

Navrhovateľ:

DEKINVEST SR a.s.

Kamenná 2828/6

010 01 Žilina



„Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“

Zámer EIA

Február 2026

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
10. Celkové náklady (orientačné)	7
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 9	9
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	26
1. Požiadavky na vstupy	26
2. Údaje o výstupoch	30
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	38
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	46
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	47
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	48
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	52
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	53
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	54
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 56	56

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	56
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	57
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	58
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	61
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	62
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	66
IX. Potvrdenie správnosti údajov	66
PRÍLOHY	67

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, obci Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 48 598 m². Na tejto ploche bude umiestnené predajné centrum s potrebným zázemím, parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | DEKINVEST SR a.s |
| 2. Identifikačné číslo: | 51 672 405 |
| 3. Sídlo: | Kamenná 2828/6, 010 01 Žilina |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Jozef Piála
Stavebniny DEK s.r.o., Kamenná ul. 6, 010 01 Žilina
tel.: +421 902 906 599
email: jozef.piala@dek-sk.com |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02/45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Plocha riešeného územia

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² záberu plochy vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb (riešené územie) na úrovni 48 598 m².

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti, ktoré sme taktiež hodnotili:

B. Obchodné centrum s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží na úrovni 6 740 m², bude umiestnená v území, ktoré je v zmysle územného plánu dotknutého sídla určené na zastavanie. Navrhovaná činnosť nebude obsahovať podzemné podlažia.

C. Statická doprava

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 2): Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 86 parkovacích stojísk.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v obci Ivanka pri Dunaji, k. ú. Fárna, vybudovať areál, ktorý bude slúžiť na predaj, skladovanie a manipuláciu so stavebným materiálom, za účelom funkčnej reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

3. Užívateľ

DEKINVEST SR a.s. Kamenná 6, Žilina 010 01, resp. budúci nájomcovia.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, v k. ú. Farná. Plocha riešeného územia o výmere 48 598 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 867/1 (ostatná plocha), 867/19 (ostatná plocha), 867/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 961/13 (ostatná plocha), 961/14 (ostatná plocha).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky technickej infraštruktúry sú dotknuté parcely reg. C, č.: 867/5, 867/9, 867/14, 867/48, 867/57, 867/58, 867/59, 867/91, 867/92, 889/55, 889/121, 961/15, 961/18, 961/23, 961/24, 961/33, 961/34, 961/40, 961/41, 961/42.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... I.Q/2027.

Predpokladaná doba skončenia výstavby..... I.Q/2028.

Predpokladaná doba skončenia prevádzky..... nie je stanovená.

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie projektu stavby: „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji – Senecká cesta“, TIPRO projekt s.r.o., Brno, (02/2026). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

V riešenom území je navrhované umiestnenie celkovo troch objektov a to administratívna budova (predajňa), hala predajného skladu a nakladacia hala s príslušným zázemím. K jednotlivým objektom sú navrhnuté prislúchajúce spevnené plochy slúžiace na zabezpečenie prístupu osobným aj nákladným vozidlám.

Konštrukčná výška navrhovaných objektov je maximálne 12,25 m po atiku, maximálne 13,3 m pre technologické zariadenia na streche od úrovne +0,00 (podlaha I. NP), ktorá sa nachádza na nadmorskej výške 130,00 m n. m. BpV. Objekty budú využívané na predajno-skladovacie účely s cieľom čo najviac reflektovať potreby miestnych obyvateľov v spádovej oblasti predajného centra.

Administratívna budova

Ide o stavbu z časti dvojpodlažnej, nepodpivničenej administratívnej budovy. Hlavný vstup do objektu bude situovaný z juhozápadnej strany. Zo vstupnej haly, ktorá bude prístupná cez zádverie, bude zabezpečený vstup do požičovne náradia s dielňou, do priestoru so samoobslužným občerstvením (káva, čaj, pitná voda a pod.) pre zákazníkov a do priestoru pokladní s nadväzujúcim predajným skladom.

Z priestoru predajného skladu bude prístupný temperovaný sklad, ktorý bude súčasťou skladovej haly. V dispozičnom bloku pri vstupnej hale bude ďalej umiestnené sociálne zázemie pre návštevníkov, upratovacia miestnosť a vstup so schodiskom a pohotovostným WC pre zamestnancov skladu. Vedľa uvedeného dispozičného bloku bude umiestnené hlavné schodisko zabezpečujúce prístup do 2. NP kde sa nachádza administratívna časť.

Hala predajného skladu

Hala predajného skladu je hala navrhovaná na skladovanie tovaru (stavebného materiálu) chráneného pred poveternostnými vplyvmi. Objekt je rozdelený na štyri nevykurované skladové časti a najmenší temperovaný sklad, ktorý nadväzuje na predajnú a administratívnu časť. Z príľahlých spevnených plôch bude hala prístupná vrátami pre vysokozdvížne vozíky zo západnej strany. V temperovanom sklade bude pri severovýchodnej fasáde umiestnené únikové schodisko do 2. NP. Hala bude s administratívnou časťou prepojená na úrovni 1. NP vstupmi z temperovaného skladu do predajného skladu.

Súčasťou je aj samostatný prístrešok na LPG/propán-bután fľaše v severovýchodnej časti areálu, stojaci na manipulačných plochách. Ide o štandardizovaný produkt od distribútora plynu vo forme oceľových ochranných kliebok s celkovou kapacitou 10x6 fliaš = 60 fliaš, z ktorých každá váži 33 kg.

Nakladacia hala – terminál

Terminál (prístrešok) bude slúžiť na nakladanie tovaru budúcim zákazníkom priamo do ich vozidiel z haly. Objekt je navrhnutý ako oceľová priehradová väzníková konštrukcia s plochou strechou. Jedná sa o zastrešenie časti priestoru spevnených manipulačných plôch, bez zvislých obvodových stien.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		48 598 m ²
Zastavaná plocha budov		5 774 m ²
Celková hrubá podlažná plocha budov		6 740 m ²
Parkovanie (stojiská - počet)		86
Spevnené plochy (parkoviska, chodníky, skladovacia, manipulačná plocha a pod.)		21 078 m ²
Celková plocha zelene		22 394 m ²
Z toho	na teréne (započítateľná)	21 746 m ²
	Extenzívna strešná zeleň (nezapočítateľná)	648 m ²

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Objekty budú založené na širokoprilových vŕtaných pilotách s priemerom 900 mm, navrhnutých ako votknuté. Hlavice pilot majú priemer 1350 mm, výšku 1400 mm a ich horná hrana sa nachádza 620 mm pod úrovňou podlahy skladovacej haly.

Hornú stavbu tvorí oceľová konštrukcia. Oceľové stĺpy budú osadené na hornú hranu hlavic pilot a v tomto mieste k nim kotvené. V rámci základovej konštrukcie sa neuvažuje s použitím ďalších základových prvkov.

Administratívna časť je navrhnutá ako železobetónová prefabrikovaná konštrukcia založená na veľkopriemerových vŕtaných pilótach. Nosnú konštrukciu tvoria stĺpy, prievlaky a stropná konštrukcia 2. NP z panelov Spiroll. Konštrukcia spĺňa minimálne požiadavky na požiaru odolnosť podľa požiarnebezpečnostného riešenia.

Nosné prvky strešnej predajného skladu konštrukcie budú v interiéri priznané. Podlaha bude nezateplená, zhotovená na zhutnenú a vyrovnanú pláň s hydroizolačnou a protiradónovou vrstvou. Nosnú strešnú konštrukciu administratívnej budovy bude tvoriť železobetónové väzníky. Pre svetlíky a prestupy budú osadené oceľové výmeny. Na väzníky budú uložené nosné trapézové plechy a skladba zatepleného strešného plášťa s hydroizolačnou vrstvou z PVC fólie.

Opláštenie skladu bude zo skladaného plášťa pozostávajúceho z nosných C-kaziet s vloženou minimálnou tepelnou izoláciou a plechovým fasádnym obkladom. Farebné riešenie opláštenia bude nadväzovať na štýl novších pobočiek investora.

8.3.2. Technologické riešenie

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Vykurovanie

Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené prostredníctvom tepelných čerpadiel typu vzduch / voda. Navrhované technické riešenie predstavuje nízko-emisnú a energeticky efektívnu technológiu, ktorá nevyžaduje spaľovanie fosílnych palív. Počas prevádzky nedochádza k vzniku lokálnych emisií znečisťujúcich látok ani emisií skleníkových plynov v mieste realizácie navrhovanej činnosti.

Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené systémom rekuperácie tepla, umožňujúcim spätné získavanie tepla z odvádzaného vzduchu, čím sa znížia tepelné straty objektu.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedenú zo Seneckej cesty do areálu kuriérskej spoločnosti umiestnenej severne od navrhovanej výstavby. Prvý bod napojenia bude hlavný vjazd a výjazd na zmieňovanú miestnu komunikáciu navrhovaný v západnej časti riešeného územia. Zároveň sa navrhuje samostatný vjazd pre zásobovanie zo severnej časti navrhovanej výstavby.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 86 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110. Z celkového počtu potrebných stojísk budú 4 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

8.4.2. Návrh riešenia pre peších a cyklistov

Pre pohyb peších bude v zóne vybudovaná sieť chodníkov a pochôdznych plôch. Chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu.

8.5. Sadové úpravy, adaptácia projektu na klimatické zmeny

Sadové úpravy sú navrhnuté s cieľom zvýšenia ekologickej stability územia, zlepšenia mikroklimatických podmienok a obmedzenia negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Súčasťou riešenia budú plochy zelene na teréne, vegetačné spevnené plochy a zelené strechy. Zelené strechy sú navrhnuté na objektoch s celkovou výmerou 648 m² a bude realizovaná ako extenzívna vegetačná strecha s nenáročnou údržbou, ktorá prispievajú k zadržiavaniu zrážkových vôd, znižovaniu povrchového odtoku a zmierneniu tepelného zaťaženia územia. Plochy zelene na teréne s výmerou 21 746 m² budú tvorené trávnatými plochami a výsadbou a zelene bez zásahu.

Okrem uvedených opatrení zelenej infraštruktúry projekt počíta aj s ďalšími adaptačnými / mitigáčnymi opatreniami na klimatickú zmenu. Navrhované sú vsakovacie systémy, vykurovanie tepelným čerpadlom vzduch-voda, podpora ekologickej dopravy (nabíjačky pre elektrovozidlá) a pod.

8.6. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia predajne s vlastným zázemím za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 10 845 196 EUR.

11. Dotknutá obec

- Ivanka pri Dunaji

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Ivanka pri Dunaji,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Ivanka pri Dunaji,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k. ú. Farná sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Senec, k.ú. Farná.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2026) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a rozhrania celkov Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie proluviálny až proluviálny – mokraďový reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Reliéf riešeného územia má rovinatý charakter, s nadmorskou výškou 130 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Hodnotené územie z hľadiska inžinierskogeologického patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, rájónu údolných riečnych náplavov. Nachádza sa v severozápadnej okrajovej časti Podunajskej nížiny, kde sa na geologickej stavbe podieľajú výrazné akumulácie sedimentárnych zemín kvartérneho a neogénneho veku. Realizovaným prieskumom boli na dotknutom území identifikované pôvodné kvartérne aluviálne a fluviálne sedimenty. V hlbších úrovniach boli na ploche plánovaného stavebného objektu zachytené aj vrchné časti podložného neogénneho súvrstvia (V&V GEO, 07/2025).

Antropogénne sedimenty

Povrchovú vrstvu riešeného územia tvorí pôdny horizont hrúbky 0,3 až 0,5 m, pod ním sa nachádzajú kvartérne fluviálne sedimenty a neogénne sedimenty.

Kvartér

Pod povrchovou vrstvou je na záujmovom území identifikovaná súvrstvia kvartérnych aluviálnych sedimentárnych zemín. Toto súvrstvie je tvorené premenlivo hrubými a vzájomne sa striedajúcimi

polohami súdržných ílov piesčitých (CS) tuhej až pevnej konzistencie ($IC = 0,82 - 1,13$), miestami mäkkej konzistencie, ako aj ílov s nízkou až strednou plasticitou (CL, CI) prevažne tuhej až pevnej konzistencie. V niektorých častiach územia sú spodné časti aluviálneho súvrstvia zastúpené prechodnými polohami jemno- až strednozrnných piesčitých zemín charakteru pieskov ílovitých (SC) s výplňou tuhej až pevnej konzistencie. Lokálne sa vyskytujú aj stredne uľahnuté piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (S-F). Zistené zloženie a fyzikálno-mechanické vlastnosti kvartérnych sedimentov zodpovedajú typickým pomerom v aluviálnych náplavoch, ktoré vykazujú striedanie súdržných a nesúdržných vrstiev s variabilnými podmienkami únosnosti a priepustnosti (V&V GEO, 07/2025).

Neogén

Podložné neogénne súvrstvie bolo zachytené v hlbších častiach územia, a to od hĺbok približne 9,3 až 11,2 m pod úrovňou terénu. Vrchné časti tohto súvrstvia sú tvorené prevažne súdržnými zeminami, predstavovanými premenlivo hrubými a vzájomne sa striedajúcimi polohami ílov so strednou plasticitou (CI) pevnej konzistencie ($IC = 1,09$) a ílov s vysokou plasticitou (CH) pevnej konzistencie ($IC = 1,04$). Len ojedinele sa vyskytujú íly piesčité (CS) pevnej konzistencie ($IC = 1,09$). Miestami sú neogénne vrstvy zastúpené aj piesčitými zeminami charakteru jemnozrnných pieskov ílovitých (SC) s výplňou pevnej konzistencie. Tieto zeminy majú typickú farebnosť od zelenkastosivej až sivej v horných častiach, pričom smerom do hĺbky prechádzajú do modrastosivej, tmavosivej až sivej farby. Vrstvy sú rôzne intenzívne hrdzavo a vápnito šmuhané, čo poukazuje na dlhodobé pôsobenie podzemnej vody a lokálne procesy oxidácie a karbonatizácie (V&V GEO, 07/2025).

Radón

Podľa radónového prieskumu (V&V GEO, 07/2025) sa hodnotené územie nachádza v oblasti zaradenej do kategórie nízkeho radónového rizika. Kategória "nízkeho radónového indexu pozemku" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako nízku, z čoho vyplýva, že nie je potrebné realizovať protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území sa z geodynamických javov prejavuje slabá veterná a vodná erózia. Odnos pôdy vetrom sa sústreďuje na veľkoblokové časti ornej pôdy s nepriaznivou štruktúrou vrchného horizontu pôdy a to hlavne na ornej pôde bez vegetačného krytu. Ďalej to je aj seizmicita a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí podložie v riešenom území do kategórie B. Hodnota referenčného špičkového zrýchlenia ag_R pre danú oblasť dosahuje $0,63 \text{ m.s}^{-2}$ so seizmickou intenzitou 7° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>).

