

názov
BD Prešov
Architektonická štúdia
19.09.2025

zadávatel'
Millenium s.r.o.
Pribinova 25
811 09 Bratislava
mestská časť Staré Mesto
IČO: 35764503

miesto
Björnsonova, Čapajevova
Prešov, Slovensko

zhotoviteľ
ZEIT studios, s.r.o.
Račianska 24F, 831 02 Bratislava
IČO: 52899373

autori
Ing. arch. Juraj Šestáč
mail: sestak@zeitarchitects.sk

Ing. arch. Tomáš Jopek
tel.: +421 904 881 750
mail: jopek@zeitarchitects.sk

Ing. arch. Vladislav Tvarožek
tel.: +421 917 723 252
mail: tvarozek@zeitarchitects.sk



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:	Bytový dom Prešov - Ulica Čapajevova
Lokalizácia:	Ulica Čapajevova, Ulica Björnsonova
Katastrálne územie:	Prešov
Bilancované územie investora:	9586,66 m2
Pozemky investora:	Millenium s.r.o. parc. č.: 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2856/5, 2856/6, 2856/7, 2856/8, 2856/9, 2856/10, 2856/11
Časť pozemku určený k zámenе / predaju	270,29 m2
Millenium s.r.o. parc. č.: 2856/4, 2856/1	
Dotknuté pozemky sever	317,99 m2
Vlastník:	Mesto Prešov parc. č.: 2858/1, 2898/30 FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. parc. č.: 2883, 2877
Dotknuté pozemky a objekt sever	446,41 m2
Vlastník:	Súkromný vlastník parc. č.: 2857, 2898/14, 9614/6
Dotknuté pozemky západ	1000,63 m2
Vlastník:	Mesto Prešov parc. č.: 9604/25, 9604/26, 9604/29, 9604/30,

Zadávateľ	Millenium s.r.o. Pribrinova 25 811 09 Bratislava mestská časť Staré Mesto IČO: 35764503
Zhotoviteľ	ZEIT studios, s.r.o. Račianska 24F, 831 02 Bratislava IČO: 52899373
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Jopek
Hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Juraj Šesták
Autori	Ing. arch. Juraj Šesták Ing. arch. Tomáš Jopek Ing. arch. Vladislav Tvarožek
Štupeň dokumentácie Dátum poslednej revízie Typ stavby	Štúdia, investičný zámer 08.2025 Novostavba
Odborná spolupráca	
Dopravné riešenie	Ing. Milan Hába Províla s.r.o. Ing. Ľubomír Hrabčák
Požiarna bezpečnosť stavby	Milan Sallut – FIRE ENGINEERING, s. r. o Ing. Jozef Šindl, Dagmar Dzureková – EKOPOS
Svetloteknické posudenie	Ing. Lenka Palatínusová – 3S – PROJEKT s. r. o.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- objednávka investora, zmluva o dielo
- urbanistická štúdia / suťaž na štadión Futbal Tatran Aréna v Prešove, január 2017
- Územný plán mesta Prešov a aj jeho posledné Zmeny a doplnky č. 17/2023
- katastrálna mapa a zameranie 07/2025
- EIA, Situácia objektu SO 60 Spevnené plochy, Futbal Tatran Aréna v Prešove, spracovateľ V.S.V. consulting Slovakia s.r.o.
- Hydrogeologický prieskum Prešov – Futbal Tatran Aréna, Zodpovedný riešiteľ RNDr. Jan Grech 08/2017
- Predbežný svetlotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o. Ing. Zsolt Straňák, 12/2024
- a iné konzultácie s prizvanými odbornými profesiami

ZÁKLADNÉ BILANCIE

Podrobnejšie popísané v kapitole „Návrh. bilancie“.

Výmera celého riešeného územia:	11351,70 m2
Výmera bilancovaného územia:	9856,95 m2
Zeleň [pozemky investoraj]:	2595,36 m2
Počet bytov:	331
Predpokladané osadenie objektu:	±0,000 = cca 249 m n.m.
Hrubé podlažné plochy (HPP) SPOLU:	44276 m2
- 35592,09 m2 nadzemná časť	
- 8662,78 m2 podzemná časť	
HPP nadzemná časť	
- objekt A:	7021 m2
- objekt B:	9878 m2
- objekt C:	13605 m2
- objekt D:	5111 m2
ČPP škôlka:	742 m2
ČPP obchod služby a pridružené:	3320 m2
ČPP iné budovy pre cestovný ruch a ubytovanie – apartmánová budova (v zmysle prílohy k vyhláske č. 59/2025 Z. z.):	4480 m2

Celkový počet stojísk:

- 402 navrhovaných stojísk
- 328 stojísk, potreba v zmysle STN 73 6110:2024,

- 33 stojísk
- nesmie byť vyhradených, prenájatých alebo prevedených do osobného vlastníctva
- 14 stojísk

pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Maximálna výška domín, objektu nad upraveným terénom:	45m
Minimálny odstup fasády od fasády objektu futbal. štadióna	18 m
Predpokladané zahŕňenie výstavby:	2027

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Možno predpokladať, že objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby bytového domu i stavby samotnej bude mať negatívne dôsledky na životné prostredie lokality prípusné v zmysle platnej legislatívy, čo bude deklarované a popísané v ďalších stupňoch dokumentácie.

Bude kladený dôraz, aby negatívny dopad na životné prostredie lokality, negatívne účinky a vplyvy, produkované škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osiňovanie a zatieňovanie, nezhoršovali životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Pri výstavbe obytného domu nedochádza k zberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A NÁVRHU

POZEMOK

Riešené územie sa nachádza v Prešovskom kraji, okres Prešov, mesto Prešov, k. ú. Prešov, v intraviláne mesta. Pri nároží ulíc Čapajevova a Björnsonova. Z východnej strany v susedstve toho času rozostavaného futbalového štadióna Futbal Tatran Aréna v Prešove. Orientácia riešeného územia je severo-južná, pozemok je rovinnatý a v súčasnosti zastavaný nevyužívanými objektami pôvodnej tribúny futbalového štadióna, vo vlastníctve investora. V severozápadnej časti pozemok susedí s existujúcim obytným objektom v súkromnom vlastníctve.

Zelené bude riešené v ďalších stupňoch. Vypracuje sa dendrologické posudenie a návrh vegetačných úprav, nadvrh nadržanej výsadby. Rovnako sa posúdi dopad výstavby na drevinu, ktoré nie sú na pozemkoch investora, ale boli by v konflikte s navrhovanou stavebnou činnosťou a stanoví sa postup riešenia.

DOPRAVA

Z juhu a západu susedí objekt s mestskými komunikáciami na ktorých sú stromové aleje. Na uliciach je tolerované neusporiadané parkovanie osobných automobilov bez vodorovného dopravného značenia. Komunikácie sú určené aj pre pravidelnú linku mestskej hromadnej dopravy.

Predpokladá sa komunikácia so správcom komunikácie (mestom), príslušným dopravným inšpektorátom. Potrebné bude vyhotoviť dopravnú kapacitné posúdenie s prihliadnutím na susedné investície a spracovať rozsah v zmysle STN 736110:2024.

3x dopravný prieskum + 3x dopravnú-kapacitné posúdenie križovatiek:

napojenie investičný zámer – ul. Čapajevova

ul. Čapajevova – Mlynská

ul. Čapajevova – Björnsonova

A v prípade mesta nad 50tis. obyvateľov a nad 200 park. miest bude potrebné vykonať 14-dňový profilový prieskum podľa stanoviska správcu komunikácie.

DOPAD NA EXISTUJÚCU OKOLITÚ VÝSTAVBU

Územie je v zmysle Územného plánu mesta Prešov určené na výstavbu a navrhovaná výstavba bude svojim objemom, tvarom, polohou rešpektovať práva dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností. Úpravou okolia dôjde k zveľadeniu lokality.

GEOLOGICKÉ POMERY

Hydrogeologický prieskum Prešov – Futbal Tatran Aréna, Zodpovedný riešiteľ RNDr. Ján Grech 08/2017 predpokladá vhodnosť výstavby jedného podzemného podlažia, približne do hĺbky 4m, bez výrazných opatrení proti spodnej vode. Podrobnejšie bude návrh statickej schémy a základania priliadať na závery prieskumu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

UMIESTNENIE STAVBY

Pozemok bude zastavaný objektami tak, aby vytváral zo strany Čapajevovej ulici uličnú čiaru, v prízemí s obchodným parterom. Komplex pozostáva zo štyroch domov A, B, C, D ktorý každý má samostatný vchod do svojej sekcie v dostupnej vzdialenosti pre hasičov v prípade nevyhnutnosti zásahu z uličného priestoru.

Objekt A je na nároží ulíc so 6 nadzemnými podlažiami. Objekt B je rovnobežný s objektom A, ale nachádza sa v susedstve štadióna, v juhovýchodnej časti pozemku s rovnakým počtom podlaží. Objekt B v zmysle prílohy k vyhláške č. 59/2025 Z. z. je začlenený pod identifikačným kódom 1212 ako „iné budovy pre cestovný ruch a ubytovanie“ – apartmánová budova. Objekt C tvorí výšková dominanta v severovýchodnom nároží pozemku s 13 nadzemnými podlažiami.

V objekte C je na troch podlažiach uvažované so situovaním škôlky, ktorá nebude mať priame napojenie na ihrisko. To sa plánuje situovať na verejných priestranstvách, na streche nižšej časti objektu. Objekt D má 8 nadzemných podlaží a nachádza sa v severovýchodnej časti pozemku.

Prvé nadzemné podlažie je rozsiahle a vytvára dve samostatné a námesitím predelené podlažia. Na južnej časti územia (objekty A+B) v ktorej bude v nezaobdobrenej miere situované parkovanie. A druhá časť prízemia je na severe územia (objekty C+D), kde je plánované situovanie potravín.

Strecha objektu bude prístupná schodiskami a čiastočne môže byť prístupná pre verejnosť, primárne je však určená pre obyvateľov bytov. Zelené na streche ja zahrnúť v bilanciách zelene v súlade s ÚPN mesta Prešov, ZsD č.17/2023.

Pod objektom sa nadviaza jedno podzemné podlažie, určené pre parkovanie osobných áut.

ÚZEMNÝ PLÁN

Návrh spĺňa požiadavky ÚPN mesta Prešov, ZsD č.17/2023 a to konkrétne:

A.1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení

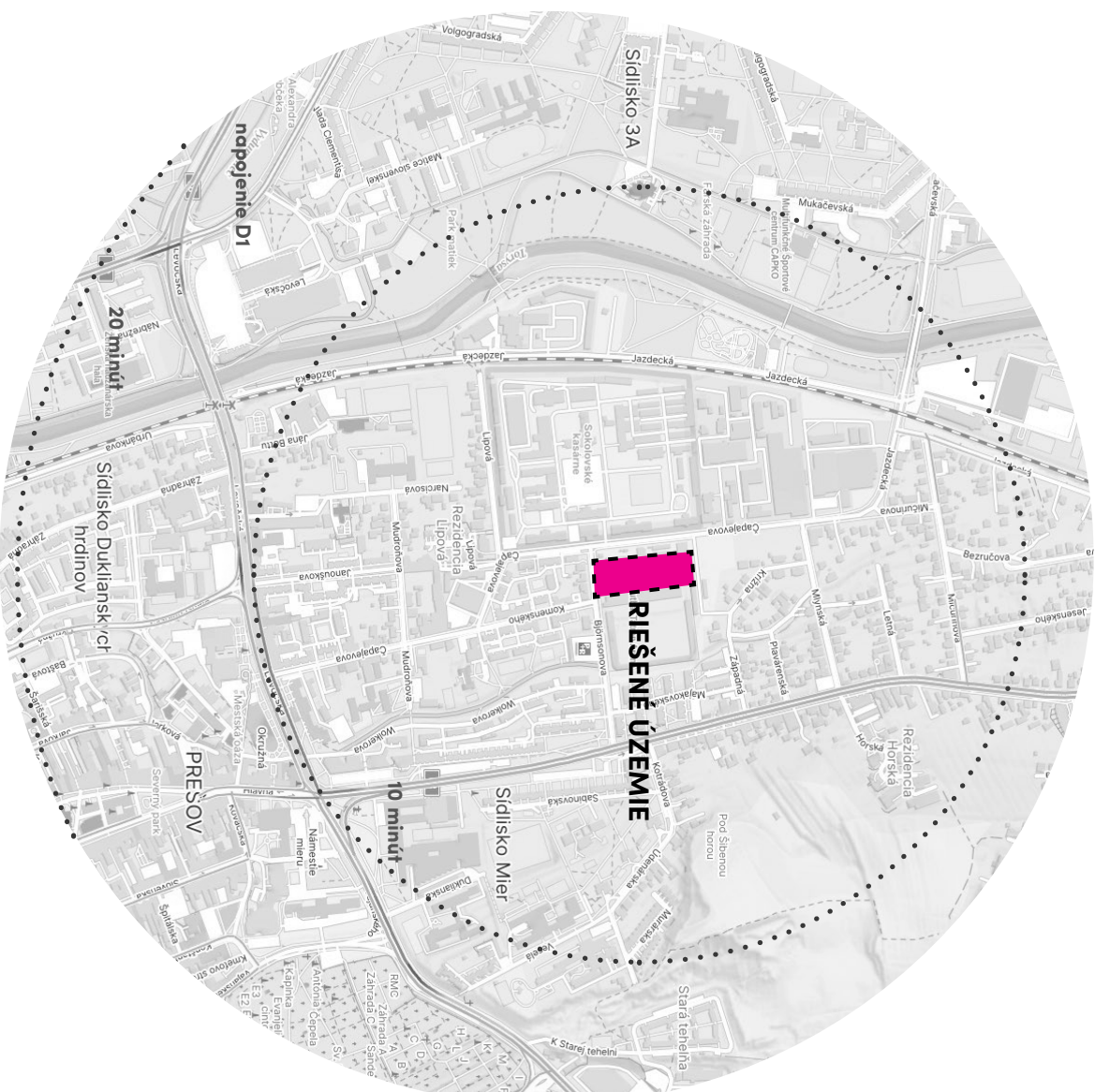
Zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parcel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parcel tvoriacich pozemok stavby. Min 15% plochy zelene z celkovej plochy zelene na parcelách tvoriacich pozemok stavby musí byť na rastlinom teréne, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromoviu vegetáciu,

Výška obytnej zástavby v lokalite pri futbalovom štadióne (ulica Čapajevova) maximálne 15 nadzemných podlaží vrátane usúpeného podlažia a podkrovia, max. 45 m. Na streche na 15.nadzemnom podlaží je možné umiestniť technické zariadenia budovy. V lokalite pri futbalovom štadióne (ulica Čapajevova.) musia prestorové pomery polyfunkčnej plochy vytvoriť podmienky pre rozptyl nadväzníkov areálu futbalového štadióna na parcelách KNC 2856/1 a KNC 2856/3, k. ú. Prešov.

Odstup obytnej zástavby na polyfunkčnej ploche v lokalite pri futbalovom štadióne (ulica Čapajevovej) musí byť minimálne 18 metrov od príľahlej budovy futbalového štadióna.

Lokalita.
dostupnost.

Zeit.





Lokalita.

súčasný stav.



Björnsonova, nástup do územia



Čapajevova ulica, sever



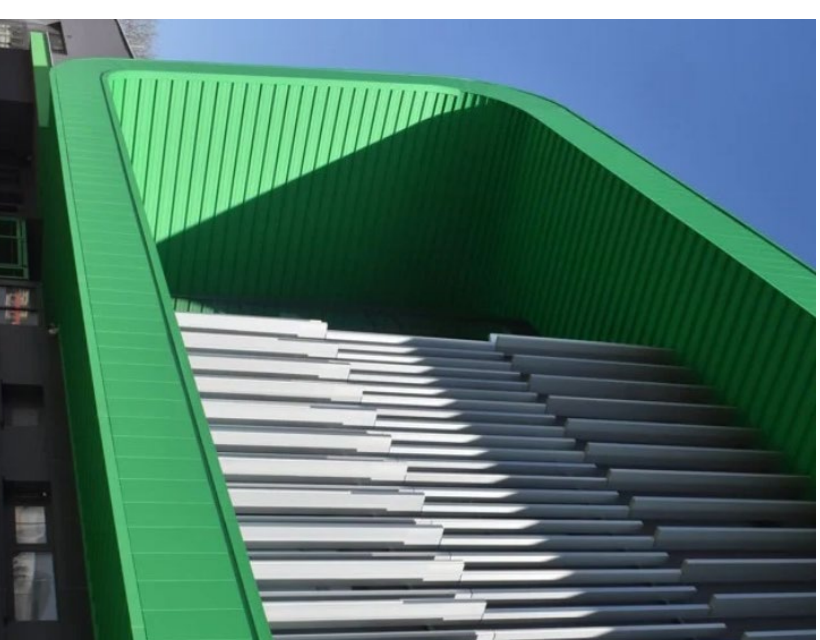
Čapajevova ulica



Križovatka Čapajevova - Björnsonova

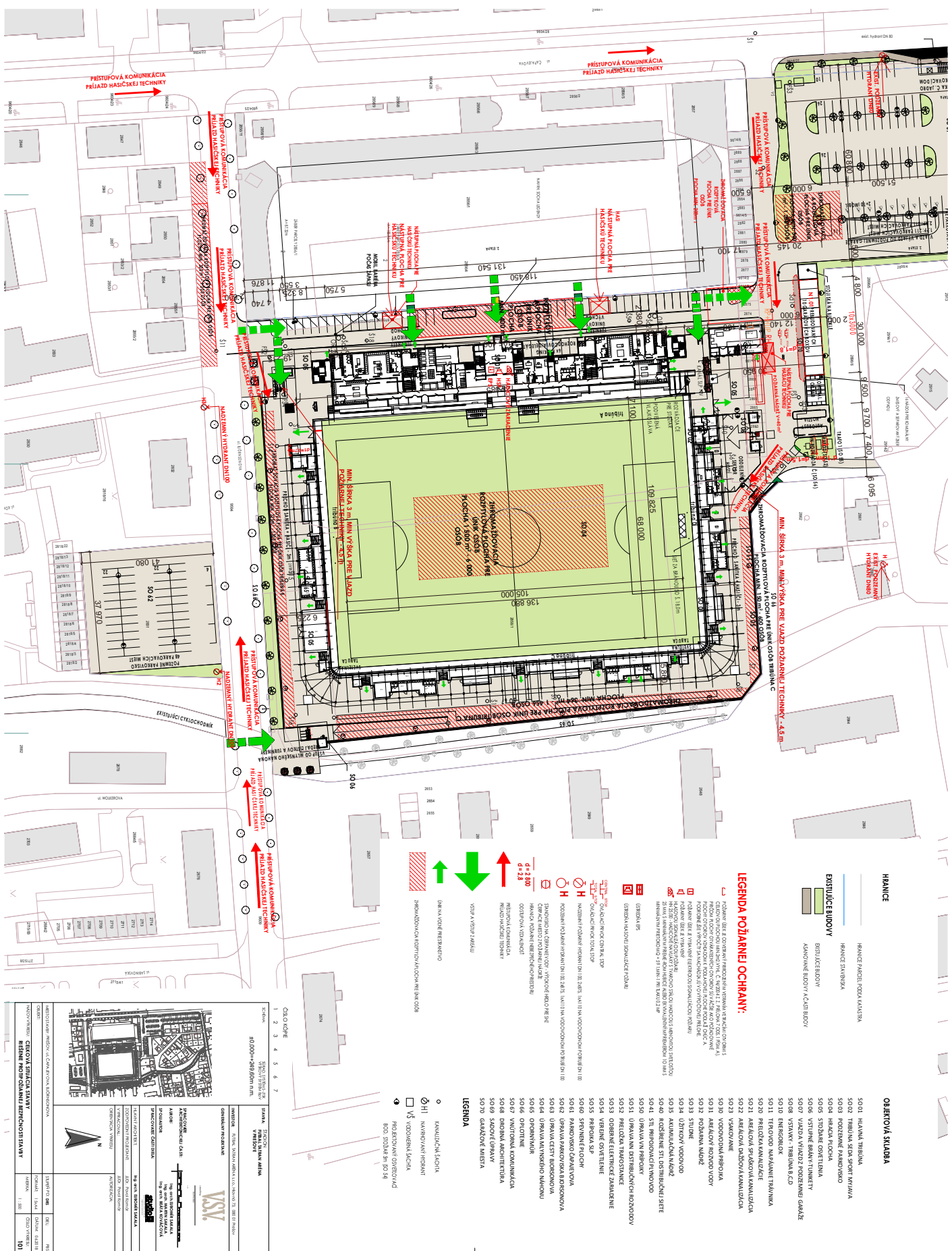
zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov









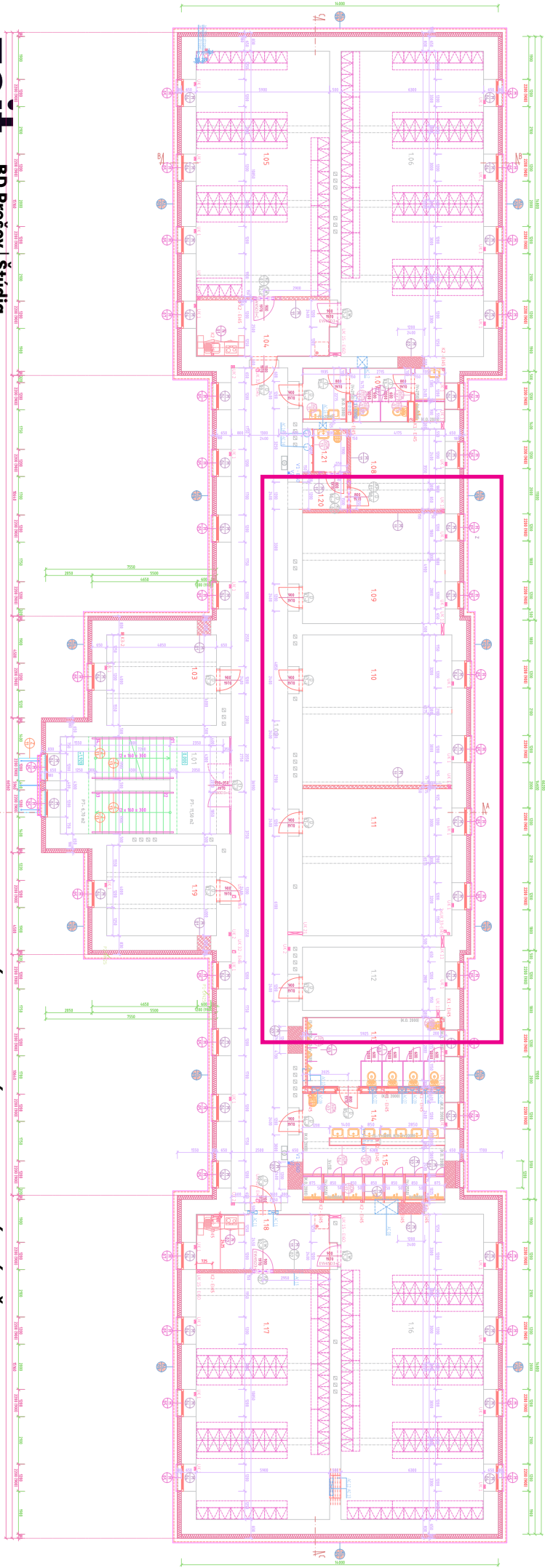
Svetlotecnika.

dáta a výstupy.

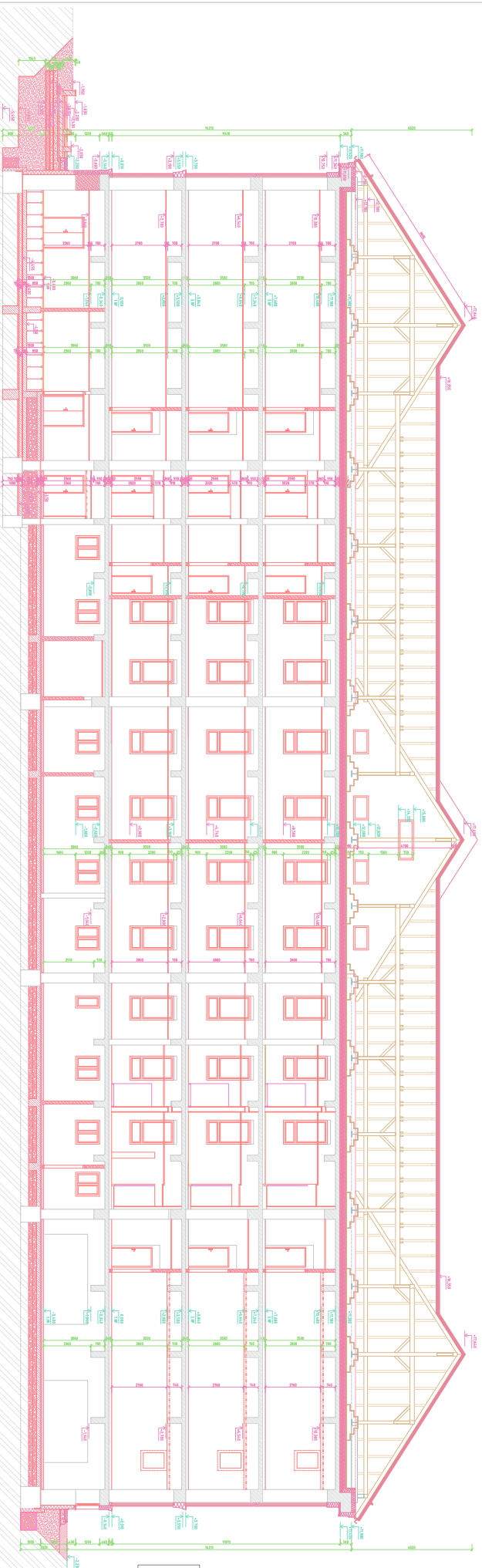
LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. M. NÁZOV MIESTNOSTI	RÔZNA DOVŤAHOVÁ ÚPRAVA			
	PODLAHA	STIEŤ	STIEŤ	STIEŤ
101 SCHODISKO	30.50	KAM STUPNÉ	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
102 CHODBA	98.67	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
103 KANCELARIA	79.40	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
104 CHODBA + KUCHYŤKA	15.17	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
105 ŠATŤNA	64.17	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
106 ŠATŤNA	85.05	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
107 UMYVÁRŤ	15.30	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
108 SČLAD	16.51	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
109 KANCELARIA	43.89	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
110 KANCELARIA	42.90	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
111 KANCELARIA	17.70	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
112 WC	16.40	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
114 UMYVÁRŤ	15.75	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
115 SPRCH	85.05	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
116 ŠATŤNA	64.17	PVC	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
117 ŠATŤNA	15.47	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
118 CHODBA + KUCHYŤKA	79.40	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
119 KANCELARIA	2.25	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
120 PREDSEN	3.00	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH
121 UPRAŤOVAČKA	3.00	DRÉS	STIEŤ VÝH	STIEŤ VÝH

POZNÁMKA :
- ZADANÉ MIESTNOSTI Č. 105, 106, 118 A 119 NIE SÚ PRÍKLADOM DODÁVANYCH ÚPRAV.

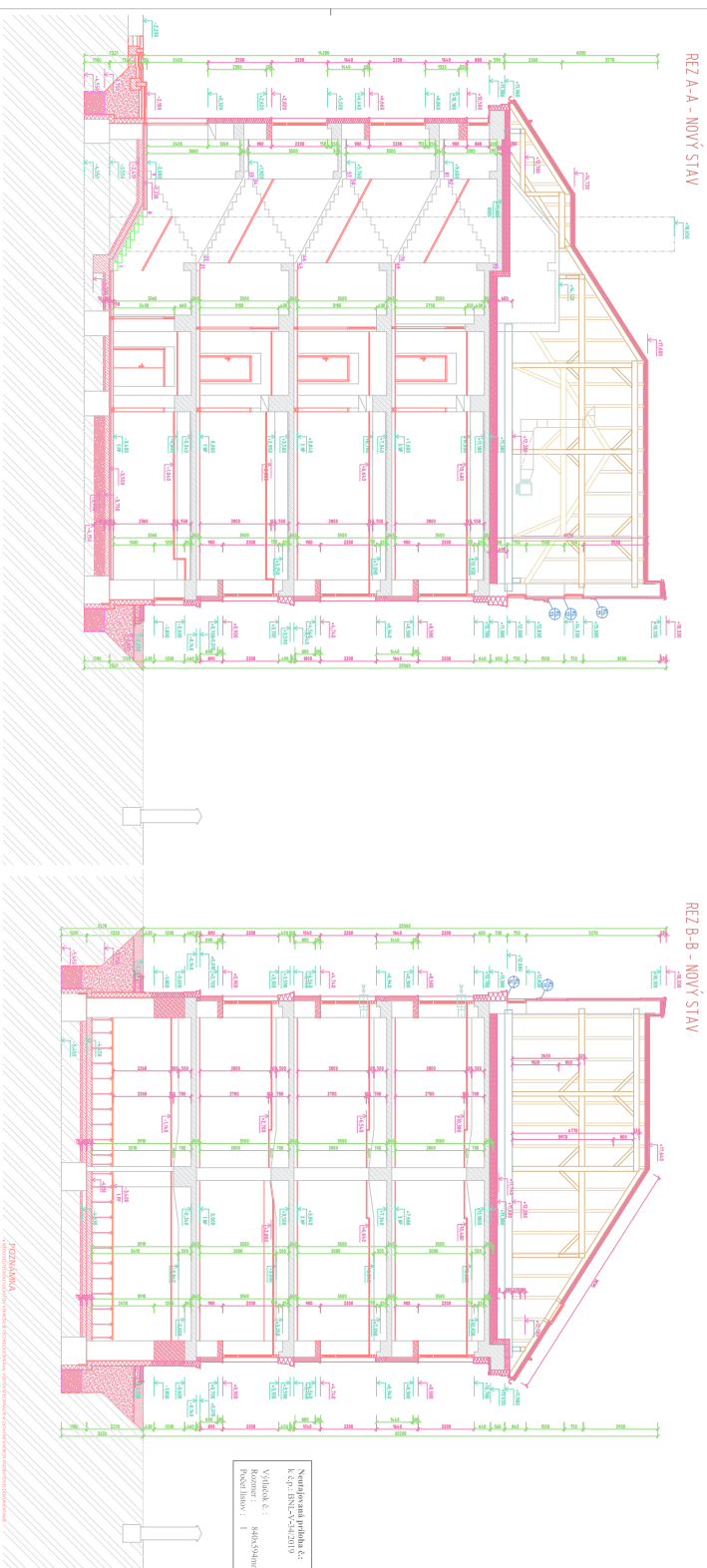


REZ C-C - NOVÝ STAV



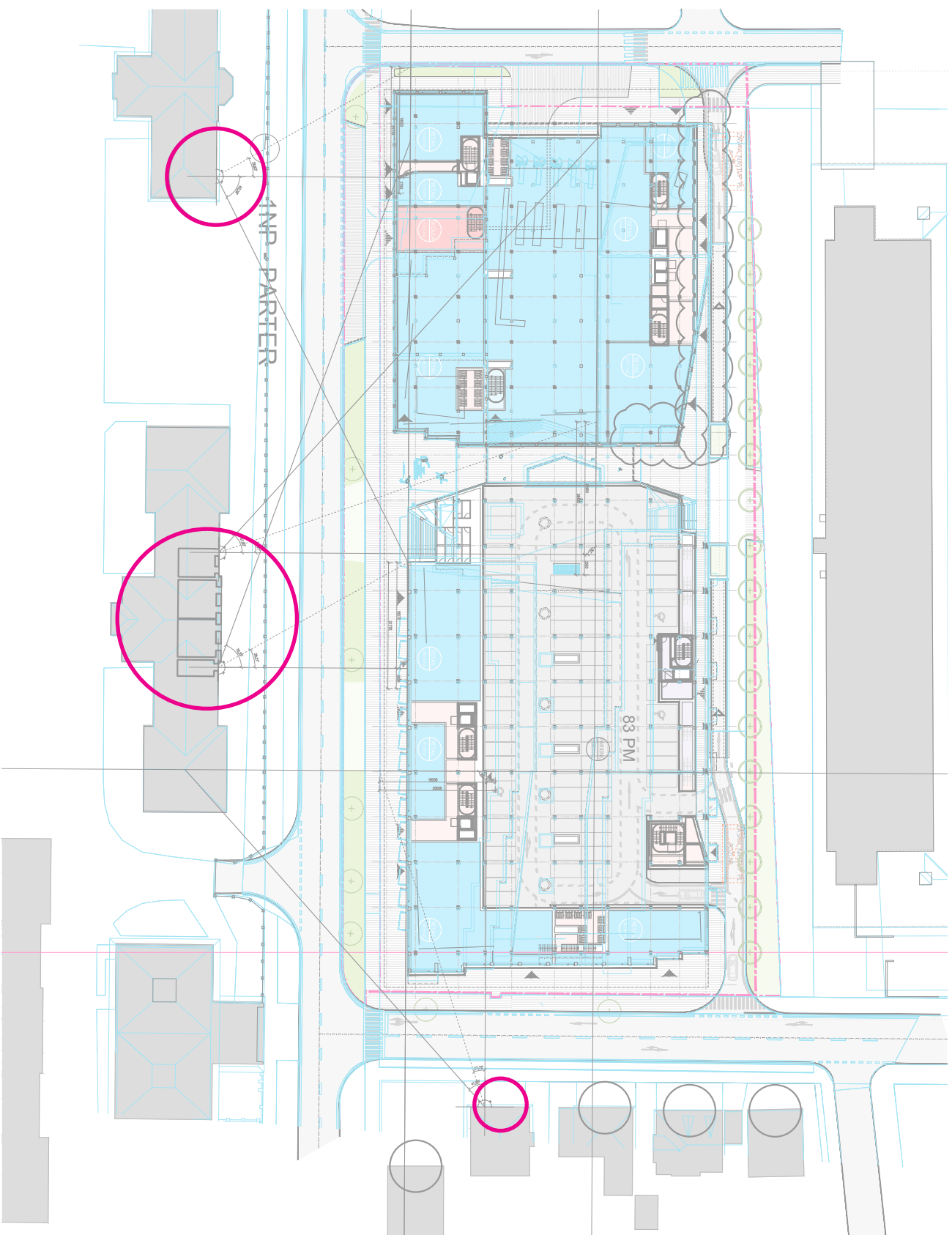
Neutajovaná príloha č.:
k č.p.: BNL-V-34/2019

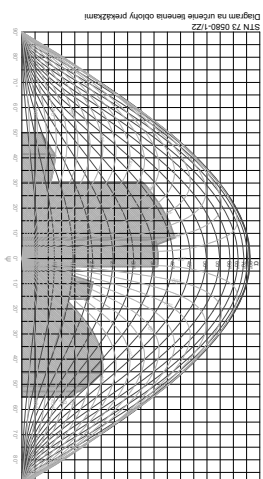
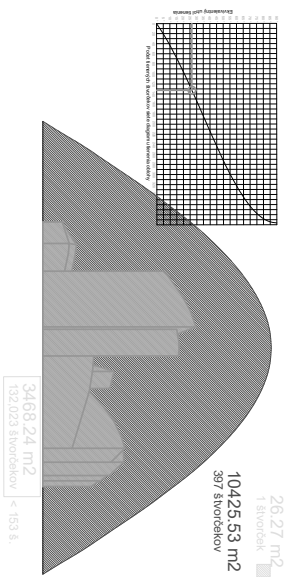
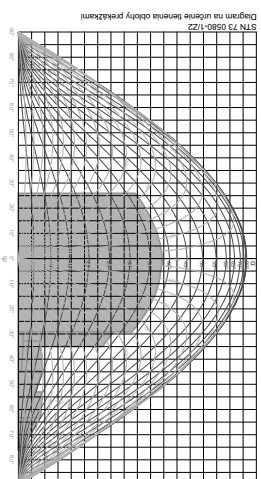
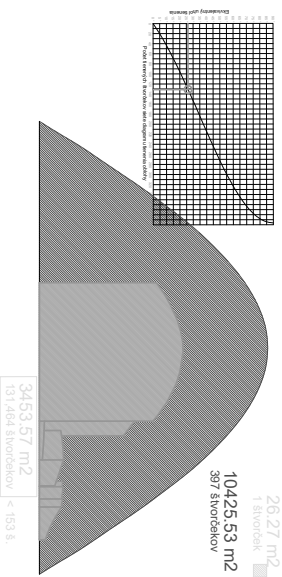
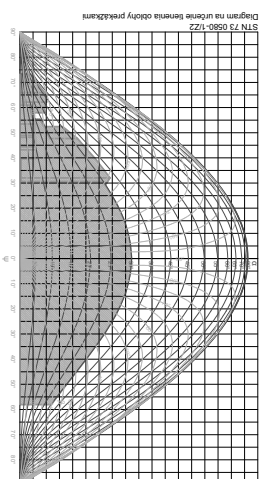
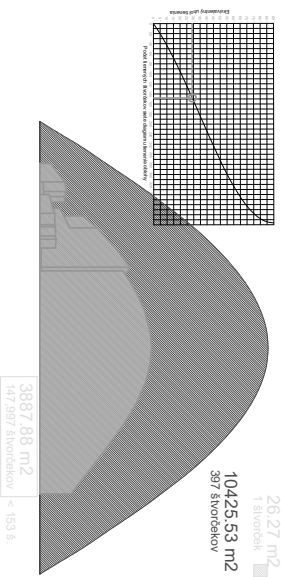
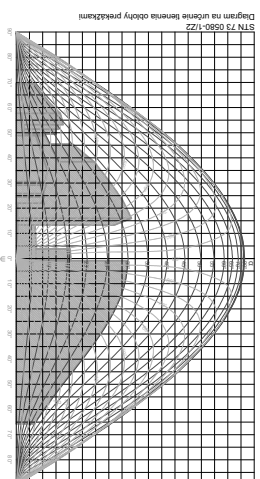
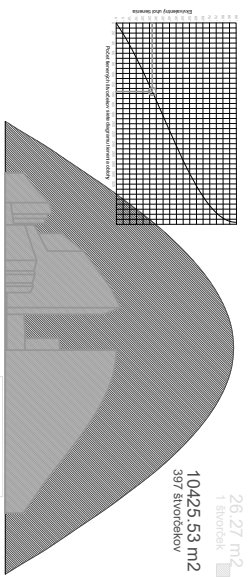
[illegible]



17	NAME	LAST NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
18	1ST NAME	2ND NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
19	3RD NAME	4TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
20	5TH NAME	6TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
21	7TH NAME	8TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
22	9TH NAME	10TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
23	11TH NAME	12TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
24	13TH NAME	14TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
25	15TH NAME	16TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
26	17TH NAME	18TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
27	19TH NAME	20TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
28	21TH NAME	22TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
29	23TH NAME	24TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
30	25TH NAME	26TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
31	27TH NAME	28TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
32	29TH NAME	30TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
33	31TH NAME	32TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
34	33TH NAME	34TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
35	35TH NAME	36TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
36	37TH NAME	38TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
37	39TH NAME	40TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
38	41TH NAME	42TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
39	43TH NAME	44TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
40	45TH NAME	46TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
41	47TH NAME	48TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
42	49TH NAME	50TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
43	51TH NAME	52TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
44	53TH NAME	54TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
45	55TH NAME	56TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
46	57TH NAME	58TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
47	59TH NAME	60TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
48	61TH NAME	62TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
49	63TH NAME	64TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
50	65TH NAME	66TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
51	67TH NAME	68TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
52	69TH NAME	70TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
53	71TH NAME	72TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
54	73TH NAME	74TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
55	75TH NAME	76TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
56	77TH NAME	78TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
57	79TH NAME	80TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
58	81TH NAME	82TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
59	83TH NAME	84TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
60	85TH NAME	86TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
61	87TH NAME	88TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
62	89TH NAME	90TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
63	91TH NAME	92TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
64	93TH NAME	94TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
65	95TH NAME	96TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
66	97TH NAME	98TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL
67	99TH NAME	100TH NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL

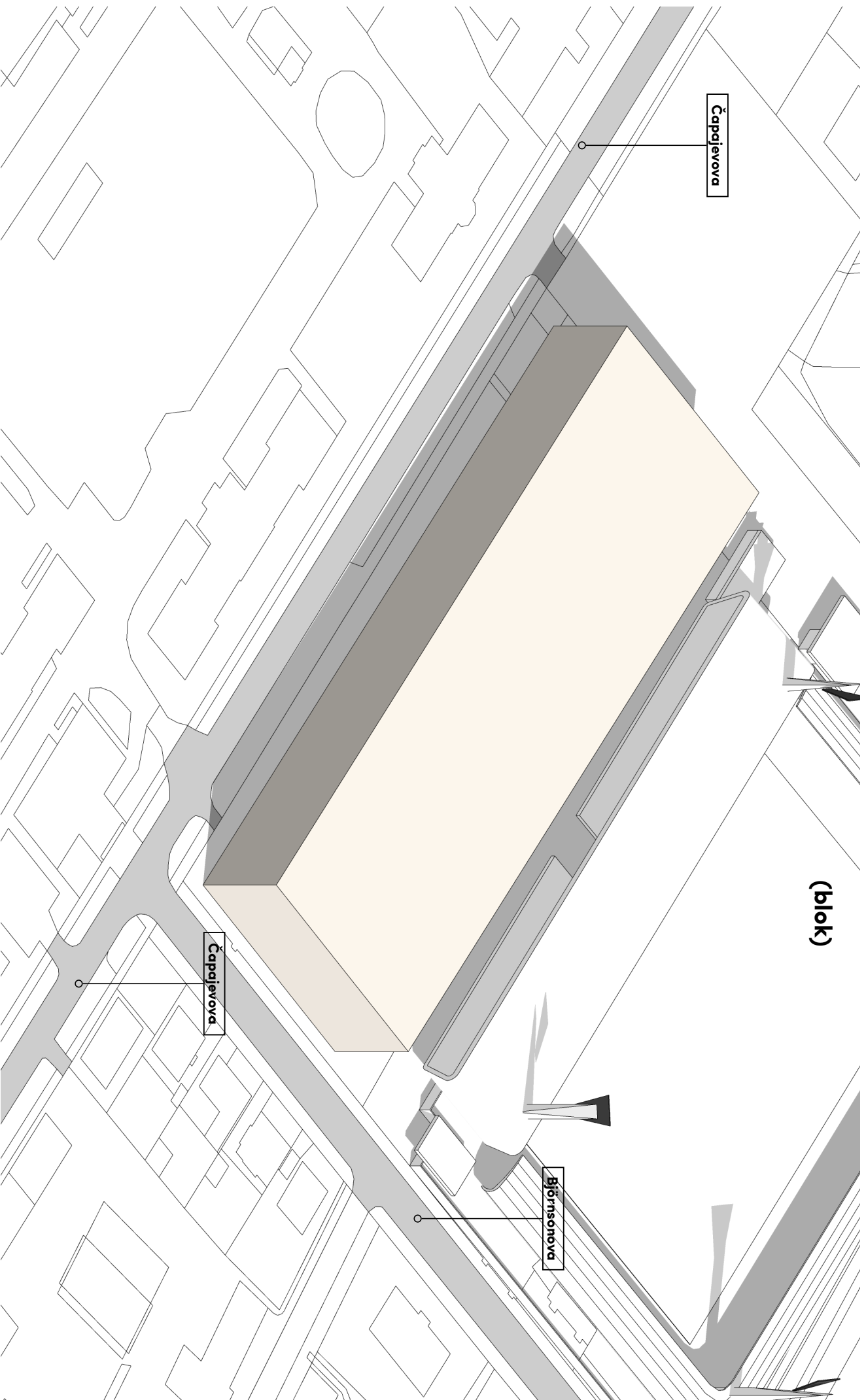






Koncept.

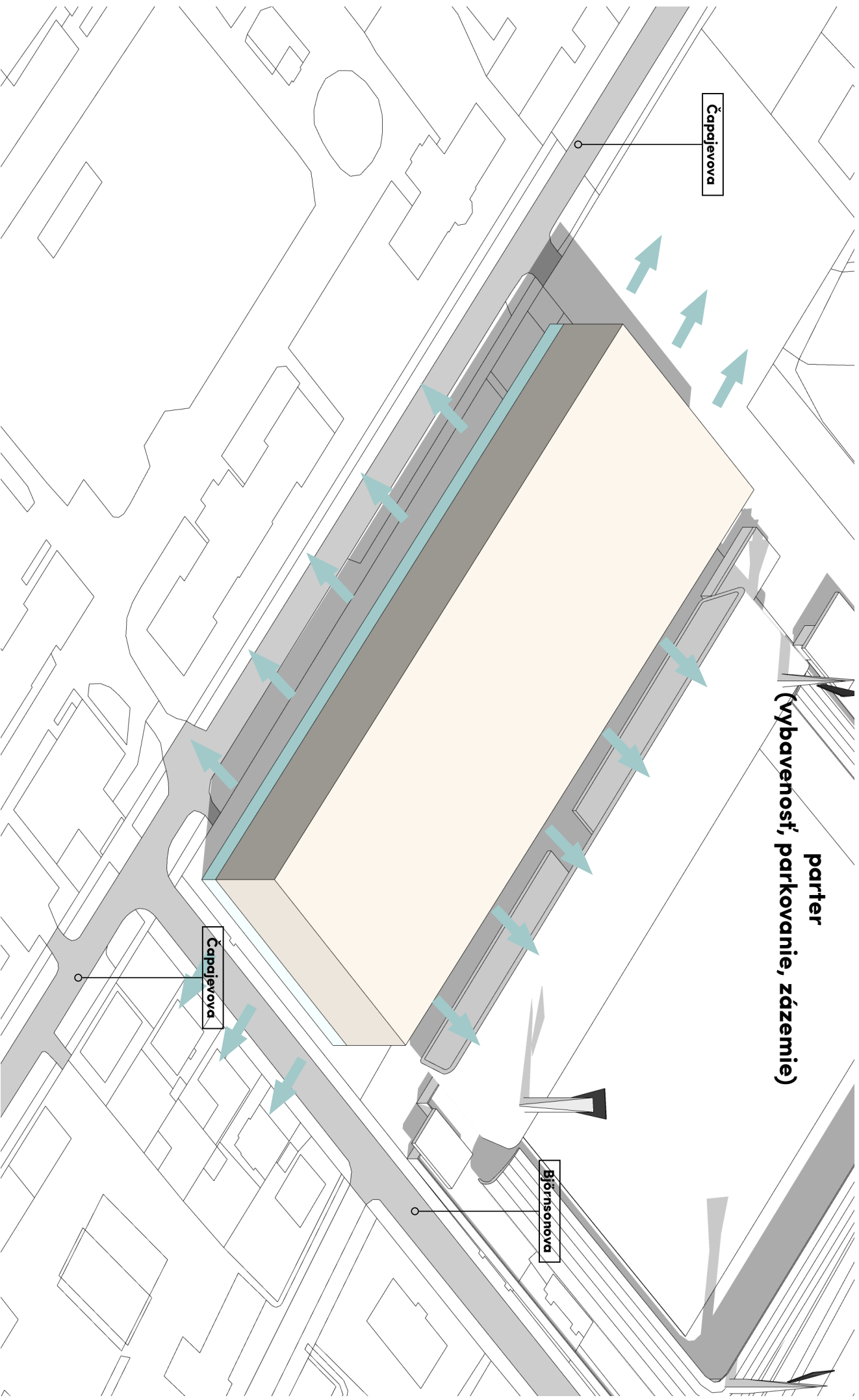
schematický vývoj.



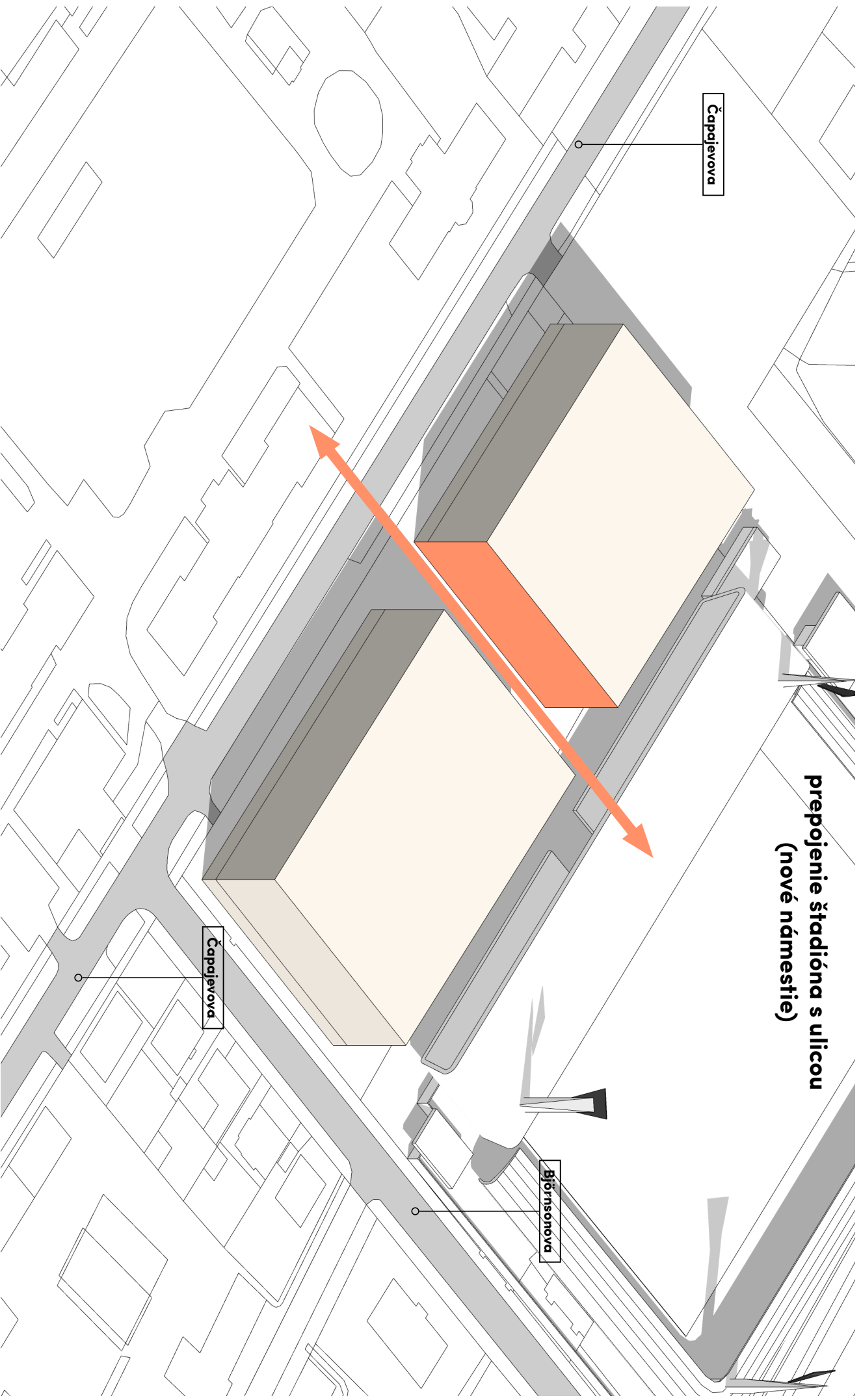
zeit.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

parter
(vybavenosť, parkovanie, zázemie)



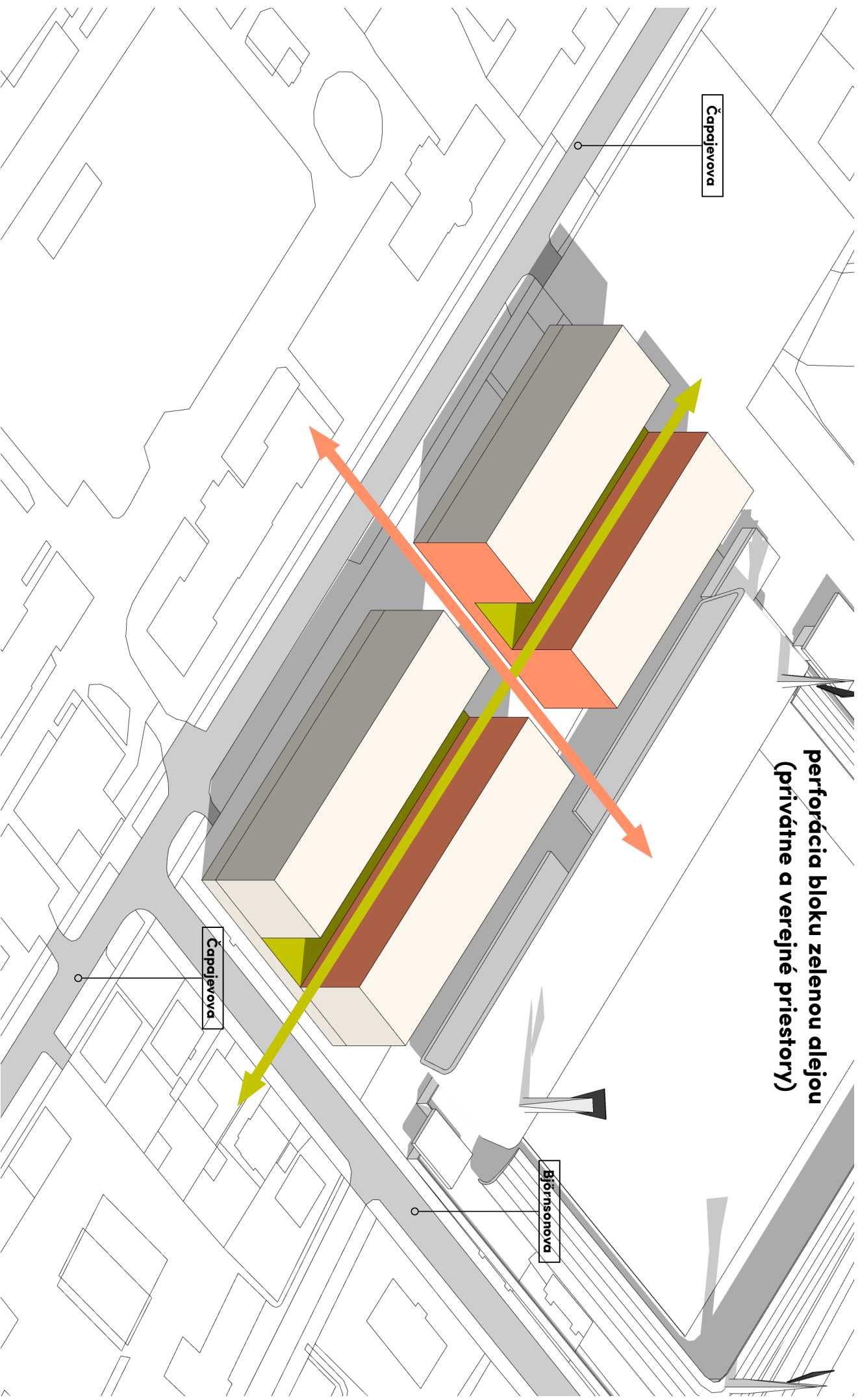
**prepojenie štadióna s ulicou
(nové námestie)**



zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

**perforácia bloku zelenou alejou
(privátne a verejné priestory)**



zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

tekonika hmoty
(svetlotechnické determinanty)

Čapajevova

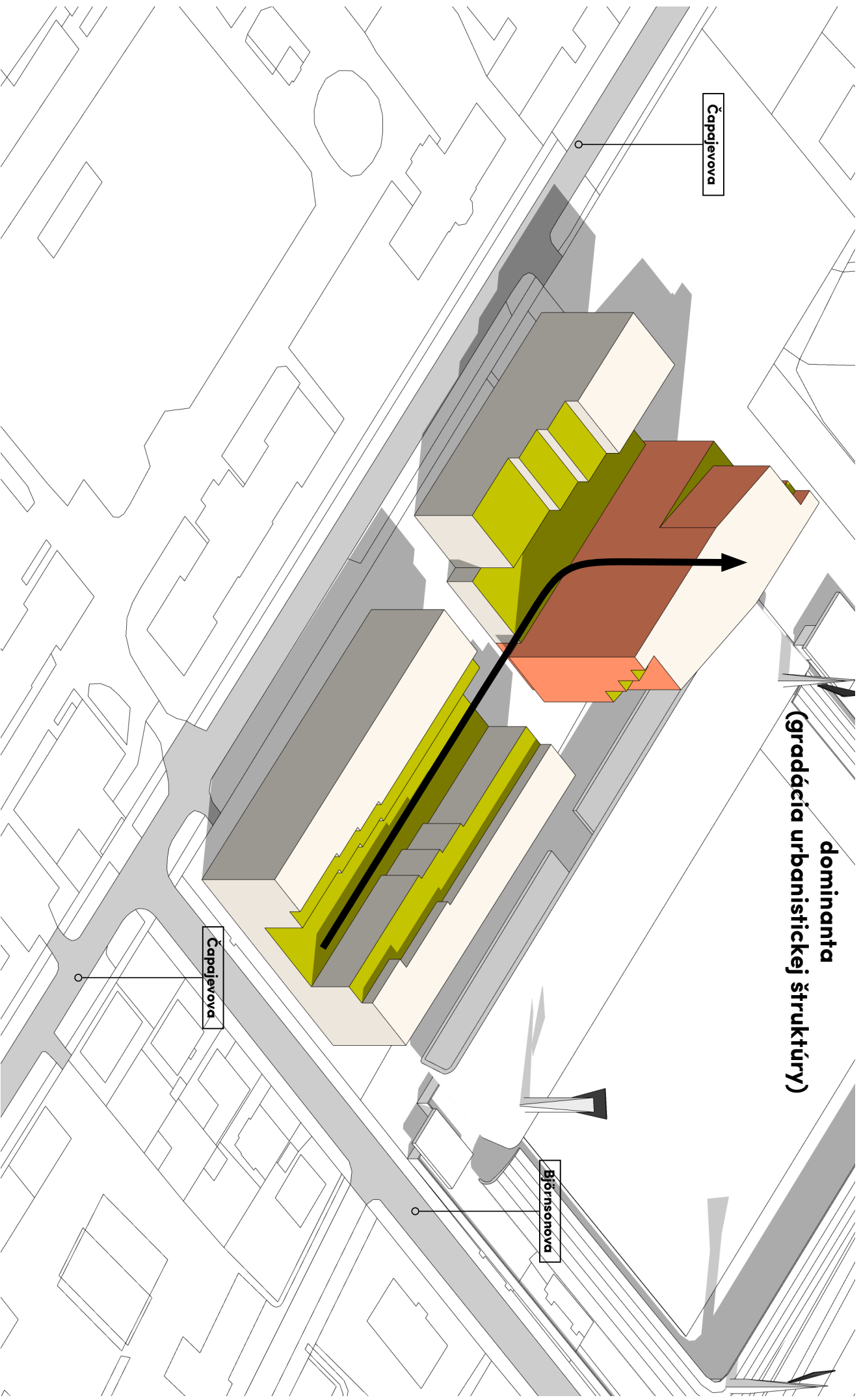
Björnsonova

Čapajevova

zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

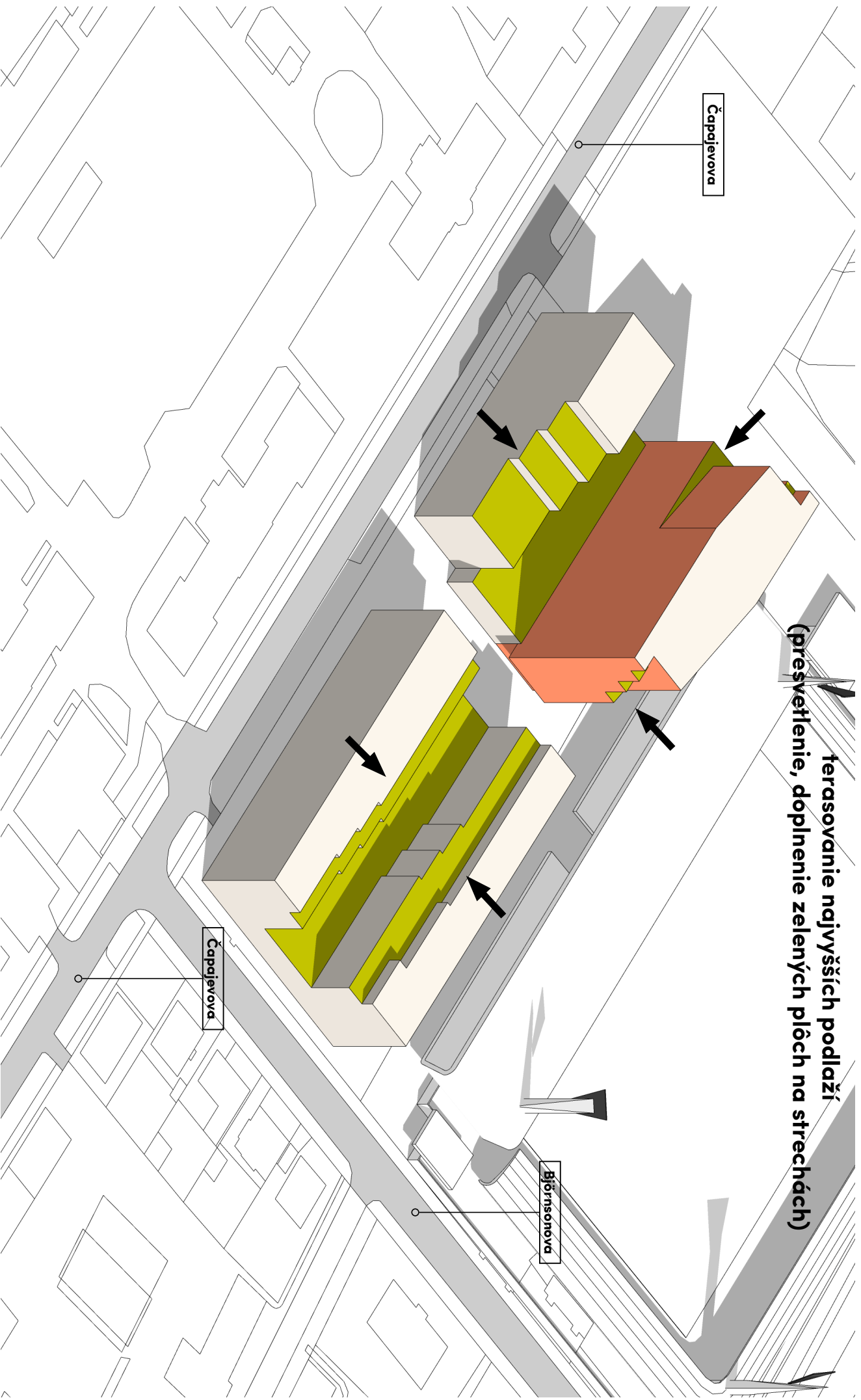
dominanta
(gradácia urbanistickej štruktúry)



zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

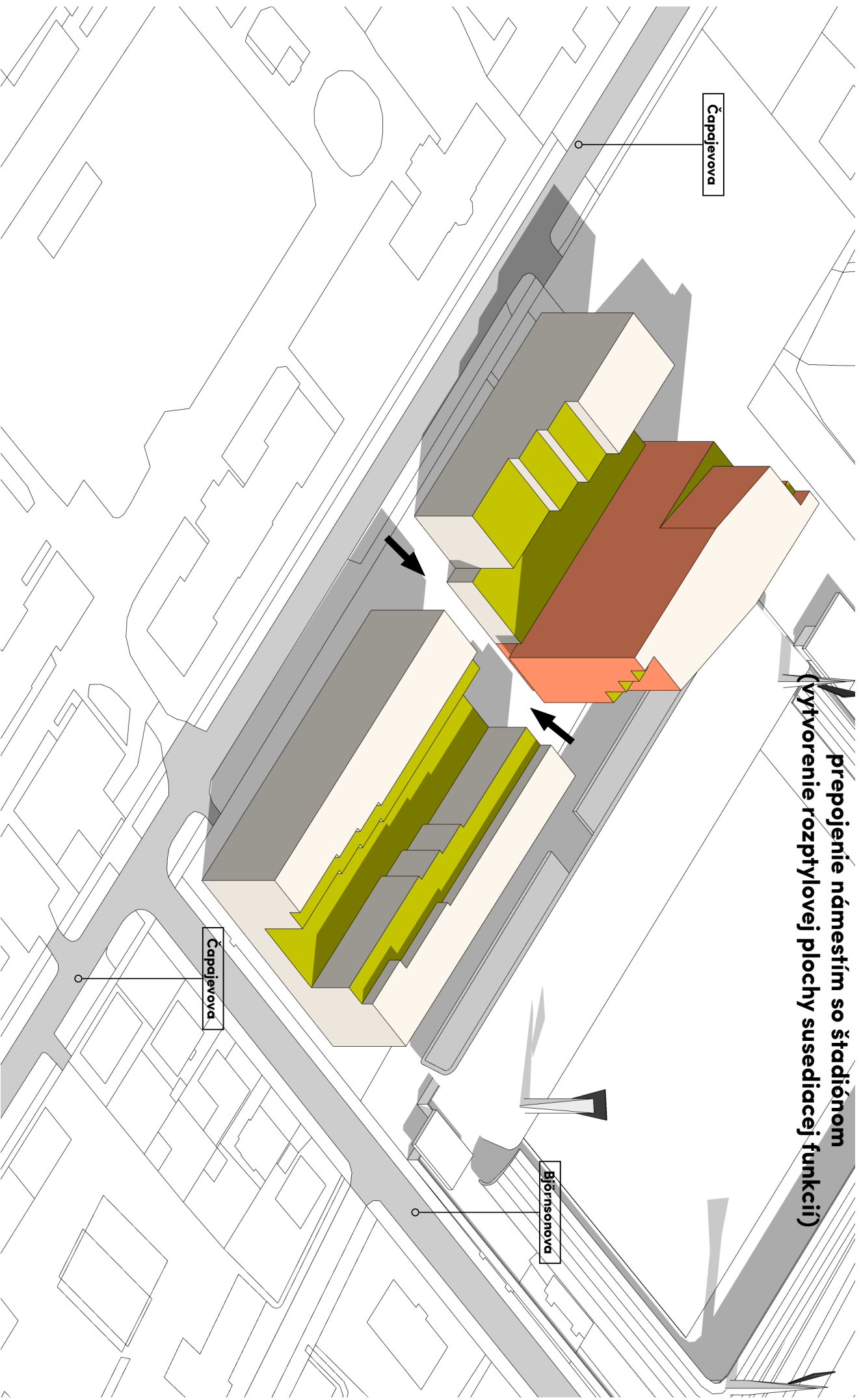
terasovanie najvyšších podlaží
(presvetlenie, doplnenie zelených plôch na strechách)



zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

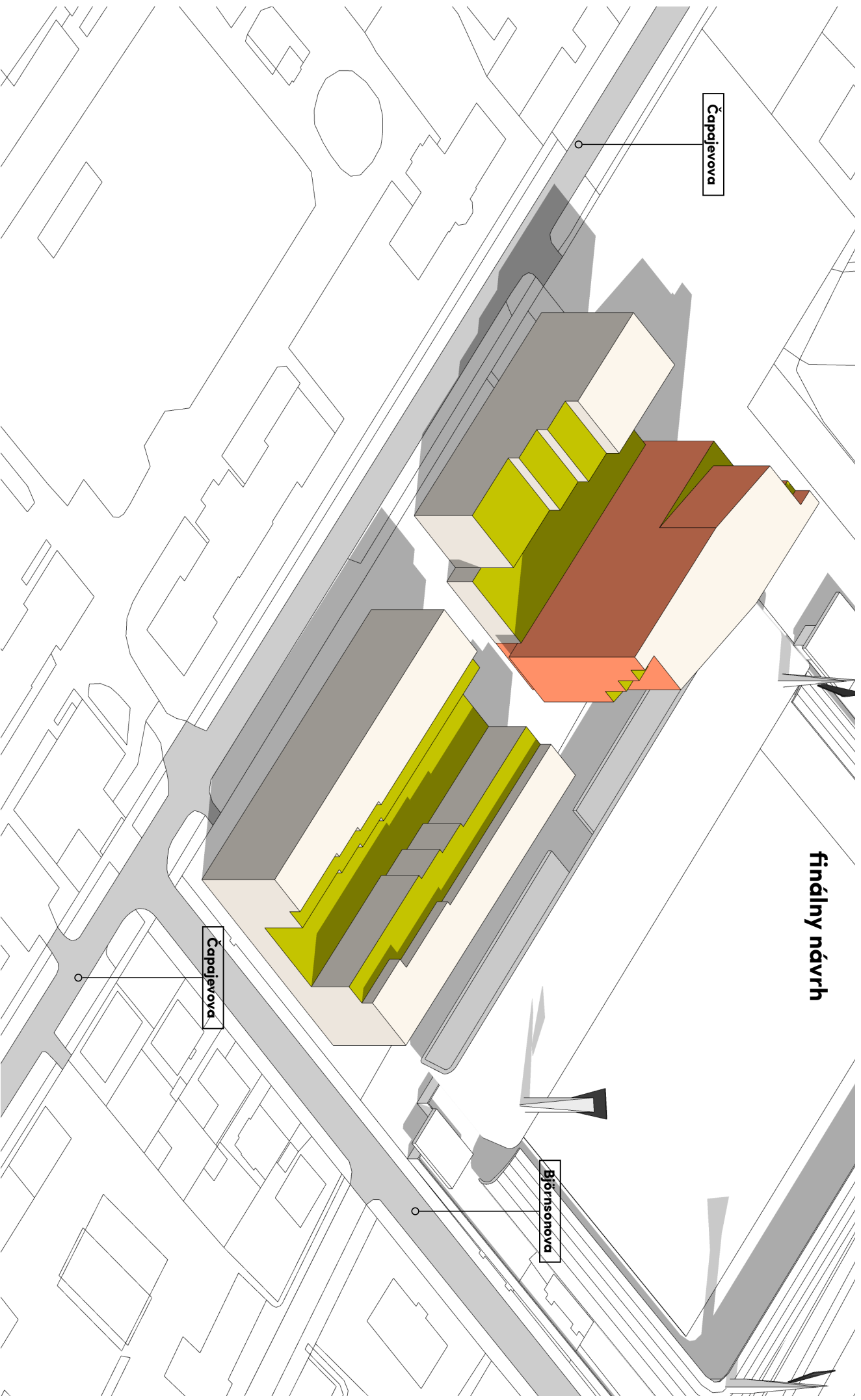
prepojenie námestím so štadiónom
(vytvorenie rozptylovej plochy susediacej funkcií)



zeiť.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

finálny návrh

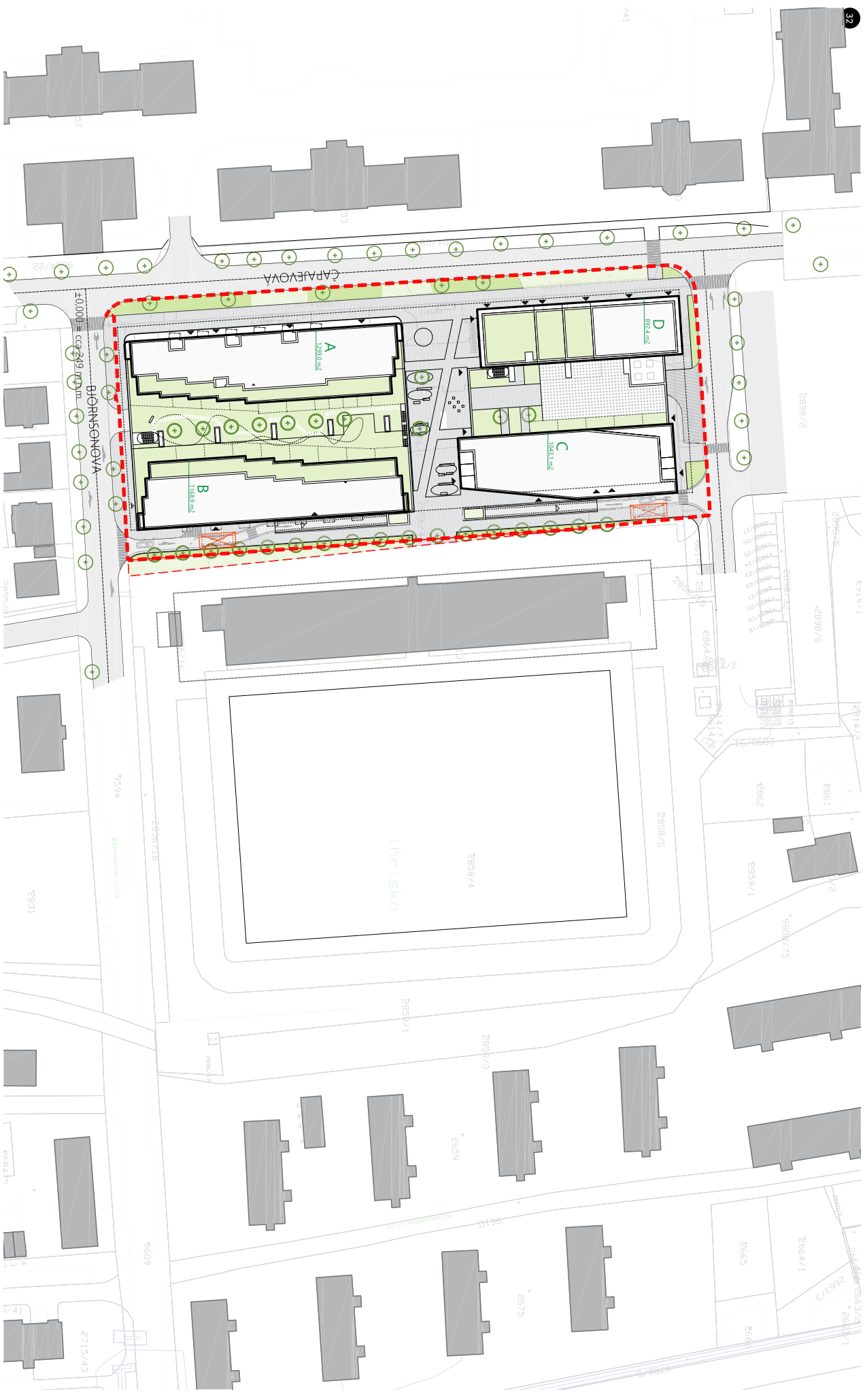


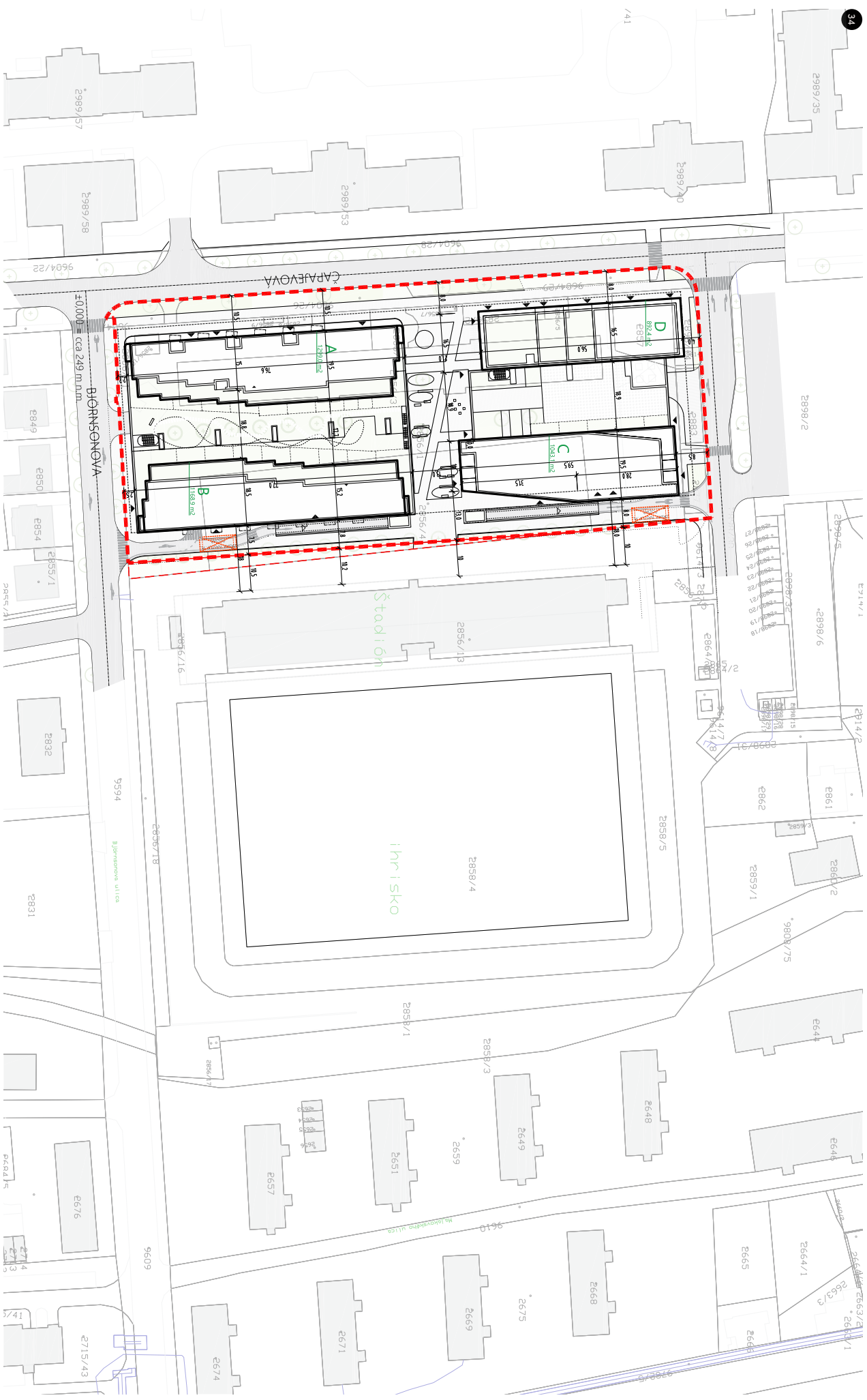
zeit.

BD Prešov | Štúdia
Björnsonova, Čapajevova | Prešov

Návrh.

situácie





POZEMKY A OBJEKT SEVER

Objekt a pozemky
Súčasťou majetku
je pozemok číslo
parc. č. 2857/2880/4, 9614/6

POZEMKY ZÁPAD

Objekt a pozemky
Súčasťou majetku
je pozemok číslo
parc. č. 9604/25, 9604/26, 9604/28, 9604/29

POZEMKY SEVER

Objekt a pozemky
Súčasťou majetku
je pozemok číslo
parc. č. 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2856/5, 2856/6, 2856/7, 2856/8, 2856/9, 2856/10, 2856/11

POZEMKY INVESTORA

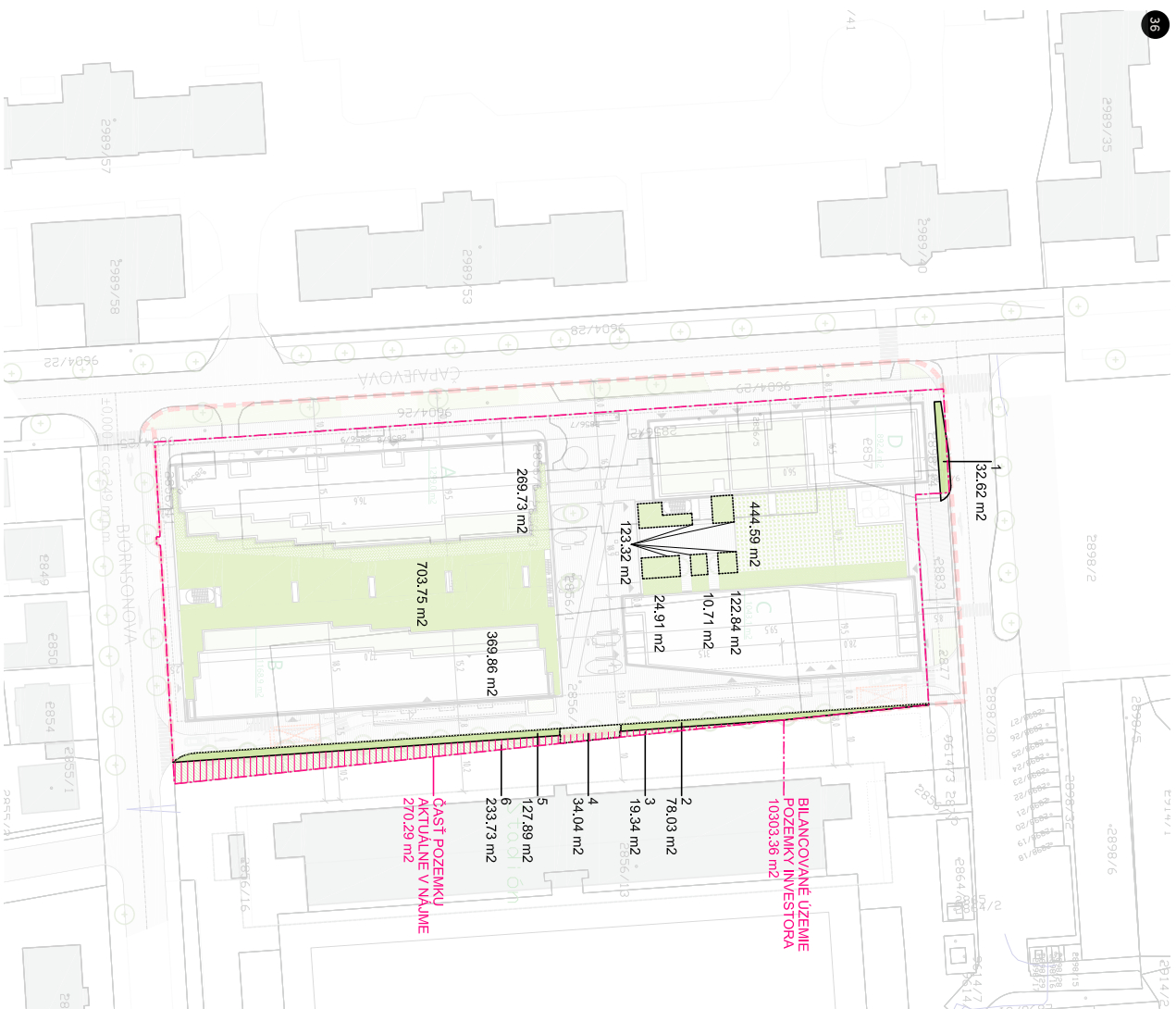
Objekt a pozemky
Súčasťou majetku
je pozemok číslo
parc. č. 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2856/5, 2856/6, 2856/7, 2856/8, 2856/9, 2856/10, 2856/11

VÝCHODNÝ POZEMOK AKTUÁLNE V NÁJME

Objekt a pozemky
Súčasťou majetku
je pozemok číslo
parc. č. 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2856/5, 2856/6, 2856/7, 2856/8, 2856/9, 2856/10, 2856/11

BILANCOVANÉ ÚZEMIE - RIEŠENÉ ÚZEMIE

11351,70 m²



ZELEŇ - bilancované územie [pozemky investor]

Pozemky investor
Pozemky dokúpené (par.c.: 2857, 2898/14, 9614/6)

Výmera bilancovaného územia

požiadavka na zeleň v %	ÚPN	NÁVRH	ROZDIEL
požiadavka na zeleň v m2	25,00%	25,19%	+0,19%
	2575,84 m2	2595,36 m2	+19,5 m2
požiadavka zeleň na teréne z min. požiadavky zelene v území v %	15,00%	18,26%	+3,26%
požiadavka zeleň na teréne z min. požiadavky zelene v území v m2	386,38 m2	470,38 m2	+84,0 m2

Intenzívna vegetačná strecha a intenzívna vegetačná terasa

2124,96 m2

Intenzívna vegetačná strecha a intenzívna vegetačná terasa je plocha stavebnej konštrukcie podzemnej a nadzemnej stavby, ktorú pokrýva vegetačné súvrstvie s vegetáciou s trvácou substrátu nad 300 mm pre trávník, nízke a stredne vysoké trvalky a kríky, nad 500 mm pre vysoké trvalky a kríky, veľké kríky a malé stromy, nad 1000 mm pre stredné až vyššie stromy, nad 2000 mm pre veľké stromy.