

# ZMENY A DOPLNKY č.1

- Vybrané lokality -

## SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



## OBEC LIESKOVEC

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný územný plán obcí Lieskovec, Myslina, Závadka  
v rozsahu pre k.ú. obce Lieskovec  
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

**NÁVRH**

---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**  
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ – v rozsahu k.ú. obce Lieskovec**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIESKOVEC  
Ľubomír Popčák, starosta obce Lieskovec

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér  
Kpt. Nálepku 20, Michalovce  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona  
o územnom plánovaní, reg. č. 405

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY Č.1

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lieskovec, Myslina, Závadka, **v rozsahu k.ú. obce Lieskovec sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

V kapitole 1. Reg. 1.2., podregulatív 1.2.1., sa dopĺňa na konci dopĺňa nová odrážka, ktorá znie nasledovne:

### R10 Plochy výroby – Fotovoltická elektrárň

V kapitole 1. Reg. 1.2., sa dopĺňa nový podregulatív 1.2.18., sa dopĺňa na konci dopĺňa nová odrážka, ktorá znie nasledovne:

#### 1.2.18. Funkčné plochy výroby – Fotovoltická elektrárň (R10)

**Hlavné funkčné využitie:** Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie obnoviteľných zdrojov energie napr. Fotovoltickej elektrárne.

##### ❖ Prípustné sú:

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárň, Agrivoltaika
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne,
3. Systémov na skladovanie energie (BESS), vrátane batériových úložísk a príslušnej infraštruktúry,
4. Transformátorových staníc VN/NN (kontajnerových alebo murovaných), vrátane riadiacej techniky, elektrickej, komunikačnej a optickej kabeľáže (DC, AC, VN, signalizácia, optické vlákna).
5. Servisných a kancelárskych kontajnerov,
6. Vnútorných komunikácií, ciest a manipulačných plôch (napr. z drveného kameniva alebo prefabrikovaných panelov),
7. Oplotenia areálu, do výšky 2,5 m, s technickými prvkami (brány, bránky, podchod pre zver),
8. Zeleň ochranná a izolačná.

##### ❖ Nepripustné sú:

1. Plochy rodinných domov
2. Obytné objekty.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. Reg. 1.4., podregulatív 1.4.1. sa mení a dopĺňa bod 1.4.1.1. novým textom nasledovne:

~~1.4.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:~~

- ~~– vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~
- ~~– stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),~~
- ~~– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	---

~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).~~

#### 1.4.1.1. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

*V kapitole 1. Reg. 1.4., podregulatív 1.4.1. sa mení a dopĺňa bod 1.4.1.3. nasledovne:*

- 1.4.1.3. Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

*V kapitole 1. Reg. 1.4., podregulatív 1.4.1. sa mení a dopĺňa bod 1.4.1.5. a 1.4.1.6. nasledovne:*

- 1.4.1.5. Chrániť územie pre rekonštrukciu ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.6. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

*V kapitole 1. Reg. 1.6., podregulatív 1.6.3. sa mení a dopĺňa bod 1.6.3.1. nasledovne:*

- 1.6.3.1. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Lieskovec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (4) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (5)
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. **č. 57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

V kapitole 1. Reg. 1.7., podregulatív 1.7.1.2 sa na konci dopĺňajú dve nové odrážky, ktoré znejú nasledovne:

- **plocha výroby – Fotovoltická elektráreň (lokalita 1/Z1) – južná časť obce**
- **plocha obecného kompostoviska (lokalita 2/Z1) – západná časť obce**

V kapitole 1. Reg. 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v treťom odstavci, ktorý znie nasledovne:

#### Cestné ochranné pásma

- cesta III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 1. Reg. 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v štvrtom odstavci, ktorý znie nasledovne:

#### Ochranné pásma letísk

- ~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:~~
  - ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
  - ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- **V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:**
  - a) **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
  - b) **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
    1. **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
    2. **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
    3. **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
    4. **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

V kapitole 1. Reg. 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v šiestom odstavci, v prvej a druhej odrážke, ktorý znie nasledovne:

- **1,8m** ~~1,5 m~~ pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **3,0m** ~~2,5 m~~ pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

V kapitole 1. Reg. 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v poslednom odstavci, ktorý znie nasledovne:

- Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako hydrické biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka <b>k.ú. obce Lieskovec</b>
--	--------------	--

*V kapitole 1. Reg. 1.9., sa mení a dopĺňa podregulatív 1.9.1.3., ktorý znie nasledovne:*

1.9.1.3. Plochy pre rekonštrukcie a výstavba ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*V kapitole 1. Reg. 1.11., sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:*

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

**Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.**

*V kapitole 1. Reg. 1.11., podregulatív 1.11.2. sa mení a dopĺňa text VPS 2.2. nasledovne:*

VPS 2.2. Rekonštrukcia a výstavba ~~obslužných, prístupových~~ **miestnych ciest** a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).

*V kapitole 1. Reg. 1.11., podregulatív 1.11.2. sa dopĺňa text VPS 5.1. nasledovne:*

VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko - východná časť kat. územia, **plochy obecného kompostoviska (lokalita 2/Z1) v západnej časti obce.**

*V kapitole 1. Reg. 1.12., sa mení text v regulatíve 1.12.1.1. nasledovne:*

1.12.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Lieskovec a jeho zmeny a doplnky je ~~podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov~~ je obec Lieskovec prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Lieskovec.

*V kapitole 1. Reg. 1.12., sa mení a dopĺňa text v regulatíve 1.12.1.3. nasledovne:*

1.12.1.3. ~~Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Lieskovec, na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.~~ **Uloženie dokumentácie je na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**

## 2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY Č.1

### ÚPLNÉ ZNENIE

#### NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lieskovec, Myslina, Závadka, v rozsahu k.ú. obce Lieskovec sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

#### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

##### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce povoľovať výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Pre bytové domy stavebným objemom s max. 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia plôch riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/L; č.3/L).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/L ; č.3/L).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

##### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/L).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	---

(č.2/L) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnospesných stavieb “ (č.3/L).

## 1.2 **Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania**

### 1.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy bývania - rodinné (R3) a bytové domy (R3/B)
- R4 Plochy verejnej zelene (R4), plocha zelene cintorína (R4/C)
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Doprava (R6/D), technická vybavenosť (R6/T), retenčná nádrž (R6/N)
- R7 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7),  
Plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál (R7/A)  
Plochy pre agroturistiku (R7/B),  
Plochy pre rybné hospodárstvo (R7/C)
- R8 Plochy lesov
- R9 Plochy odpadového hospodárstva
- R10 Plochy výroby – Fotovoltická elektrárň**

### 1.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrum obce považovať (hranica znázornená vo výkrese č.3/L):

- 1.2.2.1 priestor od autobusovej zastávky pri ceste tr. III/3824, rímskokatolícky kostol, materská škola, obecný, kultúrny dom a hasičská zbrojnica,
- 1.2.2.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

### 1.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).

5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.4 Funkčné plochy rodinných domov (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
12. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy a VN elektrického vedenia realizovať mimo ich ochranné pásmo.
13. Výstavba je podmienená: pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Zdravotnícke zariadenia
16. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
17. Hygienicky závadná výroba.
18. Veľkokapacitné objekty.
19. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
20. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.5 Funkčné plochy bytových domov R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN .
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

❖ *Nepripustné sú:*

7. Zdravotnícke zariadenia
8. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
9. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.6 Funkčné plochy verejnej zelene (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

### 1.2.7 Funkčné plochy zelene cintorína (R4/C)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.8 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie

obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
  - spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.9 Funkčné plochy dopravy (R6/D)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

### 1.2.10 Funkčné plochy technického vybavenia (R6/T)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha pre ČOV.
3. Plocha pre vodojem.
4. Plocha pre retenčnú nádrž.
5. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

### 1.2.11 Funkčné plocha retenčnej nádrže (R6/N)

Hlavné funkčné využitie: pre zabezpečenie územia proti privalovým vodám. Ekologická stavba nevýrobného charakteru.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, elektrickou energiou.
2. Plocha pre retenčnú nádrž.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
4. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri retenčnej nádrži.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

6. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

### 1.2.12 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

### 1.2.13 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R7/A)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

### 1.2.14 Funkčné plochy pre agroturistiku (R7/B)

Hlavné funkčné využitie: Plocha pre ubytovanie, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka <b>k.ú. obce Lieskovec</b>
--	--------------	--

Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
2. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

6. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 1.2.15 Funkčné plochy rybného hospodárstva (R7/C)

Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch. Podporovať zvyšovanie výmer krajinskej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vodná plocha pre rekreačný rybolov.
2. Objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky.
3. Objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.
4. Doplnková funkcia pre obsluhu územia (stravovacie zariadenia, drobná architektúra, vyhliadky, menšie ihriská).
5. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
6. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Nepripustné sú:*

7. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri rybníku.
8. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
9. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

#### 1.2.16 Funkčné plochy lesov (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.

❖ *Nepripustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.17 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R9)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obecné kompostovisko.

❖ *Nepripustné sú:*

2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

5. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
6. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

### 1.2.18 Funkčné plochy výroby – Fotovoltická elektrárň (R10)

Hlavné funkčné využitie: Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie obnoviteľných zdrojov energie napr. Fotovoltickej elektrárne.

❖ *Prípustné sú:*

9. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárň, Agrivoltaika
10. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne,
11. Systémov na skladovanie energie (BESS), vrátane batériových úložísk a príslušnej infraštruktúry,
12. Transformátorových staníc VN/NN (kontajnerových alebo murovaných), vrátane riadiacej techniky, elektrickej, komunikačnej a optickej kabeláže (DC, AC, VN, signalizácia, optické vlákna).
13. Servisných a kancelárskych kontajnerov,
14. Vnútorých komunikácií, ciest a manipulačných plôch (napr. z drveného kameniva alebo prefabrikovaných panelov),
15. Oplotenia areálu, do výšky 2,5 m, s technickými prvkami (brány, bránky, podchod pre zver),
16. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Plochy rodinných domov
5. Obytné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### **1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.**

#### **1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania**

- 1.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v nových lokalitách.
- 1.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:
- lokalita „Pod Pulaňom“ – južná časť obce,
  - lokalita „Kačmarovo“ – južná časť obce,
  - lokalita „Staré ihrisko“ – stred obce
  - lokalita „Nad sadami“ – východná časť obce
  - lokalita „Kerta“ – severovýchodná časť obce
  - lokalita „Hrunok“ – severná časť obce
  - lokalita „Biele zeme“ – severozápadná časť obce
  - lokalita „Hôrka“ – západná časť obce
  - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,
- 1.3.1.3 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytový dom:
- lokalita "Pri MŠ"- severná časť obce
- 1.3.1.4 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
  - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
  - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
  - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
  - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
  - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 1.3.1.5 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
  - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť najmenej:
    - 1 parkovacie miesto na jeden jednoizbový byt,
    - 1,5 parkovacie miesto na dvojizbový byt,
    - 2 parkovacie miesta na trojizbový a viac izbový byt.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

- 1.3.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.7 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť - podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.8 Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.1.9 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.10 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 1.3.1.11 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### 1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť plochy pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/L).
- rekonštrukcia a prístavba obecného a kultúrneho domu
  - rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice.
- 1.3.2.2 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.2.3 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

- 1.3.2.4 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### 1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č. 3/L).
- Revitalizovať jestvujúci športový areál.
  - Revitalizovať plochy zelene v severnej časti zastavaného územia obce.
- 1.3.3.2 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.3 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### 1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.4.3 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- 1.3.4.4 Vo východnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha obecného kompostoviska.
- 1.3.4.5 V juhozápadnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha pre agroturistiku a rybné hospodárstvo.
- 1.3.4.6 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

## 1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

### 1.4.1 Dopravné vybavenie územia

#### • Letecká doprava

- 1.4.1.1 ~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:~~
- ~~– vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~
  - ~~– stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),~~
  - ~~– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~
  - ~~– zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).~~

#### 2.4.1.3. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- c) **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- d) **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
  - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
  - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
  - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
  - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

#### • Cestná doprava

- 1.4.1.2 Rekonštrukcia ciest III. triedy:
    - mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy III/3824 v zmysle STN,
    - v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy III/3824 v zmysle STN.
  - 1.4.1.3 Navrhnuť dopravné prístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
  - 1.4.1.4 Chrániť koridor pre poľné cesty v zmysle schválených pozemkových úprav obce.
  - 1.4.1.5 Chrániť územie pre rekonštrukciu ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
  - 1.4.1.6 Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
  - 1.4.1.7 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.
  - 1.4.1.8 Na plochách rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.
  - 1.4.1.9 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
    - 1.4.1.9.1 Pešie komunikácie:
      - od stredu obce po ľavej strane v smere k materskej škole,
      - pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
      - od mostného telesa je navrhovaná po ľavej strane severným smerom.
- Celková dĺžka peších komunikácií je 1,5 km a šírka 1,50 m.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

- 1.4.1.10 Chrániť územie pre vybudovanie cyklistických chodníkov v trase: centrum obce , pozdĺž cesty tr. III. od Topoľovky v smere do obce Karná. Z hlavnej trasy odbočuje trasa v smere k obci Myslina po poľných cestách po poľných cestách k toku Ondavka až do obce Myslina a Závadka.
- 1.4.1.11 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy
- 1.4.1.12 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.4.1.13 Statickú, cyklistickú dopravu a pešie trasy riešiť v podrobnejších stupňoch PD podľa STN.
- 1.4.1.14 Dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

#### 1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť plochu pre retenčnú nádrž v severnej časti katastrálneho územia.
- 1.4.2.2 Chrániť plochu pre vodojem v severnej časti katastrálneho územia.
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení vrátane vodojemu pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).
- 1.4.2.5 Chrániť plochu pre stavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).
- 1.4.2.6 Do doby dobudovania a skolaudovania obecnej kanalizácie a ČOV je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.
- 1.4.2.7 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.4.2.8 Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce - ochranné pásmo (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého VS KNV, odb. PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na danom území je potrebné postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č. 364/2004 Zb. a vyhlášky č. 29/2005 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov.
- 1.4.2.9 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.4.2.10 Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.4.2.11 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

### 1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - protipovodňová ochrana

- 1.4.3.1 Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrázde) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.
- 1.4.3.2 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.4.3.3 Rešpektovať obmedzenia pri toku Lieskovčiek: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- 1.4.3.4 Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 1.4.3.5 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- rešpektovať navrhovanú plochu retenčnej nádrže v severnej časti k.ú. obce, na dlhodobé regulovanie odtoku,
  - udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

### 1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.4.1 Chrániť koridor vzdušného elektrického vedenia z Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina.
- 1.4.4.2 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu a preložku VN elektrickej siete, vrátane prípojky vyznačených grafickej časti.
- 1.4.4.3 Chrániť plochu novej VN prípojky a trafostanice TR ČOV.
- 1.4.4.4 Chrániť územie pre novú kioskovú TS1 a podmienky pre navýšenie TS2 na výkon 250 kVA.
- 1.4.4.5 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.4.4.6 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
  - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
  - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
  - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
  - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 1.4.4.7 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

### 1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

- 1.4.5.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika a spoje“.
- 1.4.5.2 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.4.5.3 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

## **1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

### **1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Prešov, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Prešov uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Prešov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Prešov, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Chrániť územie, na ktorom je evidované archeologické nálezisko:
  - historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1430).
- 1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
  - Rímskokatolícky kostol zasvätený Najsvätejšieho tela Pána.
  - Obecný úrad a kultúrny dom
  - Dom smútku

### **1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES**

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka <b>k.ú. obce Lieskovec</b>
--	--------------	--

- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.“
- 1.5.2.4 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.5.2.6 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch
- 1.5.2.6.1 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - plocha verejnej zelene - centrum obce (priestor od autobusovej zastávky pri ceste tr. III/3824, park v centre obce, rímskokatolícky kostol, obecný a kultúrny dom, materská škola
  - plochy verejnej zelene po obvode navrhovaného areálu obecného kompostoviska,
  - plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov
  - plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3824 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

## **1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

### **1.6.1 Odpadové hospodárstvo**

- 1.6.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce SR.
- 1.6.1.2 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť plochu obecného kompostoviska.
- 1.6.1.3 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok - sanácia existujúcich divokých skládok.
- 1.6.1.4 Do doby dobudovania a skolaudovania obecnej kanalizácie a ČOV je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.

### **1.6.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd**

- 1.6.2.1 Zabezpečiť rozšírenie vodovodu a vybudovanie odkanalizovania obce.
- 1.6.2.2 Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržovania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

### **1.6.3 Ochrana stavieb**

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka <b>k.ú. obce Lieskovec</b>
--	--------------	--

- 1.6.3.1 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Lieskovec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (4) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (5)
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. **č. 57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6.3.2 Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v juhovýchodnej časti územia - Rúbaňského vrchu pri vodnom toku Lieskovčik, na svahoch Puláňského, Chrátskeho, Hanovského vrchu, juhovýchodne od intravilánu obce Lieskovec.
- 1.6.3.3 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 o ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.
- V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce;
  - na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
  - na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov.
- 1.6.3.4 Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.

## 1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia  
Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia  
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/L), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/L) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/L).
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
    - lokalita Biele zeme - západná časť obce,
    - lokalita Kačmarovo - južná časť obce,
    - plocha navrhovanej ČOV - južná časť obce,
    - plocha navrhovaného Vodojeme - severná časť obce,
    - plocha retenčnej nádrže - severná časť obce,
    - plocha parkoviska a prístupovej komunikácie pri cintoríne - západná časť obce
    - plocha obecného kompostoviska – východná časť obce
    - plocha rybného hospodárstva - južná časť obce

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

- plocha jestvujúceho športového areálu - južná časť obce
- **plocha výroby – Fotovoltická elektrárň (lokalita 1/Z1) – južná časť obce**
- **plocha obecného kompostoviska (lokalita 2/Z1) – západná časť obce**

## 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

### 1.8.1.1 Ochranné pásma

#### Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m ČOV obce Lieskovec.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva Agro Lipican - 150 m (od objektu pre ustajnenie).

#### Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### Cestné ochranné pásmo

- cesta III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

#### Ochranné pásma letísk

- ~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:~~
  - ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
  - ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- **V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:**
  - c) **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letískových stavbách,**
  - d) **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
    5. **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
    6. **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
    7. **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
    8. **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- **1,8m** ~~1,5m~~ pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **3,0m** ~~2,5m~~ pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodného toku Lieskovčiek a jeho bezmenné prítoky a Vysocký potok a bezmenný pravostranný prítok Ondavky ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás
- PHO zdrojov pitnej vody II. stupňa.
- Vodojem obce Lieskovec - 50m.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### 1.8.1.2 Záujmové územia ochrany prírody a krajiny:

- Prvky ÚSES:  
RBc Pahorok  
RBk Brekov – Pahorok – Turie  
MBk/2 potok Lieskovčiek
- Ekologicky významné segmenty:  
1 - Okružla  
2 - Pahorok - Poliaková
- Genofondovo významné lokality:  
F53 - Pahorok

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

- Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako hydrické biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### **1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

- 1.9.1.1 Plochu pre prístavbu obecného úradu, kultúrneho domu a hasičskú zbrojnicu.
- 1.9.1.2 Plochy pre rekonštrukcie a šírkové usporiadanie v zastavanom a mimo zastavané územie obce cesty III/3824 v zmysle STN a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.
- 1.9.1.3 Plochy pre rekonštrukcie a výstavba ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.4 Plochy pre rekonštrukcie a výstavba peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.5 Plochy pre stavbu zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Plochy pre stavbu vodojemu a retenčnej nádrže podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.7 Plochy pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.8 Plochy pre stavbu čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a čerpacích staníc podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.9 Plochy pre trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina.
- 1.9.1.10 Plochy pre stavbu trás (preložka a výstavba) VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.11 Plochy pre stavbu novej VN prípojky a trafostanice TS v centre obce a pri navrhovanej ČOV vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.3, č.5).
- 1.9.1.12 Plochy pre rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 1.9.1.13 Plochy pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.14 Plochu pre obecné kompostovisko - východná časť kat. územia.

### **1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.**

- 1.10.1.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).
- 1.10.1.2 Dopravné napojenie lokalít "Kačmarovo", "Pod Pulaňom" a "Hrunok" dopravne vyriešiť urbanistickou štúdiou.

### **1.11 Verejnoprospešné stavby.**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka k.ú. obce Lieskovec
--	--------------	--

obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

**Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.**

### 1.11.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

#### VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Rekonštrukcia a prístavba obecného úradu, kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice.

VPS 1.2 Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).

### 1.11.2 Stavby verejného technického vybavenia

#### VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty triedy III/3824 (vrátane dopravných zariadení, cestných mostov a vjazdov).

VPS 2.2. Rekonštrukcia a výstavba ~~obslužných, prístupových~~ **miestnych ciest** a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).

VPS 2.3. Rekonštrukcia a dostavba peších komunikácií.

VPS 2.4. Výstavba cyklotrás.

VPS 2.5. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy (*VPS 1.4.2. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK*).

#### VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Výstavba protipovodňových opatrení - odvodňovacia priekopa.

VPS 3.2. Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).

VPS 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

VPS 3.4. Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) a čerpacích staníc.

VPS 3.5. Výstavba vodojemu.

VPS 3.6. Výstavba retenčnej nádrže Lieskovec "Vysoká Drieň" pre protipovodňovú ochranu.

#### VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina. (*VPS č. 2.1.15.. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK*).

VPS 4.2 Stavba preložky VN vedenia pri obecnom úrade a výstavba trafostanice TS v centre obce.

VPS 4.3 Stavba novej VN prípojky a trafostanice pri navrhovanej ČOV.

VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení.

VPS 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

#### VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko - východná časť kat. územia, **plochy obecného kompostoviska (lokalita 2/Z1) v západnej časti obce.**

## 1.12 Záverečné odporúčania a usmernenia

- 1.12.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Lieskovec a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č.

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce	Závazná časť	<b>Zmeny a doplnky č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Obce Lieskovec, Myslina, Závadka <b>k.ú. obce Lieskovec</b>
--	--------------	--

~~369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov~~ je obec Lieskovec prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Lieskovec.

- 1.12.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Lieskovec a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Obec Lieskovec Všeobecne záväzným nariadením obce Lieskovec prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Lieskovec.
- 1.12.1.3 ~~Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Lieskovec, na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.~~ **Uloženie dokumentácie je na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**
- 1.12.1.4 Obec Lieskovec a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 1.12.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

### **1.13 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

