

ASANÁCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV - AREÁL BÝVALEJ PANELÁRNE MLYNSKÉ NIVY - BRATISLAVA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi	5
1. Názov (meno)	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa ...	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	6
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	6
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	6
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	8
Existujúci stav (nulový variant)	8
Popis navrhovanej zmeny	9
Požiadavky na vstupy	26
Údaje o výstupoch	28
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	32
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	33
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	33
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí. 33	
6.1. Geomorfologické pomery	34
6.2. Pôdne pomery	38
6.3. Klimatické pomery	38
6.4. Hydrologické pomery	41
6.5. Biotické pomery	44
6.6. Chránené územia	45
6.7. Štruktúra Krajiny	46
6.8. Stabilita krajiny	47
6.9. Obyvateľstvo	48
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických... 52	
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	52
Vplyvy na povrchové a podzemné vody	52
Vplyvy na ovzdušie a klímu	53
Vplyvy na pôdu	53
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	53
Vplyvy na krajinu	53
Vplyv na obyvateľstvo	54
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES	54
Hodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	55
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	56
VI. Prílohy	58
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	58
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	58
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:	58
Zoznam hlavných použitých materiálov	58
Zoznam zdrojov informácií z internetu	58
Legislatíva	59

VII. Dátum spracovania.....	60
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	60
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	60

ÚVOD

Navrhovateľ, spoločnosť Mlynárka Land Development, s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Asanácia jestvujúcich objektov - Areál bývalej panelárne Mlynské nivy - Bratislava“.

Dôvodom predloženia oznámenia o zmene je zámer navrhovateľa na transformáciu územia čoho dôkazom je nedávna Mestská urbanistická štúdia Mlynské Nivy, ktorá navrhuje zmenu bývalej priemyselnej zóny na rezidenčný projekt, resp. polyfunkčnú zónu Mlynárka. Ďalším a podstatným dôvodom je nevyhovujúci stavebno-technický stav budov a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v areáli bývalej panelárne Mlynských nív. Ich obnova a modernizácia nie je v súlade s vývojom lokality v predmetnej zóne a už neplnia pôvodnú funkciu. Existujúce stavebné objekty tak nie sú po technickej stránke vhodné na ďalšie využitie areálu, čo sa týka nových investičných zámerov investora, resp. navrhovateľa. Časť areálu bývalej panelárne je už asanovaná a ostatná časť objektov zostala buď opustená ale využívaná na jednoduché prevádzky v rámci legislatívnych podmienok. Čo sa odzrkadlilo na ich terajšom zlom technickom stave a potreby asanovania.

Navrhovateľ nemá k dispozícii pôvodnú projektovú dokumentáciu existujúcich objektov a z dostupných podkladov ani z verejne prístupných evidencií nebolo zistené, že by predmetné objekty alebo areál boli v minulosti predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Predkladaná dokumentácia preto vychádza z aktuálne zisteného skutkového stavu, vykonaných obhliadok územia a dostupných podkladov. Predmetom navrhovanej činnosti je asanácia existujúcich objektov, pričom ďalšie povoloňacie postupy budú vedené podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného navrhovateľ predkladá Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované v zmysle §18 ods.3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Mlynárka Land Development s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

55 834 736

3. SÍDLO

Svätoplukova II. 18892/2 A
821 08 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Štefan Mandzák
Svätoplukova II. 18892/2 A
821 08 Bratislava
Mobil: +421 903 202 303
e-mail: stefan.mandzak@yit.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

za spracovateľa Oznámenia o zmene činnosti:

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 (0)2 55 569 758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Asanácia jestvujúcich objektov - Areál bývalej panelárne Mlynské nivy – Bratislava

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v katastrálnom území Nivy.

Okres Bratislava

Obec Bratislava

Katastrálne územie k. ú. Nivy

Tab.: Parcely, na ktorých sa uskutočňuje asanácia stavebných objektov

List vlastníctva	Parcelné číslo	Využívanie pozemku	Druh pozemku	Vlastník
3096	15368/58	17	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárka Land Development s.r.o, Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava, PSČ 821 08, SR
3096	15368/59	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/60	37	Ostatná plocha	
3096	15368/61	37	Ostatná plocha	
3096	15368/65	34	Ostatná plocha	
3096	15368/67	37	Ostatná plocha	
3096	15368/68	37	Ostatná plocha	
3096	15368/69	37	Ostatná plocha	
3096	15368/70	37	Ostatná plocha	
3096	15368/71	37	Ostatná plocha	
3096	15368/72	37	Ostatná plocha	
3096	15368/73	37	Ostatná plocha	
3096	15368/76	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/77	37	Ostatná plocha	
3096	15368/78	37	Ostatná plocha	
3096	15368/80	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/81	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/82	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/83	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/84	37	Ostatná plocha	
3096	15368/85	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/86	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/89	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/94	34	Ostatná plocha	
3096	15368/148	25	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/149	25	Zastavaná plocha a nádvorie	
3096	15368/170	34	Ostatná plocha	
3096	15368/181	34	Ostatná plocha	
3096	15368/182	34	Ostatná plocha	
3096	15368/183	37	Ostatná plocha	
3096	15368/184	34	Ostatná plocha	
3096	15368/185	34	Ostatná plocha	
3096	15368/186	37	Ostatná plocha	
3096	15368/187	34	Ostatná plocha	
4960	15368/74	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
4960	15368/75	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
4960	15368/79	16	Zastavaná plocha a nádvorie	
4960	9225/403	22	Zastavaná plocha a nádvorie	

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Existujúce stavby na pozemkoch

List vlastníctva	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Vlastník
3096	15368/59	4963	16	Mlynárka Land Development s.r.o, Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava, PSČ 821 08, SR
3096	15368/76	4963	16	
3096	15368/80	4963	16	
3096	15368/81	4963	16	
3096	15368/82	4963	16	
3096	15368/83	4963	16	
3096	15368/85	4963	16	
3096	15368/86	4963	16	
3096	15368/89	4963	16	
4960	15368/74	4963	16	
4960	15368/75	4963	16	
4960	15368/79	4963	16	
3096	15368/58	-	17	
3096	15368/148	-	25	
3096	15368/149	-	25	
3096	15368/65	-	34	
3096	15368/94	-	34	
3096	15368/170	-	34	
3096	15368/181	-	34	
3096	15368/182	-	34	
3096	15368/187	-	34	
4960	9225/403	-	22	

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Susedné pozemky a stavby

List vlastníctva	Parcelné číslo	Využívanie pozemku	Vlastník
3839	15368/9	99	Mlynárka Land Development s.r.o, Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava, PSČ 821 08, SR
4960	9225/403	22	
797	21844/2	99	Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava
797	21844/121	37	
297	15351/1	4	Rehoľa svätej Alžbety, Špitálska 21, Bratislava
4872	21844/122	37	
4872	21844/123	37	
4872	21844/124	37	SV 56, s.r.o, Mlynské Nivy 56, Bratislava
4075	15368/64	37	
4075	15368/169	37	INFORMA a.s., Mlynské Nivy 54, Bratislava
1404	15368/24	25	
1404	15368/163	34	
1404	15368/178	25	Slovenská republika
4354	9225/402	22	

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Parcely sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatné plochy v zastavanom území obce a sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú v súčasnosti zastavané nevyužívanými objektami. Lokalita sa nachádza v širšom priestore Mlynských nív, teda v území, ktoré sa mení z bývalých priemyselných a prevádzkových plôch na polyfunkčnú mestskú zástavbu s bývaním, vybavenosťou a novými verejnými priestormi.

V území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaž. V rámci spracovania projektovej dokumentácie, ako aj vykonaných obhliadok a prieskumov stavieb, nebol zistený výskyt nebezpečných odpadov kategórie N. Ak sa náhodne pri búracích prácach vyskytne odpad, ktorý nebol známy a zneškodnený pri čistiacich prácach, bude s ním nakladané v súlade s platnou legislatívou.

V riešenom území sa nachádzajú vzrastlé stromy aj náletová vegetácia, ktoré vyrástli v období dlhodobého zanedbania areálu. Ide najmä o staré topole, rýchlorastúce dreviny a rozptýlené náletové kroviny pri objektoch a pozdĺž oplotenia. Časť týchto drevín sa nachádza v kolízii s navrhovanými búracími prácami, pohybom stavebnej mechanizácie a následnou úpravou terénu.

Odstránenie drevín bude riešené v súlade s platnou legislatívou, pričom výrub drevín podliehajúcich povoľovaciemu režimu bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Doba trvania prác:

Celková doba: 12 mesiacov

Termín začatia: 2027 až 2028

Termín ukončenia: 2028 až 2029

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza v meste Bratislava – Mlynské Nivy, katastrálne územie Nivy. Územie je vymedzené a ohraničené ulicami nasledovne:

- Zo severu ulicou Mlynské Nivy
- Z juhu ulicou Prístavná
- Zo západu ulicou Plynárenská
- Z východu ulicou Plynárenská

Jedná sa o pozemky chátrajúceho priemyselného areálu, na ktorých sa nachádzajú existujúce zchátralé budovy prevažne halového charakteru ako aj spevnené a nespevnené plochy. Územie je rovinaté. Územie sa nachádza v intraviláne mesta. Riešené územie je od okolitých pozemkov odseparované existujúcim oplotením rôzneho druhu.



Obr. súčasný stav dotknutého územia

POPIS NAVRHovANEJ ZMENY

Zmena navrhovanej činnosti nie je výstavba novej stavby, ale **asanácia existujúcich objektov** v riešenom území. Realizácia bude prebiehať v logickej postupnosti, ktorá zabezpečí bezpečné odstránenie všetkých stavebných konštrukcií, areálových rozvodov a spevnených plôch.

Priebeh asanácie bude pozostávať z týchto hlavných etáp:

1. Prípravné práce

- o vytýčenie podzemných vedení,
- o dočasné dopravné značenie,
- o zriadenie staveniska, prístupových trás a zariadenia staveniska,
- o prieskumné a meracie úkony.

2. Odpojenie inžinierskych sietí

- o odpojenie a zrušenie všetkých areálových rozvodov elektriny, vody, kanalizácie a slaboprúdových vedení,
- o zabezpečenie verejných prípojek podľa podmienok správcov sietí.

3. Asanačné práce – odstránenie objektov

- o postupné odstránenie konštrukcií jednotlivých objektov zhora nadol,
- o demolácia nosných konštrukcií,
- o rozoberanie konštrukcií s ohľadom na bezpečnosť a prašnosť.

4. Odstránenie podzemných častí a spevnených plôch

- o vybúranie podláh, základov, podzemných žľabov a jám,
- o odstránenie spevnených plôch, nefunkčných vpustí a zvyškov areálovej kanalizácie.

5. Triedenie, nakladanie a odvoz odpadu

- separácia stavebných odpadov,
- odvoz na skládku alebo do recyklačného zariadenia oprávneným subjektom.

6. Terénne úpravy po asanácii

- zarovnanie terénu,
- úprava povrchov do stabilizovaného stavu s možnosťou budúceho využitia územia.
-

Keďže ide o asanáciu, uvedenie stavby do prevádzky sa nevyžaduje, keďže po ukončení prác nebude na pozemku existovať funkčná stavba. Územie bude po dokončení asanácie pripravené pre následnú investičnú činnosť podľa budúceho zámeru investora.

Tab.: Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

Plocha riešeného územia - celková	28 742 m ²	100,00 %
Zastavaná plocha objektov - celková	10 742 m ²	37,1 %
Exist. spevnené plochy - celkové	12 440 m ²	43,3 %
Exist. nespevnené plochy - celkové	5 560 m ²	19,6 %

Tab.: Objektová skladba stavby:

SO 100	D1 - HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY	DRUH STAVBY PODĽA LV	NA PARCELE Č.
SO 101	Hala 1+2 rekonštrukcia	Priemyselná budova	15368/80
SO 102	Budova bez súpisného čísla - 1	Priemyselná budova	15368/148
SO 103	Miešacie jadro VOP	Priemyselná budova	15368/79
SO 104	Kompresorová stanica	Priemyselná budova	15368/83
SO 105	Budova bez súpisného čísla - 2	Priemyselná budova	15368/149
SO 106	Hala 3 rekonštrukcia	Priemyselná budova	15368/81
SO 107	Hala 4 rekonštrukcia vyr. mono	Priemyselná budova	15368/82
SO 108	Rekonštrukcia stavaj. kotolne	Priemyselné budovy	15368/85
SO 109	Štrkové hospodárstvo	Priemyselná budova	15368/75
SO 110	Oprávkárske a údržbárske dielne	Priemyselná budova	15368/76
SO 111	Cementové hospodárstvo	Priemyselná budova	15368/74
SO 112	Cestná váha	Iná budova	15368/59
SO 113	Domček skládky	Iná budova	15368/86
SO 114	Sklad horľavín VOP	Priemyselná budova	15368/89
SO 115	Prefabrikovaná garáž	-	9225/403
SO 200	D2 - PLOCHY A OSTATNÉ KONŠTRUKCIE		
SO 201	Spevnené a nespevnené plochy	-	V zmysle PD
SO 202	Existujúce oplotenie	-	V zmysle PD
SO 300	D3 - INŽINIERSKÉ SIETE		
SO 301	Inžinierke siete	-	V zmysle PD
PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY			
DDZ	Projekt organizácie dopravy počas výstavby		V zmysle PD

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza viacero existujúcich stavieb, ktorých technický stav je nevyhovujúci alebo dezolátny. Vzhľadom na túto skutočnosť sa všetky stavby, spevnené plochy ako aj inžinierske areálové siete navrhujú na zbúranie resp. odstránenie.

Okrem nižšie uvedených stavebných objektov sa v riešenom území nachádza aj viacero drobných, mobilných a dočasných stavieb rôzneho charakteru (napr. plechové alebo

prefabrikované búdky, skladové a obytné kontajnery, drobné prístrešky a ďalšie ľahké konštrukcie). Tieto stavby nie sú evidované v katastri nehnuteľností a vzhľadom na ich dočasný, provizórny alebo mobilný charakter nie je možné zabezpečiť ich jednoznačné typové zaradenie či presný technický opis.

Všetky uvedené drobné a neevidované stavby budú odstránené v rámci asanácie územia s cieľom uviesť pozemok do vyčisteného, bezpečného a stabilizovaného stavu.

Predmetom tejto dokumentácie je úplná asanácia areálu. V rámci stavby budú odstránené všetky existujúce objekty, stavebné konštrukcie a spevnené plochy v riešenom území bez výnimky, vrátane drobných neevidovaných stavieb.

Nasledujúce objekty uvedené nižšie sú trvalé stavebné objekty nachádzajúce sa v riešenom území. Časť z nich je technicky nevyhovujúca, ostatné svojím umiestnením alebo parametrami nevyhovujú plánovanému budúcemu využitiu územia. Z uvedených dôvodov sú všetky tieto objekty navrhnuté na asanáciu.