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bližšom okolí nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy. Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006, M 1: 50000), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Povrchovú vrstvu horninového prostredia riešeného územia tvoria pôvodné humusové zeminy predstavujúce pôdny horizont /O/. Tento pôdny horizont je možné z hľadiska zrnitosti zloženia charakterizovať ako ílovitý až piesočnato-ílovitý.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani do lesných pozemkov.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	105	75	14	53	52	524
2022	15	19	16	21	69	103	36	53	58	10	22	52	474
2023	46	27	6	77	73	78	29	118	27	60	85	105	731

(Zdroj: SHMÚ, Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy, 2025)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3	12,4
2023	4,2	3,7	7,7	9,5	15,8	20,4	23,8	21,9	19,8	14,3	6,7	3,2	12,6

(Zdroj: SHMÚ, Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy, 2025)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2023 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2025):

- počet dní v roku so silným vetrom ($> 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 42 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,9 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 69 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 21 / 131 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je bezmenný prítok Šúrskeho kanála cca 15m východným smerom od riešeného územia. Približne 470 m východným smerom od plochy riešeného územia na ktorom sú sledované hydrologické charakteristiky a kvalita povrchovej vody predstavuje vodný tok Šurský kanál – stanica Svätý Jur. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Šurský kanál je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Šurský kanál (priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3.\text{s}^{-1}$))

5170	Stanica: Svätý Jur			Tok: Šurský kanál			Staničenie: 10,90 km			Plocha: 106,10 km²							
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok				
Q _m (m³.s ⁻¹)	0,275	0,404	0,235	0,379	0,351	0,256	0,054	0,067	0,100	0,075	0,087	0,093	0,196				
Q _{max} 2022:							3,212		04.05.21			Q _{min} 2022		0,009		18.08	
Q _{max} 1965-2021:							29,270		08/07/10-1997			Q _{min} 1968-2021		0,030		11.07-1968	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2025)

Vodný tok Dunaj tečie vo vzdialenosti cca 9 km juhozápadne od hranice riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2020 - 2023 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj (Bratislava – Devín) za obdobie 2020 – 2023

Vodný tok		Dunaj		
Ukazovateľ	Merná jednotka	2021	2022	2023
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 839	1 557	1 968
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	6 108	3 767	6 336
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	933	881	844
Priemerný vodný stav	cm	347	326	365
Vodný stav najvyšší	cm	735	537	745
Vodný stav najnižší	cm	246	252	250

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2024, ŠÚ SR)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Vo vzdialenosti cca 880 m západným smerom sa nachádza Vajnorské jazero.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvarter západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do rajónu QN 051 – Kvarter západného okraja Podunajskej roviny s využitelným množstvom podzemných vôd 0,5 – 0,99 l.s⁻¹.km⁻² (In: Atlas krajiny SR).

Hladiny podzemných vôd sa v časoch vykonávania prieskumov (V&V GEO, 07/2025) pohybovali na úrovniach cca 1,9 až 2,6 m pod povrchom terénu.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2026) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do nemokradového okresu.

Prevažnú časť plochy riešeného územia tvorí ostatná plocha využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, resp. kukurice (parcely riešeného územia nie sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu). Náletová vegetácia sa vyskytuje na okrajoch riešeného územia a v jeho severozapadnej časti. Na západnom okraji riešeného územia sa nachádza porast tvorený prevažne stromami nepôvodného invázneho druhu pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Tento druh sa vyznačuje vysokou schopnosťou šírenia a potlačania pôvodnej vegetácie. V menšej miere sú v poraste zastúpené stromy druhu orecha kráľovského (*Juglans regia*) a tuje západnej (*Thuja occidentalis*), ktoré sú pravdepodobne pozostatkom staršej výsadby alebo sekundárne rozšírené z okolia. Vegetácia v tejto časti územia má prevažne ruderalný charakter. Z východnej a severovýchodnej strany je riešené územie ohraničené súvislejším porastom drevín. V stromovej etáži dominujú topoľ kanadský (*Populus canadensis*), javor poľný (*Acer campestre*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Dopĺňujúco sa v poraste vyskytuje aj čerešňa vtáčia

(*Prunus avium*) a v krovinej etáži sú zastúpené najmä bežné druhy sukcesne stabilizujúcich krov, medzi ktoré patrí slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a hloh krivokališný (*Crataegus rhipidophylla*). Z rastlín sa na riešenom území vyskytujú druhy ako palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), múrovník lekársky (*Parietaria officinalis*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), štetka siata (*Dipsacus sativus*), durman obyčajný (*Datura stramonium*), ježec veľkoplodý (*Caulis platycarpus*) a taktiež sa tu vyskytuje invázny druh zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (In: Atlas krajiny SR). Pôvodná vegetácia je v danom území v súčasnosti zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, vid'. aj kap. IV/2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. Súvislý porast na východe riešeného územia bude zachovaný.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom okolí so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom riešeného územia. Vzhľadom na charakter riešeneho územia a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt/zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov, napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné., z väčších cicavcov tu môže byť lokálny výskyt srnca lesného (*Capreolus capreolus*), líšky hrdzavej (*Vulpes vulpes*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Malé Karpaty – chránená krajinná oblasť s rozlohou 65 504 ha bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení zákona č. 287/1994 Z.z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001. Na území platí druhý stupeň ochrany. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fytogeografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh. Hranica chráneného územia prechádza cca 5 km severozápadne od riešeného územia.

Maloplošné chránené územia

NPR Šúr – je to národná prírodná rezervácia v katastrálnom území obcí Svätý Jur a Chorvátsky Grob s rozlohou 655 ha a ochranným pásmom 145 ha. Na území rezervácie platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Je v správe štátnej ochrany prírody Malé Karpaty. Predmetom ochrany je posledný a plošne najrozsiahlejší zvyšok vysoko-kmenného barinoto-slatinného jelšového lesa na Slovensku. Po obvode lesného komplexu sa zachovali fragmenty mokrých a rašelinných lúk, ktoré významne prispievajú k ekologickej stabilite územia. V rámci rezervácie sa zároveň nachádzajú xerothermné biocenózy, čím vzniká mimoriadne pestrá mozaika biotopov. Hranica chráneného územia prechádza cca 2,5 km severne od riešeného územia

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje/nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

SKCHVU014 Malé Karpaty – ide o územie s rozlohou 52 458,5 ha, vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005. Chránené územie je vzdialené od areálu cca 5 km v severozápadnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV0279 Šúr – ide o územie s rozlohou 436 ha, ktoré sa nachádza cca 2,5 km v S smere od riešeného územia. Z biotopov sú predmetom ochrany vnútrozemské slaniská a lúky (1340), bezkolencové lúky (6410) a lužné vrbovo-topoľové a dubovo-brestové lesy nížinných riek (91E0, 91F0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany vyhláseného ÚEV patria do skupín obojživelníkov, cicavcov a hmyzu.
- SKUEV0822 Malý Dunaj – ide o územie s rozlohou 1 840 ha, ktoré sa nachádza cca 3,6 km v J smere od riešeného územia. Z biotopov sú predmetom ochrany prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody (3150), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi (3270), suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápniťom podloží (6210) a lužné vrbovo-topoľové a dubovo-brestové lesy nížinných riek (91E0, 91F0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany vyhláseného ÚEV patria do skupín obojživelníkov, cicavcov, rýb a hmyzu.

Uvedené chránené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza Ramsarská lokalita Šúr (RL01), ktorá je od riešeného územia vzdialená cca 1,1 km v severozápadnom smere.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A110000 Polia – ide o plochy v centrálnej, severnej časti riešeného územia, resp. v susedstve/blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti. Biotopy s jednoročnými (bylinnými) poľnými kultúrami. Každá plodina vytvára iné podmienky pre rast burín a živočíchov, predovšetkým dĺžkou vegetačného obdobia, rýchlosťou rastu, výškou a pod.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliať). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V súlade s európskou smernicou (79/409/EHS) a Vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, môže byť v riešenom území zaznamenaný krátkodobý výskyt alebo zalietavanie niektorých chránených druhov živočíchov, ktoré sa bežne vyskytujú v antropogénne ovplyvnenom prostredí.

Výskyt chránených, vzácných alebo ohrozených druhov živočíchov a rastlín v širšom okolí riešeného územia je viazaný predovšetkým na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia a prvky RÚSES.

Podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) neboli v riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí identifikované žiadne chránené druhy.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- veľkoobchodná prevádzka,
- areály nevýrobných služieb / nebytové budovy,
- skladové plochy.

2. Dopravné plochy a vedenia

- ul. Senecká cesta
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská,
- trvalé dopravné značenie,
- verejné osvetlenie.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- poľnohospodárske plochy
- areálová zeleň,
- náletová vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- vodný tok.

Obr.: Pohľad zo západného okraja riešeného územia smerom na jeho východnú časť (vľavo), pohľad z východného okraja smerom na západnú časť (vpravo).



(foto: EKOJET, s.r.o., 2025)

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodársky využívaných plôch s nelesnou drevinnou vegetáciou, dopravných prvkov (I/61 – Senecká cesta, miestne komunikácie) a urbanizovaných plôch. Riešené územie je ohraničené z južnej strany cestou prvej triedy I/61 – Senecká cesta, zo severnej strany areálom nevýrobných služieb, z východnej a západnej strany sa nachádza ostatná plocha. Samotná plocha riešeného územia predstavuje krajinársky menej hodnotné územie, kde dominuje plocha klasifikovaná ako ostatná plocha, hodnotnejšie pohľady lokálneho charakteru reprezentuje nelesná drevinná vegetácia vo východnej časti, ktorá bude zachovaná. Prevažnú časť plochy riešeného územia tvorí

ostatná plocha využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, resp. kukurice (parcely riešeného územia nie sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu).

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039):

Biokoridory

- RBk10 Šúrsky kanál - Kanalizovaný vodný tok, ktorý tečie z Malých Karpát do Malého Dunaja. Vegetáciu tvoria vodné a mokraďové spoločenstvá, nelesná drevinová vegetácia a kosené travinnobylinné porasty na hrádzach s ovsíkom obyčajným (*Arrhenatherum elatius*), na suchších miestach so stoklasom vzpriameným (*Bromus erectus*) a kostravou žliabkatou (*Festuca rupicola*). Biokoridor sa nachádza cca 470 m východným smerom od riešeného územia.

Biocentrá

- RBc11 Jazero a lužný les v Ivanke pri Dunaji – Biocentrum predstavuje komplex biotopov, zahŕňajúci druhovo bohatší lužný les s jaseňom štíhlým a s jaseňom úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), dubom letným (*Quercus robur* agg.), topoľom bielym (*Populus alba*), vrbou bielou (*Salix alba*), lipou malolistou (*Tilia cordata*), lipou veľkolistou (*T. platyphyllos*) a šľachteným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), vodné a bylinné brehové porasty, vodné a mokraďové spoločenstvá. Významnými spoločenstvami sú predovšetkým brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, bylinné brehové porasty, vodné a mokraďové spoločenstvá. Územie sa nachádza cca 2,8 km v JV smere od riešeného územia.
- RBc12 Ľadová voda – Regionálne biocentrum zastupujú lesné ekosystémy s mäkkým vrbovo-topoľovým nížinným lužným lesom s topoľom bielym (*Populus alba*), topoľom čiernym (*Populus nigra*), pri ramene Čiernej vody a s porastmi tvrdého lužného lesa s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), čremchou strapcovitou (*Padus avium*), dubom letným (*Quercus robur*) a ďalšími. Nachádzajú sa tu aj biotopy európskeho významu: 91E01 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1) a 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2). V území biocentra je vymedzená genofondová lokalita. Územie sa nachádza cca 2,6 km východne od riešeného územia.

Genofondové plochy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Senec, na území obce Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná. V dotknutej obci boli v rokoch 2022 až 2024 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva Ivanky pri Dunaji (stav k 31.12.2022, k 31.12.2023 a k 31.12.2024)

Ukazovateľ	Ivanka pri Dunaji		
	2022	2023	2024
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	7179	7172	7247

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve, cca 1 km JV smerom od hranice riešeného územia.

3.2. Sídla

Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Ivanka pri Dunaji. Obec Ivanka pri Dunaji je situovaná v juhozápadnej časti Slovenska, za hranicou hlavného mesta Bratislavy, v okrese Senec. Obec leží v rovinatej oblasti Podunajskej nížiny, v nadmorskej výške 133 m. Najbližším pohorím, rozprestierajúcim sa severne od obce, sú Malé Karpaty, vzdialené cca 15 km. Počtom obyvateľov je štvrtou najväčšou obcou okresu po meste Senec, obci Dunajská Lužná a obci Chorvátsky Grob (v r. 2023). Severnú časť katastra obce pretína diaľnica D1 Bratislava - Trnava, na ktorú sú privádzajúce vo Vajnoroch, v Senci a čoskoro aj v križovatke Triblavina. Do katastra obce zasahuje aj časť prístavacej dráhy Letiska M. R. Štefánika.

Základné územné charakteristiky dotknutej obce a okresu Senec za r. 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky Ivanky pri Dunaji a okresu Senec za rok 2024

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Okres Senec	359,89	263
Ivanka pri Dunaji	14,27	507,7

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2023 bolo na území okresu Senec evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 935 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senec hodnotu 417,244 mil. € (Ročenka priemyslu 2024, ŠÚ SR).

Priemysel okresu Senec sa koncentruje do okresného mesta Senec. Priemysel zahŕňa prevažne činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín (prevažne štrkopiesky), zastúpený je priemysel stavebných hmôt (výroba betónových a oceľových stôžiarov), strojársky priemysel, energetický priemysel (výroba elektrických zariadení a rozvod elektriny), potravinársky priemysel, atď.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Senec patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Senec na úrovni 26 442 ha predstavuje orná pôda 93,5% (24 728 ha), vinice 1,5% (386 ha), záhrady 3,9 % (1 028 ha), ovocné sady 0,5 % (131 ha) a trvalé trávne porasty 0,6 % (168 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Parcely riešeného územia sú evidované ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie.

Lesné hospodárstvo

Okres Senec sa vyznačuje nízkou lesnatosťou. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 1 340 ha, čo predstavuje len cca 3,7% podiel z celkovej výmery okresu Senec (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Na ploche riešeného územia sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Senec sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senec (SSC, stav siete cestných komunikácií k 01.01.2025) predstavuje:

- dĺžka diaľnic29,961 km,
- dĺžka ciest I. triedy42,604 km,
- dĺžka ciest II. triedy32,549 km,
- cesty III. triedy139,791 km.

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedenú zo Seneckej cesty do areálu kuriérskej spoločnosti umiestnenej severne od navrhovanej výstavby. Prvý bod napojenia bude hlavný vjazd a výjazd na zmieňovanú miestnu komunikáciu navrhovaný v západnej časti riešeného územia. Zároveň sa navrhuje samostatný vjazd pre zásobovanie zo severnej časti navrhovanej výstavby.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú autobusové linky MHD trasované po ul. Senecká cesta (linky č. 610, 620, 622 ,632, 699). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšia cyklotrasa prechádza z pohľadu areálu navrhovanej činnosti cca 500m východným smerom. Nachádza sa tu značený cyklochodník popri Šurskom kanáli s názvom Jurava II (cyklotrasa č. N2002, SacraVelo). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú. Širšie okolie je vybavené štandardnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

3.7. Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu je zabezpečované predovšetkým okresným mestom Senec a hlavným mestom Bratislava, vzhľadom na blízkosť riešeného územia k hranici hlavného mesta. Uvedené mestá poskytujú široké spektrum občianskej vybavenosti a služieb nielen pre svojich obyvateľov, ale aj pre obyvateľov okolitých obcí v rámci širšieho záujmového územia, vrátane obce Ivanka pri Dunaji. Mestá sú sídlom viacerých regionálnych inštitúcií, kultúrnych zariadení, vzdelávacích inštitúcií, administratívnych orgánov a športových zariadení. V rámci okresného mesta sú dostupné služby miestneho, celomestského aj regionálneho významu.

Obec Ivanka pri Dunaji poskytuje služby obyvateľom obce aj návštevníkom. V urbanizovanom území obce sú dostupné prvky verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti, ako sú zdravotné stredisko, materská a základná škola, pošta, reštauračné zariadenia, penzióny či kostol. Obec sa vyznačuje bohatým kultúrnym a spoločenským životom. Z hľadiska športového vyžitia sú v obci vybudované športové plochy a ďalšie rekreačné zariadenia, ktoré vhodne dopĺňajú možnosti na trávenie voľného času obyvateľov aj návštevníkov.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

Obec Ivanka pri Dunaji disponuje vhodným potenciálom pre rozvoj cestovného ruchu, vidieckeho turizmu a agroturistiky. Významným atraktívnym prvkom obce je chorvátska kultúrna tradícia, ktorá sa odráža v miestnom kultúrnom prostredí. Rozvoj cestovného ruchu podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Medzi aktivity aktívneho oddychu v hodnotenom území patrí najmä pešia turistika, cykloturistika a ďalšie formy rekreácie.

V širšom okolí riešeného územia sú prvky rekreácie a cestovného ruchu orientované predovšetkým na mesto Bratislava a pohorie Malé Karpaty, ktoré predstavujú významné destinácie pre návštevníkov regiónu.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne známe archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2023 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec za roky 2019 - 2023

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023
Tuhé znečisťujúce látky	5,779	5,527	5,371	3,776	4,916
Oxidy síry (SO ₂)	1,597	1,632	1,647	1,639	1,499
Oxidy dusíka (NO ₂)	25,360	24,577	25,594	24,540	22,909
Oxid uhoľnatý (CO)	20,795	10,628	11,120	14,071	20,659
Organické látky	45,931	45,507	51,421	55,005	53,222

(Zdroj: SHMÚ, 2026)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Slovenské Asfalty s. r. o.	0,011	0,343	6,694	0,529
Veolia Energia Senec, a. s.	0,131	0,016	2,546	1,028
Howa Tramico Slovakia, s. r. o.	0,123	0,001	0,130	0,052

(Zdroj: SHMÚ, 2026)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Šurský kanál, v mieste odberu: Ivanka pri Dunaji (rkm 2,5), (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2023). Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania (výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov a pod.) ako aj rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd, ktoré predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Radón

Podľa radónového prieskumu (V&V GEO, 07/2025) sa riešené územie nachádza v oblasti zaradenej do kategórie nízkeho radónového rizika. Kategória "nízkeho radónového indexu pozemku" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarovania radónom a jeho dcérskymi prvkami ako nízku, z čoho vyplýva, že nie je potrebné realizovať protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže.

4.4. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na komunikáciách (diaľnica D1 a D4, cesta I/61) a prevádzka letiska.

4.5. Sklárky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne neriadené sklárky odpadov.

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2022 a v r. 2023 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Senec v rokoch 2022 a 2023 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Senec	107 988.7*	72 396.55	55.91	1.42	25 046.3	20.12	1461.53	7883.75
	215 426.42**	141 778.67	699.09	1294.49	33 065.9	21.19	4933.19	33 633.9

Pozn.: * rok 2023, ** rok 2022 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2026)

4.5.1. Environmentálne záťaže

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 3,6 km v Z smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Zlaté piesky; identifikátor SK/EZ/B2/121; registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

V JZ smere cca 3,3 km od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž B2 (010) / Bratislava - Ružinov - letisko M. R.Štefánika - staré sklady LPH, identifikátor SK/EZ/B2/1170; registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V danom území ohrozené biotopy neboli identifikované.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v Ivanke pri Dunaji v r. 2022 – 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v Ivanke pri Dunaji (r. 2022 - 2024)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Ivanka pri Dunaji	2022	7072	42	55	-13
	2023	7179	54	58	-4
	2024	7172	42	62	-20

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, k. ú. Farná v západnej časti územia obce Ivanka pri Dunaji. Plocha riešeného územia o výmere 48 598 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, k. ú. Farná, parc. č.: 867/1 (ostatná plocha), 867/19 (ostatná plocha), 867/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 961/13 (ostatná plocha), 961/14 (ostatná plocha).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky technickej infraštruktúry sú dotknuté parcely reg. C, č.: 867/5, 867/9, 867/14, 867/48, 867/57, 867/58, 867/59, 867/91, 867/92, 889/55, 889/121, 961/15, 961/18, 961/23, 961/24, 961/33, 961/34, 961/40, 961/41, 961/42.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia	48 598
Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP	5 774
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	21 746
Celková plocha zelene	22 394

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ($Q_{\text{deňmax.}}$)..... 5 345.60 l/deň,
- o max. hodinová potreba ($Q_{\text{hmax.}}$)..... 0.13 l/s,
- o ročná spotreba vody (Q_r)..... 1 160.00 m³/rok,

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené predĺžením verejného vodovodu HDPE - d63. Trasovanie vodovodu bude po severnej hranici riešeného územia ďalej na západ mimo riešené územie a následne na juh kde sa napojí na verejný vodovod. Predĺženie verejného vodovodu nie je predmetom predloženého projektu a bude riešené ako samostatná stavba v rámci osobitného povoľovacieho procesu.

Požiarny vodovod

Požiarny vodovod bude napojený na vnútorný vodovod a bude trvale pod tlakom s okamžite dostupnou plynulou dodávkou vody. V objekte sa navrhuje vnútorný odber - hadicový systém s výtokom $Q = 0,3$ l/s. Požiarny vodovod bude vyhotovený z oceľových pozinkovaných rúr a oddelený od pitného vodovodu podľa STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (osvetlenie, jednotky spotrebiče, zástrčky, VZT, tepelné čerpadlo, atď.). Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon (P_i) – kW	134,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Z hľadiska koncepcie zásobovania elektrickou energiou sa uvažuje s napojením areálu na distribučnú sieť nízkeho napätia (NN), pričom bilančné požiadavky odberu sú uvedené v tabuľke vyššie. Na základe žiadosti o pripojenie k nízkonapäťovej distribučnej elektrickej sieti stanovil distribútor ZSD podmienky pripojenia, a to výmenu existujúceho distribučného transformátora v existujúcej transformátorovej stanici na pozemku č. 889/85 a realizáciu nového samostatného nízkonapäťového pripojenia. Uvedené požiadavky bude navrhovateľ rešpektovať.

Elektromobilita

Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

Fotovoltika

Súčasťou projektu je inštalácia fotovoltaických panelov umiestnených na streche plánovanej haly. Cieľom projektu je čiastočné pokrytie vlastnej spotreby elektrickej energie odberného miesta, pričom prípadné prebytky vyrobenej elektriny budú dodávané do distribučnej sústavy.

Fotovoltaická elektráreň bude pozostávať zo 220 kusov fotovoltaických panelov s jednotkovým výkonom 445 Wp, čo predstavuje maximálny inštalovaný výkon 97,9 kWp. Panely budú osadené na streche haly na hliníkovej samozaťaženej konštrukcii, ktorá zabezpečí stabilitu a bezpečnú montáž bez potreby kotvenia do strešnej konštrukcie.

Navrhované fotovoltické zariadenia nebudú dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 2. Energetický priemysel, položka 13 – ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody od 5 MW).

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti budú slúžiť tepelné čerpadlá typu vzduch-voda. Vykurovať sa bude len administratívna časť a časť predajného skladu bude temperovaná. Lokálne bude dokurované el. konvertormi alebo podlahovými rohožami. Bežný systém ústredného vykurovania tu nebude použitý.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedenú zo Seneckej cesty do areálu kuriárskej spoločnosti umiestnenej severne od navrhovanej výstavby. Prvý bod napojenia bude hlavný vjazd a výjazd na zmieňovanú miestnu komunikáciu navrhovaný v západnej časti riešeného územia. Zároveň sa navrhuje samostatný vjazd pre zásobovanie zo severnej časti navrhovanej výstavby.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Súčasťou navrhovanej činnosti sú spevnené plochy v riešenom území, ktoré slúžia na parkovanie osobných motorových. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 86 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110. Z celkového počtu potrebných stojísk budú 4 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Stavba: Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji - Senecká cesta

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk		Skutočný počet	Počet státí
			krátkodobých %	dlhodobých %		
Služby (obchody, obchodné centrá)						
- zamestnanci	zamestnanci	4	-	100	26 zamestnancov	6,50
- čistá (úžitková) predajná plocha	m2	25	100	-	810 m2	32,40
Administratívne budovy a verejné inštitúcie						
- zamestnanci	zamestnanci	4	-	100	26 zamestnancov	6,50
- návštevy z čistej admin. plochy s využitím striedania vozidiel na stojiskku 4x za zmenu	m2	25	100	-	273 m2	10,92/4
Priemyselné podniky						
- zamestnanci	zamestnanci	4	-	100	15 zamestnancov	3,75

Výpočet:

$$Po = 6,50 + 32,40 + 6,50 + 2,73 + 3,75$$

$$Po = 51,88 \text{ p. m.}$$

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot K_{mp} \cdot K_d + 1,1 \cdot Po \cdot K_{mp} \cdot K_d$$

$$N = 1,1 \cdot (0,0) \cdot 0 \cdot 0 + 1,1 \cdot (51,88) \cdot 1,0 \cdot 1,4$$

$$N = 79,89 = 80 \text{ p.m (minimálny počet potrebných státí)}$$

O_o - základný počet odstavných stojísk

Po - základný počet parkovacích stojísk

K_{mp} - rekulačný koeficient mestskej polohy = 1,0

K_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce = 1,4

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných

Pre navrhovanú činnosť je potrebné zabezpečiť min. 80 stojísk pre OA podľa STN 73 6110 (2024). Návrh rieši vybudovanie 86 parkovacích stojísk pre OA – návrh vyhovuje.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy (86 P.M.) a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutých prevádzkou navrhovanej činnosti.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Z hľadiska bezpečnosti cestnej komunikácie tvoria bezpečnostné prvky zvislé a dopravné značenia, ktoré sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi. Keďže stavenisková doprava bude využívať aj jestvujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie. Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V susedstve riešeného územia nie sú vybudované cyklochodníky.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky vznikne spolu 67 pracovných miest, z toho 52 pracovných miest pre predajňu a administratívnu časť a 15 pre sklad.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti je možné predpokladať dočasné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v dôsledku emisií zo stavebných mechanizmov a zvýšenej prašnosti vznikajúcej pri výkopových, búracích a zemných prácach, predovšetkým počas suchých meteorologických podmienok. Uvedené vplyvy budú mať dočasný charakter, lokálny dosah a budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác, pričom výstavba nebude prebiehať súčasne v celom riešenom území. Negatívne vplyvy na ovzdušie je možné významne eliminovať uplatnením vhodných technických, technologických a organizačných opatrení počas výstavby. Ide najmä o pravidelné skrúpanie prašných činností a manipulovaných materiálov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie vnútroareálových a prípadne nadväzujúcich vonkajších komunikácií (najmä výjazdov zo staveniska), ako aj čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Pri dodržaní navrhovaných protiprašných a organizačných opatrení a pri realizácii stavebných prác za vhodných poveternostných podmienok sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v najbližšej okolitej zástavbe. Intenzita vplyvov bude premenlivá v závislosti od fázy výstavby, avšak vždy s lokálnym charakterom pôsobenia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, otvorenosť lokality, vzdialenosti navrhovanej činnosti od zástavby a navrhované zdroje tepla nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na plyn / tuhé palivo. Z uvedených dôvodov sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 7 866,00 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 0,19 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 1 887,84 m³/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikajúce odpadové vody odvádzané prostredníctvom novej delenej kanalizačnej sústavy, pozostávajúcej zo samostatných systémov pre splaškové a dažďové vody.

Splaškové odpadové vody

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikajúce odpadové vody odvádzané prostredníctvom navrhovanej kanalizačnej sústavy DN 200 trasovanej po severnej hranici riešeného územia ďalej na západ mimo riešené územie a následne juh kde sa napojí na verejnú kanalizáciu. Výstavba zmieňovanej kanalizácie nie je predmetom predloženého projektu a bude riešená ako samostatná stavba v rámci osobitného povoľovacieho procesu.

Navrhované riešenie nepredstavuje významný negatívny vplyv na životné prostredie, pričom odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizačnej siete v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami na ochranu vôd.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú v súlade s princípmi trvalo udržateľného hospodárenia s vodami zadržované a vsakované priamo v mieste ich vzniku. Odvádzanie dažďových vôd je navrhnuté do vsakovacích systémov, ktoré prispievajú k prirodzenej obnove podzemných vôd.

Vsakovacie systémy budú dimenzované tak, aby zabezpečili dostatočný retenčný a vsakovací objem pre najnepriaznivejšie návrhové zrážky. Pred zaústením dažďových vôd do vsakovacích zariadení budú vody zo spevnených plôch mechanicky predčistené odlučovačom ropných látok so stupňom čistenia na menej ako 0,1mg/l NEL čím sa minimalizuje riziko znečistenia horninového prostredia.

Navrhovaná kanalizačná sústava bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívlovej zrážky v danom území na základe hydrotechnických výpočtov spresnených v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vraľuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a. s. Vraľuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistené cez odlučovač ropných látok a vody z povrchového odtoku zo strechy stavby budú vsakované v riešenom území.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným opatreniam (vsakovac), ktoré umožnia zadržanie vody na pozemku a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O
12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 04	Obaly z kovu	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O

7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	16 02 15	Nebezpečné časti odstránené z vyradených zariadení	N
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 33	Batéria a akumulátory	N
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 8, 10 - 13, 17 a 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 9, 14 - 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 18 a 20 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude skladovaná v rámci staveniska. Vykopaná zemina bude neskôr použitá na spätný zásyp / terénne / sadové úpravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri podkládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu, resp dôjde k ďalšiemu zhodnoteniu čo bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad sa zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu, farebne odlíšených podľa jednotlivých kategórií odpadu) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (VibroAkustika, s.r.o., 02/2026, vid' prílohy).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia bytovej zástavby v blízkostiestskej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do IV. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 70 dB cez deň a večer a 70 dB v noci.“

Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti najmä cestná a letecká doprava.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (VibroAkustika, s.r.o., 02/2026) možno konštatovať nasledovné:

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného Predajného centra nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval.

Navrhovaná činnosť vyvoláva v záujmovom území zmenu kumulatívnych hladín hluku pozemnej dopravy o -0,8 až +0,7 dB oproti súčasnému stavu v sledovaných výpočtových bodoch, čo je v súlade s § 2, bod z), vyhláška 549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.4.1. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 80 dB.

2.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti),

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhované predajné centrum je situované vo vzdialenosti približne 1 km od najbližšej obytnej zástavby, čo predstavuje dostatočný odstup z hľadiska možného ovplyvnenia svetlotechnických pomerov v obytnom území. Pri uvedenej vzdialenosti, s prihliadnutím na výšku plánovaných objektov a existujúce terénne podmienky, nedôjde k vzniku tieniaceho účinku ani zníženia úrovne denného osvetlenia v najbližších obytných priestoroch.

Navrhovaná činnosť nemá potenciál spôsobiť nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických podmienok najbližšej obytnej zástavby a nepredstavuje riziko nesúladu s požiadavkami normy STN 73 0580 – Denné osvetlenie budov.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami.

Sadové úpravy sú navrhnuté s cieľom začlenenia navrhovanej zástavby do okolitého prostredia, zlepšenia mikroklimatických podmienok územia a vytvorenia esteticky a ekologicky hodnotného prostredia. Navrhovaná zeleň plní okrem estetickej funkcie aj funkciu izolačnú, ochrannú a hygienickú. V riešenom území budú realizované plochy trávnikov, výsadba stromov a krovín, najmä pozdĺž komunikácií, parkovacích plôch a na obvodových častiach areálu. Zeleň bude zároveň slúžiť ako optická clona a čiastočná protihluková ochrana. Druhové zloženie vegetácie bude tvoriť predovšetkým domáca, stanovištne vhodná a nenáročná zeleň, odolná voči mestskému a priemyselnému prostrediu. Pri návrhu výsadby sa uprednostnia dreviny s nízkymi nárokmi na údržbu a vodu. Celkovo bude navrhnutých 4 861 m² plôch zelene. Sadové úpravy budú realizované v súlade s platnými normami a predpismi, pričom budú rešpektované existujúce inžinierske siete a ochranné pásma. Údržba zelene bude zabezpečená pravidelným kosením trávnikov, ošetrovaním drevín a dopĺňaním výsadby podľa potreby. Navrhovaná je extenzívna strešná zeleň s celkovou plochou 648 m², ktorá prispeje k zlepšeniu mikroklimy a zadržiavaniu zrážkových vôd.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia obchodu a služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve, cca 1 km JV smerom od hranice riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže a svetelno-technických pomerov ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti.

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie predajného centra a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby.

Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zástavby, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe hlukovej štúdie a navrhovaných parametrov činnosti, resp. vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby v kumulácii s okolitými existujúcimi a plánovanými činnosťami možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti pri realizácii príslušných stavebno-technických a dopravných-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani obyvateľov / zamestnancov / návštevníkov navrhovanej činnosti.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu 52 pracovných príležitostí pre predajňu a administratívnu časť a 15 pre sklad.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na navrhovaný spôsob vykurovania objektov prostredníctvom tepelných čerpadiel typu vzduch-voda, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladaný počet parkovacích stojísk, ako aj otvorený charakter krajiny je možné konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok v

ovzduší na najbližšej existujúcej zástavby, po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky, sa budú pohybovať pod hodnotami príslušných imisných limitov stanovených platnou legislatívou.

Zároveň sa predpokladá záujem o využívanie obnoviteľných zdrojov energie (najmä fotovoltické systémy, solárne kolektory a pod.), v dôsledku čoho možno očakávať, že v porovnaní so súčasným stavom dôjde len k miernemu nárastu emisií znečisťujúcich látok vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať významnú záťaž pre životné prostredie obce Ivanka pri Dunaji.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia v okolitých obytných celkoch a navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany ovzdušia v predmetnom území realizovateľná.

Počas realizácie navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasné nepriaznivé vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v stavebnými mechanizmami a zvýšenej prašnosti. Tieto vplyvy budú mať dočasný a časovo obmedzený charakter, prevažne viazaný na etapu zemných prác, pričom ich intenzita môže byť minimalizovaná uplatnením vhodných stavebných postupov a organizačných opatrení.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, príválové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do vsaku),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trávy, vegetačná strecha a pod.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby.

V súvislosti s prevádzkou stavby sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. nepredpokladajú.

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný akustický posudok (viď. prílohy). Na základe výsledkov akustického posudku (VibroAkustika, s.r.o., 02/2026) môžeme konštatovať, že stavba bude spĺňať limitné hodnoty stanovené príslušnou legislatívou. Samostatná prevádzka navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí významné navýšenie hluku v lokalite. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť vyvoláva v záujmovom území zmenu kumulatívnych hladín hluku pozemnej dopravy o -0,8 až +0,7 dB oproti súčasnému stavu v sledovaných výpočtových bodoch, čo je v súlade s § 2, bod z), vyhláška 549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných navrhovaných protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú z celého areálu vsakované do podlažia pomocou systému vsakovacích zariadení s potrebným objemom na zachytenie najnepriaznivejšej prírlovej zrážky. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú pred vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok (ORL). Navrhuje sa odlučovač na prečistenie do 0,1 mg/l/NEL.

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území prijateľný a realizovateľný, nakoľko:

- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území. Stavba je nepodpivničená.
- Dažďové vody zo strechy objektov a dažďové vody z parkovísk (prečistené cez ORL) budú odvádzané do kapacitne vyhovujúcich vsakovacích systémov.
- Splaškové vody budú prečistené v kapacitne postačujúcej ČOV.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.
- Stavba je realizovaná nad hladinou podzemnej vody.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacich vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu). Parkoviská predajne nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov predajne.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Pôdy riešeného územia sú evidované ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vzhľadom na lokalizáciu stavby v urbanizovanom území bez záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Prevažnú časť plochy riešeného územia tvorí ostatná plocha využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, resp. kukurice (parcely riešeného územia nie sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu). Po okrajoch riešeného územia sa nachádza drevinová vegetácia.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území v rámci prieskumu, počas spracovania zámeru, nebol zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom extenzívnej vegetačnej strechy a sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín na teréne, ide o vplyv pozitívny. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 22 394 m². Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmenu klímy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať invázne a invázne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo príľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej/navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce štruktúry v jej okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti nezastavaný pozemok sa funkčne prehodnotí, zmodernizuje a zatraktívni, v danom území vznikne predajné centrum súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešené územie a jeho okolie bude kultúrne, čisté a bezpečné.

Navrhovanú činnosť z pohľadu jej vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny považujeme za realizovateľnú, predmetná stavba je v súlade s platnou reguláciou stanovenou v ÚPN obce Ivanka pri Dunaji.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová stavba, ktorá mierne pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti. S jej objemovým riešením v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetické začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreveniny, kry, zatrávnenie, zelená strecha). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a akceptovateľný.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Čez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, vo vzdialenosti cca 2,8 km sa z prvkov kostry ÚSES nachádza okrajová časť biocentra RBc11 Jazero a lužný les v Ivanke pri Dunaji, cca 2,6 km biocentrum RBc12 L'adová voda a cca 470 m biokoridor RBk10 Šúrsky kanál.

Vzhľadom na charakter stavby, vzdialenosť stavby od prvkov ÚSES, navrhované nové vegetačné úpravy, ako aj prijatím príslušných opatrení uvedených v kap. IV. predloženého zámeru významné negatívne vplyvy stavby na prvky ÚSES nepredpokladáme. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie je evidované ako ostatná plocha, jeho využitím na poľnohospodársku výrobu, resp. lesné hospodárstvo v zmysle ÚPN sa neuvažuje.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedenú zo Seneckej cesty do areálu kuriárskej spoločnosti umiestnenej severne od navrhovanej výstavby. Prvý bod napojenia bude hlavný vjazd a výjazd na zmieňovanú miestnu komunikáciu navrhovaný v západnej časti riešeného územia. Zároveň sa navrhuje samostatný vjazd pre zásobovanie zo severnej časti navrhovanej výstavby.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 86 p.m. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2. Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutých obcí.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti (Ivanka pri Dunaji, Senecká). Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny. Lokalita sa nachádza v dosahu MHD.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území.

Pre pohyb peších bude v zóne vybudovaná sieť chodníkov a pochôdných plôch. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce / plánované mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovanej činnosti a nebude ich znefunkčňovať. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Vplyv navrhovanej činnosti na oblasť služieb sa hodnotí ako pozitívny. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nového predajného centra zameraného na sortiment pre dom a záhradu, čím sa rozšíri existujúca sieť maloobchodných služieb v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť prispeje k zvýšeniu dostupnosti tovarov pre obyvateľov dotknutej lokality a širšieho okolia, k skvalitneniu obchodnej vybavenosti územia a k posilneniu miestnej ekonomickej aktivity. Zároveň sa predpokladá vytvorenie nových pracovných príležitostí v sektore služieb.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, najbližšia obytná zástavba sa nachádza až 1 km JV smerom. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, užívateľov/ zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropologický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnému využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácných druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov viazaných najmä na plochy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym/nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej polohu / priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 5 m v severo-západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza NPR Šúr, nachádzajúce sa cca 2,5 km v severom od areálu navrhovanej činnosti.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo

ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu a chránené vtáčie územiu: SKCHVU014 Malé Karpaty (vzdialené od riešeného územia cca 5 km v SZ smere), SKUEV0279 Šúr (vzdialené od riešeného územia cca 2,5 km v S), SKUEV0822 Malý Dunaj (vzdialené od riešeného územia cca 3,6 km v J smere).

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v danom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV

	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+2	P	D
4. Doprava	Návážnosť na priľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+2	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	-1	P/N	T
	Emisie	0	0	BV	BV

	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	-1	P	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúde, režime	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-1	P	T
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	0	BV	BV
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	+1	P	T
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	P	T
4. Doprava	Návaznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť príľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	+2	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	+1	P	T

7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve cca 1 km JV smerom od hranice riešeného územia.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s ostatnými činnosťami v území mierne zmení súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že samotná stavba bude realizovaná v súlade s príslušnými hygienickými limitmi stanovenými legislatívou.

Navrhovaná činnosť vyvoláva v záujmovom území zmenu kumulatívnych hladín hluku pozemnej dopravy o -0,8 až +0,7 dB oproti súčasnému stavu v sledovaných výpočtových bodoch, čo je v súlade s § 2, bod z), vyhláška 549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a zásobovanie. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú, resp. nebudú vyskytovať zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality, resp. mesta.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. rozmedzí 7,00-18,00 h.

- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stanovisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Nevyhnutný výrub drevín uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované formou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarne vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

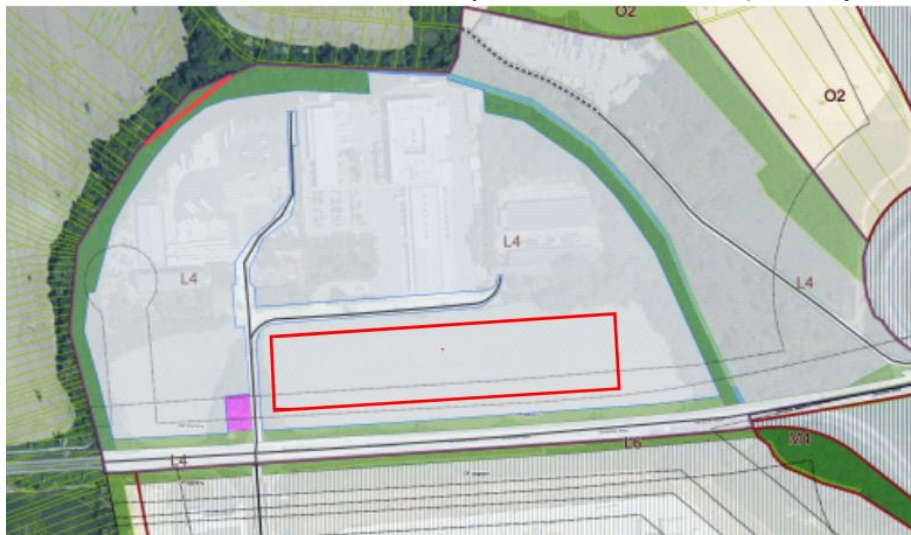
Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla ani k vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Predložený projekt rieši umiestnenie novostavby resp. predajne na parcelách reg. KN-C č. (k.ú. Fárna): 867/1 (ostatná plocha), 867/19 (ostatná plocha), 867/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 961/13 (ostatná plocha), 961/14 (ostatná plocha).

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané záväzné stanovisko obce Ivanka pri Dunaji (č. pD500/25-6642-6901/LL, zo dňa 10.10.2025). Vo výrokovvej časti záväzného stanoviska dotknutá obec konštatuje, že stavba „Predajné centrum pre dom a záhradu“, je v súlade s Územným plánom obce Ivanka pri Dunaji, v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov ÚPN

Obr.: Zakreslenie riešeného územia – výrez z ÚP obce Ivanka pri Dunaji



Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

posudzovaná stavba: predajné centrum - v súlade

koeficient zastavanosti

posudzovaná stavba: 11,9 % / max. 55 % / - v súlade

koeficient zelene

posudzovaná stavba: 44,8 % / min. 20 % / - v súlade

podlažnosť

posudzovaná stavba: 2 podlažná / max. 3 nadzemné podlažia/ - v súlade

Konštatujeme, že navrhovaná činnosť bude rešpektovať funkčné a priestorové využitie daného územia v zmysle územného plánu. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom bude overený v ďalšom stupni povoľovania stavby.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v tomto zámere EIA, je navrhovaná činnosť realizovateľná.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Predpoklad pravdepodobného vývoja dotknutej lokality na základe dostupných informácií v prípade nulového variantu:

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu riešeného územia, ani k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v regióne. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie hodnoteného územia vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutých pozemkoch situovaných v obci Ivanka pri Dunaji, k. ú. Fárna, vybudovať predajňu pre dom a záhradu s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb (riešené územie) na úrovni 48 598 m².

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 86 parkovacích stojísk. Predajňa bude napojená priamo na ulicu Senecká cesta.

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia predajne s skladovacou halou a terminálom pre nakladanie. Celková výmera hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží bude na úrovni 6 740 m². Podzemné podlažia nie sú navrhované.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú pozostávať zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre zamestnancov/návštevníkov predajne. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 22 394 m².

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, vegetačné strechy, tepelné čerpadlá, solárne panely, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

Navrhovaný projekt nebude novým zdrojom príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných návštevníkov a zamestnancov predajne.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Pohľady
- Akustická štúdia „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji – Senecká cesta“ VibroAkustika, s.r.o., Žilina, 02/2026
- Hydrogeologický posudok „Predajné centrum pre dom a záhradu, Bratislava“, V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 07/2025
- Inžinierskogeologický prieskum „Predajné centrum pre dom a záhradu, Bratislava“, V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 07/2025

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji – Senecká cesta“, VibroAkustika, s.r.o., 02/2026
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava
- Hydrogeologický posudok „Predajné centrum pre dom a záhradu, Bratislava“, V&V GEO, s.r.o., 07/2025
- IG Mapa SSR, GS SR
- Inžinierskogeologický prieskum „Predajné centrum pre dom a záhradu, Bratislava“, V&V GEO, s.r.o., 07/2025
- Katalóg Biotopov Slovenska. Druhé, rozšírené vydanie, ŠOP SR, Banská Bystrica, 2023
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
 - Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Senec, SAŽP, Bratislava, 2019
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji, textová a grafická záväzná časť, 2021 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
 - www.ivankapridunaji.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk,
www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané záväzné stanovisko obce Ivanka pri Dunaji (č. pD500/25-6642-6901/LL, zo dňa 10.10.2025).

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia projektu stavby: „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji – Senecká cesta“, TIPRO projekt s.r.o., Brno, (10/2025)

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutých pozemkoch situovaných v obci Ivanka pri Dunaji, k. ú. Fárna, vybudovať predajňu pre dom a záhradu s vlastným zázemím, za účelom funkčnej

reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, v k. ú. Fárna. Plocha riešeného územia o výmere 48 598 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, k. ú. Fárna, parc. č.: 867/1 (ostatná plocha), 867/19 (ostatná plocha), 867/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 961/13 (ostatná plocha), 961/14 (ostatná plocha).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky technickej infraštruktúry sú dotknuté parcely reg. C, č.: 867/5, 867/9, 867/14, 867/48, 867/57, 867/58, 867/59, 867/91, 867/92, 889/55, 889/121, 961/15, 961/18, 961/23, 961/24, 961/33, 961/34, 961/40, 961/41, 961/42.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia obchodu a služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve cca 1 km JV smerom od hranice riešeného územia.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu a vzhľadom k výsledkom akustickej štúdie (viď prílohy) môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali návštevníkov obchodných prevádzok alebo okolité obyvateľstvo nadlimitnými akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovanej činnosti.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Realizácia stavby na dotknutých parcelách je navrhovaná v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, vegetačné strechy, atď.).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú pozostávať zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre zamestnancov/návštevníkov predajne. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 5 509 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu stavby a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- mierne zvýšenie emisnej (mobilné zdroje) a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného potenciálu riešeného územia,
- nové plochy občianskej vybavenosti,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- nová dopravná a technická infraštruktúra,
- sadovnícke upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Závěrečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci január a február v roku 2026.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Mgr. Jakub Baliga

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Jozef Píala,
za navrhovateľa

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY