

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

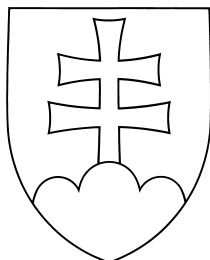
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2026/054072-015

Trnava

27. 03. 2026



## Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV TRSTÍN – 16 RD“, navrhovateľa lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990, takto:

### Výrok

Navrhovaná činnosť „IBV TRSTÍN – 16 RD“ uvedená v predloženom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „IBV TRSTÍN – 16 RD“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Nevyhnutný výrub drevín realizovať v zmysle platnej legislatívy a uskutočniť najmä v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
2. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru.
3. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Čistiť automobily pri výjazde zo staveniska aj prístupové komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska.

5. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaným zariadením na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
6. Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
7. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.
8. V prípade prevádzkovania stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac za rok, plniť povinnosti ustanovené v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.
9. Rešpektovať trasu existujúcej cesty č. III/1291 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
10. Akýkoľvek zásah do cesty III. triedy odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
11. Dopravné napojenie navrhovanej lokality na cestu III. triedy podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a zároveň vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste III. triedy vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).
12. Všetky dopravné napojenia na cestu III. triedy navrhnuť tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k danej ceste.
13. V prípade, že po realizácii predmetného zámeru bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy stykovej križovatky na ceste č. III/1291 za účelom zvýšenia jej kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
14. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
15. Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
16. Navrhnuť a zrealizovať opatrenia (napr. izolačná zeleň, protihlukové opatrenia) na zamedzenie negatívnych vplyvov cestnej premávky (zvýšený hluk, prašnosť, vibrácie) na navrhovanú činnosť, nakoľko lokalita navrhovanej činnosti je situovaná pri ceste I. a III. triedy. Opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov cestnej premávky na navrhované bytové domy realizovať na pozemkoch stavebníka a na náklady stavebníka obytnej zóny, nakoľko negatívne vplyvy cestnej premávky sú v súčasnosti známe. Na overenie účinnosti opatrení zrealizovať akustickú štúdiu. V prípade výsadby izolačnej zelene je stavebník povinný zabezpečiť dlhodobú starostlivosť o vysadenú zeleň.
17. Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 3,0 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
18. V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.
19. Navrhnuť a zrealizovať opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov železničnej prevádzky (emisie - hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) na navrhovanú činnosť, nakoľko lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v blízkosti železničnej dráhy. Opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov železničnej prevádzky na navrhované bytové domy realizovať na pozemkoch stavebníka a na náklady stavebníka obytnej zóny, nakoľko negatívne vplyvy železničnej dopravy sú v súčasnosti známe. Na overenie účinnosti opatrení zrealizovať akustickú štúdiu. V prípade výsadby izolačnej zelene je stavebník povinný zabezpečiť dlhodobú starostlivosť o vysadenú zeleň.
20. Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.
21. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
22. Pred vydaním doložky súladu k projektu stavby požiadať Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1291 a cesty I/51.

23. Nakoľko navrhovaná stavba bude na nadradenú cestnú komunikáciu (cestu III/129) pripojená areálovou komunikáciou prostredníctvom novovybudovanej stykovej križovatky v extraviláne obce, pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podať žiadosť o záväzné stanovisko na pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1291.
24. Preveriť obalovým krivkami, či navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu III/1291 bude vyhovovať najväčším vozidlám, ktoré budú komunikáciu užívať tak, aby pri prejazde nezasahovali do protismerných jazdných pruhov. Do technickej správy uviesť najväčšie vozidlá, ktoré budú navrhovanú komunikáciu používať.
25. Nakoľko plánovaná kanalizačná prípojka projektu „IBV Trstín – 16 RD Dopravná a technická vybavenosť“ bude napojená do verejnej kanalizácie (ktorú má v záujme realizovať obec Trstín), navzájom skoordinať obidve stavby z toho dôvodu, aby neboli do cesty I/51 po ukončení stavby obecnej kanalizácie vykonané žiadne dodatočné zásahy.
26. Stavbu: „IBV Trstín – 16 RD Dopravná a technická vybavenosť“ napojiť na existujúci chodník pre chodcov popri ceste II/1291, aby chodci neboli nútení pohybovať sa po krajnici a vozovke cesty III/1291.
27. Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
28. V rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu v súvislosti s navrhovanou činnosťou si vopred vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhodne Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
29. Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Trnave.
30. Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
31. V ďalšom stupni povoľovania stavby zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave zohľadňujúce dodržiavanie hygienických limitov z existujúcich zdrojov hluku.

#### Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhované „IBV TRSTÍN – 16 RD“ je situované v Trnavskom kraji v okrese Trnava, katastrálnom území obce Trstín na parcelách registra E č.: 3324/42 a 3324/43. Parcely, ktoré budú dotknuté dopravnou a technickou vybavenosťou navrhovanej činnosti sú parcely registra C č.: 3371/2, 3324/105, 3324/112, 3324/111 a parcely registra E č.: 3324/41, 3372/4, 3316/21, 3316/7, 3316/6 a 3316/5. Plocha riešeného územia má výmeru 16 835,6 m<sup>2</sup> a je využívaná prevažne na poľnohospodársku výrobu.

#### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Trstín je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. V riešenom území sa navrhujú nové stavebné pozemky pre umiestnenie 16 rodinných domov (s výhľadovou realizáciou + 2 RD). Navrhovaný projekt o výmere cca 1,68 ha bude riešený v susedstve existujúceho urbánneho územia obce Trstín (malopodlažná obytná zástavba). Predložený projekt napája riešené územie na existujúcu infraštruktúru obce.

#### Opis technického a technologického riešenia:

Predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je zámer „IBV TRSTÍN – 16 RD“, ktorý obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

V riešenom území sa navrhujú nové stavebné pozemky pre umiestnenie 16 rodinných domov (s výhľadovou realizáciou + 2 RD). Navrhovaný projekt o výmere cca 1,68 ha bude riešený v susedstve existujúceho urbánneho územia obce Trstín (malopodlažná obytná zástavba). Projekt napája riešené územie na existujúcu infraštruktúru obce.

Návrh parcelačnej štruktúry riešeného územia je založený na princípe využiteľnosti územia s cieľom splnenia požadovaných kritérií na kvalitu obytného prostredia v danom type sídelného útvaru. Územie bude napojené na komunikačnú štruktúru dotknutej obce prostredníctvom prístupovej komunikácie, ktorá bude tvoriť hlavnú os v línii budúcich stavebných pozemkov. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území.

Z danej kompozície budú rozvinuté jednotlivé parcely komponované tak, aby sa v maximálnej miere využila možnosť územia pre plnohodnotné obytné prostredie. Z priestorového a funkčného hľadiska bude územie riešené ako typická obytná zóna pozostávajúca z pozemkov určených na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch.

Verejná zeleň bude realizovaná v priestore súbežnom s navrhovaným chodníkom medzi jednotlivými vjazdami na parcely RD. Významná zložka zelene bude tvorená súkromnou zeleňou záhrad budúcich rodinných domov, ako aj vo východnej časti riešeného územia v polohe dažďovej záhrady (odparovacie jazierko). Vykurovanie rodinných domov bude riešené pomocou tepelných čerpadiel: vzduch - voda v kombinácii s fotovoltaiickými panelmi.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 19. 12. 2025 na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „IBV TRSTÍN – 16 RD“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovanú činnosť vypracovali Mgr. Tomáš Šembera a Mgr. Ľubomír Modrík, spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990, dátum: december 2025.

Okresný úrad Trnava následne upovedomil listom č. OU-TT-OSZP3-2026/054072-002 zo dňa 14. 01. 2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Trnava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Trnava podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 15. 01. 2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:  
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-trstin-16-rd>

Na tejto adrese Okresný úrad Trnava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

#### Kapitola 13. Infraštruktúra

- položka 1, časť B (zisťovacie konanie): a): Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> záberu celkovej plochy

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 16 835,6 m<sup>2</sup>.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania musí byť každá navrhovaná činnosť uvedenej v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 12. 02. 2026 sa na Okresnom úrade Trnava v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti zástupcov príslušného orgánu a navrhovateľa, v rámci ktorého boli prediskutované jednotlivé stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Odôvodnené pripomienky boli prerokované a z doručených stanovísk vyplynula požiadavka (cit.): „V ďalšom stupni povoľovania stavby zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave zohľadňujúce dodržiavanie hygienických limitov z existujúcich zdrojov hluku.“, ktorá bola zapracovaná do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Trnava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 11 (slovom: jedenásť) stanovísk od jednotlivých subjektov, z toho 1 stanovisko bolo doručené po lehote. V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené žiadne nevyžiadané stanovisko verejnosti.

Stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty (uvádzané v skrátenom znení) a sú súčasťou spisového materiálu:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/054634-004 zo dňa 27. 01. 2026:

V stanovisku uvádza nasledovné:

1. Na predmetnej lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v území nie sú vymedzené osobitne chránené časti prírody národného ani európskeho významu. V zmysle RÚSES okresu Trnava (Esprit, 2019) je činnosť situovaná mimo vymedzených prvkov siete ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho významu. Zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Trstín

2. Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Navrhovanými sadovníckymi úpravami a vybudovaním dažďovej retenčnej nádrže dôjde k zníženiu vplyvu zámeru na okolité prostredie. Tieto opatrenia budú na dotknuté územie zároveň pôsobiť ekostabilizačne.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie a konštatuje, že podmienka 1 je informatívneho charakteru a podmienka 2 bola zapracovaná do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

2. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2026/054502 zo dňa 21. 01. 2026:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, podmienku zapracoval do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska a zároveň konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky legislatívne predpisy.

3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2026/054898-002 zo dňa 19.01.2026:

Dotknutý orgán uvádza nasledovné vyjadrenie:

1) Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia:

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.

- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

2) Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.

3) V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, podmienky zapracoval do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska a zároveň konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky legislatívne predpisy.

4. Trnavský samosprávny kraj: stanovisko č. 06901/2026/OÚPŽP-4/Re zo dňa 03. 02. 2026:

V stanovisku uvádza, že oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia a navrhovaná výstavba RD plynule nadväzuje na existujúcu zástavbu.

Ďalej uvádza stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:

- Rešpektovať trasu existujúcej cesty č. III/1291 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Akýkoľvek zásah do cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné napojenie navrhovanej lokality na cestu III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podlažia a pod.).
- Všetky dopravné napojenia na cestu III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.
- V prípade, že po realizácii predmetného zámeru bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy stykovej križovatky na ceste č. III/1291 za účelom zvýšenia jej kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- Prípadné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty č. III/1291 na navrhované bytové domy žiadame realizovať na náklady stavebníka obytnej zóny, nakoľko vplyvy a intenzita dopravy sú v súčasnosti známe.
- Navrhovaná nová lokalita bývania je situovaná pri ceste I. a III. triedy. Týmto upozorňujeme na zvýšený hluk, prašnosť, vibrácie, ktoré sú spôsobené vplyvom cestnej premávky, čo môže narušiť kvalitu bývania. Pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 3,0 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK (majetok@trnava-vuc.sk).

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie a podmienky zapracoval do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska.

5. Železnice Slovenskej republiky: stanovisko č. 36584/2026/O230-1 zo dňa 30.01.2026:

V stanovisku uvádzajú nasledovné:

1. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade,

že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

3. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

Stanovisko Okresného úradu Trnava príslušný orgán berie stanovisko na vedomie a podmienky zapracoval do výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave: stanovisko č. KRHZ-TT-OPP-2026/000184-002 zo dňa 16. 01. 2026:

Dotknutý orgán s navrhovanou činnosťou súhlasí s podmienkou, že pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany žiada predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie a podmienku zapracoval do výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2026/057996-002 zo dňa 03.02.2026:

V stanovisku uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal ako dotknutý orgán v zmysle §21 zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) k predmetnému stavebnému zámeru súhlasné záväzné vyjadrenie. Pred vydaním doložky súladu k projektu stavby, musí žiadateľ požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1291 a cesty I/51.

- Navrhovaná stavba bude na nadradenú cestnú komunikáciu (cestu III/129) pripojená areálovou komunikáciou prostredníctvom novovybudovanej stykovej križovatky v extraviláne obce. Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné podať žiadosť o záväzné stanovisko na pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1291.

- Žiadame preveriť obalovým krivkami, či navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu III/1291 bude vyhovovať najväčším vozidlám, ktoré budú komunikáciu užívať tak, aby pri prejazde nezasahovali do protismerných jazdných pruhov. Do technickej správy uviesť najväčšie vozidlá, ktoré budú navrhovanú komunikáciu používať.

- Plánovaná kanalizačná prípojka projektu „IBV Trstín – 16 RD Dopravná a technická vybavenosť“ bude napojená do verejnej kanalizácie, ktorú má v záujme realizovať obec Trstín. Je potrebné navzájom skoordinať obidve stavby s toho dôvodu, aby neboli do cesty I/51 po ukončení stavby obecnej kanalizácie vykonané žiadne dodatočné zásahy.

- Žiadame stavbu: „IBV Trstín – 16 RD Dopravná a technická vybavenosť“ napojiť na existujúci chodník pre chodcov popri ceste II/1291, aby chodci neboli nútení pohybovať sa po krajnici a vozovke cesty III/1291.

- Konkrétne pripomienky a podmienky si budeme uplatňovať v ďalšom stupni PD ako dotknutý cestný správny orgán nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Trnava a Hlohovec a ako cestný správny orgán ciest I. triedy na území TTSK.

- So stavebným zámerom navrhovanej činnosti súhlasíme.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, podmienky zapracoval do výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska a zároveň konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky legislatívne predpisy.

8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2026/054352 zo dňa 04.02.2026:

V stanovisku uvádza, že z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Trstín je zámer súčasťou lokalít 1.1, 1.2 a 1.3 s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu a komunikácie. Ďalej uvádza, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/055055-002 zo dňa 06.02.2026:

Uvádza nasledovné stanovisko:

1. Verejná kanalizácia v obci Trstín nie je vybudovaná a ani nebolo orgánom štátnej vodnej správy vydané povolenie na jej uskutočnenie. V prípade, že výstavba rodinných domov je plánovaná v skoršom termíne ako výstavba verejnej kanalizácie (zberač „B1“, stoka „S1“), odvádzanie odpadových vôd z rodinných domov je potrebné riešiť do vodonepriepustných žump.

2. Požadujeme realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.

Ďalej uvádza, že vzhľadom na minimálne predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v území nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: k podmienke 1. – navrhovateľ v zámere uvádza, že (cit.): „v prípade nerealizácie obecnej splaškovej kanalizácie bude odkanalizovanie rodinných domov riešené pomocou vodotesných žump“, k podmienke 2. - bola zapracovaná do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska.

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. Z-PUSR-006522/2026 zo dňa 04. 02. 2026:

Z dôvodu, že stavebnou činnosťou, súvisiacou so zámerom navrhovanej činnosti môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, dotknutý orgán s predmetným zámerom navrhovanej činnosti súhlasí s pripomienkou:

- V rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu v súvislosti s navrhovanou činnosťou je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, nakoľko zemnými a výkopovými prácami môže dôjsť k narušeniu evidovaných i dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Dotknutý orgán k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona a nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, podmienky zapracoval do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska a zároveň konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky legislatívne predpisy.

Po lehote bolo doručené nasledovné stanovisko:

11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/054666-002 zo dňa 27. 02. 2026:

V stanovisku uvádza, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky legislatívne predpisy a podmienku zapracoval do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska.

V súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa stanovisko nedoručené v zákonom stanovenej lehote považuje za súhlasné. 1 stanovisko bolo doručené po lehote.

Počas zisťovacieho konania nebolo na Okresný úrad Trnava doručené žiadne nevyžiadané stanovisko verejnosti.

Súčasný stav využívania územia

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v Trnavskom kraji v okrese Trnava, v katastrálnom území obce Trstín. Plocha riešeného územia má výmeru 16 835,6 m<sup>2</sup> a je využívaná prevažne na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním na poľnohospodárske účely s identifikovanými antropickými vplyvmi v súčasnosti. Časť územia je tvorená v minulosti vysadenými drevinami a taktiež sa tu nachádzajú náletové dreviny a invázne druhy vegetácie. V

riešenom území je v súčasnosti lokálne zastúpená vegetácia tvorená bylinnými a drevinnými druhmi, Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín a krovín, ktoré budú realizované len v nevyhnutných prípadoch.

#### Variantné riešenia:

Predložený zámer obsahuje jeden variant umiestnenia navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť prispeje k vytvoreniu nových plôch bývania a dôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu.

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje (nulový variant), zostane riešené územie v súčasnom stave, pričom jeho rozvojový potenciál ostane nevyužitý, zostane bez novej dopravnej a technickej vybavenosti a môže sa prejaviť pokračujúci deficit dostupných stavebných pozemkov.

#### ÚDAJE O VSTUPOCH (požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy)

##### Záber pôdy

V súčasnosti sú pozemky určené na realizáciu zámeru registrované ako orná pôda a využívané na poľnohospodárske účely. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (IBV individuálna bytová výstavba). Navrhujú sa nové plochy bývania v rodinných domoch typu malopodlažnej bytovej zástavby, so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

##### Potreba vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti bude:

Maximálna hodinová potreba pitnej vody: 0,277 l/s, Priemerná ročná potreba pitnej vody: 4 130 m<sup>3</sup>/rok,

Potreba požiarnej vody: 7,5 l/s.

Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou v riešenom území bude zabezpečené z existujúceho vodovodného potrubia trasovaného pozdĺž cesty I/51 v polohe východnej hranice riešeného územia. V súvislosti s navrhovanou stavbou dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou navrhovaných objektov rodinných domov. Rodinné domy budú na nový verejný vodovod napojené samostatnými prípojkami.

Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. Na trase plánovaného vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty, vzdialené od objektov plánovaných rodinných domov v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

##### Surovinové zdroje a energetické zdroje

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nároky na zásobovanie stavby elektrickou energiou. Pripojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené napojením z existujúcej distribučnej kioskovej transformačnej stanice (TS0085-009) v susedstve cesty I/51, ktorá bude pripojená káblovým vedením zaslučkovaním z káblového úseku vedenia linky č. 174.

Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody zriadené podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti, ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov.

V rámci navrhovanej výstavby sa riešené územie nebude plynofikovať.

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel: vzduch-voda. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod.

##### Dopravná a iná infraštruktúra

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť dopravy a bezpečnosť chodcov.

Navrhovaná činnosť bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou, ktorá bude cez stykovú križovatku pripojená na existujúcu cestu III/1291. Novonavrhovaná areálová komunikácia je navrhovaná ako slepá s obrátiskom na východnej strane riešeného územia.

Navrhovaná miestna komunikácia je navrhovaná v šírke 5,50 m. Po pravej strane bude navrhnutý chodník z betónovej dlažby šírky 2,25 m. Z ľavej strany je navrhnutá zeleň šírky 2,25 m, ktorá bude súčasťou budúcich vjazdov. Celková šírka dopravného priestoru bude 10,0 m. Parkovanie v riešenom území navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 54 parkovacích miest.

#### Nároky na pracovné sily

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

#### Iné nároky

Neboli identifikované.

### ÚDAJE O VÝSTUPOCH

#### Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude ovzdušie zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel, pričom pôjde o lokálny a časovo obmedzený vplyv. Prašnosť počas výstavby je možné eliminovať vhodnými opatreniami.

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky posudzovanej zóny bude statická doprava (54 parkovacích miest). Vzhľadom na navrhované zdroje tepla (tepelné čerpadlá vzduch/voda – nie je zdrojom znečistenia ovzdušia), nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Zároveň sa predpokladá využívanie obnoviteľných zdrojov (fotovoltaika, solárne panely a pod.) a preto sa očakáva, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti.

#### Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

Obec Trstín v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov je plánované do verejnej gravitačnej kanalizácie (zberač „B1“ PP DN 300), vedenej v komunikácii I/51 na par.č. 1229/1, ktorej realizácia je plánovaná. Z toho dôvodu bude navrhovaná splašková kanalizácia nových rodinných domov ukončená poslednou šachtou KŠ6 a v budúcnosti bude doriešené napojenie na tento výhl'adový zberač (B1). V prípade nerealizácie obecnej splaškovej kanalizácie bude odkanalizovanie rodinných domov riešené pomocou vodotesných žump.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje: splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo: 0,277 l/s, celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd: 4 130 m<sup>3</sup>/rok.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných verejných spevnených plôch a areálovej komunikácie je navrhované pomocou zberača a uličných vpustí potrubím PVC DN 250, ktorý bude ukončený vo východnej časti riešeného územia navrhovaným poldrom – jazierkom o výmere 75 m<sup>2</sup>, hĺbka cca 1,5 m, objem 137,0 m<sup>3</sup>. Dažďové vody z uličných vpustí budú pred zaústením do jazierka prečistené v ORL (odlučovač ropných látok na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Dažďové vody zo striech rodinných domov a záhrad budú zadržiavané na pozemkoch RD (zachytávanie v podzemných a nadzemných nádržiach so spätným využitím na závlahu zelene, vytváranie dažďových jazierok, záhrad na parcelách, a pod.).

#### Odpady

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať odpady kategórií odpadov: ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N a počas prevádzky: ostatný odpad – O.

Počas výstavby bude vznikať prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Výkopová zemina sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Ďalej budú vznikať viaceré druhy odpadov, pričom prevažne pôjde o betón, tehly, železo, drevo, plasty a pod. z kategórie ostatných odpadov. Odpady počas výstavby z kategórie nebezpečný odpad budú: obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami a absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený

subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov z kategórie ostatný odpad: zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše). Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie. Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

#### Zdroje hluku a vibrácií

V súčasnosti sú hlukové pomery v riešenom území ovplyvňované najmä dopravou na priľahlých dopravných komunikáciách.

Počas výstavby: sa predpokladá vznik bežných vibrácií a hluku súvisiacich s prevádzkou stavebných mechanizmov, ktoré sa budú šíriť najmä z priestoru staveniska, tento vplyv bude časovo obmedzený na dobu výstavby.

Počas prevádzky: riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy, prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

#### Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby a prevádzky plánovanej činnosti sa nepredpokladá produkcia žiarenia ani iných fyzikálnych polí či šírenia zápachu.

#### Iné očakávané vplyvy

##### Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sady a terénne úpravy,
- vybudovanie poldra (retenčno – odparové jazierko),
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

##### Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sady a terénne úpravy, atď. Riešené územie bude začlenený do krajiny sady a terénnymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné:

#### VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA JEDNOTLIVÉ ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (stavba bez podpivničenia – typ bungalov), nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Vplyvy na geomorfologické pomery a geologické pomery sa predpokladajú počas výstavby málo významné, nepresahujúce štandardné vplyvy bežných výkopových prác. Vplyvy na zdroje nerastných surovín sa neočakávajú. Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

#### Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vplyvy na ovzdušie a jeho kvalitu sa očakávajú počas výstavby negatívne, mierne významné. Vplyvy sú predpokladané z emisií dopravy a predpokladá sa tiež zvýšená prašnosť počas výstavby zámeru.

Počas prevádzky sa vplyvy na ovzdušie očakávajú najmä z dopravy (54 parkovacích miest).

Súčasťou zámeru budú adaptačné opatrenia na zmenu klímy, ako napr. výsadba vzrastlej zelene, dažďová záhrada a vytvorenie vodnej plochy o výmere cca 75,0 m<sup>2</sup>.

#### Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody sa počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Na základe uvedeného sa negatívne vplyvy na podzemné vody nepredpokladajú. Negatívne vplyvy možno považovať len za potenciálne riziko havárií napr. v prípade úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov počas výstavby, avšak dodržiavaním všetkých plánovaných opatrení a prevádzkových postupov bude toto riziko minimalizované. Keďže obec Trstín v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov, v prípade jej nerealizácie, bude riešené pomocou vodotesných žump. Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch navrhovanej činnosti bude riešený pomocou odvádzania retenčno odparovacieho jazierka vo východnej časti územia navrhovanej činnosti.

#### Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude spočívať v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy. Vplyv na pôdu je teda hodnotený ako negatívny a trvalý s lokálnym charakterom.

#### Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Vplyvy na flóru, vegetáciu a biotopy sú hodnotené ako negatívne s lokálnym významom, ktoré budú čiastočne kompenzované novou výsadbou.

V riešenom území sa nachádza vegetácia chudobnejšia na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním. Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín a krovín v južnej časti riešeného územia, pôjde o staršie dreviny druhov borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a smrek pichľavý (*Picea pungens*) a taktiež náletové dreviny, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom.

Po ukončení výstavby bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene v rámci rodinných domov cca 13 857,60 m<sup>2</sup> a výmera plôch verejnej zelene bude cca 2 488,6 m<sup>2</sup>. V rámci verejných plôch budú vysadené zelené pásy popri komunikáciách, trávnaté plochy a dažďová záhrada, ktoré budú udržiavané a zavlažované.

Vplyvy na faunu sa očakávajú aj počas výstavby a aj počas prevádzky. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Počas výstavby a prevádzky sú vplyvy na faunu vyhodnotené ako negatívne, málo významné.

#### Vplyv na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania. Návrh zástavby rodinných domov nebude narušovať charakter príľahlých využívaných plôch vzhľadom na blízku zástavbu rodinných domov.

#### Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa očakávajú negatívne vplyvy z hľadiska zvýšenia prašnosti, emisií a hluku v súvislosti so stavebnou a dopravnou technikou.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa očakávajú negatívne vplyvy súvisiace s hlukom a emisiami spojenými najmä s dopravou. Zdrojom znečisťujúcich látok v ovzduší z prevádzky posudzovanej zóny bude statická doprava (54 parkovacích miest).

Navrhovaná činnosť bude mať aj pozitívny vplyv súvisiaci s vytvorením novej obytnej zástavby rodinných domov, čím príde k zlepšeniu kvality života obyvateľov a funkčnému zhodnoteniu územia. Nové plochy verejnej zelene budú využívané pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity rezidentov a návštevníkov.

#### Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle chránených území sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území. Veľkoplošné chránené územie - chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je vzdialená od riešeného územia cca 580 m vzdušnou čiarou v západnom smere. Maloplošné chránené územie - prírodná rezervácia Skalné okno je lokalizované cca 1,45 km západne od hranice navrhovanej činnosti.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Územie európskeho významu - SKUEV0267 Biele hory je vzdialené od hranice riešeného územia cca 1,63 km vzdušnou čiarou v juhozápadnom smere.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Chránené vtáčie územie - SKCHVU014 Malé Karpaty je vzdialené od hranice riešeného územia cca 580 m vzdušnou čiarou v západnom smere.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vplyvy na prvky ÚSES sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky, pretože riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES.

Hydrický biokoridor regionálneho významu RBk1 Trnávka sa nachádza cca 500 m v západnom smere od hranice riešeného územia.

Biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát sa nachádza cca 550 m v západnom smere od hranice riešeného územia.

Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky plánovanej činnosti.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Z realizovaného hodnotenia jednotlivých vplyvov zámeru navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu.

Výsledné pôsobenie zámeru navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry. Z pohľadu sociálnych kritérií je variant realizácie činnosti výhodnejší ako variant nulový, pretože sa vytvoria rodinné domy na bývanie a plochy verejnej zelene na rekreáciu obyvateľov aj návštevníkov.

Z pohľadu celkového vyhodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií bude z environmentálneho hľadiska vplyv mierne negatívny z dôvodu výrubu drevín a trvalého záberu pôdy, ktorý ale bude čiastočne kompenzovaný novou výsadbou, z tohto dôvodu možno považovať vplyv za málo významný a environmentálne prijateľný. Zo sociálneho hľadiska budú prevažovať pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti, nakoľko vzniknú nové domy na bývanie.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Výstavba a prevádzka plánovanej činnosti nebude mať vplyvy, ktoré presiahnu štátnu hranicu Slovenska.

## ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Okresný úrad Trnava v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Navrhovaná činnosť nebude narušovať charakter priľahlých plôch. Navrhovanou činnosťou nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, nebudú dotknuté ani vodné pomery v dotknutom území. Predmetná činnosť nezasahuje do žiadnych existujúcich a ani navrhnutých prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, genofondové lokality regionálneho a miestneho významu). Realizáciou navrhovanej činnosti sa taktiež nezhorší kvalita života dotknutého obyvateľstva.

Projekt navrhovanej činnosti „IBV TRSTÍN – 16 RD“ prináša do územia aj určité benefity v podobe vytvorenia nových domov na bývanie.

Navrhovaná činnosť „IBV Trstín – 16 RD“ vo svojom funkčnom riešení a umiestnením v území je v súlade s platným Územným plánom obce Trstín, Zmeny a doplnky, 2020. Pre realizáciu výhľadovo 2 RD na dotknutej parcele č. 3324/43 je potrebné riešiť zmenu ÚP.

Okresný úrad Trnava vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 11 stanovísk v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom 1 stanovisko bolo doručené po lehote. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Všetkými pripomienkami a požiadavkami sa príslušný orgán riadne zaoberal.

V rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bola možnosť sa pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Okresný úrad Trnava s poukazom na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli predmetom ústneho pojednávania, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Trnava na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

#### Upozornenie

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

### **Poučenie**

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Upresnenie rozdeľovníka:

Doručí sa

1. lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
3. Obec Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Obec Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2026/054072-015 „IBV TRSTÍN – 16 RD“]  
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2026/054072-0044087/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.03.2026 12:41:55 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.03.2026 12:42:08 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OSZP3-2026/054072-0044087/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Barbora Dubovská  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.03.2026  
Podpis a pečiatka: