

The map illustrates the proposed development site in Trenčianska ulica. Key features include:

- Existing Buildings:** HALA (15294/10), ZACHOVANÁ ČASŤ HALY (15294/21), PREDAJŇA (15294/39), ADMINISTRATÍVNA BUDOVA (15294/16), STANICA ČERPACÍCH POHONNÝCH HMOT SHELL (15294/30), and LIDL (15294/4).
- Proposed Buildings:** NAVRH. BYT. DOM (15293/57), NAVRH. POLYFUNKČNÝ OBJEKT (15294/54), and SO 0.3 BYTOVÝ DOM (15294/19).
- Infrastructure:** EXISTUJÚCI VJAZD KLINCŮVA UL. (15293/61), EXISTUJÚCI VJAZD BAJKALSKÁ ULICA (22190/13), EXISTUJÚCI VJAZD TREŇČIANSKA UL. (15293/38), ZRUŠENÝ VJAZD TREŇČIANSKA UL. (15294/56), and NAVROVANÝ VJAZD TREŇČIANSKA UL. (15294/59).
- Other Features:** SO 5.1, SO 5.2, SO 4.7, SO 3.2, SO 0.1, SO 4.2, SO 4.1, SO 0.2, SO 0.4, SO 0.5, SO 0.6, SO 0.7, SO 0.8, SO 0.9, SO 1.0, SO 1.1, SO 1.2, SO 1.3, SO 1.4, SO 1.5, SO 1.6, SO 1.7, SO 1.8, SO 1.9, SO 2.0, SO 2.1, SO 2.2, SO 2.3, SO 2.4, SO 2.5, SO 2.6, SO 2.7, SO 2.8, SO 2.9, SO 3.0, SO 3.1, SO 3.3, SO 3.4, SO 3.5, SO 3.6, SO 3.7, SO 3.8, SO 3.9, SO 4.0, SO 4.1, SO 4.2, SO 4.3, SO 4.4, SO 4.5, SO 4.6, SO 4.7, SO 4.8, SO 4.9, SO 5.0, SO 5.1, SO 5.2, SO 5.3, SO 5.4, SO 5.5, SO 5.6, SO 5.7, SO 5.8, SO 5.9, SO 6.0, SO 6.1, SO 6.2, SO 6.3, SO 6.4, SO 6.5, SO 6.6, SO 6.7, SO 6.8, SO 6.9, SO 7.0, SO 7.1, SO 7.2, SO 7.3, SO 7.4, SO 7.5, SO 7.6, SO 7.7, SO 7.8, SO 7.9, SO 8.0, SO 8.1, SO 8.2, SO 8.3, SO 8.4, SO 8.5, SO 8.6, SO 8.7, SO 8.8, SO 8.9, SO 9.0, SO 9.1, SO 9.2, SO 9.3, SO 9.4, SO 9.5, SO 9.6, SO 9.7, SO 9.8, SO 9.9, SO 10.0, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3, SO 10.4, SO 10.5, SO 10.6, SO 10.7, SO 10.8, SO 10.9, SO 11.0, SO 11.1, SO 11.2, SO 11.3, SO 11.4, SO 11.5, SO 11.6, SO 11.7, SO 11.8, SO 11.9, SO 12.0, SO 12.1, SO 12.2, SO 12.3, SO 12.4, SO 12.5, SO 12.6, SO 12.7, SO 12.8, SO 12.9, SO 13.0, SO 13.1, SO 