SO 101 – Hala 1+2 rekonštrukcia – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 77,5m*37,3m

Úžitková plocha spolu S: 2680,7m²

Zastavaná plocha spolu: 2582m²

Podlažnosť: 2NP

Objekt SO 101 tvorí rozsiahla priemyselná hala s veľkopriestorovým vnútorným dispozičným riešením, doplnená o viacero jednopodlažných a dvojpodlažných prístavieb slúžiacich ako skladové, prevádzkové a administratívne zázemie. Hlavná halová časť je jednopodlažná, s pôdorysnými rozmermi približne 77 m × 37 m a výškou 12–13 m. Nosný systém hlavnej haly pozostáva zo železobetónových stĺpov so stužujúcimi trámami, na ktorých sú uložené železobetónové alebo oceľové nosné prvky strechy. Stropná konštrukcia je tvorená prefabrikovanými kazetovými ŽB panelmi alebo trapézovými plechmi so strešnou mazaninou a asfaltovými pásmi.

V hlavnom priestore haly je nainštalovaná žeriavová dráha s pojazdným mostovým žeriavom s nosnosťou do 8 000 kg. Žeriavová konštrukcia je kotvená do stĺpov nosného systému haly. Podhľadová časť v hale je lokálne poškodená v dôsledku zatekania strechy, pričom na viacerých miestach sú viditeľné stopy korózie, opadávajúce omietky a poškodené elektroinštalácie.

Vedľa hlavnej haly sú pristavané menšie hmoty, z ktorých niektoré sú dvojpodlažné. Tieto časti tvoria najmä administratívne zázemie, sociálne zariadenia, kancelárie, skladové priestory, dielne a technické miestnosti. Dvojpodlažné časti sú tvorené železobetónovým skeletom alebo masívnym murivom, s betónovými stropmi a jednostrannou pultovou alebo plochou strechou. Presvetlenie je riešené jednoduchými oceľovými oknami. Podlahy sú prevažne betónové, v administratívnych priestoroch miestami keramická dlažba alebo PVC, avšak vo výrazne poškodenom stave.

Prístavby slúžia najmä ako sklady alebo technické priestory. Majú režné murivo alebo prefabrikované panely. Viaceré z nich vykazujú známky dlhodobého zatekania, degradácie strešnej krytiny, skorodovaných klampiarskych konštrukcií a poškodených odkvapových systémov.

V administratívno-prevádzkovej časti sa nachádzajú priestory so sociálnym zázemím (WC, umývárne, šatne), kancelárie, sklady a technické miestnosti. V týchto častiach sú rozvody vody, kanalizácie a vykurovania prevažne pôvodné, čiastočne nefunkčné, poddimenzované alebo poškodené. Vykurovanie zabezpečujú staršie lokálne zariadenia (elektrické alebo iné), ktoré sú technicky na konci životnosti.

Objekt ako celok vykazuje výrazné konštrukčné aj prevádzkové poškodenie. Strechy všetkých častí sú opakovane zatekané, deliace steny zvlhnuté, v administratívnych častiach sú prítomné plesne a viaceré stavebné konštrukcie majú výrazne zníženú životnosť.

Technické vybavenie:

Portálový žeriav s max. nosnosťou 8000kg nachádzajúci sa v priestore nie je funkčný.

Pôvodné elektroinštalácie – vedenia, rozvádzače, poistkové skrine a osvetlenie.

Lokálne vykurovacie telesá.

Rozvody studenej / teplej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie

Napojenie na IS:

Pitná voda – áno

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – áno / čiastočne funkčná

Dažďová kanalizácia – nie, objekt nie je efektívne odvodnený

Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

Viaceré časti objektu sú vo veľmi zlom technickom stave. Strešné konštrukcie sú lokálne porušené a zatekajú. Dažďové zvody chýbajú alebo sú nefunkčné, čo spôsobuje stekanie vody po fasádach a masívne vlhnutie muriva. Na viacerých miestach sa tvoria mláky v dôsledku nefunkčného odvodnenia spevnených plôch. Vnútorne omietky sú opadané alebo plesnivé, časti konštrukcií sú oslabené dlhodobým pôsobením vlhkosti. Okná sú nefunkčné a netesné, fasádne prvky rozpadajúce sa. Elektroinštalácie predstavujú zvýšené bezpečnostné riziko.

SO 102 – Budova bez súpisného čísla - 1 – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 5,74m*6,52m

Úžitková plocha spolu S: 43,8m²

Zastavaná plocha spolu: 37m²

Podlažnosť: 1NP

Objekt SO102 je menšia stavba, pôvodne slúžiaca ako garážovo-skladový objekt. Ide o jednopodlažnú budovu s pôdorysnými rozmermi približne 6 × 6 m a výškou približne 6 m. Stavba je založená na betónových základoch a jej nosný systém je tvorený železobetónovými alebo oceľovými nosnými prvkami s plnými výplňovými stenami

Technické vybavenie:

-

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – nie

Ostatné zistenia:

-

SO 103 – Miešacie jadro VOP – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 18,5m*11,1m

Úžitková plocha spolu S: 143,9m²

Zastavaná plocha spolu: 151m²

Podlažnosť: 1NP

Priestor slúžil ako velín a miešacie jadro vrátane dopravníka štrku. Nosný systém budovy hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 9,4m, šírky 9,5m a výšky 14m je z ocelových valcovaných profilov a priehradovej konštrukcie, opláštenie farbený trapézový plech. Stropná a strešná konštrukcia je oceľová, strešná krytina trápézový plech. Plochá strecha - sklon strechy cca 5°. Presvetlenie priestorov je cez jednoduché drátkosklá umiestnené v ocelových rámoch na vonkajších stenách objektu. Podlaha prízemia je železobetónová mazanina. Vstup do priestoru je možný cez dvojkrídlové oceľové dvere, alebo cez dvojkrídlovú oceľovú bránu.

Predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný.

Technické vybavenie:

žiadne

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – nie

Ostatné zistenia:

-

SO 104 – Kompresorová stanica – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 24,15m*9,53m

Úžitková plocha spolu S: 212,2m²

Zastavaná plocha spolu: 230m²

Podlažnosť: 1NP

Jednopodlažná stavba haly hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 24,15m, šírky 9,5m a výšky 7m je zo skeletu s výplňovým rezným murivom, pultovou strechou so sklonom cca 10°, pristavaná ako jedna stavba spolu so stavbou SO 105 k výrobnéj hale SO 106. Strešná krytina je realizovaná s asfaltovými pásmi. Vonkajšie obvodové steny a strop sú zateplené zvnútra heraklitovými doskami hrúbky 5cm. Vstup do priestoru cez posuvnú oceľovú posuvnú bránu obsahujúcu uzamykateľné jednokrídlové dvere. Prechod do objektu SO 106 cez oceľové dvojkrídlové dvere so znemožneným otváraním formou navareného ocel. profilu krížom cez dvere z vnútornej strany prístavku. Presvetlenie objektu je riešené cez drevené zdvojené okná umiestnené tesne pod stropom. Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako sklad triedeného odpadu.

Technické vybavenie:

Alarm a zabezpečovací systém s pohybovými senzormi, zvukovou sirénou a výstražným svetlom,

Osvetlenie vnútorného priestoru – nefunkčné

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

Znehodnotené povrchy stien, poškodené resp. chýbajúce časti vonkajších a vnútorných omietok stien. Poškodená asfaltová krytina. Strešné žľaby sú znečistené a zanesené, skorodované, prederavené. Chýbajúce dažďové zvody. Náletové dreviny v bezprostrednej blízkosti budovy ktorých vplyvom degraduje povrch stien budovy. Strecha zateká na viacerých miestach. Nemožnosť vstupu do objektu počas/po daždi – veľká mláka pred vstupom. Upchaté strešné žľaby - voda pri daždi steká okolo a chýbajúce dažďové zvody - voda steká po fasáde objektu,. Lokálne podmáčanie základov stavby (absenciou napojenia zvodov do kanalizačných prípojk dažd. kanalizácie, ktorá je pravdepodobne upchatá.

SO 105 – Budova bez súpisného čísla - 2 – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 24,3m*9,53m

Úžitková plocha spolu S: 218,4m²

Zastavaná plocha spolu: 231m²

Podlažnosť: 1NP

Jednopodlažná stavba hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 24,3m, šírky 9,5m a výšky 7m tvorená zo skeletu s výplňovým režným murivom, pultovou strechou zo železobetónového kazetového prefabrikovaného stropu so sklonom cca 10°, stavba pristavaná spolu so stavbou SO 105 k objektu SO 106, postavená na samostatnom pozemku. Strešná krytina asfaltové pásy.

Vonkajšie obvodové steny a strop sú realizované bez zateplenia. Vstup do priestoru je riešený cez veľkú dvojkrídlú oceľovú bránu resp. cez vstavané jednokrídlové oceľové dvere na ľavej časti brány z čelnej strany haly bez prechodu do objektu SO 106. Presvetlenie priestorov oknami tvorenými jednoduchým drátkosklom ukladaným do oceľového rámu.

Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako zámočnícka dielňa a predajňa (úprava a predaj) oceľových reťazí a lán.

Technické vybavenie:

Alarm s pohybovými senzormi, zvukovou sirénou a výstražným svetlom

Osvetlenie vnútorného priestoru – nefunkčné

Žeriavová dráha so žeriavom s nosnosťou 1000kg - funkčný

Zabezpečovací systém

Kotol na tuhé palivo

Sústruh a iné zariadenia a stroje

Napojenie na IS:

Pitná voda – áno

Požiarny vodovod – nie
Splašková kanalizácia – áno
Dažďová kanalizácia – nie
Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

Znehodnotené povrchy stien. Poškodené resp. chýbajúce časti vonkajších a vnútorných omietok stien. Priamo cez strechu do stavby zateká minimálne. Nemožnosť vstupu do objektu počas/po daždi – veľká mláka pred vstupom absenciou napojenia zvodov do kanalizačných prípojek dažďovej kanalizácie (ktorá je upchatá). Voda pri daždi steká po fasáde objektu (degradácia, vlhnutie, plesne), lokálne podmáčanie základov stavby. Príčina vlhnutia vonkajšej steny je aj absencie hydroizolácie – na stenu pôsobí dažďová voda stekajúca po nakladacej železobetónovej rampe, ktorá sa nachádza vo výške cca 1m po celej dĺžke steny.

SO 106 – Hala 3 rekonštrukcia – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 72,3m*18,5m

Úžitková plocha spolu S: 1366,1m²

Zastavaná plocha spolu: 1382m²

Podlažnosť: 2NP

Hala hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 72,3m, šírky 18,5m a výšky 13m je nepodpivničená jednopodlažná stavba tvorená nosným stĺpovým systémom, výplňové steny sú tvorené z prefabrikovaných siporexových dielcov. Strecha je tvorená železobetónovými nosníkmi klenbovitého tvaru medzi ktorými sa nachádza filigránový betónový strop. Stúženie je zabezpečené priečnymi a diagonálnymi oceľovými prvkami a priečnymi železobetónovými trámami. Súčasťou stĺpov je aj žeriavová dráha vo výške cca 6m, ktorá ide pozdĺžne celej haly. Strecha nezateplená, tvorená z asfaltových pásov a veľkými svetlíkmi ihlanového tvaru. Hala je realizovaná ako jeden priestor, nie je predelená. Vstup možný buď cez dvojkrídlovú bránu resp. cez oceľové dvere umiestené v ľavej časti brány, alebo cez posuvnú oceľovú bránu (momentálne zneprístupnená). Presvetlenie priestorov iba cez strešné svetlíky.

Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako sklad kontajnerov na odpad a triedeného odpadu.

Technické vybavenie:

Portálový žeriav s max. nosnosťou 8000kg - nefunkčný.

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie
Požiarny vodovod – nie
Splašková kanalizácia – nie
Dažďová kanalizácia – nie
Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

Dezolátny stav

SO 107 – Hala 4 rekonštrukcia vyr. mono – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 81,3m*40,1m

Úžitková plocha spolu S: 3031,4m²

Zastavaná plocha spolu: 3109m²

Podlažnosť: 2NP

Hala hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 72,3m, šírky 40,1m a výšky 13m je skupina troch menších jednopodlažných skladových a prevádzkových objektov situovaných v bezprostrednej nadväznosti areálove zázemie. Jednotlivé časti sú pôdorysne samostatné, no charakterovo a technickým vyhotovením tvoria jeden funkčný celok. Stavby majú jednoduchý rámový nosný systém bez podpivničenia, slúžiaci pre skladovanie materiálu, drobnú dielenskú činnosť a prevádzkové účely areálu. Výplňové steny sú tvorené z prefabrikovaných siporexových dielcov. Strecha je tvorená železobetónovými predpätými nosníkmi tvaru opačného U, vždy 4ks vedľa seba s medzerami pre strešné svetlíky. Stúženie a stabilita stavby je zabezpečená cez plnú výplň priestoru medzi stĺpmi (v hornej polovici stĺpov) a priečnymi a diagonálnymi oceľovými prvkami medzi stĺpmi. Súčasťou stĺpov väčšieho a vyššieho traktu je aj žeriavová dráha vo výške cca 6m, ktorá ide pozdĺžne celej haly. Strecha každého traktu je v inej výške, je nezateplená tvorená z asfaltových pásov a veľkých svetlíkov ihlanového tvaru. Presvetlenie priestorov je riešené iba cez strešné svetlíky. Vstup do haly je možný z viacerých miest, pre každý trakt samostatne.

Predmetný halový priestor je v súčasnosti využívaný ako sklad a ďalšie spracovanie triedeného odpadu – papiera, menšia časť ako sklad materiálu a náradia montáže elektro.

Technické vybavenie:

Portálový žeriav s max. nosnosťou 8000kg - nefunkčný.

Váha na automobily do 3500kg so zázemím.

Alarm s pohybovými senzormi, zvukovou sirénou a výstražným svetlom

Osvetlenie vnútorného priestoru

Napojenie na IS:

Pitná voda – áno - voda privedená v potrubí povrchovo od susedného nájomcu budovy SO 1.05.

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – áno

Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

Počas dažďa dochádza k masívnemu zatekaniu priestoru cez poškodené liatinové zvodové potrubie zo strechy väčšieho traktu, ktoré je podvesené vo výške cca 4m. Striekajúca voda rozmáčava najbližšiu stenu, voda ďalej steká po podlahe stredom haly, vytvára mláky a steká do asi 15m vzdialenej priehlbne/diere v podlahe. Zateká strecha, strešné zvody sú zvedené voľne na terén, tie sú pravdepodobne upchaté, a voda steká po fasáde popri zvodoch. V interiéri zatekanie zo strechy na SDK deliacu stenu, ktorá vplyvom vlhkosti na viacerých miestach plesnivie.

SO 108 – Rekonštrukcia stavaj. kotolne – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 56,7m*10,9m

Úžitková plocha spolu S: 640m²

Zastavaná plocha spolu: 625m²

Podlažnosť: 2NP

Priestor slúžil ako kotolňa resp. jej zázemie pre celý areál. Nosný systém haly hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 56,7m, šírky 10,9m a výšky 9m sú železobetónové stĺpy so stužujúcimi trámami a na časti výplňou z prefabrikovaných siporexových panelov resp. výplňovým rezným murivom (plná pálená tehla), stropná konštrukcia je tvorená z oceľových priehradových väzníkov ukladaných na stĺpy (ktoré spádovo rozdeľujú strechu na dve časti, v strede nosníka najvyššie), cez „I“ nosníky a krížom cez trapézové plechy, na ktorých sa nachádza betónová mazanina a na nej natavené asfaltové pásy. Plochá strecha - sklon strechy cca 5°. Presvetlenie priestorov je cez sklobetónové tvarovky umiestnené v oceľových rámoch na vonkajšej stene objektu. Podlaha prízemia je železobetónová mazanina. Hala je zapísaná na liste vlastníctva na jednom spoločnom pozemku. Priečne je hala rozdelená funkčne do piatich samostatných nájomných priestorov nasledovne:

Časť-1 - Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako pneuservis a sklad pneumatík

Technické vybavenie:

Alarm s pohybovými senzormi, zvukovou sirénou a výstražným svetlom

Osvetlenie vnútorného priestoru, elektroinštalácia

Dvojstĺpový zdvihák

Kompresor

Vyzúvačka pneumatík

Vyvažovačka diskov

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Časť-2 - Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako stolárska dielňa

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Technické vybavenie:

Alarm s pohybovými senzormi, zvukovou sirénou a výstražným svetlom

Osvetlenie vnútorného priestoru, elektroinštalácia

Časť-3 - Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako sklad distribútora kotlov a vykurovania

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Technické vybavenie:

Alarm s pohybovými senzormi, zvukovou sirénou a výstražným svetlom

Osvetlenie vnútorného priestoru, elektroinštalácia

Časť-4 - Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako sklad lešenia

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Technické vybavenie:

Osvetlenie vnútorného priestoru, elektroinštalácia

Časť-5 - Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako sklad stavebného náradia a materiálu

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Technické vybavenie:

Osvetlenie vnútorného priestoru, elektroinštalácia

Ostatné zistenia:

Zateká strecha a strešné zvody sú zvedené na voľne na terén, taktiež upchaté a voda steká po fasáde popri zvodoch. V interiéri zatekanie zo strechy na SDK deliacu stenu, ktorá vplyvom vlhkosti na viacerých miestach plesnivé.

SO 109 – Štrkové hospodárstvo – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 42,1m*21,9m

Úžitková plocha spolu S: 720,3m²

Zastavaná plocha spolu: 788m²

Podlažnosť: 3-4NP

Hala hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 42,1m, šírky 21,9m a výšky 13,7m (halová časť), 18,5m (vežová časť), je jednopodlažná, zapustená pod terén cca 3m, stavba tvorená nosným stĺpovým systémom, výplňové steny sú tvorené z prefabrikovaných dielcov. Strecha je tvorená železobetónovými predpätými nosníkmi tvaru opačného U, vždy 4ks vedľa seba s medzerami pre strešné svetlíky. Stúženie a stabilita stavby je zabezpečená cez plnú výplň priestoru medzi stĺpmi (v hornej polovici stĺpov) a priečnymi a diagonálnymi oceľovými prvkami medzi stĺpmi. Strecha je nezateplená, asfaltové pásy, veľké svetlíky ihlanového tvaru. Presvetlenie priestorov cez strešné svetlíky a oknami tvorenými jednoduchým drátkosklo ukladným do oceľového rámu, v dvoch radoch v rámci fasády. Vstup do haly je možný z oboch čelných strán cez dvojkrídlové oceľové brány.

Predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný.

Technické vybavenie:

žiadne

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – nie

Ostatné zistenia:

-

SO 110 – Opravárenské a údržbárske dielne – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 42,5m*31,7m

Úžitková plocha spolu S: 1292,4m²

Zastavaná plocha spolu: 1346m²

Podlažnosť: 1NP

V minulosti hala slúžila ako opravárensko-údržbárske dielne. Hala hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 42,5m, šírky 31,7m a výšky 10m je jednopodlažná, nepodpivničená, stavba tvorená nosným stĺpovým systémom, výplňové steny sú tvorené z prefabrikovaných dielcov. Samotný objekt tvorí blok piatich halových sekcií, ktoré sú pôdorysne samostatné, ale stavebne a funkčne tvoria jeden celok. Jednotlivé časti sú riešené ako priemyselné haly určené na skladovanie, ľahkú prevádzkovú činnosť a zázemie areálu. Strecha je tvorená železobetónovými predpätými nosníkmi tvaru opačného U resp. W vedľa seba s medzerami pre strešné svetlíky. Stúženie a stabilita stavby je zabezpečená cez plnú výplň priestoru medzi stĺpmi a diagonálnymi oceľovými prvkami medzi stĺpmi. Strecha je nezateplená, asfaltové pásy, veľké svetlíky ihlanového tvaru. Presvetlenie priestorov cez strešné svetlíky. Vstup do haly je možný z čelnej strany z východnej a západnej strany cez dvojkrídlovú oceľovú bránu obsahujúcu uzamykateľné jednokrídlové dvere.

Severná časť objektu je v súčasnosti využívaná ako skladová plocha, menšie priestory sú v súčasnosti využívané ako ako galéria a umelecká dielňa.

Technické vybavenie:

Žiadne

Ostatné zistenia:

Bez výraznejšieho zatekania strechy. Maľby stien a stropov, nátery konštrukcií sú po dobe životnosti. Rôzne praskliny a iné poškodenia omietok stien. Zatečené povrchy stien. Južnú časť objektu tvoria tri samostatne členené priestory. Každý z nich je samostatne prístupný vstupom z exteriéru cez oceľové dvojkrídlové brány.

Predmetné priestory sú v súčasnosti využívané ako sklad pneumatík, skladový priestor a stolárska dielňa.

Technické vybavenie:

Kompletné vybavenie stolárskej dielne

Osvetlenie priestoru

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

Lokálne zatekanie strechy, nátery konštrukcií po dobe životnosti. Rôzne praskliny a iné poškodenia omietok stien. Zatečené povrchy stien. Počas dažďa vyteká vody zo spojov zvislých liatinových potrubí. Kanalizácia upchatá, voda preto počas dažďa nastúpa v potrubí a vyteká cez spoje.

SO 111 – Cementové hospodárstvo – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 3m*3,4m

Úžitková plocha spolu S: 8,7m²

Zastavaná plocha spolu: 10m²

Podlažnosť: 1NP

Objekt SO111 predstavuje **zvyšnú zachovanú časť pôvodne väčšej priemyselnej stavby**, ktorá je stále evidovaná na liste vlastníctva v pôvodnom rozsahu. Väčšia časť stavby bola v minulosti odstránená a jej plocha je dnes upravená ako **spevnená betónová plocha**. Zachovaná časť objektu tvorí malý jednopodlažný prevádzkový priestor s pôdorysnou plochou približne 10 m², ktorý slúži ako drobná technická alebo skladová miestnosť naviazaná na susednú objekt SO 109. Ide o jednoduchú murovanú stavbu s plochou strechou, bez podpivničenia a s jedným vstupom z exteriéru.

Technické vybavenie:

žiadne

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie
Elektrická energia – nie

Ostatné zistenia:

-

SO 112 – Cestná váha – Iná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 5,1m*3,5m

Úžitková plocha spolu S: 13,6m²

Zastavaná plocha spolu: 18m²

Podlažnosť: 1NP

Budova o hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 5,1m, šírky 3,5m a výšky 3,5m je jednopodlažná, nepodpivničená, stavba tvorená nosným stenovým systémom, výplňové steny sú tvorené z murovacích dielcov. Strecha je tvorená železobetónovou doskou v spade s asfaltovou hydroizoláciou. Presvetlenie priestorov je cez okenné konštrukcie. Vstup do objektu je cez dverný otvor v smere od cestnej váhy..

Predmetný priestor je v súčasnosti využívaný ako ovládacia miestnosť pre cestnú váhu zberného dvora.

Technické vybavenie:

Cestná mostová váha s digitálnym meraním

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno

Ostatné zistenia:

žiadne

SO 113 – Domček skládky – Iná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 8,2m*8,2m

Úžitková plocha spolu S: 56,3m²

Zastavaná plocha spolu: 67m²

Podlažnosť: 1NP

Budova o hrubých vonkajších rozmerov dĺžky 8,2m, šírky 8,2m a výšky 3,5m je jednopodlažná, nepodpivničená, stavba tvorená nosným stenovým systémom, výplňové steny sú tvorené z murovacích dielcov. Strecha je tvorená železobetónovou doskou v spade s asfaltovou hydroizoláciou. Presvetlenie priestorov je cez okenné konštrukcie. Vstup do objektu je cez dverný otvor.

Predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný.

Technické vybavenie:

žiadne

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – nie

Ostatné zistenia:

Bez výraznejšieho zatekania strechy. Maľby stien a stropov, nátery konštrukcií sú po dobe životnosti. Rôzne praskliny a iné poškodenia omietok stien. Zatečené povrchy stien.

SO 114 – Sklad horľavín VOP – Priemyselná budova

Najväčšie rozmery stavby A*B: 17,53m*4,9m

Úžitková plocha spolu S: 70,7m²

Zastavaná plocha spolu: 85 m²

Podlažnosť: 1NP

Objekt je v súčasnosti využívaný ako bežný skladový priestor a neslúži na skladovanie horľavých látok, hoci je v katastri nehnuteľností vedený pod historickým názvom „sklad horľavín“. Ide o jednoduchú, nepodpivničenú jednopodlažnú stavbu s pôdorysnými rozmermi dĺžky 17,5m, šírky 4,9m a výšky 5m je tvorená nosným obvodovým murivom a železobetónovým stropom. Strecha je plochá, nezateplená, bez svetlíkov, asfaltové pásy. Presvetlenie cez okná, Vstup cez dve dvojkrídlové oceľové dvere. Podlaha stavby je voči terénu vyvýšená o cca 1m. Po celej dĺžke stavby sa nachádza nakladacia rampa. Objekt sa delí na dva samostatné skladové priestory.

Technické vybavenie:

žiadne

Napojenie na IS:

Pitná voda – nie

Požiarny vodovod – nie

Splašková kanalizácia – nie

Dažďová kanalizácia – nie

Elektrická energia – áno - nefunkčné

Ostatné zistenia:

Bez výraznejšieho zatekania strechy. Maľby stien a stropov, nátery konštrukcií sú po dobe životnosti. Rôzne praskliny a iné poškodenia omietok stien. Zatečené povrchy stien.

SO 115 – Prefabrikovaná garáž (nevidovaná)

Najväčšie rozmery stavby A*B: 6,5m*5m

Úžitková plocha spolu S: 30m²

Zastavaná plocha spolu: 35 m²

Podlažnosť: 1NP

V juhozápadnej časti riešeného pozemku sa nachádza samostatne stojaci drobný objekt – prefabrikovaná dvojgaráž neidentifikovaného typu, vytvorená z pravdepodobne

železobetónových prefabrikovaných dielcov. Objekt nie je evidovaný v katastri nehnuteľností a ani v dostupných podkladoch zo zamerania nie sú uvedené jeho technické parametre. Dvojgaráž je situovaná na spevnenej ploche a vzhľadom na jej neurčený technický stav, neevidované vlastníctvo a polohu v území predstavuje prekážku plánovanému budúcemu využitiu územia. Z tohto dôvodu sa objekt navrhuje zahrnúť do asanačných prác.

Technické vybavenie:

žiadne

Napojenie na IS:

Nie

Ostatné zistenia:

Objekt pozostáva z dvoch garážových modulov umiestnených vedľa seba.

Z uvedených dôvodov sa prefabrikované garáže navrhujú odstrániť v rámci celkovej asanácie územia.

SO 201 – Spevnené a nespevnené plochy

Spevnené plochy – betónové S: 8016m²

Spevnené plochy – asfaltové S: 4428m²

Nespevnené plochy – zeleň S: 3979m²

Nespevnené plochy – štrkodrva S: 1581m²

V riešenom území sa nachádza rozsiahly súbor spevnených plôch rôzneho charakteru – najmä betónové panely, asfaltové komunikácie, cementové povrchy, prevádzkové manipulačné spevnenia a čiastočne aj poškodené alebo rozpadnuté plochy. Tieto konštrukcie sú technicky a materiálovo nevyhovujúce, nesúrodé, s rozsiahlymi poruchami a degradáciou povrchu. Všetky spevnené a nespevnené plochy v riešenom areáli budú v rámci asanácie odstránené a terén bude uvedený do vyrovnaného a stabilizovaného stavu.

SO 202 – Existujúce oplotenie

Existujúce oplotenie – betónové L: 479,4m

Existujúce oplotenie – oceľové L: 243,8m

Okolo častí riešeného areálu sa nachádza pôvodné oplotenie z rôznych období a materiálových systémov (betónové panelové oplotenie, pletivové ploty, oceľové stĺpiky, provizórne prvky). Oplotenie je v značne opotrebovanom a nevyhovujúcom technickom stave, v mnohých úsekoch deformované alebo čiastočne zaniknuté. Existujúce oplotenie nie je predmetom zachovania a jeho odstránenie je súčasťou asanácie areálu.

SO 301 – Odstránenie existujúcich inžinierskych sietí:

Predpokladaná dĺžka areálového rozvodu kanalizácie (bez rozlíšenia) určenej na odstránenie L.: cca 1355m.

Predpokladaná dĺžka areálového rozvodu vody (bez rozlíšenia) určeného na odstránenie L.: cca 640m.

Predpokladaná dĺžka káblových trás el. (bez rozlíšenia) určených na odstránenie L.: cca 1291m.

Pred začatím búracích prác budú všetky objekty určené na asanáciu odpojené od verejných inžinierskych sietí, na ktoré sú v súčasnosti napojené. Odpojovacie práce budú a musia byť vykonané kvalifikovanou osobou v súlade s požiadavkami jednotlivých správcov sietí. Hlavné verejné vedenia prechádzajúce popri riešenom území zostávajú zachované a nie sú predmetom asanácie.

Koncepcia odpojenia a asanácie areálových IS a prípojok: NN ROZVODY

Areál je zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS196 (súkromná trafostanica vo vlastníctve SV56, s.r.o.), umiestnenej na juhozápadnej strane územia. Z trafostanice mimo riešeného územia sú vedené hlavné káblové vývody, ktoré prechádzajú cez spevnené plochy a napájajú prípojkové a rozpojovacie skrine (PRIS) umiestnené v areáli. Z jednotlivých PRIS sú vedené NN rozvody k elektromerovým rozvádzačom pri objektoch a následne k vnútroareálovým rozvádzačom napájajúcim jednotlivé časti objektov.

Navrhnutý koncepčný postup asanácie:

1. Práce budú zahájené prieskumnými a meračskými prácami generálneho dodávateľa(GD) búracích prác, ktorých úlohou bude identifikácia odpojovacích káblov na rozhraní hlavného nápojného bodu ktorým bola identifikovaná TS196 situovaná na juho západe v tesnej blízkosti hraníc riešeného územia a prepoj z tejto TS196 v smere do PRIS (poistková istiacca skriňa) situovaných v rámci riešeného územia. Identifikované NN rozvody budú od TS a PRIS odpojené a teda znefunkčnené v plnej miere.
2. Pre vylúčenie "ľudského faktora" bude realizované kontrolné meranie v jednotlivých budovách, ktoré potvrdí odpojenie objektov od el. siete.
3. Podzemné káblové rozvody NN vedené ku jednotlivým asanovaným objektom budú v následnom kroku asanácií zmapované. Pozičná identifikácia bude pre overenie realizovaná na rozhraní vstupu areálového rozvodu do objektu kopnými sondami. Orientačný bod predpokladaného vývodu z objektu je miestnosť umiestneného objektového rozvádzača.
4. Po identifikácii vstupného bodu - areálového rozvodu bude tento rozvod prerušený.
5. Až následne budú znefunkčnené a asanované všetky podzemné NN rozvody.

Odpojené budú odberné miesta s číslami: EIC - neznáme

Číslo EIC nebolo možné aktuálne zistiť a bude predmetom ďalšieho stupňa prípravnej a projektovej dokumentácie.

VODOVOD

Areál je napojený jednou vodovodnou prípojkou ústiacou do vodomernej šachty situovanou na severo západe riešeného územia priamo pri vjazde. Z tohto bodu je voda distribuovaná vnútroareálovým potrubím do jednotlivých objektov v zmysle popisu a technickej obhliadky k jednotlivým stav. objektov.

V rámci asanácie sa vykoná:

- odpojenie vnútroareálových vodovodných potrubí v mieste vstupu do jednotlivých objektov,
- zaslepenie a bezpečné ukončenie areálového vodovodného rozvodu pred vstupom do objektov
- úplné zrušenie celého areálového vodovodu, ktorý je vedený v spevnených plochách a medzi objektmi

- vodovodná prípojka a fakturačný merač bude odstránená ako konečná fáza podľa dohodnutého harmonogramu stavebníka a správcu.

Navrhnutý koncepčný postup asanácie:

1. Práce budú zahájené prieskumnými prácami generálneho dodávateľa búracích prác (GD), ktorých úlohou bude vytýčenie miesta vstupu rozvodu pre jednotlivé objekty do budovy. Nápojným bodom v rámci prieskumných prác bola identifikovaná hlavná vodomerná šachta s hlavným uzáverom a meračom situovaná na severo západe riešeného územia priamo pri vjazde do riešeného územia v zmysle PD (nevyhnutné potvrdiť s BVS cez vybraného GD)
2. Rozvody vody vedené v rámci spevnených plôch ku jednotlivým asanovaným objektom budú v následnom kroku asanácií pozične vytýčené. Pozičná identifikácia bude pre overenie realizovaná na rozhraní vstupu objektových prípojok do objektov kopnými sondami. Orientačný bod predpokladaného vstupu do objektu sú miestnosti hygienického zázemia umiestnené v styku s obvodovou stenou jednotlivých objektov.
3. Po identifikácii vstupného bodu areál. rozvodu bude tento rozvod prerušený - odseknutý a následne zapečatený vhodnými montážnymi prvkami určených pre vodovody. Pred realizáciou je nevyhnutné realizovať dočasné zastavenie prívodu vody na hlavnom uzávery vody situovanom vo vodomernej šachte, ktorá je situovaná na pozemku vlastníka.
4. Znefunkčnené objektové prípojky budú následne asanované.

Odpojené budú odberné miesta s číslami: OM00031938

KANALIZÁCIA

Na základe podkladov správcu BVS je v území evidovaná **jednotná kanalizácia**, pozostávajúca z viacerých vpustí, šacht a zberných potrubí. **Existencia samostatného napojenia objektov na splaškovú kanalizáciu nie je preukázaná**, podľa terénnych indícií je pravdepodobné, že splaškové vody niektorých objektov mohli byť historicky odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie.

V rámci asanácie sa vykoná:

- odpojenie všetkých dažďových zvodov a odtokov zo striech objektov,
- odstránenie časti areálovej dažďovej kanalizácie v rozsahu kolidujúcom s búracími prácami,
- bezpečné znefunkčnenie nevyužívaných úsekov potrubí.

Navrhnutý koncepčný postup asanácie:

1. Práce budú zahájené prieskumnými prácami generálneho dodávateľa búracích prác (GD), ktorých úlohou bude vytýčenie miesta výstupu rozvodu pre jednotlivé objekty.
2. Rozvody kanalizácie, ktoré sú vedené v rámci spevnených plôch bez nožnej identifikácie od jednotlivých asanovaných objektov budú v následnom kroku asanácií pozične presne vytýčené a zamerané. Pozičná identifikácia bude pre overenie trasy realizovaná na rozhraní výstupu areáloveho rozvodu z objektov kopnými sondami. Je vysoko pravdepodobné, že aktuálne objekty odvádzajú splaškové odpadové vody do jednotnej areálovej dažďovej kanalizácie. Vyššie uvedené potvrdzuje zakres systému od BVS, kde v rámci areálu sú vedené len rozvody dažďovej kanalizácie zaústňujúce na severo západe riešeného územia do kanalizačného zberača v ulici Mlynské nivy.
3. Po identifikácii výstupného bodu rozvodu bude tento rozvod odkopaný a demontovaný v mieste napojenia na zbernú hlavnú areálovú vetvu kanalizácie vedenú v rámci

spevnených plôch. Stávajúca časť v mieste napojenia bude následne zapečatená vhodnými montážnymi prvkami určených pre kanalizačné potrubia.

4. Znefunkčnené objektové prípojky budú následne asanované.

PLYN

Neboli v rámci prieskumu a vyjadrenia SPP identifikované avšak ak by sa počas zahájenia búracích prác zistila ich prítomnosť v riešenom území, tak sa bude postupovať v zmysle nižšie uvedeného:

1. Práce budú zahájené prieskumnými prácami generálneho dodávateľa búracích prác (GD), ktorých úlohou bude vytýčenie miesta výstupu rozvodu do jednotlivých objektov.

2. Rozvody plynu vedené od jednotlivých asanovaných objektov budú v následnom kroku asanácií pozične presne lokalizované a vytýčené a rušne odkopané.

3. Odpojenie plynových areálových rozvodov od jednotlivých objektov sa navrhuje v mieste napojenia na hlavný rozvod. Odpojenie sa navrhuje realizovať pomocou balonovacej súpravy, ktorá uzavrie potrubie a tým nedôjde k úniku plynu. Odpájaná časť plynovej prípojky sa vypustí a odtlačuje. Následne sa realizuje odrezanie asanovanej časti prípojky za balónovacou súpravou a následné zablendovanie pomocou príslušnej uzatváracej tvarovky.

4. Znefunkčnené objektové prípojky budú následne asanované.

STARÉ A NEEVIDOVANÉ ROZVODY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

V území sa nachádzajú aj staršie, nefunkčné alebo neevidované rozvody inžinierskych sietí neznámeho pôvodu, ktoré podľa archívnych podkladov a terénnych stôp prechádzajú naprieč areálom i objektmi, často v kolíziách so spevnenými plochami. Tieto rozvody sú uvedené len orientačne, bez potvrdenej správy a bez jednoznačne určiteľného technického stavu.

Vzhľadom na ich nejasné vedenie a nefunkčný charakter budú všetky staré, neevidované alebo opustené areálové siete postupne odkrývané, identifikované, bezpečne znefunkčňované a odstraňované v koordinácii so správcami dotknutých verejných sietí.

SO 301 –EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

Všetky vyššie uvedené inžinierske siete boli priradené stavebnému objektu SO 301 INŽINIERSKE SIETE a navrhujú sa v rámci neho asanovať.

Všetky tieto inžinierske siete vykazujú rozsiahlu degradáciu vzhľadom na čas a degradáciu poveternostnými podmienkami, ich zachovanie nie je účelné, preto sa navrhuje ich úplné odstránenie.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Územie navrhovanej zmeny činnosti je umiestnené v intraviláne mesta. Pozemky sú klasifikované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatná plocha. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, mestskej časti Ružinov, v katastrálnom území Nivy. Pozemky navrhovanej činnosti sú v súčasnosti zastavané nevyužívanými objektami v zlom technickom stave.

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti je asanácia nevyužívaných objektov v areáli bývalej panelárne Mlynské Nivy - Bratislava. Na základe uvedeného možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Potreba vody, surovinové a energetické zdroje

Potreba vody

Pre účely staveniska bude voda potrebná najmä pre znižovanie prašnosti a pre sanitárne účely. Voda bude odoberaná z existujúcej prípojky vody napojenej na verejný vodovod. Odber vody bude meraný.

Predpokladaná potreba úžitkovej vody - $0,25 \text{ l.s}^{-1}$

Predpokladaná potreba vody pre sanitárne účely $0,34 \text{ l.s}^{-1}$

Surovinové zdroje

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti je asanácia nevyužívaných objektov v areáli bývalej panelárne Mlynské nivy, Bratislava. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k spotrebe surovinových zdrojov na prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

Zemný plyn

Počas asanácie stavieb sa neuvažuje s odberom plynu

Energetické zdroje

Elektrická energia pre stavebné účely sa bude odoberaná z existujúcej trafostanice. Odber elektrickej energie bude meraný.

Predpokladaný odber elektrickej energie:

Mechanizácia (P_1)	10,0 kW
Obytné kontajnery (P_2)	7 ks x 2,0 kW = 14,0 kW
Osvetlenie vonkajšie (P_3)	5,0 kW

Požiadavka na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely bude cca 29 kVA.

Dopravná a iná infraštruktúra

Vstup a výjazd na stavenisko bude zabezpečený výlučne cez existujúci hlavný vstup z ulice Mlynské nivy. Tento vstup bude počas celej doby realizácie slúžiť ako jediný vstup aj výjazd pre všetku stavebnú a dopravnú techniku. Všetky ostatné vstupy, prejazdy a výjazdy, ktoré boli využité v predchádzajúcej stavebnej etape (na východnej a severovýchodnej strane), nebudú v rámci tejto etapy POV vôbec používané.

Pri hlavnom vstupe bude umiestnené kontrolované pracovisko vstupu a výjazdu, vrátane priestoru na čistenie pneumatík a podvozkov mechanizmov tak, aby sa predišlo znečisťovaniu príľahlých verejných komunikácií. Pohyb mechanizmov vnútri areálu bude vedený po existujúcich spevnených plochách.

Zaťaženie komunikačnej siete počas búracích prác a odvozu materiálu sa odhaduje denne na 10 – 20 nákladných áut.

Nároky na pracovné sily

Predpokladané nároky na pracovné sily sú 20 robotníkov.

Iné nároky

Pre účely projektu organizácie výstavby sa navrhuje kontinuálne využívanie zariadenia staveniska predchádzajúcej etapy situovanom na východe riešeného územia. Takýmto dvojitým využitím sa optimalizujú duplicitné náklady a zabezpečí plynulá kontinuita prác na celkovom území. Daná skutočnosť je možná hlavne z hľadiska časovej logistiky a harmonogramu výstavby v dikcii stavebníka.

Oplotenie staveniska bude pozostávať prevažne z existujúceho oplotenia areálu, ktoré bude využité v maximálnej možnej miere, pričom na miestach, kde je pôvodné oplotenie poškodené alebo chýbajúce (najmä na západnej hranici územia), bude doplnené mobilným dočasným oplotením.

Po ukončení búracích prác budú v rámci celkovej asanácie odstránené aj všetky zvyšky pôvodného oplotenia, ktoré už nebude mať ďalšie využitie.

Zariadenie staveniska bude situované na vyhradených miestach, prevažne v nadväznosti na umiestnenie staveniskového zázemia z predchádzajúcej etapy vedľajšieho územia. Kontajnerové bunky budú slúžiť ako kancelárske, sociálne a hygienické zázemie. Prevádzka staveniska bude napojená na existujúce dočasné prípojky elektriny, vody a kanalizácie podľa možností lokality.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác v areáli bude prichádzať k manipulácii so sypkými materiálmi a zeminami. Na minimalizáciu vplyvov budú zavedené tieto opatrenia:

- kropenie počas demolačných prác,
- pravidelné čistenie kolies vozidiel a výjazdových plôch,
- prekrývanie prašných materiálov počas manipulácie a odvozu,
- obmedzenie hlučných prác na čas povolený príslušnými normami.

Odpadové vody

V rámci existujúcej zástavby nie je preukázané funkčné splaškové odkanalizovanie objektov. V dostupných podkladoch správcu kanalizácie ani v terénnych zisťovaniach sa nenašlo potvrdené napojenie objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zaznamenané boli len prvky pôvodnej areálovej dažďovej kanalizácie (vpuste, šachty a potrubia), ktoré slúžili výlučne na zachytávanie a odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech objektov.

Splaškové vody z jednotlivých objektov neboli identifikovateľne odvádzané je preto predpoklad, že odpadové vody z pôvodnej prevádzky neboli riadne napojené na verejnú kanalizačnú sieť.

Vzhľadom na charakter stavebného zámeru – asanácia areálu – bude všetka existujúca areálová kanalizácia, vrátane prípadných nefunkčných napojení, odpojená, znefunkčnená a odstránená.

Odpady

Odpady vznikajúce počas asanácie

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce asanáciou objektov a výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odpady vznikajúce počas asanácie existujúcich objektov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá (t)	Nakladanie s odpadom
17	STAVEBNÉ ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	19130,9	R5
17 01 02	Tehly (pálená krytina)	O	3357,1	R5
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	122,7	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	7,9	R1
17 02 02	Sklo	O	131,5	R5
17 02 03	Plasty	O	6,9	R5
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1589,4	R5
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	144,4	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	3,1	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	1718,76	*spätný zásyp
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			

17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	59,5	D1
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5	D10
Odpady spolu			26 272	

Vysvetlivky: O – ostatné , N – nebezpečné odpady

NEBEZPEČNÉ ODPADY KATEGÓRIE N NEBOLI V RÁMCI SPRACOVANIA PD A OBHLIADOK A PRESKUMOV STAVIEB ZISTENÉ!

* objemy, váha a typ materiálu je odhadovaný na základe zameraní, obhliadok a prieskumov / vypočítaný z predpokladaných búraných konštrukcií a teda nemusí zodpovedať presnému množstvu v skutočnosti

Dokumentácia pre odstránenie stavieb odhaduje, že v procese výstavby môže vzniknúť približne **26 272 t**.

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

D10 - spaľovanie na pevnine.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Spôsob nakladania s odpadom bude zhromažďovanie.

S odpadmi z búracích prác sa bude nakladať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodca odpadu splní cieľ zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Odpady, ktoré budú vznikať počas asanácie a výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu.

Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov. Kontajnery pre nebezpečný odpad budú opatrené identifikačnými listami nebezpečných odpadov a označené patričnými symbolmi nebezpečnej vlastnosti podľa osobitných predpisov. Uvedené zoznamy odpadov a ich množstvá sú predpokladané a budú upresnené a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu.

Výkopová zemina

Všetka výkopová zemina bude využitá na spätné zásypy a zarovnania terénu v priestore po asanovaných objektoch. Nepredpokladá sa, že výkopová zemina bude znečistená škodlivinami. Jej zaradenie sa upresní po odkopaní a predpokladá sa do skupiny 17 05 06 výkopová zemina iná ako 17 05 05.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na to určenej skládke odpadov.

Stavebný odpad bude a priebežne odvážaný na riadené skládky stavebného odpadu. Betónové prvky budú na stavenisku dočasne uložené a následne drvené v recyklačnom zariadení. Získaný recyklát sa bude využívať na zásypy a podsypy pre zabezpečenie stavebných jám vzniknutých pri búraní stavebných objektov, ako aj pre budúcu plánovanú výstavbu

Počas realizácie asanácie navrhovanej zmeny činnosti bude stavebník dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných a demolačných mechanizmov v priestore realizácie zmeny navrhovanej činnosti a na príľahlých komunikáciách. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor a časovo obmedzený na dobu vykonávania asanačných prác.

Medzi hlavné zdroje hluku budú patriť najmä nákladné automobily, rýpadlá a ďalšie stavebné mechanizmy.

Ekvivalentná hladina A akustického tlaku:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| ➤ nákladné automobily typu Tatra | 87 – 89 dB(A) |
| ➤ rýpadlo | 83 – 87 dB(A) |

Skutočná úroveň hluku bude závisieť najmä od typu a výkonu mechanizmov, ich technického stavu, okamžitého zaťaženia a organizácie prác. Pri súbežnom nasadení viacerých mechanizmov možno predpokladať zvýšenie hlukovej hladiny v bezprostrednom okolí pracoviska, pričom tento nárast nemá lineárne aditívny charakter.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, neprekračovanie najvyššej prípustnej hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy hluku z demolačných prác sú dočasné. Budú dodržané limity a postupy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Ako opatrenie sa uplatnia:

- časové obmedzenie hlučných prác,
- používanie techniky v dobrom technickom stave,
- minimalizácia súčasného chodu viacerých hlučných mechanizmov.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla ani zápachu..

Teplo z prechádzajúcich nákladných automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

Vyvolané investície

V súčasnom štádiu PD nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSTAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v území Mlynských nív, ktoré v zmysle Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy navrhuje zmenu bývalej priemyselnej zóny na rezidenčný projekt, resp. polyfunkčnú zónu Mlynárka. Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti úzko súvisí s už posudzovaným investičným zámerom Polyfunkčná zóna MLYNÁRKA, Mlynské nivy, Bratislava–Ružinov, 1. etapa, pre ktorý bolo v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané záverečné stanovisko č. 6014/2025-11.1/fr, 79759/2024, 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025 (právoplatné 17.02.2025).

Po realizácii asanácie sa predpokladá pokračovanie rozvoja územia formou ďalších etáp projektu Polyfunkčná zóna Mlynárka, ktoré budú postupne nadväzovať na už posudzovanú 1. etapu a prispieť k postupnej transformácii územia na polyfunkčnú mestskú zástavbu v súlade s koncepciou rozvoja územia definovanou urbanistickou štúdiou.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zosuvy). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať

až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri zmene navrhovanej činnosti. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na privodoch reagujú automaticky. Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Navrhovaná prevádzka z hľadiska zostatkových rizík vyhovuje požiadavkám bezpečnosti práce. Pre znižovanie uvedených rizík je potrebné dodržiavať základné požiadavky bezpečnosti práce, požiadavky bezpečnosti technických a technologických zariadení, technologický postup výroby, dodržiavať návody na obsluhu a údržbu strojov a zariadení, používať osobné ochranné pracovné pomôcky, na pracovisku udržiavať poriadok a čistotu.

V rámci projektu bude zachovaná ochrana podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších zmien.

Asanácia bude prebiehať na spevnených a zastavaných plochách. Všetky činnosti budú vykonávané tak, aby nedošlo k úniku ropných látok alebo iných škodlivín do podzemných vôd. Mechanizmy budú parkované a obsluhované na plochách zabezpečených proti únikom prevádzkových kvapalín.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu bude potrebné:

- povolenie k odstráneniu stavby v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 a § 41 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (umiestnenie v rámci areálu) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť mestom Bratislava. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa v minulosti podieľala najmä fluvialná činnosť s procesmi erózie a akumulácie riečnych systémov. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery ľudská činnosť.

V zmysle geomorfologického členenia SR (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie nachádza v sústave Alpsko-himalájskej, podsústave Panónska panva, provincii Západopanónska panva, subprovincii Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Tab. Geomorfologické členenie

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia		Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorne Karpaty	Západné	Slovenské rudohorie
					Fatransko-tatranská oblasť
					Slovenské stredohorie
					Lučenecko-košická zníženina
					Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Karpaty	Západné	Slovensko-moravské Karpaty
					Západné Beskydy
					Stredné Beskydy
					Východné Beskydy
					Podhŕľno-magurská oblasť
		Východné Karpaty	Vnútorne Karpaty	Východné	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Karpaty	Východné	Poloniny
	Panónska panva	Západopanónska panva	Viedenská kotlina		Nízke Beskydy
					Záhorská nížina
			Malá Dunajská kotlina		Juhomoravská panva
			Veľká dunajská kotlina		Podunajská nížina
		Východopanónska panva			Východoslovenská nížina

Záujmové územie patrí do centrálnej časti hlavného mesta Bratislava, pričom územie sa nachádza v najzápadnejšom okraji Podunajskej nížiny. Na západ od záujmového územia Podunajskú nížinu ohraničuje morfológický celok Malé Karpaty. Z morfológického hľadiska má územie charakter plochej roviny. Morfoštruktúrne predstavuje nížina poklesávajúce územie budované neogénymi sedimentami, na ktorých sa nachádza pomerne mocný nerovnomerný pokryv kvartérnych sedimentov. Reliéf územia má rovinný, plochý charakter, s nepatrným uplatnením litológie, s priemernou nadmorskou výškou cca 135 - 140 m n. m.

Záujmové územie podľa základného geomorfologického rozdelenia SR patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kam patria mladé, poklesávajúce morfoštruktúry s agraáciou. Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív. V širšom okolí záujmového územia Bratislavy sa nachádzajú taktiež vybrané tvary reliéfu, ktorými sú recentné agračné valy a fosílné agračné valy.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd,

pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Počas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Podľa Mapy prírodnej rádioaktivity (zdroj: <https://geoportal.gov.sk/maps/radon-risk/>) patrí územie Mlynských nív do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Tab.: Radónové riziko z geologického podlažia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu ($\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 - 100	20 - 70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín a environmentálne záťaž

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov, staré banské diela ani významné ložiská nerastných surovín.

V širšom okolí sa nachádzajú ložiská nevyhradených nerastov a výhradné ložiská s dobývacím priestorom, ktoré sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.: Ložiská nevyhradeného nerastu

Ident, číslo	názov ložiska	organizácia	surovina	kataster	kraj	poznámka
4802	Preposek 2	TRELLING spol. s r.o. Trenčín	štrkopiesky a piesky		Bratislavský	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
4789	Pri Zelenej vode	TRELLING spol. s r.o. Trenčín	štrkopiesky a piesky	Most pri Bratislave	Bratislavský	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
4445	Most pri Bratislave	ZAPA betón SK s.r.o. Bratislava	štrkopiesky a piesky	Most pri Bratislave	Bratislavský	Ťažené ložisko
4199	Podunajské Biskupice	SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.	štrkopiesky a piesky	Bratislava – Podunajské Biskupice	Bratislavský	Ťažené ložisko
4670	Nové Košariská	ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava	štrkopiesky a piesky	Miloslavov	Bratislavský	Ložisko s predpokladom využívania zásob
4542	Podunajské Biskupice III - Lieskovec	Danucem Slovensko a.s.	štrkopiesky a piesky	Bratislava – Podunajské Biskupice	Bratislavský	Ťažené ložisko

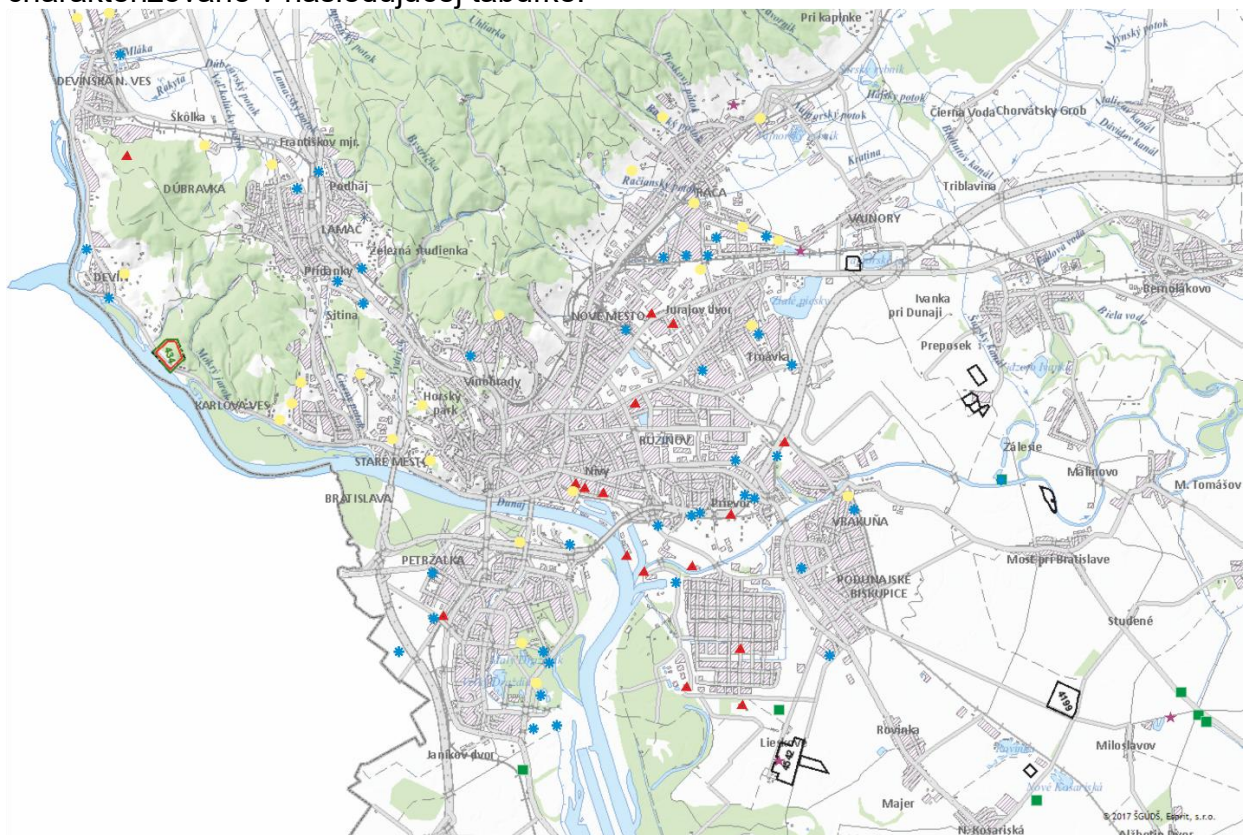
Tab.: Výhradné ložiská s dobývacím priestorom (DP)

Ident, číslo	názov ložiska	Organizácia	surovina	kataster	kraj	poznámka
434	Devín	SVP, štátny podnik – Odštepňý závod Bratislava	stavebný kameň granodiorit	Bratislava - Devín	Bratislavský	Ťažené ložisko
544	Devínska Nová Ves	Esterian, a.s.	Stavebné - tehliarske suroviny	Devínska Nová Ves I	Bratislavský	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob

Tab.: Ložiská vyhradeného nerastu - chránené ložiskové územia (CHLÚ)

Ident, číslo	názov ložiska	organizácia	surovina	kataster	kraj	poznámka
434	Devín	SVP, štátny podnik – Odštepny závod Bratislava	stavebný kameň granodiorit	Bratislava - Devín	Bratislavský	Ťažené ložisko
544	Devínska Nová Ves	Esterian, a.s.	Stavebné - tehliarske suroviny	Devínska Nová Ves II	Bratislavský	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob

Podľa mapového registra www.geology.sk sa v širšom okolí nachádzajú registrované environmentálne záťaž. Najväčšie záťaž sú zobrazené na obrázku nižšie a charakterizované v nasledujúcej tabuľke.



Obrázok Mapa ložísk nerastných surovín a mapa registrovaných skládok (Zdroj: www.geology.sk)
Legenda : ● - odvezená skládka, ★ - opustená skládka bez prekrytia, ■ - upravená skládka, ▲ - prevádzkovaná skládka - environmentálna záťaž, ☆ - skládka s ukončenou prevádzkou,

V okrese Bratislava II je evidovaných 31 environmentálnych záťaž, 7 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 10 v registri B (environmentálna záťaž) a 14 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Environmentálne záťaž sa nachádzajú v MČ Ružinov.

Tab.: Environmentálne záťaž v Bratislava - Ružinov

Názov EZ	Register	Identifikátor	Obec
B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les	Register B	SK/EZ/B2/120	Bratislava - Ružinov
B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Zlaté piesky	Register C	SK/EZ/B2/121	Bratislava - Ružinov
B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu	Register B	SK/EZ/B2/122	Bratislava - Ružinov

B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu	Register C	SK/EZ/B2/122	Bratislava - Ružinov
B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt	Register B	SK/EZ/B2/123	Bratislava - Ružinov
B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt	Register C	SK/EZ/B2/123	Bratislava - Ružinov
B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň	Register B	SK/EZ/B2/124	Bratislava - Ružinov
B2 (009) / Bratislava - Ružinov - PD Prievoz	Register A	SK/EZ/B2/125	Bratislava - Ružinov
B2 (010) / Bratislava - Ružinov - pri Štefánikovej mohyle	Register A	SK/EZ/B2/126	Bratislava - Ružinov
B2 (012) / Bratislava - Ružinov - Rožňavská-Trnavská ul. - areál SAD a NAD	Register A	SK/EZ/B2/128	Bratislava - Ružinov
B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu	Register B	SK/EZ/B2/129	Bratislava - Ružinov
B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu	Register C	SK/EZ/B2/129	Bratislava - Ružinov
B2 (014) / Bratislava - Ružinov - spaľovňa - skládka škváry pred budovou	Register A	SK/EZ/B2/130	Bratislava - Ružinov
B2 (014) / Bratislava - Ružinov - spaľovňa - skládka škváry pred budovou	Register C	SK/EZ/B2/130	Bratislava - Ružinov
B2 (015) / Bratislava - Ružinov - SPP Votrubova ul.	Register C	SK/EZ/B2/131	Bratislava - Ružinov
B2 (016) / Bratislava - Ružinov - Tomášikova ul. - ČSPHM	Register A	SK/EZ/B2/132	Bratislava - Ružinov
B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica	Register B	SK/EZ/B2/133	Bratislava - Ružinov
B2 (003) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Herlianska	Register C	SK/EZ/B2/1164	Bratislava - Ružinov
B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná	Register C	SK/EZ/B2/1165	Bratislava - Ružinov
B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Kvačalova	Register C	SK/EZ/B2/1166	Bratislava - Ružinov
B2 (006) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Prievozská	Register C	SK/EZ/B2/1167	Bratislava - Ružinov
B2 (007) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Ružinovská	Register C	SK/EZ/B2/1168	Bratislava - Ružinov
B2 (008) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Trenčianska	Register C	SK/EZ/B2/1169	Bratislava - Ružinov
B2 (010) / Bratislava - Ružinov - letisko M. R.Štefánika - staré sklady LPH	Register C	SK/EZ/B2/1170	Bratislava - Ružinov
B2 (1836) / Bratislava - Ružinov - Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská	Register A	SK/EZ/B2/1836	Bratislava - Ružinov
B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav	Register B	SK/EZ/B2/1904	Bratislava - Ružinov
B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7	Register B	SK/EZ/B2/2044	Bratislava - Ružinov
B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť	Register B	SK/EZ/B2/2057	Bratislava - Ružinov
B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť	Register C	SK/EZ/B2/2057	Bratislava - Ružinov
B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - I. kanál chemických odpadových vôd	Register B	SK/EZ/B2/2059	Bratislava - Ružinov
B2 (2171) / Bratislava - Ružinov - znečistenie pod Prístavným mostom	Register A	SK/EZ/B2/2171	Bratislava - Ružinov

6.2. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne fluvizeme modálne, prípadne karbonátové, z hlinitých fluviálnych sedimentov. Tento pôdny typ patrí k najkvalitnejším pôdam na území Slovenska. Sú to hlboké karbonátové pôdy s priaznivým vodným režimom s typickým horizontom A₀-C-G₀. V spodnej časti profilu (50cm a hlbšie) možno pozorovať prejavy oxidačno – redukčných procesov v glejovom oxidačnom G₀-horizonte, v dôsledku kontaktu s podzemnou vodou Dunaja. Zriedkavejšie sa v rámci tejto jednotky vyskytujú textúrne ľahké fluvizeme, vo väčších hĺbkach tvorené hlinito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme konštatovať, že v dotknutom území sa vyskytujú antropické pôdy s prevládajúcim degradačným pôdotvorným procesom. Z hľadiska pôdneho typu ide o antrozeme, ktoré sú charakteristické dominantným antrozemným A_d-horizontom bez ďalších diagnostických znakov, prevláda subtyp antrozem modálna. Z hľadiska pôdneho druhu ide o stredne ťažké a kamenisté pôdy na fluviálnych sedimentoch.

6.3. KLIMATICKÉ POMERY

Územie Slovenska patrí z hľadiska globálnej klimatickej klasifikácie do severného mierneho klimatického pásma s pravidelným striedaním štyroch ročných období a premenlivým počasím s relatívne rovnomerným rozložením zrážok počas roka. Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí (Lapin et al. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami za rok (dni kedy teplota vzduchu dosiahla 25 °C a viac).

V rámci teplej klimatickej oblasti patrí dotknuté územie do okrsku T4 - okrsk teplý, mierne suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia I_z = 0 až -20,0, priemerná januárová teplota nad -3,0 °C.

Tab.:Vybrané meteorologické údaje

Ukazovateľ za stanicu Bratislava - Letisko M. R. Štefánika	2020	2021	2022	2023	2024
Teplota vzduchu (°C)					
priemerná	12,0	11,4	12,4	12,6	13,5
najvyššia	35,1	37,3	36,4	35,8	35,5
najnižšia	-6,3	-10,0	-7,5	-9,3	-8,9
Zrážky (mm)					
úhrn za rok	593,5	482,5	473,5	731,5	539,9
max. úhrn za 24 hodín	51,7	49,5	48,3	34,0	39,6
Trvanie slnečného svitu za rok (h)	2 230,3	2 335,5	2 320,3	2 136,5	2 284,8
Relatívna vlhkosť vzduchu (%)	68	67	66	69	69

Počet dní					
jasných	31	32	36	21	12
zamračených	124	99	104	132	110
tropických	29	34	36	32	56
letných	87	90	93	95	105
mrazových	63	71	63	62	46
ľadových	6	8	7	–	4
so silným mrazom	–	–	–	–	–
so súvislou snehovou prikrývkou	0	27	5	8	1
so silným vetrom	27	34	30	42	22
Početnosť prevládajúceho smeru vetra (%) (severozápadný smer)	23,7	29,2	26,3	23,9	25,4

Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2025

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,3°C a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 20,9°C. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu za posledné roky:

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Bratislava - letisko)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2018	3,4	-0,4	3,7	15,9	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5
2022	2,9	5,5	6,0	10,3	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3
2023	4,2	3,7	7,7	9,5	15,8	20,4	23,8	21,9	19,8	14,3	6,7	3,2
2024	2,1	8,9	10,1	13,3	17,9	21,8	24,9	25,5	17,9	11,7	4,7	2,6
2025	2,1	1,5	8,5	13,0	15,1	22,8	22,0	21,6	17,9	11,2	5,4	3,5

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Slnečný svit a oblačnosť

Podľa údajov SHMÚ je v priemere najslnečnejšou oblasťou juhovýchodná polovica Podunajskej nížiny s 2 000 – 2 200 hodinami slnečného svitu za rok (maximálne astronomicky možné trvanie slnečného svitu pre túto oblasť je 4 447 hodín za rok). Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Ako ukazuje nasledujúca tabuľka, zo zaznamenaných údajov za posledné obdobie tieto hodnoty dosahuje aj oblasť Bratislavy:

Tab.: Trvanie slnečného svitu za rok (Bratislava)

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Trvanie slnečného svitu za rok (h)	2 116,0	2 203,3	2 335,5	2 320,3	2 136,5	2 284,8

zdroj: Štatistické ročenky hl. mesta SR Bratislavy 2025

Oblačnosť je na Slovensku veľmi premenlivá, určuje ráz počasia a je veľmi citlivá na orograficky členitý reliéf. Ročný chod oblačnosti pre dotknuté územie je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v mesiacoch júl až september. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Výskyt hmiel, odhliadnuc od vyšších horských polôh, je viazaný najmä na teplotné inverzie a náveterné efekty. Väčšina hmiel vzniká za pokojného počasia najmä v dolinách a kotlinách, a to prevažne na jeseň a v zime. Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri a najmenej v júli.

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Bratislava – letisko za posledné roky:

Tab.: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava - letisko)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	60,0	18,0	27,0	21,0	118,0	18,0	41,0	32,0	45,0	20,0	68,3	56,6
2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9
2021	38,9	23,6	3,1	15,0	72,9	12,3	59,3	63,1	75,1	14,3	53,3	51,6
2022	15,1	18,9	15,9	20,7	69,1	103,1	35,5	52,9	57,9	10,1	22,4	51,9
2023	42,4	26,9	5,7	76,8	73,3	78,3	29,2	117,7	27,2	60,2	85,1	105,4
2024	44,5	20,9	31,5	56,9	67,7	70,2	21,3	37,5	122,5	50,3	11,1	21,8
2025	21,6	12,1	51,8	10,8	31,1	51,6	101,4	62,6	46,9	23,4	49,0	23,8

zdroj: www.shmu.sk

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia Bratislavy a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti.

Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $3,3 \text{ m.s}^{-1}$.

Tab.: Početnosť prevládajúceho smeru vetra (Bratislava)

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Početnosť prevládajúceho smeru vetra (%); severozápadný	24,8	23,7	29,2	26,3	23,9	24,4

zdroj: Štatistické ročenky hl. mesta SR Bratislavy

6.4. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Vodné toky na území Bratislavy patria z hydrologického hľadiska do povodí Moravy, Dunaja a Malého Dunaja. Dotknuté územie spadá do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo & Zaťko, In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom odtoku.

Priamo cez dotknuté územie nepreteká žiadny vodný tok. V širšom okolí hodnoteného územia preteká rieka Dunaj. Čiastkové povodie Dunaja je vymedzené na severe rozvodnicou s čiastkovými povodiami Váhu a Hrona, na východe tvorí hranicu čiastkové povodie Ipľa. Južná hranica je tvorená štátnou hranicou s Maďarskom a Rakúskom a západnú hranicu tvorí čiastkové povodie Moravy. Plocha čiastkového povodia Dunaja je $1\,158 \text{ km}^2$.

Rieka Dunaj je po Volge druhou najväčšou riekou v Európe. Pramení vo výške 1 078 m n. m. v centre Schwarzwald v Bádensku – Württembersku a po 2 888 km (niektoré pramene uvádzajú odlišné údaje – napr. 2 850 km – je to spôsobené dynamikou technických zmien na toku) sa vlieva do Čierneho mora pri rumunskej Suline. Priemerný prietok pri vyústení je $6\,500 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Povodie Dunaja zaberá plochu $801\,463 \text{ km}^2$. Dunaj preteká cez územie viacerých krajín a s niektorými tvorí štátnu hranicu. Po dokončení kanála Rýn – Mohan – Dunaj a jeho uvedení do prevádzky v r. 1992 sa Dunaj stal dôležitou súčasťou transkontinentálnej vodnej cesty dlhej 3 500 km a spájajúcej Severné a Čierne more. Dunaj je aj recipientom takmer všetkých slovenských riek s výnimkou riek Poprad a Dunajec a ich prítokov zo SR, ktorých vody tečú do Baltického mora.

Slovenský úsek Dunaja patrí k hornej časti stredného toku. Od vtoku na naše územie tvorí hraničný tok s Rakúskom v dĺžke 7,5 km, na úseku 22,5 km prechádza celý na naše územie a potom v dĺžke 142 km tvorí hraničný tok s Maďarskom.

Tab.: Vybrané hydrologické údaje pre Dunaj

Ukazovateľ	Merané miesto / riečny km	Rok		
		2022	2023	2024
DUNAJ				
Prietok (m ³ .s ⁻¹)	Bratislava Devín / 1 879,8			
priemerný		1 557	1 968	2 319
maximálny		3 767	6 336	9 441
minimálny		881	844	1 134
Vodný stav (cm)	Bratislava Propeler / 1 868,8			
priemerný		326	365	397
najvyšší		537	745	982
najnižší		252	250	301
Šírka toku (m)		300	300	300

Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2025

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2. aktualizácia 2022) je tok Dunaja v blízkosti hodnoteného územia evidovaný ako útvar povrchových vôd (Devín – Bratislava Propeler – SKD0016 a Bratislava Propeler – Klížska Nemá SKD0017). Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadny stály povrchový vodný tok.

Vodné plochy

V dotknutom území sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru nenachádzajú. V rámci širšej záujmovej oblasti Bratislavy sa však nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli povrchovou ťažbou štrkov a v súčasnosti sú využívané na rekreačné účely. Na západ od záujmového územia vo vzdialenosti 1,5 km sa nachádza Štrkovecké jazero a severovýchodne vo vzdialenosti asi 2,7 km je to jazero Kuchajda. Uvedené vodné plochy a ochranné pásma týchto vodných plôch realizácia zámeru nijako neohrozuje.

Podzemné vody

V zmysle regionálneho hydrogeologického členenia Slovenska (Šuba et al., 1984) patrí predmetné územie do rajónu Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny, ktorý je charakterizovaný vysokým využiteľným množstvom podzemných vôd v prostredí s určujúcim typom medzizrnovej priepustnosti. Ide o oblasť trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody z Dunaja. V tomto území tečie Dunaj vyvýšene nad hladinou podzemnej vody a dopĺňa zásoby podzemnej vody trvalo po celý rok. Základný význam pri tvorbe, formovaní a dynamike podzemnej vody v záujmovom území má Dunaj. Voda z neho infiltruje do náplavov po oboch stranách koryta. Hladina podzemnej vody v širšom okolí záujmového územia sa pohybuje v rozmedzí 4 - 7 m p.t., podľa stavu hladiny vody v Dunaji.

Režim podzemnej vody je v priestore záujmového územia výrazne ovplyvnený celkovou geologickou stavbou s tým, že hydrogeologický režim je tu v rozhodujúcej miere ovplyvňovaný Dunajom.

Hydrogeologicky najvýznamnejším kolektorom podzemnej vody sú v hodnotenom území *kvartérne sedimenty* - fluviálne náplavy Dunaja vo forme piesčitých štrkov a pieskov s medzizrnovou priepustnosťou o hrúbke cca 10 - 15 m. Ide o kolektor s dobrou

priepustnosťou a prakticky voľnou hladinou. Význam riečnych náplavov zvýrazňuje i skutočnosť, že na veľkej časti územia plynule prechádzajú do piesčitých sedimentov neogénu. Ich vzájomné hĺbkové ohraničenie nie je jednoznačné. V záujmovom území sa neogénne sedimenty nachádzajú zvyčajne v hĺbke 13 - 18 m pod povrchom terénu. Neogénne piesky (zväčša zaílované) sa v porovnaní s kvartérnymi fluvialnými sedimentmi nevyznačujú takými priaznivými hydrogeologickými charakteristikami, hoci v súvrství bolo zistených aj niekoľko zvodnených horizontov s napätou hladinou. Na základe dlhodobého sledovania úrovne hladiny podzemnej vody v objektoch štátnej pozorovacej siete SHMÚ Bratislava kolísala hladina podzemnej vody v období 1962 - 2022 v okolí záujmovej lokality v intervale 3,2 - 8,6 m p. t.

Z množstva prieskumných prác uskutočnených v blízkom okolí záujmového územia je možné určiť hodnotu koeficienta filtrácie štrkového súvrstvia v rozmedzí $k_f = 1,06 \cdot 10^{-2}$ až $8,9 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$. Výdatnosť jednotlivých studní odoberajúcich podzemné vody štrkovitého súvrstvia sa podľa archívnych údajov pohybuje od 20 do 70 l.s^{-1} , pričom zníženie hladiny dosahovalo rádovo len niekoľko málo centimetrov, resp. decimetrov.

Ako už bolo uvedené, režim podzemných vôd v pririekovej zóne je bezprostredne ovplyvňovaný režimom v povrchovom toku Dunaja. Amplitúda rozkvyu klesá so zväčšujúcou sa vzdialenosťou od toku. Každá výraznejšia zmena hladiny vody Dunaja sa na záujmovom území prejavuje zmenou hladiny podzemnej vody s retardáciou do cca 24 hodín. Pri skúmaní priestorovej distribúcie kontaminantov v horninovom prostredí a podzemnej vode v oblasti záujmového územia je potrebné brať do úvahy nielen súčasný režim prúdenia podzemných vôd, ale tiež hydrodynamické pomery lokality v období vzniku znečistenia, resp. pred vykonaním významných vodohospodárskych zásahov na Dunaji v šesťdesiatych až osemdesiatych rokoch minulého storočia. V súvislosti s ťažbou štrku v koryte Dunaja dochádzalo k zmenám prietokových pomerov v rieke a k postupnému poklesávaniu hladiny podzemných vôd v dosahu hydraulického vplyvu povrchového toku, čo bolo sprevádzané aj miernymi zmenami smerov prúdenia podzemných vôd. Hladina podzemnej vody na území Bratislavy do roku 1992 bola ovplyvňovaná len prietokom, výškou hladiny vody v rieke Dunaj, s ktorým je podzemná voda v priamej hydraulickej spojitosti.

Podzemné vody na danom území prúdia pri dlhodobo stabilných stavoch vôd Dunaja VSV smerom. Pri stúpajúcej hladine Dunaja sa mení ich smer prúdenia viac k severu. Pri minimálnych stavoch hladín podzemnej vody sa smer ich prúdenia stáča približne východným smerom.

Pramene, minerálne a termálne vody

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene, minerálne ani termálne vody.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie, resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO). Juhovýchodne od dotknutého územia, na hranici s Malým Dunajom začína chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

6.5. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Flóra okolia dotknutého územia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy dotknutej lokality, ktorá síce leží vo fytogeografickej oblasti panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europánonskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) avšak blízkosť oblast' západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) - obvod predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) môže čiastočne ovplyvniť prenikanie niektorých druhov na dotknuté územie. Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie patrí do fytogeografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Potencionálna vegetácia

Základnú predstavu o prirodzenom vegetačnom kryte sledovaného územia poskytuje mapa potencionálnej prirodzenej vegetácie (Atlas krajiny SR, 2001). Znázorňuje prirodzenú potenciálnu vegetáciu, teda taký vegetačný kryt, ktorý by sa vyvinul na území, keby do vývojového procesu nezasahoval človek svojou činnosťou. V dotknutom území by sa nachádzali U - lužné lesy nížinné. Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov rozšírené na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív, najmä v nížinách a teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m n.m), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Zvyšky týchto porastov okolo vodných tokov sú v súčasnej dobe pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorácie a pod.).

Na ich vznik, vývoj a štruktúru vplýva veľa ekologických faktorov, z ktorých rozhodujúci význam má vodný režim úzko spojený s reliéfom a zloženie pôdotvorného materiálu. Z drevín sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napríklad topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Z týchto drevín majú rozhodujúci edifikačný význam jaseň panónsky a dub letný, lokálne aj brest hrabolitý. Krovité poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou. Bežnými druhmi bývajú svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hlohu (*Crataegus* sp.), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) javor tatársky (*Acer tataricum*) a iné. Bylinný podrast je podstatne bohatší a druhovo pestrejší. Mnoho eutrofných a mezotrofných bylín tu má optimálne rastové podmienky lebo pôda je dostatočne zásobená nielen vodou, ale aj základnými minerálnymi živinami.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je dotknutom území v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii značne odlišná a predstavuje ju v prevažnej miere len synantrópna vegetácia. V riešenom území sa nachádzajú vzrastlé stromy aj náletová vegetácia, ktoré vyrástli v období dlhodobého zanedbania areálu. Ide najmä o staré topole, rýchlorastúce dreviny a rozptýlené náletové kroviny pri objektoch a pozdĺž oplotenia. Časť týchto drevín sa nachádza v kolízii s

navrhovanými búracími prácami, pohybom stavebnej mechanizácie a následnou úpravou terénu.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi holub domáci, vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Biotopy

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantropné, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia.

Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu.

Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadny významný migračný koridor živočíchov. Vzhľadom na povahu dotknutého územia ako aj jeho okolia (zastavané územie v rámci mesta) nie je predpoklad, že by dotknuté územie ovplyvňovalo migráciu živočíchov v danom území.

6.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné chránené územia

Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Malé Karpaty vzdialené cca 6 km SZ smerom).

Maloplošné chránené územia

Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližším maloplošným chráneným územím je chránený areál Soví les, ktorý sa nachádza približne 1,5 km južne až juhozápadne vzdušnou čiarou od hodnoteného územia. Soví les leží pri nábřeží Dunaja medzi Mostom Apollo a Prístavným mostom. Ďalšie chránené územia v širšom okolí predstavujú Horský park vo vzdialenosti približne 4,6 km a chránený areál Pečniansky les vo vzdialenosti približne 4,7 km.

Natura 2000

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) ako aj územie európskeho významu (SKUEV0064) Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené.

Lokality zaradená do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani jeho okolí nevyskytujú. Priamo na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa žiadne významné mokrade nenachádzajú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

Na území Bratislavy rastie viacero chránených stromov, ale priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

6.7. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Tieto prvky sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v území Mlynských nív, ktoré je v zmysle Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy vnímané ako transformačné územie s predpokladom postupnej premeny na kompaktnú, modernú mestskú štvrť. Ide o územie s existujúcou heterogénnou priestorovou a funkčnou štruktúrou, v ktorej sa prelínajú výrobné, prevádzkové, dopravné a administratívne prvky, pričom významnú časť tvoria aj nevyužívané alebo podvyužívané areály typu brownfield. Štúdiá zároveň predpokladá rozvoj komplexného mestského prostredia s vyššou kvalitou verejných priestorov, vybavenosti a zelene.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- prístav,
- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovody, produktovody,
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba,
- administratíva, obchody a služby - nákupné centrum Eurovea, autobusová stanica Nivy, Apollo business centrá, Sky Park a Apollo Residence,
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov,
- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí prístavu.

6.8. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou

veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biocentrá

Vybrané biocentrá na území Bratislavy:

- RBc - regionálne biocentrum Soví les
- RBc - regionálne biocentrum Draždiak - nachádza sa v katastrálnej časti Petržalka,
- RBc - Prievoz - Vrakuňa
- RBc - regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa
- RBc – Horský park – Slavín
- RBc – Hradný vrch

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- PBk XIII - provincionálny biokoridor Dunaj
- NBk XV - nadregionálny biokoridor Malý Dunaj
- RBk XXIII - regionálny biokoridor Chorvátske rameno
- RBk XVI – Malé Karpaty – Malý Dunaj

Genofondové lokality

Genofondové lokality sa v riešenom území nenachádzajú.

Žiadne z uvedených území ako prvkov ÚSES nezasahuje priamo do hodnoteného územia.

6.9. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Demografický vývoj ukazuje na význam a polohu Bratislavy ako významného migračného priestoru v rámci Slovenska, s relatívne vysokou koncentráciou obyvateľstva, ktorá predstavuje 8,4% podiel z obyvateľstva SR. Obyvateľstvo od 18. storočia sa vyvíjalo rôznym, prevažne progresívnym rastom. V 18. storočí vzrástol počet obyvateľov Bratislavy 6-násobne, v 19. storočí 3-násobne a v 20. storočí 5-násobne.

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mestský okres Bratislava II patrí počtom obyvateľov medzi veľké okresy Slovenska, s veľmi vysokou hustotou zaľudnenia. Mestská časť Ružinov mala k 1.9.2024 83 147 obyvateľov.

Tab.: Demografická charakteristika MČ Ružinov (statistics.sk)

Ukazovateľ	k 1.9.2024
Počet obyvateľov	83 147
Muži	38 966
Ženy	44 181

Tab.: Veľkostné skupiny obyvateľstva MČ Ružinov (statistics.sk)

Ukazovateľ	2023
Predproduktívny vek (0-14)	12 868
Produktívny vek (15-64)	54 485
Poproduktívny vek (55+)	16 130

Národnostné zloženie obyvateľov okresu Bratislava MČ Ružinov a ich náboženské vyznanie ukazujú nasledovné tabuľky:

Tab.: Národnostné zloženie v MČ Ružinov (SODB 2021)

	2021
Spolu	81 004
Slovenská	68 980
Maďarská	1 758
Rómska	30
Rusínska	137
Ukrajinská	218
Česká	753
Nemecká	130
Poľská	78
Ruská	172
Moravská	43
Bulharská	81
Grécka	45
Rumunská	47
Rakúska	29
Vietnamská	145
Iná a nezistená	7 349

Tab.: Náboženský zloženie v MČ Ružinov (SODB 2021)

	2021
Bez náboženského vyznania	35 070
Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke)	30 220
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické)	3 570
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	1 044
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske)	260
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne)	487
iné	434
nezistené	7 595

Po náboženskej stránke prevláda obyvateľstvo bez náboženského vyznania (43,29%). Druhé najpočetnejšie vierovyznanie je rímskokatolícke s viac ako 37% obyvateľstva. Takmer 10% obyvateľov neudalo alebo nebolo zistené náboženské vyznanie.

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov.

Tab.: Zomretí za rok 2023 podľa príčin smrti a okresov

Kapitoly príčin smrti	Spolu	v tom okres Bratislava				
		I	II	III	IV	V
Zomretí spolu	4 389	438	1 326	693	929	1 003
v tom na						

I.	Infekčné a parazitárne choroby	107	4	40	6	15	42
II.	Nádory	1 169	114	329	164	257	305
III.	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a niektoré poruchy imunitných mechanizmov	9	–	4	3	–	2
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	71	5	24	11	16	15
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	4	–	3	–	–	1
VI.	Choroby nervového systému	99	14	26	18	22	19
VII.	Choroby oka a jeho adnexov	–	–	–	–	–	–
VIII.	Choroby ucha a hlávkového výbežku	–	–	–	–	–	–
IX.	Choroby obehovej sústavy	1 950	209	597	326	424	394
X.	Choroby dýchacej sústavy	316	26	103	53	69	65
XI.	Choroby tráviacej sústavy	214	18	59	38	42	57
XII.	Choroby kože a podkožného tkaniva	–	–	–	–	–	–
XIII.	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	3	1	1	–	–	1
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	122	5	52	20	20	25
XV.	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	–	–	–	–	–	–
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	8	–	2	1	2	3
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	2	–	–	1	–	1
XVIII.	Subjektívne a objektívne príznaky, abnormálne klinické a laboratórne nálezy nezatriedené inde	103	21	23	21	17	21
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti						
XIX.		173	19	50	22	34	48
XXII.	Infekcia Covid-19	39	2	13	9	11	4

zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta Bratislavy 2024

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebapoškodenia.

Sídla

Pôvodne boli na dnešnom území mestskej časti Ružinov lúky, pasienky, nivy a háje popretkávané ostrovmi a ramenami Dunaja. Pri nich, vo východnej časti, sa po prvýkrát usídlili ľudia 3 500 rokov pred n.l. vo Vlčom hrdle (súčasný areál Slovnaftu). Zaoberali sa pastierstvom, poľnohospodárstvom, ťažbou dreva, stavali protipovodňové hrádze, proti vodám širokého rozvetveného Dunaja.

V blízkosti Bratislavy viedli cez Malý Dunaj dva brody. Pri hornom vznikla obec Prievoz. Erb Prievozu sa neskôr stal erbom mestskej časti. Názov Ružinov sa objavuje až začiatkom 20. storočia a pochádza z názvu Ružový ostrov (Rosenheim).

Kultúrnou pamiatkou, architektonickým skvostom Ružinova je Csákyho kaštieľ na Kaštieľskej ulici v Prievoze z konca 19. storočia, postavený v štýle eklekticismu. Pôvodný poľnohospodársky charakter koncom 19. storočia začal postupne nahradzovať priemyselný charakter Ružinova. Vznikla tu továreň na káble, rafinéria Apollo, Dynamit Nobel, Cvernovka, Danubius. Rozvoj priemyslu priniesol aj vznik robotníckych kolónií na Nivách a Trnávke.

Bratislava ako hl. mestom Slovenskej republiky je zároveň aj jej ústredným administratívnym, správnym, politickým a kultúrnym centrom. Je sídlom Bratislavského samosprávneho kraja. Je súčasťou stredoeurópskeho urbanizačného pásu, s priamymi väzbami na oblasť Viedne, Brna, Gyoru a Budapešti. Svojou výhodnou geografickou polohou, vysokou demografickou vitalitou a hospodársko-sociálnym potenciálom sa zapojila do rozhodujúcich európskych štruktúr, a tým sa stala rozhodujúcim sídelným ťažiskom Slovenska a polyfunkčným centrom medzinárodného významu. V rámci polyfunkčných funkcií mesta sa naplňajú predovšetkým funkcie administratívno-správne, finančno-obchodné, kultúrno-spoločenské, reprezentačné. Bratislava ako hl. mesto SR zastáva smerom navonok komplexnú funkciu reprezentanta v rámci medzinárodných vzťahov a dovnútra je jej administratívnym, správnym a politickým centrom, s celoslovenským významom v rámci kultúry, vedy, výskumu, školstva, zdravotníctva, obchodu, finančníctva a v nemalej miere je aj jej priemyselným centrom s aplikáciou špičkových technológií.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná značne rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné a obslužné činnosti s 21.1% podielom. Druhým odvetvím, sú obchodné služby, výskum a vývoj s 17% podielom, tretím je priemysel s 15,6% podielom, štvrtým odvetvím je doprava, pošty a telekomunikácie s 9,3%, školstvo s 7,0% podielom. Stavebníctvo je až na šiestom mieste s 5,9% zastúpením.

Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava II. zaberá spolu 3764 ha, z toho orná pôda predstavuje 3146 ha, vinice 15 ha, záhrady 498 ha, ovocné sady 65 ha a trvalé trávne porasty tvoria 40 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy má v MČ Ružinov najväčšie zastúpenie orná pôdy, ktorá tvorí až 83,6% výmery poľnohospodárskej pôdy. Lesné pozemky zaberajú 1052 ha a vodné plochy zaberajú 473 ha. Zastavané plochy majú rozlohu 2676 ha a ostatné plochy 1285 ha. Celková výmera okresu je 9249 ha.

Z celkovej výmery MČ – Ružinov lesy zaberajú 236,61 ha a patria do Lesného hospodárskeho celku (LHC) Rusovce. Spravuje ich Štátny podnik lesy SR, Lesný závod Palárikovo a Lesná správa Sládkovičovo.

Ružinovské lesy patria do kategórie ochranných lesov. Vzhľadom na to, že ide o lesy v mestskom prostredí, silno zaťaženom stresovými faktormi a sú lokalizované v bezprostrednej blízkosti priemyselného podniku Slovnaft, a.s. a mestskej spaľovne, v rámci lesov ochranných sa radia do kategórie lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Plnia rekreačnú, protiimisnú, ochrannú a krajínovú funkciu. Hospodári sa v nich podľa lesného hospodárskeho plánu vyhotoveného pre LHC Rusovce.

Doprava

Riešené územie má z pohľadu cestnej dopravy dobrú polohu. Nachádza sa v širšom centre Bratislavy. Hlavnými dopravnými trasami pre automobily v okolí navrhovanej činnosti sú komunikácie Prievozská, Bajkalská, Trnavská cesta, Miletičova, Záhradnícka. Pešia doprava je zabezpečená po chodníkoch pre chodcov popri komunikáciách.

Mestská hromadná doprava je po okolitých cestách zabezpečovaná autobusovou a trolejbusovou dopravou.

Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených 7 traťových smerov. Na území mesta je 13 železničných staníc, 2 odbočky a 2 zástavky. Územím MČ Ružinov prechádzajú

železničné trate Bratislava - Viedeň a Bratislava - Komárno. Okrem Železničnej stanice Podunajské Biskupice sa tu nachádza aj Ústredná nákladná stanica. Zabezpečené je vlečkové prepojenie prístavu Bratislava - Pálenisko s ÚNS.

Vodná doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu.

Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. V Bratislave je medzinárodné letisko M.R Štefánika.

Služby a cestovný ruch

Okolie dotknutého územia patrí do širšieho centra mesta, V okolí dotknutého územia sa nachádza Zimný štadión Ondreja Nepelu, trhovisko na Miletičovej ulici.

MČ Ružinov:

Rekreácia

- Areál hier Radosť pri Štrkoveckom jazere
- Rekreačné stredisko Zlaté piesky
- Tri futbalové štadióny
- Dva zimné štadióny – ZŠ Ondreja Nepelu, ZŠ Vladimíra Dzurillu

Podniky

- RAJO a.s.,
- Letisko M.R.Štefánika,
- Slovnaft, a.s.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Nakoľko navrhovaná zmena činnosti rieši asanáciu objektov v zlom technickom stave možno konštatovať, že nebude mať výrazný vplyv na horninové prostredie a reliéf. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie a reliéf preto hodnotíme ako nevýznamné.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Nakoľko navrhovaná zmena činnosti rieši asanáciu objektov v zlom technickom stave možno konštatovať, že nebude mať výrazný vplyv na horninové prostredie a reliéf.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia návrhu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd.

Nie je reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade teda len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním

bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s sanáciou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, dočasný a nepravidelný.

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti vplyvov budú zavedené opatrenia, ako je kropenie počas demolačných prác, pravidelné čistenie kolies vozidiel a výjazdových plôch, pokrývanie prašných materiálov počas manipulácie a odvozu.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny, krátkodobý a lokálny. Tento vplyv bude dočasný a zmiernený realizáciou navrhovaných opatrení.

VPLYVY NA PÔDU

Predmetné parcely na ktorých je plánovaná navrhovaná zmena sú umiestnené v rámci existujúceho areálu a charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatné plochy v zastavanom území obce vo vlastníctve navrhovateľa. Z uvedeného vyplýva, že k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu nedôjde.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas asanačných prác predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.).

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať za následok ďalší záber pôdy preto hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v území Mlynských nív, ktoré je v zmysle Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy vnímané ako transformačné územie s predpokladom postupnej premeny na kompaktnú, modernú mestskú štvrť. Ide o územie s existujúcou heterogénnou priestorovou a funkčnou štruktúrou, v ktorej sa prelínajú výrobné, prevádzkové, dopravné a administratívne prvky, pričom významnú časť tvoria aj nevyužívané alebo podvyužívané areály typu brownfield. Štúdia zároveň predpokladá rozvoj komplexného mestského prostredia s vyššou kvalitou verejných priestorov, vybavenosti a zelene.

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti, spočívajúcej v odstránení nevyužívaných a stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov, nevzniknú nové dominantné prvky, ktoré

by negatívne menili krajinnú štruktúru širšieho územia alebo narúšali jeho obraz. Naopak, odstránenie zanedbaného areálu bývalej panelárne možno vnímať ako krok podporujúci transformáciu územia v súlade s koncepcným smerovaním rozvoja zóny Mlynské nivy. Z hľadiska scenérie a priestorového usporiadania územia sa preto predpokladá zlepšenie vizuálnej kvality prostredia a vytvorenie vhodnejších podmienok pre budúce usporiadanie územia podľa princípov mestskej urbanistickej štúdie.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako pozitívnu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Asanáciou, výstavbou, a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu.

Z hľadiska časového pôsobenia navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia možno rozdeliť jej vplyvy na vplyvy počas asanácie.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúce najmä:

- zvýšené dopravné zaťaženie okolitých komunikácií
- znečistenie ovzdušia
- zmena hlukových pomerov

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas jej realizácie zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení nebude zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Krátkodobým negatívnym vplyvom môže byť len zvýšená prašnosť v areáli pri vykonávaní asanácie objektov a mierne zvýšený nárast objemu výfukových splodín v ovzduší v rámci areálu a na trase prístupových ciest. Asanácia objektov v zlom technickom stave a zabezpečenie areálu oplotením proti pohybu nepovolaných osôb prispeje k vyššej bezpečnosti obyvateľov.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako krátkodobo mierne negatívne.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, keďže sa v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí žiadne nevyskytujú. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Hodnotené územie priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k prerušeniu alebo oslabeniu ekologickej stability územia. Navrhovaná zmena činnosti nenaruší funkčnosť existujúcich prvkov územného systému ekologickej stability, migračnú priechodnosť územia ani ekologické väzby v širšom priestore. Vzhľadom na charakter územia a rozsah navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov

na biotu, prírodné biotopy ani ekologické väzby v území. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na sieť prvkov ÚSES preto hodnotíme z krátkodobého aj dlhodobého hľadiska ako bez vplyvu.

HODNOTENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézou kumulatívnych a synergických vplyvov hodnotených v predchádzajúcich kapitolách možno konštatovať, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti nebude predstavovať významnú záťaž pre životné prostredie ani obyvateľstvo dotknutého územia. Identifikované vplyvy sú viazané predovšetkým na etapu realizácie, najmä na búracie, sanačné a súvisiace stavebné práce, pričom ide najmä o dočasné a lokálne vplyvy na ovzdušie, hlukovú situáciu, dopravu a bezprostrednú scenériu územia. Tieto vplyvy majú krátkodobý charakter, sú priestorovo obmedzené a pri dodržaní navrhovaných opatrení nebudú dosahovať významnú intenzitu.

Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability, osobitne chránené časti prírody ani záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná zmena činnosti nebude zasahovať do chránených území, ich ochranných pásiem ani do prvkov ÚSES a nespôsobí narušenie ekologických väzieb v území. Z hľadiska krajinej štruktúry ide o zásah do územia s existujúcou transformovanou štruktúrou, pričom odstránenie nevyužívaných a stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov možno hodnotiť ako priaznivý predpoklad pre zlepšenie priestorového a vizuálneho usporiadania územia.

Vo vzťahu k sociálnemu a urbanistickému rozvoju územia možno navrhovanú zmenu činnosti hodnotiť ako prijateľnú, resp. čiastočne pozitívnu, keďže vytvára predpoklad pre ďalšie usporiadanie a skvalitnenie dotknutého priestoru. Výsledná environmentálna záťaž územia bude po zohľadnení navrhovaných technických a organizačných opatrení prijateľná a nepresiahne únosnú mieru v lokálnom ani širšom meradle.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Podmienkou zachovania prijateľnosti identifikovaných vplyvov je dodržanie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých účinkov, ako aj rešpektovanie podmienok stanovených v povoľovacích konaniach a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti bude mať prevažne nevýznamné až mierne vplyvy, viazané najmä na obdobie realizácie, pričom z dlhodobého hľadiska sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Celkovo preto hodnotíme kumulatívne a synergické pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti ako prijateľné.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje asanáciu jestvujúcich objektov v areáli bývalej panelárne Mlynské nivy v Bratislave, v mestskej časti Ružinov, katastrálne územie Nivy. Dôvodom predloženia oznámenia je nevyhovujúci stavebno-technický stav existujúcich budov, spevnených plôch a areálových inžinierskych sietí, ktoré sa v území dlhodobo nevyužívajú a nie sú vhodné na ďalšie využitie. Areál bývalej panelárne zostal opustený a neudržiavaný, v dôsledku čoho došlo k jeho postupnej degradácii. Predmetom navrhovanej zmeny činnosti je preto odstránenie existujúcej stavebnej štruktúry a uvedenie územia do vyčisteného a stabilizovaného stavu.

Predmetom zámeru nie je výstavba novej stavby ani uvedenie novej prevádzky do činnosti. Navrhovaná zmena činnosti zahŕňa odstránenie všetkých existujúcich objektov, spevnených plôch, podzemných častí stavieb, nefunkčných areálových rozvodov a súvisiacich konštrukcií nachádzajúcich sa v riešenom území. Súčasťou prác budú prípravné práce, vytýčenie a odpojenie inžinierskych sietí, samotné demolačné práce, odstránenie podzemných častí a spevnených plôch, triedenie a odvoz vzniknutých odpadov a následné terénne úpravy. Po ukončení asanácie nebude na pozemku existovať funkčná stavba a územie bude pripravené na budúce využitie podľa ďalšieho investičného zámeru navrhovateľa.

Celková výmera riešeného územia je 28 742 m². Z toho zastavané plochy objektov predstavujú 10 742 m², existujúce spevnené plochy 12 440 m² a nespevnené plochy 5 560 m². V riešenom území sa nachádzajú najmä bývalé výrobné, skladové a prevádzkové objekty, technické objekty, spevnené manipulačné plochy, komunikácie a ďalšie súvisiace zariadenia, ktoré sú navrhnuté na odstránenie.

Počas realizácie navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať najmä vplyvy typické pre búracie a asanačné práce. Pôjde predovšetkým o dočasné zvýšenie prašnosti, emisií z dopravy a stavebných mechanizmov, krátkodobé zvýšenie hlukovej záťaže a dočasné zvýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy budú viazané výlučne na obdobie realizácie asanačných prác a budú mať lokálny a dočasný charakter. Na ich zmiernenie budú uplatnené technické a organizačné opatrenia, najmä kropenie počas demolačných prác, čistenie kolies vozidiel a výjazdových plôch, prekryvanie prašných materiálov, časové obmedzenie hlučných prác a používanie techniky v dobrom technickom stave.

V rámci asanácie budú vznikať stavebné odpady, ktoré budú priebežne triedené a odovzdávané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou. Asanácia bude realizovaná na existujúcich zastavaných a spevnených plochách. Pri dodržaní technologických postupov a preventívnych opatrení sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf ani na povrchové a podzemné vody. Riziká súvisia najmä s možnosťou náhodného úniku ropných látok alebo iných škodlivín zo stavebných mechanizmov, pričom tieto riziká budú eliminované vhodnou organizáciou staveniska a dodržiavaním bezpečnostných opatrení.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhovaná zmena činnosti nachádza v území s prvým stupňom ochrany. Riešené územie nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem, nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability a

nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na ekologickú stabilitu územia. Vplyv na krajinu a obraz územia bude počas realizácie dočasne mierne negatívny vzhľadom na priebeh búracích prác, po ich ukončení však dôjde k odstráneniu zanedbaného a stavebno-technicky nevyhovujúceho areálu, čo vytvorí predpoklad pre zlepšenie priestorového a vizuálneho usporiadania územia. Charakter územia a odstránenie existujúcej brownfieldovej štruktúry je v súlade s koncepcným smerovaním Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy, ktorá predpokladá premenu územia na komplexné mestské prostredie.

Vo vzťahu k obyvateľstvu budú vplyvy navrhovanej zmeny činnosti obmedzené najmä na obdobie realizácie a budú spočívať predovšetkým v dočasnom zvýšení hluku, prašnosti a dopravnej záťaže v okolí staveniska. Tieto vplyvy budú krátkodobé, lokálne a pri dodržaní navrhovaných opatrení prijateľné. Po ukončení asanácie sa nepredpokladá vznik prevádzkových vplyvov, keďže predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie je prevádzka novej činnosti, ale odstránenie existujúcich objektov a príprava územia na budúce využitie.

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti bude mať prevažne dočasné, lokálne a nevýznamné až mierne negatívne vplyvy, viazané najmä na obdobie realizácie asanačných prác. Pri dodržaní navrhovaných technických a organizačných opatrení a pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva. Navrhovanú zmenu činnosti preto možno z environmentálneho hľadiska hodnotiť ako prijateľnú.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Z dostupných zdrojov navrhovateľ neviduje predchádzajúce posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov tvorí prílohu č.1.

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Prílohy:

1. Mapa širších vzťahov
2. Situácia

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Dokumentácia stavebného zámeru - Asanácia jestvujúcich objektov Areál bývalej panelárne Mlynské nivy – Bratislava (Lokal Architekti, s.r.o., 11/2025)
- Písomné informácie od navrhovateľa

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
- @ <https://mib.sk/>
- @ <https://geoportal.gov.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, marec 2026

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Ing. Izabela Ráčzová

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia

pečiatka

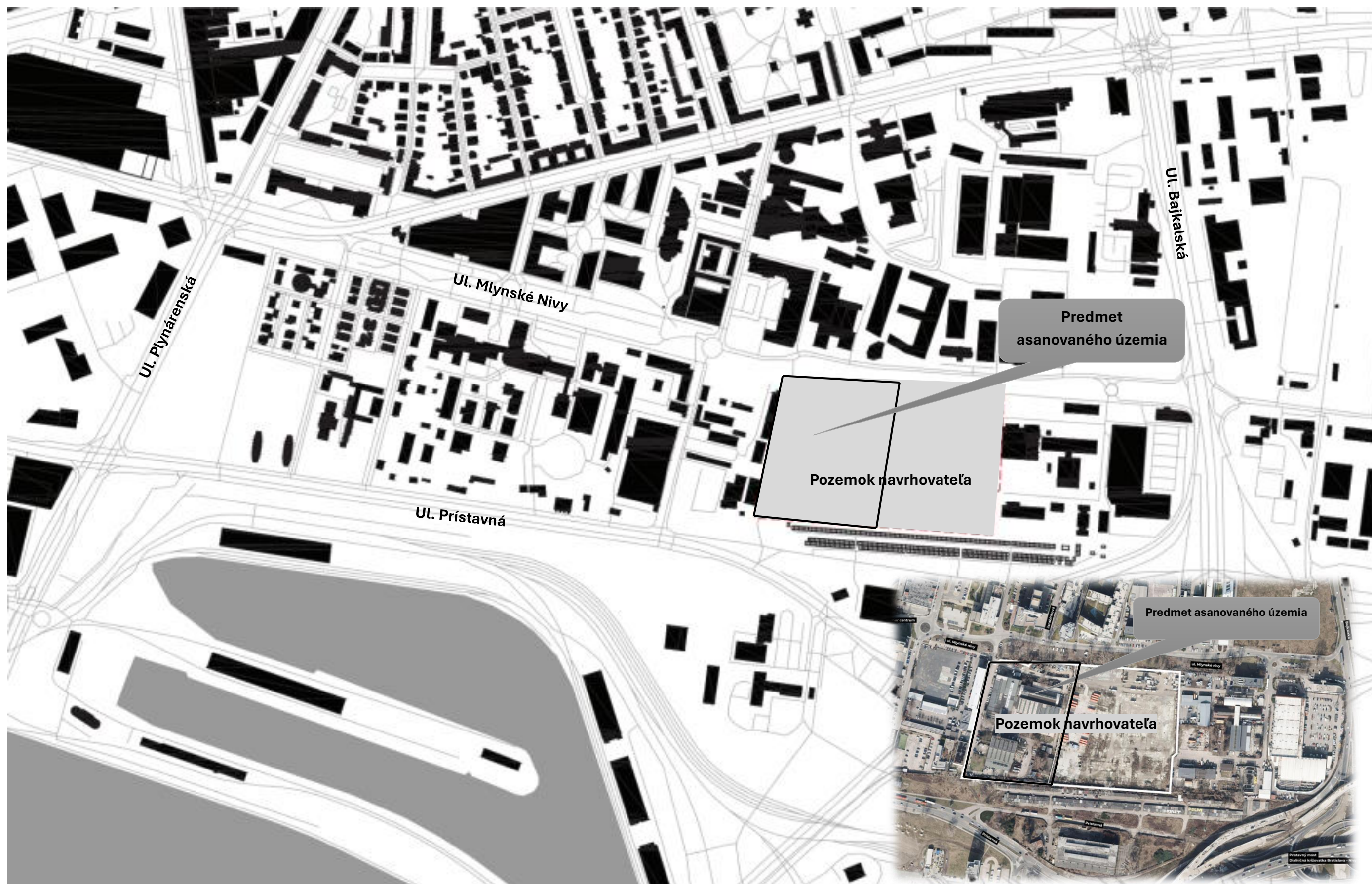
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Štefan Mandzák
za navrhovateľa oznámenia
na základe plnomocenstva

pečiatka

Príloha č. 1

Mapa širších vzťahov



Príloha č. 2

Situácia

