

Okresný úrad Dunajská Streda
odbor starostlivosti o životné prostredie
Jesenského 5026/13a
929 01 Dunajská Streda

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA	
- 1 -	
23. 03. 2026	
Číslo zápisnice 0020158/2026	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 18.03.2026

Vec

Odvolaie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-DS-OSZP-2026/010042-011 zo dňa 9.3.2026

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie a starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 26/2025 Z. z. (ďalej len „zákon 24/2006 Z. z.“), určil podľa § 29 ods. 2 tohto zákona, v súlade s § 29 ods. 11 tohto zákona po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer „Obchodný areál Šamorín – Objekt pre obchod a služby“ (ďalej len, „navrhovaná činnosť“), navrhovateľa NIEL s

r. o., so sídlom Výhonská 1, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 54 734 126 (ďalej len „navrhovateľ“) v Záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania

č. OU-DS-OSZP-2026/010042-011 zo dňa 9.3.2026 (ďalej len „Záväzné stanovisko“), že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Občianske združenie **Enviroment** podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Odvolaie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie sa nedostatočne zaoberal navrhovanou činnosťou a nevyhodnotil dôsledne všetky skutočnosti, uvedené v predloženej zámere navrhovanej činnosti. Predložený zámer navrhovanej činnosti len formálne vyhodnocuje vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.
- Predložený zámer navrhovanej činnosti vôbec neobsahuje vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na klimatické pomery. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie napriek chýbajúcim údajom v zámere vyhodnotil vplyvy na klimatické pomery nasledovne „Počas prevádzky obchodného areálu môže dôjsť k lokálnym zmenám mikroklimy najmä v dôsledku realizácie zastavaných a spevnených plôch (strecha objektu, parkovacie plochy a komunikácie). Tieto plochy môžu v letných mesiacoch prispieť k miernemu zvýšeniu teploty povrchu a k

znížení prirodzenej infiltrácie dažďovej vody do pôdy. Ide však o bežný jav pri urbanizácii územia a jeho rozsah bude obmedzený na priestor navrhovaného areálu. Prevádzka objektu nebude zdrojom významných emisií skleníkových plynov nad rámec bežnej obchodnej činnosti. Emisie budú súvisieť najmä s dopravou zákazníkov a zásobovania a s energetickou prevádzkou objektu (vykurovanie, chladenie, osvetlenie). Ich rozsah bude zodpovedať štandardnej prevádzke obchodného objektu podobného charakteru. Na zmiernenie lokálnych mikroklimatických vplyvov je vhodné uplatniť opatrenia ako napríklad realizáciu plôch zelene, výsadbu stromov, retenčné alebo vsakovacie prvky pre zrážkové vody a vhodné materiálové riešenie spevnených plôch, ktoré môžu prispieť k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území. V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „Obchodný areál Šamorín – Objekt pre obchod a služby“ Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie určil opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré majú len všeobecný charakter vyplývajúci z platných právnych predpisov SR, opatrenia zlepšenie mikroklimatických podmienok Záväzné stanovisko neobsahuje.

- Prílohou predloženého zámeru je aj koordinačná situácia, z ktorej je zrejmé, že väčšinu územia dotknutého navrhovanou činnosťou budú tvoriť budova a spevnené plochy, bez dostatočného priestoru na realizáciu plôch zelene a výsadbu stromov. Navrhované nákupné centrum je obklopené rozsiahlymi vybetónovanými plochami, ktoré výrazne menia miestne prostredie. Obrovské parkovisko a tmavá strecha pohlcujú slnečné žiarenie a akumulujú teplo, čo zvyšuje teplotu v okolí oproti lokalitám so zeleňou. Predložený zámer navrhovanej činnosti je potrebné dopracovať a doplniť o adaptačné

opatrenia a udržateľnosť – absentuje aj energetická sebestačnosť a smerovanie k budovám s nulovou spotrebou energie.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

S pozdravom

Enviroment, Občianske združenie

v zastúpení

Marek Citterberg , predseda OZ