikačná sieť**

Hrabušice sú súčasťou PO Spišská Nová Ves. Jestvujúca telefónna ústredňa je umiestnená v priestoroch OcÚ Hrabušice. So zmenou priestorov podľa vyjadrenia správcu sa neuvažuje. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť už z pohľadu súčasného stavu a teda aj z hľadiska návrhu.

Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou káblových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej vzdušnej telefónnej siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

---

## **Miestny rozhlas**

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú ocelové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade. Rozvody v nových častiach obce sa urobia káblami uloženými v zemi. V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory. Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

## **ZÁSOBOVANIE VODOU**

### **Súčasný stav – východiská**

#### **Obec**

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob zásobovania pitnou vodou. Lokality nezasahujú do existujúceho koridoru vodovodného radu z Liptovskej Tepličky DN 500, ktorý zásobuje vodojem Hrabušice. Zmeny a doplnky 4 rešpektujú vodovodný rad s jeho ochranným pásmom. Hrabušice v súčasnosti majú vodovodnú sieťou pokrytú celú obec. V súčasnom období je obec zásobovaná priamo z vodovodného potrubia za vodojemom 2 x 650 m<sup>3</sup>. Z pohľadu predpokladaného nárastu odberu vody k návrhovému roku 2040 bude jestvujúca kapacita vodojemu plne vyhovovať. Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou oceľ DN 80 -150, z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody a aj pre požiarne účely s dostatočnou rezervou.

#### **Návrh**

Kapacita rozvodných sietí je postačujúca, avšak výhľadovo je z vyššie uvedených dôvodov sa navrhuje prepojenie vodných zdrojov za účelom zvýšenia kapacity zdroja pitnej vody do okrajových častí obce.

#### **Požiarne voda**

Rozvody vody pre protipožiarne účely budú v riešenom území tvorené len sústavou nadzemných požiarnych hydrantov DN100 vysadených z rozvodov pitnej vody v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m. Pri výpočte bilancie potreby pož. vody postupovať Vyhlášok MV SR č. 699 a 94/2004 a STN 92 0400 a STN 73 0873.

#### **Výpočet potreby vody**

Špecifická potreba pitnej vody - 145 l/os.deň, (uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

Špecifická potreba pitnej vody - 136 l/os.deň, (uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

Špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os.deň, (ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

Navrhovaný počet obyvateľov : 3600 3700

---

$$Q_p = (3700 * 145) * 0,7 + (3700 * 136) * 0,2 + (3700 * 100) * 0,1$$
$$Q_p = 375\,550 \text{ l/d} + 100\,640 \text{ l/d} + 37\,000 \text{ l/d} = 513\,190 \text{ l/d} = 513,19 \text{ m}^3/\text{d} = 5,94 \text{ l/s}.$$

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/os.deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000  
 $Q_p = 3700 * 25 \text{ l/d} = 92\,500 \text{ l/d} = 92,5 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 1,07 \text{ l/s}$

Výpočtová priemerná denná potreba vody  
 $Q_p = 605\,690 \text{ l/d} = 605,69 \text{ m}^3/\text{d} = 25,24 \text{ m}^3/\text{h} = 7,01 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody:  
 $Q_m = Q_p * k_d = 7,01 * 1,6 = 11,22 \text{ l/s} = 969\,408,0 \text{ l/d} = 969 \text{ m}^3/\text{d}$

Max. hodinová potreba vody:  
 $Q_h = Q_m * k_h = 11,22 * 1,8 = 20,19 \text{ l/s} = 1\,744\,416 \text{ l/d} = 1\,744 \text{ m}^3/\text{d}$

Výpočet stálej zásoby vody pre požiarné účely:

Predpokladaná doba trvania požiaru sú 3 hod, celková potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.NP je 6,7 l/s.

Potrebná zásoba požiarnej vody:

$$V = 6,7 \text{ l/s} * 3 * 3700 = 74\,370 \text{ l} = 74,37 \text{ m}^3$$

Odpočít z objemu – prítok vody za 3 hod. pri predpokladanom výkone čerpadiel 3,0 l/s.

$$(3700 * 3 * 3,0) = 33\,300 \text{ l} = 33,3 \text{ m}^3$$

$$V_{pož} = 74,37 - 33,3 = 41,07 \text{ m}^3$$

Doba plnenia vodojemu pri predpokladanom prítoku 3,0 l/s.

$$Doba = 39\,960 : (3700 * 3,0) = 3,7 \text{ hod.} = 3 \text{ h } 42 \text{ min} = \text{menšie než } 36 \text{ h} - \text{STN } 73\,08\,73$$

## **ODKANALIZOVANIE**

### **Súčasný stav – Východiská**

#### **Obec**

Obec Hrabušice má vybudovanú gravitačnú verejnú kanalizačnú sieť vyústenú do mechanicko - biologickej ČOV typu ECOFLUID. ČOV je situovaná v južnej časti obce v blízkosti toku Hornádu, do ktorého aj vyúsťuje odtok prečistených odpadových vôd.

#### **Návrh**

Zmeny a doplnky č. 4 rešpektujú spôsob odkanalizovania obce do obecnej mechanicko - biologickej ČOV v južnej časti obce. Lokality nachádzajúce sa v miestnej časti Podlesok budú napájané na vlastné domové ČOV. Lokality zmien a doplnkov č.4 sa napoja na kanalizačnú sieť priemeru DN 250 - 300 z PVC. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v koridoroch obecných ciest a vo verejných priestranstvách. Navrhuje sa vybudovať domové prípojky kanalizácie s trasovaním daným terajšou zástavbou a sklonom terénu, najmä v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste navrhnuť kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti

---

povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku.

Maximálny prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ max} = 20,19 \text{ l/s} = 1\,744\,416 \text{ l/d} = 1\,744 \text{ m}^3/\text{d}$$

Minimálny prietok splaškových vôd

$$Q_{\text{min}} = 605,69 \times 0,6 = 363,41 \text{ m}^3/\text{d} = 15,14 \text{ m}^3/\text{h} = 4,21 \text{ l/s}$$

Lokalita „Podlesok“

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_p = 1053,71 \text{ m}^3/\text{d}$$

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### Návrh

Obec Hrabušice je plynofikovaná, nové lokality sa napájajú novovybudovanými rozvodmi STL verejného plynovodu. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob zásobovania plynom. Samotná obec RS Hrabušice je napájaná VTL prípojkou DN 80, PN 40 o dĺžke cca 1600 m na jestvujúci VTL plynovod Spišské Vluchy - Tatranská Štrba profilu DN 300, PN 40, cez RS 1 200/2/1 - 440 VTL/STL, materiál oceľ, ktorá je umiestnená v severozápadnej časti obce smerom na Vydrník. Tento stav vyhovovať i pre návrhové obdobia, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre novonavrhované objekty RD v OV a objekty OV s maloodberom a iné podnikateľské subjekty v obci. Uvedený plynovod slúži ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TÚV a ostatné energetické účely, resp. pre výrobné účely výlučne v rozsahu maloodberu v obci Hrabušice i v okolitých obciach.

Počet odberných miest v návrhovom období: - obyvatelia 3700 (pokrytie 90%)

- byty 1300 (pokrytie 90%) (cca 2,8 obyv/byt)

Nom. výp. odber plynu pre 1 bežný RD:  $q_{RD} = 2500 \text{ m}^3/\text{rok}$

pre budovu občianskej vybavenosti:  $q_{OV} = 25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre zástavbu rodinných domov:

$n = 1200$ ; súč. nerovnomernosti  $s = 0,9$

$$Q_{RD, \text{rok}} = n * q_{RD} * s = 1300 * 2500 * 0,9 = 2\,925\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Predpokladaná spotreba plynu pre obč. vybavenosť:

$n = 3700$ ; súč. nerovnomernosti  $s = 0,9$

$$Q_{OV, \text{rok}} = n * q_{OV} * s = 3700 * 25 * 0,9 = 83\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Predpokladaná spotreba plynu spolu pre celú riešenú oblasť:

$$Q_{\text{rok}} = Q_{RD, \text{rok}} + Q_{OV, \text{rok}} = 2\,925\,000 + 83\,250 = 3\,008\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č.70/1998 Z. z.(Energetický zákon), na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany).

### **Bezpečnostné pásma**

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo od pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná :

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 360 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 360 mm ,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

## **3.18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na skládku v Spišskej Novej Vsi. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob likvidácie odpadu v obci. Obec nenavrhuje nové plochy pre likvidáciu odpadu. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch, resp. odvázaný na obecné kompostovisko.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch. Pre separovaný zber sú vymedzené stanovišťa na verejnom priestranstve v centrálnej časti obce. Je potrebné tieto stanovišťa zahrnúť do celkového riešenia centrálneho priestranstva v obci.

---

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný zber biologického odpadu. Pre kompostovanie odpadu je v území navrhnutý areál pre kompostovanie v ÚC22 a ÚC O4 pri poľnohospodárskom areály. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva, z ktorého nevyplývajú nové priestorové požiadavky pre vymedzenie nových plôch v územnom pláne obce.

### **SPLAŠKOVÉ VODY**

Zmeny a doplnky č.4 navrhujú odkanalizovanie s odvedeným splaškových vôd do obecnej čističky odpadových vôd umiestnenej v ÚC22.

### **DAŽĎOVÉ VODY**

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať, čím sa predchádza vysúšaniu pôdy a zadržiavanie vody v území je zároveň prevenciou pred vznikom prívalových vôd. Pre účely retencie vody v krajine sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie ako remízok a sprievodnej zelene vodných tokov. V zastavanom území je potrebné oddeľovať dažďovú vodu od splaškovej vody, a tú v území zachytávať alebo vsakovať na jednotlivých pozemkoch, prípadne vypúšťať do povrchových len zatrávnených rigolov.

### **ZDROJE ZNEČISTENIA**

V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia. V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

### **VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Výmera lesných porastov je 2768 ha. Zmenami a doplnkami č.4 sa nezasahuje do lesných pozemkov a ani ich nijako neovplyvní. V správe Lesov SR š.p je väčšina lesov na výmere 2490 ha, zvyšok užíva Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hrabušice na výmere 277 ha. V katastrálnom území dosahuje koeficient ekologickej stability KES hodnotu 3,72, čo je krajina s vysokou ekologickou stabilitou. Z hľadiska uchovania identity krajiny sú obzvlášť cenné historické krajinné štruktúry, ktoré je potrebné nie len chrániť na lokálnej úrovni, ale i podporiť. Prioritne sú to vlhkomilné a mokradné spoločenstvá podporujú biodiverzitu, najmä cenné rašelinisko Rohrwiesen s vrbovými porastami. Vďaka dlhodobému pasienkovému hospodárstvu sú tu prirodzené bylinné porasty lúk a pasienkov, ktoré je potrebné chrániť pred poškodením (rozoraním) a redukovať síce cenné, ale rozpínavé porasty krov.

V území sa nachádza vodný zdroj Veľká Biela Voda, ktorý sa využíva pre napájanie skupinového vodovodu. Chránené vodné zdroje sa v území nenachádzajú.

Do územia čiastočne zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu 4399 Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny.

### **ERÓZIA, ZOSUVNÉ ÚZEMIA**

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine len v južnej krasovej časti, severná časť je z geodynamického hľadiska stabilná s výnimkou malých predisponovaných plôch v západných svahoch lokality Hora. V ústí Hrabušického potoka do Hornádu je rozsiahly náplavový kužeľ, siahajúci až po okraj intravilánu.

## **RADÓNOVÉ RIZIKO**

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

## **SEIZMICITA ÚZEMIA**

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s-2.

## **OCHRANA PÔDY**

Navrhuje sa využívať územie predovšetkým pre lúky a pasienky. Zastavané územie je kompaktné, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie je využívaná pre záhrady. Odvezenú ornicu zo stavenísk použiť na rekultiváciu prípadných skládok v území.

## **OCHRANA MIKROKLÍMY - ADAPTÁCIA NA KLIMATICKÉ ZMENY**

Obec má z hľadiska mikroklímy priaznivé pomery. Veľkú zásluhu na tom má dostupnosť k rozľahlým lesom Slovenského raja. Lesy sa výrazne podieľajú na retenčnej schopnosti krajiny a zvyšujú tiež relatívnu vzdušnú vlhkosť, čo je z hľadiska hygieny ŽP veľmi dôležité. Napriek tomu z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov klimatických zmien je vhodné prijať ďalšie opatrenia.

Priorita je v zastavanom území obce zatiernenie pôdy a zamedzenie tak nadmernému výparu vody z pôdneho profilu. Na celom území obce podporiť najmä výsadbu vzrastlej zelene a NDV. Plochy verejnej zelene riešiť tak, aby pokryvnosť riešenej plochy stromami bola min. 60%. Všetky spevnené plochy a parkoviská doplniť o vegetačné prvky - stromy v zmysle STN 736110/Z1. Rigoly okolo všetkých spevnených plôch udržiavať len ako zatrávenené. Spevnené plochy, komunikácie spádovať smerom k plochám zelene. Vhodné je tiež využiť množstvo tokov, umožniť im vybrežovanie a vsakovanie vody do podlažia. Voda, ktorá sa z pôdy alebo zo stromov potom vyparuje, významným spôsobom ochladzuje prostredie, má teda vplyv na elimináciu klimatických zmien.

## **3.19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na území obce Hrabušice sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Do územia čiastočne zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu 4399 Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny.

## **VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA**

Zmeny a doplnky č. 4 riešia lokality, ktoré zasahujú do záplavového územia Q100 ročnej vody rieky Hornád, kde výstavbe musí predchádzať vybudovanie

---

protizáplavových opatrení. Ide o lokalitu pre bývanie a vybavenosť L1 Pri Hornáde a L3 – IBV Hrbok I. VVT Hornád má vypracovaný hladinový režim a výstupy z neho sú premietnuté v ZaD č. 2 ÚPN obce. Pri vypracovanom hydrodynamickom modeli boli stanovené protizáplavové opatrenia, ktoré budú platiť aj pre lokality ZaD č. 4. Hrabušický potok nemá dostatočný prietok pre Q100 ročnej vody. V zastavanom území je čiastočne regulovaný. Na vodnom toku je navrhnutý systém prehrádzok a reguluje sa tok tak, aby bol celoročne prietočný. Zároveň je potrebné okolo nádrže i toku posilniť sprievodnú zeleň a vytvoriť tak priaznivú mikroklímu okolo toku na podporu rastu vegetačných prvkov. Tok so zeleňou a vodou (celoročne prietočný tok) bude prospievať k ochladeniu mikroklímy v obci a prispeje k eliminácii klimatických zmien. V Zmenách a doplnkoch č. 4 lokalitou L18 a L20 sa z časti zasahuje do závlahového systému v správe hydromeliorácii š.p..

### **3.20 OCHRANA PODNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

#### **CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (KOL., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Hrabušíc vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme v jeho severnej časti, kým v južnej časti na vápencovom podklade sa vyskytujú rendziny, miestami s plytkými substrátmi typu *terrae calcis*, západne od Veľkej Bielej vody rendziny a kambizeme. V oblasti lokality Rašeliniská sa nachádzajú pseudogleje a organozeme slatinné a slatinné glejové nasýtené až karbonátové a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

#### **NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktnom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti Podlesok je určená pre zastavanie.

#### **Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

##### **3.20.1 Zdôvodnenie záberov**

Navrhované územia zmenami a doplnkami č. 4 určené na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, zábery nie sú na najkvalitnejších pôdach. Podľa bonity v skup. 1 – 4. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú

---

nevyhnutné pre ďalší rozvoj obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Kvalitné poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú na honoch Hrbok (BPEJ 0806002/5) a Pri Hornáde (BPEJ 0806012/5), ktorý je v kontakte s územím určeným na zastavanie zo ZaD č. 2, lokalita 12.

### **3.20.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy**

Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

Odvody za odňatie PP je potrebné aplikovať v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 110/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ v 1 až 4 skupine, iba podľa BPEJ v 5. až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v ZaD č. 4 v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0806012 podľa prílohy č. 3 k zákonu o ochrane poľ. pôdy.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v nadväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa zmenami a doplnkami č. 4 sa v časti lokality L18 a L20 zasahuje.

Celkový záber pôdy predstavuje	26,9428 ha
Celkový záber poľnohospod. pôdy predstavuje	<b>26,3191 ha</b>

### **3.20.2 Zábery lesných pozemkov**

K záberu lesných pozemkov v zmenách a doplnkoch č. 4 nedochádza. Do ochranného pásma lesa sa nové priestory a funkčné plochy navrhujú v lokalite L8b.

### **3.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Územný plán obce Hrabušice rieši optimálne usporiadanie zámerov v území tak, aby bol zabezpečený dlhodobý udržateľný rozvoj v návrhovom období a vytvorené podmienky pre ďalší rozvoj územia za navrhovaným horizontom. Chráni záujmy a hodnoty v území ako aj zabezpečuje ochranu pre chránené časti krajiny, kultúrno-historické aspekty krajiny pod všeobecnou ochranou a vytvára podmienky pre zabezpečenie funkčnosti prvkov ekologickej stability. Vytvára predpoklady pre aplikovanie celkovej stratégie rozvoja cestovného ruchu v mikroregióne Slovenský Raj – sever. Výsledne stanovená regulácia je výsledkom spoločenskej dohody o využívaní územia so zreteľom na víziu a špecifické ciele stanovené v nadradených strategických dokumentoch, strategických rozvojových dokumentoch obce a iných strategických zámeroch, ktoré boli zrejmé v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

### **3.22 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA**

#### **Ochrana ovzdušia**

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádzajú cesty III. Triedy.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti. Zachovávajú sa plochy súčasne využívané pre priemyselnú výrobu s nastavením možnosti pre konverziu na plochy občianskej vybavenosti.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

#### **Ochrana vody a spodných vôd**

V obci je navrhovaná kanalizácia s vyústením do čističky odpadových vôd s recipientom Hornád. Dažďová voda je zachytávaná na pozemkoch, aby nedošlo k vysušaniu územia. V území sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie pre zachytávanie vody v krajine. V území sa odporúča umiestňovať retenčné jamy pre zachytávanie vody, podmáčané pôdy a mokryny sú zachované.

#### **Ochrana pred povodňami**

Pre ochranu pred povodňami je v území a záujmovom území navrhovaná sústava opatrení.

- Vybudovanie poldrov v katastrálnych územiach nad obcou Betlanovce
- Vymedzenie plôch nelesnej drevinnej vegetácie v území pre zachytávanie prívalových vôd
- V kontakte so zastavaným územím je navrhovaný pás zelene, obzvlášť v územiach s vyššou svahovitosťou

- 
- Pre územia zástavby v kontakte s vodnými tokmi sú nastavené regulatívy pre umiestňovanie objektov na hranicu storočnej vody
  - Plochy lúk a pasienkov sú pravidelné kosené alebo spásané.

### **Ochrana pôdy**

- V území sa nenachádzajú pôdy v 1. až 4. Skupine. Najkvalitnejšie pôdy sú v kontakte so zastavaným územím. Zaberaná pôda pre účely výstavby rodinných domov, ktorá z časti bude využívaná pre záhrady.
- Odstránená ornica zo stavieb bude použitá na rekultiváciu neorganizovaných existujúcich skládok. Využívanie poľnohospodárskej pôdy je hlavne ako orná pôda a pre lúky a pasienky. V území sa vytvára jedna samostatná lokalita.
- Zmenami a doplnkami sa navrhuje zábery poľnoh. pôdy: **263 191** m<sup>2</sup>,
- Zmenami a doplnkami sa navrhujú celkový zábery pôdy: 269 428 m<sup>2</sup>,  
z toho:  
Bývanie a zmiešanú funkciu s bývaním – 186 461 m<sup>2</sup>,  
Rekreácia a cestovný ruch – 38784 m<sup>2</sup>,  
Doprava a TV – 9152 m<sup>2</sup>,  
Občianska vybavenosť – 35 031 m<sup>2</sup>.

### **Ochrana proti hluku**

Obcou prechádzajú cesty III. Triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

- Bývanie a objekty obchodu a služieb v kontakte s cestou majú zachované predzáhrady, čím je zvýšená odstupová vzdialenosť a možnosť výsadby zelene
- Popri ceste mimo zastavané územie je vysadená sprievodná zeleň (aleje jabloní)

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- Občianska vybavenosť je sústredená do centra obce

Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území súbežne s hlavnou cestou sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území

### **Ochrana prírody a krajiny**

V území sa nachádza tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

V návrhu regulácie ÚPN sa do chránených území zasahuje navrhovanou prekládkou vodného toku Piľanka v lokalite 6d v časti Hrabušická Píla, rozšírením jestvujúceho parkoviska na Podlesku lokalita L13 a plochou občianskej vybavenosti L11 - Pod Kolibou.

---

Pre potreby spracovania ÚPN-O Hrabušice bol spracovaný miestny ÚSES, v ktorom boli identifikované biocentrá a biokoridory rôzneho významu. Odporúčania z M-ÚSES boli v územnom pláne rešpektované. Do území špecifickej ochrany (prvky ekologickej stability) nie je zasahované a sú podporené opatreniami pre podporenie ich funkcie (obmedzenia pre druhovú skladbu, plochy nelesnej drevinnej vegetácie vo forme remízok a sprievodnej zelene vodných tokov).

### **Zeleň v sídle**

Pre podporu rozvoja zelene v sídle sú v zmenách a doplnkoch navrhované nasledovné opatrenia:

a) ekologicko-environmentálne

- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmierňuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku.
- podporiť nové výsadby ako faktor, ktorý sa podieľa na mikrokolobehu vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody a pod.
- budovať najmä sprievodnú zeleň miestnych komunikácií, jarkov, kanálov a tokov historicky pravdivo, aby sa postupne dosiahla čiastočná rekonštrukcia krajiny.
- chrániť, ošetrovať a udržiavať historické krajinné štruktúry v katastrálnom území obce i v zastavanom území obce, najmä stromoradia, solitérne stromy, neregulované toky, pôvodné porasty, ale tiež vsakovacie rigoly, tradičné predzáhradky, tradičné záhrady a pod.
- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny, prerafovať staré krajové odrody, tradičné okrasné druhy v predzáhradkách a pod.

b) urbanisticko-architektonické

- tiež zeleňou podporiť identitu územia, udržať všetky historické krajinné štruktúry v celom katastrálnom území,
- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín.
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia.

### **Ohrozenia**

Navrhované opatrenia a regulácia v územnom pláne stanovuje princípy, ktorých úlohou je zvyšovanie kvality života v obci a naplnenie strategických cieľov a vízií vyplývajúcich z lokálnej a nadradených stratégií.

Optimálne dosiahnutie špecifických cieľov v území môžu narušiť nasledovné ohrozenia:

Ohrozenia s malým predpokladom výskytu:

- Radónové riziko
- Seizmické udalosti
- Ohrozenia vyplývajúce z vojnového konfliktu

Ohrozenia so strednou pravdepodobnosťou výskytu:

- Prívalové vody

- 
- Zápľavy
  - Požiar
  - Zosuvy

Pre spomínané ohrozenia sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia, aby ich dopady boli čo najmiernejšie.

### **3.23 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA**

#### **Demografický potenciál**

Obec je progresívneho typu, má ročný nárast obyvateľstva spôsobený hlavne prirodzeným prírastkom. Obec je v zázemí regionálnych jadier popradsko-spišskonovoveskej aglomerácie a tvorí strediskové sídlo pre obce Vydrník a Betlanovce. Zároveň je regionálnym centrom cestovného ruchu, preto je možné pri správnej politike napĺňania špecifických cieľov uvažovať aj s pozitívnym migračným saldóm. Pri zohľadnení pripravovaných stratégií môže dôjsť k väčšiemu nárastu obyvateľov, ako vychádza zo súčasného trendu.

#### **Ekonomické zázemie**

V obci sa nenachádza žiaden výrazný zamestnávateľ. Nachádzajú sa tu predovšetkým malé a stredné podniky.

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre rozvoj výroby a výrobných služieb vo vybraných zónach. Zmenami a doplnkami sa nenavrhuje priestor pre žiadnu väčšiu prevádzku. Ide len o menšie zázemie pre aktivity, ktoré sú v územnom pláne podporené vymedzením plôch pre rozvoj služieb v cestovnom ruchu najmä v lokalitách L5, L8a a L8c. Ide o drobné prevádzky, ktorých umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu.

#### **Riešenie rozvoja bývania a rozvoja pracovných príležitostí**

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 460 nových bytov s nárastom obyvateľov na 3700 (nárast o cca 1300 obyvateľov v návrhovom období do r. 2040 pri obľožnosti 2,8 obyv./b.j.). Tento scenár vyplýva zo zistených trendov. Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj. Rádovo je v obci navrhovaných nových 500 bytov, aby boli naplnené tieto požiadavky.

Nové rozvojové plochy a lokality sú umiestnené predovšetkým v dotyku so zastavaným územím, aby vytvárali ucelenú urbanistickú štruktúru.

#### **Sociálna infraštruktúra**

Vzhľadom na počet obyvateľov a funkciu sídla ako spádovej obce je potrebné v obci umiestniť a rozšíriť viaceré zariadenia pre sociálnu infraštruktúru.

---

Pre umiestnenie týchto zariadení sú v obci vymedzené plochy a nastavená regulácia. Zmenami a doplnkami sa nenavrhuje priestor pre obchod a sociálnu infraštruktúru.

### **Rekreácia a šport**

Na území obce Hrabušice sa zmenami a doplnkami č. 4v časti katastrálneho územia nazývanej Podlesok navrhuje rozšírenie existujúcich priestorov pre šport, oddych a rekreáciu s možnosťou výstavby objektov pre individuálnu rekreáciu. V lokalite Rašeliny v bývalom závode výroby pôdnych substrátov sa vypúšťa funkcia výrobná a umocňuje sa rekreačné využitie – lokality L22.

### **Výroba a priemysel**

V obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky č. 4 nevymedzujú nové funkčné plochy pre poľnohospodársku výrobu, priemysel a sklady a na zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti. Dochádza k redukcii výrobných plôch na úkor rekreácie a cestovného ruchu.