



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDMIER ZMENY a DOPLNKY č.4

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov**
Obec Predmier
- 2. Identifikačné číslo**
00321567
- 3. Adresa sídla**
Obecný úrad Predmier
Predmier 169
013 51 Predmier
- 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa**
Štefan Klus
starosta obce Predmier
Predmier 169
013 51 Predmier
- 5. Kontaktná osoba**
Ing. Marta Slámková
(reg. č.:459; odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 459
telefón: 0917 247 801
e-mail: slamkova@gmail.com
možné miesto konzultácie: Obecný úrad Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov**
Územný plán obce Predmier Zmeny a Doplnky č.4
- 2. Charakter**
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení, jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovaciú dokumentáciu obce o zmenu a doplnok.
- 3. Hlavné ciele**
Predmetom vypracovania je :
 - doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch: D3 Dolné záhumnie,
 - doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch D4 Dolné záhumnie,
 - doplnenie prístupovej cesty D5 - Dolné záhumnie,
 - doplnenie plochy výroby, skladov a parkovísk : D6. Kamenský mlyn,
 - zosúladenie ÚPN-O Predmier ZaDč.4 so záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja v aktuálnom znení.
- 4. Obsah (osnova)**
Územný plán obce Predmier Zmeny a Doplnky č.4

Textová časť:

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia a problémy
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

II. Riešenie Územného plánu obce Predmier Zmeny a doplnky č.4

- A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- B) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- P) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- R.) Návrh záväznej časti

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI + Schéma záväzných častí

Grafická časť:

- 1. Širšie vzťahy (priesvitka – návrh zad č.4) M 1 : 50 000
Širšie vzťahy
(podklad – aktuálny výrez z UPN-VUC Žilinský kraj)

- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia (priesvitka – návrh zad č.4)
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia
(podklad – aktuálny výrez z UPN-O Predmier v znení ZaD č.3) M 1 : 10 000

- 3. Doprava (priesvitka – návrh ZaD č.4)

Doprava (podklad – aktuálny výrez z ÚPN-O Predmier v znení ZaD č.3) M 1: 10 000

4. Technická infraštruktúra (priesvitka – návrh zad č.4) M 1: 10 000
technická infraštruktúra (podklad – aktuálny výrez z ÚPN-O Predmier v znení ZaD č.3)
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (priesvitka – návrh ZaD č.4) M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Územný plán obce Predmier Zmeny a Doplnky č.4, v zmysle stavebného zákona sa vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrhu Územného plánu obce Predmier Zmeny a Doplnky č.4.:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente a odovzdanie príslušnému orgánu OÚ Bytča-OSŽP, pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov 03 2026
- Návrh riešenia ÚPN -O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 03.2026
- Prerokovanie návrhu ÚPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 04.2026
- Schválenie ÚPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 09.2026
- Čistopis ÚPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 10.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4

musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja, schválená 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky č.1,2,3,4 a 5 , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN VÚC; Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinský kraj až všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ÚPN VÚC v platnom znení) .

- Územný plán obce Predmier (ÚPN-O) schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 16.02.2004, uznesením obecného zastupiteľstva č.8/2004
- ÚPN -O Predmier –Doplnok č.1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 5.5.2006 uz. číslo 26/2006
- ÚPN- obce Predmier – Doplnok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 14.06.2017 uznesením č. 4/2017.
- ÚPN- obce Predmier – Doplnok č. 3 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Predmier uznesením č.02/2021 zo dňa 08. 11. 2021.
- ÚPN - O susediacich obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Predmier.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Predmier
Záväzná časť Za Dč.4 ÚPN-O Predmier bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Predmier.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:

- platný ÚPN -O Predmier
- vymedzenie riešeného územia ZaDč.4ÚPN-O Predmier
- záber P.P
- spotreba vody
- územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné vyplývať zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Predmier Zmeny a Doplnky č.4

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv návrhu Zmien a doplnku č.4 Územného plánu obce Predmier, spočíva najmä v zmene využitia územia, zvýšení dopravnej záťaže, v zábere pôdy, zmene vodného režimu.

Nepriame vplyvy návrhu spočívajú najmä v rozvoji územia, zvýšení dopravnej záťaže v širšom okolí, v raste počtu obyvateľov, vyšších nárokoch na infraštruktúru a možných konfliktoch medzi obytnou funkciou a výrobou. Požadované aktivity do územia sú navrhnuté tak, aby nedošlo k ohrozeniu občanov a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Územného plánu obce Predmier Zmeny a Doplnky č.4 , dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, bývania a výroby, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Realizácia navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, realizácie prístupovej cesty, plochy výroby, skladov a parkovísk v dotknutých lokalitách nepredstavuje riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce Predmier.

5. Vplyvy na chránené územia

- riešené lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Riešené územie návrhu ÚPN – O Predmier Zmeny a Doplnky č.4 nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča (SAŽP, r. 2020), ktorý vyčlenil nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

RBc6 Váh pri Predmieri

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Mikšová, Predmier, Hvozdnica, Malá Bytča

Charakteristika a opis biocentra: Špecifické a významné brehové porasty tvoriace vhodné podmienky aj pre živočíšstvo. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Mikšová.

Biokoridory

NRBk1 rieka Váh

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Stav biokoridoru: nevyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Kotešová, Hliník nad Váhom, Hrabové, Veľká Bytča, Malá Bytča, Predmier, Hvozdnica, Mikšová, Maršová

Charakteristika: Tvorí hlavnú os celého systému v okrese. Ide o hlavný hydrický koridor, ktorý na územie vstupuje zo severovýchodu z okresu Žilina a opúšťa ho juhozápadným smerom do okresu Ilava.

RBk5 ekotón severného okraja Strážovských vrchov

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Hlboké nad Váhom, Hrabové, Predmier, Maršová

Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Predmier do uvedených prvkov ÚSES nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave navrhovanej činností. Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy, vzhľadom na to, že obec Predmier nesusedí s iným štátom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- občania obce Predmier,
- občianske združenia,
- právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.
- Široká verejnosť

2. Zoznam dotknutých subjektov v prílohe

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Prílohou oznámenia strategického dokumentu je návrh ÚPN- O Predmier Zmeny a Doplnky č.4

Grafická časť ÚPN- O Predmier Zmeny a Doplnky č.4

- Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
- Výkresy – v mierke 1: 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Boli sústredené a bola vyhodnotená ich závažnosť v rámci prípravných prác obstarávateľa. Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Predmier:

- Územný plán obce Predmier (schválený)
- Územný plán obce Predmier Doplnok č.1 (schválený)
- Územný plán obce Predmier Doplnok č.2 (schválený)
- Územný plán obce Predmier Doplnok č.3 (schválený)
- Evidenčné údaje parciel v k.ú Predmier
- Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a SZ.

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

V Predmieri 10.03.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa Oznámenia...

Ing. Marta Slámková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie. ÚPD a ÚPP,
reg. číslo 459

2. Potvrdenie správnosti údajov Oznámenia... podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Štefan Klus – starosta obce Predmier

Príloha:

Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, ul .Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, oddelenie územného plánovania, Kominárska 5711 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov č.1, 010 01 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, ul. V .Spanyola č.27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám č.19, 010 01 Žilina
13. Archeologický ústav SAV, Akademická č.2, 949 21 Nitra
14. SPP – distribúcia,a.s Mlynské Nlvy 44/b, 825 11 Bratislava 264
15. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nlvy 59/A, 824 84 Bratislava 26
16. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul.Matice slovenskej č.10, 971 01 Prievidza
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ROZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany
19. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava15,P.O.BOX 100
21. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
22. Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Zoznam dotknutých obcí

23. Obec Hvozdnica, Obecný úrad Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica
24. Obec Jablonové, Obecný úrad č.92, 013 52 Jablonové
25. Mesto Bytča, Mestský úrad Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
26. Obec Maršová-Rašov, Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier