

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a oznámenie o predložení informácie o navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona.

- a) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „OU DS OSZP“), oznamuje verejnosti, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**BAAR PARK II**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona posudzovaniu vplyvov.

Príslušný orgán	Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie Jesenského 5026/13a , 929 01 Dunajská Streda
Názov zmeny navrhovanej činnosti	BAAR PARK II
Miesto realizácie	Kraj: Trnavský Okres: Dunajská Streda Katastrálne územie : Dolný Bar Parcelné číslo: 1051/823,150, 200, 340, 339
Predmet činnosti	Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti BAAR PARK II je vytvorenie kapacitných možností pre 40 stavebných pozemkov (SP) určených podľa ÚPN-O pre individuálnu bytovú výstavbu
Navrhovateľ	Slovak Investments s.r.o. , Tvarožková 2, 811 03 Bratislava

- b) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona na základe doručenej informácie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona, vykoná posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti, ktorého výsledkom bude podľa § 37 ods. 1 zákona záverečné stanovisko.

Povoľujúci orgán	Obec Topoľníky Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Stavebné povolenie podľa zákona č. 364 z 13.mája 2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- e) Navrhovateľ Slovak Investments s.r.o. , Tvarožková 2, 811 03 Bratislava doručil dňa 13. 03. 2026 na OUDS OSZP podľa § 22 zákona informáciu o zmene navrhovanej činnosti. Doručením informácie o navrhovanej činnosti sa začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Informácia o navrhovanej činnosti je zverejnená v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/baar-park-ii>

f) Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, po jeho určení, a správa o hodnotení navrhovanej činnosti, po jej doručení, budú taktiež zverejnené v centrálnom informačnom systéme.

g) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/baar-park-ii>

h) Podľa § 23 ods. 1 zákona príslušný orgán požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby bezodkladne od doručenia informácie o navrhovanej činnosti ju zverejnila spôsobom v mieste obvyklým **na dobu najmenej 21 dní.**

Podľa § 34 ods. 2 zákona ak má dotknutá obec záujem vykonať verejné prerokovanie navrhovanej činnosti, po dohode a v spolupráci s navrhovateľom určí miesto a čas verejného prerokovania a oznámi ho verejnosti spôsobom v mieste obvyklým najneskôr desať dní pred jeho konaním. Dotknutá obec alebo navrhovateľ oznámi miesto a čas konania verejného prerokovania OUDS OSZP, ktorý informáciu zverejní v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli.

i) Podľa § 24 od. 3 zákona **verejnoscť prejaví záujem** na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona**, t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti prostredníctvom centrálneho informačného systému. Na odôvodnené písomné stanoviská podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci posudzovania jednej a tej istej navrhovanej činnosti, ktoré už boli uplatnené a s ktorými sa už príslušný orgán vysporiadal sa nemusí prihliadať.

Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá **verejnoscť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 odseku 3 zákona**, t. j. prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona, alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa § 24 odseku 3 zákona, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 23 ods. 3 zákona majú navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu do termínu ústneho pojednávania.

Príslušným orgánom, ktorému možno zasilať pripomienky alebo otázky je OUDS OSZP.

j) **Správne konanie** podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie **sa začína dorúčením úplnej správy o hodnotení činnosti navrhovanej činnosti na OU DS OSZP.**

Účastníci konania a ich zástupcovia majú podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Účastníci konania majú taktiež v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť sa pred vydaním

rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 37 ods. 1 zákona výsledkom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti je záverečné stanovisko. Záverečné stanovisko je rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoloňacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom OUDS OSZP v záverečnom stanovisku.

Podľa § 37 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne zverejní záverečné stanovisko na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené. Za deň uverejnenia sa považuje deň, keď bolo záverečné stanovisko uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má obec zriadené.

Odvolaie proti záverečnému stanovisku, ktoré bude výsledkom procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, je možné podať na adresu: OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením záverečného stanoviska účastníkovi konania.

V zmysle § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje v zmysle osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci. **Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

- k) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 38 ods. 3 zákona nesmie povoľujúci orgán vydať rozhodnutie bez záverečného stanoviska, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona bude mať OUDS OSZP v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu. V záväznom stanovisku OUDS OSZP uvedie, či návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom a so záverečným stanoviskom vydaným podľa zákona a jeho podmienkami. Ak ide o povoloňacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere ku kolaudácii.

Podľa § 38 ods. 6 zákona musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.