OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2024/012434-015

Senec
14. 05. 2024

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2024/012434-015

vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti "Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec"

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie zmeny navrhovanej činnosti "Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec" podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov/ navrhovateľ - TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 29, 903 01 Senec, IČO: 36 546 127 ; dotknutá obec - mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec; dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec “, predloženého navrhovateľom spoločnosťou TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 29, 903 01 Senec , IČO: 35 546 127 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec “ uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 29, 903 01 Senec , IČO: 35 546 127, umiestnená v Bratislavskom kraji, okres Senec, obec Senec – riešené územie na parcele č.5551/7, 5551/10, 5551/95, 5551/96, 5551/111, 5551/112, 5551/113, 5551/114, 5551/4 katastrálne územie Senec.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podložia, použitý stavebný materiál a pod.). Stavba bude založená podľa výsledkov geologického prieskumu;

• Vykurovanie skladovanej haly zabezpečiť v súlade s oznámením o zmene - tepelné čerpadlá;

• Do projektovej dokumentácie zapracovať terénne a sadové úpravy v riešenom území; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potencionálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť;

• Pri hĺbení stavebnej jamy budú použité štandardné postupy a mechanizmy, v súlade s platnou legislatívou aby nedošlo ku kontaminácii spodných vôd;

• Ochrana spodných vôd a pôdy bude zabezpečená dôsledným dodržiavaním prevádzkových predpisov; správnym skladovaním a manipuláciou a chemikáliami a ropnými produktmi v zmysle platných predpisov;

• Zabezpečiť kontrolu stavu strojov a zariadení;

• Dodržať správne skladovanie stavebných materiálov a nakladanie so stavebným odpadom;

• Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami dodržať navrhované parametre stanovené v dokumente „General dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav;

• Dodržať vyhodnotenie pripomienok, ktoré vyplynuli zo stanoviska dotknutej verejnosti ZDS zo dňa 04.04.2024 a to :
Objekty navrhnúť v súlade s najnovšími požiadavkami na zateplenie objektov. Steny a stropy objektov navrhnúť so zateplením tak, aby objekty vyhovovali prísnym kritériám energeticky pasívnych objektov;
Zabezpečiť spoluprácu s miestnou samosprávou – závery stretnutí s mestom Senec premietnuť do ďalších stupňov dokumentácie;
Zabezpečiť zateplenie objektu na úroveň pasívnych objektov, v súlade s vyhodnotením pripomienok ZDS ;
Navrhnúť efektívne rekuperačné vetranie objektu;
Zabezpečiť inštaláciu fotovoltickej elektrárne na streche objektov;
Hospodáriť s dažďovou vodou na pozemku investora vo forme retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom;
V ďalšom stupni projektu pre stavebné povolenie zrealizovať aj odborné posúdenie navrhovaných opatrení formou odborného posúdenia – systému odvedenia dažďových vôd;
Stavebné materiály navrhované pre výstavbu budú primárne recyklovateľné;
Pri výstavbe uprednostňovať recyklované stavebné materiály ako sú drte z betónov, ocele z kovošrotu, izolácie na báze recyklovaných textílií;
Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s vyjadrením navrhovateľa bod č. 12, bod č. 13 stanoviska zo dňa 04.2024;
Dodržať časový plán realizácie navrhovaných opatrení na základe stanoviska navrhovateľa zo dňa 04.04.2024

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ spoločnosť TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 29, 903 01 Senec, IČO:36 546 127 v zastúpení spoločnosťí REDE-PROJECT s.r.o., so sídlom Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 45 495 367 a ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 01 Bratislava, IČO: 46 957 481 predložil dňa 28.03.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej

činnosti „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec“ v meste Senec, katastrálne územie Senec, – riešené územie na parcele č.5551/7, 5551/10, 5551/95, 5551/96, 5551/111, 5551/112, 5551/113, 5551/114, 5551/4 katastrálne územie Senec ktoré vypracovala spoločnosť ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2024/012434-002 zo dňa 03.04.2024, rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie , že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 21.09.2023 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a na svojej úradnej tabuli a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení. Zverejnenie oznámenia o zmene : https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rozsirenie-logisticko-administrativneho-arealu-tzmo-slovakia-senec-

http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Okresný úrad Senec, OSŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2024/012434-011 zo dňa 23.04.2024, vyzval splnomocneného zástupcu navrhovateľa na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ listami zo dňa 25.04.2024 a 06.05.2024 doložil doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich z dourčených stanovísk. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2024/012434-013 zo dňa 29.04.2024 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch k vydaniu rozhodnutiu a oznámil, že stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní tvoria podklad rozhodnutia, ktoré bude vydané. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku bolo účastníkom konania a zúčastneným osobám oznámené, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia prípadne navrhli jeho doplnenie.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Projekt BELLA SK – Logisticko – administratívny areál bol posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v roku 2016. V zisťovacom konaní bolo vydané rozhodnutie o neposudzovaní zámeru pod č. OU-SC-OSZP-2016/011695-Gu zo dňa 11. 10. 2016. Navrhovaný zámer riešil výstavbu logisticko – administratívneho areálu – BELLA SK so skladovou halou prepojenou s administratívnym objektom na parcele č. 5551/7. Projekt zahŕňal objekt skladovej haly SO 01 so zastavanou plochou 1 755 m2, objekt administratívnej budovy SO 02 so zastavanou plochou 793,1 m2 a exteriérový prístrešok. Súčasťou stavby boli úpravy bezprostredného okolia stavby spočívajúce vo výstavbe spevnených plôch určených pre vnútro areálovú komunikáciu, pre parkovanie osobných áut zamestnancov a vybudovanie novej infraštruktúry slúžiacej novej stavbe. Posúdených bolo 26 parkovacích miest. Účelom haly je skladovanie hygienických a zdravotných potrieb.Výstavba prebehla v priebehu rokov 2017 a 2018. Kolaudačné rozhodnutia pre jestvujúci areál boli vydané v novembri 2018 podľa objektovej skladby uvedenej nižšie.

Súčasný stav

Jestvujúca činnosť pozostáva z nasledovnej objektovej skladby:

Objektová skladba jestvujúca hala (pôvodne posúdená činnosť, 2016):

SO.01 – Skladová hala

SO.02 – Administratívna budova
SO.03 – Vonkajší prístrešok
SO.04 – Vrátnica
SO.05 – Komunikácie a spevnené plochy
SO.06 – Kanalizačná prípojka splašková
SO.07 – Dažďová kanalizácia, zaolejované vody, ORL
SO.08 – Prípojka vody
SO.09 – NN prípojka
SO.10 – STL prípojka
SO.11 – Dátové pripojenie
SO.12 – Parkové a sadové úpravy, oplotenie

Na jestvujúcom parkovisku sa nachádza 32 parkovacích miest. Zastavaná plocha administratívnej budovy SO.02 predstavuje 484 m2. Objekt vrátnice sa nerealizoval.

Zmena činnosti

Rozšírenie areálu o prístavbu výrobnej haly má uvedenú nasledovnú objektovú skladbu:

E1 Stavebné a inžinierske objekty
SO 20 Logistická hala
SO 20.1 Architektúra a stavebná časť
SO 20.2 Statika
SO 20.3 Zdravotechnika
SO 20.5 Vykurovanie
SO 20.6 VZT a chladenie
SO 20.7 Elektroinštalácia, bleskozvod a uzemnenie, príprava FTV
SO 20.8 EPS
SO 20.9 HSP

SO 21 HTÚ _príprava územia
SO 22 Oporné múry a oplotenie
SO 22.1 Architektúra a stavebná časť
SO 22.2 Statika
SO 22.7 Elektroinštalácia a uzemnenie
SO 23 Sadové úpravy
SO 24 Komunikácie a spevnené plochy
SO 25 Areálový požiarny vodovod
SO 26 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 27 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie
SO 28 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL
SO 29 Areálové rozvody NN, slaboprúdu a osvetlenia areálu
E2 Prevádzkové súbory
PS 01 Regálové skladovanie
PS 02 Automatické zakladače
PS 03 Manipulačná plošina 1 a 2

Zmena sa týka rozšírenia areálu TZMO Slovakia o prístavbu novej logisticko-administratívnej haly, konkrétne ide o rozšírenie skladových priestorov realizáciou nového objektu SO 20 a s tým súvisiacou výstavbou oporného múru a oplotenia (SO 22) a úpravami vnútroareálovej komunikácie a inžinierskych sietí. Jestvujúce objekty budú prepojené s novovybudovanou halou. Predmetom stavby je vytvorenie priestorov pre skladovanie, balenie a manipuláciu so zdravotníckymi materiálmi a pomôckami. Dispozične je hala členená na skladový a expedičný priestor. Priestory dopĺňa 3-podlažný vstavok s nevyhnutným administratívno-sociálnym zázemím pre zamestnancov. V predkladanej zmene činnosti sa nenavrhujú nové parkovacie miesta.

Navrhovaný objekt je riešený ako priemyselná halová stavba so vstavkom. Konkrétne ide o halu s nepravidelným pôdorysom v tvare L, s max. rozmermi 80 m x 54,7 m a hlavným osovým rozmerom 30 x 6 m a 24 x 6 m. Nový objekt bude priamo nadväzovať na jestvujúcu halu.
Zastavaná plocha súčasnej logistickej haly a administratívnej časti je 2 239 m2. Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov vrátane administratívnej časti predstavuje cca 2 473,1 m2. Zmenou navrhovanej činnosti prístavbou dochádza k zvýšeniu podlahovej plochy o 3 268,4 m2 oproti existujúcemu stavu. Spevnené plochy areálu budú celkovo predstavovať rozlohu 4 955 m2. Plochy zelene budú celkovo v areáli tvoriť plochu 5 656 m2.

Zmena navrhovanej činnosti je v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu posudzovaniu vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8
Bod 9 : Infraštruktúra, položka č. 16 – Projkety rozvoja obcí vrátane:

b) Pozemných stavieb alebo iných súborov, kde je od 1000 m² stanovené zisťovacie konanie (zmena navrhovanej uvažuje s celkovou podlažnou plochou 6900,61 m² mimo zastavaného územia obce) – podlieha zisťovaciemu konaniu

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 6 stanovísk (rezortný orgán, dotknutý orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec). Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Od dotknutej verejnosti bolo doručené jedno stanovisko.

K oznámeniu o zmene o navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2024/347075-004 zo dňa 04.04.2024)

Zmena navrhovanej činnosti sa týka rozšírenia areálu TZMO Slovakia o prístavbu novej, logisticko-administratívnej haly, konkrétne ide o rozšírenie skladovacích priestorov realizáciou nového objektu SO 20, a s tým súvisiacou výstavbou oporného múru a oplotenia (SO 22) a úpravami vnútro areálovej komunikácie a inžinierskych sietí.Podľa zmeny navrhovanej činnosti dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do povodia Malého Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dotknuté územie k vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku. Dotknuté územie patrí do povodia rieky Malý Dunaj (v širšom okolí hlavný recipient). V dotknutom území sa povrchové toky nevyskytujú. Hlavným tokom na území mesta Senec je tok Čierna Voda, ktorý preteká približne vo vzdialenosti 1 km južne od zámeru. V dotknutom území sa nenachádza žiadna vodná plocha; v širšom okolí je charakteristický výskyt viacerých vodných plôch, ktoré sú prevažne antropogénne vytvorené (ťažbou štrkopieskov) a v súčasnosti využívané na rekreačné účely. Za významnejšie možno považovať Štrkovisko Veľký Biel, Slnečné jazerá, Hlboké jazero a Strieborné jazero. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza Malobielske jazero (cca 800 m). V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd. V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu lokality (09/2023) bola hladina podzemnej vody počas vrtných prác v kvartérnych sedimentoch ustálená v rozsahu 6,30 m až 6,60 m pod terénom. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území (napr. pásiem hygienickej ochrany, citlivých a zraniteľných oblastí) podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zdrojmi bodového znečistenia v riešenej oblasti navrhovanej činnosti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.Úroveň znečistenia podzemných vôd v dotknutom území a širšom okolí je nízka až stredná (Rapant, Bodiš, 2002). Riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je nízke (Hrnčiarová, Krnáčková, 2002). Počas prevádzky objektov bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd. Tieto vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové

vody vypúšťané do recipientu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do systému odvodňovacích prvkov, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL. Táto kanalizácia bude ústiť do systému areálovej dažďovej kanalizácie alebo priamo do retenčnej nádrže.

Dažďové vody z parkovísk osobných áut budú vsakované priamo podložia. Dažďové vody zo striech sú uvažované rovnako do dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie je zaústený do plošných retenčných systémov. Dažďová voda bude regulovane vypúšťaná do dažďovej kanalizácie, na ktorú je areál napojený. Do verejnej siete je obmedzený výtok. Z toho dôvodu bude v areáli vybudované retenčné jazierko v kombinácii so vsakovacím vrtom. Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii podzemných vôd. V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody. V areáli budú vybrané časti spevnených plôch, kde budú odstavné plochy pre nákladnú dopravu odvodňované cez lapače oleja na NEL 0,1mg/l. Na základe výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (DRILL, 09/2023) sa odporúča zamedziť prenikanie zrážkových vôd i ostatných vôd do podložia, čím sa eliminuje možnosť presadania zemín. Podzemná voda je veľmi vysoko agresívna na oceľové konštrukcie, slabo agresívna na betón (Fabián, 2021). Všetky telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami, treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN 75 7151).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja vám zasiela nasledovné stanovisko k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti:

• nakoľko je podľa zmeny navrhovanej činnosti predpokladaný možný vplyv na podzemné vody počas výstavby logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia Senec, požadujeme doplniť konkrétne opatrenia, ktoré pri hĺbení stavebnej jamy zabránia kontaminácii podzemných vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa : Pri hĺbení stavebnej jamy budú použité štandardné postupy a mechanizmy, ktoré sú certifikované na Slovensku a nedôjde ku kontaminácii spodných vôd. Projekt neuvažuje s výstavbou podzemných garáží. Ku kontaktu s podzemnými vodami môže dôjsť len pri budovaní pilótov, pričom budú prijaté štandardné opatrenia na zamedzenie kontaminácie podzemných vôd.

Ochrana spodných vôd (pôdy) počas výstavby:

Ochrana bude zabezpečená dôsledným dodržiavaním prevádzkových predpisov:
• Správnym skladovaním a manipuláciou s chemikáliami a ropnými produktmi v zmysle platných predpisov.
• Kontrolou technického stavu strojov a zariadení.
• Správnym skladovaním stavebných materiálov a nakladaním so stavebným odpadom.
• Kontaminácia chemikáliami a ropnými produktmi bude eliminovaná Vapexovým posypom /uskladneným na stavbe/ a odstránením kontaminovanej zeminy a jej odvezením na príslušnú skládku.
Ochrana vôd
• Odpadové vody zo zariadenia staveniska budú odvádzané do kanalizácie.
• Odpadové vody z technologických procesov budú odvádzané do kanalizácie cez usadzovacie nádrže.
• V maximálnej miere budú využívané centrálne výrobne materiálu, aby sa znížilo použitie vody na stavbe.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Navrhovateľ v rámci podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a následne v v ďalších povoľovacích konaniach dodrží navrhované opatrenia, ktoré pri hĺbení jamy zabránia kontaminácia podzemných vôd.

2. Okresný úrad Bratislava, (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-Oszp1-2024/369399-002 zo dňa 04.04.2024)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2024/000287-002 zo dňa 04.04.2024)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 29 ods. 9 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec“ navrhovateľa TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 29, 903 01 Senec, v zastúpení spoločností - REDE-PROJECT s.r.o. so sídlom Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava a ADONIS CONSULT, s.r.o., so sídlom Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2024/013172-002 zo dňa 08.04.2024)

Z hľadiska ochrany prírody:
Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

5. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem (list č. 13568/2024/ROP-2 zo dňa 12.04.2024)

Vaším listom ste nám oznámili začatie konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti: „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia“, na pozemkoch KN-C parc. 5551/7, 5551/10, 5551/95, 5551/96, 5551/111, 5551/112, 5551/113, 5551/1114, 5551/4, k. ú. Senec. Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti

posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov
civilného letectva.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto (list č.RÚVZBA/OHŽPsaZ/6551/9786/2024 zo dňa 17.04.2024)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g)zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia oznámenia o zmene podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 24/2006 Z.z.) pre činnosť „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec“ na parc. reg. „C“ č. 5551/7, 5551/10, 5551/95, 5551/96, 5551/111, 5551/112, 5551/113, 5551/114, 5551/4, k. ú. Senec, navrhovateľa TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 29, 903 01 Senec (IČO: 36 546 127), v zastúpení REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO:47 495 367, podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z. vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec“ podľa zákona č.24/2006 Z.z., na p. č. 5551/7, 5551/10, 5551/95, 5551/96, 5551/111, 5551/112, 5551/113, 5551/114, 5551/4 v k. ú. Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

7. Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, útvar stratégie a rozvoja mesta (list č.SEN20636/18460-2024/1029 zo dňa 15.04.2024)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle §29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predloženej zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko :

• Odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s platnou STN

Vyjadrenie navrhovateľa : Odstavné a parkovacie plochy sú navrhnuté v súlade s platnou STN

• Požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, odvodnenie areálových ciest, parkovacích plôch a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv.daždových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene;

Vyjadrenie navrhovateľa : V projekte sú aplikované riešenia na zadržiavanie zrážkových vôd. Zrážkové vody budú zadržiavané v retenčnej nádrži a následne budú vyvedené v nadväznosti na možnosti geológie do retenčného a vsakovacieho jazierka.

• Pozitívne hodnotíme vybudovanie retenčného jazierka so vsakom vrtom,

Vyjadrenie navrhovateľa : jazierko bude vybudované po pozitívnom vyhodnotení navrhovaného riešenia zo strany hydrológa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme dodržať navrhované parametre stanovené v dokumente „General dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovanej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol prehodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,

Vyjadrenie navrhovateľa : navrhované riešenia sú v súlade s dokumentom „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“

• Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,

Vyjadrenie navrhovateľa : opatrenia na ochranu vôd počas výstavby sú popísané v časti, ktorá sa venuje odpovedi na pripomienky zo strany OÚ Bratislava v rámci tohto dokumentu.

• Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, ochrannú účinnosť a tvoril súvislí izolačný celok od cesty II/503,

Vyjadrenie navrhovateľa : projekt sadových úprav bol spracovaný a je súčasťou projektovej dokumentácie a oznámenia o zmene EIA. Projekt reflektuje požiadavky mesta Senec. Celková plocha zelene dosahuje 5596 m2 (35% rozlohy pozemku). Súvislý pás zelene sa nachádza pozdĺž komunikácie. Preferované budú druhy blízkej potenciálnej vegetácii.

• Zelené plochy pri parkovacích státiach/spevnených plochách a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami.

Vyjadrenie navrhovateľa : Projekt sadových úprav reflektuje požiadavky mesta Senec, viď predchádzajúci bod.

• Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

Vyjadrenie navrhovateľa : odpadové hospodárstvo bude vyriešené v zmysle platnej legislatívy, samostatne bude zberaný ostatný a nebezpečný odpad, všetky nádoby budú volené s ohľadom na požiadavky legislatívy.

• Zmena navrhovanej činnosti sa má realizovať na ostatných plochách s navrhovaným napojením cez existujúce areálové komunikácie na parc. č. 5551/96 a 555/4 na Diaľničnú cestu II/503 smer Senec – Pezinok,

• V zmene navrhovanej činnosti v časti IV.9 Vplyvy na dopravu sa uvádza „Výstavbou areálu sa uvažuje so znížením intenzity dopravy nákladných vozidiel o 3-4 nákladné vozidlá denne, keďže vybudovaním skladovej haly sa bude môcť ukončiť prevážanie tovaru z/do externých skladov mimo dotknutého územia. Predpokladaný nárast dynamickej dopravy bude len počas výstavby v priebehu cca 2 mesiacov cca 24 nákladných vozidiel za deň.

Vyjadrenie navrhovateľa : V rámci projektu POV v rámci projektu pre stavebné povolenie sa budú navrhovať také časové okná pre riešenie nákladnej dopravy, ktorá bude smerovať na stavbu a z nej, aby sa minimalizoval vplyv stavby na existujúcu dopravu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv (v rámci zisťovacieho konania boli doručené dve stanoviská ZDS - (elektronické podanie zo dňa 04.04.2024)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR:https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

1.) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa : V navrhovanom projekte sú objekty navrhnuté v súlade s najnovšími požiadavkami na zateplenie objektov podľa norma STN 73 0540-2 + Z1 + Z2. Steny a stropy objektov budú sa navrhujú so zateplením tak, aby objekty vyhovovali prísnym kritériám energeticky pasívnych objektov. Takto navrhnuté objekty majú len minimálne tepelné straty a zisky. Rovnako sú navrhované také vzduchotechnické zariadenia, ktoré vyhovujú kritériám ECODESIGN II s maximálnou možnou mierou rekuperácie tepla. Navrhované vykurovacie spotrebiče sú tepelné čerpadlá a sú považované za v súčasnosti najefektívnejšie zdroje. Všetky tieto navrhované opatrenia vychádzajú z premisy aplikácie najlepšie dostupných techník (BAT) v rámci projektu.

2.) Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa : Spoločnosť TZMO je etablovaný podnikateľský subjekt v lokalite Senec a má záujem o spoluprácu s miestnou samosprávou. V rámci prvej etapy výstavby areálu v roku 2019 prebehli rokovania medzi mestom Senec a TZMO. Výsledkom rokovaní bola dohoda o výsadbe 10ks vzrastlých stromov v meste Senec, ktorých dodávku a výsadbu zafinancovala spoločnosť TZMO a zrealizovala v spolupráci s Lesy SR. Na január 2024 sa plánuje stretnutie na úrovni vedenia spoločnosti a vedenia mesta s cieľom dohodnúť možnú ďalšiu spoluprácu medzi spoločnosťou a obcou. Spoločnosť TZMO navrhne nasledovné možnosti spolupráce:
• Ďalšie výsadba zelene mimo areálu TZMO podľa výberu obce
• Participácia na rozvoji bicyklovej infraštruktúry.
• Iná spolupráca a podpora obce

Závery stretnutia budú premietnuté do ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Spolupráca s lokálnou komunitou je pre spoločnosť TZMO veľmi dôležitá. Spoločnosť TZMO Slovakia, chce prispievať k rozvoju obce nielen podielovými daňami a vyššou zamestnanosťou, ale aj aktívnym prístupom k občianskemu spolunažívaniu.

3.) Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch v prípade, že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.

Vyjadrenie navrhovateľa : Projekt je poslednou možnou fázou výstavby areálu TZMO Slovakia. Táto druhá etapa výstavby zaplní maximálnu možnosť výstavby na parcelách v majetku investora. Predložený návrh vyhodnocuje kumulatívne a synergické vplyvy predchádzajúcej etapy a tejto poslednej etapy výstavby.

4.) Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa : Spoločnosť TZMO Slovakia pristupuje k návrhu svojho nového areálu v súlade s internými predpismi ESG ktoré spoločnosť TZMO postupne aplikuje na svoje projekty už dlhšiu dobu. Tieto určujú požiadavky na návrh nových areálov spoločnosti tak, aby neboli environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili, podľa možností, zlepšenie súčasného stavu lokality. Medzi plánované opatrenia patria:
• Zateplenie objektu na úroveň pasívnych objektov a s tým spojená nízka energetická náročnosť objektov na úrovni NZEB (Nearly Zero Energy Building) podľa smerníc EU, ktoré budú povinné pre tento typ objektov až od roku 2030.
• Efektívne, energeticky efektívne LED osvetlenie.
• Efektívne rekuperačné vetranie objektu
• Vykurovanie objektu cez tepelné čerpadlá na nízko teplotnom systéme.
• Pred príprava na inštaláciu fotovoltaickej elektrárne na streche objektu/objektov
• Hospodárenie s dažďovou vodou na pozemku investora vo forme retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom.
• Výsadba bariérovej a doplnkovej zelene v areáli zabezpečujúca efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy. Zeleň bude navrhovaná v súlade s lokálnymi biotopmi a bude dopĺňať a rozširovať súčasné biotopy v lokalite.
Všetky tieto opatrenia majú za cieľ zmierňovať dopady klimatickej krízy a prispievať k zlepšeniu lokálneho enviromentu.

5.) Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa : Politika FIT for 55 zaväzuje krajiny EU zabezpečovať zníženie emisií uhlíkových plynov do roku 2030 o minimálne 55% voči roku 1990. Práve navrhované opatrenia spísané v bode 3. sumarizujú opatrenia, ktoré zabezpečia pre navrhovaný areál súlad s požiadavkami Fit for 55. Správnosť aplikovaných riešení bude pri kolaudácií objektov dokumentovaná energetickým certifikátom, ktorý preukáže, že objekty majú uhlíkovú stopu v súlade s platnou legislatívou EU.

6.) Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Vyjadrenie navrhovateľa : Projektový návrh počíta s opatreniami, ktoré sú popísané v bode 3 tohto elaborátu. Tieto opatrenia zabezpečujú najlepšiu možnú energetickú efektivitu navrhovaných objektov pri zvolených technológiách.

7.) Žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie cieľov Glasgowskej konferencie

Vyjadrenie navrhovateľa : Koncepcia projektu popísaná v bode 3 z hľadiska energetiky, CO2 stopy, nakladania s dažďovými vodami a dopadov na klimatické zmeny je plne v súlade s požiadavkami na moderné a trvalo udržateľné projektovanie, ktoré bude povinné až od roku 2030.

8.) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru(vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovaný zámer sa nachádza v Priemyselnom parku Senec, ktorý bol navrhnutý mestom Senec. Park má zrealizovanú kompletnú infraštruktúru inžinierskych sietí pre celý zámer. Výbornú dopravnú dostupnosť s priamym napojením na diaľnicu D1. V súčasnosti je park zaplnený +/- do 80% svojej plánovanej kapacity. Kapacitne sú teda už zrealizované inžinierske siete dostatočne dimenzované. Rozšírenie areálu TZMO bude priamo napojené na už vybudované siete. Napojením areálu TZMO na danú infraštruktúru bude už zrealizovaná investícia do infraštruktúry lepšie zhodnotená. Navrhovaný projekt počíta s dodatočným posilneným prepojením na elektrickú sieť, ktoré má zabezpečiť možné prepojenie fotovoltaickej elektrárne s vonkajšou energetickou sieťou.

9.) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách Č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa : Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané cez sedimentačné filtre mechanických nečistôt najprv do podzemných retenčných nádrží. Tieto nádrže budú dimenzované na maximálne nárazové zrážky v danej lokalite s príslušnou rezervou. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane prípadná znečistená voda do spodných vôd. Retenčná nádrž má navrhnutý bezpečnostný prepad, ktorý bude napojený na verejnú dažďovú kanalizáciu areálu priemyselného parku SENEC. Popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v dokumente EIA na str. 14 a 15 spolu s výpočtom bilancie odvedených dažďových vôd. V ďalšom stupni projektu pre stavebné povolenie bude zrealizované aj odborné posúdenie navrhovaných opatrení znalcom z oboru formou odborného posúdenia.

10.) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie navrhovateľa : Projektový návrh počíta s osadením tepelných čerpadiel ako zdrojov tepla. Tento typ vykurovania nemá žiadne emisie do ovzdušia. V projekte sa nepočíta so žiadnym iným zdrojom emisií do ovzdušia.

11.) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa : V navrhovanom areáli sa nepočíta so zdrojmi elektro magnetického žiarenia.

12.) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa : Spoločnosť TZMO vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z novej časti haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v dokumente EIA na str. č. 15, 16 a 17. V rámci areálu plánuje spoločnosť vytvoriť aj priestor pre kompostovanie zvyškov zelene z údržby areálu a prípadne aj biodegradovateľného komunálneho odpadu.

13.) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber : • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou ° kovov označeného červenou farbou s papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou ° plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa : Spoločnosť TZMO vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj Odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. V rámci areálu sú navrhnuté prístrešky na odpad, ktoré umožnia osadenie zberných nádob s požadovaným delením.

14.) Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Vyjadrenie navrhovateľa : Časový plán realizácie navrhovaných opatrení popísaných v tomto stanovisku:
Opatrenie v bode 1 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 2 - bude implementované po dohode s obcou do kolaudácie areálu.
Opatrenie v bode 3 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 4 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu a kontrolované v rámci kolaudácie objektu.
Opatrenie v bode 5 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 6 - bude implementované projektovej fáze realizačného projektu tej ktorej fázy výstavby areálu.
Opatrenie v bode 7 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 8 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 9 - bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 10- bude implementované projektovej fáze projektu pre stavebné povolenie tej ktorej etapy výstavby objektu.
Opatrenie v bode 11 -4)ude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 12 -bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 13 -bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

15.) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienky realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej :

• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej
• Rašeliniská
• Dažďové záhrady
• Biosoláme strechy
• Zelené fasády
• Retenčné a zelené parkoviská
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Projekt navrhuje nasledovné opatrenia z hore uvedených:
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však
riadiť zásadami správnej aplikačnej - Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude projekt výsadby zelených plôch vo forme vzrastlých stromov a kríkov. Projekt bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba s prihliadnutím na lokálne dreviny, faunu, flóru a hmyz.
• Rašeliniská - sa vzhľadom na geologické pomery v lokalite nedajú realizovať.
• Dažďové záhrady - sa plánujú zrealizovať formou zelených plôch v rámci sadových úprav.
• Biosolárne strechy - sa neplánujú realizovať. Plánovaný objekt bude pripravený na osadenie fotovoltaickej elektrárne na celej dostupnej ploche striech.
• Zelené fasády - sa neplánujú realizovať.
• Retenčné a zelené parkoviská - sa plánujú realizovať všade, kde budú parkoviská osobných áut.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1
ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. - sa plánuje realizovať v súlade s projektom sadových úprav a na základe odporúčaní špecialistu botanika.

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. - sa neplánujú realizovať vzhľadom na plánovanú zeleň okolo parkovísk.

Vyjadrenie navrhovateľa : Vyhodnotenie faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov :

Klíma:

Projekt počíta s vybudovaním nových skladových priestorov aj so sociálnym zázemím a technologickými priestormi, ktoré budú zateplené podľa najprísnejších kritérií s cieľom mať objekt v energetickej kategórií A+. Zároveň je možné navrhnúť systém vykurovania s využitím najmodernejších tepelných čerpadiel v kombinácií s aplikáciou nízko teplotného vykurovania formou podlahového vykurovania v administratívnych sociálnych priestoroch. Zdrojom elektrickej energie budú aj fotovoltické panely na streche nových objektov, ktoré budú kompletne predpripravené na ich osadenie. Nový objekt nebude produkovať emisie do vzduchu v súlade s BAT.

Biodiverzita:
Areál sa nachádza v strede priemyselnej zóny Senec. Areál bude mať 35% plochy pokrytej zeleňou. V prednej časti areálu je už vybudovaná parková úprava s retenčnou a prípadne aj vsakovacou funkciou. Tu sa jedná o významný prvok lokálnej biodiverzity. Pribudne nová parková plocha zo zadnej strany areálu. Parkovacie státia osobných áut, ktoré budú realizované ako ekologické, retenčné. Počíta s výsadbou novej zelene, ktorá bude konzultovaná s odborníkmi na botaniku. Cieľom je zabezpečiť výsadbu takých druhou, ktoré zabezpečia lepšiu biodiverzitu prostredia. Vybrané bioodpady zo starostlivosti o zeleň budú likvidované kompostovaním priamo v areáli závodu. Kompost sa bude využívať na prihnojovanie zelene.

Voda:
Starostlivosť o dažďovú vodu je ďalší s aspektov, ktorý je riešený v zámere. Všetka dažďová voda z územia novej haly a spevnených plôch okolo haly bude akumulovaná do sústavy podzemných retenčných nádrží. Retenčné nádrže budú slúžiť nielen na zadržanie zrážkových vôd v čase nárazových dažďov ale budú môcť slúžiť aj pre polievanie zelene. Okrem toho budú všetky novo budované parkoviská realizované ako ekologické retenčné, ktoré rovnako budú zadržiavať dažďovú vodu na pozemku. Dažďová voda zo spevnených plôch bude čistená cez lapače oleja a bude vedená rovnako do retencie. Koncový prvok nakladania z dažďovými vodami bude mať bezpečnostný prepad, ktorý umožní v regulovanom množstve vytiecť do verejnej kanalizácie, ktorá je v areáli priemyselného parku Senec.

Vzduch:
Novo navrhovaná budova nebude mať emisie do vzduchu. Budú realizované len spotrebiče s najvyššou mierou aplikácie BAT pri riešení zariadení na vykurovanie. Vysoká miera zateplenia objektov výrazne redukuje potrebu výroby tepla. Aj výroba elektriny môže byť z časti zabezpečená fotovoltaickými panelmi a tak aj pohon elektrických tepelných čerpadiel bude bez potreby vzniku emisií pri výrobe elektriny.

Energie:
Ako už bolo spomenuté, objekt má ambíciu mať certifikát NZEB (Nearly Zero Emmision Building) (Objekt s takmer nulovými emisiami) Znamená to, že podstatná časť spotreby elektrickej energie potrebná na fungovanie objektu, (vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, osvetlenie, pohon brán, čerpadiel, zásuviek) bude môcť byť vyrábaná na streche objektu pomocou fotovoltických panelov. Tepelné čerpadlá budú zabezpečovať výrobu tepla a chladu.

Územná stabilita biodiverzity.
Po dokončení areálu bude 35% plôch areálu zelených. V tejto etape výstavby bude do procesu návrhu sadových úprav zapojený tím odborníkov (botanik, entomológ, zoológ) s cieľom realizovať výsadbu tak, aby vznikli v lokalite nové zelené prostredia podobné tým, ktoré tu boli dávno predtým. Vysadené budú lokálne druhy drevín a tráv. Na základe odporúčaní odborníkov budú osadené búdky pre vtáky. Starostlivosť o zeleň bude prispôsobená potrebám biodiverzity.

Stanovisko ku konaniu bez variantného riešenia:

Investor navrhol upustenie od variantného riešenia investície. Je potrebné pripomenúť, že sa jedná o dostavbu v existujúcom priemyselnom areáli, kde výstavba nadväzuje na už funkčné výrobné prevádzky a je v súlade s plánovanou funkciou už existujúceho Priemyselného parku Senec. Navrhované haly priamo nadväzujú na iné

funkčné priemyselné a logistické prevádzky v lokalite Priemyselného parku Senec. Väčšia časť parciel je už dlhodobo vyňatá z PPF, nakoľko sa už dlhodobo počítalo s výstavbou takéhoto typu objektov v lokalite. Na druhej strane je tiež potrebné spomenúť, že parcela na ktorej je plánovaná investícia je vo vlastníctve investora a kupoval ju so zámerom budovania výrobno logistického areálu v súlade s Územným plánom predmetnej lokality. Vzhľadom na hore uvedené je logické, že investor uvažoval s predložením návrhu v jednom variante. Výstavba nového areálu na inom mieste a na iných parcelách by nemala pre investora zmysel.

• Doplnenie stanoviska ZDS zo dňa 04.04.2024

Čo sa týka doplňujúcej informácie najmä po doplnení zo dňa 04.04.2024 (v prílohe) vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii zo dňa 04.04.2024, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Takýmto spôsobom bolo rozhodnuté napr. v rozhodnutí Strategický park Valaliky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky). Ďalšie príklady takto alebo podobne formulovaných rozhodnutí: • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-prevadzky-spol-ttakacz-s-r-o-; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-vyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nad-surom; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/viacpodlazna-podzemna-garaz-pri-vv-s-p-na-karloveskej-2; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nova-trolejbusova-trat-autobusova-stanica-nove-snd; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-prudy-ii-etapa; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-polyfunkcny-objekt-jga; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-noveho-internistickeho-pavilonu-nsp-bojnice; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-dsv; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pcretail-ii; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/lichtgitter-vyrobno-skladova-hala-michalovce • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zariadenie-pre-seniorov-bela-nad-cirochou- Pretrvávajúce nedostatky zámeru aj po doplňujúcej informácii:
3. Absentuje vyhodnotenie prípustnosti kumulatívnych a synergických vplyvov prostredníctvom prahových hodnôt osobitných zákonov regulujúcich tieto vplyvy resp, tie-ktoré zložky životného prostredia; ide najmä o vyhodnotenie prípustnosti kumulatívneho a synergického znečistenia ovzdušia podľa zákona o ochrane ovzdušia, znečistenia vôd podľa vodného zákona a nariadenia o dosahovaní dobrej kvality vôd či hladiny hluku či presvestlenia podľa zákona a vyhlášky o verejnom zdraví. Ide o vecné vyhodnotenie vplyvov predpokladané §12 zákona o životnom prostredí. Vyhodnotenie vplyvov v tomto smere je nedostatočné a nedostatočná je aj činnosť dotknutých orgánov, ktoré akoby nevideli význam a zmysel ich práce. Podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR „Podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov.“ A v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie ako aj v následných povoľovacích konaniach majú najmä oni byť aktívne aby túto zodpovednosť štátu aj štát zabezpečil práve prostredníctvom dotknutých orgánov, ktoré sú spolupracujúcimi štátnymi orgánmi majúce za úlohu práve hájiť tieto verejné záujmy (NS SR sp.zn. 3Sšp/36/2012).

Súčasne deklarujeme záujem nadviazať priamu komunikáciu s TZMO na tému environmentálnej spolupráce a presadzovania Zelenej transformácie Slovenska; prosíme o informáciu kedy a kde to bude možné.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný orgán postupuje v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, pričom postupuje v súčinnosti s účastníkmi konania. Dotknutá verejnosť má počas zisťovacieho procesu k navrhovanej činnosti možnosť nahliadnutia do spisu a oboznámiť sa doručenými stanoviskami k zámeru, môže svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Počas zisťovacieho konania, príslušný orgán nezaevidoval požiadavku ZDS o nahliadnutie do spisu.
Podľa § 32 správneho poriadku si príslušný orgán zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Príslušný orgán nevidí dôvod na zabezpečenie konzultácie podľa § 63 zákona.

Príslušný orgán má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza , že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupná na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.
Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní postupuje podľa požiadaviek §29 ods. 2 zákona a teda na základe zámeru navrhovanej činnosti vykonal zisťovacie konanie a rozhodne či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa zákona alebo nebude podľa zákona v tomto prípade, že zámer navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať. Príslušný orgán postupuje podľa § 29 ods. 3 zákona a pri rozhodovaní o tom či sa navrhovaná zmena činnosti bude alebo nebude posudzovať podľa zákona, primerane používa kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a prihliada aj na stanoviská doručené podľa §23 ods. 4 zákona.

Príslušný orgán má za to že odoslané upovedomenie o podkladoch rozhodnutia je po obsahovej stránke správne formulované podľa správneho poriadku aj podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dôsledky realizácie navrhovanej činnosti sú popísané v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácii od navrhovateľa (vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk) a rovnako aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Toto rozhodnutie, ako aj jeho príprava je v súlade s požiadavkami zákona a správneho poriadku . Príslušný orgán postupuje podľa požiadaviek zákona a správneho poriadku a zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie pričom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania. Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní sa svedomito a zodpovedne zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybavil ju včas a bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Rozšírenie činnosti logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia sa bude realizovať v jestvujúcom areály logistického parku Senec. Ide o rozšírenie existujúcej skladovej haly o prístavbu skladovo-administratívnej budovy, ktorá bude slúžiť na skladovanie a expedíciu tovaru so zdravotnými a hygienickými potrebami a administratívno-sociálne zariadenie pre zamestnancov.

Riziká sú minimalizované realizáciou činnosti v rámci jestvujúceho priemyselného areálu s vypracovaným prevádzkovým poriadkom. Riziko havárie počas výstavby a prevádzky je málo pravdepodobné. Počas výstavby súvisí riziko so stavebnými mechanizmami a možným rozliatím ropných látok do okolia, vzniku požiaru a pod. Počas prevádzky je identifikované riziko havárie, požiaru, zlyhania alebo poruchy technológii prevádzky, uvedené riziko bude minimalizované prevádzkovými opatreniami. Uvedené riziká je možné eliminovať prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami.

VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Hodnotená činnosť nebude presahovať vplyv štátnych hraníc Slovenskej republiky.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Pri zakladaní časti objektu dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. Vzhľadom na výskyt súdržných sprašových zemín do hĺbky 3,50 m (inžinierskogeologický prieskum, DRILL, 09/2023), ktoré sú presadavé, sa odporúča objekt haly zakladať hĺbkovo na pilótach. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podložia, použitý stavebný materiál a pod.). Stavba bude založená podľa výsledkov geologického prieskumu. Významné vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku prebehnú terénne úpravy a dôjde k odťaženiu cca 14 tisíc ton zeminy. Vplyv je lokálneho charakteru. Na pozemku investora bude postavená prístavba a prvky technickej infraštruktúry.

VPLYVY NA PÔDU

Dostavba logisticko-administratívnej haly je navrhnutá v mieste existujúcej vnútroareálovej spevnenej a zelenej plochy, spevnená plocha bude v potrebnom rozsahu odstránená. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektov. Množstvo výkopovej zeminy bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou. V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

Počas výstavby môže byť pôda znečistená preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska alebo manipuláciou s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný. Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený na okraje výhľadových komunikácii z dôvodu zabráneniu vytvárania kaluží vody na upravenom povrchu hrubých terénnych úprav. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nie je významný. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. Realizáciou činnosti dôjde k zníženiu dopravy nákladných vozidiel oproti súčasnému stavu v priemere o 3 – 4 nákladné vozidlá týždenne. U osobných vozidiel nových zamestnancov sa uvažuje s nárastom o max. 3 osobné vozidlá denne. V dôsledku dopravy spojenej s navrhovanou činnosťou nedôjde k výraznému zhoršeniu kvality ovzdušia. Po okraji areálu budú navrhnuté sadové úpravy.

VPLYVY NA VODY

Vplyv na povrchové vody

Počas prevádzky objektov bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd. Tieto vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vypúšťané do recipientu.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do systému odvodňovacích prvkov, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL. Táto kanalizácia bude ústiť do systému areálovej dažďovej kanalizácie alebo priamo do retenčnej nádrže.

Dažďové vody z parkovísk osobných áut budú vsakované priamo podložia. Dažďové vody zo striech sú uvažované rovnako do dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie je zaústený do plošných retenčných systémov. Dažďová voda bude regulovane vypúšťaná do dažďovej kanalizácie, na ktorú je areál napojený. Do verejnej siete je obmedzený výtok. Z toho dôvodu bude v areáli vybudované retenčné jazierko v kombinácii s vsakovacím vrtom.

Vplyv na podzemné vody

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii podzemných vôd. V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody. V areáli budú vybrané časti spevnených plôch, kde budú odstavné plochy pre nákladnú dopravu odvodňované cez lapače oleja na NEL 0,1mg/l.

Na základe výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (DRILL, 09/2023) sa odporúča zamedziť prenikanie zrážkových vôd i ostatných vôd do podložia, čím sa eliminuje možnosť presadania zemín. Podzemná voda je veľmi vysoko agresívna na oceľové konštrukcie, slabo agresívna na betón (Fabián, 2021). Všetky telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN 75 7151).

VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

Vplyvy na flóru
Na dotknutom pozemku nedôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pre potreby zámeru bude potrebné odstrániť trávnaté porasty a sporadicky rastúce náletové dreviny.

Vplyvy na faunu
Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Vplyv rozšírenia zámeru na fauny bude len nepriamy prostredníctvom súvisiacej dopravy, zvýšenej zastavanej plochy v území. Tieto vplyv nebudú významné a nebudú mať vplyv na migráciu a životaschopnosť populácií voľne žijúcich druhov v širšom okolí.

VPLYVY NA BIOTOPY
Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k záberu biotopov trávnatých porastov. Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií automobilovej dopravy. Tento vplyv je vzhľadom k frekvencii navýšenia dopravy málo významný.

VPLYVY NA KRAJINU
Vplyvy na scenériu krajiny
Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Po ukončení stavebnej činnosti pribudne v území objekt, ktorý je svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobný už existujúcej výstavbe. Objekt nebude prevyšovať okolitú zástavbu, samotná hala je jednopodlažná stavba, administratívna časť bude dvojpodlažná.

Vplyvy na krajinnú štruktúru
Vplyvom činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry. Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza v už existujúcom priemyselnom parku.

VPLYVY NA ÚSES
Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Hodnotená činnosť je umiestnená na voľnej zatrávnenej ploche v logistickom areáli, dopravne prístupná cestou II/503 Pezinok - Senec, následne napojená na diaľnicu D1. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti mesta Senec. Po prijatí navrhovaných opatrení nebude mať činnosť priame nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo.

Vplyvy na dopravu

V súčasnosti je pohyb nákladných vozidiel prichádzajúcich a odchádzajúcich do/z areálu v priemere 10-11 vozidiel denne. Výstavbou areálu sa uvažuje so znížením intenzity dopravy nákladných vozidiel o 3 – 4 nákladné vozidlá denne, keďže vybudovaním skladovej haly sa bude môcť ukončiť prevážanie tovaru z/do externých skladov mimo dotknutého územia.

V období výstavby bude potrebný odvoz vznikajúcej výkopovej zeminy v množstve 14 090 t. Predpokladaný nárast dynamickej dopravy bude predstavovať 1 409 nákladných áut (1 auto/10 t) v priebehu cca 2 mesiacov – cca 24 nákladných vozidiel za deň. Napojenie areálu je na areálovú cestu logistického parku a cestou II. triedy na diaľnicu D1. Príspevok nie je významný a nebude spôsobovať dopravné kongescie. Nákladná doprava bude vedená v max. miere mimo obytnú zónu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách). Pri výstavbe a prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny. Najbližším chráneným územím od priamo dotknutého územia je územie európskeho významu Martinský les (SKUEV0089), ktoré sa nachádza 1,3 km severozápadným smerom a chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (SKCHVU023) ležiace 4,1 km severovýchodne od navrhovanej zmeny činnosti. Na tieto územia ako aj na vzdialenejšie chránené územia nebude mať zmena činnosti významný priamy ani nepriamy vplyv.

KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude. Zmena činnosti znamená jej objemovo-plošné zväčšenie. Realizáciou zámeru dôjde k rozšíreniu zastavanej plochy o cca 3 115 m2 logistickej haly. Zámer sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Senec, oddelenej od najbližšej obytnej zóny či prírodných prvkov cestami s intenzívnou dopravou. Vplyv na dopravu oproti pôvodne posudzovanému zámeru nie je významný. Iné kumulatívne vplyvy ako vplyvy na ovzdušie, vodné útvary, či iné zložky životného prostredia od rozšírenia zámeru nebudú významné a nebudú rizikom pre zdravie obyvateľov či životné prostredie. Zámer ani v synergii a kumulácii s jestvujúcim priemyselným parkom nebude predstavovať výrazné zaťaženie zložiek životného prostredia či zdravia obyvateľstva. Dostavba skladovej haly bude obsahovať logistiku s modernými technológiami. Opatrenia počas prevádzky (filtre, čistenie odpadových vôd, skladovanie látok, odpadov a pod.) zabezpečia vysoký štandard dodržiavania predpisov na ochranu životného prostredia.

Záverečné vyhodnotenie

Predkladaná zmena o činnosti Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia spočíva v rozšírení tohto areálu o prístavbu novej logisticko-administratívnej haly a v zmene počtu parkovísk. Zmena je v súlade s platnými technickými normami. Pôvodná činnosť BELLA SK – logisticko-administratívny areál v logistickom centre mesta Senec bola posudzovaná podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v roku 2016. V zisťovacom konaní bolo vydané rozhodnutie o neposudzovaní zámeru pod č. OU-SC-OSZP-2016/011695-Gu zo dňa 11.10.2016. Navrhovaný zámer riešil výstavbu nového logisticko-administratívneho areálu – BELLA SK so skladovou halou prepojenou s administratívnym objektom so zastavanou plochou o rozlohe 2 493,49 m2 a prislúchajúcimi parkovacími miestami v počte 24. Projekt sa zameriaval na logistiku a administratívne práce spojené s logistikou hygienického a zdravotníckeho materiálu pre maloobchod a veľkoobchod.

Predložená zmena rieši prístavbu logisticko-administartívnej haly v modernom štandarde o rozlohe 3 115 m2. Predmetom posudzovania je samostatný staticky a požiarne nezávislý objekt logistickej haly, ktorá je navrhnutá ako

prístavba jestvujúcej haly, s priamym napojením na komunikačný dvor. Účelom stavby je vytvorenie priestorov pre skladovanie, balenie a manipuláciu so zdravotníckymi materiálmi a pomôckami.

Dispozične je hala členená na skladový a expedičný priestor. Priestory dopĺňa vstavok s nevyhnutným administratívno-sociálnym zázemím pre zamestnancov. Tok materiálu začína v jestvujúcej hale, kde dochádza k príjmu materiálu a následne jeho uskladneniu v regálovom systéme, ktorý pokračuje do novej haly. Hygienické potreby (plienky, vložky, vreckovky), kozmetika, inkontinenčné produkty, zdravotnícke potreby sú balené v plastových obaloch po kusoch a sadách, ktoré sú ďalej balené v plastových, resp. kartónových obaloch a následne ukladané na palety. Uvedené trojité balenie v značnej miere znižuje riziko znehodnotenia tovaru. Obsluhu regálového systému zabezpečujú vysokozdvižné elektrické vozíky priamym nakladaním do regálov. Materiál po prebalení, preskladnení a vyhotovení konkrétnych objednávok pokračuje do expedičného priestoru vybaveného bránami a dokmi, kde je podľa potrieb a rozpisu naložený a vyexpedovaný.

Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity. Pri realizácii činnosti nedôjde k záberu ornej či lesnej pôdy. K zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti súčasnému stavu, ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky dôjde len v rámci povolených hygienických limitov.

Realizáciou nedôjde k vplyvu na chránené územia ani záberu chránených druhov. Vypúšťanie odpadových vôd bude realizované delenou kanalizáciou, dažďové vody budú zadržiavané na pozemku a neskôr regulovane vypúšťané do dažďovej kanalizácie, na ktorú je už areál napojený. Navrhovaná zmena bude mať málo významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov v porovnaní s pôvodne posúdenou činnosťou (podrobnejšie hodnotenie je uvedené v predchádzajúcich kapitolách) a bude mať pozitívny vplyvy na socio-ekonomickú sféru. Realizáciou činnosti dôjde k zníženiu intenzity dopravy nákladných vozidiel v priemere 3 - 4 vozidlá týždenne, keďže vybudovaním skladovej haly nebude potrebné prevážať tovar z a do externých skladov. Predkladaná zmena činnosti bude spĺňať energeticky úsporné parametre ZEB (Zero Emission Building – Stavby s nulovými emisiami) podľa platných smerníc EÚ. Realizáciou činnosti dôjde k zvýšeniu zamestnanosti o 3 pracovné miesta. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sú v rámci zákonných limitov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné pozitívne alebo negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy zanedbateľné.

OÚ SC, OSŽP pri posudzovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti , pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č.10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter, za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku zmeny, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné

prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou zmenou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich obchodných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti , stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

TZMO Slovakia s. r. o., Diaľničná cesta 5600/29, 903 01 Senec, Slovenská republika
ADONIS CONSULT, s. r. o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, Slovenská republika
REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická , 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor straostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Námestie slobody 1 , 813 70 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 0 , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2024/012434-015
Dátum vytvorenia doložky:	21.06.2024
Vytvoril:	Ruják Renata, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.06.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Rozšírenie logisticko – administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec “]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2024/012434-0032087/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.05.2024 09:06:35 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.05.2024 09:06:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2024/012434-0032087/2024	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.06.2024 08:31:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.06.2024 08:31:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2024/012434-0032087/2024	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.06.2024 08:31:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.06.2024 08:31:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2024/012434-0032087/2024-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.03.2026
Podpis a pečiatka:	