13.2, SO 13.3, SO 13.4, SO 13.5, SO 13.6, SO 13.7, SO 13.8, SO 13.9, SO 14.0, SO 14.1, SO 14.2, SO 14.3, SO 14.4, SO 14.5, SO 14.6, SO 14.7, SO 14.8, SO 14.9, SO 15.0, SO 15.1, SO 15.2, SO 15.3, SO 15.4, SO 15.5, SO 15.6, SO 15.7, SO 15.8, SO 15.9, SO 16.0, SO 16.1, SO 16.2, SO 16.3, SO 16.4, SO 16.5, SO 16.6, SO 16.7, SO 16.8, SO 16.9, SO 17.0, SO 17.1, SO 17.2, SO 17.3, SO 17.4, SO 17.5, SO 17.6, SO 17.7, SO 17.8, SO 17.9, SO 18.0, SO 18.1, SO 18.2, SO 18.3, SO 18.4, SO 18.5, SO 18.6, SO 18.7, SO 18.8, SO 18.9, SO 19.0, SO 19.1, SO 19.2, SO 19.3, SO 19.4, SO 19.5, SO 19.6, SO 19.7, SO 19.8, SO 19.9, SO 20.0, SO 20.1, SO 20.2, SO 20.3, SO 20.4, SO 20.5, SO 20.6, SO 20.7, SO 20.8, SO 20.9, SO 21.0, SO 21.1, SO 21.2, SO 21.3, SO 21.4, SO 21.5, SO 21.6, SO 21.7, SO 21.8, SO 21.9, SO 22.0, SO 22.1, SO 22.2, SO 22.3, SO 22.4, SO 22.5, SO 22.6, SO 22.7, SO 22.8, SO 22.9, SO 23.0, SO 23.1, SO 23.2, SO 23.3, SO 23.4, SO 23.5, SO 23.6, SO 23.7, SO 23.8, SO 23.9, SO 24.0, SO 24.1, SO 24.2, SO 24.3, SO 24.4, SO 24.5, SO 24.6, SO 24.7, SO 24.8, SO 24.9, SO 25.0, SO 25.1, SO 25.2, SO 25.3, SO 25.4, SO 25.5, SO 25.6, SO 25.7, SO 25.8, SO 25.9, SO 26.0, SO 26.1, SO 26.2, SO 26.3, SO 26.4, SO 26.5, SO 26.6, SO 26.7, SO 26.8, SO 26.9, SO 27.0, SO 27.1, SO 27.2, SO 27.3, SO 27.4, SO 27.5, SO 27.6, SO 27.7, SO 27.8, SO 27.9, SO 28.0, SO 28.1, SO 28.2, SO 28.3, SO 28.4, SO 28.5, SO 28.6, SO 28.7, SO 28.8, SO 28.9, SO 29.0, SO 29.1, SO 29.2, SO 29.3, SO 29.4, SO 29.5, SO 29.6, SO 29.7, SO 29.8, SO 29.9, SO 30.0, SO 30.1, SO 30.2, SO 30.3, SO 30.4, SO 30.5, SO 30.6, SO 30.7, SO 30.8, SO 30.9, SO 31.0, SO 31.1, SO 31.2, SO 31.3, SO 31.4, SO 31.5, SO 31.6, SO 31.7, SO 31.8, SO 31.9, SO 32.0, SO 32.1, SO 32.2, SO 32.3, SO 32.4, SO 32.5, SO 32.6, SO 32.7, SO 32.8, SO 32.9, SO 33.0, SO 33.1, SO 33.2, SO 33.3, SO 33.4, SO 33.5, SO 33.6, SO 33.7, SO 33.8, SO 33.9, SO 34.0, SO 34.1, SO 34.2, SO 34.3, SO 34.4, SO 34.5, SO 34.6, SO 34.7, SO 34.8, SO 34.9, SO 35.0, SO 35.1, SO 35.2, SO 35.3, SO 35.4, SO 35.5, SO 35.6, SO 35.7, SO 35.8, SO 35.9, SO 36.0, SO 36.1, SO 36.2, SO 36.3, SO 36.4, SO 36.5, SO 36.6, SO 36.7, SO 36.8, SO 36.9, SO 37.0, SO 37.1, SO 37.2, SO 37.3, SO 37.4, SO 37.5, SO 37.6, SO 37.7, SO 37.8, SO 37.9, SO 38.0, SO 38.1, SO 38.2, SO 38.3, SO 38.4, SO 38.5, SO 38.6, SO 38.7, SO 38.8, SO 38.9, SO 39.0, SO 39.1, SO 39.2, SO 39.3, SO 39.4, SO 39.5, SO 39.6, SO 39.7, SO 39.8, SO 39.9, SO 40.0, SO 40.1, SO 40.2, SO 40.3, SO 40.4, SO 40.5, SO 40.6, SO 40.7, SO 40.8, SO 40.9, SO 41.0, SO 41.1, SO 41.2, SO 41.3, SO 41.4, SO 41.5, SO 41.6, SO 41.7, SO 41.8, SO 41.9, SO 42.0, SO 42.1, SO 42.2, SO 42.3, SO 42.4, SO 42.5, SO 42.6, SO 42.7, SO 42.8, SO 42.9, SO 43.0, SO 43.1, SO 43.2, SO 43.3, SO 43.4, SO 43.5, SO 43.6, SO 43.7, SO 43.8, SO 43.9, SO 44.0, SO 44.1, SO 44.2, SO 44.3, SO 44.4, SO 44.5, SO 44.6, SO 44.7, SO 44.8, SO 44.9, SO 45.0, SO 45.1, SO 45.2, SO 45.3, SO 45.4, SO 45.5, SO 45.6, SO 45.7, SO 45.8, SO 45.9, SO 46.0, SO 46.1, SO 46.2, SO 46.3, SO 46.4, SO 46.5, SO 46.6, SO 46.7, SO 46.8, SO 46.9, SO 47.0, SO 47.1, SO 47.2, SO 47.3, SO 47.4, SO 47.5, SO 47.6, SO 47.7, SO 47.8, SO 47.9, SO 48.0, SO 48.1, SO 48.2, SO 48.3, SO 48.4, SO 48.5, SO 48.6, SO 48.7, SO 48.8, SO 48.9, SO 49.0, SO 49.1, SO 49.2, SO 49.3, SO 49.4, SO 49.5, SO 49.6, SO 49.7, SO 49.8, SO 49.9, SO 50.0, SO 50.1, SO 50.2, SO 50.3, SO 50.4, SO 50.5, SO 50.6, SO 50.7, SO 50.8, SO 50.9, SO 51.0, SO 51.1, SO 51.2, SO 51.3, SO 51.4, SO 51.5, SO 51.6, SO 51.7, SO 51.8, SO 51.9, SO 52.0, SO 52.1, SO 52.2, SO 52.3, SO 52.4, SO 52.5, SO 52.6, SO 52.7, SO 52.8, SO 52.9, SO 53.0, SO 53.1, SO 53.2, SO 53.3, SO 53.4, SO 53.5, SO 53.6, SO 53.7, SO 53.8

	NAVROVÁVANÉ OBJEKTY
	PRESTRESENIE VJAZDU DO PODZEMNEJ GARÁŽE
	NAVROVÁVANÉ OBJEKTY V OKOLÍ
	EXISTUJÚCE OBJEKTY
	DOČASNE EXISTUJÚCE OBJEKTY
	ZELEŇ NA TERÉNE
	ZELEŇ S HRUBKOU SUBSTRÁTU nad 2m
	ZELEŇ S HRUBKOU SUBSTRÁTU nad 1m
	ZELEŇ S HRUBKOU SUBSTRÁTU nad 0,5m
	EXISTUJÚCA ZELEŇ , URČENÁ NA VÝRUB
	EXISTUJÚCA ZELEŇ , ZACHOVANÁ
	NAVROVOVANÁ ZELEŇ, <i>Carpinus betulus Fastigiata</i>
	NAVROVOVANÁ ZELEŇ, <i>Fraxinus excelsior Nana</i>
	EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA
	EXISTUJÚCI VJAZD
	ZRUŠENÝ EXISTUJÚCI VJAZD
	NAVROVOVANÁ KOMUNIKÁCIA
	NAVROVOVANÝ VJAZD

SO 0.1	PODZEMNÁ GARAŽ
SO 0.3	BYTOVÝ DOM
ELEKTROINŠTALÁCIA	
SO 3.2	TRAFOSTANICA
DOPRAVA	
SO 4.1	DOPRAVNÉ NAPOJENIE PRE SO 0.3 (na pozemku magistrátu)
SO 4.2	DOPRAVNÉ NAPOJENIE PRE SO 0.3 (na pozemku investora)
SO 4.7	VEREJNÁ ÚČELOVÁ CESTA
SPEVNENÉ PLOCHY	
SO 5.1	AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY NA RASTLOM TERÉNE
SO 5.2	AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY NAD PODZEMNÝMI KONŠTRUKCIAMI SO 0.1

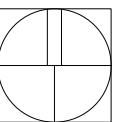
	EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA
	EXISTUJÚCI VJAZD
	ZRUŠENÝ EXISTUJÚCI VJAZD
	NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA
	NAVRHOVANÝ VJAZD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 1. ETAPY
HRANICA DOTKNUTÉHO POZEMKU ĎALŠÍCH ETÁP
HRANICA PODZEMNEJ GARÁŽE

 POJAZDNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
 OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY

Plocha záujmového územia [m2]	Zast. plocha - stavba [m ²]	Nadzem. podlažná plocha [m ²]	Počet nadzemných podlaží	započítateľná plocha zelene [m2]	IZP	IPP	KZ
3459,00	1181,89	8300,11	9	812,82	0,342	2,400	0,235

ZAPOČÍTELTÉ PLOCHY ZELENÉ V RÁMCI ZÁLUMOVÉHO ÚZEMIA - NAVRŤ					
kategória zelene	požadovaná hrúbka substrátu	hrubá plocha zelene (m2)	Podiel kategórie zelene	koefficient započtu	započítateľná plocha zelene (m2)
zeleň na rastlinom teréne		463.76	76.79%	1.0	463.76
zeleň nad	nad 2m	287.00		0.9	258.30
podzemnými	nad 1m	111.15		0.5	55.58
konštrukciami	nad 0.5m	115.82		0.3	34.75
		977.73	SPOLU:		812.38
plocha riešeného územia:					3459.00
koefficient zelene:					0.235



Upozornenia:

Výkres nemeď. Je potrebné použiť len kóty. Neoddeliteľnou súčasťou výkresu je správodná správa, technická správa, všetky špecifikácie a ostatné výkresy projektovej dokumentácie.

Pred výrobou je potrebné rozmery na stavbe premera a aktualizovať.

Všetky rozdiely je potrebné oznámiť a zmeny je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s projektantom.

± 0,000 = 136,00 m n.m. b.p.v.

Názov stavby
Polyfunkčný komplex HINOHARA PARK
Miesto stavby
Trenčianska - Bajkalská ul., obec Bratislava - Ružinov

identifikačné údaje stavebníka:
SI realstate, s.r.o.
 Fándlyho 8
 811 02 Bratislava

identifikačné údaje projektanta

A1 Architecture a.s.
Michalská 5,
321 01 Bratislava
+421 2 54 644 721
respect@respect.as
Ing. arch. Branislav Kaliský, Mgr. arch. Miroslav Vrábel, Ing. arch. Martin Mašala

Profesia:

010 Architektúra a Stavebná časť

A1 Architecture a.s.

Michalská 5,
821 01 Bratislava
+421 2 54 644 721
respect@respect.sk

Ing. arch. Branislav Kaliský, Mgr. arch. Miroslav Vrábel, Ing. arch. Martin Marša, Ing. arch. Tomáš Saltzer, Ing. Jakub Vrábel

Stupeň projektovej dokumentácie:

Stavebný zámer

Číslo paré: _____ Pečiatka a podpis _____

Dátum: **január 2026**

Formát:

594 x 420

Mierka:

M 1:500

Stavebný objekt:

celková situácia

Časť:

E1.010 - Architektúra a stavebná časť

Obsatz:

Zastavovacia situácia

Číslo výkresu: